



Utlåtande om förslaget till ny generalplan för Helsingfors

VD/9912/00.04.03/2015

HP/TLA/LM-H/HW/MSI/LVI/JHE/AMÄ/AVU/SRU/JB/KW

Helsingfors stads stadsplaneringsverk har begärt att Vanda stad före 15.2.2016 ger utlåtande om förslaget till ny generalplan för Helsingfors. På grund av den brådskande tidtabellen har man kommit överens om att stadsstyrelsens förslag till utlåtande skickas till Helsingfors stad. Innehållet i utlåtandet fastställs efter stadsfullmäktiges sammanträde 7.3.2016.

Vanda stadsfullmäktige har 2.3.2015 gett sitt utlåtande om utkastet till ny generalplan för Helsingfors. Målsättningen är att det slutgiltiga förslaget till generalplan för Helsingfors ska tas upp till beslut i Helsingfors stadsstyrelse och Helsingfors stadsfullmäktige under slutet av 2016.

Generalplanen omfattar hela Helsingfors med undantag för Östersundom där kommunerna gör upp en gemensam generalplan. Generalplanen gör det möjligt för Helsingfors att växa. Den säkerställer förutsättningarna för en tillräcklig bostadsproduktion och för näringslivets verksamhet. I generalplanen har reservationer gjorts för minst 860 000 invånare och 560 000 arbetsplatser fram till år 2050. Omkring en tredjedel av det framtida byggandet utgörs av kompletteringsbyggande, som framförallt placeras i knutpunkter för spårvägstafik. En tredjedel placeras i nya byggnadsområden, som t.ex. på Malms flygplats och en tredjedel i stadskärnan som expanderar utmed stadsbulevarderna.

Generalplanekartan har förverkligats med rutteknik vilket betonar dess översiktskaraktär och strategiska grepp. Utöver generalplanens huvudkarta ingår 8 temakartor. På temakartorna presenteras mer detaljerade lösningar som anknyter till ett visst tema. Huvudkartan är en karta med rättsverknningar, i motsats till temakartorna, med undantag för de områden som presenteras på temakartorna och hör till landskaps- och kulturmiljöer av riksomfattande betydelse samt till nätverket Natura 2000, naturskyddsområdena samt de områden som skyddas i Helsingfors naturskyddsprogram 2015–2024.

Vanda uttryckte i sitt utlåtande om utkastet till generalplan oro över den problematik som anknyter sig till detaljhandelsenheterna i närcentrumen. På en del ställen riskerar närcentrumen att komma att utgöra endast områden med affärer, utan lyckad integrering i bostadsstrukturen. Vanda föreslog att närcentrumet i norra Kånala i anslutning till Vichtisvägen stryks ur generalplanen och att de kommersiella funktionerna i närcentrumen dimensioneras. Helsingfors har gjort båda ändringarna i generalplaneförslaget. Däremot har de regionala frågorna och behovet av en mera noggrann utvärdering av alla effekter beaktats bristfälligt i generalplaneförslaget.

Hela materialet med förslag till plan som det begärs utlåtanden om finns på adressen <http://www.yleiskaava.fi/yleiskaava/aineistot/>

Stadsplaneringsnämnden 18.1.2016 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att ett utlåtande om förslaget till generalplan för Helsingfors ges i enlighet med bilagan.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 25.1.2016 § 19

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:



Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att ge utlåtande om förslaget till generalplan för Helsingfors i enlighet med bilagan.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 8.2.2016 § 38

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att ge utlåtande om förslaget till generalplan för Helsingfors i enlighet med bilagan.

Behandling:

Det antecknades att generalplanechef Mari Siivola och trafikplaneringschef Leena Viilo redogjorde för ärendet i början av sammanträdet.

Biträdande stadsdirektören ändrade sitt förslag genom att i det sjätte stycket i utlåtandet efter meningen "Avslutningen av boulevarderna och spårvägslinjerna med radiala leder inom den för Helsingfors och Vanda gemensamma zonen mellan Ring I och Ring III har huvudsakligen lämnats olöst med avseende på stadsstrukturen och trafiken." lägga till följande text "Även verkningarna av omvälvningarna i trafikteknologin och den smarta trafiken bör utredas ytterligare."

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 6

Stadsstyrelsens beslut

Stadsfullmäktige beslutar ge utlåtande om förslaget till generalplan för Helsingfors i enlighet med bilagan.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Bilagor:

- Utlåtande om förslaget till ny generalplan för Helsingfors stadsst. 8.2.2016
- Begäran om utlåtande om förslaget till ny generalplan för Helsingfors
- Plankarta / Förslaget till ny generalplan för Helsingfors

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Mari Siivola, generalplanechef, tfn 09 8392 2745, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Leena Viilo, trafikplaneringschef, tfn 09 8392 2431, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)