



Detaljplaneändring 002072 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 16 Gruvsta/Letalagränden 7

KA/1742/10.02.04.01/2009
HP/TLA/TKA/MJÄ/SRU/JB/ALS

En del av gatuområdet vid Letalagränden sammanförs med den intilliggande tomten 16201-7. Staden fattade år 2008 beslut om att ta gatuområdet i besittning i syfte att anlägga en allmän gata men en begäran om omprövning av beslutet framställdes och beslutet hävdes. Trots detta övergick området år 2010 i stadens ägo. Bostadsbyggnaden på tomten är ett modernt byggnadskulturobjekt som skyddas. Planmarkeringarna för den del av gatan som är avsedd för fotgängare och på vilken underhållstrafik är tillåten ändras så de motsvarar nuläget.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 16201 samt gatuområdet i stadsdel 16, Gruvsta. Ändringen gäller en del av kvarteret 16201 i den detaljplan som upphävs samt gatuområde.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 16201.

Området är beläget på adressen Letalagränden 7.

Den som ansöker om planändring

Ägarna till tomten Anu och Seppo Valojärvi samt Vanda stad.

Markägare

De som ansöker om planändring är ägare till tomten. Gatuområdet har övergått i stadens ägo.

Deltagare i beredningen av planen

Planläggningsarbetet har gjorts som stadens interna arbete.

Generalplanen

Planläggningsområdet är ett lågt och tätt bostadsområde (A2) i den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007.

Detaljplaneändringen

Planändringens utgångspunkt var att omvandla ett gatuområde som ansågs obehövt till en tomt. Ursprungligen var gatuområdet avsett som fotgängarförbindelse till Kårbackaparken. Parken kan också nås från den sida av parken som hör till Helsingfors samt längs med Kårbackagränden och direkt från Gamla Kårbölevägen.

Samtidigt konstaterades att bostadsbyggnaden på tomten är ett objekt som ingår i Vandas moderna byggnadskultur 1930–1979 (Amanda Eskola 2002). Av denna orsak gjordes en närmare inventering av byggnaden som sedan skyddades. Den skyddade byggnaden har ingen bygg rätt.

Nuvarande garage och ekonomibyggnad har markerats med 110 m²-vy i våningsyta för ekonomibyggnader.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 3.3.2010.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Vanda Energi och stadsmuseet inlämnade sin åsikt. Åsikterna kan ses i planbeskrivningen.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Planläggningsarbetet gäller delvis mark som ägs av Vanda stad, men tillför varken bostadsvåningsyta eller platser för byggnation.

Avtal

Till detaljplanen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 7.12.2015 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:



Stadsplaneringsnämnden beslutar att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002072 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 16 Gruvsta/Letalagränden 7, som daterats 7.12.2015, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 1 fastställs och det konstateras att sökandena Seppo och Susanna Valojärvi betalar ändringskostnaderna (2000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (775 €), sammanlagt 2775 €.

Behandling:

Det antecknades att ledamoten Maija Vanhanen avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av jäv enligt generalklausulen för den tid detta ärende behandlades och beslut fattades.

Denna § i protokollet justerades av ledamoten Christian Leikkainen.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och ändring av tomtindelningen hölls framlagt 20.1–18.2.2016 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inkom inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 7.12.2015 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Två utlåtanden begärdes och ett utlåtande inlämnades. Vanda stadsmuseum påpekade att bestämmelserna om byggnadsskydd bör flyttas under sr-beteckning vilket man också gjort. Den skyddade byggnaden har byggnadsarvsklassificering R1, och det inventerade objektet är kulturhistoriskt mycket betydelsefullt. Helsingfors stad inlämnade inget utlåtande.

Stadsplaneringsnämnden 14.3.2016 § 9

Tf. biträdande stadsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- a) utlåtandet ges svar i enlighet med bilagan,
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002072 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 16 Gruvsta/Letalagränden 7, som daterats 14.3.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 21.3.2016 § 34

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandet ges svar i enlighet med bilagan, och
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002072 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 16 Gruvsta/Letalagränden 7, som daterats 14.3.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 31

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002072 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 16 Gruvsta/Letalagränden 7, som daterats 14.3.2016

Beslut:



Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Redogörelse för detaljplaneändringen 14.3.2016
- 002072 / Utlåtande och svar 14.3.2016

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information: Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 8392 2675
Mikko Järvi, planläggningsingenjör, tfn 8392 2701
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi