

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 07.03.2016

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
2 § Justering av protokollet	4
3 § Ändringar i de bindande nivåerna för bildningsväsendets budget för 2016	5
4 § Utlåtande om ansökan om att ansluta en del av en kommun till Vanda stad	7
- : Lausunto Sipoon kunnanhallitukselle hakemuksesta kuntarajan siirtämiseksi	9
- : Alueen kartta maanmittauslaitoksen kiinteistöietopalvelussa, muokattu	10
- : Lausuntopyyntö/Riutamaa Lasse ja Eeva, hakemus kuntarajan siirtämiseksi	11
- : Liite 1, Anomus kuntarajan siirto/Lausuntopyyntö/Riutamaa Lasse ja Eeva, hakemus kuntarajan siirtämiseksi	12
5 § Utlåtande om förslaget till Etapplandskapsplan 4 för Nyland	18
- : Lausuntopyyntö (suomeksi) Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta	21
- : Kaavakartta / Lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta / liite	24
- : Lausuntopyyntö Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta / merkinnät ja määräykset	25
- Utlåtande FGE 7.3.2016 § 5: Vantaan lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta, KV 7.3.2016	44
- Omröstningsrapport FGE 7.3.2016 § 5: Äänestysrapportti KV 7.3.2016 § 5	47
6 § Utlåtande om förslaget till ny generalplan för Helsingfors	57
- : Vantaan lausunto Helsingin uuden yleiskaavan ehdotuksesta, kh 8.2.2016	59
- : Lausuntopyyntö Helsingin uudeksi yleiskaavaksi (Kaupunkikaava - Helsingin uusi yleiskaava)	62
- : Kaavakartta / Helsingin uusi yleiskaava / liite	64
7 § Svar på Sari Multalas och flera andra ledamöters (45) fullmäktigemotion om att starta upp en idrottslinje på försök i Sotungin koulu	65
8 § Svar på Antero Eerolas och flera andra (20) ledamöterns motion om personalens deltagande i stadens ledningsgrupp	68
9 § Svar på Anssi Auras och flera andra (36) ledamöters motion om att överlåta Vandainfo i Dixi till att användas av ungdomar	70
10 § Svar på Sirpa Kauppinens och 25 andra ledamöters motion om att genomföra en symtomenkät	72
- Omröstingsrapport FGE 7.3.2016 § 10 : Äänestysrapportti KV 7.3.2016 § 10	77
11 § Fullmäktigemotionerna år 2015	82
- : Luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2015 sis. vastaamatta jääneet aloitteet vuodelta 2014, päiv. 4.2.2016	83
12 § Detaljplaneändring 002273 och tomtindelning, 14 Varistorna/Varistobacken	86
- : Asemakaavamuutosselostus 25.1.2016 /Asemakaavamuutos 002273 ja tonttijako, 14 Varisto / Varistonmäki /	89
13 § Detaljplaneändring 002098 och ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna, 20 Askis/Tegvägen och Skobbasgränden	108
- : Asemakaavamuutosselostus 18.1.2016 / Asemakaavamuutos 002098 ja tonttijaon muutos, 14 Varisto, 20 Askisto / Sarkatie ja Skobbaksenkuja	111

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 07.03.2016

- : Lausunnot ja vastineet 18.1.2016 / Asemakaava muutos 002098, 14 Varisto/ Sarkatie 7 ja Martinkyläntie 67	139
14 § Detaljplaneändring 002174 och ändring av tomtindelning, 63 Bäckby/ Pajunotko	140
- : Asemakaavamuutosselostus 8.2.2016 / Asemakaavamuutos 002174, 63.Viertola / Pajunotko	143
- : Maankäytösopimus / A. kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. esisopimus määräalan luovutuksesta / Asemakaavamuutos 002174, kaupunginosa 63, Viertola, 20.1.2016	167
15 § Ledamoten Vaula Norrenas och flera andra ledamöters (25) motion om att återvinna gamla datorer så att de kan användas av mindre bemedlade personer	176
16 § Ledamoten Jussi Saramos och flera andra ledamöters (23) motion om att Hevoshaan koulus framtid på nytt bör tas upp av fullmäktige	177
17 § Ledamoten Kimmo Kiljunens och flera andra ledamöters (22) motion om att fortsätta med dansutövning i Lumo	178
18 § Ledamoten Kati Tyystjärvis och flera ledamöters (23) motion om att uppdatera Vanda stads kulturstrategi	179
19 § Ledamoten Juha Malmis och 11 andra ledamöters motion om att beakta erfarenhetsexperternas kompetens vid konkurrensutsättningen av tjänster	180
20 § Sammanträdet avslutat	181
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besväransvisning	182
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende	184
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	185
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud	188



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 7.3.2016 kl. 18.00-21.50

Plats Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x (ordförande kl. 18.00-18.45 och 20.10-21.50)	Laakso Sari	x
Heinimäki Heikki, I vice ordförande	x (ordförande kl. 18.45-20.10)	Lehmuskallio Paula	18.00-21.15
Kostilainen Anniina, II vice ordförande	x	Leppänen Janne	x
Faysal Abdi	x	Letto Pirkko	-
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Malmi Juha	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Multala Sari	x
Aura Anssi	x	Mäkinen Tapani	x
Auvinen Timo	x	Mölsä Jukka	x
Bruun Susanna	18.00-21.25	Nieminen Johannes	x
Eerola Antero	x	Niemi-Saari Mari	-
Eklund Tarja	x	Niikko Mika	x
Hako Jukka	x	Norrena Vaula	x
Herranen Jouni	x	Norres Lasse	x
Hirvaskoski Johannes	x	Orlando Carita	-
Huhta Jaana	x	Orpana Anitta	x
Hurri Maija	x	Porthén Jari	x
Härmälä Göran	-	Puha Seija	x
Juurikkala Timo	x	Päivinen Tiina-Maaria	-
Jääskeläinen Jouko	x	Rannikko Ulla	x
Jääskeläinen Pietari	18.00-19.30	Rokkanen Sakari	x
Kaira Lauri	x	Rosbäck Heidi	18.00-21.15
Karén Timo	x	Sainio Jari	x
Karlsson Patrik	x	Sajaniemi Ulla	x
Kassila Eva-Christina	-	Saramo Jussi	x
Kaukola Ulla	x	Sillanpää Minttu	-
Kauppinen Sirpa	x	Simonen Juha	x
Kiljunen Kimmo	18.10-21.50	Sodhi Ranbir	x
Koivuniemi Petri	18.10-21.50	Tenhunen Juha	x
Kortesalmi Marilla	x	Tyystjärvi Kati	x
Kyyrö Marja	x	Vahtera Pauli	x
Kähärä Sirkka-Liisa	-	Wallenius Arja	18.00-21.15
Kärki Niilo	x	Weckman Markku	x
Laakso Päivi	-	Virta Raija	x
		Åstrand Riikka	x
Varajäsenet			
Aittakallio Matti	x	Mäkilaine Kirsi	19.30-21.50
Hyttinen Eila	x	Mäntynen Taisto	x
Jääskeläinen Jari	x	Ryhänen Riitta	x (Stadsst.led. 18.00-21.15, fge-ersättare 21.15-21.50)
Jääskeläinen Markku J.	x	Salminvuo Mia	x
Loikkanen Eva-Maria	x	Åstrand Stefan	x
		Kokko Hannu	x (Stadsst.led 18.00-21.15, fge-ersättare 21.15-21.50)
Stadsstyrelsens ledamöter		Närvarande	
Kotila Pirkko		x	
Niemelä Arja		x	
Näättsaari Sinikka		x	



Ungdomsfullmäktiges representant			
Antti Kivi	x		
Övriga deltagare		Närvarande	
Nenonen Kari, stadsdirektör		x	
Lipponen Martti, biträdande stadsdirektör		x	
Lehto-Häggroth Elina, biträdande stadsdirektör		x	
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör		x	
Salminen Jukka T, biträdande stadsdirektör		x	
Niinistö Jaakko, biträdande stadsdirektör		x	
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör		18.00-20.00	
Marjamaa Patrik, erkonomidirektör		18.00-21.30	
Rainio Päivi, informationsdirektör		x	
Myllymäki Juha, stadsjurist		x	
Susi Anastasia, PR-sekreterare		18.00-18.30	
Isotalus Birgit, förvaltningssekreterare		x	
Lyly Laura, protokollförare		x	

Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Antti Lindtman

Heikki Heinimäki

Protokollförare Lyly Laura

Justering av protokollet

Tid och plats 14.3.2016 kl. 17.00, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Ansalehto-Salmi Irja

Aura Anssi

Paragraferna 4,5 och 6 justerades och godkändes omedelbart vid sammanträdet

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats 16.3.2016 kl. 8.15-16.00, Registraturen, Stationsvägen 7, 01300 Vanda
(Dickursby)



1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens anslagstavla, på Vandainfos serviceställen och på stadens webbsidor 29.2.2016 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Pirkko Letto, Carita Orlando, Göran Härmälä, Sirkka-Liisa Kähärä, Christiina Kassila, Tiina-Maaria Päivinen, Päivi Laakso och Minttu Sillanpää begärt om befrielse från detta fullmäktigesammanträde med anledning av förhinder på grund av arbete, resa eller personliga skäl.

I stället för de förhindrade ledamöterna hade i samma ordning Eila Hyttinen, Mia Salminvuori, Stefan Åstrand, Taisto Mäntynen, Matti Aittakallio, Eva-Maria Loikkanen, Markku J. Jääskeläinen och Jari Jääskeläinen kallats till ersättare vid detta sammanträde.

Ordföranden konstaterade att 63 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Under sammanträdets gång konstaterade ordföranden följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning:

- under behandlingen av § 2 kl. 18.10 intog ledamöterna Kimmo Kiljunen, Petri Koivuniemi och ersättaren Eva-Maria Loikkanen sina platser, varefter 66 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 5 kl. 19.30 avlägsnade sig ledamoten Pietari Jääskeläinen av personliga skäl från sammanträdet och ersättaren Kirsi Mäkilaine kom i hans ställe, varefter 66 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 10 kl. 21.15 avlägsnade sig ledamöterna Heidi Rosbäck, Arja Wallenius, Paula Lehmuskallio och Susanna Bruun av personliga skäl från sammanträdet och ersättarna Hannu Kokko och Riitta Ryhänen övertog ledamöterna Rosbäcks och Wallenius platser. Sextiofyra ledamöter var närvarande vid sammanträdet.
- under behandlingen av § 13 kl. 20.40 avlägsnade sig ledamoten Jari Porthén av personliga skäl från sammanträdet, varefter 63 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 14 mars 2016 kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den 16 mars 2016 kl. 8.15–16.00.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja Irja Ansalehto-Salmi och Anssi Aura till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 14 mars 2016 kl. 17.00 och att
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den 16 mars 2016 kl. 8.15–16.00.

3 § **Ändringar i de bindande nivåerna för bildningsväsendets budget för 2016**

VD/542/02.01.00.04/2016

ML/EL-H/PM/PO/HY-L/KW

Stadsfullmäktige godkände 16.11.2015 budgeten för 2016 och ekonomiplanen för 2016-2019 samt de bindande målen för budgetåret 2016. Stadsfullmäktiges budget 2016 innehåller handlingsprogram som är bindande för verksamhetsorganen, som anger att man, då budgeten verkställs, särskilt ska beakta att de separata beslut som tas vid stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges budgetbehandling är bindande för verksamhetsområdena.

I den budget som godkändes av **stadsfullmäktige** 2016 uppgår anslaget för bildningsväsendet till sammanlagt 444 850 127 euro, av vilket bruttoenheternas andel är 399 893 351 euro och inkomsterna 42 534 370 euro, av vilket bruttoenheternas andel är 37 528 019 euro.

I beredningens slutskede erhöles information om den löneuppgörelse för 2016 som ingick i **budgeten för 2016** och en höjning av arbetsgivarens arbetslöshetsförsäkringsavgift på sammanlagt 2 262 803 euro och de inkluderades i budgetskedet i uppgiftsområdet gemensamma tjänster under den bindande nivån bruttoenheterna sammanlagt. För driftsplanerna upplöstes ovan nämnda poster till respektive uppgiftsområde enligt budgetstrukturen.

De bindande posterna för bildningsväsendets anslag, bruttoenheterna sammanlagt och nettoenheternas verksamhetsbidrag, motsvarar inte den budget som godkändes av stadsfullmäktige för 2016, vilket beror på löneuppgörelsen för 2016 och höjningen av arbetslöshetsförsäkringsavgiften. Inkomster, utgifter och verksamhetsbidrag under verksamhetsområdet sammanlagt i driftsekonomin 2016 ändras dock inte från den budget som stadsfullmäktige godkände för bildningsväsendet 2016.

Ändringarna i den bindande nivån är följande:

Bildningsväsendets verksamhetsområde	BDG 2016	DP 2016
Bruttoenheterna sammanlagt		1 000 €
Inkomster	37 528	37 528
Utgifter	-399 893	-399 689
Verksamhetsbidrag	-362 365	-362 161

Nettoenheterna

Yrkesutbildning	BDG 2016	DP 2016
Inkomster	2 200	2 200
Utgifter	-35 704	-35 856
Verksamhetsbidrag	-33 504	-33 656

Vuxenutbildningsinstitutet	BDG 2016	DP 2016
Inkomster	1 578	1 578
Utgifter	-4 384	-4 409
Verksamhetsbidrag	-2 807	-2 832

Musikinstitutet	BDG 2016	DP 2016
Inkomster	955	955
Utgifter	-3 996	-4 019
Verksamhetsbidrag	-3 042	-3 065

Konstskolan	BDG 2016	DP 2016
Inkomster	274	274



Utgifter	-872	-876
Verksamhetsbidrag	-598	-602

Undervisningsnämnden behandlade anslagsändringen 8.12.2015 § 8 och fritidsnämnden 9.12.2015 § 14.

Stadsstyrelsen 25.1.2016 § 7

Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att de bindande posterna i bildningsväsendets verksamhetsområdes budget för 2016, ändras enligt förslaget för den verksamhets del som lyder under undervisnings- och fritidsnämnden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att de bindande posterna i bildningsväsendets verksamhetsområdes budget för 2016, ändras enligt förslaget för den verksamhets del som lyder under undervisnings- och fritidsnämnden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Patrik Marjamaa, ekonomidirektör, tfn 09 8392 8542, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)



4 §

Utlåtande om ansökan om att ansluta en del av en kommun till Vanda stad

VD/9471/00.01.00.02/2015

KN/JM/JB/KW

Innehållet i ansökan

Sibbo kommun har begärt Vanda stads utlåtande om en ansökan som gäller ändring i kommunindelningen. Lasse och Eeva Riutamaa har lämnat in en ansökan till Sibbo kommun om att ansluta fastigheten Asunto Oy Sipoon valonmaja RNr: 753-431-1-27 som hör till Sibbo kommun till Vanda stad.

Fastigheten på omkring 4 200 m² som avses i begäran om utlåtande ligger i norra Nickby, på gränsen mellan Sibbo och Vanda. Fastigheten hör till Vanda stads postdistrikt och tillträde till fastigheten sker endast via Sikvägen i Vanda. Enligt ansökan är den offentliga servicen i Vanda definitivt närmare sökandena än servicen i Sibbo. Sökandenas rågrannar bor på Vandasidan och till den närmaste grannen i Sibbo är det tre kilometer längsmed vägen. Enligt ansökan har fastigheten anslutits till Vandas kommunal teknik.

Förutsättningarna för en ändring i kommunindelningen

I kommunstrukturlagen bestäms om ändring i kommunindelningen och förutsättningarna för ändring. Kommunindelningen kan ändras, om ändringen främjar att det bildas en kommunstruktur som är livskraftig och regionalt enhetlig och har en fungerande samhällsstruktur. Vidare ska ändringen förbättra:

- 1) kommunens funktionella och ekonomiska förutsättningar att svara för ordnandet och produktionen av service eller främja kommunens funktionsförmåga i övrigt,
- 2) servicen eller levnadsförhållandena för invånarna i området,
- 3) verksamhetsmöjligheterna för näringarna i området, eller
- 4) samhällsstrukturens funktionsduglighet i området.

Kommunstyrelsen i hemkommunen för den kommunmedlem som framfört förslaget inhämtar utlåtanden om förslaget av fullmäktigeförsamlingarna i de kommuner som ändringen gäller. Enligt 11 § i kommunstrukturlagen ska av ett utlåtande framgå kommunens ståndpunkt till ändringen jämte motivering. Kommunstyrelsen som begärt utlåtande skickar förslaget och kommunernas utlåtanden till finansministeriet som kan besluta om överföringen av en del av en kommun till en annan kommun, om kommunfullmäktige i den kommun som ändringen gäller inte motsätter sig detta, eller förkasta förslaget, om den kommun som ändringen gäller motsätter sig detta eller om det inte finns förutsättningar enligt kommunstrukturlagen för en ändring i kommunindelningen. I övrigt beslutar statsrådet om ändring i kommunindelningen.

Beslut om att en del av en kommun ska överföras till en annan kommun kan enligt 19 § i kommunstrukturlagen fattas trots att fullmäktige motsätter sig detta, om

- 1) ändringen är ringa för en kommun som motsätter sig ändringen med beaktande av ändringens konsekvenser för kommunens invånarantal, landareal, kommunala service, ekonomi, näringsverksamhet, samhällsstrukturens utveckling eller andra omständigheter som kan jämföras med dessa, eller
- 2) utvecklingen av området förutsätter ändringen och ändringen inte avsevärt försämrar funktionsförmågan hos någon kommun som motsätter sig ändringen och kommunens förutsättningar att ansvara för ordnandet eller finansieringen av servicen.

Statsrådet kan avgöra saken inom ramen för de förutsättningar som bestäms i kommunstrukturlagen. I statsrådets tidigare beslutspraxis har delsammanslagningar kunnat avgöras enligt en kommuninvånares förslag, trots att båda de kommuner som ändringen har gällt motsatt sig dessa. Statsrådet beslutade 11.6.2015 om anslutningen av en fastighet på Vichtis kommuns område till Esbo stad från 1.1.2016. Motiveringen till beslutet var att ändringen i kommunindelningen förbättrar servicen och levnadsförhållandena för den som framställt förslaget och dennes familj och att ändringen och å andra sidan är liten för båda kommunerna.

Bedömning av förslaget



Det sammanslagningsområde som avses i ansökan är litet till storleken och ligger i anslutning till det byggda området området norra Nickby.

Området norra Nickby stöder sig för den kommunala servicens del på den existerande servicen. För verksamhetsområdet för social- och hälsovård eller bildningsväsendet skulle den delsammanslagning som avses i ansökan i praktiken inte ha någon betydelse.

Den fastighet som avses i begäran om utlåtande ligger naturligt placerad i Vandas samhällsstruktur och är redan ansluten till Vanda stads kommunal teknik. Tillträde till fastigheten sker endast via Sikvägen i Vanda. En anslutning av fastigheten kan bedömas ha en ringa effekt på efterfrågan av stadens service.

Utgående från ovan nämnda motiveringar har Vanda stad ingen orsak att motsätta sig sökandenas förslag om att fastigheten ska anslutas till Vanda stad.

Stadsstyrelsen 8.2.2016 § 11

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att utlåtande om att flytta kommungränsen ges till Sibbo kommunstyrelse i enlighet med bilagan.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att ge Sibbo kommunstyrelse utlåtande om att flytta kommungränsen i enlighet med bilagan.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Bilagor:

- Utlåtande till Sibbo kommun om ansökan om att flytta kommungränsen
- Karta över området i lantmäteriverkets fastighetsdatatjänst
- Sibbo kommuns begäran om utlåtande
- Lasse och Eeva Riutamaas ansökan om flyttning av kommungränsen

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Juha Myllymäki, stadsjurist, tfn 09 8392 4241, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



Lausunto Sipoon kunnanhallitukselle hakemuksesta kuntarajan siirtämiseksi

VD/9471/00.01.00.02/2015

Sipoon kunnanhallitus on pyytänyt Vantaan kaupunginvaltuustolta lausuntoa Lasse ja Eeva Riutamaan hakemuksesta kuntarajan siirtämiseksi. Riutamaat ovat pyytäneet kiinteistö Oy Sipoon valonmajan RN:o 753-431-1-27 siirtämistä Sipoon kunnasta Vantaan kaupunkiin. Kiinteistö sijaitsee Sipoon ja Vantaan rajalla Pohjois-Nikinmäessä.

Kulku kiinteistölle käy Vantaan Siikatien kautta ja kiinteistö on liitetty Vantaan kunnallistekniikkaan. Lähimmät julkiset palvelut sijaitsevat Vantaalla. Hakijoiden mukaan he kuuluvat Vantaan Nikinmäen asukasyhteisöön. Rajanaapurit ovat hakemuksen mukaan Vantaan puolella ja lähimmät sipoolaiset naapurit tietä pitkin kolmen kilometrin päässä.

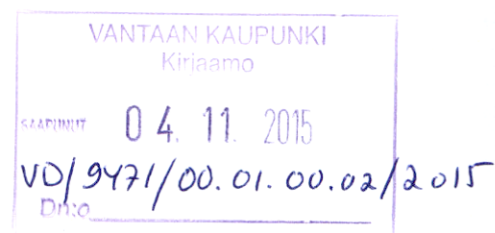
Kuntajaon muuttamisen edellytyksistä säädetään kuntarakennelaissa. Kuntajakoa voidaan kuntarakennelain mukaan muuttaa, jos muutos edistää kuntajaon kehittämisen yleisiä tavoitteita sekä täyttää kuntarakennelain 4 §:n mukaiset edellytykset. Kuntajaon muuttamisen edellytykset voivat liittyä kunnan tai alueen elinvoimaan, yhdyskuntarakenteeseen tai alueen asukkaiden elinolosuhteisiin. Hakemuksessa tarkoitetun osaliitoksen perusteena voisi oikeudellisesti olla lähinnä se, että liitos parantaisi alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita.

Kiinteistö liittyy Vantaan yhdyskuntarakenteeseen. Alueen asukkaat käyttävät olemassa olevaa palvelurakennetta. Kiinteistön koko huomioiden sen liittämällä olisi vain vähäinen vaikutus Vantaan kaupungin kannalta.

Vantaan kaupunginvaltuusto ei vastusta hakijoiden hakemusta kiinteistön liittämiseksi Vantaan kaupunkiin.

27.10.2015

Vantaan kaupunginvaltuusto
Asematie 7
01300 VANTAA

**Lasse ja Eeva Riutamaan hakemus kuntarajan siirtämiseksi**

Sipoon kunta on saanut 13.10.2015 Sipoon kunnanhallitukselle osoitetun Lasse ja Eeva Riutamaan jättämän hakemuksen kuntarajan siirtämiseksi. Kirjeessä esitetään kiinteistön Asunto Oy Sipoon valonmajan RN:o 753-431-1-27 siirtämistä Sipoon kunnasta Vantaan kaupunkiin. Jäljennös esityksestä on oheisena liitteenä.

Kuntajakolain 11 § 2. momentin mukaan esityksen saaneen kunnanhallituksen on hankittava esityksestä kaikkien muutoksen kohteena olevien kuntien valtuustojen lausunnot. Lausunnosta tulee ilmetä kunnan kanta kuntajaon muuttamiseen perusteluineen.

Kuntajakolain mukaisesti Sipoon kunnanhallituksen on toimitettava esitys ja Vantaan kaupungin lausunto ministeriölle kuuden kuukauden kuluessa esityksen vastaanottamisesta.

Vantaan kaupunginvaltuuston lausunto pyydetään osoittamaan Sipoon kunnanhallitukselle ja toimittamaan mahdollisimman pian Sipoon kunnalle ositteella PL 7, 04131 Sipoo.

Sipoon kunnanhallitus



Mikael Grannas
kunnanjohtaja



Peter Stenvall
kunnansihteeri

Liitteet

Jäljennös Lasse ja Eeva Riutamaan krjeestä 13.10.2015 liitteineen

1293/2015

Lasse ja Eeva Riutamaa
Siikatie 15 C
01490 Vantaa
Puh 0400 978844
lasse.riutamaa@uniarts.fi

ANOMUS

12.10.2015

SIPOON KUNNANHALLITUS

ASIA KUNTARAJAN SIIRTO

Anomme kuntarajan siirtoa Sipoon ja Vantaan kuntien rajaan Pohjois-Nikinmäen kaupunginosassa. Anomme omistuksessamme olevan kiinteistön as.oy. Sipoon valonmaja R:no 753-431-1-27 (Siikatie 15 C, 01490 Vantaa) siirrettäväksi osaksi Vantaan kunnan aluetta.

Seuraavassa tarkemmin ehdotuksestamme kuntarajan muuttamiseksi:

PERUSTELUT

Kuntarajan siirrolla ei olisi huomattavaa taloudellista tai strategista merkitystä Sipoon kunnalle. Muutos on kunnalle vähäinen, kunnan asukasmäärään, maapinta-alaan, kunnallisiin palveluihin, talouteen, yhdysrakenteen kehitykseen tai muihin niihin verrattaviin seikkoihin viitaten. Meidän sidoksemme ja elinpiirimme ovat Vantaalla ja Vantaan kaupunkilaisina olosuhteemme ja kunnan palvelujen käyttö helpottuisi huomattavasti.

Kiinteistömme sijaitsee Sipoon ja Vantaan rajalla Pohjois-Nikinmäessä. Kuulumme Vantaan postipiiriin ja kulku kiinteistöllemme voi tapahtua vain Vantaan kautta. Sipoon lähimpään keskukseen, Nikkilään mennäksemme joudumme kiertämään Vantaan asuma-alueita, kuten Nikinmäen ja Jokivarren. Julkiset palvelut, esim. Vantaan koulut (Nikinmäen koulu 2 km), kunnan päiväkoti (Nikinmäki 1,5 km) ja terveyskeskus (Korso 5 km) ovat huomattavasti lähempänä asuntoamme, kuin Sipoon vastaavat palvelut Nikkilässä (13 km). Viikonloppuisin Sipoon terveyskeskuspalvelut ovat keskittyneet Porvoon sairaalaan, jonne matkaa kertyy 40 km. Rajanaapurimme ovat Vantaan kaupungin puolella ja kuulumme erottamattomasti samaan asukas yhteisöön. Lähimpään sipoolaiseen naapuriin on matkaa tietä pitkin 3 km. Kiinteistömme on liitetty Vantaan kaupungin kunnallistekniikkaan sekä Vantaan Energiaan (sähkönjakelukeskus on tonttimme rajalla)

Sipoon kunta ei täällä asuessamme 21 vuoden aikana ole juurikaan muistanut olemassaoloamme, mm. Sipoon kunnan tiedotuksia tai paikallisjulkaisuja emme ole

koskaan saaneet. Sama koskee myös Sipoon suomalaista seurakuntaa, jonka jäseniä olemme. Sen sijaan olemme hyvin tiedotettuja Vantaan paikallisasioista.

Täällä Pohjois-Nikinmäen alueella rakennetaan ahkerasti. Rajanaapurimme 2400 m² tontille purkutöiden jälkeen nousee neljä omakotitaloa. Tien toisella puolella on uusia taloja alle 600 m²:n tonteilla.

Kiinteistömme ei ole Sipoon kunnan kaava-alueella, eikä viittätuhatta neliometriä pinta-alaltaan, mutta Sipoon kunta voi myöntää rakennuslupia myös pinta-alaltaan vähintään 2000m²:n haja-asutusalueen tonteille, jos niillä on mahdollisuus liittyä kunnallistekniikkaan. Olen muutamia kertoja kysellyt Sipoon rakennusvirastosta mahdollisuutta saada lisärakennusoikeutta 4236 m²:n tontillemme. Olen saanut hylkäävän suullisen vastauksen vedoten siihen, että kiinteistömme sijaitsee Sipoon kunnan raja-alueella kaukana Sipoon keskuksista ja tästä syystä kunnalle voi koitua ylimääräisiä kuntakustannuksia mahdollisista koulukyydityksistä ym., jos rakennuslupa sivuasunnolle myönnettäisiin.

Tällaiset syyt asettavat meidät kuntalaisina eriarvoiseen asemaan. Olemme keski-ikäinen pariskunta, jolla on neljä perheellistä lasta. Pari heistä olisi kiinnostunut rakentamaan asunnon tontillemme. Yhteiskuntapolitiikassa korostetaan ikäihmisten mahdollisimman pitkään jatkuvaa kotona asumista. Tämä olisi myös meidän toiveemme tulevaisuudessa, mitä lasten lähellä asuminen edesauttaisi.

Kiinteistömme on asunto-osakeyhtiö, jolloin tonttia ei välttämättä tarvitsisi lohkoa, vaan tonttiosuudet voitaisiin jakaa hallintaoikeuksin.

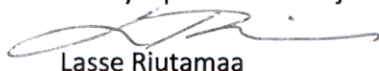
YHTEENVETO

Rajan siirto on maantieteellisesti mahdollinen, koska kiinteistömme sijaitsee Sipoon kunnan ja Vantaan kaupungin rajalla.

Toivomme, että Sipoon kunta ja Vantaan kaupunki ottavat anomuksemme huomioon ja kuntarajaa voidaan siirtää niin, että kiinteistömme liittyy Vantaan kaupunkiin. Tämä parantaisi elinolosuhteitamme, ja julkiset palvelut olisivat helpommin käytettävissämme. Vantaan kaupungin mahdollisesti sallivampi tonttipolitiikka ehkä myös soisi meille mahdollisuuden hyödyntää kookasta tonttiamme nykyisessä tonttipulan vaivaamassa pääkaupunkiseudun tilanteessa lastemme ja itsemme hyväksi.

Ystävällisin terveisin,

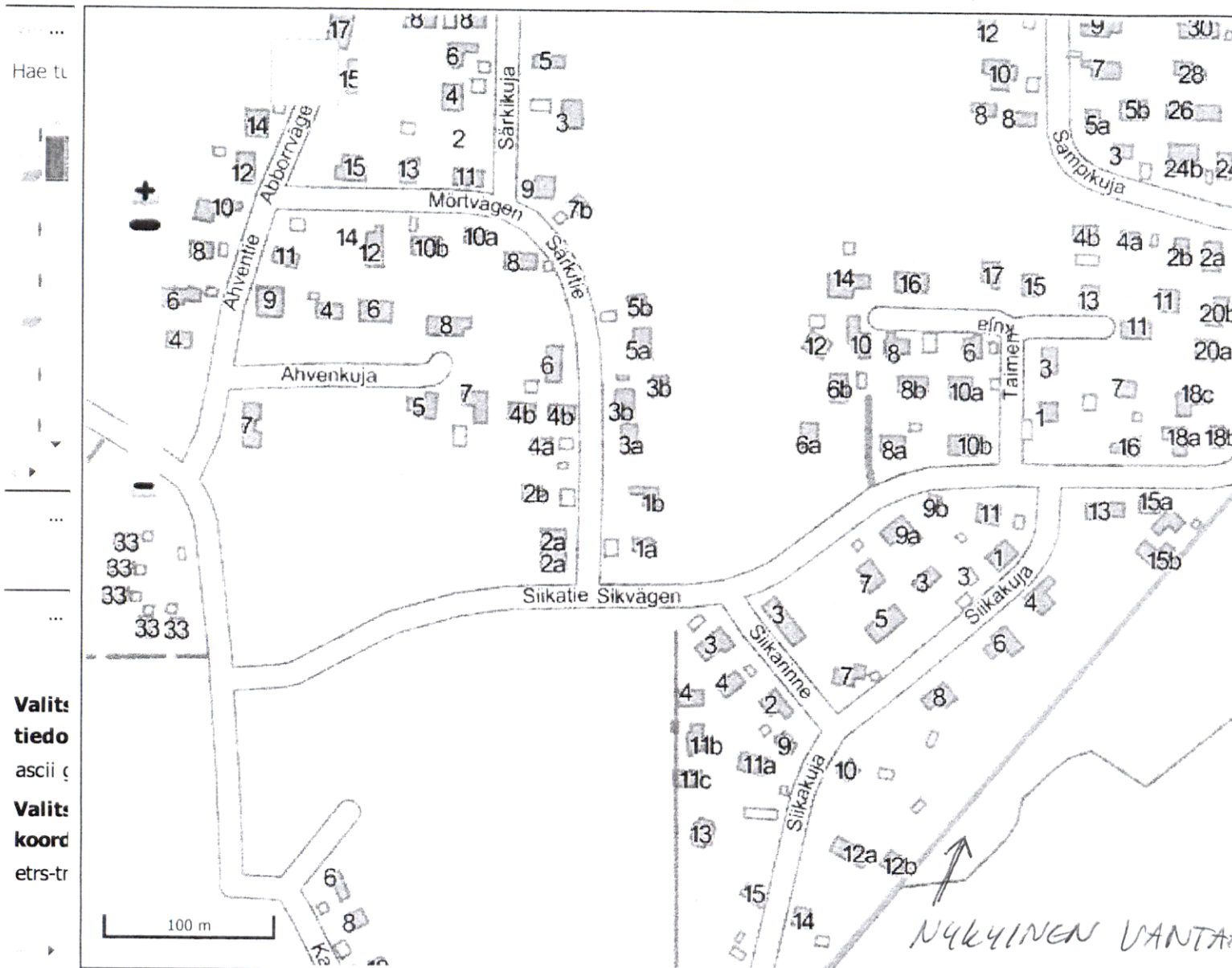
As. Oy Sipoon Valonmaja


Lasse Riutamaa


Eeva Riutamaa

28.9.2015

Avoimien aineistojen tiedostopalvelu



N: 6692646 E: 398163

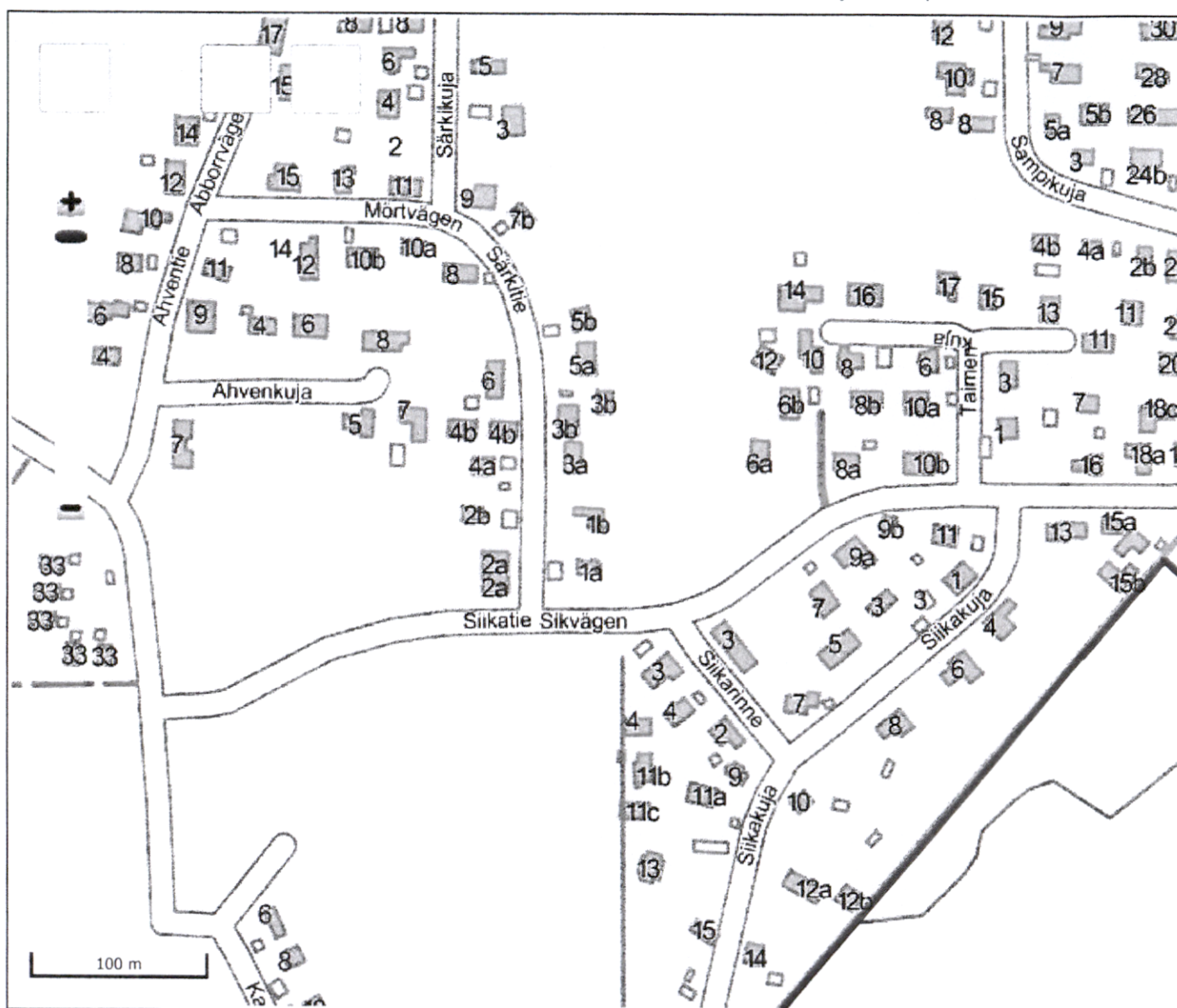
ROHJUIS-NIKINMÄKI, SIIKATIE 15C, 01490 VAN

28.9.2015

Avoimien aineistojen tiedostopalvelu

Vali...

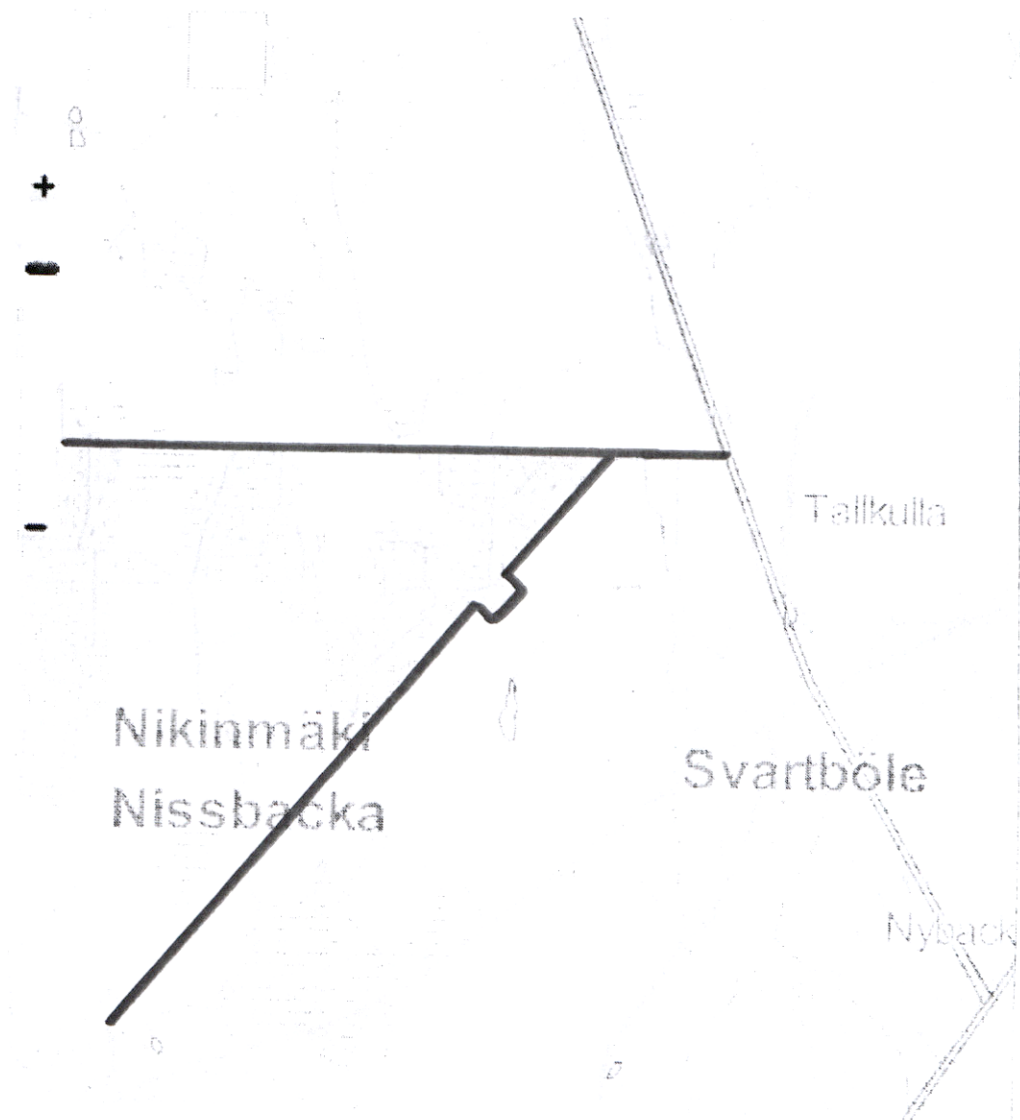
Hae tu



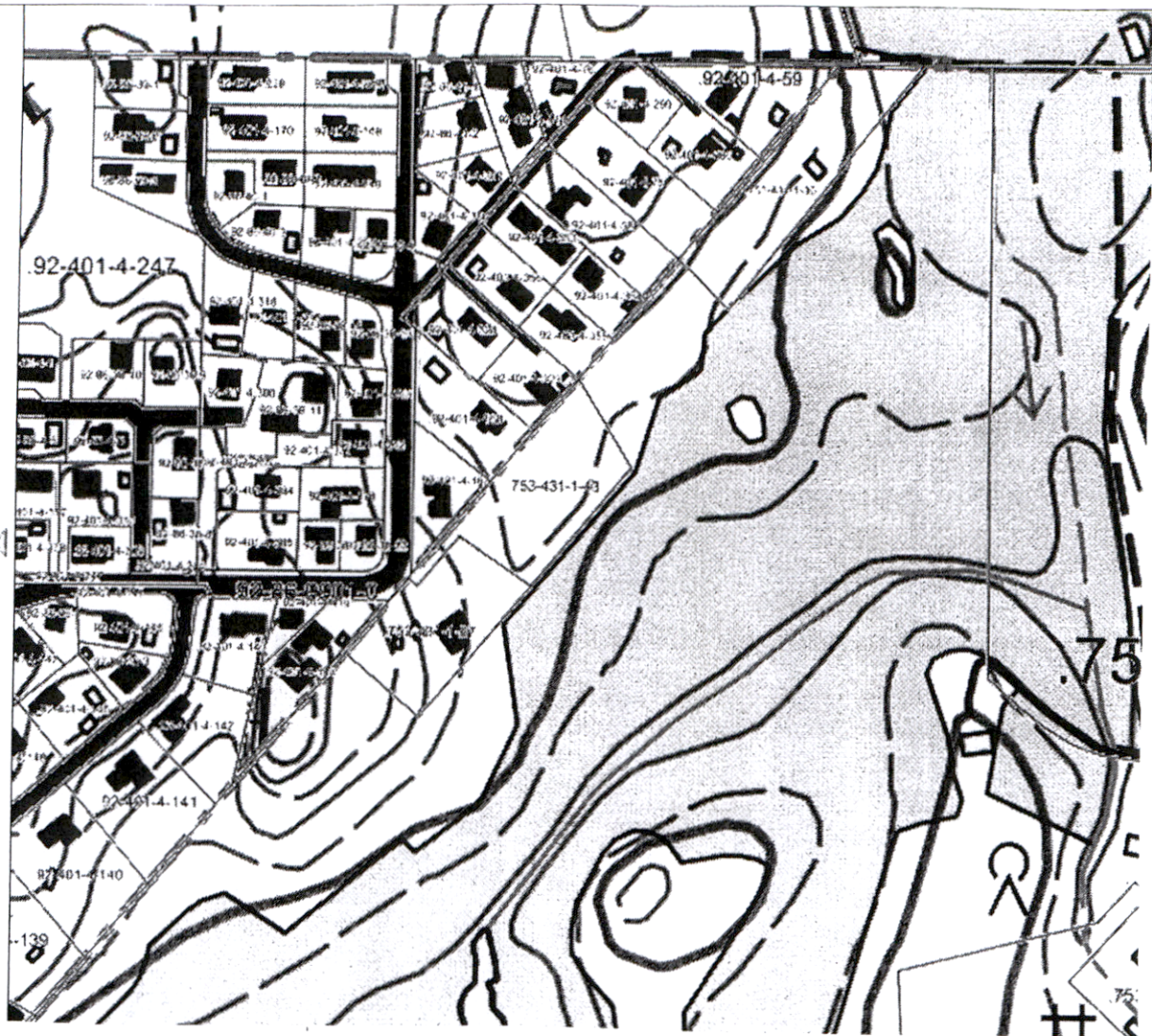
Valits
tiedo
ascii c
Valits
koord
etrs-tr

N: 6692646 E: 398163

CHOOTETTU VANTAAN JA SIPOON RAJAMUUTOS SIIKATIE 1



EHDOITETTU RAJAMUUTOS SIIKATIE 15 C:N KONTAKKA





5 §

Utlåtande om förslaget till Etapplandskapsplan 4 för Nyland

VD/463/00.04.03/2015

HP/TLA/MSI/LVI/JHE/SJÄ/AMÄ/AVU/SRU/JB/KW

Nylands förbund begär att Vanda stad senast 28.2.2016 ger sitt utlåtande om förslaget till Etapplandskapsplan 4 för Nyland. På grund av den brådskande tidtabellen har man kommit överens om att stadsstyrelsens förslag till utlåtande skickas till Nylands förbund. Innehållet i utlåtandet fastställs efter stadsfullmäktiges sammanträde 7.3.2016.

Etapplandskapsplan 4 för Nyland kompletterar och justerar de landskapsplaner som är i kraft i Nyland. I denna etapplandskapsplan behandlas näringar och innovationsverksamhet, logistik, vindkraft, grönstruktur och kulturmiljöer. Dessutom behandlas i planen också andra aktuella frågor, t.ex. stationsområden och Malms flygplats område.

Planeringsområdet för Etapplandskapsplan 4 för Nyland omfattar hela landskapet Nylands område förutom området Östersundom, som behandlas i en egen planläggningsprocess som en del av slutförandet av den andra etapplandskapsplanen. Planen tar tidsmässigt sikte på år 2040.

Utlåtandematerialet utgörs inte ännu av det planförslag som godkänts av landskapsstyrelsen, utan av ett förslag som det begärs utlåtanden om. De ändringar i markanvändnings- och bygglagen som planeras träda i kraft från början av 2016 och slopandet av förfarandet för att fastställa landskapsplaner ändrar processen för etapplandskapsplan 4. Enligt den nya lagstiftningen ska utlåtanden om planen begäras innan planförslaget godkänns av landskapsstyrelsen. Under våren 2016 justeras planförslaget utgående från utlåtandena, varvid även myndighetssamråd hålls om etapplandskapsplan 4. Efter att planförslaget godkänts av landskapsstyrelsen läggs planen fram senare under 2016. I detta skede begärs inte längre några utlåtanden av kommunerna. En kommun kan däremot lämna in en anmärkning om planen. Målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner etapplandskapsplan 4 inom samma fullmäktigeperiod, dvs. senast våren 2017.

Vanda stad har gett utlåtande om utkastet till Etapplandskapsplan 4 för Nyland (Fge 2.3.2015 § 31). Utlåtandet har delvis beaktats vid beredningen av förslaget till landskapsplan, bl.a. i avgränsningen av rekreatiomsområdet i Hanaböle, avlägsnandet av grönförbindelser som överlappar varandra och genom att fel på bilagekartorna korrigerats. Det finns dock fortfarande saker att anmärka på i förslaget: Utvidgningen av logistikområdet i Bastukärr måste avlägsnas, utvidgningen av flygplatsens trafikområde inhiberas, flygplatsens bestämmelser om affärer ändras, förslaget till naturskyddsområde i skogen i Ripuby stryks och försämringen av skyddsbeteckningarna för kulturmiljöer återtogs.

Hela materialet till det förslag till landskapsplan som det begärs utlåtanden om finns på adressen www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus

Stadsplaneringsnämnden 18.1.2016 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att ge utlåtande enligt bilagan om förslaget till Etapplandskapsplan 4 för Nyland.

Behandling:

En ny utlåtandebilaga delades ut, i vilken stadsplaneringsdirektören föreslog följande korrigeringar:

– ändringsförslaget lydande – att avlägsna reserveringen för ett naturskyddsområde i skogen i Ripuby: – **utreda** reserveringen för ett naturskyddsområde i skogen i Ripuby

Punkten "Grönstruktur"

Den sista meningen i det andra stycket föreslog man att ska ändras enligt följande: "Vanda stad kräver att Nylands förbund utreder grunderna för naturskyddsområdesbeteckningen för skogen i Ripuby."

Beslut:



Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att ge utlåtande enligt den bilaga om förslaget till Etapplandskapsplan 4 för Nyland som korrigerats av stadsplaneringsdirektören.

Stadsstyrelsen 25.1.2016 § 18

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att ge utlåtande enligt bilagan om förslaget till Etapplandskapsplan 4 för Nyland.

Behandling:

Det antecknades att biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö ändrade sitt förslag med följande tillägg i slutet av avsnittet "Landsväg 152" i utlåtandet:

Den nordligare dragningen försvårar förverkligandet av den viktiga grönförbindelsen i öst-västlig riktning som ingår i huvudstadsregionens gröna zon. När området planeras i detalj måste man se till att en fungerande grönförbindelse bevaras.

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att ge utlåtande enligt bilagan om förslaget till Etapplandskapsplan 4 för Nyland.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Behandling:

Stadsfullmäktigeledamoten Jukka Hako föreslog följande för fullmäktigegrupperna gemensamma ändringsförslag som ett resultat av förhandlingarna mellan grupperna:

Den fjärde raden stryks från den lista som finns uppe på sidan 21 i föredragningslistan, dvs. "utreda reserveringen för ett naturskyddsområde i skogen i Ripuby".

I andra stycket under punkten 'Grönstruktur' på sidan 22 i föredragningslistan stryks texten efter den mening som slutar "... de riksomfattande skyddsprogrammen anvisats som naturskyddsområden." Stycket får följande lydelse: "De naturskyddsområden inom Vandas område som är fredade stämmer överens med fredningsbesluten i förslaget till landskapsplan. I planförslaget har även de områden som ingår i de riksomfattande skyddsprogrammen anvisats som naturskyddsområden."

Ordförande konstaterade att de ändringsförslag som lagts fram under förhandlingarna mellan ovan nämnda fullmäktigegrupper blivit enhälligt godkända.

Fullmäktigeledamoten Johannes Nieminen lade fram följande ändringsförslag:

I det första stycket i utlåtandet stryks meningen "Dragningen av landsväg 152, vilken avviker från generalplanen, är en bra och motiverad ändring."

Det andra stycket under punkten "Landsväg 152" omformuleras till att lyda enligt följande: "I Vandas gällande generalplan har förlängningen av landsväg 152 dragits från Kvarnbyvägen till Klövsjögårdens nuvarande anslutning. I utkastet till landskapsplan och i NTM:s utredning fanns också ett alternativ längre norrut som riktas mot Klövsjögårdens omfartsvägs anslutning. I förslaget till landskapsplan ges det som enda alternativ. Dragningen längre norrut försvårar förverkligandet av den viktiga grönförbindelsen i öst-västlig riktning som ingår i huvudstadsregionens grönzonen, vilket Vanda stad inte anser vara någon godtagbar lösning. Vanda stad anser det vara motiverat att en sydlig dragning av förlängningen av landsväg 152 läggs till i planförslaget." Det tredje stycket blir onödigt och kan strykas.

Fullmäktigeledamoten Mika Niikko understödde Nieminiens ändringsförslag.



Fullmäktigeledamoten Jukka Hako lade fram följande ändringsförslag på sidan 21 under punkten "Landsväg 152":

Efter den mening i slutet av det andra stycket som slutar med "... den norra dragningen som riktgivande." – läggs följande meningar till:

"Båda alternativens inverkan bör ändå bedömas jämbördigt i materialet till landskapsplanen. Vidare måste det i samband med framläggningen av landskapsplanen ordnas tillräcklig växelverkan med områdets invånare och aktörer om denna nya och betydande trafikförbindelse."

Utöver detta ändras den sista meningen i stycket i fråga till att lyda enligt följande: "Områdets trafikmässiga lösningar och markanvändning fastställs mer ingående i samband med Vanda stads nästa generalplanearbete."

Ledamoten Hakos förslag understöddes av **samlingspartiets fullmäktigegrupp, vänsterförbundets fullmäktigegrupp, SFP:s fullmäktigegrupp, ledamoten Timo Juurikkala och ledamoten Jouko Jämskeläinen.**

Ordförande konstaterade att de två ovan nämnda förslagen står i strid med varandra och konstaterade att det måste hållas omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder ledamoten Hakos förslag röstar ja medan de som understöder ledamoten Nieminens förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 54 ja-röster och 10 nej-röster medan två ledamöter röstade blankt.

Ordförande konstaterade att Hakos ändringsförslag hade fått mest understöd.

Ordförande konstaterade att eftersom Hakos ändringsförslag inte hade godkänts enhälligt måste det hållas omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja medan de som understöder ledamoten Hakos förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes. Vid omröstningen gavs 65 nej-röster medan en ledamot röstade blankt.

Ordförande konstaterade att Hakos ändringsförslag hade blivit godkänt.

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Bilagor:

- Utlåtande om förslaget till Etapplandskapsplan 4 för Nyland, FGE 7.3.2016
- Omröstningsrapport FGE 7.3.2016 § 5
- Begäran om utlåtande om förslaget till Etapplandskapsplan 4 för Nyland
- Plankarta / Förslaget till Etapplandskapsplan 4 för Nyland
- Beteckningar och bestämmelser / Förslaget till Etapplandskapsplan 4 för Nyland

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Mari Siivola, generalplanechef, tfn 09 8392 2745, foramn.efternamn@vantaa.fi
Leena Viilo, trafikplaneringschef, tfn 09 8392 2431, foramn.efternamn@vantaa.fi
Joni Heikkola, generalplaneplanerare, tfn 09 8392 2593, foramn.efternamn@vantaa.fi
Sakari Jäppinen, generalplaneplanerare, tfn 09 8392 2742, foramn.efternamn@vantaa.fi
Anne Mäkyänen, landskapsarkitekt, tfn 09 8392 2988, foramn.efternamn@vantaa.fi

Uudenmaan liitto on maakunnallinen aluekehitys- ja kaavoitusviranomainen. Liitto vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta maakuntakaavoituksesta Uudellamaalla. Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maankäytöstä ja ohjeena kuntien kaavoitukselle.

LAUSUNTOPYYNTÖ UUDENMAAN 4. VAIHEMAAKUNTAKAAVAN EHDOTUKSESTA

Maakuntahallitus merkitsi tiedoksi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen kokouksessaan 16.11.2015 ja päätti kaavaehdotuksen lausunnoille lähettämisestä.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava täydentää ja tarkistaa Uudellamaalla voimassa olevia maakuntakaavoja. Tässä vaihemaakuntakaavassa käsitellään elinkeinoja ja innovaatiotoimintoja, logistiikkaa, tuulivoimaa, viherrakennetta sekä kulttuuriympäristöjä. Lisäksi kaavassa käsitellään myös muita ajankohtaisia aiheita, kuten asemanseutuja ja Malmin lentokentän aluetta.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan suunnittelualueena on koko Uudenmaan maakunnan alue, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta, jota käsitellään omassa kaavaprosessissaan osana 2. vaihemaakuntakaavan loppuunsaattamista.

Vuoden 2016 alusta voimaan astuvaksi suunnitellut maankäyttö- ja rakennuslain muutokset ja maakuntakaavojen vahvistamisen menettelyn poistuminen muuttavat 4. vaihemaakuntakaavan prosessia. Uuden lainsäädännön mukaisesti lausunnot kaavaan on pyydetävä ennen kuin maakuntahallitus hyväksyy kaavaehdotuksen. Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta tarkistetaan kevään 2016 aikana, jolloin pidetään myös 4. vaihemaakuntakaavan viranomaisneuvottelu. Maakuntahallituksen hyväksyttyä kaavaehdotuksen kaava asetetaan nähtäville myöhemmin vuonna 2016. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy 4. vaihemaakuntakaavan saman valtuustokauden aikana, eli kevääseen 2017 mennessä.

Uudenmaan liitto pyytää lausuntoanne Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta. Lausuntoaineisto ei ole maakuntahallituksen hyväksymä kaavaehdotus. Myöhemmin aineistoon viitataan sanalla *ehdotus*. Lausuntoaineistoon kuuluvat kaavaehdotuskartta, kartta kumottavista merkinnöistä, epävirallinen yhdistelmäkartta kaikista voimassa olevista maakuntakaavoista sekä 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus liitekarttoineen sekä muu liiteaineisto.

Lausuntoaineistot ovat saatavissa sähköisesti useasta lähteestä:

- Lausuntoaineistot ovat ladattavissa osoitteesta www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus
- Kaavakarttoja voi myös tarkastella karttapalvelun kautta osoitteessa <http://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat> kohdasta *valmistelussa olevat maakuntakaavat*
- Kaavaehdotuskartta on käytettävissä rasterimuotoisena paikkatietoaineistona WMS-rajapintapalvelun kautta. Palvelu on tarkoitettu WMS-standardia tukevien paikkatietosovellusten käyttöön. Linkki löytyy osoitteesta www.uudenmaanliitto.fi/tietopalvelut/kaavakartat_ja_paikkatieto/lataamo_ja_rajapintapalvelut
- Tarvittaessa lausunnonantajat voivat pyytää Uudenmaan liitosta paperisia kaavakarttoja. Mukana toimitetaan merkinnät ja määräykset -asiakirja, jonka saa pyydettäessä myös ruotsiksi. Yhteydenotot sähköpostiosoitteeseen toimisto@uudenmaanliitto.fi

Lausunnot pyydetään toimittamaan Uudenmaan liittoon viimeistään 29.2.2016.

Lausuntoaikaan ei anneta lisäaikoja. Lausuntoja toivotaan ensisijaisesti sähköpostin liitetiedostona osoitteeseen toimisto@uudenmaanliitto.fi. Halutessanne voitte lähettää lausunnon myös paperiversiona osoitteeseen Uudenmaan liitto, Esterinportti 2 B, 00240 Helsinki.

Kaavaehdotuksen esittelytilaisuus järjestetään lausunnonantajille 15.1.2016 klo 13

Eteran auditoriossa (Pasilankatu 4). Tilaisuutta ennen järjestetään kahvitarjoilu alkaen klo 12.30.

Ilmoittautumisia pyydetään oheisen linkin kautta:

<https://www.webpolsurveys.com/S/93ECCE9E9C4F6F44.par>

Lisätietoa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavasta ja sen taustaselvityksistä saa liiton verkkosivuilta osoitteesta www.uudenmaanliitto.fi/4vaihemaakuntakaava

Lisätietoja maakuntakaavasta antavat myös:

- Aluesuunnittelujohtaja Merja Vikman-Kanerva,
p. 040 638 6669, merja.vikman-kanerva@uudenmaanliitto.fi
- Kaavoituspäällikkö Ilona Mansikka, p. 040 524 9186, ilona.mansikka@uudenmaanliitto.fi

Yhteistyöterveisin,

UUDENMAAN LIITTO

Ossi Savolainen
Maakuntajohtaja

Merja Vikman-Kanerva
Johtaja, aluesuunnittelu

Lausunnonantajat

Uudenmaan Jäsenkunnat

Uudenmaan rajanaapurikunnat

Maakuntaliitot

Kuntatoimijat

HSL (Helsingin seudun liikenne)
 HSY (Helsingin seudun ympäristö)
 KUUMA-seutu
 Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä
 Pääkaupunkiseudun Vesi Oy
 Suomen Kuntaliitto
 Tuusulan seudun vesilaitos
 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Valtion keskushallinto, ministeriöt

Liikenne- ja viestintäministeriö
 Maa- ja metsätalousministeriö
 Puolustusministeriö
 Sosiaali- ja terveysministeriö
 Työ- ja elinkeinoministeriö
 Opetusministeriö
 Sisäministeriö

Yhteistyöviranomaiset (valtionhallinto)

Museot

Museovirasto
 Porvoon museo/ Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
 Helsingin kaupunginmuseo/ Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
 Lahden museo/Päijät-Hämeen maakuntamuseo
 Tammisaaren museo/Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 Espoon kaupunginmuseo

Maanpuolustus

1. logistiikkarykmentti
 (antaa lausunnon Puolustusvoimien osalta)

ELY-keskukset

Uudenmaan ELY-keskus (Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus)
 Hämeen ELY-keskus (Lahti)
 Kaakkois-Suomen ELY-keskus
 Varsinais-Suomen ELY-keskus

Liikenne

Liikennevirasto
 Finavia - Ilmailulaitos
 VR-yhtymä

Liikenteen turvallisuus

TraFi -liikenteen turvallisuusvirasto

Metsät

Suomen metsäkeskus
 Metsäkeskus häme-uusimaa
 Metsäkeskus rannikko
 Metsähallitus
 MTK:n metsälinja
 Eteläinen metsäreviiri ry

Muita valtion viranomaisia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Tutkimuslaitokset, edunvalvontajärjestöt ja yhdistykset

Suomen ympäristökeskus, SYKE
 Valtion asuntorahasto ARA
 Geologian tutkimuskeskus

Maatalous

MTK-Uusimaa
 Nylands Svenska producentförbund
 Pro Agria Uusimaa

Viherrakenne / Luonnonsuojelu / ympäristö

Suomen luonnonsuojeluliitto, Uudenmaan piiri ry
 Birdlife Suomi ry
 Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa ry
 Porvoon seudun lintutieteellinen yhdistys
 Suomen riistakeskus, Uusimaa
 Luonnonvarakeskus
 Uudenmaan virkistysalueyhdistys

Kauppa, elinkeinot ja yrittäminen

Kauppakamari, Helsingin seudun
 Kauppakamari, Länsi-Uudenmaan
 Kauppakamari, Riihimäen – Hyvinkään
 Pääkaupunkiseudun yrittäjät
 Uudenmaan Yrittäjät ry
 Helsingin yrittäjät

Liikenne ja logistiikka

Suomen kuljetus ja logistiikka SKAL ry
 Logistiikkayritysten liitto
 LIMOWA ry

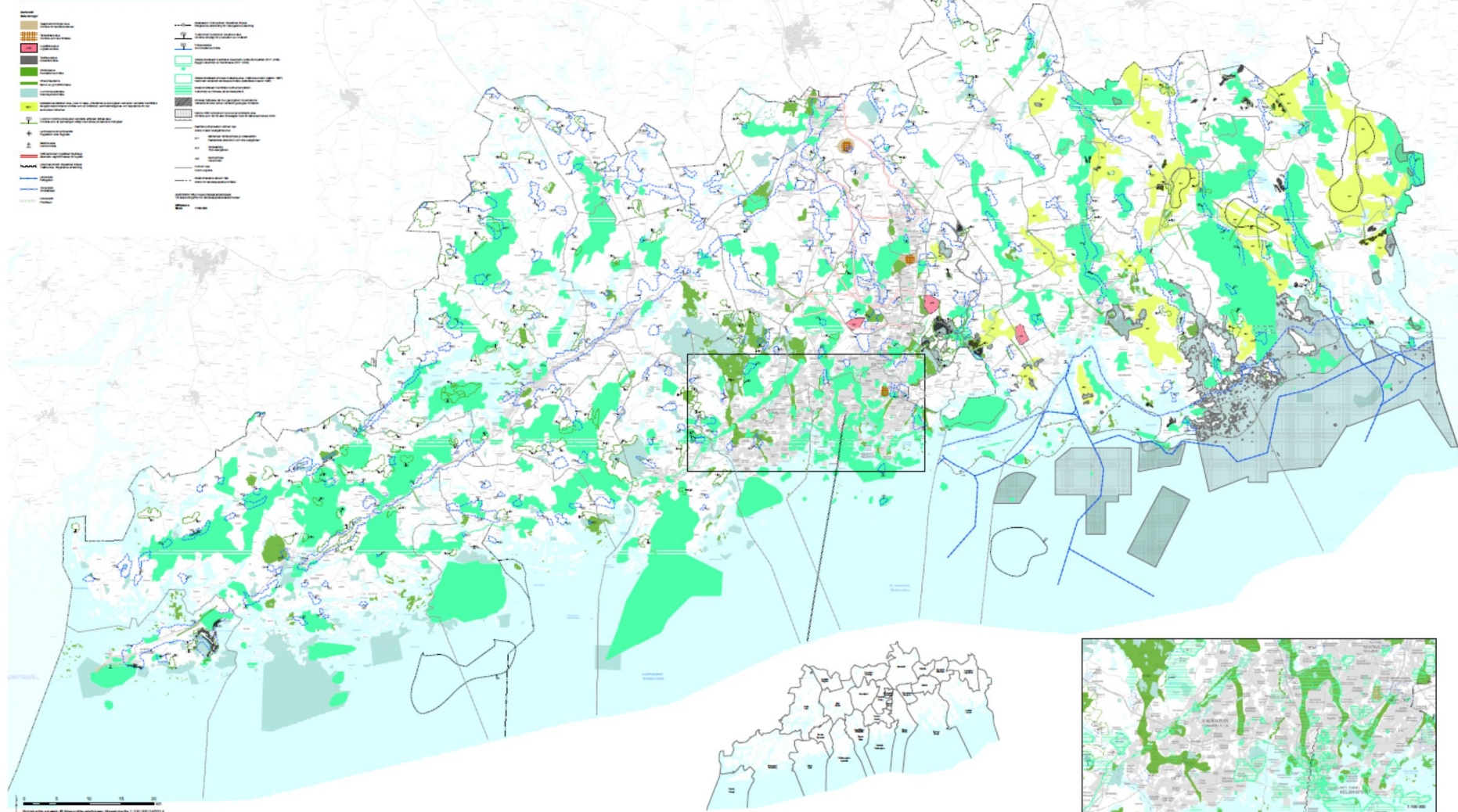
Satamat

Helsingin satama
 Hangon satama
 Inkoon satama
 Loviisa
 Neste Oil Oy

Energia

Fingrid Oyj
 Gasum Oy
 Suomen tuulivoimayhdistys

UUDENMAAN 4. VAIHEMAAKUNTAKAAVA - LUONNOS
NÄHTÄVILLÄ 20.01. - 20.02.2016 (pöytäkirja 29.01.2016)
ETAPPLANDSKAPSPLAN 4 FÖR NYLAND - UTKAST
PRÄMLAST 20.01. - 20.02.2016 (uppsattnad 29.01.2016)





Uudenmaan liitto
Nylands förbund



Uudenmaan 4.vaihemaakuntakaava Merkinnät ja määräykset - kaavaehdotus

LAUSUNTOAINEISTO

Punaisella on esitetty ne muutokset, jotka tehdään voimassaolevien maakuntakaavojen merkintöihin ja määräyksiin.

Punaisella tekstillä on esitetty Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa käytetyt uudet merkinnät, määräykset ja kehittämissuositukset.

Mustalla tekstillä on esitetty ne voimassaolevien maakuntakaavojen merkinnät ja määräykset, joita käytetään 4. vaihemaakuntakaavassa

Uudenmaan liitto

Valokuva: Tuula Palaste-Eerola

Uudenmaan liitto // Nylands förbund
Uusimaa Regional Council // Helsinki-Uusimaa Region

Esterinportti 2 B • 00240 Helsinki • Finland
+358 9 4767 411 • toimisto@uudenmaanliitto.fi • uudenmaanliitto.fi

Asumista koskeva kehittämissuositus

Ympärivuotista asumista on ohjattava ensisijaisesti maakuntakaavan taajamatoimintojen alueille, tiivistettäviä alueita painottaen. Taajamatoimintojen ulkopuolelle suuntautuvaa asumista on ohjattava suunnitelmallisesti kyliin.

Laajoja aluekokonaisuuksia, jotka ovat muodostuneet väestömäärältään suuriksi, mutta toiminnallisesti yksipuolisiksi asuinalueiksi kehitetään monipuolistamalla niiden toiminnallista rakennetta. Kehittämiskeinoina käytetään maankäytön suunnittelun ohella kaupunkipoliittisia toimenpiteitä, joilla parannetaan tapauskohtaisesti alueiden sosiaalista, taloudellista ja/tai lähiympäristön tilaa. Alueen yhdyskuntarakennetta eheytetään palvelutason säilymistä ja parantamista tukevilla toimenpiteillä, työpaikkojen syntymistä edistävillä toimilla sekä paikalliskeskuksia kehittämällä.

Uusien alueiden suunnittelussa vältetään laajojen, yksinomaan asumiseen varattujen aluekokonaisuuksien muodostamista.

Helsingin seudun valkoisia alueita koskeva suunnittelumääräys

Alue, jolle maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien sivuelinkeinojen käyttöön. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa muutakin vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvittävä ja otettava huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet, sekä maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä ja muut luontoalueet ja vältettävä niiden tarpeetonta pirstomista.

Helsingin seutuun kuuluvat Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

Helsingin seudun ulkopuolisia valkoisia alueita koskeva kehittämissuositus

Alue, jolle maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien sivuelinkeinojen käyttöön. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa muutakin vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvittävä ja otettava huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet, sekä maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä ja muut luontoalueet ja vältettävä niiden tarpeetonta pirstomista.

Helsingin seudun ulkopuolisia kuntia ovat Askola, Hanko, Inkoo, Karkkila, Lapinjärvi, Lohja, Loviisa, Myrskylä, Porvoo, Pukkila, Raasepori ja Siuntio.

Koko aluetta koskeva suunnittelumääräys

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta ja ellei näissä suunnittelumääräyksissä muuta määrätä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä sekä arvioitava arkeologisten selvitysten tarve.

Koko aluetta koskeva suunnittelu suositus

Paikallisten tuulivoima-alueiden suunnittelu on mahdollista myös maakuntakaavan tuulivoima-alueiden ulkopuolella. Tämä edellyttää, että maakuntakaavan keskeisiä tavoitteita ei vaaranneta.

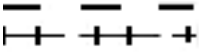
Suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoima-alueiden ympäristövaikutukset, erityisesti maisemaan, kulttuuriympäristöön, luontoon ja elinympäristöön kohdistuvat vaikutukset sekä liikenteen toiminnasta aiheutuvat rajoitteet.

Tuulivoima-aluetta suunniteltaessa on kuultava puolustusvoimia.

MERKINTÄ, MERKINNÄN SELITYS	MERKINNÄN KUVAUS	SUUNNITTELUMÄÄRÄYS
 Teollisuusalue	Merkinnällä osoitetaan muun yhdyskuntarakenteen ulkopuolella olevat erilliset teollisuustyöpaikka-alueet. Alueita osoitetaan sellaisia toimintoja varten, jotka toimintansa laadun, ympäristövaikutusten tai muun syyn vuoksi eivät voi sijaita asutuksen välittömässä läheisyydessä.	Alue varataan teollisuustyöpaikkarakentamiseen. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa tarkempien selvitysten perusteella ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä teollisuuslaitoksia ja/tai vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä laitoksia. Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet. Siltä osin kuin alueella varastoidaan ja/tai valmistetaan polttonesteitä tai muita vaarallisia aineita, alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa on huomioitava varastoinnin aiheuttamat ympäristöriskit. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luonto-arvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin. Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkoston kuuluvalla tai valtioneuvoston verkoston ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.

Teollisuusaluetta koskeva suunnittelumääräys korvaa voimassa olevan maakuntakaavan teollisuusaluetta koskevan suunnittelumääräyksen.

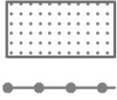
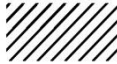
 Liikennealue	Merkinnällä osoitetaan alueita kansainvälisesti merkittävää lentotoimintaa ja satamatoimintaa sekä niihin liittyvää muuta toimintaa varten. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus. Liikennealuetta koskeva merkinnän kuvaus ja suunnittelumääräys korvaavat voimassa olevan maakuntakaavan liikennealuetta koskevan merkinnän kuvauksen ja suunnittelumääräyksen.	Helsinki-Vantaan lentokentän alueelle voi sijoittua matkailua palvelevaa vähittäiskauppaa, joka palvelee lentoliikenteen matkustajia.
 Satama	Merkinnällä osoitetaan alueita maakunnallisesti, valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittävää satamatoimintaa sekä siihen liittyvää muuta toimintaa varten. Satama-alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.	
 Lentoasema tai -kenttä	Merkinnällä osoitetaan aluetarpeeltaan pienet lentoasemat ja -kentät. Lentoasema- tai -kenttäalueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Lentoasemaa tai -kenttää koskeva suunnittelumääräys korvaa voimassa olevan maakuntakaavan lentoasemaa tai -kenttää koskevan suunnittelumääräyksen.	Hangon lentokenttäalueen käyttö on suunniteltava niin, että melutaso (LAeq 7-22) on ympäristön asuntoalueilla ja niihin verrattavilla alueilla enintään 55 dB sekä loma-asutukseen käytettävillä alueilla 45 dB.
 Laivaväylä	Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät kauppamerenkulun väylät.	
 Veneväylä	Merkinnällä osoitetaan alueellisesti merkittävät veneilyn runkoväylät.	

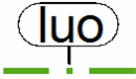
 Seututie	Merkinnällä osoitetaan seututiet ja niihin liittyvät kadut. Merkintään liittyy MRL 33 § 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus	Maakuntakaavakartalle merkitty tieyhteys voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa esittää riittävän perustein teknisesti tai toiminnallisesti alemmanluokkaisena. Tiensuunnittelussa on otettava huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö, maisema, pohja- ja pintavesien suojelu sekä lajiston liikkuminen. Tien, väylän tai liittymän suunnittelussa on huolehdittava siitä, että se ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta liikenneväylään rajoittuvalla tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.
 Liikenneväylän katkoviivamerkintä osoittaa ohjeellisen tai vaihtoehtoisen linjauksen	Merkinnällä osoitetaan vaihtoehtoisia liikenneväylien linjauksia silloin, kun maakuntakaavassa on useampi käyttökelpoinen linjausvaihtoehto. Ohjeellista linjausta tarkoittavalla merkinnällä osoitetaan liikenneväylä silloin, kun väylän tarkka sijainti on ratkaisematta.	Tie- ja radansuunnittelussa on otettava huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö, maisema, pohja- ja pintavesien suojelu sekä lajiston liikkuminen. Tie- ja radansuunnittelussa on huolehdittava siitä, että liikenneväylä ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta liikenneväylään rajoittuvalla tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia pohjavesiin, vesistövirtaamiin, vesiluonnolle, vesialueiden pohjaolosuhteisiin, melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon
 Liikennetunnelin ohjeellinen linjaus	Merkinnällä osoitetaan tien tai radan ohjeellinen tunneliosuus.	Tunnelimerkintä osoittaa liikenneväylän tunneliosuuden ohjeellisen sijainnin. Tunnelin tarkka sijainti määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on

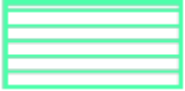
	Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.	otettava huomioon luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä pohja- ja pintavesien suojelu. Liikennetunnelia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai käyttö ei yksistään tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien aiheuta liikennetunnelin linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.
LOG Logistiikka-alue	Merkinnällä osoitetaan suuria, yhtenäisiä alueita logistiikalle ja logistiikkaintensiiviselle teollisuudelle.	Alue suunnitellaan logistiikkakeskuksille ja logistiikkaintensiiviselle teollisuudelle sekä niitä tukeville toiminnoille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa asumista eikä muuta alueelle soveltumatonta toimintaa. Alueelle tulee suunnitella laajoja yhtenäisiä alueita suurten logistiikkakeskusten toteuttamiselle. Uusi rakentaminen on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin. Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.

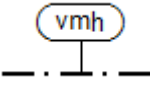
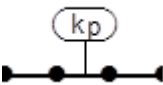
 Tuulivoiman tuotantoon soveltuva alue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotantoon soveltuvat alueet. Maakunnallisella tuulivoimatuotantoon soveltuvalla alueella tarkoitetaan sellaista aluetta, jonne on mahdollista sijoittaa vähintään 10 tuulivoimayksikköä. Merkintään ei liity MRL:n 33§:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta. Tuulivoiman tuotantoon soveltuvaa aluetta koskeva merkinnän kuvaus ja suunnittelumääräys korvaavat voimassa olevan maakuntakaavan tuulivoiman tuotantoon soveltuvaa aluetta koskevan merkinnän kuvauksen ja suunnittelumääräyksen.	Tuulivoima-alueiden sijainti ja laajuus sekä toteuttamisedellytykset selvitetään ja määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoima-alueiden ympäristövaikutukset, erityisesti maisemaan, kulttuuriympäristöön, luontoon ja elinympäristöön kohdistuvat vaikutukset sekä liikenteen toiminnasta aiheutuvat rajoitteet. Suunnittelussa on turvattava valtakunnallisten maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen. Aluetta suunniteltaessa on kuultava puolustusvoimia. Alueen suunnittelussa on turvattava puolustusvoimien toimintaedellytykset ja otettava erityisesti huomioon puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet.
 Virkistysalue	Merkinnällä osoitetaan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitetut alueet. Merkintä sisältää virkistysalueella olemassa olevat sekä yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeelliset kokoojakadut ja vastaavat yhdystiet. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.	Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen, alueen saavutettavuus, riittävä palvelu- ja varustetaso sekä ympäristöarvot ja osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Virkistysalueiden suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueiden ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta. Virkistysalueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa vaikutusten arvioinnin perusteella yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeellisia paikallisia väyliä ja yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita. Välttämättömien väylien suunnittelussa on turvattava virkistysyhteyksien mahdollisimman esteetön ja turvallinen jatkuminen.

 Viheryhteystarve	Merkinnällä osoitetaan virkistysalueverkostoon ja ekologiseen verkostoon kuuluvat viheryhteudet ja -alueet.	Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että merkinnällä osoitettu yhteys säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet, alueen maisema-arvot, arvokkaiden luontokohteiden säilymisen sekä lajiston liikkumismahdollisuudet. Viheryhteyden mitoituksessa on kiinnitettävä huomiota yhteyden merkitykseen ekologisen verkoston osana sekä seudullisten ja paikallisten virkistystarpeiden yhteensovittamiseen siten, että olemassa olevat virkistykseen varatut tai siihen soveltuvat rakentamattomat alueet varataan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa mahdollisuuksien mukaan virkistyskäyttöön.
 Luonnonsuojelualue	Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita. Niitä ovat kansallispuistot, luonnonpuistot ja muut luonnonsuojelualueet. Suojelualueiksi on osoitettu myös suojeluohjelmien alueita sekä Natura 2000 -ohjelman alueita siltä osin kuin päätösten yhteydessä on toteuttamiskeinoksi esitetty luonnonsuojelulaki. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.	Suojelualueiksi osoitetuille alueille ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue tai tavoitteena on perustaa siitä sellainen. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus.
 Ulkoilureitti	Merkinnällä osoitetaan taajama-toimintojen alueiden, luonnonsuojelualueiden ja virkistysalueiden ulkopuoliset maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ulkoilureitit. Merkintä on ohjeellinen ja linjaus osoittaa ensisijaisesti yhteystarpeen.	Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä. Yksityiskohtaisessa reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia. Taajamissa ja virkistysalueilla ulkoilureitit on johdettava alueiden sisäisille ulkoilun ja kevyen liikenteen väylille.

 Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksien mukaiset sekä valtioneuvoston tekemän ohjelman täydennysehdotuksen mukaiset Natura 2000 -ohjelman alueet. Maa- ja vesialueet osoitetaan rasterimerkinnällä ja jokikohteet viivamerkinnällä. Luonnonsuojelulain perusteella alueelle tai sen läheisyyteen ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät niitä lintu-direktiivin tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu ohjelmaan.	
 Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma	Ominaisuusmerkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkinnällä osoitetaan harjujen-suojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, vahvistettujen seutukaavojen arvokkaat harjualueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kalliomaisema-alueet, maakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat sekä tuuli- ja rantakerrostumat. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.	Alueidenkäyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisema-kuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot. Arvokasta harjualuetta tai muuta geologista muodostumaa koskeva merkinnän kuvaus korvaa voimassa olevan maakuntakaavan arvokasta harjualuetta tai muuta geologista muodostumaa koskevan merkinnän kuvauksen.
MLY Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä	Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätaloustaloudessa olevia, pinta-alaltaan laajoja ja yhtenäisiä metsäalueita, jotka ovat maakunnan ekologisen verkoston kannalta merkittäviä. Alueita käytetään pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi myös muihin tarkoituksiin, kuten maanviljelyyn, haja-asutusluonteiseen rakentamiseen ja loma-asumiseen. Metsien	Alueen suunnittelussa on turvattava metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset. Alueen säilyminen yhtenäisenä on turvattava välttämällä alueen pirstomista muulla maankäytöllä siten, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaisia, pysyviä tai pitkäkestoisia liikkumisesteitä. MLY-alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa

	hoitaminen ja käyttäminen alueella perustuu metsälain säädöksiin.	osoittaa vaikutusten arvioinnin perusteella yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeellisia paikallisia väyliä ja yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita. Välttämättömien väylien suunnittelussa on turvattava ekologisten yhteyksien mahdollisimman esteetön ja turvallinen jatkuminen.
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan alueita, joilta on tunnistettu luonnon monimuotoisuuden kannalta vähintään maakunnallisesti merkittäviä luontoarvoja. Metsien hoitaminen ja käyttäminen alueella perustuu metsälain säädöksiin.	Alueen suunnittelussa on selvitettävä tarkemmin ja otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät lajit, elinympäristöt ja ekologiset yhteydet.
 Pohjavesialue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.	Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.
 Saaristovyöhykkeiden välinen raja	Rajaviiva erottaa toisistaan maisemamaantieteellisiä merenranta-alueen vyöhykkeitä, joiden suunnittelumääräykset perustuvat alueiden erityisluonteeseen ja ominaispiirteisiin.	
vz1 Mantereen rantavyöhyke ja sisäsaaristo	Vyöhykkeen pohjoisrajan muodostaa meren rantaviivasta sisämaahan ulottuvan rantavyöhykkeen mantereen puoleinen reuna. Vyöhykettä on tarkoitus suunnitella kaikkia toimintoja ja maankäyttömuotoja sisältävänä alueena.	Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvojen sekä arvokkaiden luonto-olosuhteiden säilyminen, ympäristön tilan parantaminen ja vesiensuojelun edistäminen sekä virkistyskäyttötarpeet. Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä on selvitettävä ja otettava huomioon tärkeät lintualueet.

vz2 Ulkosaaristo	Vyöhykettä on tarkoitus suunnitella ensisijaisesti saaristoelinkeinojen ja soveltuvin osin vapaa-ajan asumisen alueena, jossa uusi rakentaminen on pienimuotoista ja maiseman ominaispiirteet huomioon ottavaa.	Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon virkistystarpeet, kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvojen säilyminen sekä luonnonsuojelulliset tavoitteet, ympäristön tilan parantaminen ja vesiensuojelun edistäminen. Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä on selvitettävä ja otettava huomioon tärkeät lintualueet.
vz3 Merivyöhyke	Vyöhykettä on tarkoitus suunnitella alueena, jossa rakentaminen on vähäistä.	Alueelle saa suunnitella maa- ja metsätalouden ja kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista, maanpuolustuksen, rajavalvonnan, merenkulun ja kansallispuistojen tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista, rakentamista, jossa on kyse olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamisesta tai vähäisestä laajentamisesta ja samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamisesta, sekä muuta vastaavaa rakentamista. Lisäksi saadaan soveltuville osille suunnitella saaristoelinkeinojen kehittämisen ja matkailun kannalta tarpeellista rakentamista, mikäli selvitysten perusteella osoitetaan, että rakentaminen voidaan sopeuttaa yhteen maiseman ominaispiirteiden ja luonnonolosuhteiden vaalimisen kanssa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon virkistystarpeet, kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvojen säilyminen sekä luonnonsuojelulliset tavoitteet, ympäristön tilan parantaminen ja vesiensuojelun edistäminen. Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä on selvitettävä ja otettava huomioon tärkeät lintualueet.
 Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (valtioneuvoston päätös 1995)	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maaseudun maisema-alueet sekä maisemanähtävyydet. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.	Alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY 2009). Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.	Alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.
 Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.	Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on otettava huomioon maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vaaliminen. Kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa.
 Valtakunnallisesti merkittävä maisemanhoitoalue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain 32 §:n mukaisesti ympäristöministeriön päätöksellä perustettu Skärlandetin valtakunnallisesti merkittävä maisemanhoitoalue.	
 Kansallisen kaupunkipuiston alue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 68 ja 69 §:ien mukaisesti ympäristöministeriön päätöksellä perustetut kansalliset kaupunkipuistot.	
 Taajamatoimintojen alue	Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muut vastaavat alueet, ulkoilureitit,	Aluetta suunnitellaan asumisen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa

	pyöräily- ja jalankulkureitit, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet. Taajamatoimintojen alue -merkintä ei estä maa- ja metsätaloustaloudessa olevien alueiden säilyttämistä tarvittaessa nykyisessä käytössään.	taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin. Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia melu tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on toimintojen sijoittelulla ja alueiden käytön riittävällä tehokkuudella edistettävä pyöräilyä, jalankulkua ja joukkoliikennettä tukevaa yhdyskuntarakennetta. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet sekä pyöräily ja jalankulkuyhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on myös turvattava paikalliskeskusten toimintaedellytykset sekä kiinnitettävä huomiota siihen, että päivittäistavarakaupan lähipalvelupisteitä varten on toteuttamismahdollisuuksia. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat: Sellaisen vähittäiskaupan, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa, koon alaraja on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa 30 000 k-m², Hyvinkäällä, Järvenpäässä,
--	---	--

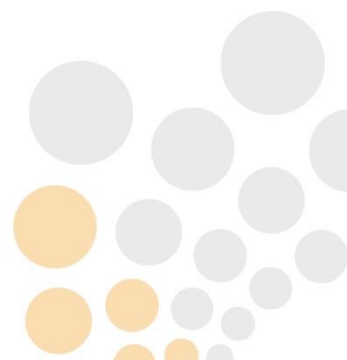
		Keravalla, Kirkkonummella, Lohjalla, Mäntsälässä, Nurmijärvellä, Porvoossa, koon alarajat ovat seuraavat: Raaseporissa, Sipoossa, Tuusulassa ja Vihdissä 10 000 k-m², Askolassa, Hangossa, Inkoossa, Karkkilassa, Loviisassa, Pornaisissa ja Siuntiossa 5 000 k-m² ja Lapinjärvellä, Myrskylässä ja Pukkilassa 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta. • Muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa 10 000 k-m², Askolassa, Hangossa, Hyvinkäällä, Inkoossa, Järvenpäässä, Karkkilassa, Keravalla, Kirkkonummella, Lohjalla, Loviisassa, Mäntsälässä, Nurmijärvellä, Pornaisissa, Porvoossa, Raaseporissa, Sipoossa, Siuntiossa, Tuusulassa ja Vihdissä 5000 k-m² ja Lapinjärvellä, Myrskylässä ja Pukkilassa 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta. • Päivittäistavarakaupan osalta koon alaraja on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa 5000 k-m² ja Uudenmaan muissa kunnissa 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Rakentamattomat rannat on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varattava yleiseen virkistykseen, jollei erityinen tarve edellytä alueen osoittamista muuhun käyttöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella. Kunnan yleis- ja asemakaavoituksessa on otettava huomioon ja turvattava seudullisiin
--	--	--

		tarveselvityksiin perustuvat riittävät varikkoalueet joukkoliikenteen varikoille. Suunniteltaessa muuta maankäyttöä olemassa olevien varikoiden alueille on varmistettava, että korvaava varikkokapasiteetti on toteutettu ennen olemassa olevan varikon toiminnan päättymistä.
 Tiivistettävä alue	Merkintä on kehittämisperiaatemarkintä. Merkinnällä osoitetaan tiivistettävät taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestäväään liikennejärjestelmään.	Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyyteen.
 Raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen alue	Merkinnällä osoitetaan uusiin raideliikenneasemiin tukeutuvat taajamatoimintojen alueet. Raideliikenteeseen tukeutuvaa taajamatoimintojen aluetta koskeva suunnittelumääräys korvaa voimassa olevan maakuntakaavan raideliikenteeseen tukeutuvaa taajamatoimintojen aluetta koskevan suunnittelumääräyksen.	Aluetta koskee taajamatoimintojen aluetta koskevan suunnittelumääräyksen lisäksi seuraava määräys: Kuntakaavoituksessa alueen maankäyttö on suunniteltava ja mitoitettava raideliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi. Uuden aseman tarkempi sijainti määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Uuden raideliikenneyhteyden ja aseman suunnittelu sekä alueen maankäyttö tulee kytkeä toisiinsa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueen toteuttaminen tulee kytkeä uuden raideliikenneyhteyden ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen. Olemassa olevan raideliikenneyhteyden uuden aseman suunnittelu ja alueen maankäyttö tulee kytkeä toisiinsa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueen toteuttaminen tulee kytkeä uuden aseman sitovaan toteuttamispäätökseen.

-- (k) -- Maakaasun runkoputken ohjeellinen linjaus Maakaasun runkoputken ohjeellista linjausta koskeva suunnittelumääräys korvaa voimassa olevan maakuntakaavan maakaasun runkoputken ohjeellista linjausta koskevan suunnittelumääräyksen.	Merkinnällä osoitetaan korkeapaineisten (yli 40 bar) maakaasuputkien ohjeelliset linjaukset. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.	Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon maakaasuputkiston suojaetäisyyksistä annetut määräykset. Maakaasun runkoputken linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000- verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.
---	--	---

Kaavakartalla ei osoiteta Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhykkeen rajausta. Ainoastaan voimassa olevien maakuntakaavan pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhyke -rajauksen suunnittelumääräykseen tehdään seuraava muutos:

— · · · — Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhyke -rajaus Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhykkeen rajausta koskeva suunnittelumääräys korvaa voimassa olevan maakuntakaavan pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhykkeen rajausta koskevan suunnittelumääräyksen.	Merkinnällä osoitetaan pääkaupunkiseudun saaristo ja rannikkoalueet. Erillisellä virkistysaluemerkinnällä on osoitettu ne saaret, joilla on erittäin tärkeä merkitys virkistysalueina.	Rajauksen sisäpuolella olevat virkistykseen soveltuvat yhtenäiset ja riittävän laajat rakentamattomat maa-alueet varataan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa virkistykseen, jollei erillisellä aluevarausmerkinnällä ole muuta osoitettu. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on rajauksen sisäpuolella selvitettävä ja otettava huomioon tärkeät lintualueet. Rajauksen sisäpuolella olevilla alueilla voidaan kaavamerkinnän mukaisen pääkäyttötarkoituksen lisäksi sijoittaa ympäristöönsä sopeutuvaa ja nykyistä asutusta täydentävää asumista ja matkailun kannalta tarpeellista rakentamista. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvojen sekä arvokkaiden luonto-olosuhteiden säilyminen, ympäristön tilan parantaminen ja vesiensuojelun edistäminen.
--	--	---





Vantaan lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta, KV 7.3.2016

VD/463/00.04.03/2015

Neljäs vaihemaakuntakaavaehdotus on pääosaltaan Vantaan kaupungin näkökulmasta hyvä ja luonnosvaiheen ristiriidat Vantaan voimassa olevan yleiskaavan kanssa ovat vähentyneet. Yleiskaavasta poikkeava maantien 152 linjaus on hyvä ja perusteltu muutos. Vantaan luonnoksesta antamasta lausunnosta on kuitenkin jätetty huomiotta tärkeitä kohtia ja ehdotukseen on tehty muutoksia, jotka eivät ole hyväksyttäviä. Maakuntakaavaehdotuksen viimeistelyssä tulee:

- poistaa Bastukärren logistiikka-alueen laajennus,
- poistaa lentoaseman liikennealueen laajennus,
- ottaa huomioon lentoaseman kaupan tarpeet,
- palauttaa kulttuurimaisemaa koskevat merkinnät luonnoksen mukaisiksi.

Maantie 152

Maakuntakaavaluonnoksessa oli useita väylävaihtoehtoja Keski-Uudenmaan logistiikan liikenneyhteyksien parantamiseksi. Vantaalle näistä sijoittuivat vaihtoehdot maantien 152 jatkeesta (ns. Kehä IV), joka yhdistää Lahdenväylän (VT4) ja Hämeenlinnanväylän (VT3). Uudenmaan ELY on laatinut yhteistyössä HSL:n, Uudenmaanliiton ja alueen kuntien kanssa ”Keski-Uudenmaan poikittaisyhteyksien selvityksen”. Vantaan kaupunki on antanut selvitysluonnoksesta lausunnon (KH 24.8.2015 § 26). Selvitys nosti esiin kolme tärkeintä logistiikan liikenneyhteyksien kehittämistoimenpidettä, joista toiseksi nousi maantien 152 jatkeen rakentaminen.

Vantaan voimassa olevassa yleiskaavassa maantien 152 jatke on linjattu kulkemaan Myllykyläntieltä Klaukkalan nykyiseen liittymään. Maakuntakaavaluonnoksessa ja ELY:n selvityksessä oli mukana myös pohjoisempi vaihtoehto, joka suuntautuu Klaukkalan ohikulkutien liittymään. Vantaan kaupunki käynnisti tästä vaihtoehdosta oman esisuunnitelman (Esisuunnitelma maantien 152 pohjoiselle linjaukselle välillä Hämeenlinnanväylä – Myllykyläntie, 29.10.2015). Suunnitelma laadittiin maakuntakaavan ratkaisujen täsmentämiseksi ja aineisto toimii kaavaehdotuksen tausta-aineistona. Suunnitelmassa määriteltiin pohjoiselle linjaukselle ohjeellinen sijainti siten, että linjausta ja sen vaikutuksia voitiin verrata eteläiseen, yleiskaavan mukaiseen vaihtoehtoon. Esisuunnitelman perusteella voitiin todeta pohjoinen, Klaukkalan ohikulkutiehen kytkeytyvä linjaus logistiikan tarpeita paremmin palvelevaksi vaihtoehdoksi. Vantaan kaupunki pitää hyvänä ratkaisuna, että maakuntakaavaehdotukseen on merkitty vain tämä pohjoinen linjaus ohjeellisena. Maakuntakaavan aineistossa tulisi kuitenkin arvioida molempien vaihtoehtojen vaikutukset tasapuolisesti. Lisäksi tästä merkittävästä uudesta liikenneyhteydestä tulee järjestää riittävä vuorovaikutus alueen asukkaiden ja toimijoiden kanssa maakuntakaavan nähtävillä olon yhteydessä. Alueen liikenteelliset ratkaisut ja maankäyttö määritellään tarkemmin Vantaan kaupungin seuraavan yleiskaavatyön yhteydessä.

Pohjoisempi linjaus vaikeuttaa pääkaupunkiseudun viherkehään kuuluvan tärkeän itä-länsisuuntaisen viheryhteyden toteuttamista. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on varmistettava toimivan viheryhteyden säilyminen.

Bastukärren logistiikka-alue

Logistiikka on yksi 4. vaihemaakuntakaavan keskeistä teemoista aluevarauksineen ja liikenneverkon muutostarpeineen. Vantaa on logistiikan kaupunki, mutta uusia isoja, vain logistiikan käyttöön määriteltäviä aluevarauksia ei ole tässä vaiheessa tarpeen tehdä. Suuret logistiikkakeskukset ovat siirtymässä jo seuraavalle vyöhykkeelle.

Sipoossa, lähellä Vantaan rajaa, on uusi suuri Bastukärren logistiikka-alue, joka on kehittynyt osissa ilman kokonaissuunnitelmaa. Alue on maakuntakaavaehdotuksen varausta suppeampana Sipoon voimassa olevassa yleiskaavassa ja pohjoisosalle alueesta on laadittu asemakaava. Näissä molemmissa suunnitelmissa liikenneyhteydet Bastukärrin on osoitettu pohjoissuunnasta maantieltä 148 (Keravantie). Vuonna 2012 on ollut nähtävillä luonnos alueen keskiosan asemakaavasta, missä on osoitettu uusi yleiskaavaan sisältymätön ajoyhteys etelän suunnasta. Maakuntakaavaluonnoksessa Bastukärren aluerajaus sijaitsi maantien 148 eteläpuolella ilman muita



liikenneyhteyksiä. Maakuntakaavaehdotukseen aluerajaus on ilman erityisiä perusteluja ja ilman Vantaan kaupungin kanssa käytyjä keskusteluja laajennettu ulottumaan eteläpuoliselle maantielle 1521 asti (Jokivarrentie / Sipoontie). Se mahdollistaisi liikenneyhteydet VT4:lle jo rakennetun Nikinmäen pientaloalueen läpi. Muutos ei perustu maakuntakaavan logistiikkaselvityksiin eikä lausuntoaineiston logistiikan tavoiteverkkoon, missä Bastukärr on merkitty maantien 148 eteläreunaan. Vantaan kaupunki vaatii, että logistiikka-alueen laajennus etelään poistetaan.

Lentokentän liikennealue

Lentokentän liikennealueen rajausta on maakuntakaavaehdotukseen laajennettu voimassa olevan maakuntakaavan liikennealueesta. Laajennukseen on sisällytetty Kehäradan Aviapolis- aseman ympäristöä Lentoasemantien länsipuolelta ja Ilmakehän pohjoispuolelta. Lisäksi rajausta on laajennettu myös itäreunasta niin, että Ruskeasannan hautausmaa jää suurimmalta osaltaan liikennealueelle. Erityisesti Aviapolis- asemanseudun osalta muutos taajamatoimintojen alueesta liikennealueeksi on mahdollon. Kyseinen alue on jo rakentumassa tiiviinä työpaikka-alueena ja sinne sijoittuu myös asuntorakentamista. Kaavaselostuksessa laajennuksia perustellaan siten, "että se mahdollistaa alueen kehittämisen pitkän aikavälin tavoitteiden mukaisesti". Aviapoliksen asemaseudun rakentaminen ei liity lentotoimintaan, eikä aluetta ole tarkoitus siihen käyttöön tulevaisuudessakaan muuttaa. Näin ollen sinne ei voi ulottaa MRL:n 33 § rakentamisrajoitusta. Liikennealueen laajentaminen hautausmaalle ei myöskään ole mahdollista. Vantaan kaupunki vaatii, että Lentokentän aluerajaus on säilytettävä voimassaolevan maakuntakaavan mukaisena.

Lentokentän kauppa

Vantaa käsitteli maakuntakaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa yksityiskohtaisesti lentoaseman liikennealueen suunnittelumääräystä, joka ei ota riittävästi huomioon lentoasemaa ja sen kilpailukykyä. Uudenmaan liitto ei ole korjannut lentoaseman kaupan määräystä. Kaavaratkaisu kohtelee Helsinki-Vantaan lentoasemaa samalla tavalla kuin maaseutua, jolloin alueen kaupan toimintoja ei ole mahdollista kehittää kysyntää vastaavaksi.-

Kaavaehdotuksen liikennealuemääräys ohjaa alueen kauppaa sanamuodolla "Helsinki-Vantaan lentokentän alueelle voi sijoittua matkailua palvelevaa vähittäiskauppaa, joka palvelee lentoliikenteen matkustajia". Määräys ei ota kantaa vähittäiskaupan kokoon. Tällöin vähittäiskaupan koon ohjaus tulee jatkossakin Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavasta, joka rajaa kaupan esimerkiksi lentoterminalissa maksimissaan 2000 k-m²:iin. Uudenmaan liitto on selvittänyt matkailun vaikutukset kaupan liiketilatarpeeseen Uudellamaalla (Uudenmaan liiton julkaisu E 143 - 2014). Selvitys osoittaa matkailun aiheuttavan Vantaalle vuoteen 2035 mennessä 18 000 k-m² liiketilan lisätarpeen muussa erikoiskaupassa ja 4 000 k-m² päivittäistavarakaupassa. Vantaalla kasvu kohdistuu todennäköisesti suurelta osin lentoasemalle, jolloin liiketilan tarpeessa ja kaavaehdotuksen mukaisessa ohjauksessa on suuri ristiriita.

Kaavamääräys kohdentuu lisäksi yksinomaan lentoliikenteen matkustajiin, jotka ovat todellisuudessa vain osa lentoaseman kauppajien asiakkaista. Tällä hetkellä Helsinki-Vantaan lentoasemalla ja sen välittömässä läheisyydessä työskentelee noin 11 000 työntekijää, joiden kaupalliset palvelut tulee turvata. Lentomatkustajia saattavien ja noutavien sekä lähialueen tulevien asukkaiden kaupan tarpeet tulee myös ottaa huomioon. Alueelle suunniteltu liikenneterminaali yhdistää tehokkaasti eri liikennemuotoja ja sen yhteyteen on sekä liiketaloudellisesti että ekologisesti perusteltua sijoittaa kaupan toimintoja.

Vantaan kaupunki vaatii suunnittelumääräyksen muuttamista siten, että se ottaa matkailijoiden tarpeiden lisäksi huomioon myös alueella työskentelevät ja vierailevat sekä lähialueen asukkaat. Vantaa ehdottaa määräyksen muuttamista esimerkiksi muotoon: "Helsinki-Vantaan lentokentän alueelle voi sijoittua matkailua sekä lähialueen työpaikkoja ja asukkaita palvelevaa vähittäiskauppaa yhteensä 15 000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta. Tämän lisäksi liikkumisrajoitetulle alueelle voi sijoittua matkustamista palvelevaa vähittäiskauppaa."

Viherrakenne

Vantaan kaupunki toteaa tyytyväisenä, että maakuntakaavaehdotukseen on palautettu Hanabölen virkistysalueen yleispiirteisyys. Myös virkistys- ja luonnonsuojelualueiden ja viheryhteyksien päällekkäiset merkinnät on poistettu.



Vantaan alueella rauhoitetut luonnonsuojelualueet ovat maakuntakaavaehdotuksessa rauhoituspäästösten mukaiset. Kaavaehdotuksessa on myös valtakunnallisten suojeluohjelmien alueet osoitettu luonnonsuojelualueina.

Sipoonkorven kansallispuiston kiinteistöön on liitetty laaja alue Sotungissa. Laajennus puuttuu kaavakartalta ja liitekartalta V2. Kansallispuiston laajeneminen ei ole käytännön ristiriidassa Vantaan voimassa olevan yleiskaavan kanssa. Laajennus on yleiskaavassa retkeilyaluetta ja retkeily on myös kansallispuiston tehtävänä.

Vantaan kaupunki toistaa luonnoksesta antamassaan lausunnossa olevat näkemyksensä viheryhteystarvemerkin ja ulkoilureittimerkin epäloogisesta käytöstä sekä maatalousmaan suojelun tarpeesta.

Maakuntakaavaehdotuksessa on Vantaan Lapinkylässä yksi luo-alue lisää luonnokseen verrattuna. Aluevaraus ei ole ristiriidassa Vantaan voimassaolevan yleiskaavan kanssa.

Kulttuuriympäristöt

Kulttuuriympäristöjen vaalimisen kannalta on perusteltua, että valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen suunnittelumääräykset on yhtenäistetty. Kaavakartan merkintöjen osalta maakuntakaavaehdotus romuttaa luonnosvaiheessa kehitetyn hyvän merkintätavan, jolla ajantasainen inventointi näkyy vanhentuneen, mutta vielä muodollisesti voimassaolevan valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen alta. Kaavaehdotus heikentää siten kaavan ohjausvaikutusta, koska vanhentunutta rajausta ei ole kuntakaavoituksessa mahdollista noudattaa. Vantaanjokilaaksossa uuden inventoinnin mukainen maisema-alue on merkittävästi vanhentunutta inventointia suppeampi. Vantaalla maaseudun kulttuurimaisemaksi palautuvat maakuntakaavaehdotuksen mukaan muun muassa Kartanokosken ja Tammiston kerrostaloalueet. Maaseudun kulttuurimaiseman arvojen säilymistä ei ole mahdollista suunnittelumääräyksen mukaisesti varmistaa jo kaupunkimaisesti rakennetulla alueella. Toistaessaan mekaanisesti VAT-maisema-alueen ristiriidat kaavakartalla ja siirtäessään soveltamisen kuntakaavoitukselle jättää maakuntakaava käyttämättä sille kaavahierarkiassa kuuluvan maakunnallisen suunnittelun tehtävän. Vantaan kaupunki vaatii, että maakuntakaavaehdotusta viimeisteltäessä luonnoksen mukainen merkintätapa palautetaan maakuntakaavakarttaan, mikäli vanhentunut valtakunnallisten maisema-alueiden inventointi on edelleen sellaisenaan osoitettava maakuntakaavassa.

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016
Agendan nimi:	<Ei agendan nimeä>
Äänestyksen nimi:	HAKO=JAA NIEMINEN=EI
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	7.3.2016 20:12:57
Äänestys päättyi:	7.3.2016 20:13:53

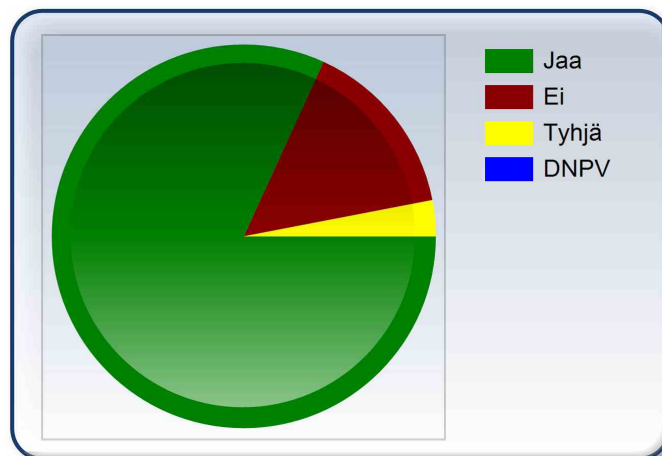
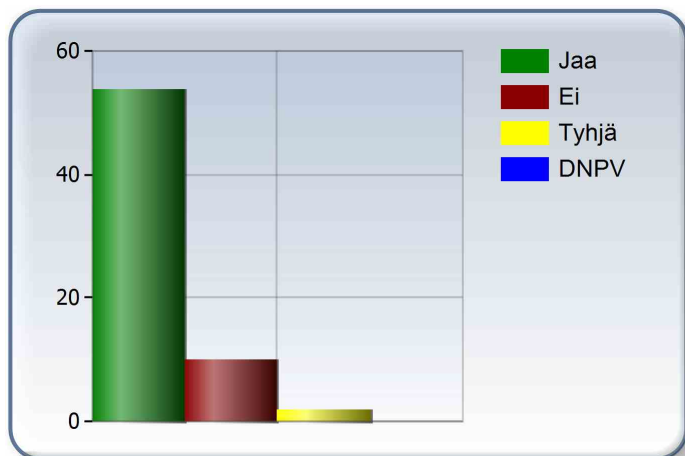
Äänestystulokset

Osallistujat:

Paikalla 66

Äänet:

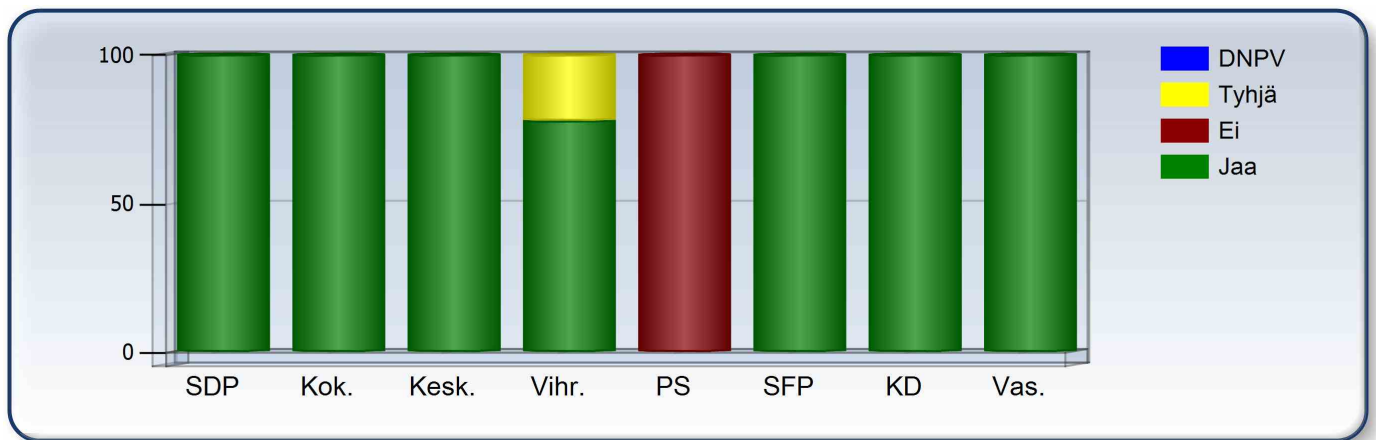
Jaa	54	81,8%
Ei	10	15,1%
Tyhjä	2	3,1%
DNPV	0	0%



Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

Joukkoäänestys



KD

Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Kesk.

Jaa	4
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Kok.

Jaa	18
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

PS

Jaa	0
Ei	10
Tyhjä	0
DNPV	0

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

SDP

Jaa	17
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

SFP

Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Vas.

Jaa	4
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Vihr.

Jaa	7
Ei	0
Tyhjä	2
DNPV	0

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Abdi	SDP
Aittakallio	SDP
Ala-Kapee-Hakulinen	SDP
Ansalehto-Salmi	Kesk.
Aura	Vihr.
Bruun	SDP
Eerola	Vas.
Eklund	SDP
Hako	SDP
Heinimäki	Kok.
Hirvaskoski	Kesk.
Huhta	Vihr.
Hurri	KD
Hyttinen	SDP
Juurikkala	Vihr.
Jääskeläinen	Vas.
Jääskeläinen	KD
Jääskeläinen	SDP
Kaira	Kok.
Karén	Kok.
Karlsson	SFP
Kaukola	SDP
Kiljunen	SDP
Koivuniemi	Kok.
Kortesalmi	Kok.
Kostilainen	Vihr.
Laakso	Vihr.
Lehmuskallio	Kok.
Leppänen	Kok.
Lindtman	SDP
Loikkanen	SDP
Multala	Kok.
Mäkinen	Kok.
Mäntynen	SDP
Mölsä	SDP
Norres	Kok.
Orpana	Kok.
Porthén	Kok.

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

Puha	Kok.
Rannikko	SDP
Rokkanen	Kok.
Rosbäck	Vihr.
Sainio	SDP
Sajaniemi	Kesk.
Salminvuo	Kok.
Saramo	Vas.
Sodhi	SDP
Tenhunen	Kok.
Tyystjärvi	Vas.
Wallenius	Kesk.
Weckman	Kok.
Virta	Kok.
Åstrand	Vihr.
Åstrand	SFP
Ei	
Auvinen	PS
Herranen	PS
Kyyrö	PS
Kärki	PS
Malmi	PS
Mäkilaine	PS
Nieminen	PS
Niikko	PS
Simonen	PS
Vahtera	PS
Tyhjä	
Kauppinen	Vihr.
Norrena	Vihr.

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016
Agendan nimi:	<Ei agendan nimeä>
Äänestyksen nimi:	HAKO=EI KH=JAA
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	7.3.2016 20:14:50
Äänestys päättyi:	7.3.2016 20:15:53

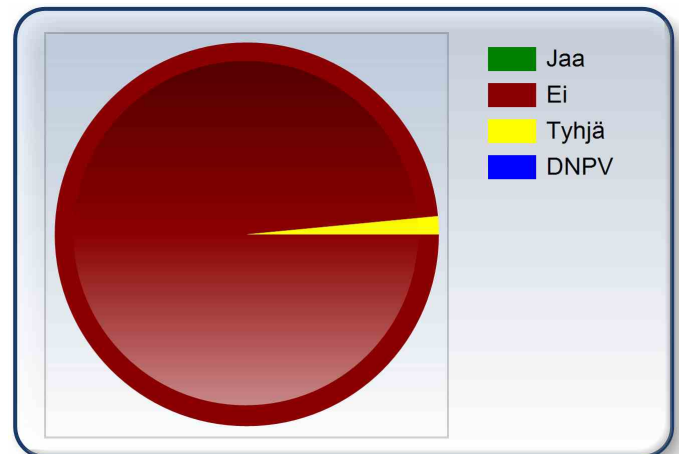
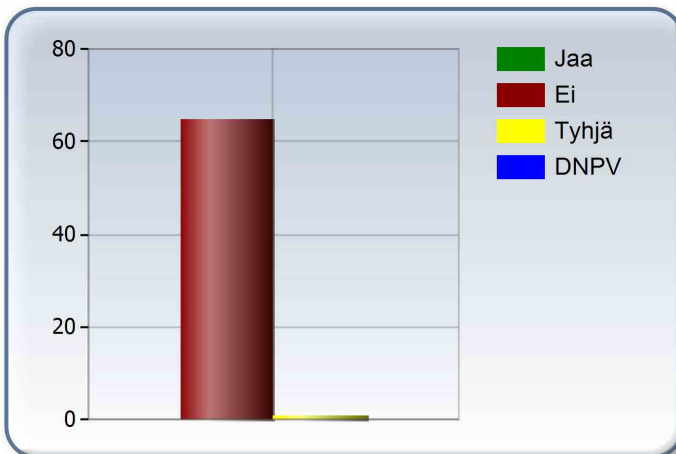
Äänestystulokset

Osallistujat:

Paikalla 66

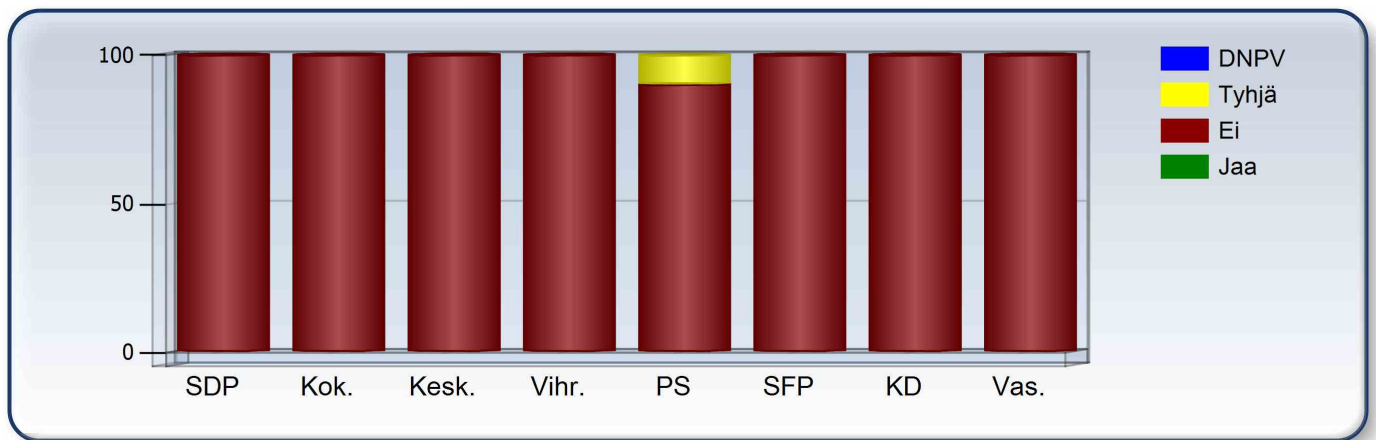
Äänet:

Jaa	0	0%
Ei	65	98,4%
Tyhjä	1	1,6%
DNPV	0	0%



Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

Joukkoäänestys



KD

Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

Kesk.

Jaa	0
Ei	4
Tyhjä	0
DNPV	0

Kok.

Jaa	0
Ei	18
Tyhjä	0
DNPV	0

PS

Jaa	0
Ei	9
Tyhjä	1
DNPV	0

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

SDP

Jaa	0
Ei	17
Tyhjä	0
DNPV	0

SFP

Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

Vas.

Jaa	0
Ei	4
Tyhjä	0
DNPV	0

Vihr.

Jaa	0
Ei	9
Tyhjä	0
DNPV	0

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

Yksilölliset äänestystulokset

Ei	
Abdi	SDP
Aittakallio	SDP
Ala-Kapee-Hakulinen	SDP
Ansalehto-Salmi	Kesk.
Aura	Vihr.
Bruun	SDP
Eerola	Vas.
Eklund	SDP
Hako	SDP
Heinimäki	Kok.
Herranen	PS
Hirvaskoski	Kesk.
Huhta	Vihr.
Hurri	KD
Hyttinen	SDP
Juurikkala	Vihr.
Jääskeläinen	Vas.
Jääskeläinen	KD
Jääskeläinen	SDP
Kaira	Kok.
Karén	Kok.
Karlsson	SFP
Kaukola	SDP
Kauppinen	Vihr.
Kiljunen	SDP
Koivuniemi	Kok.
Kortesalmi	Kok.
Kostilainen	Vihr.
Kyyrö	PS
Kärki	PS
Laakso	Vihr.
Lehmuskallio	Kok.
Leppänen	Kok.
Lindtman	SDP
Loikkanen	SDP
Malmi	PS
Multala	Kok.
Mäkilaine	PS

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

Mäkinen	Kok.
Mäntynen	SDP
Mölsä	SDP
Nieminen	PS
Niikko	PS
Norrena	Vihr.
Norres	Kok.
Orpana	Kok.
Porthén	Kok.
Puha	Kok.
Rannikko	SDP
Rokkanen	Kok.
Rosbäck	Vihr.
Sainio	SDP
Sajaniemi	Kesk.
Salminvuo	Kok.
Saramo	Vas.
Simonen	PS
Sodhi	SDP
Tenhunen	Kok.
Tyystjärvi	Vas.
Vahtera	PS
Wallenius	Kesk.
Weckman	Kok.
Virta	Kok.
Åstrand	Vihr.
Åstrand	SFP
Tyhjä	
Auvinen	PS



6 §

Utlåtande om förslaget till ny generalplan för Helsingfors

VD/9912/00.04.03/2015

HP/TLA/LM-H/HW/MSI/LVI/JHE/AMÄ/AVU/SRU/JB/KW

Helsingfors stads stadsplaneringsverk har begärt att Vanda stad före 15.2.2016 ger utlåtande om förslaget till ny generalplan för Helsingfors. På grund av den brådskande tidtabellen har man kommit överens om att stadsstyrelsens förslag till utlåtande skickas till Helsingfors stad. Innehållet i utlåtandet fastställs efter stadsfullmäktiges sammanträde 7.3.2016.

Vanda stadsfullmäktige har 2.3.2015 gett sitt utlåtande om utkastet till ny generalplan för Helsingfors. Målsättningen är att det slutgiltiga förslaget till generalplan för Helsingfors ska tas upp till beslut i Helsingfors stadsstyrelse och Helsingfors stadsfullmäktige under slutet av 2016.

Generalplanen omfattar hela Helsingfors med undantag för Östersundom där kommunerna gör upp en gemensam generalplan. Generalplanen gör det möjligt för Helsingfors att växa. Den säkerställer förutsättningarna för en tillräcklig bostadsproduktion och för näringslivets verksamhet. I generalplanen har reservationer gjorts för minst 860 000 invånare och 560 000 arbetsplatser fram till år 2050. Omkring en tredjedel av det framtida byggandet utgörs av kompletteringsbyggande, som framförallt placeras i knutpunkter för spårvägstafik. En tredjedel placeras i nya byggnadsområden, som t.ex. på Malms flygplats och en tredjedel i stadskärnan som expanderar utmed stadsbulevarderna.

Generalplanekartan har förverkligats med rutteknik vilket betonar dess översiktskaraktär och strategiska grepp. Utöver generalplanens huvudkarta ingår 8 temakartor. På temakartorna presenteras mer detaljerade lösningar som anknyter till ett visst tema. Huvudkartan är en karta med rättsverknningar, i motsats till temakartorna, med undantag för de områden som presenteras på temakartorna och hör till landskaps- och kulturmiljöer av riksomfattande betydelse samt till nätverket Natura 2000, naturskyddsområdena samt de områden som skyddas i Helsingfors naturskyddsprogram 2015–2024.

Vanda uttryckte i sitt utlåtande om utkastet till generalplan oro över den problematik som anknyter sig till detaljhandelsenheterna i närcentrumen. På en del ställen riskerar närcentrumen att komma att utgöra endast områden med affärer, utan lyckad integrering i bostadsstrukturen. Vanda föreslog att närcentrumet i norra Kånala i anslutning till Vichtisvägen stryks ur generalplanen och att de kommersiella funktionerna i närcentrumen dimensioneras. Helsingfors har gjort båda ändringarna i generalplaneförslaget. Däremot har de regionala frågorna och behovet av en mera noggrann utvärdering av alla effekter beaktats bristfälligt i generalplaneförslaget.

Hela materialet med förslag till plan som det begärs utlåtanden om finns på adressen <http://www.yleiskaava.fi/yleiskaava/aineistot/>

Stadsplaneringsnämnden 18.1.2016 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att ett utlåtande om förslaget till generalplan för Helsingfors ges i enlighet med bilagan.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 25.1.2016 § 19

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:



Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att ge utlåtande om förslaget till generalplan för Helsingfors i enlighet med bilagan.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 8.2.2016 § 38

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att ge utlåtande om förslaget till generalplan för Helsingfors i enlighet med bilagan.

Behandling:

Det antecknades att generalplanechef Mari Siivola och trafikplaneringschef Leena Viilo redogjorde för ärendet i början av sammanträdet.

Biträdande stadsdirektören ändrade sitt förslag genom att i det sjätte stycket i utlåtandet efter meningen "Avslutningen av boulevarderna och spårvägslinjerna med radiala leder inom den för Helsingfors och Vanda gemensamma zonen mellan Ring I och Ring III har huvudsakligen lämnats olöst med avseende på stadsstrukturen och trafiken." lägga till följande text "Även verkningarna av omvälvningarna i trafikteknologin och den smarta trafiken bör utredas ytterligare."

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 6

Stadsstyrelsens beslut

Stadsfullmäktige beslutar ge utlåtande om förslaget till generalplan för Helsingfors i enlighet med bilagan.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Bilagor:

- Utlåtande om förslaget till ny generalplan för Helsingfors stadsst. 8.2.2016
- Begäran om utlåtande om förslaget till ny generalplan för Helsingfors
- Plankarta / Förslaget till ny generalplan för Helsingfors

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Mari Siivola, generalplanechef, tfn 09 8392 2745, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Leena Viilo, trafikplaneringschef, tfn 09 8392 2431, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



Vantaan lausunto Helsingin uuden yleiskaavan ehdotuksesta, kh 8.2.2016

VD/9912/00.04.03/2015

Helsingin yleiskaavan tavoitteena on kansainvälinen pääkaupunki ja metropolialueen vahva urbaani ydin. Yleiskaavassa varaudutaan 250 000 uuteen asukkaaseen vuoteen 2050 mennessä. Kasvusta kolmannes on arvioitu sijoittuvaksi nykyiseen tiivistyvään kaupunkirakenteeseen, toinen kolmannes uusille alueille ja loput ns. bulevardille, jotka syntyisivät nykyisten moottoriteiden muuttamisen myötä. Omien hyvien kokemusten perusteella Vantaa kannattaa täydennysrakentamisen lisäpotentiaalin tutkimista mm. Kehä I:n pohjoispuolisella esikaupunki-alueella.

Bulevardeista on ensimmäisiksi maankäytön kohteiksi ehdotettu mm. Laajasaloa ja Länsiväylää Lauttasaaren osalta, joista saadaan hyvää käytännön kokemusta bulevardien mahdollisuuksista ja vaikutuksista. Seudullisesti merkittävämpi muutos käynnistyy vasta seuraavassa vaiheessa säteittäisten pääväylien bulevardisoinnin myötä. Kaupunkirakenteellisesti on kyse yleiskaavan tavoitteista laajentaa kantakaupunkia ja kehittää Helsingistä verkostokaupunkia. Seudullisen liikennejärjestelmän näkökulmasta muutoksen vaikutus on erittäin suuri. Liikennejärjestelmän muuttaminen ja sen kapasiteetin kasvattaminen ei onnistu pelkästään yhden kaupungin laatimalla yleiskaavalla, koska se edellyttää valtion ja seudun yhteistä suunnittelua, sopimuksia ja päätöksiä, joiden foorumina toimii Helsingin seudun liikennejärjestelmä HLJ.

Verkostokaupungin kehittäminen on hyvä seudullinen tavoite. Käynnissä olevat kaupallisten ja julkisten palveluiden muutokset tarjoavat ainutlaatuisen tilaisuuden tasapainoisen verkostokaupungin kehittämiseen Helsingin seudulle. Yhteistyötä tämän tavoitteen saavuttamiseksi on hyvä jatkaa seuraavassa seudun maankäyttösuunnitelmassa.

Yleiskaavan ehdottamat ratkaisut eivät sisälly viime vuonna valmistuneisiin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan HLJ2015 ja Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmaan, koska yleiskaavatilanne oli seudullisen suunnittelun käynnistyessä auki. Vantaan kaupunki pitää tärkeänä, että seuraavan Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ2019) ja maankäyttösuunnitelman yhteydessä selvitetään seudullisesti Helsingin yleiskaavaratkaisun edellyttämät muutokset.

Kuten yleiskaavan vaikutusten arvioinneissa todetaan, tulee Helsingin ydinkeskustan ja koko valtakunnan hallintokeskittymän seudullinen tavoitettavuus bulevardisoinnin myötä vähenemään. Helsingin seutu kilpailee Tukholman kanssa kansainvälisten yritysten Euroopan toiminnoista pääasiassa sillä, että Helsinki-Vantaan lentoasemalta on mahdollisuus vaihdottomalla lennolla tavoittaa Aasian kasvavat talousalueet. Tämä edellyttää vastaavasti lentoasemalta sujuvia yhteyksiä sekä seudun muihin osiin että Helsingin keskustaan. Kehärata tavoittaa laajan alueen, mutta Helsingin keskustan ja lentoaseman välisenä yhteytenä tulevan lentoradan merkitys kasvaa. Vaikka kyse on tulevaisuuden hankkeesta, tulisi sen suunnittelua yhteistyössä edistää. Esimerkiksi lentoaseman laajennushankkeiden alueen muun maankäytön suunnittelussa tarvitaan tietoa radan ja aseman tulevasta sijainnista. Lentokentän alueen työpaikkojen kannalta myös toimivat joukkoliikenneyhteydet tulee turvata ydinkeskustan ulkopuolista alueelta.

Helsingin seudun joukkoliikenteen perustana on säteittäinen metro- ja rautatieliikenteen verkko. Helsingin yleiskaavassa esitetään täydennykseksi merkittävää määrää uusia raitiotielinjoja tavoitteena siirtää Helsingin seudulta pääkaupunkiin suuntautuva ajoneuvoliikenne joukkoliikenteelle. Vantaan käsityksen mukaan ratkaisua on yleiskaavassa tarkasteltu puutteellisesti, sillä epäselväksi jää mm. uuden järjestelmän toimiminen osana joukkoliikenteen seudullista kokonaisuutta. Bulevardien ja raitiotielinjojen päätyminen säteittäisillä väylillä Helsingin ja Vantaan yhteisellä Kehä I ja III välisellä vyöhykkeellä on pääosin jätetty ratkaisematta kaupunkirakenteellisesti ja liikenteellisesti. Myös liikenneteknologian murroksen ja älykkään liikenteen vaikutuksia olisi syytä selvittää lisää. Esitetty laaja uusi raitiotieverkosto vaikuttaa infrakustannusten kautta koko HSL-alueen matkalippujen hintoihin ja kaupunkien maksamiin kuntaosuuksiin, mikä on syytä ottaa huomioon ratkaisun vaikutuksia arvioitaessa. Suunniteltu raitiotieverkko edellyttää mm. uusia raideliikenteen varikkoja. Vantaa toivoo, että yleiskaavassa otettaisiin kantaa em. varikoiden sijaintiin. Vantaa puoltaa seudullista yhteistyötä sekä linja-auto että raideliikenteen varikkojen suunnittelussa ja omistuksessa.



Vantaan kannalta ensisijaisesti toteutettava pikaraitiotieyhteys katsotaan olevan Mellunmäki-Hakunila - Tikkurila - Aviapolis välin yhteys. Tuusulanväylän suunnasta on esitetty Vantaan Tammiston kautta lentoasemalle suuntautuva pikaraitiotieyhteys. Vantaan suunnitelmissa yhteys on suunnattu jatkumaan Tuusulanväylän ali Malmille. Yhteys muodostunee nykyisen Jokeri 2 yhteyden mukaisesti Tuusulanväylän itäpuolelle, mutta sitä ei ole vielä tarkemmin tutkittu. Pikaraitiotieyhteys on tärkeä osa joukkoliikenteen verkostoa, mutta liian hidas toimiakseen yhteytenä Helsingin keskustan työpaikkoihin. Nykyisten moottoritietä liikennöivien bussien matka-aikaan se ei kykene. Malmin lentokenttäalueelta on esitetty pikaraitiotieyhteys Kontulasta Hakunilan suuntaan. Yhteyttä ei ole Vantaan yleiskaavassa, mutta kaupunki suhtautuu ehdotukseen kiinnostuksella.

Yleiskaavassa todetaan, että esikaupunkialueiden tiivistyessä ja uuden raideverkon rakentuessa voi syntyä tarvetta uudelle liityntäpysäköinnille myös Helsingissä, Kehä I:n ulkopuolella. Pääasiallisena tavoitteena on saada muualta seudulta tulevat jättämään autonsa jo tiivistyvän Helsingin ulkopuolelle. Seudun liityntäpysäköinnin rahoitusjärjestelmä on toistaiseksi ratkaisematta ja liityntäpysäköintialueiden kapasiteettia ei voi kasvattaa rajattomasti vaarantamatta muuta maankäyttöä. Seudullisessa raideliikenneverkossa on Vantaan osalta toteuttamatta ainoastaan Ruskeasannan aseman liityntäliikenteen varaukset. Vantaa ei katso voivansa sitoutua yksin ratkaisemaan liityntäpysäköinnin ongelmia, vaan Helsingin on ensisijaisesti pyrittävä ratkaisemaan liityntäpysäköinti omalla alueellaan.

Helsingin yleiskaavassa esitetty liikenteellinen ratkaisu siirtää seudun liikenteen ruuhkat sekä poikittaisille väylille että säteittäisille valtakunnallisille väylille Kehä I:n pohjoispuolelle. Ruuhkautuminen tulee tapahtumaan Kehä I ja Kehä III:n välillä ja vaikuttaa negatiivisesti Kehä III:n liikenteeseen, joka on mm. koko Suomen elinkeinoelämän kannalta tärkeä eurooppalaisen TEN-T-verkon osa. Myös yhteys Helsingin keskustaan tulee merkittävästi hidastumaan, koska bulevardien vapaa nopeus on alempi kuin nykyinen. Vantaan vahvasta raideliikenteestä huolimatta bussiliikenteellä on suuri merkitys Helsinkiin suuntautuvilla matkoilla erityisesti Hakunilan ja Lahdenväylän suunnista sekä Tuusulanväylältä Pakkala-Tammisto -alueelta. Hidastuminen pidentää matkustajien matka-aikoja, kasvattaa liikennöintikustannuksia ja vähentää joukkoliikenteen käyttöä.

Myyrmäen seudullisen keskuksen kehitysedellytykset on tärkeä turvata. Vantaa ei pidä mahdollisena ohjata Vihdintieltä liikennettä Hämeenlinnanväylän (Kuninkaantammen) suuntaan yksinomaan Myyrmäen keskustan ja Rajatorpantien - Kaivoksen liittymän kautta. Liikennejärjestelyt edellyttävät uutta poikittaista yhteyttä Kuninkaantammen eritasoliittymiseen ja Vantaa on valmis keskustelemaan em. yhteyden ja eritasoliittymän toteutuksesta HLJ-työn yhteydessä. Kuninkaantammen eritasoliittymässä tulee säilyttää kaavalliset mahdollisuudet liittymärampeihin pohjoisen suuntaan.

Vantaan toivoo, että yleiskaavaan sisällytettäisiin tarkastelu erikoiskuljetusreiteistä ja niihin kohdistuvista muospaineista, koska ne vaikuttavat seudullisiin erikoiskuljetusreitteihin etenkin tunnelointisuunnitelmien ja raitiotiejohtimien vuoksi.

Pyöräilyn nopea runkoverkko on yhteensopiva Vantaan kaupungin vastaaviin suunnitelmiin.

Jakomäen Huokotien pohjoispuolelle Vantaan rajan tuntumaan on määritelty lähikeskus ja asuntovaltainen alue, mistä on merkitty Huokotieltä pääkatuyhteys (Somerikkotie) etelän suuntaan, mutta ei pohjoiseen. Tämä Lahdenväylän itäpuolinen yhteystarve on niin merkittävä, että Vantaa ehdottaa pääkatuyhteyden jatkamista myös Huokotien pohjoispuolelle Vantaan rajaan saakka. Katuyhteys yhdistyisi Vantaalla Rajatiehen.

Vantaan kautta kulkevien pääväylien osalta Vantaa pitää bulevardisoinnin vaikutusten testaamiselle parhaana vaihtoehtona Vihdintietä, koska sitä voidaan luontevasti kehittää yleiskaavassa esitettyyn suuntaan raideliikenteen ja kaupunkimaisen rakentamisen väylänä. Vihdintien raitiotieyhteys kytkeytyy Vantaalla Myyrmäen ja Pähkinärinteiden kautta kulkevaan runkoyhteyteen ja joukkoliikenteen tukeutuvaan maankäytön kehittämisvyöhykkeeseen.

Hämeenlinnanväylän bulevardisointi edellyttää, että seudullisesti varmistetaan junakuormien kasvun edellyttämät kapasiteetin lisäykset sekä Kehäradan ja rantaradan kaupunkiratojen liityntäkohdan välityskyky Huopalahdessa. Yleiskaavassa varaudutaan yhteen uuteen rautatieasemaan Hämeenlinnanväylän kaupunkibulevardin kohdalla rantaradalla. Uusi asema mahdollistaisi



siirtymisen junaan laajenevan kantakaupungin alueella, mutta riski on junakuormien kasvusta yli radan kapasiteetin. Aseman vaikutus ilman bulevardisointiakin olisi hyvä selvittää seudullisen liikennejärjestelmän kehittämisen kannalta.

Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat vaikeimpia muuttaa bulevardeiksi, koska ei ole olemassa paikkaa, missä näiden kahden moottoritieluokaisen valtakunnallisen pääväylän liikenne voisi edes teoriassa siirtyä raiteelle. Porvoon suunnasta ei ole raideyhteyttä ollenkaan. Väylien liittyminen toisiinsa sekä yhteydet valtakunnallisesti merkittävään satamaan Vuosaarella ovat seudullisesti erittäin merkittäviä asioita, joiden perusteella Vantaa esittää, että Helsingin yleiskaavassa luovutaan kokonaan kaupunkibulevardin suunnittelusta Lahdenväylälle.

Vantaanjoki on merkitty kaavaehdotukseen osaksi ekologista verkostoa, jota kehitetään luontoarvot huomioon ottaen. Vantaanjokea kehitetään laaja-alaisesti vaelluskalavesistönä ja Vantaa on jo omalta osaltaan selvittelemässä Tikkurilan padon purkua ja Keravanjoen Kirkonkylänkosken myllypadon madaltamista. Vanhankaupunginkosken padon purkaminen edistäisi lohikalojen nousua Vantaanjokeen sekä parantaisi ekologista yhteyttä Suomenlahden ja joen valuma-alueen välillä. Samalla joen virkistyskäyttömahdollisuudet kokonaisuudessaan paranevat. Vantaanjoki ja virtavedet ovat tärkeä osa Vantaan identiteettiä. Vantaa esittää toivomuksenaan, että myös Helsinki systemaattisesti kehittäisi vaelluskalojen nousureittejä omalla alueellaan.

Somerikkotien itäpuolella sijaitsee Slåttmossenin suoalue, luonnonsuojelualue ja pohjavesialue. Vantaa ehdottaa asuntovaltaisten kaavamerkinnän poistamista Somerikkotien itäpuolelta ja sen korvaamista viher- ja virkistysaluemerkinnällä. Käytöstä poistuneisiin hiekkakuoppiin olisi mm. mahdollista kehittää alueelle uusi maauimala alueen vetovoimakohteeksi Vnataan ja Helsingin yhteiskohteena. Lisäksi Keravanjokilaaksossa ja Mätäojan uomassa Vantaan rajan välittömässä läheisyydessä viher- ja virkistysalueiden jatkuvuus on syytä turvata paremmin. Vantaa ehdottaa Keravanjoen varrelle muutaman viher- ja virkistysaluemerkinnän lisäämistä Suutarilan rantapuiston ja Viertolanrannan välillä. Mätäojan uomassa viher- ja virkistysalue on syytä osoittaa muun muassa Otamäentien pohjoispuolelle.

From: Ksv Kaupunkisuunnitteluvirasto
To: "kirjaamo@espoo.fi"; YHT Kirjaamo; kauniainen@kauniainen.fi; kirjaamo@sipoo.fi; kirjaamo@jarvenpaa.fi; kunta@nurmijarvi.fi; kirjaamo@tuusula.fi; kirjaamo@kerava.fi; palvelupiste@mantsala.fi; kunta@pornainen.fi; hyvinkaa@hyvinkaa.fi; kirjaamo@kirkkonummi.fi; kunnanvirasto@vihti.fi; "helen@helen.fi"; "helen.sahkoverkko@helen.fi"; Helsinki Port HKI/HELISA; kirjaamo.etela@avi.fi; Helsingin Poliisilaitos; kirjaamo@hsy.fi; "hsl@hsl.fi"; kirjaamo@nesa.fi; kirjaamo@lvm.fi; "kirjaamo@liikennevirasto.fi"; "museovirasto.kirjaamo@nba.fi"; "kirjaamo.1logr@mil.fi"; "kirjaamo.pe@mil.fi"; rajavartiolaitos@raja.fi; kirjaamo.syke@ymparisto.fi; "stuk@stuk.fi"; kirjaamo@tulli.fi; kirjaamo@tukes.fi; "toimisto@uudenmaanliitto.fi"; "kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi"; kirjaamo.ym@ymparisto.fi; tietopalvelu@finavia.fi; kirjaamo@trafi.fi; "kirjaamo.hsrky@evl.fi"; suomenlahdenmerivartiosto@raja.fi; kirjaamo@vr.fi; kirjaamo@fingrid.fi; asiakaspalvelu@gasum.fi; "senaatti@senaatti.fi"; kirjaamo.hsrky@evl.fi
Subject: Lausuntopyyntö
Date: 20. marraskuuta 2015 9:21:19

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoanne oheisista asiakirjoista lähemmin ilmenevästä asiasta.

Asiaa koskeva lautakunnan päätös löytyy kohdasta [päättöksenteko 10.11.2015](#)

§ 330 Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Helsingin uudeksi yleiskaavaksi (Kaupunkikaava - Helsingin uusi yleiskaava) ([pdf](#)) ([html](#))

Liite 1

[Yleiskaavaehdotuksen kartta, päivätty 6.10.2015, päivitetty Kslk:n 10.11.2015 päätöksen mukaiseksi](#)

Liite 2

[Yleiskaavaehdotuksen selostus: Kaupunkikaava - Helsingin uusi yleiskaava, päivätty 6.10.2015, päivitetty Kslk:n 10.11.2015 päätöksen mukaiseksi lisälehdellä](#)

Liite 3

[Teemakartta: Virkistys- ja viherverkosto 2050, 6.10.2015, päivitetty Kslk:n 10.11.2015 päätöksen mukaiseksi](#)

Liite 4

[Teemakartta: Kaupunkiluonto, 6.10.2015](#)

Liite 5

[Teemakartta: Joukkoliikenteen runkoverkko 2050, 6.10.2015](#)

Liite 6

[Teemakartta: Tie-, katu- ja baanaverkko 2050, 6.10.2015](#)

Liite 7

[Teemakartta: Merellinen Helsinki, 6.10.2015, päivitetty Kslk:n 10.11.2015 päätöksen mukaiseksi](#)

Liite 8

[Teemakartta: Yhdyskuntatekninen huolto, 6.10.2015](#)

Liite 9

[Teemakartta: Kulttuuriympäristöt, 6.10.2015](#)

Liite 10

[Teemakartta: Kantakaupunki, 6.10.2015](#)

Yleiskaavaan liittyy kaikkien yleiskaavan valmisteluvaiheiden liiteraportit. Kaikki Yleiskaavan valmistelun aikana tehdyt selvitykset ja vaikutusarvioinnit löytyvät internetosoitteesta <http://www.yleiskaava.fi/yleiskaava/aineistot/>

Määräaika 15.2.2016

Lausunto osoitetaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja toimitetaan osoitteeseen

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
tai

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Aihekentän alkuun: **Ksv/ HEL 2015-012598**

Lisätiedot: yleiskaava-arkkitehti Marja Piimies, puhelin 310 37329
johtava yleiskaavasuunnittelija Anne Karlsson, puhelin 310 37444



7 §

Svar på Sari Multalas och flera andra ledamöters (45) fullmäktigemotion om att starta upp en idrottslinje på försök i Sotungin koulu

VD/9104/00.02.00.03/2014
E-LH/LK/LL/KW

Ledamoten Sari Multala och flera andra ledamöter (45) lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Nyttn av idrott för ungdomar är helt obestritt. Vi föreslår att man i Vanda inleder utredningar om att starta en idrottslinje för högstadierna i Vanda. Försöket kunde förverkligas i samarbete med tredje sektorn och därigenom skulle det inte behöva innebära en betydande ekonomisk belastning för staden.

För eleverna kan man ordna med träningsmöjligheter t.ex. på morgon innan skolan börjar eller på eftermiddagen efter skoldagens slut. I praktiken skulle verksamheten ske utanför den ordinarie läroplanen. Läsordningen skulle emellertid vara den samma för dem som idrottar vad gäller tidpunkterna då skoldagen börjar och slutar. Bäst lyckas detta om alla elever ordnas till samma klass.

De lokala idrottsföreningarna har redan anmält sitt intresse för att delta i förverkligandet av denna modell och erbjudit tränare och övningsplatser för detta ändamål. Från stadens sida behövs en vilja att ordna så att idrottande ungdomar placeras i samma klasser och eventuellt också möjligheter till användningen av övningsplatser. Vi föreslår, att det så snabbt som möjligt inleds ett försök i Sotungin koulu. Om försöket lyckas kan verksamheten utvidgas också till andra högstadieskolor i Vanda.

Fördelarna med en idrottslinje som förverkligas i samarbete med idrottsföreningar är följande:

- Den förenar på ett flexibelt sätt målinriktad idrottsutövning och skolgång
- Den utvecklar och intensifierar samarbetet mellan föreningarna och kommunen
- Det frigör kvällstider vid idrottsplatser och i idrottslokaler genom att en del av övningarna förläggs till morgnar och eftermiddagar
- Ungdomarna hålls längre kvar inom idrottsverksamheten än vad de annars skulle göra
- Det gör det möjligt för idrottsföreningarna att öka en hobbyverksamhet där tröskeln är låg för de ungdomar, som inte vill bli tävlingsidrottare
- Ungdomarna rör på sig mer i grundskoleåldern

Liknande idrottslinjer har förverkligats med goda resultat, bl.a. i Tusby och Esbo. Vi som undertecknat motionen tror att **Vanda bör sträva efter att främja idrott som hobbyverksamhet bland ungdomar genom att inleda ett försök med en idrottsklass i Sotungin koulu.**"

Stadsfullmäktige 20.10.2014 § 10

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Bildningsväsendets verksamhetsområde konstaterar i sitt svar följande:

Stadsfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2.3.2015 § 24 att återremittera stadsfullmäktigeledamoten Sari Multalas och flera andra ledamöters motion för ny beredning till bildningsväsendets verksamhetsområde.

Inom den finskspråkiga grundläggande utbildningen i Vanda pågår arbete med att revidera den stads- och skolspecifika läroplanen. Utgångspunkten för läroplansarbetet på stadsnivå har varit att



utveckla verksamheten och öka jämställdheten mellan eleverna. Arbetets målsättning har varit att föra en professionell diskussion om vad som bör vidareutvecklas, ändras eller lämnas bort som onödigt i skolan.

Läroplanen för den finskspråkiga grundläggande utbildningen i Vanda har beretts i samarbete med bland annat biblioteket, församlingarna, kulturservicen, idrottservicen, ungdomsväsendet, naturskolan och Vanvary (Vantaan vanhempainyhdistysten alueyhdistys). Man har också haft gemensam planering med idrottsakademin Pääkaupunkiseudun urheiluakatemia (Urhea). Utgående från den gemensamma planeringen har en för närskoleprincipen i Vanda lämplig modell (Urhea-verksamheten) skapats för att stöda välmåendet och skolgången hos elever i klasserna 7-9 som ägnar sig åt målinriktad tävlingsidrott.

Undervisningsnämnden har vid sitt sammanträde 8.12.2015 godkänt kapitlen 1-5, 7 och 9-12 i läroplanen för den finskspråkiga grundläggande utbildningen i Vanda. I samband med godkännandet av läroplanen beslutades det att alla skolor i Vanda som har klasstadierna 7-9 är Urhea-skolor från och med 1.8.2016. Urhea-skolorna stöder en sammanjämnkning av skolgången och idrottsutövandet hos de barn och ungdomar i idrottsföreningar som ägnar sig åt målinriktad idrott. Av skolans egna elever kan alla de som aktivt och målinriktat utövar idrott i olika föreningar tas med i Urheaverksamheten.

Varje Urhea-skola erbjuder en kort Urhea-kurs (en årsveckotimme) i årskurserna 7, 8 och 9 som är valfri och vars innehåll och läroplan bereds i samarbete med Pääkaupunkiseudun urheiluakatemia Urhea. Hösten 2016 kan de kommande eleverna i årskurs 7 välja en valfri Urhea-kurs. En valfri Urhea-kurs kan dessutom erbjudas till andra elever intresserade av idrott. Urhea-eleverna samarbetar med skolans anställda i att komma med idéer och utveckla olika idrottsliga evenemang samt idrott- och motionsverksamheten under rasterna.

Urhea-eleverna ska förbinda sig till att iaktta det Urhea-avtal som ingås mellan skolan, idrottsföreningen, Urhea (Pääkaupunkiseudun urheiluakatemia), elevens vårdnadshavare och eleven.

I Urhea-skolorna möjliggörs träningstid för de elever som deltar i verksamheten enligt följande:

1. Skolorna i området håller personalens planerings- och mötestid vid samma tidpunkt varje vecka. Detta gör det möjligt för de elever som hör till en idrottsförening att delta i den träning och grenträning som ordnas av föreningarna. På så vis har Urhea-eleverna också möjlighet till allmäns idrottsträning, vars innehåll det kan avtalas om med elevens tränare eller skolans gymnastiklärare. Den träning som sker under träningstiden på eftermiddagen leds av idrottsföreningarnas tränare eller utgörs av elevens träning på egen hand.

2. Urhea-eleverna i områdets skolor börjar skolan först klockan 9.00 en morgon i veckan. Detta gör det möjligt för elever som hör till idrottsföreningar att delta i den träning som föreningarna ordnar kl. 7.00-8.30. Urhea-eleverna har under morgonen i fråga också möjlighet till allmän träning, vars innehåll det kan avtalas om med elevens tränare eller skolans gymnastiklärare. Den träning som sker på morgonen leds av idrottsföreningarnas tränare eller utgörs av elevens träning på egen hand.

Våren 2016 klarnar det vilka idrottsföreningar som går med i Urhea-verksamheten.

Stadsstyrelsen 8.2.2016 § 35

Förslag framfört av biträdande stadsdirektören för bildningsväsendets verksamhetsområde:

Nämnden beslutar att

- a) ge ledamoten Sari Multala och de 45 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med den finskspråkiga grundläggande utbildningen, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 7



Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Kirsi Kolu, undervisningschef, [fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi), 040 733 4239

Lotte Koivulainen, sakkunnig vid bildningsväsendet, [fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi), 040 576 9241



8 §

Svar på Antero Eerolas och flera andra (20) ledamöterns motion om personalens deltagande i stadens ledningsgrupp

KN/K-ML/LL/KW

Ledamoten Antero Eerola och 20 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"En modern arbetsgivare tar också hänsyn till de anställda i beslutsfattandet. Detta gynnar hela organisationen, eftersom personalen i god tid förbinder sig till de gemensamt uppställda målen. På detta sätt får stadens ledning också bättre tillgång till information om eventuella problem i arbetsprocesserna.

För detta ändamål har staden ett giltigt avtal från 2008 om samarbetet mellan arbetsgivaren och de anställda. Tanken bakom samarbetet är att främja samspelet och informationsutbytet mellan arbetsgivaren och de anställda samt att ge personalen möjlighet att i ett så tidigt skede som möjligt påverka beredningen av beslut som berör det egna arbetet och arbetsgemenskapen.

En väsentlig del av beredningen av stadens beslut sker i stadens ledningsgrupper, vilka man utöver stadens ledningsgrupp också avser verksamhetsområdenas, resultatområdenas och resultatenheterens ledningsgrupper. Det att personalgrupper inte har företrädare i stadens organ, kan tänkas stå i strid med målen för samarbetet.

Vanda stad har endast små möjligheter att motivera sin personal ekonomiskt. Därför kan bättre möjligheter för personalen att delta i beslutsfattandet jämfört med nuläget betraktas som ett sätt att motivera personalen och förbinda dem till gemensamma mål. Det stämmer också överens med andan i samarbetslagen.

Utöver ledningsgrupperna bildar fullmäktigesseminarierna som ordnas två gånger om året en central plats för planeringen av stadens verksamhet och ekonomi. Under dem gör man utkast till beslut som har en direkt inverkan på arbetet för stadens nästintill 10 000 anställda. Stadsfullmäktige beslutade åren 2006 och 2008 att representanter för personalen inte kan delta i den slutna delen av fullmäktigesseminarierna. År 2015 är det skäl att granska detta beslut på nytt, eftersom deltagandet i fullmäktigesseminarierna också skulle förbättra informationsförmedlingen i de anställdas riktning.

Med anledning av det ovanstående och med hänvisning till paragraf 19 i instruktionen för Vanda stadsfullmäktige introducerar vi undertecknade följande

* personalens representanter får möjlighet att delta i stadens ledningsgrupper och att

* representanter för stadens personal i fortsättningen kan ta del av stadsfullmäktiges seminarier fullt ut.

Stadsfullmäktige 19.10.2015 § 17

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Personalcentralen konstaterar att samarbetet enligt ovan nämnda avtal sker det direkta eller representativa samarbetet. I det direkta samarbetet sker samarbetet med de anställda själva och i det representativa samarbetet med de anställdas representanter (i allmänhet huvudförtroendemännen eller arbetarskyddsfullmäktigena).

De anställda själva deltar i det direkta samarbetet på möten som ordnas på enhets-, team- eller arbetsgemenskapsnivå och/eller i olika forum eller på utvecklingsdagar. I varje resultatområdes beskrivningar av ledarskapssystemet anges resultatområdets alla forum och vilka ärenden som behandlas i dessa. I förändringssituationer görs de anställda delaktiga i planeringen av de arbetssätt som ändras och övrig liknande planering. Det representativa samarbetet sker i första hand inom



stadens eller verksamhetsområdenas arbetsgrupper, vilka samtidigt även fungerar som arbetarskyddskommittéer. I arbetsgrupperna deltar den högsta ledningen, de representativa representanterna för de anställda och arbetarskyddsfullmäktigena. I Vanda sitter ingen representant för de anställda med i ledningsgrupperna, eftersom samarbetet sker på annat håll. Ledningsgrupperna utgörs av de personer som ordförandena bestämmer, vilka i allmänhet är resultatområdesdirektörer eller enhetschefer eller andra chefer. Ledningsgrupperna är det forum i Vandas ledarskapssystem, där arbetsgivarens representanter kan bereda ärenden – samarbetet sker på annat håll.

Vidare förs i det representativa samarbetet vid behov även arbetsförhandlingar på grund av stora förändringar. År 2015 hölls omkring 60 representativa evenemang på stads- eller verksamhetsområdesnivå.

Stadsfullmäktiges seminarium har skapats som ett forum för fullmäktigeledamöterna, där man öppet kan föra diskussioner mellan grupperna, fullmäktigeledamöterna och den högsta ledningen som stöder beredningen. De olika ärendena är först i beredningsskede eller så ska de snart börja beredas. Seminarierna skulle ändra karaktär om man skulle bjuda in andra deltagare till dessa. Enligt lagen om samarbete mellan kommunala arbetsgivare och arbetstagare har arbetsgivaren rätt att bereda och gestalta olika alternativ och inleda samarbete först när arbetsgivarens utkast har tagit form.

Stadsstyrelsen 8.2.2016 § 14

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Antero Eerola och flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med personalcentralens förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information: Kirsi-Marja Lievonen, personaldirektör, tfn 040 570 5593



9 §

Svar på Anssi Auras och flera andra (36) ledamöters motion om att överlåta Vandainfo i Dixi till att användas av ungdomar

VD/8998/00.02.00.03/2015
KN/JN/IL/TH/AT/MT/LL/KW

Ledamoten Anssi Aura och 36 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Ungdomar har en skriande brist på platser att tillbringa fritiden på. Särskilt stort är behovet i Dickursby storområde. Staden bör reagera snabbt på det ökande behovet. Platserna för ungdomarnas fritidsaktiviteter bör ligga där ungdomarna själva vill tillbringa sin fritid. En plats som är populär hos ungdomarna i Dickursby är stationscentralen Dixi. Vandainfo i Dixi är öppen mån.-tors. kl. 7.45 – 19.00 och fre. kl. 7.45 – 16.00. Under veckosluten är Vandainfo stängd. Därmed skulle lokalen under kvällar och veckoslut kunna upplåtas åt ungdomar. Detta skulle också förbättra det uppsökande ungdomsarbetets verksamhet. Vi undertecknade föreslår att staden utreder möjligheten till samordnad användning av lokalerna.

Stadsfullmäktige 19.10.2015 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Kommuninvånarservicen inom invånarservicen och ungdomsservicen inom bildningsväsendet har berett följande svar på motionen:

Motionen tar upp en viktig fråga. Ungdomar ska erbjudas trygga utrymmen och meningsfull sysselsättning, uttryckligen på sådana platser som är naturliga för dem. Vid ungdomsservicen har man lagt märke till att behovet av ungdomsarbete är stort särskilt i centrumområdet. Under kvällar och veckoslut utför professionella inom ungdomsarbetet gatuarbete i Dixi, dess närområden och i centrum. Tiotals ungdomar har flyttat över från Dixi till handledd sysselsättning i Dickursby ungdomsgård. Dickursby ungdomsgård (Nejlikvägen 3) erbjuder under vardagar öppen verksamhet för alla Vandaungdomar i åldern 13–17 år. Ungdomsgården ger också möjlighet till att delta i olika slags hobbyverksamheter och verksamheter som ordnas under semestertider. Nätverken i området har täta kontakter med varandra i ungdomsfrågor och Ankkapartio-Ankpatrullen fungerar i östra Vanda och Dixi som en stödtjänst med låg tröskel för ungdomar.

Inom bildningsväsendet utvecklas utrymmen och verksamheter och i samband med detta kartläggs existerande utrymmen samt användningen av framtida nybyggnadsprojekt och ombyggnadsprojekt. Målsättningen är att utveckla möjligheterna till samordnad användning av utrymmen där alla åldersgrupper och olika verksamheter beaktas. I Dickursby har ungdomsservicen, Finlands Röda Kors skyddshus för unga och läroanstalterna aktivt ordnat olika pop up-evenemang i Vandainfos utrymmen i Dixi. Dessa evenemang kommer även att ordnas i fortsättningen och möjligheterna att använda utrymmena kommer att marknadsföras till organisationer som bedriver ungdomsarbete. Vidare föreslås ungdomsarbete i fortsättningen i Vandainfos utställningsutrymme i Dixi.

Vid kommuninvånarservicen beaktas alla åldersgrupper och användare vid planeringen av verksamheten i Vandainfo i Dixi. Utanför de normala öppettiderna står lokalen till förfogande för alla aktörer som främjar hälsa och välfärd. Möjligheten att använda lokalen har marknadsförts och marknadsförs fortsättningsvis också till ungdomsorganisationer. Verksamheten vid Vandainfo kommer också i fortsättningen att utvecklas i samarbete, även med ungdomsservicen. Utrymmet har redan använts av många organisationer under kvällar och veckoslut och dessutom under dagtid av bland annat Jeesi och Finlands Röda Kors skyddshus för unga. Kommuninvånarservicen konstaterar att Vandainfos utrymme i Dixi redan nu planenligt kan överlåtas för bruk av ungdomar utanför öppettiderna. Utöver detta utreds möjligheterna till samordnad användning av utrymmet.

Stadsstyrelsen 8.2.2016 § 13

**Stadsdirektörens förslag:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Anssi Aura och 36 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med kommuninvånarservicens och ungdomsservicens förslag, och
- b) skicka stadsstyrelsens svar till stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 9**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Jaakko Niinistö, biträdande stadsdirektör för invånarservicen; Tiina Hörkkö, servicechef vid kommuninvånarservicen, tfn 050 302 6404; Ari Tossavainen, tf. direktör för ungdomsservicen, tfn 0400 427 713, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



10 § **Svar på Sirpa Kauppinens och 25 andra ledamöters motion om att genomföra en symtomenkät**

VD/8189/00.02.00.03/2014
KN/JTS/HP/ET/PW/LL/KW

Ledamoten Sirpa Kauppinen och 25 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Fullmäktigemotion om att ordna symtomenkäter

Vi föreslår att en enkät om eventuella symtom som anknyter till inomhusluften i skolor som Institutet för hälsa och välfärd rekommenderar ordnas i alla skolor i Vanda. Med hjälp av enkäten kan de knappa renoveringsresurserna riktas till de byggnader där det förekommer verkliga hälsorisker för barnen.

Fastighetscentralen fick 25.8 ett anbud på analysering av symtomenkäter av branschens toppexpert professor Tuula Putus till priset 500–2500 €/skola. Kostnaderna för en symtomenkät är 1300 €/skola + moms, om det beslutas att alla skolor ska analyseras. En konkurrensutsättning kan sänka priset.

En astmadiagnos för ett barn och första årets vård kostar redan ca 10 000 €. Ett läkarbesök är ca 150 €, en specialistläkare 500 €, en dag på sjukhus 1000–1500 €. Åtgärder vid bihåleinflammation, polypoperationer, rörbehandling i öronen osv. kostar mycket för samhället. Sjukdomarna minskar drastiskt om inomhusluften är bra.

Det finns barn och unga i Vanda som insjuknat i skolorna (Havukoski och Kannisto mfl.) i den grad att de har varit tvungna att få hemundervisning, samt undvika inomhusutrymmen för resten av livet. Fortsatta studier för dessa unga samt resten av deras liv kommer att vara mycket begränsade på grund av den överkänslighet som exponeringen av inomhusluften orsakat.

En systematisk enkät om symtom är den enda metoden som kan urskilja de skolor som på riktigt är farliga för hälsan från andra skolor. Renoveringsresurserna räcker inte för evigt. Mikrobmätningarna är inte så säkra och de visar endast de mikrober som mäts, och inte t.ex. utsläpp från golvlvim i Kanniston koulu. Tekniska undersökningar är mycket dyra och med hjälp av dem hittas inte källan till problemen, om inte byggnadskonstruktionerna öppnas på exakt rätt ställe.

Vanda bär sitt ansvar för barnens hälsa. För att undvika liknande dolda svåra problem som i Kanniston koulu där över 30 procent av barnen har symtom, måste Vanda genomföra den av Institutet för hälsa och välfärd rekommenderade enkäten om eventuella symtom i alla skolfastigheter så fort som möjligt."

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Vandas arbetsgrupp för inomhusmiljöer på stadsnivå konstaterar följande som svar:

Ledamoten Sirpa Kauppinen och 25 andra ledamöter har presenterat en motion om att i alla skolor i Vanda ordna symtomenkäter, så att de eventuella "skolor som är farliga för hälsan kan urskiljas från andra skolor".

Problem med inomhusluften är mycket komplexa och invecklade. Det finns epidemiologiska bevis för att fukt- och mögelskador i byggnader har en skadlig inverkan på hälsan, men tillsvidare känner man inte till vilka orsaker eller mekanismer det är som påverkar hälsan. Det har påvisats ett tidsmässigt samband mellan fukt- och mögelskador och luftvägssymtom, luftvägsinfektioner och astma, vilket inte ännu säger något om förhållandet mellan orsak och verkan eller själva mekanismen. Orsaken till symtomen har misstänkts vara olika mikrober och dessas ämnesomsättningsprodukter, men även bl.a. nedbrytningsprodukter från byggmaterial. Vidare inverkar förhållanden, som till exempel



temperatur, ventilation, fuktighet/torrhet, nivån på städningen och byggnadsmaterial på luftkvaliteten inomhus och eventuellt även på upplevda symtom. Utöver detta reagerar varje individ med olika känslighet på det som eventuellt orsakar problem och de eventuella symtomen är också mycket individuella. De kan utgöras av exempelvis symtom i luftvägarna, hud- och ögonproblem, huvudvärk, illamående, trötthet, förhöjd kroppstemperatur och hos en del ledsymptom. Dessa ospecifika symtom är dock allmänna även i andra situationer än vid inomhusluftproblem.

Även om det inte med säkerhet kunnat fastställas något samband mellan fukt- och mögelskador och inverkan på luftvägarna, måste man sträva efter att reparera fuktskador (WHO 2009). Enligt statsrådets principbeslut innebär en minskning av fukt- och mögelskador att de kostnader som de orsakar för social- och hälsovårdssektorn minskar i samma proportion. Social- och hälsovårdsministeriet uppskattar att dessa problem årligen orsakar social- och hälsovårdssektorn direkta kostnader på över 200 miljoner euro på riksnivå. Enligt miljöministeriets beräkningar uppgår social- och hälsovårdssektorns kostnader rentav till 450 miljoner euro. Kostnaderna orsakade av dålig inomhusluft beräknas i hela samhället uppgå till cirka 3 miljarder euro om året. Det är fråga om ett riksomfattande och allvarligt problem som det är ytterst svårt att råda bot på, eftersom det kan finnas många olika orsaker till problemet, de påverkande mekanismerna är okända och även individernas reaktioner på eventuella agenser individuella. Skötseln av inomhusluftproblem kräver också gott samarbete mellan flera olika aktörer i kommunerna.

I Vanda har 2007 grundats en styrgrupp på stadsnivå för frågor kring inomhusmiljöer, där fastighetscentralen, social- och hälsovårdsväsendet, bildningsväsendet, personalcentralen, miljöcentralen, arbetarskyddet, företagshälsovården, ekonomi- och förvaltningsservicen, ekonomiplaneringen, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy och Vantaan vanhempainyhdistys Vanvary ry är representerade. Styrgruppen har som uppgift att främja skötseln av frågor kring inomhusmiljöer och att bedöma och utveckla nuvarande verksamhetsmodeller i skötseln av frågor kring inomhusmiljöer.

Styrgruppen för frågor kring inomhusmiljöer konstaterar, att utgångspunkten för inomhusluftsundersökningar och -reparationer i fastigheter, i huvudsak är de symtom som personer som befinner sig i eller arbetar i lokalerna känner av, vilkas uppföljning är normal verksamhet. Enligt arbetarskyddslagen (738/2002) har bildningsväsendet skyldighet att bedöma arbetsförhållanden, ingripa vid eventuella olägenheter och risker och följa upp vilken inverkan genomförda reparationsarbeten har. Enligt anvisningarna för förfarande i frågor som gäller inomhusmiljöer gör den som är chef vid verksamhetslokalen en anmälan till fastighetscentralen vid eventuella misstankar om problem med inomhusluften och kontaktar vid behov företagshälsovården.

För elevernas och studerandenas del är skol- och studerandehälsovården en viktig aktör. Skol- och studerandehälsovården har följt upp och följer i enlighet med sin uppgift fortsättningsvis upp elevernas hälsotillstånd genom regelbundna hälsokontroller och vid behov med tilläggsbesök då det uppdagas problem. Eventuella symtom av inomhusluften hör till de saker som följs upp vid alla kontroller. Skolhälsovårdarna träffar alla elever varje år och för eleverna i årskurserna 1, 5 och 8 ordnas omfattande hälsokontroller, där också föräldrarna deltar. Skolhälsovårdaren är också varje dag anträffbar utan tidsbokning. Skolhälsovårdens personal har som uppgift att främja elevernas hälsa medan själva sjukvården sker vid hälsostationerna eller inom den specialiserade sjukvården. Skolhälsovårdarna och läkarna bedriver inom ramen för sin kompetens och basuppgift ett gott arbete tillsammans med olika aktörer för att lösa misstänkta inomhusluftproblem i skolorna.

I de skolor, där skol- eller studerandehälsovården har fått kännedom om att det råder misstankar om eventuella inomhusluftproblem eller oro över detta, inleds symtomuppföljning inom skolhälsovården i enlighet med normalt förfarande. Skolans rektor har ombetts att informera föräldrarna om att ta kontakt med skolhälsovårdaren om de misstänker att deras barn eventuellt har symtom som anknyter till inomhusluften. Skolhälsovårdarna har fått utbildning för detta och bokför alla symtom som föräldrarna meddelar på ett sätt som man kommit överens om. När skolhälsovårdarna får kännedom om att det eventuellt förekommer inomhusluftproblem i skolan,

- bokför skolhälsovårdaren i patientdatasystemet att föräldrarna tagit kontakt tillsammans med de symtom som de meddelar, för vården av barnet
- reserveras en tid till skolhälsovården för eleven och dennas föräldrar, om de vill.
- hänvisas elever med symtom till hälsovårdsservicen.
- antecknar hälsovårdarna också separat per elev och klass de symtom som meddelats, för symtomuppföljning.



- analyseras resultaten av symtomuppföljningen och rapporteras enligt överenskommelse till rektorn och de övriga instanser som är med och försöker lösa inomhusluftproblemet.

Om skötseln av problemsituationen så kräver, bildar bildningsväsendet, arbetarskyddet och fastighetscentralen en inomhusluftarbetsgrupp för stället i fråga. Vanligtvis är läroanstaltens rektor och bildningsväsendets representanter, fastighetscentralen, arbetarskyddet, skolhälsovården samt företagshälsovården för personalens del och vid behov miljö- och hälsoskyddet representerade i arbetsgruppen för inomhusluft. Inomhusluftarbetsgruppen för stället i fråga utnyttjar all information som finns att få, inklusive uppgifterna från skolhälsovårdens uppföljning av symtom, när den planerar och koordinerar den verksamhet som är inriktad på att lösa problemet. Rektorn koordinerar samarbetet mellan olika sektorer i skolan samt informationsgången till skolan och föräldrarna.

Skolhälsovårdens lagstadgade uppgifter omfattar, förutom främjande av den individuella hälsan, också främjande av välmåendet i skolmiljön. Enligt hälso- och sjukvårdslagen har skolhälsovården som uppgift, att i samarbete med bildningsväsendet, miljö- och hälsoskyddet, arbetarskyddet och företagshälsovården för personalen, följa upp och bedöma sundheten och tryggheten i skolmiljön (bl.a. Statsrådets förordning 338/2011 § 12). I Vanda genomförs detta som en bedömning av studiemiljön, vilken utförs samtidigt med den lagstadgade bedömningen av arbetsförhållandena för de anställda. Hösten 2014 utfördes bedömningar av studiemiljön i samtliga läroanstalter. Vid bedömningen av studiemiljön/arbetsförhållandena fästs vid behov även uppmärksamhet vid frågor som gäller inomhusluften och konsultationshjälp kan begäras av olika aktörer. Vid bedömningen av studiemiljön deltar också representanter för elevernas föräldrar. I fortsättningen utförs bedömningarna av studiemiljön vart annat år medan uppföljningen av hur reparationsåtgärderna förverkligas görs åtminstone varje år. Detta nya verksamhetssätt kommer att vidareutveckla samarbetet med olika aktörer och förenhetliga insamlingen av uppgifter i frågor med anknytning till välmåendet i skolmiljön.

I den motion som lämnats in av Sirpa Kauppinen och 25 andra ledamöter uttrycks önskemål om att det ska genomföras inomhusluftenkäter av sållningstyp i alla skolor. I motionen hänvisas till det erbjudande om symtomenkäter som fastighetscentralen fått. Symtomenkäten har använts som underlagsenkät då man i tre skolor utrett verkningarna av att använda luftrenare. Erbjudandet gavs av firmanamnet Indoor Aid / professor Tuula Putus. I Kauppinens och de andras motion meddelas att priset för en symtomenkät skulle uppgå till 500–2 500 euro/skola enligt antalet svarare, om den utfördes av bolaget Indoor Aid. Dessutom nämns separat: t.ex. stadens alla skolor till ett pris som avtalas separat.

Om symtomenkäten skulle genomföras av THL, skulle enbart lagringen av enkäten och analyskostnaderna för en skola och en skola i kontrollgruppen, som det alltid krävs, uppgå till cirka 8 000 euro. Denna kalkyl inbegriper inte heller information om enkäten, utdelning, insamling och postning av blanketter. Om man skulle vilja utföra enkäten i alla grundskolor i Vanda, skulle det kosta omkring 200 000 euro, utan ovan nämnda kringkostnader. Dessutom byts eleverna ut, t.ex. i högstadiet med tre års mellanrum, så det skulle ofta behövas symtomenkäter av sållningstyp. Då det kan antas att man skulle vilja utvidga enkäten till att också omfatta daghem och läroanstalter på andra stadiet, skulle kostnaderna komma att stiga mångfaldigt.

Om symtomenkäten genomförs av företagshälsovården samt skol- och studerandehälsovården kan symtomuppföljningen ordnas snabbt och riktat med tillbudsstående resurser. Dessutom kan uppföljningen av symtom fortsätta smidigt efter eventuella reparationsåtgärder. Genom en symtomenkät av sållningstyp får man tvärsnittsuppgifter om situationen vid en viss tidpunkt. Resultaten från enkäten fås cirka två månader efter att den genomförts.

Enligt THL ger en enkät om inomhusluften inte något säkert svar på om det förekommer ett inomhusluftproblem någonstans i en lokal. Resultaten ger en fingervisning om att resultaten eventuellt kan tyda på inomhusluftproblem. Man kan inte heller utgående från resultaten dra några slutsatser om vad som eventuellt orsakar problemet, dvs. på vilken punkt lokalen i fråga borde genomgå reparation. Fastighetscentralen skulle ändå vara tvungen att utgående från enkäten för sållning av symtom inleda motsvarande utredningsarbete som när personalen eller de studerande spontant har meddelat om eventuella symtom i anslutning till inomhusluften. Utgående från dessa aspekter gör vi den bedömningen att den symtomuppföljning som utförs av företagshälsovården samt skol- och studerandehälsovården ger tillräckligt med uppgifter för att upptäcka vilka objekt som orsakar problem. Symtomenkäter av sållningstyp i alla skolor är en dyr och omfattande åtgärd, vars



kostnadsfördelar på goda grunder kan betvivlas. En symtomenkät utförd av en utomstående aktör kunde och borde däremot användas riktat, som ett verktyg för den objektspecifika arbetsgruppen för inomhusluft.

I fullmäktigemotionen uttrycktes önskemål om att det ska genomföras inomhusluftsenkäter av sällningstyp i alla skolor. Arbetsgruppen för inomhusmiljöer konstaterar att den nuvarande symtomuppföljningen som utförs av skolhälsovården ger tillräckligt med uppgifter om symtomen hos eleverna i objektet. Vidare måste det konstateras att om man inleder sådana enkäter, måste enkätprocessen som en del av skötseln av inomhusluftproblemen koordineras på initiativ av arbetsgruppen för inomhusmiljöer på stadsnivå. Det är viktigt att en plan för en eventuell enkät, tolkningen av resultaten och vidare åtgärder görs upp mellan samtliga stadens aktörer, fastighetscentralen, miljö- och hälsoskyddet, bildningsverket, social- och hälsovårdsväsendet, arbetarskyddet och företagshälsovården.

Stadsstyrelsen 8.2.2016 § 12

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Sirpa Kauppinen och de 25 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med det förslag som arbetsgruppen för inomhusmiljöer på stadsnivå i Vanda gett, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Stadsstyrelseledamoten Hannu Kokko föreslog att ärendet remitteras för beredning. Stadsstyrelseledamoten Riikka Åstrand understödde Kokkos förslag.

Ordförande konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet remitteras för beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen lämnades 11 ja-röster (Hämäläinen, Kaira, Karlsson, Lehmuskallio, Letto, Mäkinen, Mäntynen, Orpana, Ryhänen, Salminen, Suvensalmi) och 6 nej-röster (Jääskeläinen, Kokko, Kotila, Kärki, Niemelä, Åstrand). Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget förkastats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Behandling:

Fullmäktigeledamoten Sirpa Kauppinen föreslog att ärendet remitteras för behandling. Kauppinens förslag understöddes av fullmäktigeledamoten Vaula Norrena.

Ordförande konstaterade att det måste hållas omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja och de som understöder en remittering av ärendet röstar nej. Omröstningsförfarandet godkändes.

I omröstningen gavs 40 ja-röster och 21 nej-röster. Ordförande konstaterade att remitteringsförslaget blivit förkastat.

Beslut:

Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Bilaga: - Omröstningsrapport FGE 7.3.2016 § 10

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information: Arja Ruponen, servicechef, tfn 09 8392 7774



Pirjo Pennanen, överläkare, tfn 09 8392 3706
Eila Tanninen, ekonomi- och förvaltningsdirektör, tfn 09 8392 2913
Pekka Wallenius, direktör för fastighetscentralen, tfn 09 8392 2376
Ulla Lignell, expert på inomhusmiljöer, tfn 09 8392 3486
[fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016
Agendan nimi:	Asia 10
Äänestyksen nimi:	KH=JAA Kauppinen=EI
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	7.3.2016 21:03:15
Äänestys päättyi:	7.3.2016 21:03:49

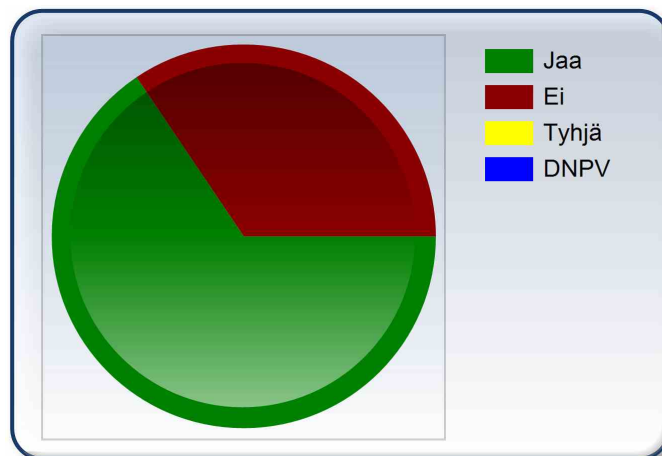
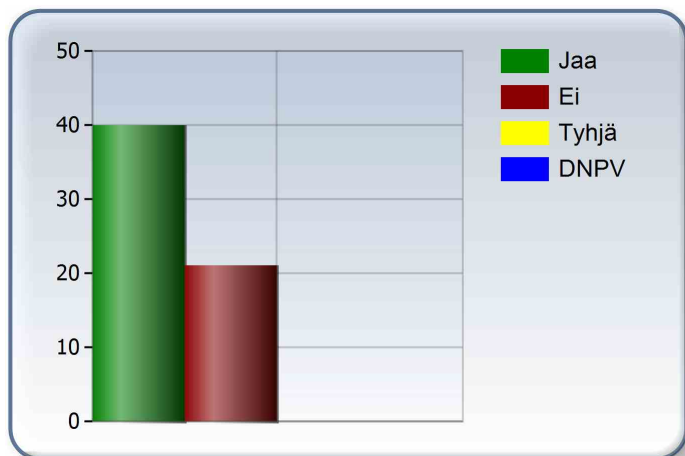
Äänestystulokset

Osallistujat:

Paikalla 61

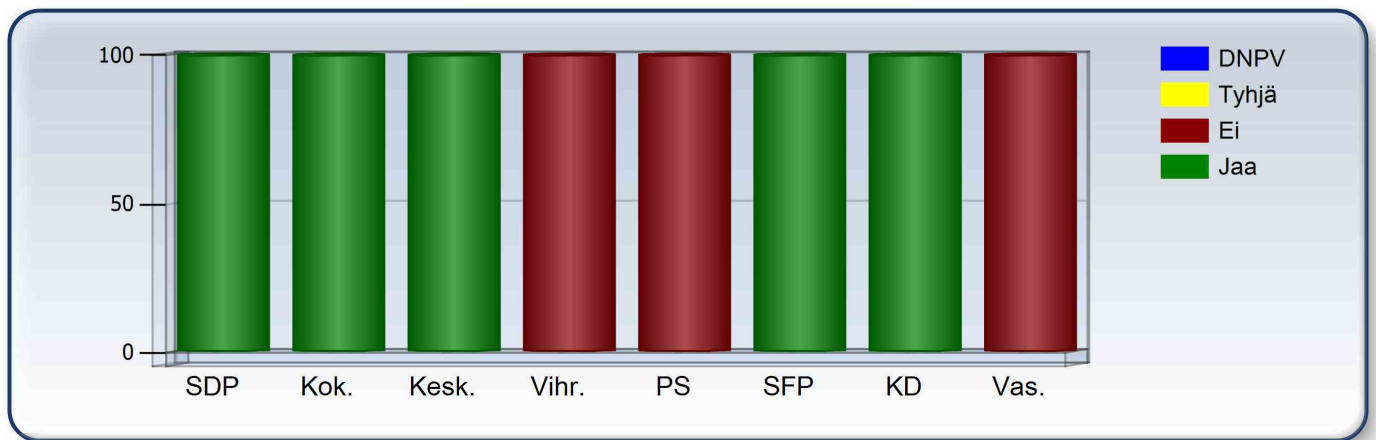
Äänet:

Jaa	40	65,5%
Ei	21	34,5%
Tyhjä	0	0%
DNPV	0	0%



Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

Joukkoäänestys



KD

Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Kesk.

Jaa	4
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Kok.

Jaa	17
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

PS

Jaa	0
Ei	9
Tyhjä	0
DNPV	0

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

SDP

Jaa	15
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

SFP

Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Vas.

Jaa	0
Ei	3
Tyhjä	0
DNPV	0

Vihr.

Jaa	0
Ei	9
Tyhjä	0
DNPV	0

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Abdi	SDP
Aittakallio	SDP
Ala-Kapee-Hakulinen	SDP
Ansalehto-Salmi	Kesk.
Bruun	SDP
Eklund	SDP
Hako	SDP
Heinimäki	Kok.
Hirvaskoski	Kesk.
Hurri	KD
Hyttinen	SDP
Jääskeläinen	KD
Kaira	Kok.
Karlsson	SFP
Kaukola	SDP
Koivuniemi	Kok.
Kortesalmi	Kok.
Lehmuskallio	Kok.
Leppänen	Kok.
Lindtman	SDP
Loikkanen	SDP
Multala	Kok.
Mäkinen	Kok.
Mäntynen	SDP
Mölsä	SDP
Norres	Kok.
Orpana	Kok.
Porthén	Kok.
Puha	Kok.
Rannikko	SDP
Rokkanen	Kok.
Sainio	SDP
Sajaniemi	Kesk.
Salminvuori	Kok.
Sodhi	SDP
Tenhunen	Kok.
Wallenius	Kesk.
Weckman	Kok.

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 7.3.2016

Virta	Kok.
Åstrand	SFP
Ei	
Aura	Vihr.
Auvinen	PS
Herranen	PS
Huhta	Vihr.
Juurikkala	Vihr.
Jääskeläinen	Vas.
Kauppinen	Vihr.
Kostilainen	Vihr.
Kyyrö	PS
Kärki	PS
Laakso	Vihr.
Malmi	PS
Mäkilaine	PS
Niikko	PS
Norrena	Vihr.
Rosbäck	Vihr.
Saramo	Vas.
Simonen	PS
Tyystjärvi	Vas.
Vahtera	PS
Åstrand	Vihr.



11 § Fullmäktigemotionerna år 2015

VD/443/00.02.00.03/2015

KN/JM/LL/KW

Enligt 19 § i **arbetsordningen** för Vanda stadsfullmäktige har fullmäktigeledamöterna och den fullmäktigegrupp som avses i 34 § rätt att väcka motioner i ärenden som gäller kommunens verksamhetsområde. Stadsstyrelsen ska bereda en motion som undertecknats av minst 15 fullmäktigeledamöter, att behandlas av fullmäktige så snart som möjligt, senast inom ett halvår från det den inlämnats.

Motioner som innebär att ett nytt anslag tas upp i budgeten eller att ett anslag höjs ska beredas i samband med budgeten för följande år.

Stadsstyrelsen ska årligen inom februari månad till fullmäktige avge en förteckning över de motioner som fullmäktige inte slutligt behandlat före utgången av föregående år. Stadsstyrelsen ska samtidigt meddela, vilka åtgärder som vidtagits med anledning av dessa motioner.

Vid stadskansliet har man upprätthållit en förteckning över de motioner som ledamöterna lämnade in år 2015 samt över stadsstyrelsens svar på motionerna.

År 2015 inlämnades 24 fullmäktigemotioner, vilket är några färre än 2014. Till ämnet fördelar sig motionerna rätt jämnt över verksamhetsområdena. Det största antalet motioner gällde ärenden med anknytning till verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö.

Stadsstyrelsen 8.2.2016 § 16

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att för kännedom anteckna förteckningen över fullmäktigemotionerna 2015 samt obesvarade fullmäktigemotioner från år 2014.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att för kännedom anteckna förteckningen över fullmäktigemotionerna 2015 samt obesvarade fullmäktigemotioner från år 2014.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förteckning över fullmäktigemotionerna 2015 inklusive obesvarade fullmäktigemotioner från år 2014, dat. 4.2.2016

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information: Hanna Ormio, förvaltningsdirektör, tfn 09 8392 2484
Laura Lyly, förvaltningssakkunnig, tfn 09 839 29524

Luettelo vuonna 2015 tehdyistä valtuustoaloitteista ja vastaamattomista aloitteista vuodelta 2014

2014	Toimiala	pvm	ASTA VD	Aloitteen tekijä	Aihe	Aloitteen tila
1.	MATO	22.9.2014	VD/8178/00.02.00.03	Mika Niikko + 16	Mika Niikon ja 16 muun valtuutetun aloite rakennusvalvonnan tehostamisesta digitaalisin keinoin	Vastaamatta
2.	MATO	17.11.2014	VD/10015/00.02.00.03/2014	Juha Simonen + 12	Valtuutettu Juha Simosen ja 12 muun valtuutetun aloite Tavitien turvallisuuden parantamiseksi liikennevaloilla	Vastaamatta
3.	MATO	15.12.2014	VD/10916/00.02.00.03/2014	Mika Niikko + 29	Valtuutettu Mika Niikon ja 29 muun valtuutetun aloite jalankulkijoiden liikenneturvallisuuden parantamiseksi	Vastaamatta
2015						
1.	MATO	26.1.2015	VD/914/00.02.00.03/2015	Sirpa Kauppinen + 33	Valtuutettu Sirpa Kauppinen ja 33 muun valtuutetun aloite tiedottamisen parantamiseksi rakennusten	KH 11.1.2016 § 21, KV 25.1.2016 § 13
2.	MATO	2.3.2015	VD/2250/00.02.00.03/2015	Sirpa Kauppinen + 24	Sirpa Kauppinen ja 24 muun valtuutetun aloite väistötilamahdollisuuksien kartoittamiseksi	KH 23.3.2015 § 9, KV 20.4.2015 § 14
3.	MATO	2.3.2015	VD/2252/00.02.00.03/2015	Tarja Eklud + 28	Tarja Eklundin ja 28 muun valtuutetun aloite kaupunkilaisten yhdenvertaisten liikkumismahdollisuuksien turvaamiseksi	KH 23.3.2015 § 7, KV 20.4.2015 § 17
4.	MATO	2.3.2015	VD/2253/00.02.00.03/2015	Faysal Abdi + 38	Faysal Abdin ja 38 muun valtuutetun aloite Peijaksen sairaalan opasteista	KH 10.8.2015 § 15, KV 24.8.2015 § 10
5.	SIVI	20.4.2015	VD/3979/00.02.00.03/2015	Marilla Kortesalmi + 38	Marilla Kortesalmen ja 41 muun valtuutetun aloite kerhotoiminnan lisäämisestä koulupäivän yhteyteen kerhopalkin avulla	KH 11.1.2016 § 20, KV 25.1.2016 § 11
6.	SOSTER	11.5.2015	VD/4759/00.02.00.03/2015	Antero Eerola + 16	Antero Eerolan ja usean muun (16) valtuutetun aloite terveysasemien potilasjonojen purkamiseksi kertaluontoisilla järjestelyillä	KH 21.9.2015 § 21, KV 19.10.2015 § 8
7.	KAJO	11.5.2015	VD/4760/00.02.00.03/2015	Carita Orlando + 39	Carita Orlandon ja usean muun (39) valtuutetun aloite miesten ja naisten ansiotuloerojen erittelemiseksi Vantaan henkilöstökertomuksessa	KH 26.10.2015 § 6, KV 16.11.2015 § 3
8.	MATO	11.5.2015	VD/4761/00.02.00.03/2015	Paula Lehmuskallio + 15	Paula Lehmuskallion ja usean muun (15) valtuutetun aloite uuden konsertti-, teatteri- ja monitoimitalon rakentamiseksi Tikkurilaan	Vastaamatta

9.	SIVI/MATO	25.5.2015	VD/5203/00.02.00.03/2015	Antero Eerola + 28	Antero Eerolan ja 28 muun valtuutetun aloite Kuusijärven savusaunojen kesäkäytöstä	Vastaamatta
10.	MATO	15.6.2015	5850/00.02.00.03/2015	Jussi Saramo + 23	Valtuutettu Jussi Saramon ja 23 muun valtuutetun aloite rakentamismääräyksistä	Vastaamatta
11.	SIVI	24.8.2015	VD/7368/00.02.00.03/2015	Antero Eerola + 21	Antero Eerolan ja 21 muun valtuutetun aloite Vantaan yhteistyöstä Kaljakellunnan kanssa	Vastaamatta
12.	MATO	24.8.2015	VD/7374/00.02.00.03/2015	Vihreä KV ryhmä + 37	Vihreän valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun (37) aloite glyfosaattipohjaisista torjunta-aineista	KH 21.9.2015 § 31, palautettu valmisteluun
13.	SIVI	24.8.2015	VD/7375/00.02.00.03/2015	Sakari Rokkanen ja Carita Orlando + 26	Sakari Rokkasen ja Carita Orlandon sekä 26 muun valtuutetun aloite asukkaiden tapahtumien tukemisesta	KH 16.11.2015 § 13, palautettu valmisteluun
14.	MATO	24.8.2015	VD/7376/00.02.00.03/2015	Paula Lehmuskallio	Paula Lehmuskallion valtuustoaloite meluseinän rakentamiseksi tai äänivallin korottamiseksi Kehä III:lle Kuninkaalassa Kuusikon kohdalla	Vastaamatta
15.	MATO	21.9.2015	VD/8210/00.02.00.03/2015	Vaula Norrena ja Ulla Sajaniemi + 23	Valtuutettu Vaula Norrenan ja Ulla Sajaniemen ja usean muun (23) valtuutetun valtuustoaloite Hevoshaan ja Tuomelan koulurakennusten ja tonttien hyödyntämisestä kaupungin omaisuutena	Vastaamatta
16.	SOSTER	19.10.2015	VD/8995/00.02.00.03/2015	Juha Malmi + 34	Kaupunginvaltuutettu Juha Malmin ja usean muun (34) valtuutetun valtuustoaloite maahanmuuttajien suomen kielen opiskelun edistämiseksi - eLearning	KH 14.12.2015 § 21, KV 25.1.2016 § 12
17.	SOSTER	19.10.2015	VD/8996/00.02.00.03/2015	Maija Hurri + 34	Kaupunginvaltuutettu Maija Hurrin ja usean muun (34) valtuutetun valtuustoaloite vanhusten kotihoidon lisäresursseista: pitkä-aikaistyöttömistä vanhustyön avustajia	KH 8.2.2016
18.	KONSAS	19.10.2015	VD/8997/00.02.00.03/2015	Jaana Huhta + 26	Kaupunginvaltuutettu Jaana Huhdan ja usean muun valtuutetun (26) valtuustoaloite: Vantaalle kokeiluun lähityö Helsingin mallin mukaisesti	Vastaamatta
19.	KONSAS	19.10.2015	VD/8998/00.02.00.03/2015	Anssi Aura + 36	Kaupunginvaltuutettu Anssi Auran ja usean muun (36) valtuutetun valtuustoaloite Dixin Vantaa-infon luovuttamisesta nuorten käyttöön	KH 8.2.2016

20.	KAJO	19.10.2015	VD/8999/00.02.00.03/2015	Antero Eerola + 20	Kaupunginvaltuutettu Antero Eerolan ja usean muun valtuutetun (20) valtuustoaloite henkilöstön osallistumisesta kaupungin johtoryhmään	Vastaamatta
21.	SOSTER	16.11.2015	VD/9965/00.02.00.03/2015	Ulla Sajaniemi ja Vaula Norrena + 27	Kaupunginvaltuutettu Ulla Sajaniemen ja kaupunginvaltuutettu Vaula Norrenan ja usean muun (27) valtuutetun valtuustoaloite Vaasan mallin kokeilusta vanhustenhoidossa ja omaishoidossa	Vastaamatta
22.	KAJO	16.11.2015	VD/9992/00.02.00.03/2015	Mika Niikko + 19	Kaupunginvaltuutettu Mika Niikon ja usean muun (19) valtuutetun valtuustoaloite Vantaa orpokodin kummiksi	Vastaamatta
23.	SOSTER	14.12.2015	VD/10632/00.02.00.03/2015	Markku Weckman + 29	Valtuutettu Markku Weckmanin ja usean muun (29) valtuutetun aloite liukuesteiden hankkimisesta ikääntyneiden henkilöiden jalkineisiin	Vastaamatta
24.	MATO	14.12.2015	VD/10634/00.02.00.03/2015	Antero Eerola + 18	Valtuutettu Antero Eerolan ja usean muun (18) valtuutetun aloite pyöräteiden laadun parantamiseksi	Vastaamatta



12 § **Detaljplaneändring 002273 och tomtindelning, 14 Varistorna/Varistobacken**

VD/5537/10.02.04.01/2015
HP/LV/TLA/TKA/SRU/JB/KW

Den del av **Varistobackens** park som vetter mot Varistovägen ändras till kvartersområde för bostadshus (A). På sex nya tomter får byggas putsade egnahemshus i varma färgtoner på 180 m²-vy/tomt, sammanlagt 1 080 m²-vy. I första våningen får placeras affärs-, kontors- och arbetslokaler som inte stör miljön.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 14221 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 14, Varistorna.

Tomtindelningen gäller kvarter 14221.

Områdets läge

Varistovägen 6.

Den som ansöker om planändring

Vanda stad, företagsservicen

Innehållet i ansökan

Vanda stads företagsservice ansöker om detaljplaneändring, så att den del av Varistobackens park som vetter mot Varistovägen ändras till bostadstomter.

Markägare

Vanda stad

Planberedning

Har gjorts som stadens arbete

I området finns kala berg på den högsta platsen i Varistobacken. Den mera låglänta delen utgörs av en skogssluttning. På granntomten finns småhus i röd tegel och Variston koulu i röd tegel.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett småhusområde (A3).

Den gällande detaljplanen

I den gällande detaljplanen (1976) är området park PI¹, i vilken det får byggas byggnader som betjänar lekparcsverksamhet. Området är obbyggt och i det har inte existerat någon lekparcsverksamhet.

I detaljplaneändringen bildas ett kvartersområde för bostadshus (A) mot Varistovägen. Största delen av området fortsätter att vara park (VP).

Området får sex nya egnahemshustomter, på dessa blir byggrätten 180 m²-vy/tomt, sammanlagt 1 080 m²-vy. Det genomsnittliga tomtexploateringsstalet blir $e = 0,41$. Det högsta tillåtna våningstalet är två.

På tomterna får byggas putsade egnahemshus i varma färgtoner. Tomtanslutningarna placeras, så att inga gatuträd behöver fällas.

I första våningen får placeras affärs-, kontors- och arbetslokaler som inte stör miljön, på sammanlagt högst 25 % av byggrätten.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 30.7.2015.

I Vantaan Sanomat meddelades 8.8.2015 om planens anhängiggörande.

Möte för allmänheten hölls på platsen 12.8.2015.

Å ena sidan önskades tomter till Varistorna.



Å andra sidan önskades att området inte ska byggas.
I de skriftliga åsikterna (6 st.) motsatte man sig inte planändringen.
Åsikterna med svar har presenterats i redogörelsen för planen.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Planen gäller stadens mark, en zon för kollektivtrafik och medför bostadsvåningsyta (1 080 m²-vy) och egnahemshustomter 6 st. (Fge 22.9.2014)

Avtal

Till detaljplanen hänför sig inget markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 12.10.2015 § 13

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002273 och förslaget till tomtindelning, 14 Varistorna/Varistobacken, som daterats 12.10.2015, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och att
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,

Behandling:

Tf. stadsplaneringsdirektören lade till den planbestämmelse som saknades i redogörelsen.

Beslut:

Stadsplaneringsnämnden godkände förslaget med tf. stadsplaneringsdirektörens justering avseende planbeskrivningen.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 18.11–17.12.2015 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 12.10.2015 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Två utlåtanden begärdes. Inga utlåtanden lämnades in.

Utförda justeringar

Planbestämmelserna har justerats. Justeringarna är inte väsentliga och ger ingen orsak till en ny framläggning.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 19.1.2016 för stadsstyrelsen att

- a) de justeringar som föreslås utförs och att
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002273 och förslaget till tomtindelning, 14 Varistorna/Varistobacken, som daterats 25.1.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 25.1.2016 § 27

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utföra de justeringar som föreslås och att
- b) föra förslaget till detaljplaneändring nr 002273 och förslaget till tomtindelning, 14 Varistorna/Varistobacken, som daterats 25.1.2016, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 12

Stadsstyrelsens förslag:



Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002273 och förslaget till tomtindelning, 14 Varistorna/Varistobacken, som daterats 25.1.2016.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

– Redogörelse för detaljplaneändringen 25.1.2016

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

Närmare information: Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 09 8392 2675,
foramn.efternamn[at]vantaa.fi

Varistonmäki



**Asemakaavan muutoksen selostus sekä tonttijako
joka koskee 25.1.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002273**

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavamuutos

Vantaan kaupungin kaupunginosa 14 Varisto
kortteli 14221 sekä katu- ja virkistysalueet
(Kumoutuvan asemakaavan puistoalue)

Tonttijako

Kortteli 14221

Kaava-alueen sijainti

Varistontie 6



Alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen ja palveluihin.

2. Tiivistelmä



Ilmakuva vuodelta 2014.

Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee asemakaavamuutosta siten, että Varistonmäen puiston Varistontien puoleinen osa muutetaan asuintonteiksi.

Varistonmäen korkeimmalla kohdalla on avokallio. Alavampi osa on metsärinnettä. Naapuritonteilla on punatiilisiä pientaloja ja punatiilinen Variston koulu.

Yleiskaavassa (2007) alue on pientaloaluetta A3.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1976) alue on puistoa Pi^1 , jolle saa rakentaa leikkipuistotoimintaa palvelevia rakennuksia. Alue on rakentamaton eikä leikkipuistotoimintaa ole ollut.

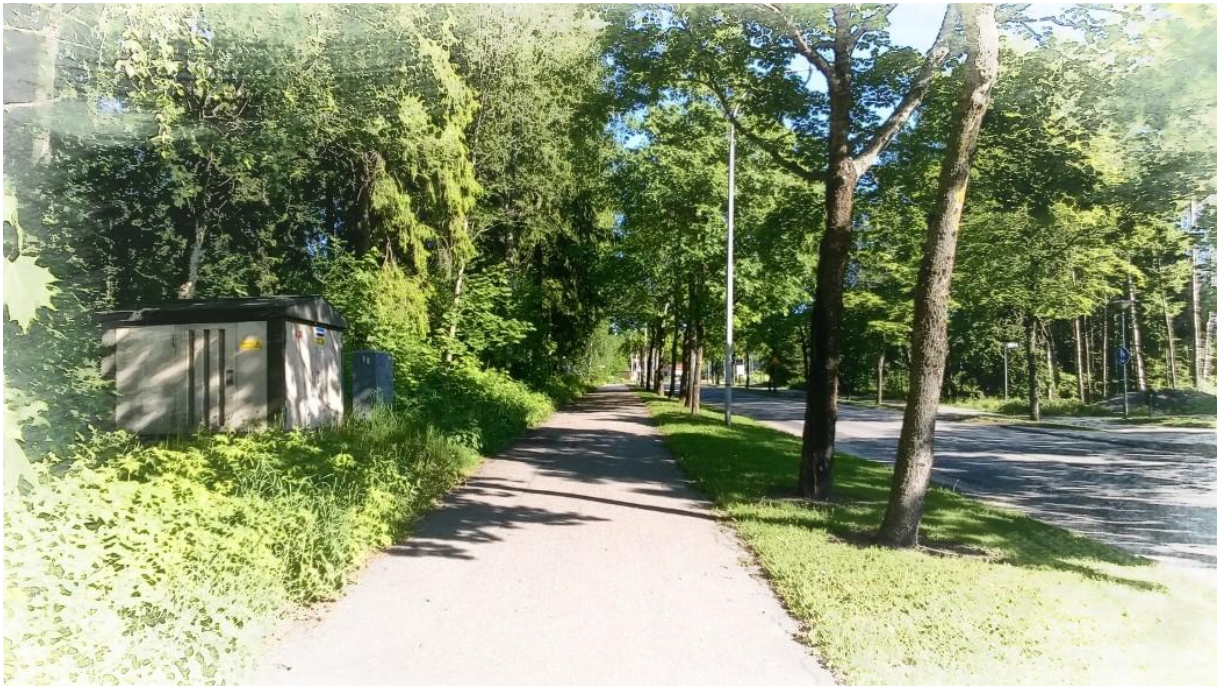
Asemakaavan muutoksessa Varistontien puolelle muodostetaan asuinrakennusten korttelialuetta A. Suurin osa alueesta jää edelleen puistoksi VP.

Alueelle tulee kuusi uutta omakotitonttia, niille rakennusoikeutta 180 k-m² / tontti, yhteensä 1080 k-m². Keskimääräiseksi tonttitehokkuudeksi muodostuu $e = 0,41$. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja enintään 25 % rakennusoikeudesta.

Tonteille saa rakentaa lämminsävyisiksi rapattuja omakotitaloja. Tonttiliittymät sijoitetaan niin, että katupuita ei ole tarpeen kaataa.

Asemakaavaan merkitään tonttijako.

3. Lähtökohdat



Varistontietä pohjoiseen.

■ Selvitys suunnittelualueen oloista

Luonnonympäristö

Varistonmäki on metsää, korkeimmalta osaltaan avokalliota. Lähellä Varistontietä rinne loivenee. Maaperä on korkeimmalla osalla kalliota, alempana moreenia, silttiä ja alavimmalla osalla savea. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.



Korkeussuhteet ja maalajit.

■ Savi ■ Siltti ■ Moreeni
■ Täytemaa, rakennettu alue
■ Kallioinen alue //// Kaksoismaalaji

Luonnonhoitosuunnitelmasta (2004):

Kuvio 1 (alempi osa): Paikka on alueen itäpuolisko, missä on ylispuina kuusia ja paikoin koivuja. Pihlajaa on alispuuna ja taimina. Myös koivua on jonkin verran. Kenttäkerros on paikoin erittäin kulunut ja roskainen, mikä johtuu osittain itäpuolen koulun vaikutuksesta. Nuorisot viettää aikaa paikalla. Kielo ja mustikka viihtyvät vähemmän kuluneilla kohdilla. Kuvioille on äskettäin tehty vesakonharvennus, jonka takia alispuusto on nyt harva. Seuraava harvennus tehdään vasta 5 – 10 vuoden kuluttua, jolloin keskitytään säästämään erityisesti pihlajaa, uusia kuusen taimia ja viereisistä vaahteroista mahdollisesti alkunsa saaneita taimia. Ylispuista voidaan poistaa huonokuntoisimpia 2 – 10 vuoden kuluessa tarpeen mukaan.

Kuvio 2 (ylempi osa): Länsiosassa on kallioinen mäki, joka rajautuu jyrkkänä viereisen asuinalueen tontteihin. Kallio on melko paljas ja sen reunoilla kasvaa puulajeina mm. mänty, pihlaja ja kataja. Kenttäkerroksessa on mm. isomaksaruohoa ja heiniä. Käytön jäljet näkyvät myös tässä kuviossa. Pohjoisreunalla kallion päätyttyä on lehtipuita vaahteroista koivuun rehevästikin. Kuviolle ei tarvitse tehdä mitään pohjoisreunaa lukuun ottamatta. Pohjoisreunaa kehitetään edelleen lehtipuita kasvavana vyöhykkeenä. Paikalle tehdään lievä taimiko harvennus 2 – 5 vuoden sisällä, jossa kaikille lehtipuulajille luodaan hieman enemmän tilaa kehittyä. Ainoastaan siis tiheimmät vesakot siistitään. Yksittäisiä mäntyjä tai kuusia voidaan jättää.

Rakennettu ympäristö

Alue on rakentamaton lukuun ottamatta Varistontien puolelle rakennettu muuntajaa sekä Varistonkuja 9:n kohdalla kaupungin puolelle rakennettua yksityistä talousrakennusta. Naapuritonteilla on punatiilisiä omakotitaloja (115 – 183 k-m²) ja rivitaloja sekä punatiilinen Variston koulu, jotka ovat valmistuneet vuosina 1978 – 81. Varistonkujalla tonttitehokkudet ovat $e = 0,30$ ja Sirppikujalla $e = 0,30 \dots 0,37$.

Kaupunkikuva

Varistonmäen naapuritonteilla on punatiilisiä omakotitaloja vuosilta 1978 – 1980. Samoin Variston koulussa Varistontien itäpuolella on punatiilijulkisivut (1981). Latopolun pohjoispuolelle rakennetut rivitalot (1978) ovat valkoisia.

Palvelut

Varistossa on päiväkodit, ala- ja yläasteen koulut, K-Supermarket ja Neste. Pähkinärinteen ostoskeskukseen on 1 km.

Virkistys

Varistonmäen korkein osa jää virkistyskäyttöön. Lähellä on myös Vapaalan liikuntapuisto.

Liikenne

- **Autoliikenne:** Varistontie on kokoojakuu, jonka liikennemäärä on 2 590 ajon/vrk (laskenta 8.9.2015).
- **Joukkoliikenne:** Varistontieltä 332 Helsinkiin, Luhtitieltä 571 Myyrmäkeen ja Tikkurilaan, Ilpolantieltä 335 Myyrmäkeen ja Martinlaaksoon.
- **Kevyt liikenne:** Varistontielle on kävey-pyöräilytie. Latopolku on jalankulku-katu.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueella ei ole kulttuurihistoriallisia kohteita eikä tunnettuja muinaismuistoja.

Tekninen huolto

Varistontielle on valmis kunnallistekniikka (vesijohto, jätevesiviemäri, hulevesiviemäri, tietoliikenne, sähkö).

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

- **Lentomelutaso** Lden 50 – 55 dB edellyttää asunnoilta 32 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 28 dB ääneneristävyyttä. Ilmailulaitos 4.12.2002; Vantaan rakennusjärjestys, 57 §.
- **Tiemelutaso** tulevilla tonteilla on alle 50 dB (2011 ja ennuste 2030), mikä ei tuota ääneneristävyysemääräystä. Lentomelutaso on määräävä. Vantaan ympäristökeskus 2005, 2012.

Maanomistus

Vantaan kaupunki.

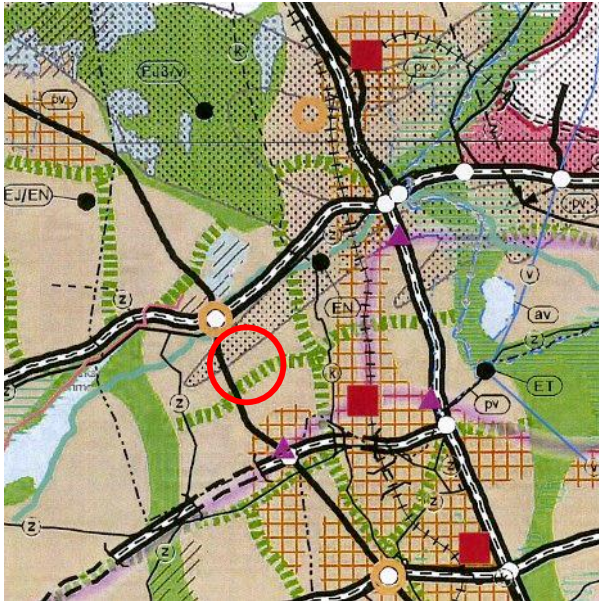
Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm. että kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla varmistetaan alueidenkäytölliset edellytykset asuntorakentamiselle ja että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Valtioneuvosto 13.11.2008.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) Varisto on taajamatoimintojen aluetta. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) alueelle ei kohdistu maakunnallisia tavoitteita. → Hanke on maakuntakaavojen mukainen.

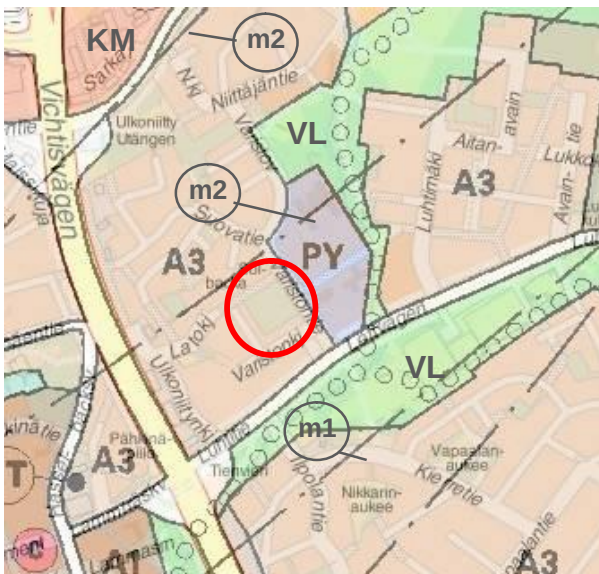


Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3 ja lentomeluvyöhykettä m3. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. → Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.



Vantaan yleiskaava.

- A1 Tehokas asuntoalue.
- A3 Pientaloalue.
- C Keskustatoimintojen alue.
- c Keskustatoimintojen alakeskus.
- KM Kaupallisten palvelujen alue.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- (m1)- Lentomeluvyöhyke 1 (Lden 50 – 55 dB)
- (m2)- Lentomeluvyöhyke 2 (Lden yli 55 dB).
- o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Alueen raja.
- - - - Osa-alueen raja.
- Kaavamuutosalueen sijainti.



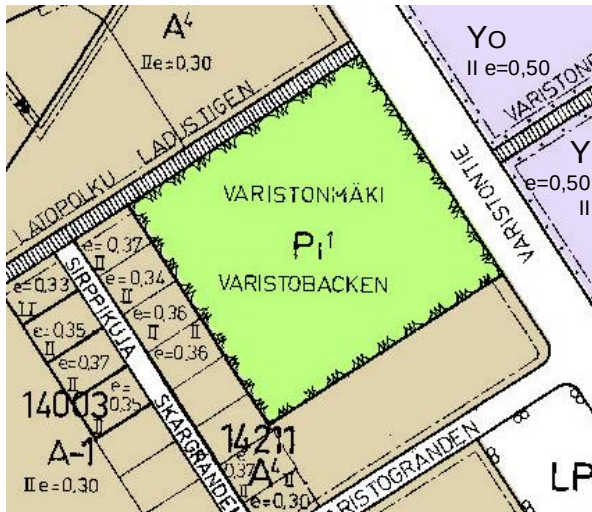
Varistonmäki.



Varistontietä etelään.

Asemakaava

Alueella on voimassa ensimmäinen asemakaava nro 140100, Varisto, joka on vahvistettu sisäasiainministeriössä 8.7.1976. Asemakaavassa alue on istutettava puistoalue (PI¹), jolle saa rakentaa leikkipuistotoimintaa palvelevia rakennuksia. – Alueella ei ole ollut leikkipuistotoimintaa.



Ajantasa-asemakaava.

A ⁴	Asuntorakennusten korttelialue.
A-1	Asuinrakennusten korttelialue.
PI ¹	Istutettava puistoalue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
Yo	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
14211	Korttelin numero.
II	Suurin sallittu kerrosluku (room. numeroin)
e=0,30	Tonttitehokkuus.

Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Vantaan maapoliittiset linjaukset

Kaavoitetaan ensisijassa kaupungin maata, keskustoja ja joukkoliikennevyöhykeitä ja luovutetaan keskimäärin 100 pientalotonttia vuodessa. (Kv 22.9.2014)

Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteet

Laadukasta, kohtuuhintaista ja monipuolista asumista 200 000 k-m² vuonna 2015 ja 250 000 k-m² vuonna 2016. Erillispientalojen tontteja 85 kpl / vuosi.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 17.12.2001.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

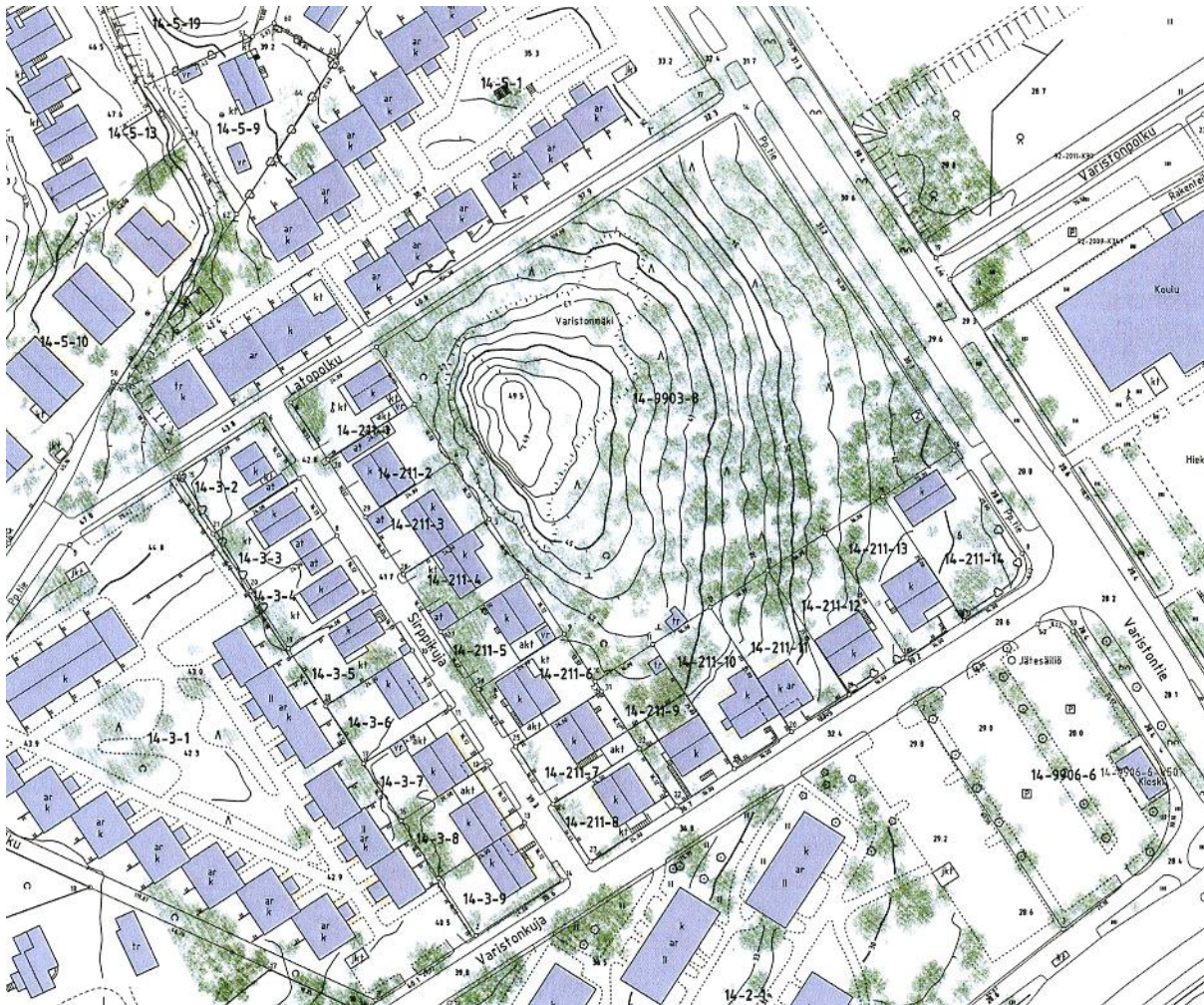
Rakennuskiellot

Ei ole.

Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- Vantaan kaupunki / Mika Karjalainen ja Juha Vihervä; Myyrmäen luonnonhoitosuunnitelma (Kuja 8.9.2004)

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet



Nykytilanne (puusto laserkeilauksesta).

Markus Kalso 2015

Kaavamuutoshakemus

Vantaan kaupungin yrityspalvelut haki asemakaavamuutosta 5.6.2015 siten, että Varistonmäki -nimisen puiston Varistontien puoleinen osa kaavoitetaan asumiseen. Alue on yleiskaavassa pientaloaluetta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 30.7.2015, lähetettiin osallisille, julkaistiin internetissä. Mielenpiteet ja tavoitteet kaavoitukselle pyydettiin 10.9.2015 mennessä.
- **Vireille tulosta** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 8. – 9.8.2015.
- **Aluearkkitehti oli tavattavissa** Varistontien ja Latopolun risteyksessä 12.8.2015 klo 17.00 ja puhelimitse. Puheluja ei tullut.
- **Osallisia** kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosa tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus ELY, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Osallistuminen paikalla, 12.8.2015 klo 17.00 – 17.30:

Aluearkkitehdin muistio

- Paikalla oli kahdeksan osallista ja aluearkkitehti.
- Aluearkkitehti kertoi kaavoituksen lähtökohdista, mm. maapoliittisista linjauksista, yleiskaavan tavoitteista ja omakotitonttien tarpeesta.
- Tutustuttiin tonttialueeseen, jota pidettiin toisaalta varjoisena ja jyrkkänä, kallio on lähellä, toisaalta rakentamiseen sopivana, ei liian jyrkkänä. Korkein osa puistoa jää puistoksi.
- Varistonmäen sijaan voitaisiin rakentaa puutarhapalstojen paikalle.
– Ne ovat yleiskaavassa virkistysaluetta.
- Miten kalliolta tulevat hulevedet hoidetaan? → Talojen väleistä.
- Miten tontilleajo ja pysäköinti hoidetaan? → Yhdistetyt tonttiliittymät, jolloin katupuita ei tarvitse kaataa (paitsi ehkä yhden). Kullekin tontille tulee omat autopaikat.
- Varistonkujalla kävely-pyörätie on kadun väärällä puolella, haittaa tontille-ajoa. → Ei kuulu kaavaan, ilmoitettu kuntatekniikan keskukselle.
- Tuleeko kaksikerroksisia taloja? → Kyllä, niitä yleensä rakennetaan.
- Miten myydään? Tuleeko vuokra- vai omistustontteja?
- Tarve rakentaa Varistoon.
- Toivottiin, että puistoa ei rakennettaisi.
- Ympäristössä on sekalaista rakentamista. → Annetaan jokin yhtenäistävä määräys.

→ Kaavoitetaan kuusi tonttia, kerrosluku kaksi, annetaan määräyksiä pinta-vesien johtamisesta, katoista ja julkisivuista.

2. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, 17.8.2015:

Asuinrakennusten sijoittelussa tulee huomioida lähelle rakentamisen asettamat vaatimukset paloturvallisuudelle. Mikäli rakennuksia sijoitetaan kiinteistön rajalle tai rajan tuntumaan, on huomioitava palomuurien rakentamisen mahdollistaminen. Vaihtoehtoisesti palomuurien rakentamisvelvollisuus voidaan korvata riittävällä palo-osastoinnilla. Tällöin on kaavaan selkeästi kirjattava, millä ehdoilla palomuuuri voidaan jättää rakentamatta.

→ Rakentamisessa noudatetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiä.

3. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 1.9.2015:

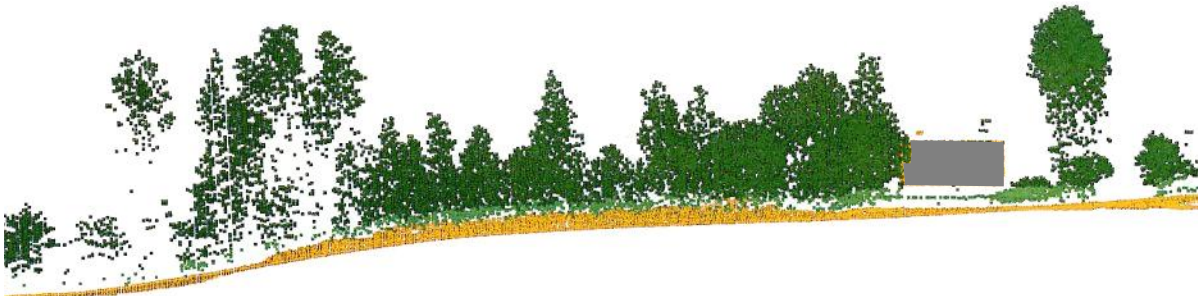
Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

4. Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä HSL, 2.9.2015, saap. 3.9.2015:

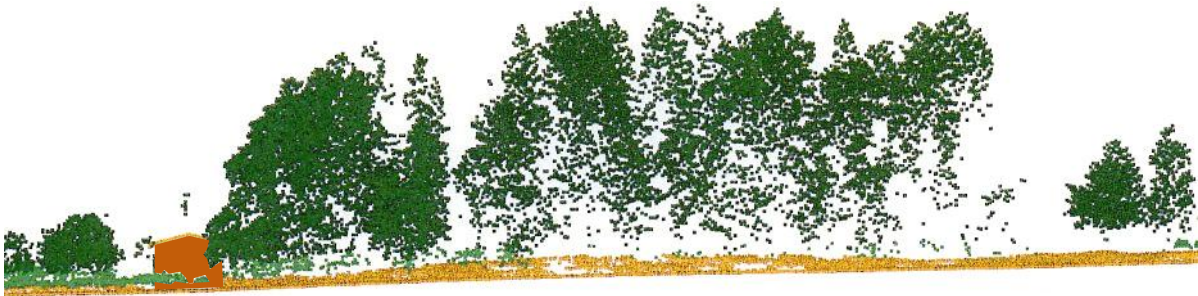
Alueelta on Helsingin keskustaan kulkeva seutulinja ja vaihdottomat yhteydet Myyrmäen ja Tikkurilan aluekeskuksiin Vantaan sisäisillä linjoilla. Kohtuullisen kävelymatkan päässä Vihdintiellä kulkeva toinen seutulinja ajaa lyhyintä reittiä Elielinaukiolle.

HSL pitää vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta olemassa oleville palveluille saadaan lisää käyttäjiä. HSL suhtautuu myös positiivisesti kevyen liikenteen väylien kehittämiseen. Pyöräteiden kattava ja turvallinen verkosto lisää polkupyöräilyn suosiota ja näin se tukee yksityis-autoilun vähentämistä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole tarvetta antaa lausuntoa tämän kaavoitusprosessin myöhemmissä vaiheissa.



Latopolku.



Varistontie.

Markus Kalso 2015

5. Vantaan kaupunginmuseo, 7.9.2015:

Ei huomautettavaa.

6. Vantaan Energia Oy, 10.9.2015:

Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n muuntamo M 562 ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti. Muuntamon sijainti on huomioitu kaavassa. Alueella on ulkovalaistuskeskus U874 sekä yksittäisiä pienjännitemaakaapeleita, jotka kulkevat rakennettavan alueen lävitse. Mikäli muuntamoa ja maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 2). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

→ *Ulkovalaistuskeskus siirretään muuntamon eteläpuolelle syksyn valaistustyön yhteydessä. Kaukolämpöputkelle osoitetaan rasite pohjoisimmalle tontille.*

Neuvottelut viranomaisten kanssa

MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

1. Jos kaavamutosta ei tehdä, niin kuusi omakotitaloa jää toteuttamatta.
2. Jos tonttien syvyys olisi 25 metriä (30 metrin sijaan), niin tonttitehokkuus olisi $e = 0,48$ ja pihat olisivat ahtaampia. Virkistyskannalta tärkein on mäen yläosa, joten tontit voivat olla syvempiä.
3. Jos tonttien leveys olisi 10 – 12 metriä (15 metrin sijaan), niin tontteja saataisiin kahdeksan tai yhdeksän kappaletta, jolloin tontit olisivat ahtaampia ja omakotitalot pitäisi rakentaa toisiinsa kiinni. Rakentaminen olisi

kalliimpaa. Kokonaisuus näyttäisi pitkältä rivitalolta. Mäeltä tulevien pintavesien pois johtaminen olisi vaikeaa. Lisäksi tonttiliittymiä ei voitaisi sovittaa katupuurivin väleihin.

Asemakaavamuutoksen käsittelyt

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2015 hyväksyi kaavan nähtäville. Kaavamuutos on ollut nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 18.11. – 17.12.2015. Muistutuksia ei tullut. Lausuntoja (2 kpl) ei saatu.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Asemakaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*.

Kaavoitukseen osallistuivat
asuntotuotannon kehittämispäällikkö *Tuula Hurme*,
maankäytön kehittämispäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*,
asuntoinsinööri *Marja Hannikainen*,
liikenneinsinööri *Jaana Virtanen*.
paikkatietoinsinööri *Markus Kalso*,
suunnitteluinsinööri *Elina Kettunen*,
tarkastusrakennusmestari *Jorma Suokas*,
asumisen erikoisasiantuntija *Tomi Henriksson*,
työpäällikkö *Janne Kaarakainen*,
suunnitteluavustaja *Joonas Arponen*.

Vantaan Energia Oy:tä edustivat *Mikko Tella* ja *Tomi Virtanen*.

5. Asemakaavan kuvaus



Suunnitelma. ■ Kaava-alueen rajaus. ■ Korttelialue. ■ Tulevat omakotitalot.

Kaavaratkaisu

Osa Varistonmäki -puistoa muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi A, jolle muodostuu kuusi tonttia. Uudet tontit kehystävät Varistonmäkeä ja rajaavat Varistontietä.

Alueelle rakennetaan kuusi omakotitaloa. Tontin 1 pinta-ala on 361 m², muut tontit ovat 450 m² (15 x 30 m). Kullakin tontilla on 180 k-m² rakennusoikeus. Tontilla 1 tonttitehokkuus on 0,50, muilla tonteilla 0,40. Keskimääräiseksi tonttitehokkuudeksi muodostuu $e = 0,41$.

Suurin kerrosluku on kaksi. Ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja enintään 25 % rakennusoikeudesta.

Alueen korkein osa kaavoitetaan edelleen puistoksi VP, mutta kaavasta poistuu kaavamääräys leikkipuistotoiminnasta, jota puistossa ei ole ollut. Puistoon jää yhteys myös Varistontien suunnasta.

Vantaan Energian puistomuuntaja jää paikalleen katualueelle.

Asemakaavaan merkitään tonttijako (korttelin 14211 tontit 1 – 6).

Kaavaratkaisun perustelut

Alue on yleiskaavassa pientaloaluetta. Sijaintinsa puolesta alue soveltuu hyvin asumiseen. Rakentamista perustelevat yleiskaavan tiivistämis- ja täydentämistavoite ja kaupungin tavoite luovutettavien erillispientalotonttien lisäämisestä. Osittainen liike-, toimisto- ja työtilojen salliminen on perusteltua yleiskaavan pääkadun varrella.

Rakennettu ympäristö

Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa. Harjan tulee olla Varistontien suuntainen, jolloin rakentaminen tontin rajaan kiinni on mahdollista. Julkisivujen tulee olla lämminsävyistä rappautsa, mikä liittyy läheisiin tiilijulkisivuihin.

Luonnonympäristö

Varistonmäen alavin osa kokoojakadun vieressä muuttuu rakennetuiksi tonteiksi istutuksineen.

Liikenne

Tonttiliittymät tulevat pareittain Varistontielle siten, että katupuita ei ole tarpeen kaataa. Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa / tontti.

Katualueet

Kaavamuutos sisältää polkupyöräilyn sallivan pp-merkinnän Latopolulle sekä Varistontieltä osuuden, jossa kadunnimi käännetään oikein päin.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

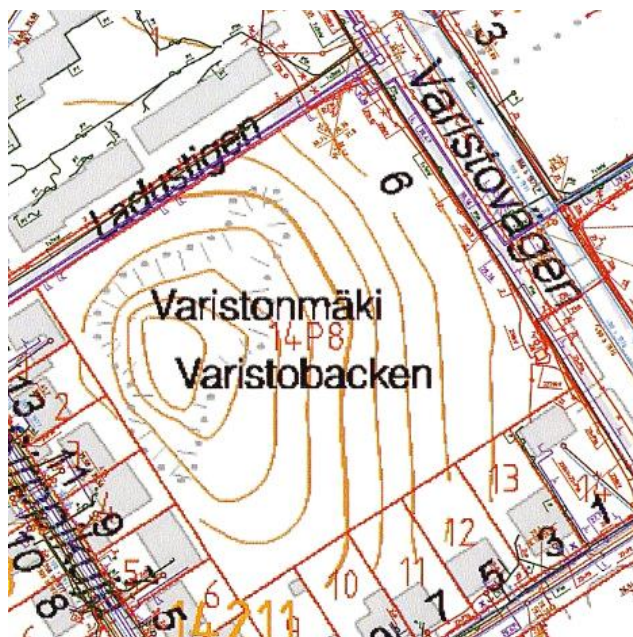
Rakennusalat on rajattu luonnosten mukaisiksi. Lisäksi asemakaavassa annetaan tarpeelliset määräykset katoista, julkisivuista ja aitaamisesta.

Ympäristön häiriötekijät

Ääneneristävyydeksi ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan määrätään asunnoille 32 dB sekä toimistotiloille ja vastaaville hiljaisille työtiloille 28 dB.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Rakennuspaikat on esitetty rakennusalojen ja rakentamistapa on määritelty kaavamääräyksin. Asemakaavaan liittyy havainnepiirros kaavan mukaisesta rakentamisesta.



Nykyiset johdot.

Tekninen huolto

Tontit liittyvät nykyiseen kunnallistekniikkaan

- vesijohto
- jätevesiviemäri
- hulevesiviemäri
- tietoliikenne
- sähkö

Varistonmäeltä valuvien pintavesien johtamisesta tonttien läpi Varistontien hulevesiviemäriin annetaan kaavamääräys.

Nimistö

- **Latopolku, Ladustigen**, 1975, Variston heinänkorjuuaiheesta.
- **Varistonmäki, Varistobacken**, 1975, vanhasta niityn nimestä 1691 waristå Engen, waristo Nijtu, 1824 Waristo Ängen, 1944 Variston. Ulpu Lehden (1978) mukaan nimi johtuisi niityllä olleista heinävarastoista. Loppuosa –sto ilmaisee monikkoa. Niityllä on ollut Hämeenkylässä joka talolla oma latonsa, varastonsa.
- **Varistontie, Varistovägen**, 1975 nykyiselle kadulle. Nimi on ollut käytössä jo 1964 Niittäjäntien nimenä.

Kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset

- **Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen:** Metsään kokoojakadun varrelle rakennetaan omakotitaloja. Virkistysalue pienenee.
- **Vaikutukset suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan:** Osa puistoa kaavoitetaan asuinkortteliksi. Leikkipuistotoiminnan varaus poistuu.
- **Vaikutukset suhteessa rakennettuun ympäristöön:** Alueelle rakennetaan kuusi uutta omakotitaloa.
- **Vaikutukset suhteessa luonnonympäristöön:** Korttelialueen osalta luonnonympäristö muuttuu rakennetuiksi tonteiksi pihoineen.
- **Liikenteelliset vaikutukset:** Uusien asuntojen liikennetuotos on noin 18 ajon/vrk, millä ei ole merkittävää vaikutusta katuverkon toimivuuteen.
- **Sosiaaliset vaikutukset** Virkistyskäytössä olevaa yleistä aluetta muuttuu osin yksityisiksi tonteiksi, mutta yhteys puistoon säilyy myös Varistontieltä. Isojen asuntojen rakentaminen tuottaa asunnonvaihtoketjun, mikä parantaa ihmisten asuinoloja. Rakentaminen tarjoaa työtä.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimusta, koska maa on kaupungin. Tontit myydään tai vuokrataan kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä. Rakennusluvista tulee ilmoittaa naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Syksyllä 2015 ulkovalaistuskeskus siirretään muuntajan eteläpuolelle ja katuvalaistus rakennetaan niin, että valaisimet eivät osu tonttiliittymien kohdalle.

Vantaalla 25.1.2016

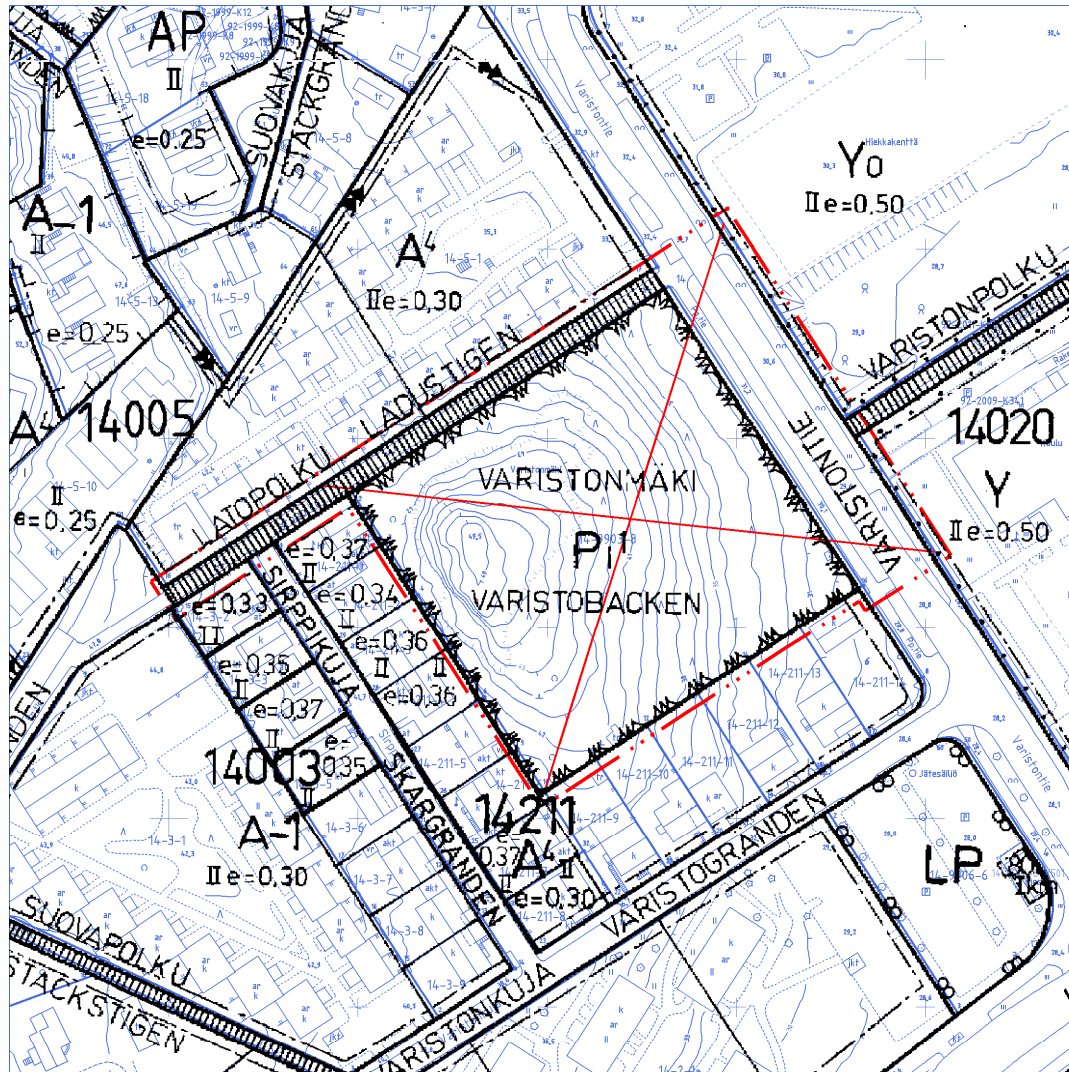
VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö



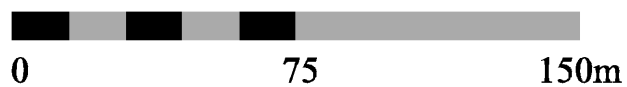
Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. 09 8392 2675
timo.kallaluoto@vantaa.fi

Asemakaavan muutosehdotus



POISTETTAVAT MERKINNÄT





ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Kaava-alueen numero
Planområdets nummerPäiväys
DatumPohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

002273

25.1.2016

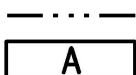
683489,684489,68349,684490

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 14**VARISTO**

Asemakaavan muutos
Kortteli14221 sekä katu- ja
virkistysalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan katu- ja
virkistysalueet.)
Tonttijako
Kortteli 14221
1:2000

Vanda stad
Stadsdel 14**VARISTORNA**

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 14221
samt gatu- och rekreationsområdena.
(Gatu- och rekreations-
områdena i den plan som upphävs.)
Tomtindelning
Kvarteret 14221
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinrakennusten korttelialue.

Ensimmäisessä kerroksessa saa olla ympäristöä häiritsemätöntä liike-, toimisto- tai työtilaa enintään 25 % rakennus-oikeudesta.

Kattomateriaalin tulee olla harmaa kattotiili.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja, rakennuksen harjan tulee olla Varistontien suuntainen.

Kattokaltevuuuden tulee olla 1:2.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Rakennuksen räystäät, salaojat, routasuojauksen ja vastaavat rakenteet saa sijoittaa naapuritontin puolelle.

Julkisivumateriaalin tulee olla lämminsävyinen rappaus, ei musta, harmaa eikä valkoinen.

Alueella ei saa käyttää asfalttipinnoitetta.

Varistonmäeltä valuvat pintavedet on johdettava Varistontien hulevesiviemäriin.

Asuntojen ääneneristävyyden AL lento- ja katumelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, liike- ja toimistotiloissa vähintään 28 dB.

Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria

Tontit on aidattava puistoa ja muita tontteja vastaan 1,0 m korkealla puuaidalla.

Tontille ajo tulee sijoittaa niin, että katupuita ei tarvitse poistaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään 2 autopaikkaa / tontti.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

I första våningen får vara affärs-, kontors-, eller arbetsutrymmen, som inte stör omgivningen, högst 25 % av byggnadsrätten.

Takmaterialet ska vara grå taktegel.

I byggnaderna ska användas åstak, åsen ska vara i Varistovägens riktning.

Taktutningen ska vara 1:2.

Byggnaderna ska ha öppen takfot.

Byggnadens takfot däckdike, tjälskydd och motsvarande strukturer får placeras på granntomts sida.

Ytvatten som rinner från Varistobacken ska ledas till Varistovägens dagvattensavloppet.

På området får inte användas asfaltbeläggning.

Ytvatten som rinner från Varistobacken ska ledas till Varistovägens dagvattensavloppet.

Bostädernas ljudisolering AL mot flyg- och gatubuller ska vara minst 32 dB, i affärs- och kontorsutrymmen minst 28 dB.

På tomtgränsen behövs inte byggas brandmur

Tomterna ska inhägnas mot parken och andra tomterna med 1,0 meter högt trästaket.

Körning till tomtens ska placeras så, att gatuträd behövs inte rivas.

Bilplatser ska reserveras minst 2 bilplats / tomt.



Puisto.

Park.



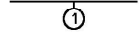
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



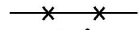
Osa - alueen raja.

Gräns för delområde.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



Kaupunginosan numero.

Stadsdelensnummer.



Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.



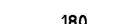
Korttelin numero.

Kvartersnummer.



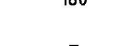
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



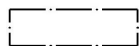
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



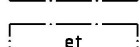
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Römersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



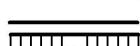
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.



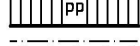
Katu.

Gata.



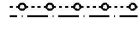
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Mättningsavdelningen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____ 20__

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige ____ / ____ 20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	15.09.2015
Kaavan nimi	002273 Varisto		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	05.06.2015
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002273
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,2489	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,2489

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,2489	100,0	1080	0,09	0,0000	1080
A yhteensä	0,2611	20,9	1080	0,41	0,2611	1080
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6730	53,9	0		-0,2670	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,3148	25,2	0		0,0059	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m² +/-]
Yhteensä		

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,2489	100,0	1080	0,09	0,0000	1080
A yhteensä	0,2611	20,9	1080	0,41	0,2611	1080
A	0,2611	100,0	1080	0,41	0,2611	1080
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6730	53,9	0		-0,2670	0
VP	0,6730	100,0	0		-0,2670	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,3148	25,2	0		0,0059	0
Kadut	0,2222	70,6	0		0,0059	0
Kev.liik.kadut	0,0926	29,4	0		0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



13 § **Detaljplaneändring 002098 och ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna, 20 Askis/Tegvägen och Skobbasgränden**

KA/595/10.02.04.01/2010
HP/TLA/TKA/SRU/JP/KW

Av **Tegvägens** kvarter 14202 anvisas ett landsvägsområde (LT) för Vichtisvägens, Mårtensbyvägens och Ainovägens planskilda korsning. För Skobbasgränden tilläggs den beteckning för infart till tomt (/t) som saknas.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 14202 samt trafik- och gatuområden i stadsdel 14 Varistorna och gatuområde i stadsdel 20 Askis.

Ändringen gäller kvarteret 14202 samt gatuområden i den detaljplan som upphävs.

Ändringen av tomtindelningen gäller kvarteret 14202.

Områdets läge

Tegvägen 4, Mårtensbyvägen 67, Tegstigen och Skobbasgränden.

Den som ansöker om planändring

Vantaan MacBread Oy

Markägare

Tomt 14-202-1 vid Tegvägen 7 ägs av Vantaan MacBread Oy.

Tomt 14-202-2 vid Mårtensbyvägen 67 är privatägd.

Gatuområdena ägs av Vanda stad.

Planberedning

Planen har gjorts som stadens arbete.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett område för kommersiell service (KM).

Den gällande detaljplanen

- Tomten på Tegvägen 7 är ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (TTV⁶). På tomten finns en industribyggnad och ett bostadshus. Den nuvarande byggrätten är 5 996 m²-vy.
- Tomten på Mårtensbyvägen 67 är kvartersområde för industri- och/eller lagerbyggnader samt affärsbyggnader T/KL-1. På tomten finns ett varulager. Den nuvarande byggrätten är 3 498 m²-vy.

Detaljplaneändringen

NTM-centralen i Nyland (2010) gjorde upp en områdesreserveringsplan för Vichtisvägens och Mårtensbyvägens anslutning, enligt vilken det från båda tomterna behövs en bit för ett landsvägsområde (LT).

Vantaan MacBread Oy (2010) ansöker om affärsutrymmen på adressen Tegvägen 7, men för tomten har inte hittats något lämpligt projekt. På tomten verkar Vantaan leipomo.

Vid detaljplaneändringen ändras en del av kvarteret 14202 till landsvägsområde (LT), för Tegvägen 7:s del 63 m² och för Mårtensbyvägen 67:s del 321 m². På ingendera av tomterna sjunker byggrätten. De nya byggrätterna är 6 000 m²-vy och 3 500 m²-vy. Planbeteckningarna och -bestämmelserna uppdateras och den nya tomtindelningen anges i planen.

En motsvarande planändring till LT-område har redan gjorts väster om Vichtisvägen och söder om Mårtensbyvägen.

I detaljplan 200500 Askis 5 (Fge 11.5.2015) har beteckningen för infart till tomt från Skobbasgränden (/t) saknats, vilket korrigeras i detaljplanen.

Deltagande och växelverkan



Program för deltagande och bedömning gjordes upp 23.4.2010 och 30.7.2015.
Möte om planen hölls på Tegvägens vändplats 12.8.2015.
För Skobbasgrändens del har grannarna hörts genom brev 25.8.2015.

Planens anhängiggörande meddelades i Vantaan Sanomat.

Vid det första deltagandet (2010) inkom 6 åsikter och vid det andra deltagandet (2015) 7 åsikter.
Ingen motsatte sig planändringen.

Åsikterna med svar presenteras i redogörelsen för planen.

Avtal

Till detaljplanen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 14.9.2015 § 20

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) förslaget till detaljplaneändring 002098 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna, 20 Askis/Tegvägen och Skobbasgränden, som daterats 14.9.2015, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och att
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 21.10–19.11.2015 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Planutlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Utlåtanden begärdes och ett inlämnades. Enligt utlåtandet från NTM-centralen i Nyland "är kravet på ljudisolering relativt högt och kan försvåra placeringen av kontor i området", men "trafiklösningarna motsvarar den syn som NTM-centralen har". Hela utlåtandet medföljer som bilaga.

Bullerbestämmelsen hade fastställts på ett korrekt sätt men till följd av utlåtandet ändras bullerbestämmelsen till att lyda enligt följande: "Ljudisoleringen i nybyggnaderna ska ordnas i enlighet med byggnadsordningen." På så vis kvarstår en möjlighet för byggnadstillsynen att i samband med bygglovet överväga kompenseringar av byggnadsdelar.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Planändringen gjordes inte i enlighet med Vantaan MacBread Oy:s ansökan, eftersom det projekt som man ansökt om inte existerar.

Det finns sålunda ingen orsak att uppbära någon planläggningsavgift.

Stadsplaneringsnämnden 18.1.2016 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandet ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002098 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna och 20 Askis/Tegvägen och Skobbasgränden, som daterats 18.1.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 25.1.2016 § 26



Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandet svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och
- b) föra förslaget till detaljplaneändring nr 002098 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna och 20 Askis/Tegvägen och Skobbasgränden, som daterats 18.1.2016, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002098 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 14 Varistorna och 20 Askis/Tegvägen och Skobbasgränden, som daterats 18.1.2016.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Redogörelse för detaljplaneändringen 18.1.2016
- Utlåtande och svar 18.1.2016 / Detaljplaneändring 002098

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 09 8392 2675, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Tiealue / Sarkatie 7, Martinkyläntie 67 ja Skobbaksenkuja



**Asemakaavan muutoksen selostus sekä tonttijaon muutos,
joka koskee 18.1.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002098**

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavan muutos

Vantaan kaupungin
kaupunginosa 14 Varisto
kortteli 14202 sekä liikenne- ja katualueita.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 14202 sekä katualuetta.)

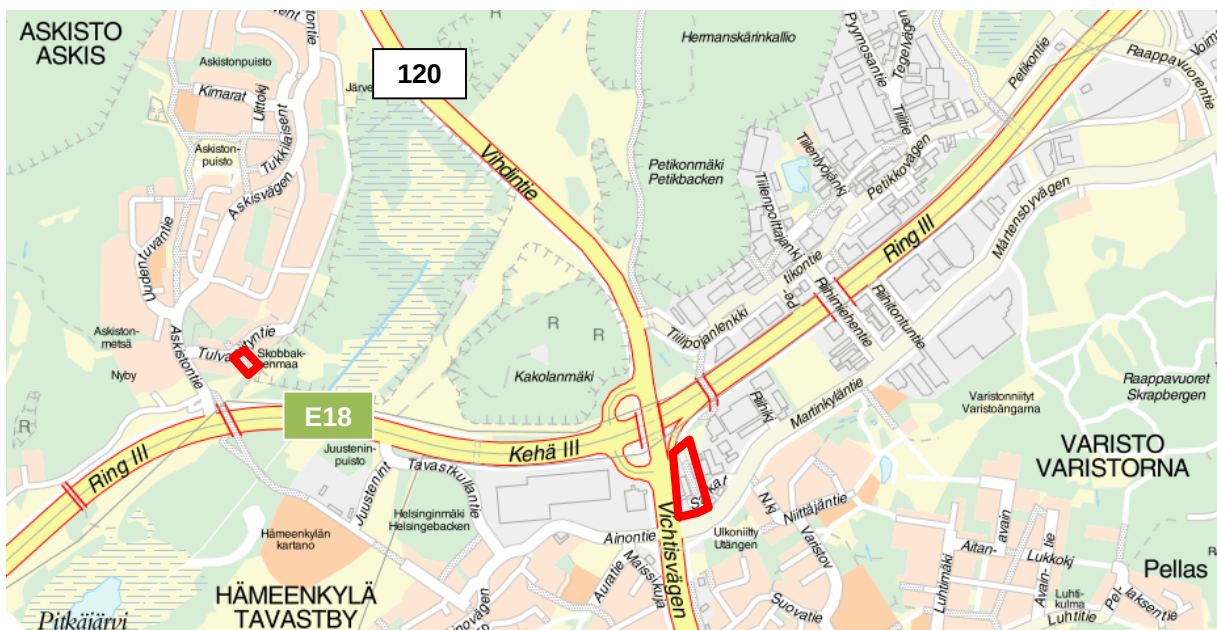
Kaupunginosa 20 Askisto
katualuetta

Tonttijaon muutos

Kortteli 14202

Kaava-alueen sijainti

Sarkatie 4, Martinkyläntie 67, Sarkapolku ja Skobbaksenkuja



Sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen (kaksi aluetta).

2. Tiivistelmä



Panoraama Vihdintieltä lännestä.

TKa 12.8.2015

Asemakaavamuutos perustuu Vihdintien ja Martinkyläntien eritasoliittymän aluevaraussuunnitelmaan.

Yleiskaavassa alue on kaupallisten palvelujen aluetta KM.

Voimassaolevassa asemakaavassa

- Sarkatie 7:n tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta TTV⁶,
- Martinkyläntie 67:n tontti on teollisuus- ja/tai varastorakennusten sekä liikerakennusten korttelialuetta T/KL-1.

Uudenmaan ELY-keskus (2010) on laatinut Vihdintien ja Martinkyläntien liittymän aluevaraussuunnitelman, jonka mukaan kummastakin tontista tarvitaan pala maantien alueeksi LT.

Vantaan MacBread Oy (2010) on hakenut liiketiloja osoitteeseen Sarkatie 7, mutta tontille ei ole löytynyt sopivaa hanketta. Tontilla toimii Vantaan leipomo.

Asemakaavan muutoksessa osa korttelia 14202 muutetaan maantien alueeksi LT, Sarkatie 7:n osalta 63 m² ja Martinkyläntie 67:n osalta 321 m². Kummallakaan tontilla rakennusoikeus ei muutu. Kaavamerkinnot ja –määräykset ajantasaistetaan ja kaavaan merkitään uusi tonttijako.

Vastaava kaavamuutos LT-alueeksi on jo tehty Vihdintien länsipuolelle ja Martinkyläntien eteläpuolelle.

Asemakaavasta 200500 Askisto 5 (Kv 11.5.2015) on jäänyt puuttumaan Skobaksenkujalta tontilleajomerkintä (t), mikä korjataan asemakaavaan.

3. Lähtökohdat



Vantaan leipomo, Sarkatie 7.

TKa 12.8.2015

■ Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Varisto on kehittynyt erikoistavaran kaupan keskuksiksi.

Luonnonympäristö

Suojaviihervyöhykkeeksi kaavoitetuilla tontin osilla on nurmikkoa ja joitakin puita. Alueella ei ole arvokkaita luontokohteita. Maaperältään alue on täyttömaata. Alue ei ole tärkeää pohjavesialuetta.

Rakennettu ympäristö

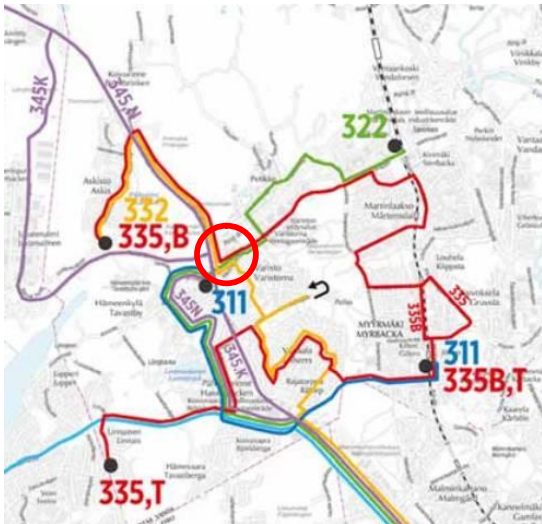
- Sarkatie 7:n tontti 14-202-1 on asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TTV⁶), Nykyinen pinta-ala on 5 996 m², tonttitehokkuus on $e = 1,0$ ja rakennusoikeus 5996 k-m². Tontilla on teollisuusrakennus (1411 k-m²) vuodelta 1984 ja kaksiasuntainen asuinrakennus (127 k-m²) vuodelta 1957. Rakennusoikeutta on käyttämättä 4458 k-m².
- Martinkyläntie 67:n tontti 14-202-2 on asemakaavassa teollisuus- ja/tai varastorakennusten sekä liikerakennusten korttelialuetta (T/KL-1). Nykyinen pinta-ala on 3498 m², tonttitehokkuus on $e = 1,0$ ja rakennusoikeus 3 498 k-m². Tontilla on kauppavarasto (2500 k-m²) vuodelta 1977. Rakennusoikeutta on käyttämättä 998 k-m².

Kaupunkikuva

Alueen kaupunkikuvaa hallitsevat isot tiet sekä liike- ja varastorakennukset.

