



Länsimäen kirjasto, nuorisotila, avoin päiväkotiki ja asukastilat, korjaus- ja muutostyöt, tarveselvitys - hankesuunnitelman hyväksyminen/ ETN

VD/4204/10.03.02.01/2016

Länsimäen kirjaston, nuorisotilan, avoimen päiväkodin ja asukastilan, korjaus- ja muutostöiden 25.4.2016 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä sivistysviraston, asukaspalveluiden ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa.

Länsimäen kirjaston ja nuorisotilan sekä avoimen päiväkodin rakennus on tarpeellinen julkisen palvelun toimipiste Länsimäen alueella. Hanke on Vantaan palveluverkkoselvityksen 2014 -2023 (2013) mukainen.

Suunnitelman mukaan tilamuutoksilla kehitetään entistäkin monipuolisempaa toimintaa ja tehokkaampaa tilojen käyttöä. Asukaspalvelun toimintaa lisätään näissä tiloissa. Alueen järjestöjen tilatarve on kasvanut ja Länsimäen asukastila osoitteessa Kilpakuja 1 on käynyt liian pieneksi isoien ryhmien kokoontumiseen.

Länsimäen kirjasto, nuorisotilat, avoin päiväkotiki ja uudet asukastilat sijaitsevat osoitteessa Suunnistajankuja 2, Vantaa, Pallastunturin liikekiinteistö Oy:n 2. kerroksessa. Pallastunturin liikekiinteistö Oy on Vantaan kaupungin tytäryhtiö.

Kirjaston alueen huoneistoala on 413 m² ja nuorisotoimen puolen osa talosta 441m².

Nuorisotiloihin toteutettiin 2014 tilakeskuksen toimesta rakenteellisia tiivistyskorjauksia, joiden yhteydessä osa tiloista muutettiin avoimeksi päiväkodiksi. Päiväkotiki aloitti tiloissa toimintansa helmikuussa 2015.

Asukaspalvelu toimii nyt esitettävien korjausten jälkeen molemmilla alueilla.

Kirjaston tilat ovat alkuperäisessä kunnossa. Kirjasto alueen tiloihin tehdään kattavat peruserparannustyöt. Korjauksissa uudistetaan 2. kerroksen tilojen sähköistys ja valaistus. Kiinteistöosakeyhtiö teettää rakennuksessa kesällä 2016 IV-peruserparannuksen.

Käyttäjätoimialojen vuokra näiden korjaustöiden jälkeen on 10,72 € / m² / kk.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on tarveselvitys- hankesuunnitelman korjaus- ja muutostöille laskettu 19.4.2016 päivätty tavoitehinta 660 000 € (alv 0 %).

Korjaus- ja muutostöiden suunnittelu alkaa loppuvuonna 2016. Toteutukseen on varauduttu kesällä 2017 nykyisen taloussuunnitelman mukaisesti summalla 660 000 € (alv 0%).

Näillä korjauksilla molempiin rakennuksiin jää edelleen kiinteistöosakeyhtiön vastuulle kuuluvia peruserparannustarpeita, liittyen ikkunoiden uusimiseen ja poistumisteiden kunnostamiseen. Rakennuksen kattoikkunat ja myöhemmin 2. kerroksen tiloihin lisätyt erkkeri-ikkunat muodostavat kosteusvaurioriskin. Tilakeskus uusii nämä omalla kustannuksellaan jos kiinteistöosakeyhtiö ei saa teetettyä niiden uusimista ennen tilakeskuksen korjausten alkua, kesällä 2017.

Erkkeri- ja kattoikkunoiden osalta korjauskustannuksiksi on arvioitu 80 000 € (alv 0%).

Näiden kustannusten vuokravaikutus selviää myöhemmin.

Päätös näiden töiden liittämistä hankkeeseen esitetään hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Vapaa-ajan lautakunta 10.5.2016 § 22

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle hyväksyttäväksi liitteenä oleva Länsimäen kirjaston, nuorisotilan, avoimen päiväkodin ja asukastilan, korjaus- ja muutostöiden 25.4.2016 päivätty tarveselvitys - hankesuunnitelma

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet: Länsimäen kirjaston, nuorisotilan, avoimen päiväkodin ja asukastilan, korjaus- ja muutostöiden 25.4.2016 päivätty tarveselvitys - hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:
Ari Tossavainen, 839 2606, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi