



Määräalojen (tontinosien) myyminen kiinteistöistä RN:ot 92-405-18-23, 92-895-2-30 ja 92-895-2-44 sekä katualueen vastikkeeton luovutus kaupungille kiinteistöstä 92-14-204-11 Varistossa / Kiinteistö Oy Vantaan Sarkatie 1 / LM-H

VD/2271/10.00.02.00/2016
LM-H/AV-P/JHo

TTS Työtehoseura ry on yleishyödyllinen yhdistys, jonka tarkoituksena on parantaa maa-, metsä- ja kotitaloudessa sekä muilla elinkeinoaloilla työn ja tuotannon tehokkuutta ja taloudellisuutta sekä työturvallisuutta, -terveyttä ja -viihtyvyyttä ottaen huomioon kestävä kehitys, energiatalous ja ympäristö. Tavoitettaan se toteuttaa mm. toisen asteen ammatillisella koulutuksella. Sarkatie 1:n toimitiloissa TTS kouluttaa pääosin rakennus- ja nosturialan opiskelijoita. TTS Työtehoseura ry toimii konsernin emona ja omistaa 100 % Kiinteistöosaakeyhtiö Vantaan Sarkatie 1:n osakkeista. TTS Työtehoseuran liikevaihto on noin 25 M€ ja työntekijöitä on noin 230.

Kiinteistö Oy Vantaan Sarkatie 1 haki asemakaavaa toimitilojensa laajentamiseksi Varistossa. Kaava-alue sijaitsee lähellä Vihdintien ja Kehä III:n risteystä.

Asemakaava nro 141200 on tullut voimaan 12.8.2015 ja siihen liittyi myös 19.5.2014 allekirjoitettu sitoumus maa-alueiden ostamisesta kaupungilta sekä katualueen luovutus vastikkeetta kaupungille. Noin 5 538 m²:n suuruisella maa-alueella kiinteistöstä 92-405-18-23 on voimassa oleva maanvuokrasopimus opetusalueena Vantaan kaupungin ja Työtehoseura ry:n välillä ajanjaksolla 1.8.2013 - 31.7.2018.

Yrityspalvelut on neuvotellut Variston kaupunginosassa sijaitsevien yhteensä noin 6 290 m²:n suuruisten määräalojen myymisestä (noin 5 538 m²:n suuruinen määräala tilasta RN:o 92-405-18-23 (edellä mainittu vuokra-alue), noin 697 m²:n suuruinen määräala lunastusyksiköstä RN:o 92-895-2-30 sekä noin 55 m²:n suuruinen määräala lunastusyksiköstä 92-895-2-44) Kiinteistö Oy Vantaan Sarkatie 1:lle. Määräalat ovat osia asemakaavan nro 141200 mukaista toimitilarakennusten korttelialueen (KTY) tonttia 14204/20. Asemakaavassa määräalat lisäävät tontin 14204/20 rakennusoikeutta 918 k-m².

Uudenmaan Elinkeino-, Liikenne- ja Ympäristökeskus on 17.12.2015 antanut päätöksen (UUELY/8533/2015), jossa se on lakkauttanut tieoikeutensa edellä mainittuihin määräaloihin lunastusyksiköistä.

Kauppahinta on 183 600 euroa (200 €/k-m²), joka vastaa alueen käypää hintaa. Hinta neuvoteltiin vuonna 2014 asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 § 19

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki myy Kiinteistö Oy Vantaan Sarkatie 1:lle 183 600 euron kauppahinnalla karttaliitteen osoittamat noin 5 538 m²:n suuruisen määräalan tilasta RN:o 92-405-18-23, noin 697 m²:n suuruisen määräalan lunastusyksiköstä RN:o 92-895-2-30 sekä noin 55 m²:n suuruisen määräalan lunastusyksiköstä 92-895-2-44. Lisäksi tehdään vastikkeeton luovutus, jolla Vantaan kaupunki saa Kiinteistö Oy Vantaan Sarkatie 1:lta noin 37 m²:n suuruisen Martinkyläntien katualueen kiinteistöstä RN:o 92-14-204-11.

Myytävät määräalat ovat osia asemakaavan nro 141200 mukaista toimitilarakennusten korttelialueen (KTY) tonttia 14204/20.

Esittelyosassa mainittu vuokrasopimus, joka on allekirjoitettu vuokramiehen osalta 14. marraskuuta 2013 ja vuokranantajan osalta 20. marraskuuta 2013, purkautuu omistusoikeuden siirtyessä.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.10.2016 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- Kartta myytävistä määräaloista sekä luovutettavasta katualueesta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)