



Godkännande av Vandas verksamhetsområde för vattentjänster 2016

VD/10414/00.04.01/2015

HP/HW/JJ/Mora/JB/EA

Utgående från lagen om vattentjänster (2014/681) godkänner kommunen verksamhetsområdet för ett vattentjänstverk som verkar inom kommunen och ändrar vid behov det godkända verksamhetsområdet på framställning av vattentjänstverket. Före beslutsfattandet ska kommunen informera om ärendet i tillräcklig utsträckning, be tillsynsmyndigheten om ett utlåtande om ändringen av verksamhetsområdet och ge de fastighetsägare som berörs av ändringen möjlighet att bli hörda.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster HRM och dess medlemskommuner har gemensamt kommit överens om att årligen fastställa verksamhetsområdet för vattentjänsterna och att inkludera det vid uppgörandet av HRM:s verksamhetsplan och budget.

Verksamhetsområdet för HRM:s vattentjänster 2016–2018 fastställdes under loppet av år 2015. I samband med uppdateringen av verksamhetsområdet preciserades kriterierna för utformande av verksamhetsområdet. På verksamhetsområdeskartan presenteras utvidgningen av verksamhetsområdet 2016 som läggs fram för godkännande. På kartan presenteras dessutom den utvidgning för åren 2017–2018 som man har uppställt som mål i fråga om verksamhetsområdet. En uppdatering av verksamhetsområdet har förberetts gemensamt av HRM:s sakkunniga inom vattenförsörjning och HRM:s medlemskommuner. Förslaget godkändes av HRM:s styrelse vid sammanträdet 16.10.2015 § 118.

I Vanda beror 2016 års utvidgning av verksamhetsområdet för vattentjänster huvudsakligen på den utökade detaljplaneringen. Förslaget har gjorts upp med en fastighets noggrannhet i regel genom att följa fastighetsgränserna. Verket kan tillhandahålla tjänster genom separat överenskommelse även utanför det egna verksamhetsområdet. Vattenförsörjningen utvidgas bland annat i Luhtabacka, Kivistö, Kvarnbacka i Veckal, Övitsböle och Aviapolis. I Aviapolis och Sottungsby har man i verksamhetsområdet upptagit fastigheter som redan i ett tidigare skede anslutits till vattentjänsterna.

Åren 2017–2018 uppskattas vattentjänsterna utvidgas i Kivistö, Kila, Björkbrinken, Vandadalen, Övitsböle, Aviapolis och Björkhagen; gränserna för dessa preciseras under de kommande åren. Verksamhetsområdet förminskas i Biskopsböle, där stamlinjerna har ersatts med nya ledningar. I området fanns inga fastigheter som anslutits till vattentjänsterna.

För dagvattennätets del omfattar verksamhetsområdet alla de fastigheter där det byggts en avloppsledning för dagvatten. Staden upprätthåller en uppdaterad karta över alla dagvattenavlopp med rör. På basis av kartan kan man utreda möjligheterna för enskilda fastigheter att anslutas till dagvattenavloppet.

Vanda stads tekniska nämnd har vid sitt sammanträde 19.1.2016 § 9 beslutat om offentlig framläggning av verksamhetsområdet för Vandas vattentjänster samt begäran om behövliga utlåtanden. Kommunalteknikcentralen har bett om utlåtanden av Nylands NTM-central, Vanda stads miljöcentral och Mellersta Nylands räddningsverk. Dessutom har ärendet kungjorts i de tidningar som staden använder för annonsering och verksamhetsområdet har varit framlagt vid kommunalteknikcentralen och på samserviceställena 3.2–26.2.2016.

Utlåtanden och anmärkningar

Inom utsatt tid lämnades följande utlåtanden och anmärkningar in:

Vanda stads miljöcentral konstaterar i sitt utlåtande att nästintill samtliga av de områden som ska utvidgas i verksamhetsområdet åren 2016–2018 är nya objekt som inte presenterats i utvecklingsplanen för åren 2013–2022. Anslutningen av Semaster Oy:s fastighet till verksamhetsområdet för vattentjänster 2016 samt utvidgningen av verksamhetsområdet 2017–2018 i områdena Björkbrinken och Kvarnbyvägen är positivt med tanke på skyddet av ytvatten.

Områdena Reuna i Ripuby och Västra är med i den tidigare utvecklingsplanen för åren 2013–2022 och det är viktigt att så snart som möjligt förverkliga vattenförsörjningen även i dessa områden. I



utvecklingsplanen för vattentjänsterna i Vanda ingick också i västra Vanda Månskensvägen (planerat genomförande år 2019) och Rauhalaområdet/Katrinevägen (2017) samt i östra Vanda Bisaträskvägen (2016–2017), Kalkugnsvägen och Marieberg (2020), Nygårds (2020) och Larsvägen/Gamla Borgåvägen (2018).

Miljöcentralen konstaterar vidare att Rosenlundområdet i Havukoski ännu inte är upptaget i verksamhetsområdet 2016–2018. I Rosenlund finns områden som kontaminerats med bly och dessutom förekommer mycket höga radonhalter i prover av brunnsvatten, därför är det av största vikt att vattenförsörjningen i området förverkligas i första hand. I det tidigare verksamhetsområdesbeslutet 2015 konstaterades att det förts överläggningar under lång tid om detaljplaneringen av och genomförandet av vattentjänster i Rosenlund.

Slutligen konstaterar miljöcentralen att tyngdvikten i utvecklingsplanen kraftigt ligger på de nya områden som byggs och inte på de gamla bostadsområdena, där det förekommer problem med vattenkvaliteten och miljöproblem. HRM bör i fortsättningen reservera tillräckligt med anslag också för utvidgningen av ledningsnäten i gamla områden som är i behov av utveckling.

Kommunalteknikcentralen konstaterar som sitt svar att man eftersträvar en utvidgning av vattentjänsterna också till gamla områden, men innan det fattas några beslut om utvidgning genomför man enkäter om anslutningsintresset. För vattentjänstverkets del är längden på det ledningsnät som behövs för den fastighetsvisa vattenförsörjningen och avloppshanteringen i glesbebyggda områden ofta alldeles för lång.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland konstaterar i sitt utlåtande att enligt lagen om vattentjänster (2014/681) 7 § ska verksamhetsområdena för vattentjänstverken inom en kommuns område omfatta de områden där det på grund av den faktiska eller den planerade samhällsutvecklingen är behövt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller spillvattenavlopp. Gränserna för verksamhetsområdet i Vanda har huvudsakligen dragits tydligt och genom att följa fastighetsgränserna, varvid det av gränsdragningen tydligt framgår vilka fastigheter som hör till verksamhetsområdet och vilka som hamnar utanför det.

Enligt 8 § i lagen om vattentjänster ska kommunen med beaktande av behoven av vattentjänster i verksamhetsområdets olika delar bestämma vilka områden som ska omfattas av vattentjänstverkets vattenledningsnät och vilka områden som ska omfattas av verkets spillvattennät. I samband med beslutet om godkännande ska man också sätta upp en målinriktad tidsplan som möter samhällsutvecklingens behov av att ansluta olika delar av verksamhetsområdet till ledningsnäten. Verksamhetsområdet, dess glesbebyggda områden samt områden som ska anslutas till vattenledningsnätet och spillvattennätet presenteras på en karta som ska vara allmänt tillgänglig i datanätet. Det ska informeras i tillräcklig utsträckning om godkännandet av verksamhetsområdet.

Det har inte presenterats några områden som ska anslutas till vattenledningsnätet och spillvattennätet eller glesbebyggda områden i kartan till utlåtandet och de omnämns inte heller i begäran om utlåtande.

För dagvattennätets del konstateras att verksamhetsområdet omfattar alla de fastigheter där det byggts en avloppsledning för dagvatten. Detta går inte alltid att tolka entydigt, NTM-centralen föreslår att definitionen preciseras, att definieringen görs entydig i det fall att gränsdragningen inte genomförs i enlighet med fastighetsgränserna. Om ordandet, avtalandet och fastställandet av områden för avloppshantering av dagvatten bestäms i 17 a § i lagen om vattentjänster.

NTM-centralen i Nyland omber Vanda stad skicka beslutet om verksamhetsområdet till NTM-centralen för kännedom i elektronisk form.

Kommunalteknikcentralen konstaterar som sitt svar att avsikten är att i enlighet med lagen om vattentjänster presentera vattentjänsternas verksamhetsområden på en karta i ett allmänt datanät inom ramen för övergångsperioden före utgången av år 2016. Under den granskade perioden utökas inte verksamhetsområdet för vattentjänster till nya bostättningscentrum, utan byggandet koncentreras i och med detaljplaneringen på den växande samhällsstrukturen. För dagvattennätets del pågår som bäst förhandlingar mellan HRM och medlemskommunerna i samband med vilket också fastställandet av verksamhetsområdet för dagvattenavlopp preciseras.



Några andra utlåtanden eller anmärkningar hade inte lämnats in inom tidsfristen.

Tekniska nämnden 15.3.2016 § 8

Tf. biträdande stadsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för -fullmäktige att utvidgningen av verksamhetsområdet för vattentjänster år 2016 godkänns i den föreslagna formen och att förslaget till utvidgning av verksamhetsområdet åren 2017–2018 antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 21.3.2016 § 27

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att utvidgningen av verksamhetsområdet för vattentjänster år 2016 godkänns i den föreslagna formen och att förslaget till utvidgning av verksamhetsområdet åren 2017–2018 antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 28

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna utvidgningen av verksamhetsområdet för vattentjänster år 2016 i den föreslagna formen och anteckna förslaget till utvidgning av verksamhetsområdet åren 2017–2018 för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

– Verksamhetsområde för vattentjänsterna i Vanda 2016–2018 (karta)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

planeringschef för vattentjänsterna Marika Orava, tfn 839 28446, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)