Yritystoiminta

- Sarkatie 7:n tontilla toimivia yrityksiä: Nortex Parters OÜ, Vantaan Leipomo ja Lounas Ravintola, Tapio Salo Oy. (Fonecta 5.1.2015)
- Martinkyläntie 67:n tontilla toimivia yrityksiä: 4 Safe Oy, Coverec Oy, Etelä-Suomen Kodinkoneasennus Oy, FilmTown Vantaa Varisto, Fondum Oy. (Fonecta 5.1.2015)



Hämeenkyrön bussilinjat 10.8.2015.

Liikenne

• **Autoliikenne:** Tontit liittyvät Sarkatien kautta Martinkyläntiehen, jolle on laadittu liikenneselvitys vuonna 2004 ja sen perusteella asemakaavamuutos nro 002074 (Kv 23.8.2010) kadun leventämiseksi. Vihdintien ja Martinkyläntien liittymästä (Variston eritasoliittymästä) on laadittu aluevaraussuunnitelma eritasoliittymää varten (Uudenmaan ELY-keskus, konsulttina Finnmap Infra Oy 2010). Martinkyläntien puoleinen tonttiliittymä tulee aluevaraussuunnitelman mukaan poistumaan.

Skobbaksenkuja on hyvin vähäliikenteinen jalkakulkukatu, jolla polkupyöräily on sallittu.

• **Joukkoliikenne:** Lähimmiltä pysäkeiltä kulkee busseja Helsinkiin, Espooseen ja Myyrmäkeen.

• **Kevyt liikenne:** Sarkatiellä on jalkakäytävä. Sarkapolku on kävelytie Martinkylätielle ja Kehä III:n pohjoispuolelle. Vihdintien kevyen liikenteen raitti on tien länsipuolella.

Kulttuurihistorialliset kohteet

• **Martinkyläntie 67** tontilla on 1977 valmistunut kauppavarasto, joka muodostuu vanhasta itäosasta (1976) ja länsipuoleisesta laajennuksesta (1980), jotka on suunnitellut rakennusmestari Raimo Lahtinen. Rakennus on ollut vihreä, ikkunoiden välit ja räystäät punaiset. Julkisivuvärit on muutettu 1986 (Raimo Lahtinen). Rakennus on rakennusperintökohde, jonka luokitus on K, kesken-eräinen (aiemmin B, kaupunkikuvallisesti merkittävä, Eskola 2006).

Alueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä.

Tekninen huolto

Tonteille on valmis kunnallistekniikka.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

• Lentomelu

Alueen lentomelutaso Lden 50 - 55 dB edellyttää toimistoilta ja vastaavilta melulta suojattavilta työtiloilta 28 dB ääneneristävyyttä. (Ilmailulaitos 4.12.2002)

Lentomelun huomioon ottaminen

Yleiskaavan mukainen lentomeluvyöhyke	Lentomeluvyöhyke Lden (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
m1 (ei uusia asuntoja)	>60	-	35
m2 (vain täydennysrakentamista)	55...60	35	32
m3 (ääneneristävyysvaatimuksia)	50...55	32	28
Meluntorjuntatarvealue	-	28	25

Lden = Lentomelun ilta- ja yöaikoja painottava keskiäänitaso.

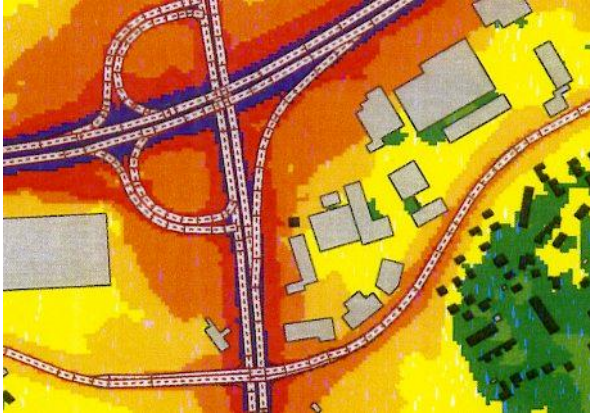
ΔL = Äänitasoero, ulkomelutason ja sallittavan sisämelutason erotus.

Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.

• **Tieliikennemelu**

Nykyinen tiemelutaso tonteilla on 60...70 dB.

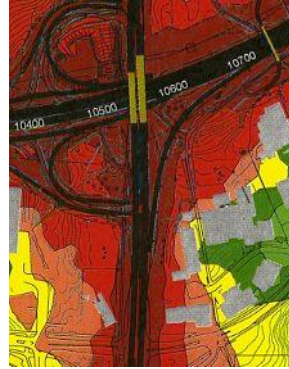
Tiemeluennuste vuodelle 2030 on rakennusten Kehä III:n, Vihdintien ja Martinkyläntien puoleisilla julkisivuilla yli 65 dB.



Tiemelutilanne 2012, päivä.

45-50 dB. 50-55 dB. 55-60 dB. 60-65 dB.
65-70 dB. 70-75 dB. Yli 75 dB.

Vantaan ympäristökeskus 2012



Kehä III:n tiesuunnitelman meluselvitys 2030, päivä

45-50 dB. 50-55 dB. 55-60 dB. 60-65 dB.
65-70 dB. yli 70 dB.



Kehä III:n tiesuunnitelman meluselvitys 2030, yö

45-50 dB. 50-55 dB. 55-60 dB. 60-65 dB.

Promethor Oy 27.12.2010

Tieliikennemelun huomioon ottaminen

Liikennemeluvyöhyke (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	-	-

Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.

Tieliikennemelu on tässä tapauksessa määräävä. Toimistojen ja muiden hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla Kehä III:n, Vihdintien ja Martinkyläntien suuntaan vähintään 35 dB, itään vähintään 30 dB. Tonttien melutaso ylittää 65dB, joten tonteille ei voida sallia uusia asuntoja.

Vihdintien aluevaraussuunnitelman (2010) ja Kehä III:n tiesuunnitelman (2010) mukaisesti Sarkatie 4:n ja 7:n kohdalle ei tarvita meluesteitä, koska tontit ovat yrityskäytössä.

Maanomistus

Tontin 14-202-1 (Sarkatie 7) omistaa Vantaan MacBread Oy.

Tontin 14-202-2 (Martinkyläntie 67) omistaa yksityinen (henkilötietolaki 523/99). Katualueet omistaa Vantaan kaupunki.

■ **Suunnittelutilanne**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

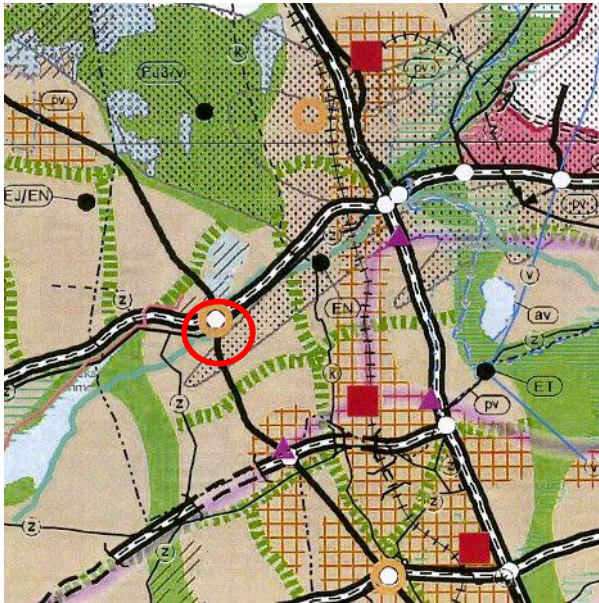
E18 -tie kuuluu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Tavoitteena on mm., että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Valtioneuvosto 13.11.2008.

➔ Hanke on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta ja erikoistavaran kaupan keskus. Uudenmaan 2. vaihemaakunta-kaavassa (30.10.2014) alueelle ei kohdistu maakunnallisia tavoitteita.

→ Hanke on maakuntakaavojen mukainen.

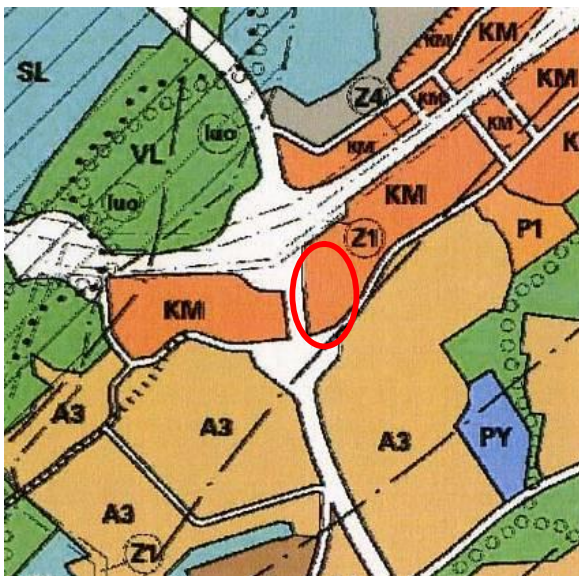


Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Viherysteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
- 400 kV voimalinja.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Vantaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) Sarkatien alue on kaupallisten palvelujen aluetta KM ja Vihdintie on tieliikenteen aluetta LT. (Skobbaksenkujan osalta alue on pientaloaluetta A3.)



Vantaan yleiskaava.

- A3 Pientaloalue.
- KM Kaupallisten palvelujen alue.
- P1 Palvelujen alue.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- SL Luonnonsuojelualue.
- VL Lähivirkistysalue.
- (luo) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- (Z)- Voimansiirtolinjat; Z1 = 110 kV, Z1/4 = 110 ja 400 kV, Z4 = 400 kV.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen ratsastusreitti.
- Historiallinen tie.
- Maisemallisesti arvokas alue.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

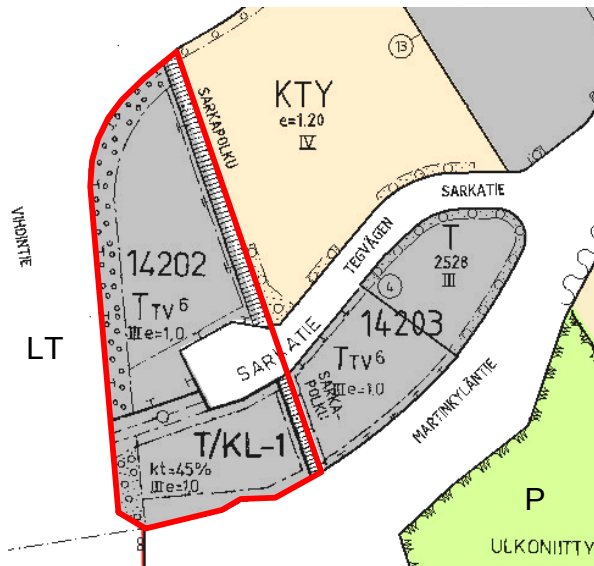
Yleiskaavamääräyksen mukaan kaupallisten palvelujen alueelle KM saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppia, tuotanto-, varasto- ja toimistotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä. Alueelle voidaan sallia erillisiä kaupallisia lähipalveluja.

→ Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

Voimassa oleva asemakaava

Sarkatie 7:n tontti 14-202-1 on asemakaavassa 140300 (SM 18.9.1978) teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialuetta (Ttv⁶). Rakentamiseen saa käyttää enintään 60 % tontin pinta-alasta. Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksissa harjoitettavan toiminnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja, jotka on suojattava liikennemelulta siten, että pääväylän puoleisten asuinhuoneiden ikkunarakenteiden ääneneristys on vähintään 34 dB. Ulko-varastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään kaksi metriä korkea aita. Tonttitehokkuus on $e = 1,0$ ja suurin sallittu kerrosluku kolme (III).
– Tontin pinta-ala on 5996 m² ja rakennusoikeus 5996 k-m².

Martinkyläntie 67:n tontti 14-202-2 on asemakaavassa 000476 (YM 30.9.1986) teollisuus- ja/tai varastorakennusten sekä liikerakennusten korttelialuetta (T/KL-1). Tontin pinta-alasta saa rakentaa enintään 60 %. Merkintä kt 45 % osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotiloja varten. Tonttitehokkuus on $e = 1,0$ ja suurin sallittu kerrosluku kolme (III).
– Tontin pinta-ala on 3496 m² ja rakennusoikeus 3496 k-m².



Voimassa oleva asemakaava.

KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
LT	Maantien alue.
P	Puisto.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T/KL1	Teollisuus- ja/tai varastorakennusten sekä toimistorakennusten korttelialue.
Ttv ⁶	Teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialue.
14202	Korttelin numero.
III	Suurin sallittu kerrosluku (room. numeroin).
e=1,0	Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.
kt=45%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotiloja varten.
■	Kaavamuutosalueen raja.

Vantaan karttoja, kaavoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Skobbaksenkujan osalta alue on asemakaavassa 200500 (Kv 11.5.2015) jalankulkukatu, jolla polkupyöräily on sallittu. Kaavakartta jäljempänä.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Kaavoitetaan ensisijassa kaupungin maata keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle. (Kv 22.9.2014) – Kaavamuutos sijoittuu joukkoliikennevyöhykkeelle.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

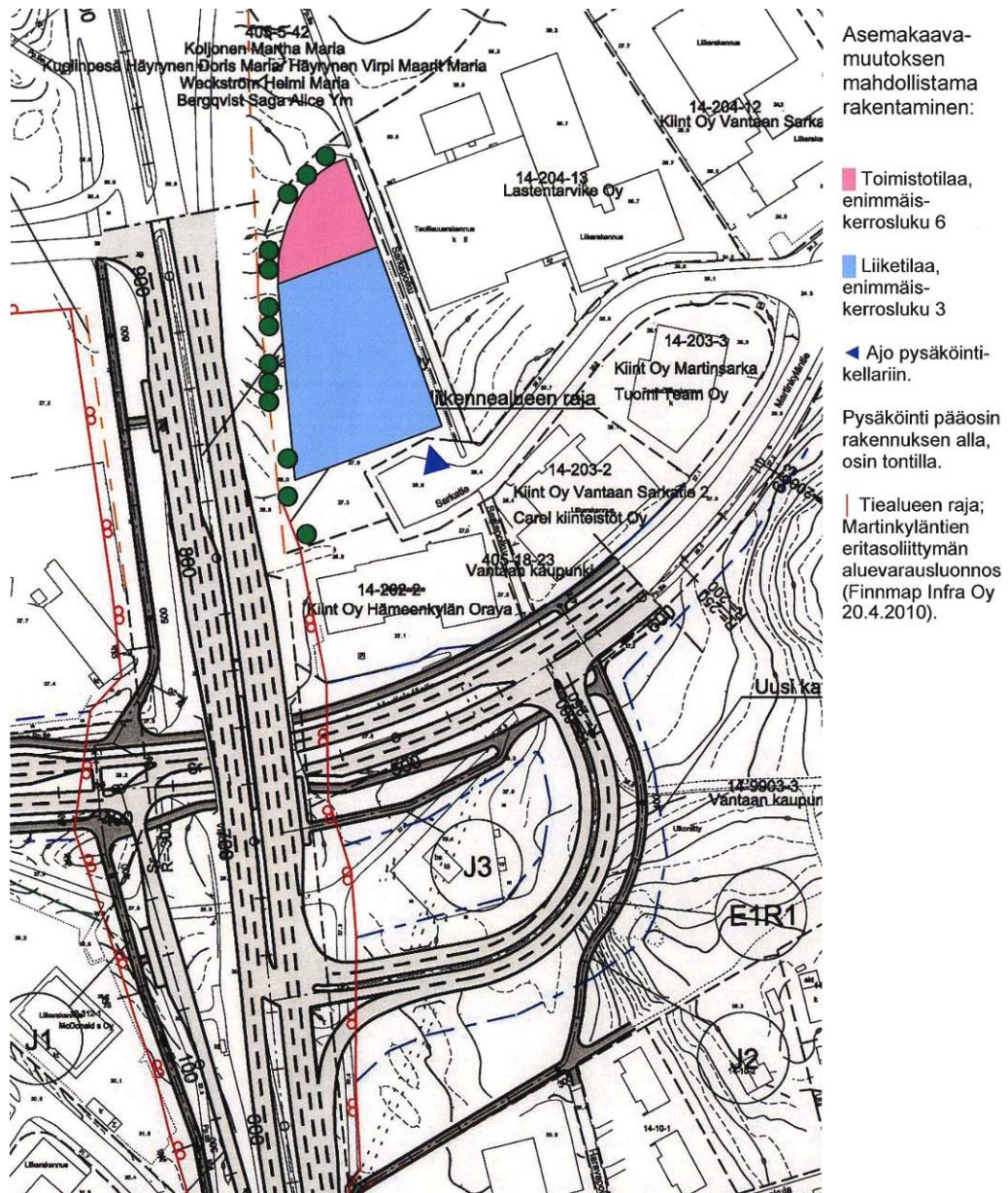
Ei ole.

Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- **Uudenmaan ELY-keskus**, konsulttina Finnmap Infra Oy; Maantien 120 alustava aluevaraussuunnitelma. 2010.
- **Vantaan kaupunki**, Amanda Eskola; Vantaan moderni teollinen rakennusperintö – inventointiraportti. Kaupsu 17/2006; C28:2006.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

■ Kaavoituksen alkaminen



Aluearkkitehdin hahmotelma mahdollisesta rakentamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 23.11.2010 ja suhde Variston eritasoliittymän parantamiseen.

Kaavamuutoshakemus

Vantaan MacBread Oy haki asemakaavamuutosta 29.1.2010 seuraavasti: "Teollisuus/tuotantorakennuksessa oleva leipomotoiminta on päätynyt. Kahvilatoiminta jatkuu vielä. Rakennukseen on suunniteltu laajaa liiketilan käyttöä."

Variston eritasoliittymän aluevaraussuunnitelma ja sen nähtävillä olo

Variston eritasoliittymän aluevaraussuunnitelma, jonka ovat laatineet Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan kaupunki ja konsulttina Finnmap Infra Oy, on ollut nähtävillä yhtä aikaa asemakaavamuutoksen nro 002077 kanssa 11.8. - 9.9.2010. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 31.1.2011 kaavamuutoksen 002077 ja se on kuulutettu voimaan 30.3.2011.

■ Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin ja postitettiin osallisille 23.4.2010. Mielipiteet pyydettiin 31.5.2010 mennessä.
- **Vireille tulosta** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 1.5.2010.
- **Aluearkkitehti** oli tavattavissa myös puhelimitse.
- **Osallisia** kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY, Vantaan Energia Oy, Fingrid Oyj, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Elisa Oyj, 10.5.2010:

Elisa Oyj:llä on alueella kaapeleita jotka tulee huomioida laadittaessa kaavaa. Mahdollista kaapeleiden siirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista tulee sopia Elisan kanssa.

→ *Kaapelit ilmenevät kaupungin johtokartalta eikä niitä merkitä asemakaavaan. Mahdollisista johtojen siirroista vastaa hankkeeseen ryhtyvä.*

2. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, 20.4.2010:

Olemme tutustuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja pyydämme huomioimaan jatkosuunnittelussa seuraavat seikat:

- katujen ja tonttiliittymien suunnittelun yhteydessä huomioitava osoitteiden selkeys ja loogisuus. Tonttiliittymän tulee sijaita osoitteen mukaisessa kohdassa.
- rakennus on sijoitettava tontille siten, että pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla on mahdollista päästä rakennusten läheisyyteen. Huomioitava mahdolliset kansirakenteet.

→ *Molemmille tonteille on osoitteet Sarkatieltä. Kaavamuutos ei sisällä tonttien käyttötarkoituksen muutoksia.*

3. Helsingin seudun liikenne (HSL), 25.5.2010:

Seuraavat asiat tulee ottaa huomioon kaavaa laadittaessa

1. nykyisen pysäkkiparin alueen etelälaidassa tulee säilyä
2. Sarkapolun tullessa pyöräilykäyttöön, tulee turvallisuustekijänä ottaa huomioon hidastetolpat tms. Sarkatielle tultaessa hidastamaan nopeutta
3. tontille tulee mitoittaa katettuja polkupyöräpaikkoja suunnitteluohjeen mukaisesti; Kevyen liikenteen suunnittelu, sivu 133.

→ *1. Kaavamuutos perustuu Vihdintien liittymän aluevaraussuunnitelmaan, jossa on esitetty myös pysäkit. 2. Kadun rakenteet ratkaistaan katusuunnittelmassa. 3. Polkupyöräpaikkoja järjestetään tarpeen mukaan.*

4. Vantaan Energia, 25.5.2010:

- **Sähköverkko:** Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pien- ja keskijännite-maakaapelit sijaitsevat alueella karttaliitteiden mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
- **Kaukolämpöverkko:** Ei huomautettavaa.

→ Kaapelit ilmenevät kaupungin johtokartalta eikä niitä merkitä asemakaavaan.

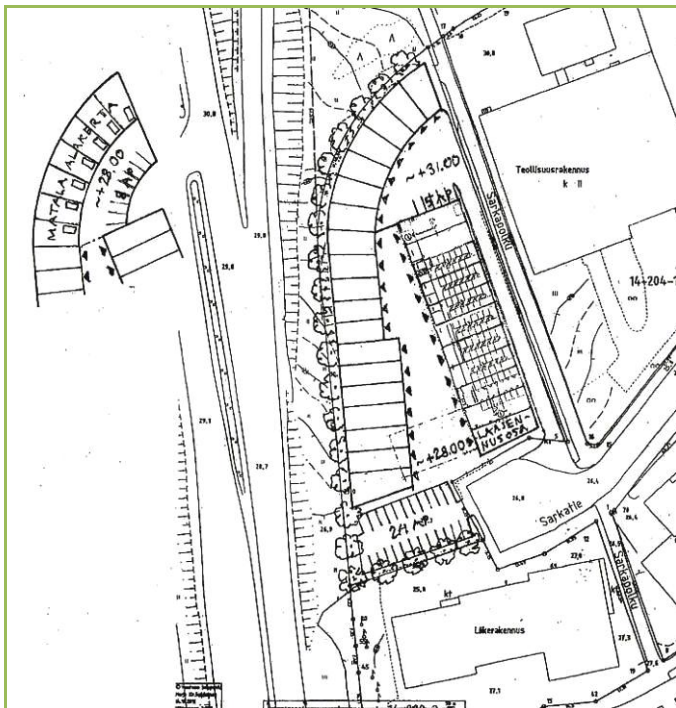
5. Vantaan kaupunginmuseo / Jaana Moberg, 31.5.2010:

Osoitessa Martinkyläntie 67 moderni rakennuskulttuurikohde: 1977 valmistunut kauppavarasto, suojeluluokka B.

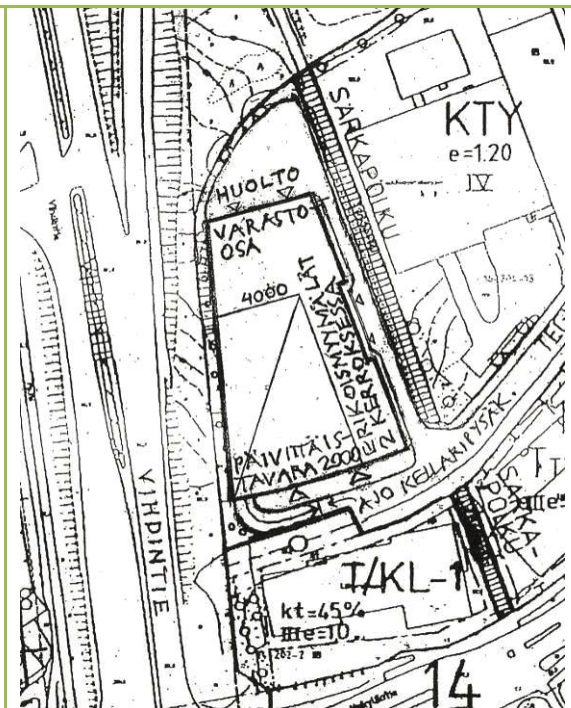
→ Rakennusta ei suojella asemakaavalla, katso kaupunginmuseon kannanotto nro 7.

6. Myyrmäen aluetoimikunta, 1.6.2010 päätti, että sillä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähtökohtiin eikä tavoitteisiin.

Hakijalle lähetettiin 3.6.2010 tieto kaavan vaiheesta ja osallistumisesta. Kaavamuutos on odottanut viisi vuotta, että tontille löytyisi sopiva hanke.



Luonnos Sarkatie 7:n rakentamisesta teollisuus- ja varastotoimintaan. Kokonaiskerrosala noin 4 000 k-m². Arkkitehtitoimisto Harto Helpinen 1.12.2011.



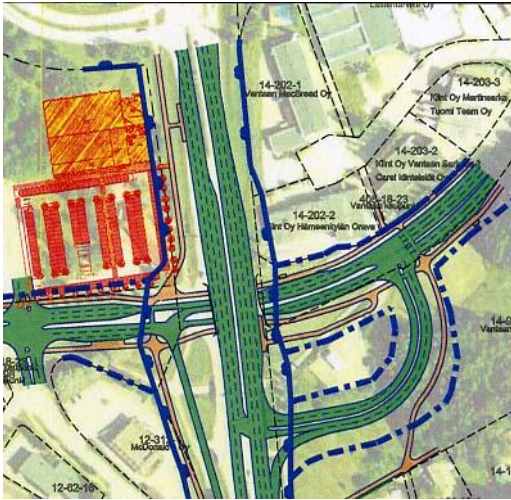
Vaihtoehto, jossa Sarkatie 7:n tontilla olisi kauppakeskus (päivittäistavaraa ja erikoismyymälöitä). Arkkitehtitoimisto Harto Helpinen 1.12.2011.

Neuvottelut

3.5.2010 ja 24.5.2010 kaupunki neuvotteli Variston eritasoliittymän hanke- ja projektikokouksissa **Uudenmaan ELY-keskuksen** liikenteen ja infrastruktuurin vastuualueen kanssa, jolloin todettiin, että Sarkatie 4:n tontille ei voida osoittaa tontiliittymää Martinkyläntieltä Vihdintien ramppia vastapäätä.

9.12.2011 Vantaan MacBread Oy:n asiamies arkkitehti **Harto Helpinen**: Hakijalla ei ole tontille valmista hanketta, joten tontti kaavoitetaan nykyiseen käyttöön kuitenkin siten, että tontille voidaan lisätä liikerakennusoikeutta 500 k-m², mikä ei edellytä toteuttamissopimusta.

19.12.2011 **Uudenmaan ELY-keskus** / Ari Puhakka: suunnitelmassa on esitetty Vihdintien tilantarve tulevaisuudessa, kun eritasoliittymä ja siltä Martin- kyläntien yli toteutetaan.



Maantien 120 Variston eritasoliittymän aluevarausuunnitelma, tiejärjestelyjen edellyttämät aluevaraukset. K-supermarket (oranssilla) on nyt rakennettu.

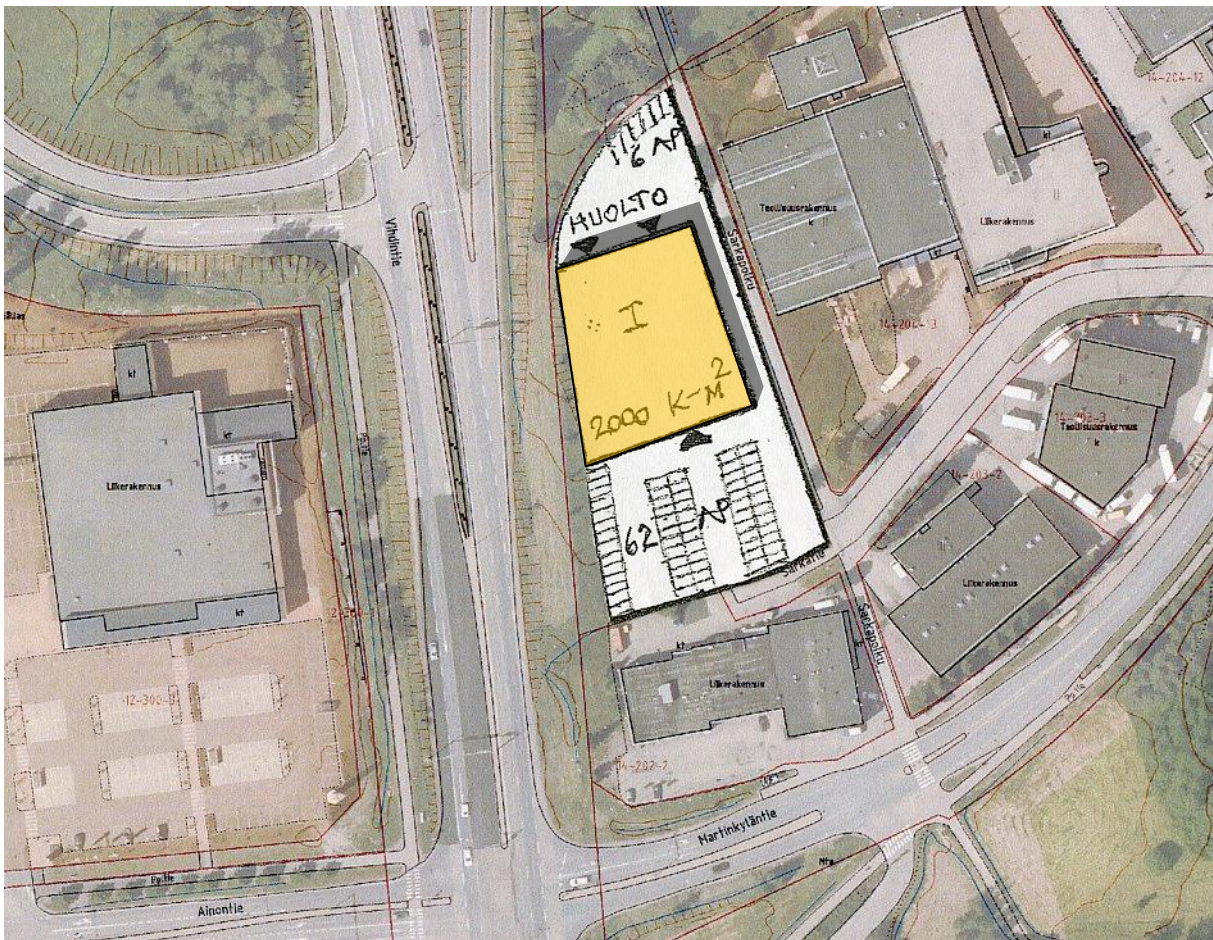
19.12.2011 **Harto Helpinen** esitti, että Sarkatie 7:n tontilla voitaisiin ajatella kompromissia, jossa istutuskaisia on etelämpänä leveämpi ja pohjoisempana hänen luonnoksensa mukainen.

20.12.2011 **Uudenmaan ELY-keskus** / Ari Puhakka: tien suojavyöhykkeen tulee olla 5 metriä.

23.5.2013 ja 3.6.2013 Neuvottelut liikerakentamisesta ja tonttiliittymästä Martinkyläntie 67:n kiinteistön omistajien kanssa.

5.12.2014 Arkkitehtitoimisto Innovarch, yhteydenotto liikerakentamisesta Martinkyläntie 67:n osalta.

12.12.2014 Arkkitehtitoimisto Harto Helpinen, yhteydenotto liikerakentamisesta Sarkatie 7:n osalta.



Harto Helpisen luonnos liikerakennushankkeelle 19.12.2014. Luonnos on sovitettu ilmapuun (2014).



Asuinrakennus, Sarkatie 7.

TKa 12.8.2015

■ Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin ja postitettiin osallisille 30.7.2015. Mielenpitoet pyydettiin 31.8.2015 mennessä.
- **Vireille tulosta** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 8. – 9.8.2015.
- **Aluearkkitehti** oli tavattavissa Sarkatien kääntöpaikalla keskiviikkona 12.8.2015 klo 15.00, jolloin paikalla oli kaksi osallista (kaavamuutoksen hakijat).
- **Osallisia** kaavoituksessa olivat hakija, maanomistajat, naapurit, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja Vantaan Energia.

Mielenpitoet ja niiden huomioon ottaminen

7. Museovirasto, 5.8.2015:

Kaavamuutosalueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat vuosina 2000 ja 2006 tehtyihin inventointeihin. Näin ollen Museovirastolla ei ole huomauttamista asemakaavamuutosta koskevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

8. Vantaan kaupunginmuseo, 11.8.2015, saapunut 12.8.2015:

Suunnittelualueella (Martinkyläntie 67:ssä) sijaitsee vuonna 1977 rakennettu kauppavarastorakennus, joka on mainittu Vantaan modernin teollisen rakennuskannan inventointiraportissa (Vantaan kaupunki 2006). Kaupunginmuseo on suorittanut terkehtävän inventoinnin alueella 15.2.2015 ja todennut, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot eivät riitä rakennuksen suojeluun. Sarkatie 7:ssä sijaitsee vuonna 1984 rakennettu kauppavarasto ja vuonna 1957 rakennettu kahden asunnon talo. Kaupunginmuseolla ei ole suojelutavoitteita näiden rakennusten suhteen.

Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto.



Liikerakennus, Martinkyläntie 67.

TKa 12.8.2015

9. Osallistuminen Sarkatien käänköpaikalla, 12.8.2015 klo 15.00 – 15.30

Aluearkkitehdin muistio: Paikalla oli kaksi osallista. Tutustuttiin alueeseen. Sarkatie 7:n tontti pienenee istutusalueen osalta, mutta rakennusoikeus säilyy ja rakennusala laajenee; voiko tontille saada asumista, esim. asuinrakennuksen laajennuksen tai liike- ja toimistorakentamista?

→ Alueen melutaso ei salli uutta asumista, mutta nykyistä asuinrakennusta voi käyttää. Tällä kaavamuutoksella tehdään vain Vihdintien aluevaraussuunnitelman mukainen muutos.

10. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, 14.7.2015:

Ei huomioitavaa.

11. Vantaan Energia Oy, 25.8.2015, saapunut 27.8.2015:

Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapeli sijaitsee karttaliitteen mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapelin sijainti. Mikäli maakaapelia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko: Ei huomioitavaa.

→ Johtot ilmenevät johtokartasta eikä niitä merkitä asemakaavaan.

12. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 27.10.2015:

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee yleistä vesihuoltoa Vihdintien suuntaisesti välillä Martinkyläntie – Sarkatie (vesijohto Ø200, jätevesi Ø400 ja hulevesi Ø800). Asemakaavan muutos saattaa edellyttää näiden siirtoa, mikä tulee ottaa huomioon kaavan jatkotyössä. Mahdolliset johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä ja sen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä.

13. Jyrki Gummerus, 28.8.2015:

Asiakkaamme on kiinnostunut ostamaan kiinteistöt 92-14-202-2 Martinkyläntie 67, sekä 92-405-18-5 Sarkatie 7 (ent. Vantaan leipomo). Asiakas kysyy, että

mikä on Vantaan kaupungin epävirallinen kanta tonttien yhdistämiseen ja Sarkatien päässä olevan tontin liittämiseen näihin tontteihin? Ajatuksena kehittää kulmausta yhdeksi liikekeskukseksi mm. x yhtenä vaihtoehtona ja tiedustelisimme kaupungin kantaa myös tähän ajatukseen? ---

➔ *Alue on yleiskaavassa kaupallisten palvelujen aluetta KM, tarkemmin edellä s. 7. Asia tarvitsee erillisen kaavamuutoksen.*

Erillinen kuuleminen Skobbaksenkujan tontilleajosta

Voimaan tulleesta asemakaavasta 200500 Askisto 5 (Kv 11.5.2015) jäi Skobbaksenkujalta (nyt Tulvaniitynkujalta) puuttumaan tontilleajomerkintä (/t). Muutoksesta oli järjestetty MRA 32 §:n ja MRL 62 §:n nojalla erillinen kuuleminen, johon saatiin puoltava mielipide 23.2.2015. Tontilleajomerkintä lisätään nyt tässä asemakaavamuutoksessa, mistä ilmoitettiin naapureille kirjeellä 25.8.2015.

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

Ei ollut tarpeen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Aluetta koskee Variston eritasoliittymän aluevaraussuunnitelma (1.6.2010), joka ei ole maantielain mukainen tiesuunnitelma. Se on käsitelty asemakaavamuutoksen nro 002077 yhteydessä (kaupunkisuunnittelulautakunta 14.6.2010).

Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavamuutos täydentää pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta. Lento- ja tiemeluista annetaan ääneneristävyysmääräys.

Vertailu maakuntakaavaan

Asemakaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.

Vertailu yleiskaavaan

Asemakaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan

Tiealue laajenee korttelissa 14202.

■ Kaavan käsittelyt

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 hyväksyi kaavan nähtäville ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutos on ollut nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 21.10. – 19.11.2015. Muistutuksia ei saatu.

Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan ”ääneneristysvaatimus on suhteellisen suuri ja saattaa vaikeuttaa toimistojen sijoittumista alueelle”, mutta ”liikennratkaisut vastaavat Uudenmaan ELY-keskuksen näkemystä”. Koko lausunto on erillisenä asiakirjana.

➔ *Melumääräys oli määritelty oikein, mutta lausunnon johdosta ääneneristävyysmääräys muutetaan muotoon: ”Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti.” Tällöin rakennusvalvonnalle jää mahdollisuus harkita eri rakennusosien kompensatioita rakennusluvan yhteydessä.*

Kaupunki neuvotteli 4.12.2015 Martinkyläntie 67:n ja Sarkatie 7:n tonttien mahdollisesta käytöstä liiketoimintaan SSR Uusimaan, G-Ark ja Procofin Oy:n kanssa. Maanomistajan edustaja ei ollut paikalla.

■ Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Asemakaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*.

Kaavoitukseen osallistuivat
tonttipäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*,
liikenneinsinöörit *Jaana Virtanen*, *Pirjo Salo*,
lupa-arkkitehti *Matti Kärki*,
suunnitteluinsinööri *Elina Kettunen*,
yleiskaavasuunnittelija *Joni Heikkola*,
kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi*,
rakennustutkija *Jaana Moberg*,
maankäyttöinsinööri *Teemu Jääskeläinen*,
suunnitteluavustajat *Kimmo Kangas*, *Marko Hoffren*, *Joonas Arponen*.

Vihdintien aluevaraussuunnitelman laatimiseen osallistuivat
Uudenmaan ELY-keskuksesta *Ari Puhakka* ja *Kirsti Keto*,
Helsingin seudun liikenteestä HSL *Janne Markkula* sekä
liikennekonsulttina Finnmap Infra Oy, josta *Jorma Laakso* ja *Anna Kiuru*.

Sarkatie 7:n osalta kaavoitukseen osallistuivat *Mirjam* ja *Taisto Koponen*.

Vantaan MacBread Oy:n asiamiehenä toimi arkkitehti *Harto Helpinen*.

Martinkyläntie 67:n osalta kaavoitukseen osallistuivat *Jarno Haapamäki*, *Erkka Lumme*, *Markus Vesterinen*, G-Ark / *Veikko Gröhn*, Procofin Oy / *Johanna Lappalainen* ja SSR Uusimaa / *Kalevi Holopainen*.

Kaavaa on käsitelty Länsi-Vantaan aluetiimissä 2.9.2015.

5. Asemakaavan kuvaus

■ Kaavamuutos perusteluineen

Asemakaavaan tehdään vain Vihdintien aluevaraussuunnitelman mukainen korttelialueen osittainen muutos maantien alueeksi LT Varistossa sekä hallintolain mukainen korjaus Skobbaksenkujalle Askistossa.

Asemakaavamuutoksella luodaan edellytykset Vihdintien, Ainontien ja Martinkyläntien liittymän parantamiseksi eritasoliittymäksi. Tien parantamisesta on tehty aluevaraussuunnitelma (Uudenmaan ELY-keskus 2010), jonka mukaan Martinkyläntie kulkisi Vihdintien ali.

Vantaan MacBread Oy on hakenut Sarkatie 7:ssä sijaitsevan tontin muuttamista liiketoimintaan, mutta ei ole löytänyt tontille sopivaa hanketta eikä siksi voi sitoutua toteuttamissopimukseen. Tontilla voidaan kuitenkin sallia liike- ja toimistorakentamista 500 k-m² ilman toteuttamissopimusta.

Sarkatie 7:n tontti merkitään teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T, rakennusoikeus 6 000 k-m², josta liike- ja toimistorakentamista enintään 500 k-m², suurin kerrosluku kolme (III). Tontin rakennusoikeus kasvaa 4 m². Nykyistä vanhaa asuinrakennusta saa korjata. Nykyistä istutusaluetta muuttuu maantien alueeksi noin 63 m².

Martinkyläntie 67:n tontti merkitään teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueeksi TKL, rakennusoikeus 3 500 k-m², suurin kerrosluku kolme (III). Rakennusoikeudesta enintään 45 % saa käyttää toimistotiloja varten (kt 45 %). Nykyistä istutusaluetta muuttuu maantien alueeksi noin 321 m².

Kaavasta poistetaan määräys, jonka mukaan rakentamiseen saa käyttää enintään 60 % tontin pinta-alasta.

Alueelle ei saa rakentaa uusia asuntoja, koska alueelta ei löydy alle 55 dB:n pihaa.

Autopaikkoja on varattava asunnolle 1 ap, liikkeille 1 ap / 50 k-m², toimistoille 1 ap / 75 k-m², teollisuudelle ja tuotannolle 1 ap / 150 k-m² ja varastoille 1 ap / 200 k-m².

Asiavirheen korjaaminen Skobbaksenkujan osalta

Asemakaavasta 200500 on jäänyt puuttumaan Skobbaksenkujalta tontilleajo-merkintä (/t), mikä korjataan hallintolain 51 – 52 §:ien mukaisesti. Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.

Tonttijako

Koska tonttijaon muutos korttelissa 14202 johtuu maantien alueen laajentamisesta, asemakaavaan merkitään kaupungin puolesta uusi tonttijako (tontit 3 ja 4).

Rakennettu ympäristö

Korttelissa 14202 kaavamuutos sallii vastaavaa rakentamista kuin voimassa oleva asemakaava.

Luonnonympäristö

Korttelissa 14202 istutettavat alueen osat supistuvat.

Liikenne

Skobbaksenkujalla sallitaan tontilleajo, mikä mahdollistaa viereisten tonttien täydennysrakentamisen Askistossa.

Korttelin 14202 nykyisiä pysäköintinormeja ei muuteta Varistossa.

Ympäristön häiriötekijät

Korttelissa 14202 toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 28 dB, Vihdintietä vastaan kuitenkin 38 dB. Arvot perustuvat lentomelun osalta rakennusjärjestykseen ja tieliikennemelun osalta Vihdintien tilavaraus-suunnitelman yhteydessä tehtyyn melutarkasteluun. Kaavaan annetaan seuraava määräys: *"Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti"*, jolloin rakennusvalvonnalle jää mahdollisuus harkita eri rakennusosien kompensatioita rakennusluvan yhteydessä.

■ Kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset

Vihdintien, Ainontien ja Martinkyläntien risteys voidaan parantaa eritasoliittymäksi, mikä parantaa liikenteen toimivuutta ja sujuvuutta, mutta pienentää kahta tonttia Sarkatiellä.

Muutos Skobbaksenkujalla mahdollistaa tonttien lohkomisen.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Maantiealueen osalta valtio laatii tiesuunnitelman ja lunastaa tiealueet.

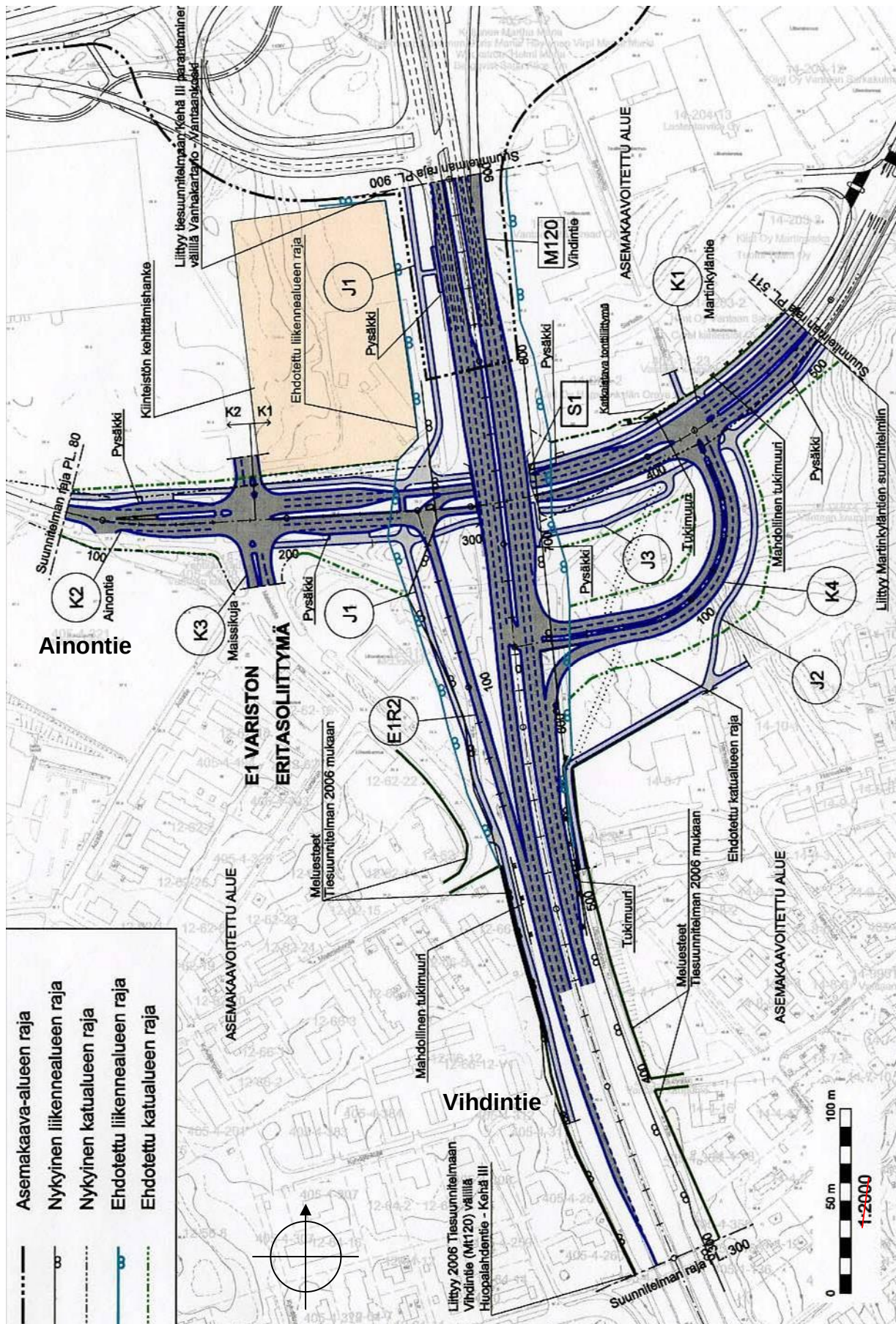
Vantaa 18.1.2016

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö



Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki
kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. 8392 2675
timo.kallaluoto@vantaa.fi



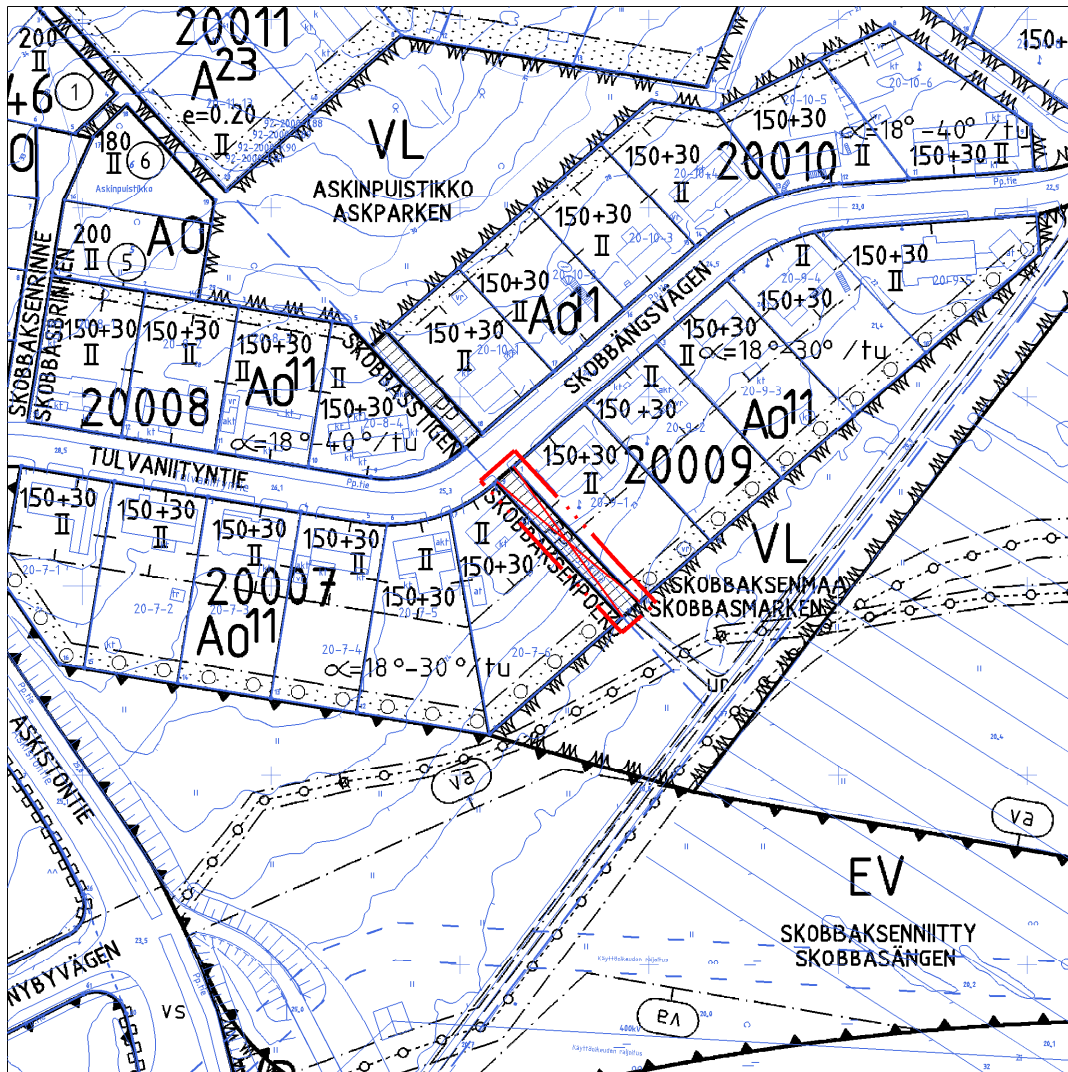
Variston eritasoliittymän aluevaraussuunnitelma, joka on ollut nähtävillä samaan aikaan 11.8. – 10.9.2010 asemakaavamuutoksen nro 002077 kanssa. Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan kaupunki ja Finnmap Infra Oy.



