



Hallintokantelu kiinteistöinsinöörin toiminnasta

VD/10489/10.01.00.01/2015

HW/PT

Kiinteistön 92-96-18-26 omistajat ovat 1.12.2015 tehneet hallintolain (434/2003) 54 §:n ja 50 §:n mukaisen kirjallisen hallintokantelun ja vaatimuksen asiavirheiden korjaamisesta (liitteenä). Kantelu koskee kiinteistöinsinööri Riikka Pirisen menettelyä toimitusinsinöörinä kiinteistöllä 30.10.2015 suoritetussa rasitetoimituksessa nro 20150193, jonka valitusaika Maa-oikeuteen päättyi 1.12.2015. Rasitetoimituksen suorittivat toimitusmiehinä Pirisen lisäksi uskotut miehet Jukka Helin ja Pertti Oksman.

Hallintolain 53 a §:n mukaan viranomaisen, siihen palvelussuhteessa olevan tai muun julkista hallintotehtävää hoitavan lainvastaisesta menettelystä tai velvollisuuden täyttämättä jättämisestä voi jokainen tehdä hallintokantelun toimintaa valvovalle viranomaiselle.

Kantelun tekijät olivat hakeneet rasitetoimitusta kiinteistönsä 92-96-18-26 alueelle aiemmin perustettujen rasitteiden poistamiseksi. Kiinteistö oli muodostettu naapurikiinteistön 92-420-3-47 rakentamattomasta määräalasta, jonka kantelun tekijät olivat 15.10.2008 ostaneet naapurikiinteistön silloisilta omistajilta. Ostajat ja myyjät olivat samalla allekirjoittaneet rasitesopimuksen kantatilan oikeudesta pitää vesi- ja viemärijohtot määräalan alueella.

28.1.2009 rekisteröidyssä tontin 92-96-18-26 lohkomistoimituksessa oli rakennetulle naapurikiinteistölle 92-420-3-47 perustettu pysyvä rasitteena oikeus 1970-luvulla rakennettujen vesijohtoon ja viemärijohtoon sijoittamiseen kiinteistön 92-96-18-26 alueelle toimituskarttaan merkittyyn kohtaan.

Kiinteistölle 92-96-18-26 myönnettiin 22.12.2009 rakennuslupa asuinrakennukselle ja talousrakennukselle. Luvan asemapiirustuksen mukaan talousrakennus oli sijoitettava tontin Havutien puoleiseen päätyyn ulottuen lähelle johtorasitealuetta. Asuinrakennus otettiin käyttöön 8.8.2011.

Mittausosasto suoritti talousrakennuksen tilatun paikan merkinnän 7.9.2011. Talousrakennuksen rakennustyöt aloitettiin kuitenkin vasta keväällä 2014, ja sen sijaintikatselmuksen mittausosasto suoritti 7.7.2014. Katselmuksessa autokatos-varaston todettiin sijaitsevan 6,29 metrin etäisyydellä kadunpuoleisesta rajasta rakennusluvassa edellytetyn 7,156 metrin sijaan ja ulottuvan kiinteistön poikki kulkevien vesi- ja viemärijohtojen päälle, joihin naapurikiinteistöllä 92-420-3-47 on rasiteoikeus. Rakennusvalvonta antoi 10.7.2014 rakennustöiden keskeytysmääräyksen, koska rakennustöitä on suoritettu myönnetyn luvan vastaisesti.

Rasitetoimituksessa 30.10.2015 (liitteenä toimituspöytäkirja ja toimituskartta) toimitusmiehet päättivät, että vesi- ja viemärijohtorasitteita ei poisteta, koska kiinteistönmuodostamislain 161 §:n mukaisia edellytyksiä poistamiselle ei ole olemassa. Toimituspöytäkirjassa on perustelu päätökselle.

Kiinteistön 92-96-18-26 omistajat tekivät 1.12.2015 hallintokantelun ja vaatimuksen asiavirheiden korjaamisesta. Kiinteistöinsinööri lähetti kantelukirjelmän myös Vantaan käräjäoikeuden Maa-oikeudelle, koska kiinteistötoimitusasioissa valitustaho on pääasiassa Maa-oikeus.

Maa-oikeus teki 17.12.2015 päätöksen 15/20235 jättää valitus käsittelemättä, koska valittajat olivat peruuttaneet valituksensa. Rasitetoimitus jäi siis pysyväksi.

Kiinteistöinsinööri teki 26.1.2016 päätöksen (liitteenä) jättää asiavirheiden korjaamisvaatimuksen käsittelemättä.

Kiinteistöinsinöörin lähimmän esimiehen, kaupungingeodeetin mielestä kiinteistöinsinöörin toiminnasta tehdyn hallintokantelun johdosta ei ole aihetta ryhtyä toimenpiteisiin, koska kiinteistöinsinööri on menetellyt suorittamassaan rasitetoimituksessa kiinteistönmuodostamislain säännösten mukaan ja suorittanut toimituksessa asianmukaisesti kaikki toimitusinsinöörille säännösten mukaan kuuluvat tehtävät.



Tekninen lautakunta 15.3.2016 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään että kiinteistön 92-96-18-26 omistajien tekemä hallintokantelu kiinteistöinsinööri Riikka Pirisen toiminnasta on aiheeton. Kiinteistöinsinööri on menetellyt suorittamassaan rasitetoimituksessa kiinteistönmuodostamislain säännösten mukaan ja suorittanut toimituksessa asianmukaisesti kaikki toimitusinsinöörille säännösten mukaan kuuluvat tehtävät.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet ovat nähtävillä kokoussihteerillä

- Hallintokantelu ja vaatimus asiavirheiden korjaamisesta 1.12.2015
- Rasitetoimituksen nro 20150193 pöytäkirja ja toimituskartta
- Kiinteistöinsinöörin päätös 26.1.2016 jättää asiavirheiden korjaamisvaatimus käsiteltäväksi ottamatta.

Täytäntöönpano: tiedoksi kantelun tekijät, Riikka Pirinen

Muutoksenhakuohje: Hallintolain 53 d §:n mukaan hallintokanteluasiassa annettuun ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla.

Lisätiedot:

Kaupungingeodeetti Pekka Tervonen, puh. 09 8392 2266, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)