



Simonpirtin vuokraaminen Sinivida Oy:lle

VD/2187/10.04.02.00/2016

PW/PS/SL

Simonpirtti, joka sijaitsee osoitteessa Simontie 5, 01300 Vantaa, on 24-paikkainen vakavasta päihdeongelmasta kärsivien ikääntyvien vantaalaisten koti ja tehostetun palveluasumisen yksikkö. Simonpirtissä asuminen voi olla pysyvää tai määräaikaista. Simonpirtti toimii ympärivuorokautisena yksikkönä, jossa asukkaita tuetaan irrottautumaan elämän hallintaa haittaavasta päihdekäytöstä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala järjesti syksyllä 2015 tarjouskilpailun Simonpirtin palvelun hankinnasta. Palveluntuottajaksi valittiin Sinivida Oy § 79/2015. Sinivida Oy (y-tunnus 2261251-8) ja Tilakeskus solmivat toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen Simonpirtin kokonaistilojen hallinnasta palvelujen tuottamiseksi Simonpirtin tehostetun palveluasumisen päihdekuntoutujille palvelun tuottamisen ajaksi.

Vuokrauksen ehdoista on sovittu ennen tarjouskilpailua sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan hankintayksikön ja tilakeskuksen kesken seuraavasti:

- Vuokrattava tila sijaitsee osoitteessa Simontie 5, 01300 Vantaa
- Vuokrattavan tilan koko on yhteensä 869 m²
- Vuokrasopimus alkaa 1.1.2016
- Vuokra on 17 552 €/kk + alv 24 %. Vuokra on alv-velvollisuudesta riippumatta yhteensä $17\,552 + 4\,212,48 = 21\,764,48$ €/kk.
- Tilat vuokrataan siinä kunnossa kuin ne sopimuksen alkaessa ovat
- Vuokra sisältää kiinteistön tavanomaiset huoltotyöt sopimusliitteenä olevan vastuutaulukon mukaisesti sekä lämpö-, vesi-, sähkö- ja jätehuollon kustannukset
- Vuokrasopimuksen irtisanomisaika vuokralaisen puolelta on yhdeksän (9) kuukautta ja vuokranantajan puolelta kuusi (6) kuukautta
- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain
- Vakuus on 50 000 €.

Vuokrasopimuksen muut ehdot ovat liitteenä olevassa vuokrasopimusluonnoksessa.

Tekninen lautakunta 15.3.2016 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- vuokrata osoitteessa Simontie 5, 01300 Vantaa, sijaitseva Simonpirtti Sinivida Oy:lle toistaiseksi 1.1.2016 alkaen
- hyväksyä vuokrasopimus allekirjoitettavaksi

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vuokrasopimusluonnos
- Vastuutaulukko

Täytäntöönpano: ote Sinivida Oy, Sari Lindqvist

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimusohje

Lisätiedot:

Sari Lindqvist puh. 839 29541, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi