

Lausunto Keravan yleiskaavan 2035 ehdotuksesta

Keravan yleiskaavaehdotuksessa kaavaratkaisun perusteluja ja vaikutusten arviointia on tarkennettu luonnosvaiheesta merkittävästi. Kerava on tehnyt yleiskaavaan useita muutoksia ja tarkennuksia Vantaan lausunnon mukaisesti.

Kerava on laajentanut maa- ja metsätalousaluetta Keravan eteläosan TP-3 alueen ja Vantaan Nikinmäen asuntoalueen välillä. Lisäksi TP-3 alueen läpi on osoitettu viheryhteystarve. Vantaa pitää kyseisiä muutoksia hyvinä. Keravan eteläosan TP-3-alueen ja Vantaan Nikinmäen asuntoalueen välistä maa- ja metsätalousaluetta tulee kuitenkin edelleen leventää sekä laajentaa länteen Lahdentiehen asti. Keravan TP-3-alueelta ei myöskään tule johtaa raskasta liikennettä kulkemaan Jokivarrentielle Vantaalle.

Keravan E-, ja EJ-alueiden tulee säilyä Keravan nykyisen asemakaavan asettamalla etäisyydellä Vantaan pohjoisrajasta. Vantaan puolella Leppäkorven vanha pientaloalue on kiinni Keravan rajassa, joten noin 200 metrin viheraluevyöhyke tarvitaan suojaksi vantaalaisten pientalojen ja Keravan jätteenkäsittelyalueiden väliin. Vantaan puolella myös Oljemarkin alueelle on jo tulossa lisää pientaloasutusta.

Yleiskaavaehdotuksen kaupan ratkaisulle on esitetty tarvittavat selvitykset ja arvioinnit. Vantaa katsoo, että kaavaratkaisu ohjaa seudullisesti merkittävää kaupallisten palvelujen aluetta (KM) onnistuneesti. Lisäksi Vantaa on tyytyväinen, että Karhuntassuntien länsipään raskaan liikenteen kiello on säilytetty luonnoksen mukaisena.

Vantaa esitti yleiskaavaluonnoksen yhteydessä huolen Lahdenväylän itäpuolen maa-aineksen läjitysalueen aiheuttamasta raskaasta liikenteestä. Keravan tulee varmistaa, että Vantaan puoleisille kaduille ei aiheudu liikennettä Lahdenväylän itäpuolelle sijoittuvalta erityisalueelta (E). Erityisalueen liikenne tulee järjestää ”Keravan liikennejärjestelmäsuunnitelma – Uusien maankäyttökohteiden liikenteellinen selvitys” – raportissa esitettyjen vaihtoehtojen mukaisesti.

Vantaa tulee kehittämään Vallinojaa asumiselle pidemmällä aikavälillä ja rohkaisee Keravaa pohtimaan vielä kerran asumisen mahdollisuudet Vallinojan mahdollisen rautatieaseman lähialueella.

Hulevesien hallinnan merkitys Vantaan vesistöille kasvaa Keravan kaupunkirakenteen tiivistyessä. Yleiskaavan yhteydessä laadittu hulevesiselvitys antaa hyvät hallinnan periaatteet, jotka toteutuvat asemakaavoituksen tarkempien selvitysten ja määräysten avulla.