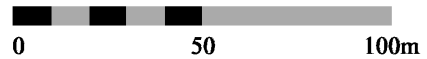
Aluevaraussuunnitelman mukainen Vihdintien eritasoliittymä.

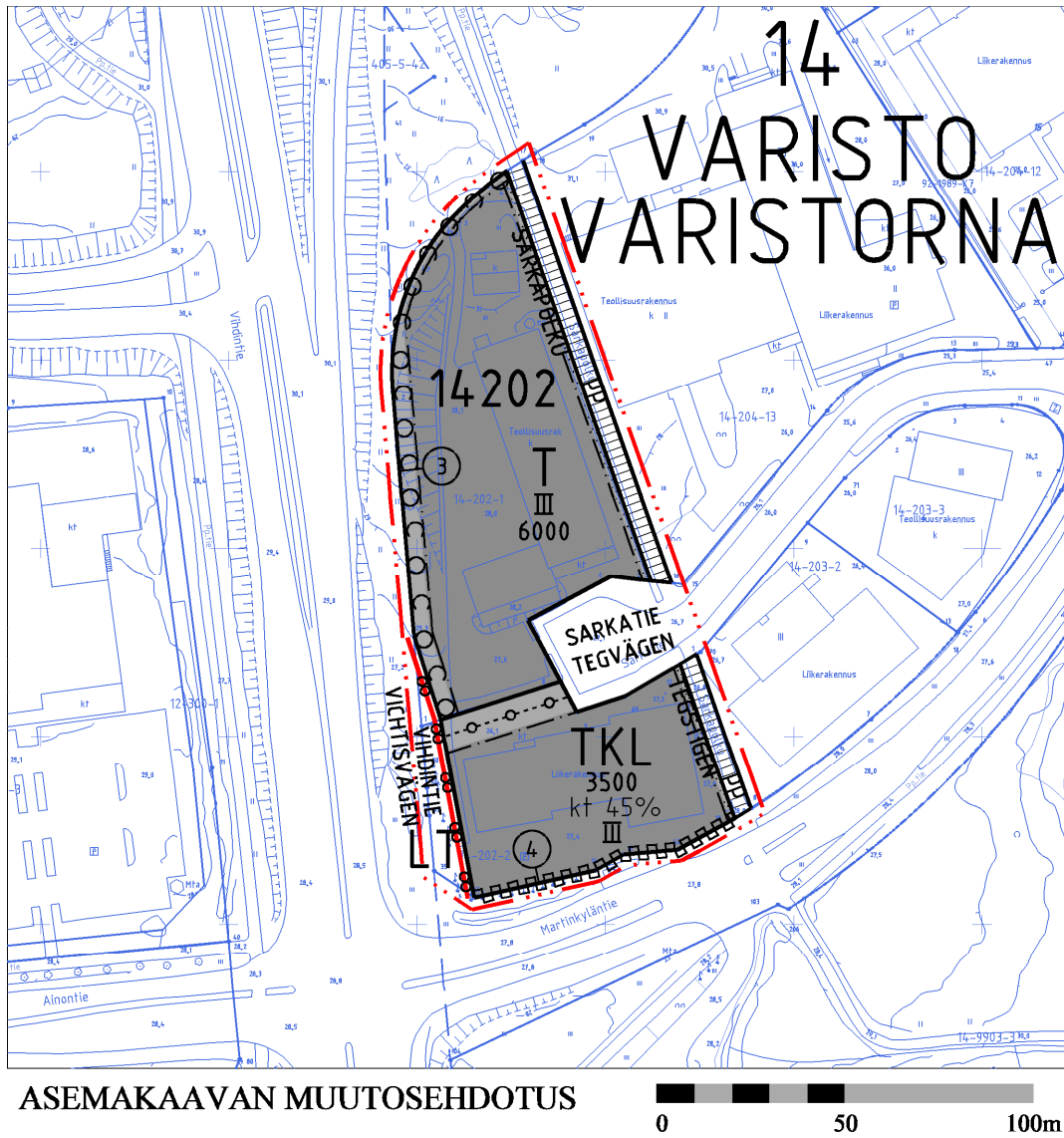
Asemakaavaa muutetaan seuraavasti

- Osa korttelin 14202 tonteista merkitään maantien alueeksi LT
- Pohjoisemmalle tontille (Sarkatie 7) kaavamerkinnyt T, III, 6000
- Eteläisemmälle tontille (Sarkatie 4) kaavamerkinnyt TKL, III, 3500, kt 45%
- Asemakaavaan merkitään uusi tonttijako, tontit 3 (pohjoisempi) ja 4 (eteläisempi).
- Skobbaksenkujalle Askistoon lisätään tontilleajon salliva merkintä /t.



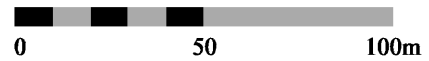
POISTETTAVAT MERKINNÄT







ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Kaava-alueen numero
Planområdets nummerPäiväys
DatumPohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

002098

18.1.2016

684487, 684489

Vantaan kaupunki
Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 14Vanda stad
Ändring av detaljplanen
Stadsdel 14**VARISTO**Kortteli 14202 sekä katu- ja liikennealuetta.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 14202
sekä katualuetta.)Tonttijaon muutos
Kortteli 14202.

Kaupunginosa 20

ASKISTO

Katualuetta.

1:2000

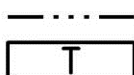
VARISTORNAKvarteret 14202 samt gatu- och trafikområde.
(Kvarteret 14202 samt gatuområde i den
plan som upphävs.)Ändring av tomtindelningen
Kvarteret 14202.

Stadsdel 20

ASKIS

Gatuområde.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Nykyistä vanhaa asuinrakennusta saa korjata.

Lastaukseen käytettävä alueen osa on rajattava liikenne-
ja katualueen suuntaan vähintään kaksi metriä korkealla
näkyvyyden estävällä aidalla tai tiheällä istutusvyöhykkeellä.Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennus-
järjestyksen mukaisesti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Nykyinen asunto	1 ap
Liikkeet	1 ap / 50 k-m ²
Toimistot	1 ap / 75 k-m ²
Teollisuus ja tuotanto	1 ap / 150 k-m ²
Varastot	1 ap / 200 k-m ²



Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.

Lastaukseen käytettävä alueen osa on rajattava liikenne-
ja katualueen suuntaan vähintään kaksi metriä korkealla
näkyvyyden estävällä aidalla tai tiheällä istutusvyöhykkeellä.Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennus-
järjestyksen mukaisesti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

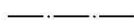
Liikkeet	1 ap / 50 k-m ²
Toimistot	1 ap / 75 k-m ²
Teollisuus ja tuotanto	1 ap / 150 k-m ²
Varastot	1 ap / 200 k-m ²



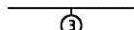
Maantien alue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

SARKATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleis-
sen alueen nimi.

6000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

kt 45%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta ra-
kennusoikeudesta saa käyttää toimistotiloja varten.**DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Nuvarande gammal bostadsbyggnad får repareras.

Den del av område som används till lastning ska avgränsas
mot trafik- och gatuområdena med ett minst två meter högt
staket som hindrar insyn eller med tätplanerad planteringszon.Nybyggnadernas ljudisolering ska ordnas enligt byggnads-
ordningen.

Minimiantalet bilplatser:

Nuvarande bostad	1 bp
Affärer	1 bp / 50 m ² -vy
Kontor	1 bp / 75 m ² -vy
Industri och produktion	1 bp / 150 m ² -vy
Lager	1 bp / 200 m ² -vy

Kvartersområde för industri-, lager- och affärsbyggnader.

Den del av område som används till lastning ska avgränsas
mot trafik- och gatuområdena med ett minst två meter högt
staket som hindrar insyn eller med tätplanerad planteringszon.Nybyggnadernas ljudisolering ska ordnas enligt byggnads-
ordningen.

Minimiantalet bilplatser:

Affärer	1 bp / 50 m ² -vy
Kontor	1 bp / 75 m ² -vy
Industri och produktion	1 bp / 150 m ² -vy
Lager	1 bp / 200 m ² -vy

Område för landsväg.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

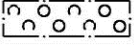
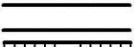
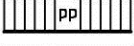
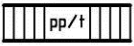
Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat
allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna
byggnadsrätten som får användas för kontorslokaler.

III        	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusala. Istutettava alueen osa. Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Katu. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.^{2/2} Byggnadsyta. Del av område som bör planteras. Del av område som skall planteras med träd och buskar. Gata. För gång- och cykeltrafik reserverad gata. För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten. Del av område reserverad för underjordisk ledning. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
--	--	--

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____ 20__

Pekka Tervonen
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____/____ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige ____/____ 20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 092 Vantaa **Täyttämispvm** 31.08.2015
Kaavan nimi 002098 Varisto 14 kaupunginosa
Hyväksymispvm **Ehdotuspvm**
Hyväksyjä **Vireilletulosta ilm. pvm** 23.04.2010
Hyväksymispykälä **Kunnan kaavatunnus** 092002098
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 1,1615 **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]** 1,1615

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,1615	100,0	9500	0,82	0,0000	8
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,9108	78,4	9500	1,04	-0,0384	8
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2507	21,6	0		0,0384	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,1615	100,0	9500	0,82	0,0000	8
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,9108	78,4	9500	1,04	-0,0384	8
T	0,5933	65,1	6000	1,01	-0,3559	-3492
TKL	0,3175	34,9	3500	1,10	0,3175	3500
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2507	21,6	0		0,0384	0
Kadut	0,1025	40,9	0		0,0000	0
Kev.liik.kadut	0,1098	43,8	0		0,0000	0
LT	0,0384	15,3	0		0,0384	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002098 / Sarkatie ja Skobbaksenkuja, Varisto, Askisto. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

NRO 1 UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto

"Melumääräyksissä on tilojen ulkokuoren ääneneristävyydeksi esitetty 28 dB lentomelua vastaan, mutta Vihdintien ja Kehä III:n melua vastaan 38 dB. Mielekkäämpi ratkaisu olisi määrätä katolle ja julkisivuille yksi arvo. Toimistotiloille ja vastaavien työtilojen ääneneristävyydeksi on määrätty 38 dB liikennemelua vastaan. Tällainen ääneneristysvaatimus on suhteellisen suuri ja saattaa vaikeuttaa toimistojen sijoittumista alueelle.

Asemakaavalla muutetaan pieni osa nykyistä korttelialuetta Vihdintien (seututie 120) maantien alueeksi (LT). Maantien alueen laajentuminen perustuu Variston eritasoliittymän aluevarausuunnitelmaan (2010), jossa Vihdintien ja Martinkyläntien liittymään on suunniteltu eritasoliittymä. Asemakaavassa on myös osoitettu liittymäkielto Martinkyläntielle. Nykyinen Martinkyläntielle johtava tonttiliittymä tulee aluevarausuunnitelman mukaan poistumaan, sillä tonttiliittymä ei voi sijaita vastapäätä tulevan eritasoliittymän ramppia. Aluevarausuunnitelman mukaisina ratkaisuin asemakaavassa esitetyt liikenneratkaisut vastaavat Uudenmaan ELY-keskuksen näkemystä."

Vastine

Melumääräysten ääneneristävyyssarvot on johdettu kaavaselostuksessa esitetystä melukäyrästä ja rakennusjärjestyksen 57 §:n ääneneristävyydestä ja ovat oikein. Kaavaan mitään yhtenäistä määräämistä on mahdotonta antaa, koska uudisrakennukseen suunnitellut rakennusosat pitäisi laskea erikseen ja varsinkin, kun lento- ja tiemelu (Lden ja Aeq) ovat eri suureita eikä niitä voi laskea yhteen.

Melumääräykset tarkistetaan muotoon:

"Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti."

Tällöin rakennusvalvonnalle jää laajempi mahdollisuus määrittää ääneneristävyyttä seinän sijainnin mukaan ja mahdollisesti kohtuullistaa tai kompensoida eri rakennusosien (katon, seinien, ovien ja ikkunoiden) ääneneristävyyttä, mikä edellyttää laskentaa, sekä ottaa huomioon mahdollinen melutilanteen muutos tulevaisuudessa.

Rakennusvalvonta on esittänyt, että ääneneristävyys tulisi ratkaista vasta rakennuslupavaiheessa, koska ääneneristävyydestä määrätään rakennusjärjestyksessä. Myös Ympäristöministeriön oppaassa asemakaavamerkinnoista ja -määräyksistä (2003, s. 21) todetaan, että kaavaan ei ole syytä jäljentää rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Tarkistukset

Melumääräykset tarkistetaan muotoon:

"Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti."



14 § **Detaljplaneändring 002174 och ändring av tomtindelning, 63 Bäckby/Pajunotko**

KA/2126/10.02.04.01/2012
HP/LV/TLA/ATI/NIS/SRU/JB/KW

Den bostads- och affärsbyggnad **i hörnet av Pyrolavägen och Ärtvägen** som är i dåligt skick avlägsnas för att ge plats åt ett nytt flervåningshus. Parkeringen placeras under ett gårdsdäck. Byggrätten uppgår till sammanlagt 8 300 m²-vy, av vilket 8 000 m²-vy utgörs av bostadsvåningsyta och 300 m²-vy av affärsutrymme. Exploateringstalet e, = 2,1.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 63172 samt gatuområde i stadsdel 63, Bäckby. Ändringen gäller del av kvarteret 63172 i stadsdel 63, Bäckby, i den detaljplan som upphävs.

Ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 63172 i stadsdel 63, Bäckby.

Området ligger utmed Pyrolavägen nära Dickursby centrum. Området som hör till stadsdelen Bäckby avgränsas i norr av Ärtvägen och i öster av Pyrolavägen. Planläggningsområdets adress är Pyrolavägen 36.

Den som ansöker om planändring

Asunto Oy Pajunotko.

Markägare

Området är i privat ägo.

Deltagare i beredningen av planen

Utöver stadens egna sakkunniga har Jaakko Sylvén och Arkkitehtitoimisto HMY Oy samt Sito Oy deltagit i beredningen som konsulter för markägaren. Planläggningsarbetet har gjorts som stadens arbete.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett effektivt bostadsområde (A1). Området reserveras i första hand för flervåningshus men på området kan också tillåtas arbetsplatser som passar in i boendemiljön.

Detaljplaneändringen

Planändringen är en del av Dickursby stadsförnyelse med syfte att bygga fler bostäder i centrum nära service och spårtrafikförbindelser. Den låga affärs- och bostadsbyggnaden i dåligt skick som finns på planläggningsområdet rivs och i stället byggs ett nytt bostadsvåningshus. Planen är en del av en helhet, i vilken ingår planläggning nr 002147 vid Gullbräcksvägen i samma kvarter. Tillsammans bildar de en öppen och luftig innergård och utgör ett nästan slutet kvarter i riktning mot Pyrolavägen och Ärtvägen. Byggnadens höjd varierar från sex till sju på Pyrolavägens sida. Parkeringen placeras under ett gårdsdäck. Byggrätten uppgår till sammanlagt 8 300 m²-vy, av vilket 8 000 m²-vy utgörs av bostadsvåningsyta och 300 m²-vy av affärsutrymme. Exploateringstalet e, = 2,1.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 22.5.2013.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Tre åsikter lämnades in.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (Fge 17.12.2012, som kompletterats och justerats fge 22.9.2014). Planläggningsarbetet medför en våningsyta på 5 844 m²-vy, dvs. cirka 150 bostäder).

Avtal

Till detaljplaneändringen hänför sig ett verkställighetsavtal. Avtalet undertecknades 20.1.2016.



Stadsplaneringsnämnden 12.10.2015 § 11

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002174 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby/Pajunotko, som daterats 12.10.2015, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Asunto Oy Pajupuisto betalar ändringskostnaderna (8 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (775 €), sammanlagt 8 775 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 26.10.2015 § 28

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002174 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby/Pajunotko, som daterats 12.10.2015, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och att
- c) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att sökanden Asunto Oy Pajupuisto betalar ändringskostnaderna (8 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (775 €), sammanlagt 8 775 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 18.11-17.12.2015 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 26.10.2015 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det förekom inget behov av att begära utlåtanden.

Utförda justeringar

Efter framläggningen har tekniska justeringar gjorts i förklaringsdelen till planbeteckningarna. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 1.2.2016 för stadsstyrelsen att

- a) de justeringar som föreslås utförs och att
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002174 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby/Pajunotko, som daterats 8.2.2016 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 8.2.2016 § 45

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utföra de föreslagna justeringarna, och
- b) föra förslaget till detaljplaneändring nr 002174 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby/Pajunotko, som daterats 8.2.2016 till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 14

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002174 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 63 Bäckby/Pajunotko, som daterats 8.2.2016.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Redogörelse för detaljplaneändringen 8.2.2016
- Markanvändningsavtal / A. avtal om byggande av kommunal teknik och B. föravtal om överlåtelse av outbrutet område / Detaljplaneändring 002174, stadsdel 63, Bäckby, 20.1.2016

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: Asta Tirkkonen, områdesarkitekt, tfn 8392 6185
Seppo Niva, detaljplanerare, tfn 8392 8044
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi



Vantaan kaupunki
Maankäyttötoimi
Kaupunkisuunnittelu

002174

VIERTOLA, PAJUNOTKO



Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 8.2.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002174. Kaavoitus on tullut vireille 22.5.2013.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos

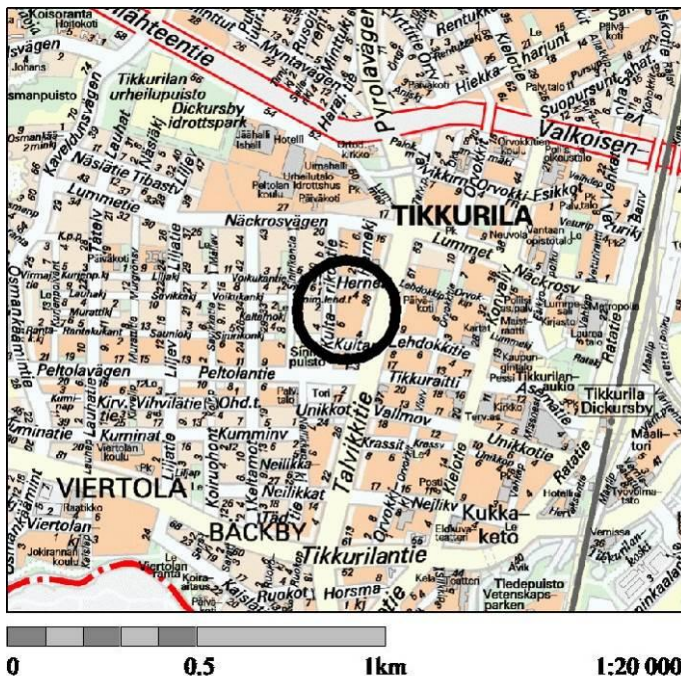
koskee osaa korttelista 63172 sekä katualuetta kaupunginosassa 63, Viertola.

(osa kumoutuvan asemakaavan korttelista 63172 kaupunginosassa 63, Viertola).

Tonttijaon muutos

koskee osaa korttelista 63172 kaupunginosassa 63, Viertola.

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilan keskustan tuntumassa, Talvikkietien varressa. Viertolan kaupunginosaan kuuluvaa aluetta rajaa pohjoisessa Hertietie ja idässä Talvikkitie.

Suunnittelualueen osoite on Talvikkitie 36.

1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

Asemakaavan muutos nro 002174, Pajunotko.

Kaavamuutos on osa Tikkurilan kaupunkiuudistusta, jolla pyritään lisäämään asuntorakentamista keskustassa lähellä palveluja ja raideliikenneyhteyksiä. Suunnittelualueella oleva matala ja huonokuntoinen liike- ja asuinrakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus. Suunnitelma on osa kokonaisuutta, johon kuuluu samaan kortteliin tehtävä Kultarikontien kaavamuutos nro 002147. Yhdessä ne muodostavat väljää sisäpihaa ympäröivän, lähes umpinaisen korttelin Talvikkietien ja Hertietien suuntaan. Rakennuksen korkeus vaihtelee Talvikkietien puolella kuudesta seitsemään. Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle.

Kaikkiaan rakennusoikeutta on 8 300 k-m², josta 8 000 k-m² on asuntokerrosalaa ja 300 k-m² liiketilaa. Tehokkuusluku e = 2,1.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Asunto Oy Pajunotkon jättämä kaavamuutoshakemus on päivätty 17.4.2012. Kaavamuutos oli kevään 2013 työohjelmassa numerolla 002174.
- Kaavoitus tuli vireille 22.5.2013.
- Mielenpaineet pyydettiin 5.6.2013 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin kolme.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2015.
- Kaupunginhallitus 26.10.2015.
- Nähtävilläolo 18.11.–17.12.2015. Ei muistutuksia.
- Lausuntoja ei pyydetty.
- Kaavamerkintöjen seliteosaan on nähtävilläolon jälkeen tehty teknisiä tarkistuksia.

2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutoksessa käyttötarkoitus säilyy ennallaan asuinkerrostalojen korttelialueena, AK. Kerrosluku nousee nykyisen kaavan kolmesta kuuteen ja seitsemään kerrokseen. Rakennusoikeus kasvaa 2 456 kerrosneliömetristä 8 300 kerrosneliömetriin, josta 300 on varattu liiketiloille. Rakennusoikeuden lisäys on 5 844 k-m². Uudeksi tehokkuusluvaksi tulee e=2,1.

Pysäköinti sijoittuu pääosin pihakannen alle, jonne ajetaan Hernetieltä. Pihakannen alaisen pysäköinnin lisäksi osa autopaikoista osoitetaan kadun varteen. Tämän takia Hernetien katualuetta levennetään korttelialueen kustannuksella.

Muutos on osa Tikkurilan laajempaa muutosta, jossa tehoton tilankäyttö muuttuu ja aluetta rakennetaan keskustamaisen tiiviiksi. Palveluja ja asukkaita halutaan alueelle lisää. Hanke kytkeytyy samassa korttelissa tehtävään kaavamuutokseen nro 002147, sillä kiinteistöillä on yhtenäisenä jatkuva pihakansi ja kannen alainen keskitetty pysäköinti.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Tikkurilan sijainti Helsingin pohjoispuolella pääradan ja Kehä III:n varrella sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä tarjoaa monipuoliset ja nopeat yhteydet pääkaupunkiseudulle, muualle Suomeen ja ulkomaille.

Tikkurila on ollut kunnan hallinnollinen keskus vuodesta 1946, jolloin entinen maalaiskunnan keskus Malmi liitettiin Helsinkiin. Tikkurilan hallinnollinen asema näkyy keskustan ilmeessä: kaupunginosassa on kaupungin ja valtion sekä Vantaan seurakuntayhtymän virastoja ja muita toimitiloja. Tiedekeskus Heureka, Kera-
vanjoki, Silkkitehdas, Vernissatehdas, Tikkurilan vanha asema, 1950-luvun rakennusperintö ja Tikkuraitti kaupallisine palveluineen luovat alueelle vahvaa identiteettiä.

Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan keskustan länsireunaan, Viertolan kaupunginosan puolelle.

Talvikkitieltä alkava Tikkuraitti ja Asematie johtavat Tikkurilan asemalle, jonne on matkaa noin 800 metriä. Lähimmät bussipysäkit ovat Peltolantien ja Lummetien varrella. Hyvät joukkoliikenneyhteydet ja palvelut antavat hyvät lähtökohdat asumiselle ja korttelin tehokkaalle uudisrakentamiselle.

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1964 valmistunut kolmekerroksinen asuin- ja liikerakennus.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Tikkurilan eteläosa on Keravanjoen laakson savitasankoa. Joki on uurtanut uoman maisemaan ja se on vesi-alueena merkittävä. Tikkurilan ydinkeskustassa alkuperäistä luonnonmaisemaa ei ole enää juuri havaittavissa. Alue on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin.

Maaperä

Muutosalue sijoittuu pehmeikköalueelle. Ylimpänä luonnonmaakerroksena rakennettujen täyttökerrosten alla on ohut saven kuivakuorikerros. Tämän alapuolella olevan pehmeän savikerroksen paksuus on 1-7 metriä. Ohuimmillaan kerros on alueen koillisosassa, mistä se kasvaa lännen ja etelän suuntaan. Saven alapuolella maakerrokset vaihtuvat siltin ja hiekan kautta kalliopintaa peittävään moreeniin.

Pohjaveden painetaso vaihtelee alueen pohjoisosassa tasovälillä noin +14,3...+14,8 ja alueen eteläosassa +13,0–+13,4. Pohjaveden voidaan arvioida nykyisellään olevan noin 0,5-1,5 metriä alkuperäistä tasoaan alempana.

Rakennusten perustamistapana tulee kyseeseen lähinnä paaluperustus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät piha-alueet saattavat edellyttää pohjanvahvistustoimenpiteitä varsinkin paksuimpien savikerrosten alueella. Luonnontilaista tasoaan alempana olevasta pohjavedenpinnasta johtuen maapohja saattaa olla painuvassa tilassa jo ilman lisäkuormitustakin, mikä tulee ottaa huomioon maanvaraisia rakenteita suunniteltaessa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Viertolan väkiluku on ollut kasvussa pitkään, joskin väestönkasvun huippuvuodet sijoittuvat 1980-luvulle. Vuoden 2014 alussa asukasluku oli 6 159.

Koko Tikkurilan suuralueen asukasluku oli 39 473 henkeä, missä on kasvua noin 3 000 henkeä viimeisen 10 vuoden aikana (Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö). Tikkurilan palvelualueen väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm aikuisvaltaisuus, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys.

Kaupunki- / taajamakuva

Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan keskustan länsireunaan, Talvikkitien varteen. Hallinnollisesti se sijoittuu pientalovaltaisen Viertolan alueelle. Vanhempi 1950-luvulla rakentunut pientaloalue on väistynyt 1980-luvulla rakennettujen asuin- ja toimistorakennusten tieltä. Talvikkitie on nelikaistainen pohjois-eteläsuuntainen pääkatu, joka ei saa riittävää tukea sitä reunustavista matalista kerrostaloista. Katutila on leveä ja jää löysäksi ja hahmottomaksi autoliikennenympäristöksi. Alueen korttelit on perinteisesti rakennettu väljästi, pysäköinti on sijoittunut maantasoon. Rakennukset ovat kaksi–kolmekerroksisia. Folkhälsanin talo Peltolantorin kupeessa on korkeimmillaan kuusikerroksinen.

ALUEANALYYSI



Osa Kultarikontien varren rivitaloista on aivan uusia. Talvikkitien varressa ja siitä itään on väljää ja kohtuullisen matalaa kerrostaloaluetta. Eteläpuolinen K-marketin kortteli on jo selvästi osa Tikkurilan keskustaa. Kultarikonpolun suuntaan kaupan kortteli avautuu lastausalueena jossa liikkuu myös raskasta liikennettä.

Kaava-alueen länsipuolella on kolme pienkerrostaloa ja kolme rivitaloa. Talot on rakennettu 1960-luvun alussa. Hernetien kerrostalot on luokiteltu moderneiksi rakennuskulttuurikohteiksi, luokkaan B. Maaperän painumisen seurauksena kyseisten talojen rakenteet ovat vaurioituneet ja ne puretaan.

Kaava-alueen Asunto Oy Pajunotko on kaksikerroksinen asuin- ja liikerakennus, jossa on maanpäällinen kellarikerros. Harjakattoisen lamellirakennuksen julkisivumateriaaleina on alun perin ollut maalattu tiili ja mineriittilevy. Parvekekaiteet ovat betonia. Kellarikerroksen seinässä on sementtirappaus. Rakennuksen erityispiirteinä on ajalle harvinainen rungon ulkopuolinen luhtirakenne kierreporrashuoneineen osassa Talvikkitien puoleista julkisivua.

Rakennuksen julkisivut on myöhemmin muutettu siten, että niissä on klinkkeriverhous. Myös porrashuoneiden muotoa on muutettu siten, että niissä on poikittaiset harjakatot. Maanpäällisessä kellarikerroksessa mustavalkoinen klinkkeriverhous on raidallinen.

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualue sijaitsee monipuolisten palvelujen äärellä. Tikkurilan keskustan kauppa-alue ulottuu Tikkuraittia pitkin kaava-alueelle asti. Läheisyydessä on myös ravintoloita. Julkiset palvelut sijaitsevat Tikkurilan keskustassa: kaupungintalo, kaupungin ja valtion paikallishallinnon virastot, posti, pääkirjasto näyttelytiloineen, Laurean ja Metropolian ammattikorkeakoulut sekä seurakuntayhtymän virastot ja kirkko.

Tikkurilan kaupunginosa on toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokentän jälkeen. Yli 90 prosenttia 6300 työpaikasta on palvelujen parissa. Kaupunki ja valtio ovat merkittäviä työnantajina.

Virkistys

Alueen naapurissa on Sinirikonpuisto leikkipuistoineen. Puolen kilometrin päässä on Tikkurilan urheilupuisto, jossa on uimahalli, urheilutalo keilahalleineen ja biljardisaleineen sekä jäähalli. Urheilupuistosta on Kylmäojarvarren kautta yhteys seudulliseen viheralueverkostoon.

Liikenne

Kaavamuutosalueen katuverkko on rakennettu: etelässä on Hernetie ja lännessä Hernekuja, jonka kautta tontille ajetaan. Talvikkitie, Tikkurilantie ja Kielotie ovat Tikkurilan pääkatuja.

Alueen joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä. Lähimmät bussipysäkit ovat Peltolantien ja Lummetien varrella. Tikkurilan matkakeskukseen on noin 800 metrin matka.

Talvikkitiellä on viherkaistoin ajoradoista erotetut jalankulku- ja pyörätiet kadun molemmilla puolella. Tie on osa valtakunnallista pyörätieverkostoa. Hernetiellä ja Hernekujalla on jalkakäytävät molemmilla puolilla.

Tekninen huolto

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-aluetta palveleva vedenjakeluverkko on rakennettu. Johto (d100) sijaitsee Hernetiellä kaava-alueen pohjoispuolella. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja NW = +72.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkähäskosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 mvp (merenpinnasta).

Jätevesiviemärinti

Jätevesiviemäriverkko on myös rakennettu. Korttelin itäpuolelle on sijoitettu jätevesiviemäri d300, joka kuljettaa jätevedet Peltolantien 400mm runkoviemäriin ja edelleen Suutarilan jätevesipumppaamolle. Helsingin verkostossa jätevedet johdetaan Viikinkmäen keskuspuhdistamolle.

Sadevesiviemärinti

Kaava-alueen pintavedet on ohjattu sadevesiviemäreissä läheiseen Kylmäojaan ja Keravanjokeen. Kultarikonttiellä kaava-alueen länsipuolella kulkevat d300 sadevesiviemärit. Pöyry on tehnyt keväällä 2013 Vantaan kaupungille Tikkurilan alueen hulevesijärjestelmän toiminnallisen selvityksen. Tikkurilan alueen hulevesiverkoston kapasiteetit ovat pääsääntöisesti riittäviä keskimäärin kerran viidessä vuodessa toistuvissa rankkasadetilanteissa. Keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvassa rankkasadetilanteessa hulevedet tulvivat ka-

duille sekä paikoitusalueelle useissa kohdissa: Lummetiellä Talvikkitien risteuksen tuntumassa ja Tikkurilanpuiston kohdalla, Peltolantorin paikkeilla, Neilikkatien ja Unikkotien Talvikkitien puoleisissa päissä.¹

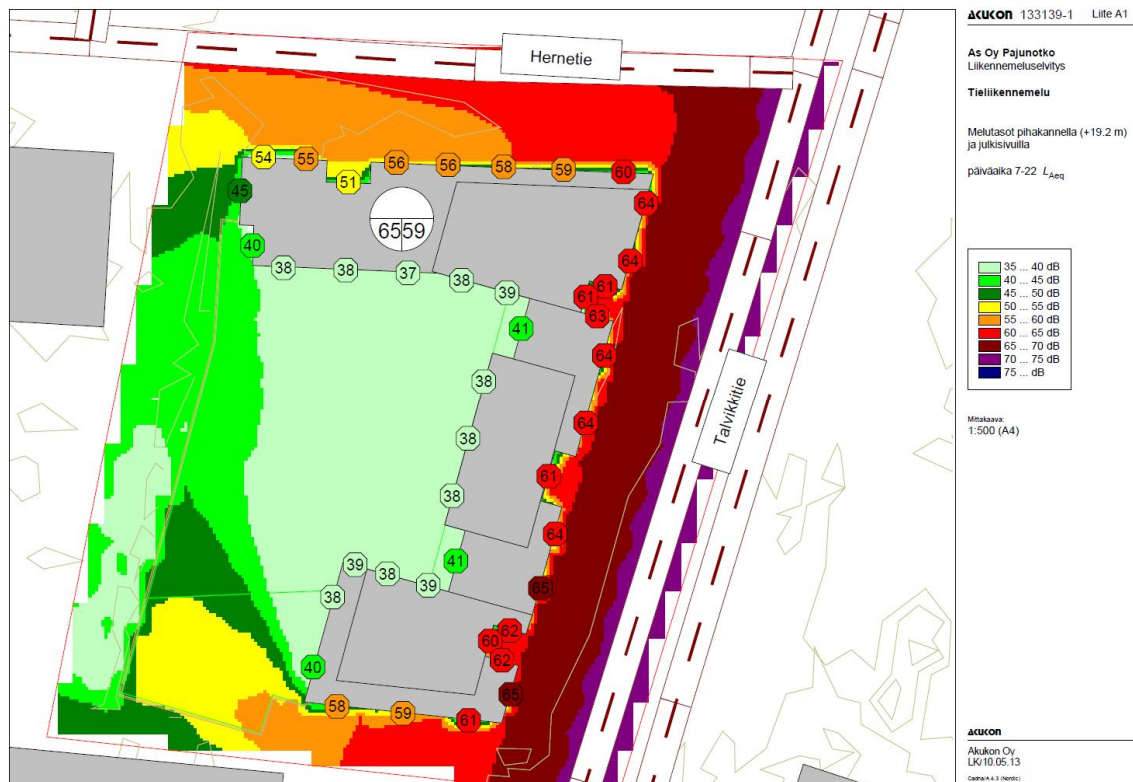
Ympäristöhäiriöt

Tieliikennemelu

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso L_{Aeq} saa olla asuinhuoneissa päivällä enintään 35 dB ja yöllä 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

Vantaan kaupungin rakentamishjeen mukaan äänitasoerotus ΔLA on oltava 30 dB tieliikennemelua vastaan asuintalossa, jonka julkisivuun kohdistuu äänitaso 55–59 dB, ja 35 dB, jos äänitaso on 60–65 dB. Mikäli tieliikenteen melutaso ylittää 65 dB, rakentamishjeessa ei ole annettu erillistä äänitasoerotusvaatimusta.

Akukon Oy:n laatiman meluselvityksen ohjeet melun torjunnalle ovat seuraavat: Talvikkitien puoleisella julkisivulla, jossa lasketut melutasot ovat enintään 65dB, voidaan käyttää $\Delta LA = 35$ dB vaatimusta. Rakennuksen kulmahuoneisiin tulee käyttää samaa vaatimusta. Muilta osin pohjoiseen ja etelään näyttävillä julkisivuilla riittää $\Delta LA = 30$ dB vaatimus. Muilla julkisivuilla, joille kohdistuvat melutasot on alle 55 dB, ei tarvitse asettaa erityistä äänitasoerotusvaatimusta.



JULKISIVUIHIN KOHDISTUVA TIEMELU PÄIVÄLLÄ. TIELIIKENTEEN MELUSELVITYS, AKUKON OY

3.1.4 Maanomistus

Kiinteistön 63-172-2 omistaa Asunto Oy Pajunotko c/o Isännöitsijätoimisto Maikoski Oy.

¹ Tikkurilan alueen hulevesijärjestelmän toiminnallinen selvitys, Vantaan kaupunki, Pöyry Finland Oy, 1.3.2013.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

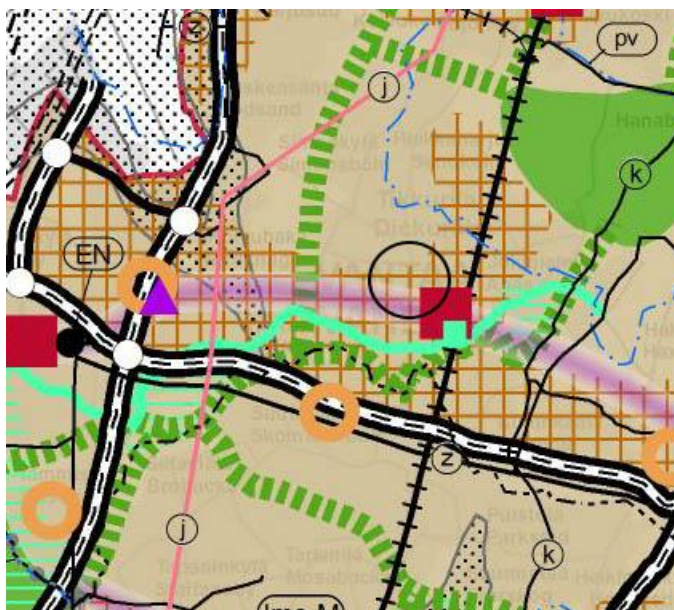
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden) erityistavoitteena on mm., että asuin-, työpaikka-, tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irrallisen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostojen varalta on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

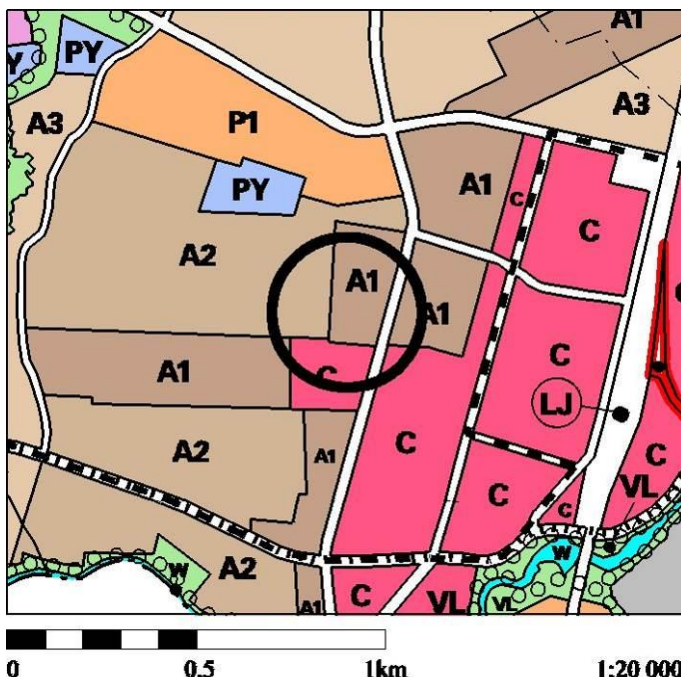
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on Tikkurilan keskustatoimintojen alueen lähituntumassa, taajamatoimintojen alueella ja kehäkavupungin kehittämisvyöhykkeellä.

Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaa-kuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava



Yleiskaavassa alue on tehokasta asuin-alue (A1). Alue varataan ensisijaisesti asuin-kerrostaloille, mutta sille voidaan sallia myös asuin-ympäristöön soveltuvia työpaikkoja.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Tikkurilan keskustan kaavarunko

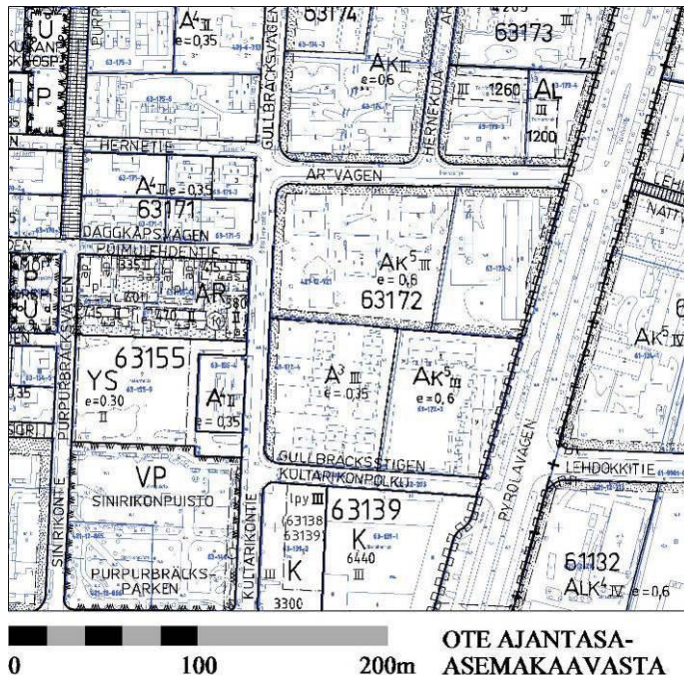


Alue on osoitettu tehokkaaksi asunto-alueeksi, merkinnällä A1.

Korttelin Talvikkitien puoleinen katu-julkisivu on määritetty kaupunkikuvalisestisesti vaativaksi julkisivuksi ja kaupallisesti heikommaksi julkisivuksi, jonka katutasojulkisivusta väh. 40 % tulee olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa.

Kaavarunko on ollut nähtävillä 7.5. – 5.6.2014 ja se on hyväksytty kaupunginhallituksessa 26.1.2015 kaavoituksen valmisteluaineistoksi.

Asemakaava



Alueen ensimmäinen asemakaava on Tikkurila-Viertolan asemakaava nro 630100, joka on vahvistunut ympäristöministeriön päätöksellä 22.3.1974. Kortteliin 63172 on tehty asemakaavan muutos 000084 (Kv 29.8.1977).

Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö 421-12-921 on osoitettu asuntokerrostalojen korttelialueeksi (AK⁵), jonka suurin sallittu kerrosluku on III ja tonttitehokkuus $e=0,6$. Kiinteistö 63-172-4 on osoitettu asuntorakennusten korttelialueeksi (A³), jonka suurin sallittu kerrosluku on III ja tonttitehokkuus $e=0,35$.

Rakennusjärjestys

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2011 lähtien.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 1284 / 1999 asettamat vaatimukset.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITELUN VAIHEET

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Asunto Oy Pajunotko on hakenut kaavamuutosta 17.4.2012 päivätyllä hakemuksella. Asiamies Jaakko Sylvén on Asunto Oy Pajunotkon puolesta teettänyt luonnoksia alueen käytöstä asemakaavan pohjaksi Arkkitehti-toimisto HMY Oy:llä.

Asemakaavan muutos nro 002174 on otettu kaupunkisuunnittelun suunnitteluohjelmaan vuonna 2013. Kaavoitus tuli vireille 22.5.2013.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- Alueen kiinteistöjen omistajat ja vuokralaiset, viereisten ja vastapäisen kiinteistöjen omistajat ja vuokralaiset
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas ym. yhdistykset
- kunnan jäsenet
- kaikki, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Valtion viranomaiset
- Muut viranomaiset ja yhteisöt

4.3.2 Vireilletulo

Ilmoitus kaavoituksen vireille tulosta tehtiin 5.5.2013 työnumerolla 002174. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet pyydettiin 5.6.2013 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin kolme kappaletta. Mielipiteissä todettiin että alueelle on tehtävä meluselvitys, sekä kiinnitettiin huomiota alueen kaukolämpöputkien sijaintiin ja vesijohtoverkostoon.

Asemakaavanmuutosta on valmisteltu yhteistyössä konsultin ja Vantaan kaupungin asiantuntijoiden kanssa.

Kaavatyötä valmistelevia luonnoksia on esitelty yleisötilaisuudessa 9.4.2013. Valtuustosalissa järjestetyssä tilaisuudessa esiteltiin myös Tikkurilan kaavarungon lähtökohtia. Tilaisuuteen otti osaa toista sataa asukasta.

Tavanomaisen osallistamisen lisäksi Tikkurilan keskustan tulevaisuudesta on keväällä 2013 järjestetty nettikysely, johon saatiin 276 vastausta. Erikseen järjestettiin nettikysely nuorille sekä nuorten osallisuustyöpaja yhdessä Peltolan koulun kanssa. Seniorifoorumin Tikkurilan tulevaisuutta koskeva työpaja järjestettiin 24.5.2013. Asukkailla on saadun palautteen perusteella halu kehittää Tikkurilaa kaupunkimaiseen ja tiiviiseen suuntaan, jossa on elämää ja hyvät palvelut ja joka on helppo kaupunki liikkua myös kävellen tai pyörällä.

Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 18.11.–17.12.2015. Yhtään muistutusta ei jätetty. Lausuntoja ei pyydetty.

Kaavamerkintöjen seliteosaan on tehty nähtävilläolon jälkeen teknisiä tarkistuksia.

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Tikkurilan keskustaa kehitetään sekoittuneen yhdyskuntarakenteen periaatteiden mukaisesti (Tikkurilan kaavarunko, 062600). Se tarkoittaa sitä, että kaupunkirakenteen uudistuessa asuntoja, liiketiloja ja toimistoja ei sijoiteta toisistaan erillisille alueille, vaan suositaan maantasokerroksiin liiketiloja ja ympäristöä häiritsemättömiä työpaikkoja. Ylemmät kerrokset varataan yleensä asumiselle.

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan tasapainotetun strategian kriittiset menestystekijät:

Kaupunkikasvun hallinta: Kaavoitus ja rakentaminen suunnataan siten, että teknisten palveluiden runkoverkostot ja peruspalvelut ovat tehokkaassa käytössä ja niiden ylläpito taloudellisten resurssien rajoissa.

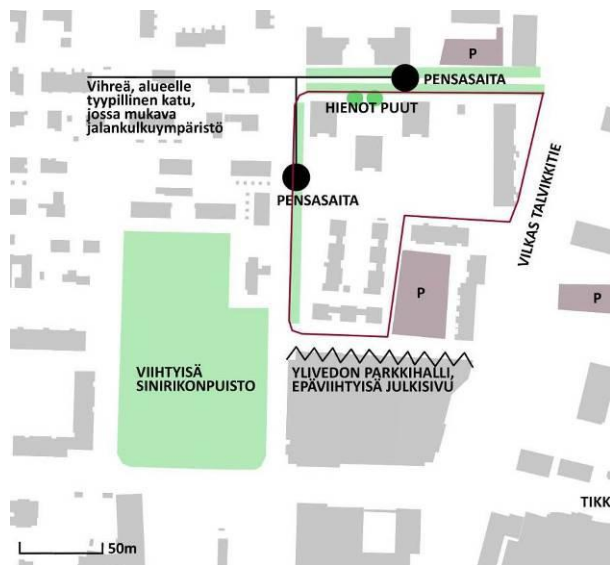
Vantaan arkkitehtuuristrategia (Kv 30.1.2006):

- vahvistetaan keskustoja eheyttävällä täydennysrakentamisella
- laaditaan laatuluokitus julkisille ulkotiloille
- suunnitellaan kaupunkikuvallisesti hallittuja pysäköintialueita

Tikkurilan kaupunkikuva 2012-2030 (Kala 26.11.2012)

- kantakaupungin kokoojakatuja rajaavat enintään 6-8-kerroksiset rakennukset
- arkkitehtuuri on korkeatasoista
- rakennuksen ja kadun suhdetta elävöitetään esim. arkadein
- pysäköinti hoidetaan rakenteellisesti
- katutason liiketilojen jatkuvuus varmistettava
- katuaukiot ja niihin sijoittuvat kahvilat
- käytetään korkealaatuisia materiaaleja ja kadun kalusteita
- katutila jäsennellään selkeäksi ja turvalliseksi

Alueen oloista johdetut tavoitteet



Kaupunkikuva-analyysi

Tavoitteena on rakentaa Tikkurilan keskustaa halkaisevan pääkadun, Talvikkitien varsi riittävän korkeasti ja jäämäkästi. Talvikkitien on leveä puistokatu, jonka mittakaava vaatii korkeutta myös sitä reunustavilta rakennuksilta.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Suunnittelussa ja toteuttamisessa edellytetään rakentamisen ja lähiympäristön korkeaa laatutasoa. Alueelle toivotaan vetovoimaisia, paikkaan sopivia rakennus- ja asuntotyyppisiä. Rakennusten katujulkisivujen tulee olla pääosin rapattuja tai paikalla muurattuja. Alueen sijainti Viertolan pientaloalueen vieressä on otettava huomioon.

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta



Näkymä Talvikkitieltä, 13.3.2012, Arkkitehtitoimisto HMY Oy.

Ensimmäisissä luonnoksissa keväällä 2012 tontille kaavailtiin L:n muotoista rakennusta, jonka rakennusoikeus olisi noin 8 000 kerrosneliömetriä. Rakennus sijoittui kiinni korttelin rajoihin sekä Talvikkitien että Hertietien puolella. Koko tontti oli katettu pihakannella, jonka alle pysäköinti sijoittui. Pihakansi jatkuisi yhtenäisenä naapuritontin kansiratkaisuun kytkeytyen. Kahdeksankerroksisen rakennuksen ylin kerros oli muita korkeampi. Hertietien ja Talvikkitien kulmassa oli katutasossa liiketilaa.

Suunnitelmaa pidettiin paikkaan sopivana, sillä tontti oli tehokkaasti hyödynnetty. Kahdeksaa kerrosta pidettiin kuitenkin turhan korkeana – vaikka Talvikkitie on leveä, suurin osa ympäröivästä rakenteesta on nykyisellään nelikerroksista.

