



Asemakaavan määrittäminen osittain voimaan / Asemakaava ja asemakaavan muutos 231800 sekä tonttijako, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 5

VD/5930/10.02.04.00/2013
HP/TLA/LVA/SRU/JB

Kaupunginvaltuusto on 16.11.2015 § 11 päättänyt hyväksyä 26.10.2015 päivätyn asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 231800 sekä tonttijakoehdotuksen, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 5. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on Helsingin hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa valittanut Hämeenkyllän omakotiyhdistys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Koska hallinto-oikeudelle tehty valitus kohdistuu asuinkortteleiden lentomelukysymyksiin voi kaupunginhallitus määrätä Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaavan tulemaan voimaan muilta osin.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 1.3.2016, että kaupunginhallitus määräisi maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 231800 sekä tonttijaon, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 5 tulemaan voimaan katualueiden Keimolantie, Keltasafiiripolku, Kivistön puistokatu, Akaattikuja, Punasafiiripolku, Sinisafiiripolku ja katuaukion Safiiriauکیo osalta sekä puiston Kivistöntähti osalta.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 70

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 231800 sekä tonttijaon, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 5 tulemaan voimaan karttaliitteen mukaisesti katualueiden Keimolantie, Keltasafiiripolku, Kivistön puistokatu, Akaattikuja, Punasafiiripolku, Sinisafiiripolku ja katuaukion Safiiriauکیo osalta sekä puiston Kivistöntähti osalta, ja
- b) antaa päätös välittömästi tiedoksi valittajalle ja Helsingin hallinto-oikeudelle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Karttaliite voimaan tulevasta asemakaavasta, jossa rasteilla esitetty osa ei tule voimaan

Muutoksenhakuohje: 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Täytäntöönpano: a) maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
b) kaupunginkanslia

Lisätiedot:

kaavoituspäällikkö Lea Varpanen, puh. 09 8392 2247, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi