



Utlåtande om förslaget till generalplan för Kervo 2035

VD/3081/00.04.03/2015
HP/MSI/JHE/JB/EA

Kervo stadsstyrelse har lagt fram förslaget till generalplan för Kervo 2035 18.4-20.5.2016 och ber Vanda stad om ett utlåtande om det före 20.5.2016. Vanda stad har fått tilläggstid så att utlåtandet kan ges före 27.5.2016.-

Kervos generalplan 2035 utarbetas för hela Kervos område och dess huvudmål är att uppdatera Kervos generalplan och hitta ny byggmark för bostäder och företagsverksamhet. Generalplanen möjliggör en befolkningsökning på 12 000 invånare fram till år 2035. Generalplanen utarbetas som generalplan med rättsverkningar.

Vanda stadsfullmäktige gav ett utlåtande om utkastet till generalplan för Kervo 11.5.2015 § 8. Vandas yttranden har till vissa delar tagits i beaktande i förslaget till generalplan. Vanda krävde i sitt utlåtande om generalplaneutkastet att specialområdet norr om Alkärr stryks från generalplanen. I förslaget till generalplan har ifrågavarande områden för mottagning av schaktmassor flyttats längre bort från bostadsområdet på Vandas sida. I planering på generalplanenivå är denna lösning tillräcklig. De olägenheter för miljön som mottagningen av schaktmassor medför ska dock lindras med planeringslösningar i detaljplanen. Kervo har inlett områdets detaljplanering.

Länk till programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen Kerca IV:
http://www.kerava.fi/Karttapalvelun%20hankkeet/ak2297_OAS_KercaIV_20160405.pdf

Generalplaneförslagets material finns i sin helhet på Kervos webbplats:
<http://www.kerava.fi/palvelut/asuinymp%C3%A4rist%C3%B6-ja-rakentaminen/kaavoitus/yleiskaavoitus/keravan-yleiskaava->

Stadsstyrelsen 2.5.2016 § 14

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att ett utlåtande ges om förslaget till generalplan för Kervo i enlighet med bilagan.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.5.2016 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar ge bifogade utlåtande om förslaget till generalplan för Kervo.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Behandling:

Ledamoten Jukka Hako föreslog fullmäktigegruppernas följande gemensamma tillägg i utlåtandet:

Till slutet av stycke 2 fogas texten "Jord- och skogsbruksområdet mellan TP-3-området i södra delen av Kervo och bostadsområdet Nissbacka i Vanda ska dock både breddas och utvidgas ytterligare västerut ända fram till Lahtisvägen. Inte heller ska tung trafik från TP-3-området i Kervo dirigeras till Jokivarsivägen i Vanda."

Mellan stycke 2 och 3 fogas stycket "Kervos E och EJ-områden ska bevaras på samma avstånd från Vandas norra gräns som i Kervos nuvarande detaljplan. På Vandas sida gränsar det gamla småhusområdet Alkärr till Kervo, så det behövs en grönområdeszon på ca 200 meter som skydd mellan småhusen i Vanda och avfallshanteringsområdena i Kervo. På Vandas sida är mer småhusbebyggelse redan på gång också till området Oljemark."

Till slutet av utlåtandet fogas stycket "Dagvattenhanteringsens betydelse för vattensystemen i Vanda växer i och med att Kervos stadsstruktur blir tätare. Den dagvattenutredning som utarbetades i



samband med generalplanen innehåller principer för god hantering, vilka förverkligas med hjälp av noggrannare utredningar i samband med detaljplanering och bestämmelser."

Ledamoten Tapani Mäkinen understödde Hakos förslag.

Ordföranden konstaterade att fullmäktigegruppernas gemensamma ändringar som framförts av Hako kan godkännas.

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Bilagor:

- Utlåtande, fge 23.5.2016 § 8
- Begäran om utlåtande
- Plankarta
- Beteckningar och bestämmelser

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

generalplanechef Mari Siivola, tfn 09 8392 2745, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

generalplaneplanerare Joni Heikkola, tfn 09 8392 2593, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)