



Svar på ledamöterna Vaula Norrenas och Ulla Sajaniemis samt flera andra (23) ledamöters motion om att utnyttja Hevoshaan koulus och Tuomelan koulus skolbyggnader och tomter som stadens egendom

VD/8210/00.02.00.03/2015
HP/TLA/SRU/LL,HY-L/ALS

Ledamöterna Vaula Norrena och Ulla Sajaniemi samt 23 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi undertecknade ledamöter föreslår att det utreds, på vilket sätt Vanda kunde utnyttja viktiga fastigheter i sina bostadsområden, som Hevoshaan koulus skolbyggnad och tomt och Tuomelan koulus skolbyggnad och tomt, om de inte behövs för skolbruk.

I en växande stad lönar det sig inte att sälja en tomt med bra läge, vars värde bara ökar i framtiden. Inte lönar det sig heller att riva en fungerande byggnad som passar för något användningsändamål.

Hevoshaan koulus tomt ligger i Håkansböle idrottspark, mitt i ett idrottsområde som ökar trivselen för invånarna.

Det skulle vara ogenomtänkt att sälja ett stort stycke av idrottsparken för att låta bygga flervåningshus i en stad, där det inte är någon brist på tomter för bostadsbyggande.

Tuomelan koulus tomt ligger i Tavastby, mitt i ett bostadsområde med bykaraktär. Söder om tomten finns ett naturskyddsområde och väster om den ett åkerlandskap. Byggnaden är skyddad och utgör den enda offentliga byggnaden i området.

Tuomelan koulus tomt har i tiderna donerats till staden med bestämmelsen att det på tomten byggs en skola. Att sälja en dylik tomt för bostadsbyggande vore att gå emot donationens ursprungliga syfte. Redan på grund av värdet lönar det sig för staden att hålla kvar detta historiskt och landskapsmässigt värdefulla objekt.

Hevoshaan koulu ligger i idrottsparken och kunde fungera som t.ex. inkvarteringslokal i anslutning till idrotts- och motionsverksamhet, ungdoms- och hobbylokal, idrotts- och motionslokal, organisationslokal eller något liknande.

Tuomelan koulu är den enda offentliga byggnaden i området. Även av den orsaken bör man inte avstå från den. Kunde byggnaden i framtiden fungera som 'byagård', utbildningscentrum, medborgarinstitut, ålderdomshem eller liknande i området Tavastby-Linnais som befinner sig i tillväxt.

För projekt som dessa kan man också ansöka om bl.a. investerings- och utvecklingsmedel från EU.

En växande stad behöver offentliga byggnader också i framtiden. Det är skäl att bevara de existerande fastigheterna och ge dem nya användningsmöjligheter.”

Stadsfullmäktige 21.9.2015 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Planläggningen av Tuomelan koulu och Hevoshaan koulu

Undervisningsnämnden beslutade 15.10.2013 och stadsstyrelsen 21.10.2013 att stänga Tuomelan koulu och Hevoshaan koulu 1.8.2016. Beslutet grundade sig på stadens balanserings- och skuldprogram för ekonomin 10.5.2012 i vilket det konstateras att antalet tjänster samt platser inom



bildningsväsendet justeras. På basis av stadsstyrelsens beslut togs båda planerna med i stadsplaneringens arbetsprogram och det ursprungliga målet var att planläggningsarbetena hade slutförts under år 2015.

Planläggningen av de båda skoltomterna pågår men planläggningsprocesserna är försenade på grund av utredningsbehov som sammanhänger med markanvändningen. Inom Hevoshaan koulus område (ändring av detaljplanen för Kormängen 002226) påverkas planeringen av utredningen av alternativen för byggnadens fortsatta användning. Arbetet pågår fortfarande både inom bildningsväsendet och fastighetscentralen. Inom Tuomelan koulus område (ändring av detaljplanen för Tuomelan koulu 002220) har en utredning över markens tillstånd gjorts och en utredning av anknytande stabiliserings- och andra planläggningsekonomiska kostnader är ännu under arbete. Tuomelan koulu används som temporära lokaliteter för Pähkinärinteen koulu medan ombyggnadsarbetena i skolan pågår fram till hösten 2016. Trots att skolbyggnaden och skolbyggnadens tomt delvis ligger på en donerad tomt, och delvis på tilläggsmark som köpts, kan inte den tidigare donationen hindra att man överväger att använda tomten för annat ändamål.

På stadens webbsidor kan man följa med hur planläggningsprocessen framskrider.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 36

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Vaula Norrena, ledamoten Ulla Sajaniemi och de 23 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget från verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 21

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Tarja Laine, stadsplaneringsdirektör, tfn 09 8392 2741, [foramn.efternamn\[at\]vanda.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vanda.fi)