



Asemakaavan määrittäminen osittain voimaan / Asemakaava ja asemakaavan muutos 230800 sekä tonttijako, 23 Kivistö / Kivistön kaupunkikeskus 1

KA/423/10.02.04.00/2011
HP/TLA/LVA/SRU/JB

Kaupunginvaltuusto on 14.12.2015 § 13 päättänyt hyväksyä 14.12.2015 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen 230800 sekä tonttijakoehdotuksen, 23 Kivistö / Kivistön kaupunkikeskus 1. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on Helsingin hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa valittanut Ville Hurmalainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytystä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Koska hallinto-oikeudelle tehty valitus kohdistuu asuinkortteleiden lentomelukysymyksiin voi kaupunginhallitus määrätä Kivistön kaupunkikeskus 1 asemakaavan tulemaan voimaan muilta osin.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 29.2.2016, että kaupunginhallitus määräisi maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 230800 sekä tonttijaon, 23 Kivistö / Kivistön kaupunkikeskus 1 tulemaan voimaan kortteleiden 23191, 23192, 23193, 23194 sekä 23196:n 14.12.2015 päivätyn asemakaavakartan tonttien 5, 7, 8, 9, 10 ja 11 osalta.

Lisäksi kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 29.2.2016, että kaupunginhallitus määräisi voimaan samoilla perusteilla saman asemakaavatyön rautatiealueen LR, rautatieaseman alueen LRA, henkilöliikenneterminaalin LHA, Vantaankoskentie, Beryllikadun, Korundiportin, Korundikadun, Sitriinikujan, Keimolantien, Zirkonipolun, Spinellipolun, Topaasikujan, Kvartsiraitin ja Syväkivenpolun katualueet sekä katuaukiot Topaasiaukio ja Juhani Paajasen Aukio.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 68

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 230800 sekä tonttijaon, 23 Kivistö / Kivistön kaupunkikeskus 1 tulemaan voimaan karttaliitteen mukaisesti kortteleiden 23191, 23192, 23193, 23194 sekä 23196:n tonttien 5, 7, 8, 9, 10 ja 11 osalta, rautatiealueen LR, rautatieaseman alueen LRA, henkilöliikenneterminaalin LHA, Vantaankoskentie, Beryllikadun, Korundiportin, Korundikadun, Sitriinikujan, Keimolantien, Zirkonipolun, Spinellipolun, Topaasikujan, Kvartsiraitin ja Syväkivenpolun katualueet sekä katuaukiot Topaasiaukio ja Juhani Paajasen Aukio, ja
- b) antaa päätös välittömästi tiedoksi valittajalle ja Helsingin hallinto-oikeudelle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Karttaliite voimaan tulevasta asemakaavasta, jossa rasteilla esitetty osa ei tule voimaan

Muutoksenhakuohje: 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Täytäntöönpano: a) maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala



Vantaa

b) kaupunginkanslia