Kesäkuussa 2013 päivätyissä suunnitelmissa rakennuksen ylintä kerrosta on muotoiltu ja se on osin sisäänvedetty. Julkisivu on jaettu noppamaisiin vaaleisiin osiin, joita tummemmat julkisivun osat erottavat. Kahdeksaa kerrosta pidettiin edelleen liian korkeana.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Tehokas asuinkortteli puoltaa paikkaansa Tikkurilan keskustassa, kävelyetäisyydellä asemasta ja palveluista. Verrattuna tontilla olevaan matalaan rakennukseen korvaavan rakennusoikeuden tulee olla merkittävästi suurempi, jotta uuden rakentaminen olisi taloudellisesti mahdollista. Maantasopysäköinnin sijaan pihakan- nen alle sijoittuva ratkaisu jättää kannen vapaaksi oleskelua ja istutuksia varten. Pihakansi saadaan toteutettua kokonaisuutena yhdessä naapuritontin kanssa. Kaava-alue rajautuu vilkkaaseen Talvikkitiehen, joten rakennus sijoitetaan siten, että sisäpiha on melulta suojattu.



Talvikkitien varsi kaakosta, 7.6.2013, Arkkitehtitoimisto HMV OY.



Ratkaisu, jossa rakennus on kerrosta matalampi, 25.9.2013, Arkkitehtitoimisto HMV OY.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavan muutoksessa alue osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK. Rakennukset sijoittuvat tontin reunoille ja muodostavat naapuritontin kanssa yhtenäisen korttelipihan. Pysäköinti on osoitettu pihakannen alle. Suurin sallittu kerrosluku (VII) sijoittuu Talvikkitien varteen. Hernetien puolella rakennusmassa on kuusikerroksinen.

Kaavan rakenne on suunniteltu yhteensopivaksi viereisen kaavamuutoksen numero 002174 kanssa, siten että kaava-alueiden pysäköintikannet rakennetaan kiinni toisiinsa, ja Hernetien rakennusmassat noudattavat yhteensopivia korkeuksia. Kaava-alueet voivat myös hyödyntää yhteistä ramppia Hernetieltä pihakannelle.



KULTARIKONTIEN JA PAJUNOTKON KAAVA-ALUEET MUODOSTAVAT YHTEISEN PIHA-ALUEEN. ARKKITEHTITOIMISTOT JUKKA TURTAI-NEN OY JA HMY OY.

5.1.1 Mitoitus

- Asuinkerrostalojen korttelialue AK 0,4 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on $8\,300\text{ k-m}^2$ ($8\,000\text{ asuntok-m}^2 + 300\text{ liikek-m}^2$) ja tehokkuusluku $e=2,1$. Tämä tarkoittaa noin 150 uutta asuntoa ja noin 200 asukas-ta
- Autopaikat pihakannen alla: n. 90 kpl
- Pyöräpaikat: 1 kpl/asuinhuone

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kokonaisratkaisulla sekä asemakaavamääräyksillä ja -merkinnöillä on varmistettu rakentamisen ja lähiym-päristön korkea laatutaso. Määräykset perustuvat Tikkurilan keskustan kaavarunkoon, jossa Talvikkitien jul-kisivu on määritetty kaupunkikuvallisesti vaativaksi. Katujulkisivu on myös kaupallinen julkisivu.



Kuvassa on esitetty kaikkien kolmen alueella käynnissä olevan kaavatyön mukainen rakentaminen.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Rakennusalue sijoittuu korttelin kadun puoleisille reunoille, jolloin sisäpihasta muodostuu aurinkoinen ja melulta suojattu. Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle. Kansi jatkuu yhtenäisenä naapurikiinteistöön, jolloin pihasta saadaan avarampi. Asumiseen on osoitettu 8 000 kerrosneliömetrin rakennusoikeus ja sen lisäksi 3 000 kerrosneliömetriä on liike- ja myymälätiloille, joskaan päivittäistavarakauppaa korttelialueelle ei sallita.

Rakennus on Talvikkitien puolella enimmäkseen seitsemänkerroksinen, Hernetien puolella rakennus madaltuu kuuteen kerrokseen. Kadunvarren talorivi jatkuu naapurikiinteistöissä taas seitsemänkerroksisena ja madaltuu länteen päin viisikerroksiseksi (kaavamuutos 002147). Hernetien varteen tulee istuttaa pensasaita.

Kadunvarsien julkisivut on pääosin oltava rapattuja tai paikallaan muurattuja. Katujulkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettuja ja värikylläisiä. Liiketilöiden kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4m. Liiketilöiden julkisivut on käsiteltävä arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti näyteikkunajulkisivuina, mikä tulee näkyä julkisivun jäsentelyssä ja yksityiskohdissa. Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa peittää esimerkiksi mainosjulistilla.

Pysäköinti

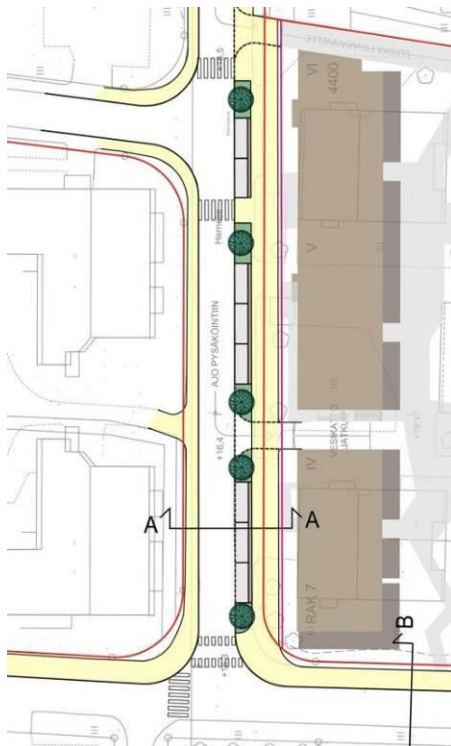
Autopaikkannormina on käytetty 1 ap / 130k-m². Paikoitus on toteutettu pysäköintikannella. Hernetien varrella on muutama autopaikka. Ajoyhteys pysäköintikanteen toteutetaan Hernetien puolelta.

5.3.2 Muut alueet

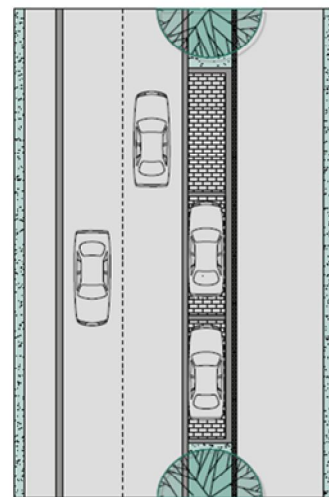
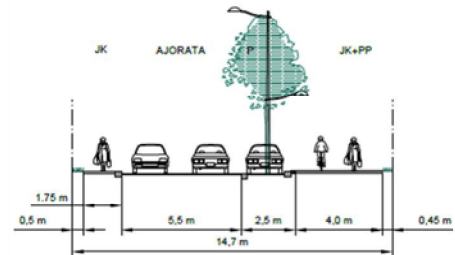
Katualue

Osa korttelialueesta muutetaan Hernetien katualueeksi. Katualuetta on levennetty, jotta lyhytaikainen asiointi- ja vieraspysäköinti voidaan toteuttaa kadunvarsipysäköintinä.

Ajoneuvoliikenne ja liittymä pihakannen alaiseen pysäköintiin ohjataan kulkemaan Hernetien kautta. Kultarikontien ilme säilyy vihreänä. Kultarikonpolku on jo ennestään runsasliikenteinen Ylivedon lastauksen takia.



HERNETIEN LIIKENNEJÄRJESTELYT, SITO OY



A - A
HERNETIE

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

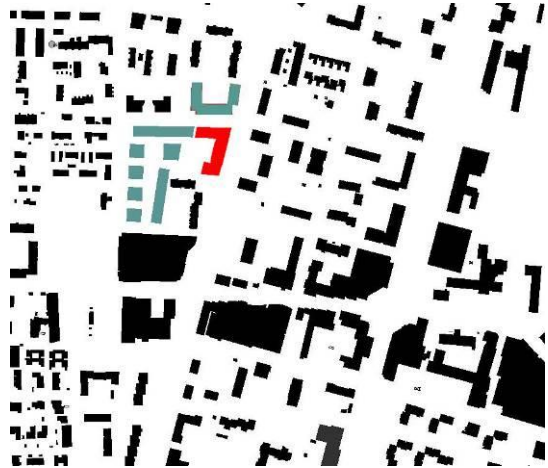
Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutos täydentää Tikkurilan keskustaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia kerrostaloasuntoja tulee noin 200 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne

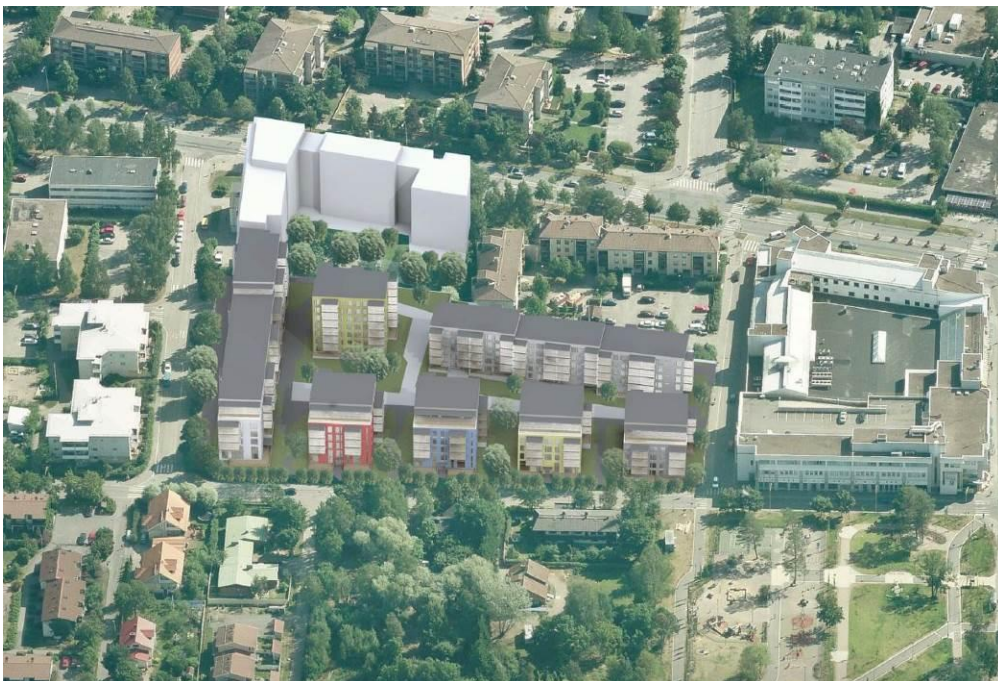
Alue sijoittuu Tikkurilan keskustan reunaan, vilkkaan pääkadun varteen. Ratkaisu edistää keskustan täydennysrakentamista esimerkiksi ja luo tiivistä ja tehokasta, keskustamaista kaupunkirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu hyvien raideliikenneyhteyksien ulottuville, kävelyetäisyydelle asemakeskuksesta ja Tikkuraitista.



Kaupunkikuva

Asemakaavan muutoksella matala kerrostalo korvautuu korkeammalla kerrostalorakentamisella. Alue muuttuu käynnissä olevilla kaavatöillä kaupunkimaisemmaksi, kun riittävän korkeat rakennukset saadaan rajaamaan Talvikkien leveää katutilaa. Kadunvarsien julkisivut on pääosin oltava rapattuja tai paikallaan muurattuja. Katujulkisivujen tulee olla värimailmaltaan murrettuja ja värikylläisiä. Talvikkien katutasoon tulee liiketilaa ja Hernetien varteen tulee istuttaa pensasaita. Pajunotkon kaava on yksi kolmesta alueella käynnissä olevasta kaavatöistä.



Kultarikontien kaavamuutos 002147 on etualalla. Kuva: Arkkit.tsto Jukka Turtiainen Oy.



Varjotutkielma, jossa on tarkasteltu kuinka kaavamuutosten mukainen rakentaminen vaikuttaa varjoisuuteen.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee noin 150 keskusta-asumiseen soveltuvaa asuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita liisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asutokantaa hyvien raideliikenneyhteysien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutosalueelle tulee 300 kerrosneliömetriä liike- ja myymälätilaa, joka pitäänee työpaikkojen ja palvelujen määrän nykyisellä tasolla. Asukkaiden lisäys vaikuttaa positiivisesti koko Tikkurilan palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Tikkurilan työpaikat ja palvelut ovat hyvin saavutettavissa jalan, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Virkistys

Lähin virkistysalue on Keravanjoen ranta, joka on osa seudullista viheryhteysverkostoa. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Liikennemäärät nousevat Hernetiellä arviolta 90 autopaikan sisältämän liikennetuotoksen verran.

Tikkurilan liikenteen kehitystä on arvioitu Tikkurilan keskustan kaavarunkotyössä. Pitemmän linjauksen suunnitelmissa Tikkurilan keskusta-alueita kehitetään joukkoliikennettä sekä kävelyä ja pyöräilyä suosivaksi. Kielotiestä pyritään saamaan joukkoliikennepainotteinen katu, kun läpiajava autoliikenne ohjataan käyttämään Talvikkitietä. Kielotielle kaavaillaan erillisten pyöräilykaistojen erottamista jalankulusta ja autoliikenteestä. Tikkurilantiellä varaudutaan joukkoliikenteen runkoväylään, joka voi olla pikaraitiotie tai vastaava. Kaavarungon yhteydessä varmistettiin, että liikenneverkon kapasiteetti kestänee tehokkaan rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen. (Tikkurilan kaavarungon liikenneselvitys, 24.1.2014, WSP).

Ratkaisu tukeutuu joukkoliikenteeseen ja on kävelyetäisyydellä Tikkurilan asemasta. Se lisää alueen joukkoliikenteen matkustajia ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Voidaan myös arvioida, että sijainnin ansiosta moni tekee etenkin lyhyemmät matkat jalan tai pyörällä.

Vesihuolto

Vesihuollon kannalta kaavan toteuttamisella ei ole ympäristöön vaikutuksia. Hulevesiä on pyrittävä viivytämään alueen sisällä ennen katuviemäriin ja Keravanjokeen johtamista.

Vedenjakelu

Asemakaava-alueella palveleva vedenjakeluverkko on rakennettu. Verkoston kuvaus ja painetasot on selostettu kohdassa 3.1.3.

Jätevesiviemärointi

Asemakaava-alueella palveleva jätevesiviemäriverkko on rakennettu (ks. kohta 3.1.3).

Sadevesiviemärointi

Alue liitetään valmiiseen sadevesiviemäriverkostoon.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueen viihtyisyyteen ja meluttomuuteen on kiinnitetty huomiota mm. sijoittamalla rakennukset siten, että syntyy melulta suojattu piha. Talvikkitien puolella asuinhuoneiden ulkokuoren äänieristävyyden ΔL tulee olla vähintään 35 dB. Muilla katujulkisivuilla ja tontin eteläpäädyssä riittää 30 dB:n vaatimus. Pihajulkisivuilla, joille kohdistuva melutaso on alle 55 dB, ei tarvitse asettaa erityistä äänitasoerotusvaatimusta.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, jotka ovat hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia ihmisiä. Tikkurilan keskustassa on koettu varsinkin viikonloppuöihin keskittyviä järjestyshäiriöitä. Tuoreen VTT:n julkaisun "Turvalliset kaupunkiympäristöt" mukaan häiriöiden taustalla on Tikkurilan profiloituminen "bilekaupungiksi", jonne tullaan kauempaa viettämään iltaa. Kun keskustan toimistokorttelit ovat iltaisin ja viikonloppuisin tyhjiillään, jää alueelle häiriökäyttäytymisen kannalta oleellisia katvealueita. Eli häiriöt tavallisen asumisen kannalta ovat vähäisiä. Lisäämällä asuntoja keskustaan sosiaalinen kontrolli alueella kasvaa. Hanke on VAT:n mukainen.

Taloudellisia vaikutuksia

Uudet asunnot kasvattavat alueen työvoimatarjontaa ja niiden rakentaminen sekä uudet työpaikat lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun taloudellista toimeliaisuutta. Kun asukas pohja kasvaa, Tikkurilalla on mahdollisuudet kehittyä aidosti kaupunkikeskustaksi, joka tukeutuu liikenteellisesti kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen. Samalla keskustan asema kaupan ja palvelujen alueena vahvistuu. Korkealaatuinen kaupunkiympäristö lisää alueen vetovoimaisuutta.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 5.4.1.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

7 KAAVAMUUTOSTYÖHÖN OSALLISTUNEET

Asiamies: Jaakko Sylvén

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

Sito Oy (liikenne)

Vantaan kaupunki

Kaupunkisuunnittelu

Asta Tirkkonen
Carina Ölander (-30.4.2014)
Seppo Niva (2.5.2014-)
Laura Muukka
Kaija Topra

aluearkkitehti
asemakaavasuunn.
asemakaavasuunn.
maisema-arkkitehti
suunn.avustaja

Kuntatekniikan keskus

Paula Jääskeläinen
Jarmo Pajunen
Ilari Heiska
Janne Karppinen
Antti Auvinen

kehitysinsinööri
liikennesuunn.
liikennesuunn.
geotekn.suunn.
vesihuollon suunn.

Rakennusvalvonta

Päivi Teerikangas

lupa-arkkitehti

Yrityspalvelut

Tuula Hurme
Armi Vähä-Piikkiö

asumisasioiden päällikkö
tonttipäällikkö

Vantaalla, 8. päivänä helmikuuta 2016



Seppo Niva
asemakaavasuunnittelija



Asta Tirkkonen
aluearkkitehti



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	07.01.2015
Kaavan nimi	002174 Viertola 63 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	06.05.2013
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002174
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,4092	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4092

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

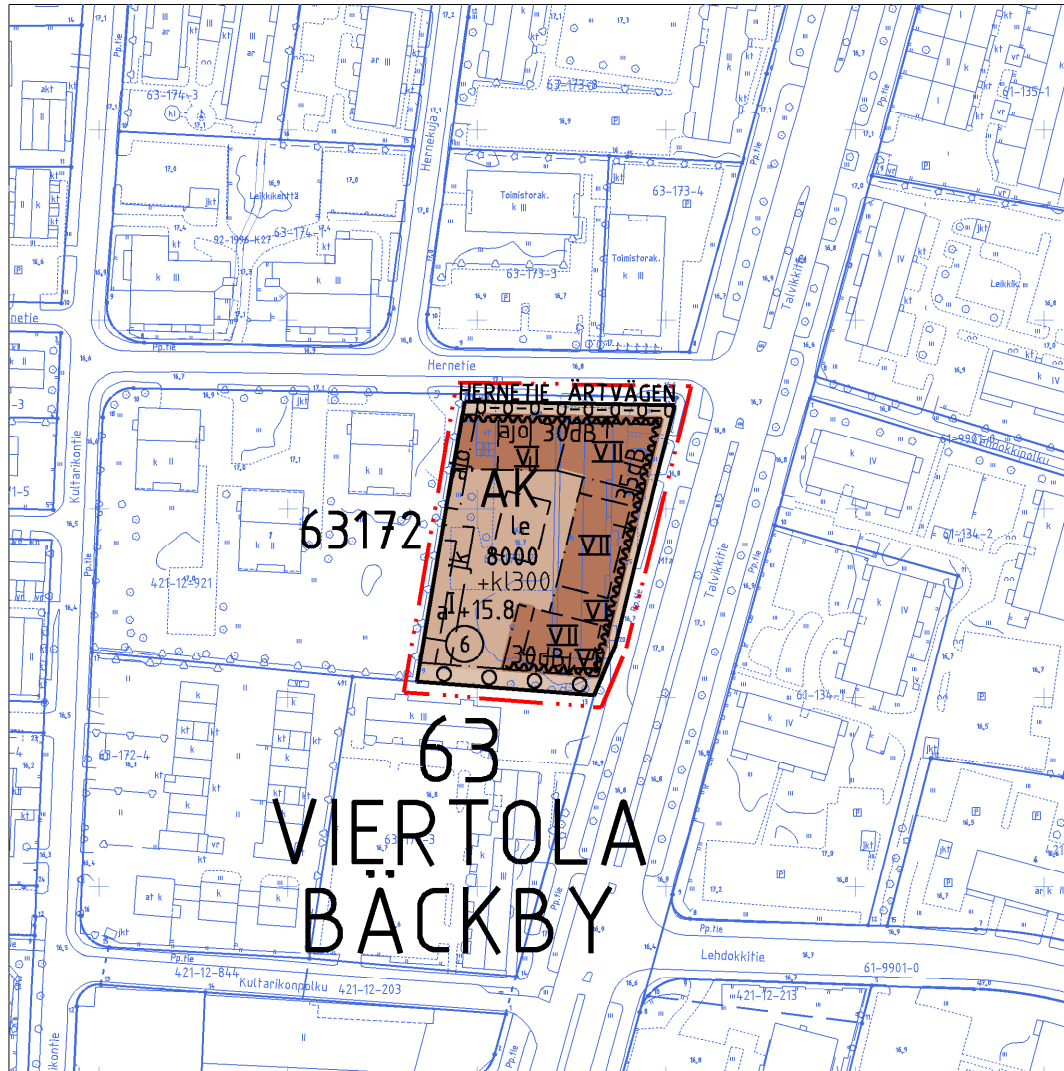
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4092	100,0	8300	2,03	0,0000	5845
A yhteensä	0,3981	97,3	8300	2,08	-0,0111	5845
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0111	2,7	0		0,0111	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

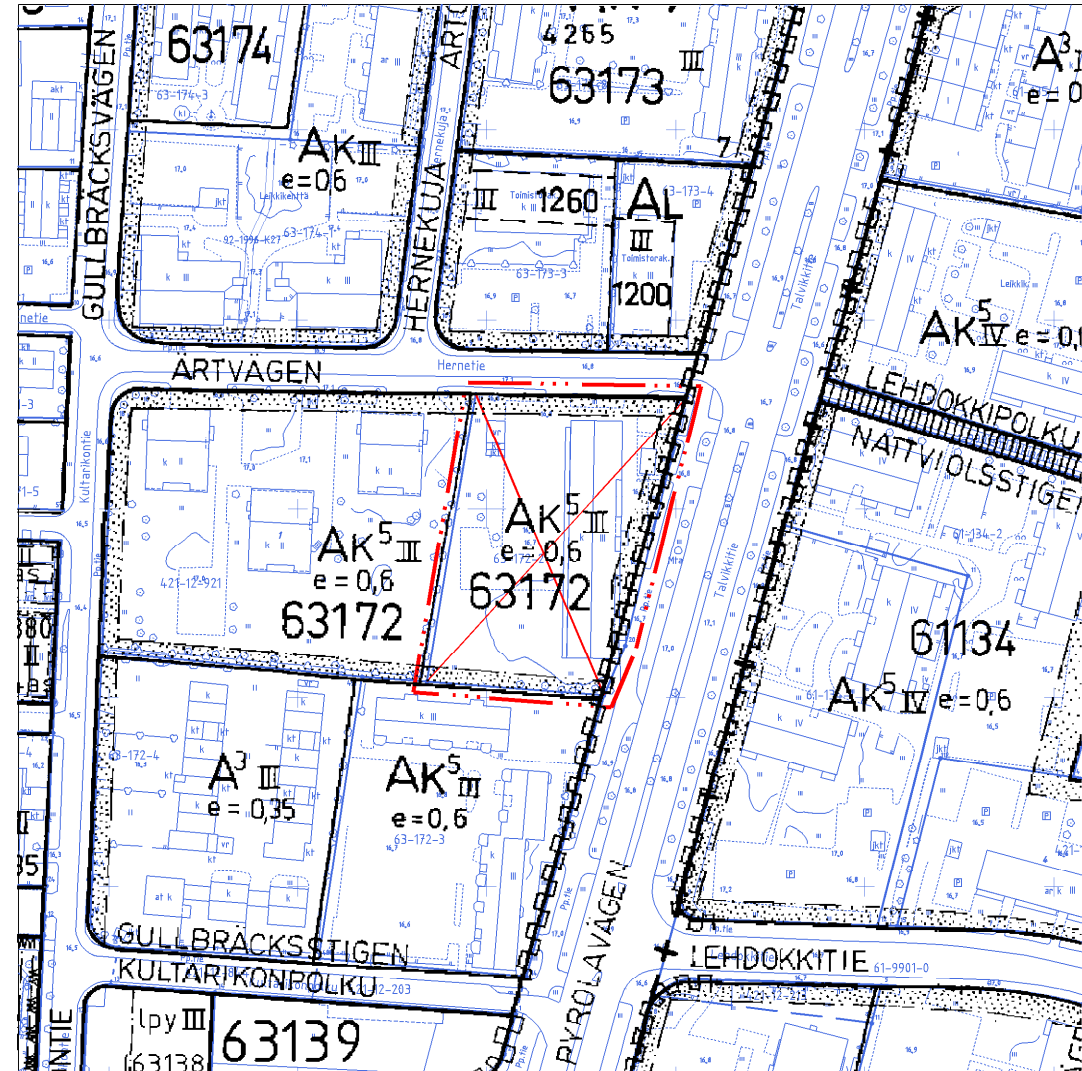
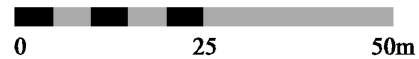
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,4092	100,0	8300	2,03	0,0000	5845
A yhteensä	0,3981	97,3	8300	2,08	-0,0111	5845
AK	0,3981	100,0	8300	2,08	-0,0111	5845
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0111	2,7	0		0,0111	0
Kadut	0,0111	100,0	0		0,0111	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002174

Päiväys
Datum

8.2.2016

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 3
Baskartbladens nummer

686501, 687501

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 63**VIERTOLA**

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 63172 sekä katualuetta.

(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 63172.)

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 63172.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 63**BÄCKBY**

Ändring av detaljplanen

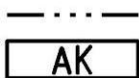
Del av kvarteret 63172 samt gatuområde.

(Del av kvarter 63172 i den plan som upphävs.)

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 63172.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa asuinkerrostaloja.

Talvikkitien varteen tulee sijoittaa liiketilaa maantasokerrokseen vähintään 270 k-m². Liiketilojen tulee ulottua mahdollisimman suureen osaan Talvikkitien puoleista julkisivua. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaraa.

Porrashuoneiden yhteyteen asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön asumista palvelevia sauna-, kerho-, askartelu-, pyykinkäsittely-, huolto-, varasto-, väestönsuoja, teknisiä- yms. tiloja sekä asuntoihin liittyviä viherhuoneita asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Parvekkeet, viherhuoneet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerrokseen.

Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Arkkitehtuuri

Rakennuksen, rakenteiden ja aitojen tulee olla arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvaltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia sekä ilmeeltään yhtenäisiä. Pihakannen eteläreunan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennuksen julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin.

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

På området får byggas flervåningsbostadshus.

Utmed Pyrolavägen ska minst 270 m²-vy affärslokaler förläggas till markplanet. Affärslokalerna ska omfatta en så stor del av fasaden mot Pyrolavägen som möjligt. På områden får ingen dagligvaruaffär placeras.

I anslutning till trapphusen får, utöver den byggrätt som anvisas i detaljplanen, i samtliga våningar av bostadsbyggnaden byggas sådana bastu-, klubb-, hobby-, tvätt-, hanterings-, service-, förråds- och tekniska utrymmen samt skyddsrum och motsvarande utrymmen som tjänar boendet och är gemensamma för invånarna, samt vinterträdgårdar i anslutning till bostäderna. Dessa utrymmen räknas inte vid dimensioneringen av bilplatser.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på varje våning byggas den del av trapphusen som överstiger 15 m²-vy. Trapphusen ska ha dagsljusinsläpp.

Balkonger, vinterträdgårdar och burspråk får byggas så att de skjuter ut över gränsen för byggnadsytan.

Avfallshanteringsutrymmena ska placeras i byggnadernas markplan.

Bilplatserna ska placeras under gårdsdäcket.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation, där tilluften tas från taknivå och på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.

Arkitektur

Byggnaden, konstruktionerna och stängslen ska vara högklassiga till sin arkitektur och när det gäller stadsbild och materialen och ha ett enhetligt utseende. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid utseendet på den södra sidan av gårdsdäcket. Fasaden i markplanet får inte ge ett slutet intryck.

Byggnadens fasader ska delas in i mindre partier.

Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla. Kadunvarsin julkisivujen tulee olla pääosin rapattu ja paikalla muurattua tiiltä. Katujulkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murettuja ja värikylläisiä.

Päätyseinät eivät saa olla ikkunattomia.

Räystäslinjan yläpuolelle tulevat tekniset tilat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Liiketilöiden julkisivut on käsiteltävä arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti näyteikkunajulkisivuina, mikä tulee näkyä julkisivun jäsentelyssä ja yksityiskohdissa. Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa peittää esimerkiksi mainosjulistilla. Liiketilöiden kerroskorkeuden tulee olla noin 4 m.

Pihat

Pihalta on rakennettava jalankulkureitti viereisen tontin pihalle osoitteessa Hertie 4.

Korttelin alueelle on laadittava yhtenäinen piha- ja valaistus suunnitelma. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Tonttien piha-alueet tulee jäsentää erilaisilla pinnoitteilla ja istutuksilla. Piha-alueilla tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja. Piha-alueelle on varattava viihtyisä ulko-oleskelutila ja korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Pihakannelle on istutettava pensaita, perennoja ja pieniä puuita.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Melu

Talvikittien varrella tulee teknisissä ratkaisuin huolehtia siitä, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylitä parvekkeilla.

Auto- ja polkupyöräpaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap/ 130 k-m ²
Liiketilät	1 ap/ 50 k-m ²

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/asuinhuone. Puolet paikoista on oltava helposti käytettäviä.

Pihakansi on rakennettava kiinni viereisen tontin autokannen kanssa osoitteessa Hertie 4.

Pihakannen pelastusreitti tulee merkitä selvästi ja mitoittaa koko pihakansi siten, että se kestää pelastuskaluston painon.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän ja luku osoittaa alimman autopaikkatason likimääräisen korkeusaseman.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.

Eventuella elementfogar ska elimineras med hjälp av fogens placering eller fasadens ytstruktur. Fasaderna mot gatan ska huvudsakligen vara putsade eller av tegel murad på plats. Gatufasaderna ska hålla en färgmättad färgskala i brutna nyanser.

Gavelväggarna får inte vara fönsterlösa.

Tekniska utrymmen ovanför takfotslinjen ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Affärslokaler ska fasader ska arkitektoniskt och stadsbildsmässigt behandlas som skyltfönsterpartier vilket ska synas i fasadens artikulering och detaljer. Skyltfönsterpartierna ska förbli transparenta och får inte täckas in helt med till exempel reklamaffischer. Affärslokaler ska våningshöjd ska uppgå till runt 4 m.

Gårdarna

Från gården ska en gångförbindelse byggas till gårdsplanen på den intilliggande tomten med adressen Ärtvägen 4.

För kvartersområdet ska en enhetlig gårds- och belysningsplan göras upp. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Tomternas gårdsområden ska delas upp med olika ytbeläggningar och planteringar. På gårdsområdena ska högklassiga material användas. På gårdsområdet ska reserveras ett trivsamt utevistelseutrymme och ett gemensamt lek- och vistelseområde för hela kvartersområdet.

På gårdsdäcket ska planteras buskar, perenner och mindre träd.

För bygglovet måste en dagvattenplan utarbetas.

Buller

Utmed Pyrolavägen ska genom tekniska lösningar söras för att bullernivån enligt anvisningarna inte överskrider på balkongerna.

Bil- och cykelplatser

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp/ 130 m ² -vy
Affärslokaler	1 bp/ 50 m ² -vy

Antalet cykelplatser som reserveras ska vara minst 1st/bostadsrum. Hälften av platserna ska vara lättillgängliga.

Gårdsdäcket ska byggas ihop med gårdsdäcket på den intilliggande tomten, adress Ärtvägen 4.

Räddningsvägen på gårdsdäcket ska tydligt märkas ut och hela gårdsdäcket planeras så att det bär räddningsmaterielets vikt.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan och där talet anger den approximativa nivån på det understa bilplanet.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens yttrevägg samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dB mot denna sida av byggnadsytan.

Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.

o o o o o Säilytettävä / istutettava puurivi.

-o--o--o--o--o--o--o Säilytettävä / istutettava pensasaita.

_____ Katu.

_____ ajo _____ Ajoyhteys.

_____ ajo _____ Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

_____ jk _____ Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Häck som skall bevaras / planteras.

Gata.

Körförbindelse.

Riktgivande körförbindelse inom området.

Riktgivande del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____ 20 ____

Mättningsavdelningen

Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20 ____

Godkänd av stadsfullmäktige ____ / ____ 20 ____



Asemapiirros, jossa näkyy kaavamuutos 002147 (Kultarikontie) ja 002174 (Pajunotko). Ne ryhmittyvät kansipihan ympärille. Pysäköintihalliin, pihakannen alle ajetaan Hernetien puolelta.

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002174, kaupunginosa 63, Viertola

Asunto Oy Pajunotko on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee sen korttelissa 63172 omistamaa kiinteistöä 92-63-172-2, kaupunginosassa 63, Viertola (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 630100 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 22.3.1974) sopimusalue on osoitettu asuinkerrostalojen (asemakaavamerkintä AK⁵) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 2456 k-m². Asemakaavamuutoksella nro 002174 sopimusalueelle saa rakentaa 8000 k-m² asuinkerrostaloja (asemakaavamerkintä AK), sekä 300 k-m² liikehuoneistoja (asemakaavamerkintä kl). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro A1.

Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutoksella nro 002174 [päiväty 12.10.2015] sopimusalueelle tulee lisää rakennusoikeutta 5844 k-m². Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa asuinkerrostaloja ja liiketilaa.

Asemakaavan muutokseen nro 002174 liittyen Asunto Oy Pajunotko sopimusalueen omistajana ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Asunto Oy Pajunotkon osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Esisopimuksella määrääalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli katualueiden luovutus kaupungille.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).
- 1.2 **Asunto Oy Pajunotko** (Y: 0125142-6),
c/o Isänn.tsto Maikoski Oy, Vernissakatu 6, 01300 VANTAA
(jäljempänä **Yhtiö**).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosalueella palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat että tonttia palveleva kunnallistekniikka on Hernetien varteen suunniteltua pysäköintikaistaa lukuun ottamatta toteutettu. Kaupunki rakentaa pysäköintikaistan (n. 8 kpl pysäköintipaikkoja) Hernetien katualueelle ja määrittelee pysäköintipaikkojen mahdolliset rajoitukset. Rajoituksissa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen asiointi- ja vieraspysäköinnin tarpeet. Toteuttamisen ajankohdasta päätetään kunnallistekniikan rakentamisohjelmassa.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä

kahdeksansataakaksikymmentäkahdeksantuhattaneljäsataneljäkymmentäseitsemän (828 447) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi kahden kuukauden kuluttua asemakaavan muutoksen nro 002174 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä kahdeksansataakaksikymmentäkahdeksantuhattaneljäsataneljäkymmentäseitsemän (828 447) euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytenä. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002174 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002174 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002174, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomaisen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Asunto Oy Pajunotko (Y: 0125142-6), jäljempänä Yhtiö) tekemään kohdassa B.I määriteltujen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa B.II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa B.III mainittuja ehtoja.

B.I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutosehdotus nro 002174 on tullut voimaan.

B.II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja:

Asunto Oy Pajunotko (Y: 0125142-6),
c/o Isänn.tsto Maikoski Oy, Vernissakatu 6, 01300 VANTAA
(jäljempänä **Yhtiö**).

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde:

N. 111 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Viertolan (63) kaupunginosan korttelin 63172 tontista 2 (kiinteistötunnus 92-63-172-2, jäljempänä Määräala).

Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 002174 osoitettu katualueeksi.

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen.

Luovutuskirjan ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

- 3.1 Yhtiö luovuttaa Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

Tonttia rasittaa pp.kk.2016 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenevät kiinnitykset.

Yhtiö suostuu siihen, että Kaupunki poistaa rasiustodistuksesta ilmenevät kiinnitykset Kaupungille luovutettavalta Määräalalta ja sitoutuu luovuttamaan Kaupungille luovutustilaisuudessa sellaiset asiakirjat (panttikirjan tai pantinhaltijan kirjallinen suostumus kiinnityksen poistamiseen), joiden nojalla Kaupunki voi kiinnityksen poistaa.

- 3.2 Yhtiö vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

- 4.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

- 5.1 Kaupunki on tutustunut saamiinsa Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.
- 5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Yhtiön tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Yhtiöön, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Yhtiö vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt ja, kun Määräalaa tarvitaan asemakaavamuutoksessa nro 002174 osoitettuun käyttötarkoitukseen, mutta kuitenkin viimeistään viiden (5) vuoden kuluttua asemakaavamuutoksen nro 002174 tultua voimaan.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2016.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 002174 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan luovutuksesta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Asunto Oy Pajunotkolle, yksi Vantaan kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 20. päivänä tammikuuta 2016

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Asunto Oy Pajunotkon
puolesta



Aki Hartikainen
hallituksen puheenjohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki Vantaan kaupungin puolesta ja hallituksen puheenjohtaja Aki Hartikainen Asunto Oy Pajunotkon puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopi-

musta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 20. päivänä tammikuuta 2016



Petri Rantala
Toimitusinsinööri
0927721

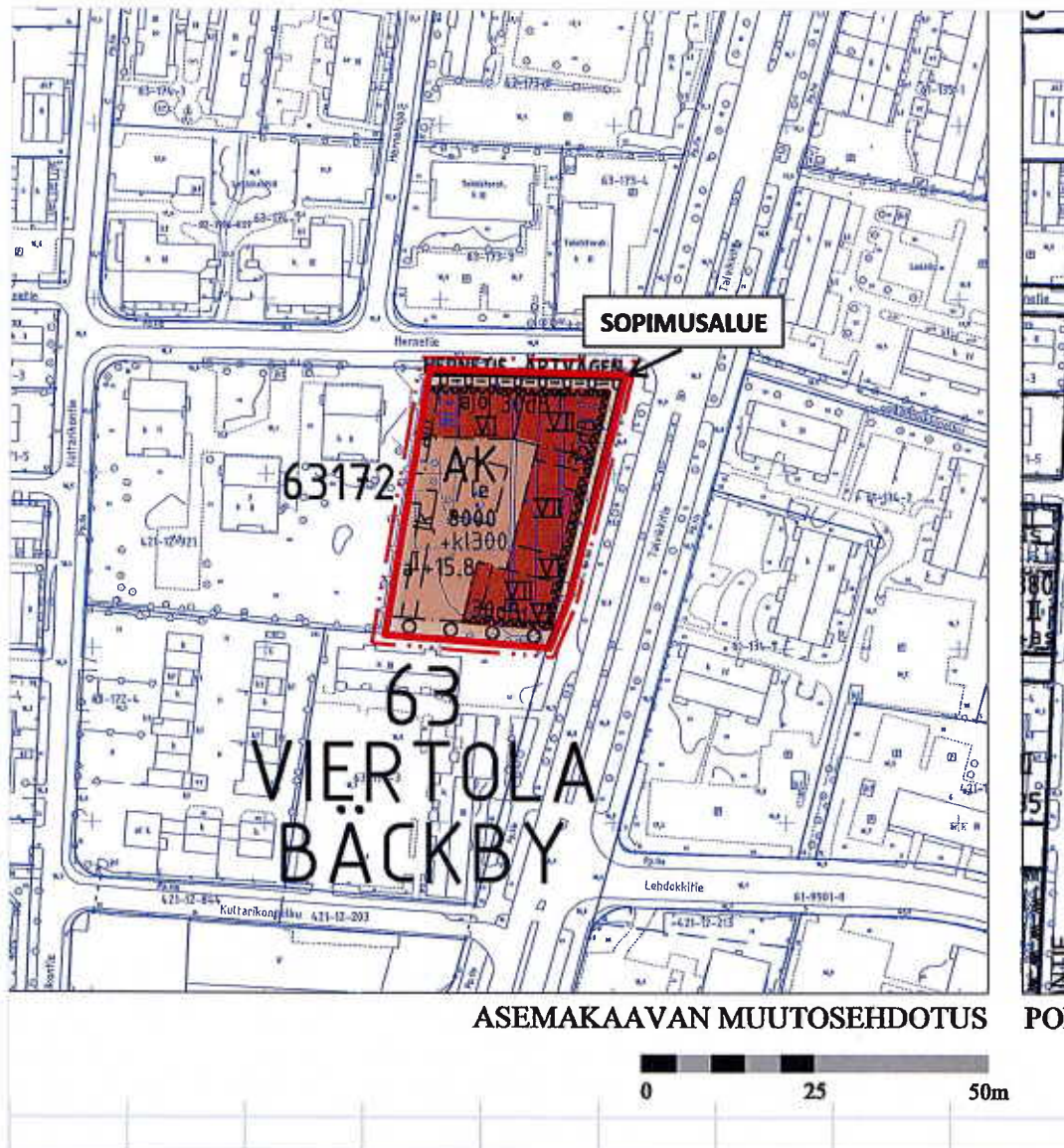
LIITEET

- Liite nro A1: sopimusalue
- Liite nro B1: Asunto Oy Pajunotkon luovuttama määräala

LIITE A1

sopimusalue (punaisella rajattu)

asemakaavamuutos nro 002174 (päiväty 4.5.2015)



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen/kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalan luovuttamisesta Asunto Oy Pajunotkon kanssa.

Kaupunginhallitus on päättänyt sopimuksen tekemisestä kokouksessaan 26.10.2015 § 29.

Vantaalla 18. päivänä tammikuuta 2016

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Martti Lipponen
kaupunginjohtaja vs.



Juha Myllymäki
kaupunginlakimies



15 § **Ledamoten Vaula Norrenas och flera andra ledamöters (25) motion om att återvinna gamla datorer så att de kan användas av mindre bemedlade personer**

VD/2406/00.02.00.03/2016

Ledamoten Vaula Norrena och 25 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda strävar efter att utöka antalet elektroniska tjänster för kommuninvånare. Skötseln av många grundläggande ärenden har till största delen flyttats över till internet: bl.a. arbetsansökan, skötseln av ärenden hos FPA, utkomststödet och skatteverket. De kommuninvånare som inte är vana datoranvändare eller inte äger någon dator har en svagare ställning som användare av e-tjänster.

Vi föreslår att Vanda stad utreder om det vore möjligt att organisera en kampanj för att återvinna gamla datorer, sålunda att:

- kommuninvånare och företag kunde hämta bordsdatorer och bärbara datorer som inte längre är används till en insamling
- datorerna kunde sättas i användbart skick i verkstäder för arbetslösa eller någon annan liknande verksamhet och innehålla t.ex. ett avgiftsfritt operativsystem
- datorerna skulle överlämnas till mindre bemedlade skolelever, arbetslösa och äldre som inte har någon egen dator
- i samband med att datorn överlämnas skulle handledning ordnas i hur man använder en dator och uträttar elektroniska tjänster och information ges om längre datorkurser som ordnas av biblioteket och vuxenutbildningsinstitutet

Esbo stad håller redan på att samla in gamla datorer.

I Vanda kunde man ytterligare anknyta handledning i datoranvändning till kampanjen.

På så vis förbättras arbetslösas och äldre människors möjligheter att använda viktiga elektroniska tjänster.

Även sådana mindre bemedlade skolelever som inte vill eller kan ansöka om en dator som utkomststöd kan få en dator.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 15

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.



16 § **Ledamoten Jussi Saramos och flera andra ledamöters (23) motion om att Hevoshaan koulus framtid på nytt bör tas upp av fullmäktige**

VD/2400/00.02.00.03/2016

Ledamoten Jussi Saramo och 23 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Hevoshaan koulus framtid bör tas upp av fullmäktige på nytt

Det kan tas ett stort kliv i utvecklingen av Håkansböle, då bussdepån äntligen avlägsnas och kompletteringsbyggande förläggs till området. Redan denna vår börjar det byggas hem för närmare tusen personer på ett annat tidigare depåområde i Håkansböle.

Kompletteringsbyggandet i Håkansböle möjliggör, förutom en förnyelse av den kommersiella servicen, också en förbättring av den offentliga servicen. Det som det brådskar allra mest med att granska är skolnätet, eftersom staden tidigare beslutat att riva Hevoshaan koulu som ligger i området. Bevarandet av den nuvarande skolbyggnaden kunde innebära miljontals euro i inbesparingar för staden och skulle vara viktigt för eleverna men också med tanke på den sociala harmonin i Håkansböle.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.



17 §

Ledamoten Kimmo Kiljunens och flera andra ledamöters (22) motion om att fortsätta med dansutövning i Lumo

VD/2389/00.02.00.03/2016

Ledamoten Kimmo Kiljunen och 22 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"I Allaktivitetscentret Lumo i Korso har i ett års tid ordnats logdans för dansintresserade på lördagskvällar kl. 19.30–24.00. Före dansen hålls en timme lång dansundervisning, där man övar grundsteg och elementära rörelsemönster. Dansundervisningen ingår i biljettpriset som är 15 euro. Smartums motions- och kultursedlar kan också användas som betalning. Danskvällarna ordnas av den registrerade Vandaföreningen Lavatanssit Yhdistys ry. De danser som ordnas av föreningen är helnyktra. Det varken säljs eller bjuds på några alkoholdrycker vid evenemangen.

I huvudstadsregionen är det väldigt ont om logdansplatser för dansintresserade, särskilt vintertid. Allaktivitetscentret Lumo används i allmänhet inte till något annat under lördagskvällar, så det är fantastiskt att det vid den tidpunkten finns en naturlig verksamhetsform för centret, som ligger inom räckhåll för goda trafikförbindelser. Danserna har haft 300–500 deltagare, vilket säger något om behovet.

Förra våren försökte man ordna danser varje vecka, men under hösten och denna vår har man varit tvungen att minska på antalet gånger. Orsaken är den höga hyran. Slutligen har man varit tvungen att helt inhibera de danser som redan reserverats från början av mars till vårens slut, eftersom hyran inte har kunnats sänkas, flera ansökningar till trots. Därmed upphör den mycket efterlängtade dansverksamheten vid Allaktivitetscentret Lumo.

I Lumo kostar det 1 105 euro att hyra salen för en kväll. På annandag jul var hyran undantagsvis 2 200 euro för en kväll. Föreningen som ordnar tillställningen måste, förutom att betala hyran, också städa alla toaletter, moppa entréhallen i på andra våningen samt dansgolvet som är 1320 m². Föreningen tar med sig en egen klädställning till platsen (500 knaggar), som varje gång sätts upp och monteras ihop separat, eftersom husets egen klädställning (300 knaggar) är otillräcklig. Dessutom bygger föreningen varje gång upp ett eget kafé, vattenposter samt sätter ihop och tar isär orkesterscenen.

Lavatanssit Yhdistys ry är en icke kommersiell organisation som upprätthåller och utvecklar dansverksamhet på hobbybasis. Under danskvällarna är omkring tjugo talarbetande personer i arbete.

Allaktivitetscentret Lumos sal används för olika ändamål av flera föreningar i Vanda. För dessa är salhyran hälften av det officiella priset i enlighet med stadsstyrelsens beslut. På så sätt får till exempel volleybollföreningen Korson Veto och andra idrottsföreningar i Vanda använda salen för halva priset.

Undertecknade stadsfullmäktigeledamöter frågar stadsstyrelsen varför man förhåller sig annorlunda till sådan motions- och idrottsutövning som dans än vad man gör till annan icke kommersiell föreningsverksamhet, t.ex. ordnande av idrottstävlingar? Borde inte Lavatanssit Yhdistys i jämlikhetens namn få hyra salen till halva priset? Detta skulle göra det möjligt att ordna danser. Nu förlorar dansutövarna, på grund av en för hög hyra, en fungerande plats, där de kan utöva sin gren. Allaktivitetscentret Lumos prissättningspolicy som bryter mot jämställdhetsprincipen gör att även det sista logdansstället under vintertid i huvudstadsregionen försvinner."

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 17

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.



18 § **Ledamoten Kati Tyystjärvi och flera ledamöters (23) motion om att uppdatera Vanda stads kulturstrategi**

VD/2403/00.02.00.03/2016

Ledamoten Kati Tyystjärvi och 23 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

Vi undertecknade stadsfullmäktigeledamöter föreslår att det för Vanda stad utarbetas en aktuell kulturstrategi, i ett omfattande samarbete med serviceanvändare och producenter. Världen har genomgått stora förändringar sedan det nuvarande strategin godkändes för tio år sedan. Kulturens betydelse har däremot inte minskat, tvärtom. Betydelsen av en levande och mångfacetterad stadskultur för kommuninvånarnas välmående och kommunens livskraft ökar stadigt. Då social- och hälsovården i fortsättningen flyttar bort från stadens uppgiftsområde, ökar kulturservicens betydelse som en del av helheten.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 18

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.



19 § **Ledamoten Juha Malmis och 11 andra ledamöters motion om att beakta erfarenhetsexperternas kompetens vid konkurrensutsättningen av tjänster**

VD/2388/00.02.00.03/2016

Ledamoten Juha Malmi och 11 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda är en föregångare inom missbrukar, mentalvårds- och boendeservicen. Vanda har gjort försök med erfarenhetsexperter och även börjat använda sådana vid hälsocentraler och uttryckligen inom missbrukarservicen. Detta har gett väldigt mycket positiv respons.

Tredje sektorns aktörer har ett stort antal kompetenta erfarenhetsexperter, vilkas kunnande det absolut lönar sig att använda sig av även i framtiden. Aktörer inom tredje sektorn kan dock inte framöver delta i konkurrensutsättningar om de får offentligt stöd.

Ur klienternas perspektiv är det ytterst viktigt att erfarenhetsexperternas kompetens tryggas och beaktas vid konkurrensutsättningen av tjänster.

I denna fullmäktigemotion föreslås, för att trygga servicens kvalitet vid konkurrensutsättningen av tjänster, att erfarenhetsexpertskap beaktas vid poängsättningen av projekt utgående från övervakningsmyndigheten Valviras och regionförvaltningsverkets minimi- och professionalitetskrav.

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 19

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.



20 § **Sammanträdet avslutat**

Stadsfullmäktige 7.3.2016 § 20

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 21.50.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärсанvisning

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften. Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 97 euro.

Adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Telefax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag-fredag 8.15-16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda
e-post: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.



3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken. Tillstånd ska beviljas, om

1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller

2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iakttäva den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i



myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvaren över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.

Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § -, om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).