



Lausunto Keravan yleiskaavan 2035 ehdotuksesta

VD/3081/00.04.03/2015

HP/MSI/JHE/JB

Keravan kaupunginhallitus on asettanut Keravan yleiskaavan 2035 ehdotuksen nähtäville 18.4.-20.5.2016 ja pyytää siitä Vantaan kaupungin lausuntoa 20.5.2016 mennessä. Vantaan kaupunki on saanut jatkoaikaa siten, että lausunto voidaan antaa 27.5.2016 mennessä.-

Keravan yleiskaava 2035 laaditaan koko Keravan alueelle ja sen päätavoitteena on Keravan yleiskaavan ajantasaistaminen ja uuden rakennusmaan löytäminen asunnoille ja yritystoiminnalle. Yleiskaava mahdollistaa 12 000 asukkaan lisäyksen vuoteen 2035. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Vantaan kaupunginvaltuusto antoi lausunnon Keravan yleiskaavaluonnoksesta 11.5.2015 § 8. Vantaan lausumat asiat on otettu osittain huomioon yleiskaavaehdotuksessa. Vantaa vaati yleiskaavaluonnoksen lausunnossaan Leppäkorven pohjoispuolisen erityisalueen poistamista yleiskaavasta. Yleiskaavaehdotuksessa kyseisiä maa-aineksen vastaanottoalueita on siirretty kauemmaksi Vantaan puoleisesta asuntoalueesta. Yleiskaavatasoisessa suunnittelussa tämä ratkaisu on riittävä. Maa-aineksen vastaanottotoiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja tulee kuitenkin lieventää asemakaavan suunnitteluratkaisuilla. Kerava on käynnistänyt alueen asemakaavoituksen.

Linkki Kerca IV asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan:

http://www.kerava.fi/Karttapalvelun%20hankkeet/ak2297_OAS_KercaIV_20160405.pdf

Yleiskaavaehdotuksen aineisto on kokonaisuudessaan Keravan sivuilla:

<http://www.kerava.fi/palvelut/asuinymp%C3%A4rist%C3%B6-ja-rakentaminen/kaavoitus/yleiskaavoitus/keravan-yleiskaava->

Kaupunginhallitus 2.5.2016 § 14

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Keravan yleiskaavan ehdotuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Lausunto
- Lausuntopyyntö
- Kaavakartta
- Merkinnät ja määräykset

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola puh. 09 8392 2593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi