



Vuokrasopimuksen uusiminen osoitteessa Hosantie 2/VTK Kiinteistöt Oy

VD/4306/10.04.02.00/2016

PW/PS/V-MT/HS

Työllisyyspalveluiden kalustekierrätykselle siirtyvien entisten logistiikkakeskuksen tilojen vuokrasopimusta muutetaan tilojen siirtymisen vuoksi. Tilat sijaitsevat osoitteessa Hosantie 2, 01360 Vantaa. Tilat koostuvat toimisto- ja sosiaalityloista 95,5m², sekä 717,8m² ja 200m² varastotilasta. Nykyisten tilojen yhteenlaskettu vuokra on 9486,24€/kk+alv. VTK Kiinteistöt Oy on esittänyt vuokrattavan varastotilan siirtämistä nykyisestä jo työllisyyspalveluiden vuokraamien tilojen (pesula) välittömään läheisyyteen. Toimisto- ja sosiaalitylat 95,5m² säilyvät ennallaan. Vuokrasopimusten uudistamisen yhteydessä päätetään toisen 200m² neliön vuokraaminen.

Uuden varastotilan pinta-alaksi tulisi 741m² ja vuokra on 9,22€/m² eli 6832,02€/kk+alv. Toimisto- ja sosiaalitylojen koko säilyisi ennallaan ollen 95,5m² ja vuokra 12,81m² eli 1223,35€/kk+alv. Lisäksi työllisyyspalvelut saisi vastikkeetta käyttöoikeuden noin 1080m² neliön kylmään katostilaan.

VTK Kiinteistöt suorittaa kustannuksellaan kaikki tilavaihdosta aiheutuvat muutostyökustannukset. Muutostöiden arvioitu valmistumisaika on syys-lokakuu 2016. Työllisyyspalvelut vastaavat omista muuttokustannuksistaan. Uusi vuokrasopimus astuu voimaan ja vanha vuokrasopimus päätetään kun muutostyöt ovat valmiit. 200m² varastotilan vuokrasopimus päätetään kuitenkin jo 30.4.2016. Vuokra-sopimus on voimassa toistaiseksi 6 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla, ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on kolmen vuoden kuluttua tilojen hallinnan siirtymisestä.

Vuokra pitää sisällään lämmön, veden ja tavanomaiset kiinteistönhoitokustannukset. Sähköstä vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.

Tekninen lautakunta 10.5.2016 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- vuokrata työllisyyspalveluiden yksikön käyttöön toimitilat pinta-ala yhteensä 836,50m² VTK Kiinteistöt Oy:ltä osoitteesta Hosantie 2, 01360 Vantaa.
- todeta, että VTK Kiinteistöt Oy perii tiloista vuokraa yhteensä 8055,37€ + (alv.) / kk. ja
- että, vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 6 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on kuitenkin 3 vuoden kuluttua tilojen hallinnan siirtymisestä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vuokrasopimusluonnos

Täytäntöönpano: Tilahallinta/isännöinti, Jukka Antila VTK Oy,

Tiedoksi: Ritva Laasonen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimusohje

Lisätiedot:

Pasi Salo 09 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi