



Määräalojen myynti Heikkinen Yhtiöt Oy / Koivuhaka / LM-H

VD/2128/10.00.02.00/2016
LM-H/JSa

Yrityspalvelut on neuvotellut määräalojen myynnistä Heikkinen Yhtiöt Oy:n kanssa Koivuhaan teollisuusalueelta, korttelista 68104.

Toiminnan laajentumisen johdosta yritys on hakenut tonttia kaupungilta rakentaakseen toimitilat suunnittelu- ja huoltotoiminnalle. Heikkinen Yhtiöt Oy omistaa korttelista 68104 noin 1305 m² suuruisen määräalan, joka muodostaa osan tulevasta tontista nro 15.

Hankkeen toteuttamiseksi laadittiin asemakaavamuutos, 002252 Koivuhaka, joka on tullut voimaan helmikuussa 2016. Kaavamuutoksella mahdollistettiin yhtiön tuleva rakennushanke.

Yhtiön päätoimiala on lattia-alan urakointi, laatoitus- ja kivityöt. Heikkinen Yhtiöt Oy:n palveluksessa on runsaat 200 henkilöä ja liikevaihto vuonna 2014 oli noin 38 miljoonaa euroa. Yrityksen pääkonttori on Joensuussa ja toiminta-alue on koko Suomi. Vantaalla Koivuhaassa on yrityksellä ollut toimipiste vuodesta 2005 lähtien.

Yrityspalvelut on neuvotellut ratkaisun, minkä mukaan kaupunki myy Heikkinen Yhtiö Oy:lle viisi määräalaa, jotka ovat osia korttelin 68104 tulevasta tontista nro 15.

Kaupunki myy: Kiinteistöstä 92-68-9903-1, n. 1901 m² suuruisen määräalan
Kiinteistöstä 92-68-9901-0, n. 187 m² suuruisen määräalan
Kiinteistöstä 92-68-103-7, n. 1502 m² suuruisen määräalan
Kiinteistöstä 92-407-16-180, n. 1400 m² suuruisen määräalan sekä
Kiinteistöstä 92-407-16-181, n. 1183 m² suuruisen määräalan

Myytävien määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on 6173 m² ja rakennusoikeutta alueelle muodostuu 3703 k-m². Voimassa olevassa asemakaavassa alue on toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY) ja rakentamistehokkuus on e=0,60.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 682 570 euroa (184,00/k-m²). Kauppahinnassa on huomioitu Kiinteistön 92-68-9903-1 alueelle sijoitetut maanalaiset johdot, jotka rajoittavat määräalan rakennettavuutta 450 m²:n alueella.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 § 18

Yrityspalvelujohtajan esitys: Päätetään

- a) myydä Heikkinen Yhtiöt Oy:lle Vantaan kaupungin 68. kaupunginosa (Koivuhaka) korttelin 68104 tonttia nro 15 muodostavat määräalat kiinteistöistä:

Kiinteistöstä 92-68-9903-1, n. 1901 m² suuruinen määräala
Kiinteistöstä 92-68-9901-0, n. 187 m² suuruinen määräala
Kiinteistöstä 92-68-103-7, n. 1502 m² suuruinen määräala
Kiinteistöstä 92-407-16-180, n. 1400 m² suuruinen määräala sekä
Kiinteistöstä 92-407-16-181, n. 1183 m² suuruinen määräala.
Yhteensä 6173m².

Kauppahinta on 682 570 euroa, mikä maksetaan käteisellä kaupanteon yhteydessä. Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyvät ostajalle heti.

- b) todeta, että rakennusoikeudesta tulee kahdessa vuodessa täyttää 2/3-osa rakennusoikeudesta. Rakentamisvelvoite, rakentamattoman tontin edelleen luovutuskielto ja sopimussakko sekä muut luovutusehdot tulevat määriteltäväksi pienteollisuustonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti.



Kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta
- Johtokarttaote

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 09 8392 2762, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)