



Sopimuksen tekeminen maa-alueen vuokraamisesta Vantaan Jalkapalloseura ry:lle tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten, Myyrmäki /V-MK

VD/4377/10.00.02.02/2016

Sivistystoimen liikuntapalvelut on neuvotellut Vantaan Jalkapalloseura ry:n kanssa maanvuokrasopimuksesta. Maanvuokrasopimuksella vuokrataan Vantaan Jalkapalloseura ry:lle tai sen kokonaan omistamalle, tekonurmikenttää operoivalle yhtiölle kaupungin omistamasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-15-9904-1, karttaliitteen mukainen noin 7 900 m²:n suuruinen alue tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu urheilualueeksi (U). Kiinteistön hallinta kuuluu liikuntapalveluille.

Sopimusehdotuksen mukaan alue vuokrataan Vantaan Jalkapalloseura ry:lle tai perustettavalle yhtiölle viideksi vuodeksi, 31.7.2021 saakka. Vuosivuokra on 6 825 euroa. Vuokraa ei peritä viideltä ensimmäiseltä vuokravuodelta (1.8.2016-31.7.2021). Viiden ensimmäisen vuoden vuokran perittämättä jättämisellä kuitataan Vantaan kaupungin oikeus käyttää tekonurmikenttää arkipäivisin kaupungin omistamien oppilaitosten, päiväkotien, palvelukeskusten tms. tarpeisiin koko 5 vuoden vuokra-ajan. Edellisen lisäksi kenttä on myös kuntalaisten vapaassa käytössä niinä aikoina, jolloin kenttä ei ole Vantaan Jalkapalloseura ry:n varatussa käytössä. Vapaa käyttö koskee vain kentän aukioloaikoja. Kentän aukioloajoista päättää kenttää hallinnoiva yhtiö.

Maanvuokrasopimusluonnos ja kartta vuokrattavasta alueesta ovat liitteenä.

Vapaa-ajan lautakunta 10.5.2016 § 18

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle

- a) että kaupunki tekee liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Vantaan Jalkapalloseura ry:n tai perustettavan yhtiön kanssa. Sopimuksella vuokrataan Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-15-9904-1 karttaliitteen mukainen noin 7 900 m²:n suuruinen alue tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten
- b) todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.9.2016 mennessä, raukeaa tämä päätös
- c) että se oikeuttaa liikuntapalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia
- d) että se valtuuttaa liikuntajohtajana allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: - Maanvuokrasopimus
- Maanvuokrauksen kohteen sijainti

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Veli-Matti Kallisolahti, 050 5118636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi