



Ympäristökeskus
Ympäristöjohtaja Stefan Skog

31.5.2013

Päätös hakemuksesta vapautua liittymisestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin / Helvintie 9a ja 9b, 01490 Vantaa

SSK/ PJH

Hakijat

Pertti ja Tiina-Maria Kekkonen, Helvintie 9a, 01490 Vantaa

Asian vireille tulo

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen hakemus kiinteistön vapauttamisesta vesijohtoon ja viemäriin liittymisestä on toimitettu Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen 2.7.2008. Hakemusta on täydennetty 17.9.2009 päivätyllä kaivoveden testausselesteella (2009-10606-1). Lisäksi kiinteistönomistajat ovat hakenet jatkoaikaa vapautukselle 29.12.2010 päivätyllä kirjeellään.

Kiinteistön tiedot

Kiinteistötunnukset 92-415-3-1132 ja 92-415-3-1131, Päiväkummun kaupunginosa

osoite: Helvintie 9a ja 9b, 01490 Vantaa

Kiinteistöt sijaitsevat HSY Veden toiminta-alueella, jonka Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.11.2009.

Haetun vapautuksen kesto

Hakemuksessa vapautusta oli haettu vesijohtoon ja viemäriin liittymisestä 30.12.2010. Hakemusta on kuitenkin täydennetty 29.12.2010 päivätyllä kirjeellä, jossa vapautusta vesijohtoon ja viemäriin on haettu 30.10.2012 saakka. HSY Vedeltä 28.5.2013 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty vesijohtoon ja viemäriin.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä asuu vakituisesti 3 henkilöä. Hakijat ovat perustelleet hakemustaan taloudellisella tilanteellaan, ja sillä että vesihuollon tarve on vähäinen, kun henkilömäärä pienenee kahteen vuonna 2011.

Jätevesien käsittely

Hakijan vapautushakemuksen ja tarkastuksella saadun tiedon perusteella kiinteistön jätevedet johdetaan 3-osaiseen saostuskaivoon ja edelleen neljanteen kaivoon, jossa käsitellyt jätevedet imeytetään kiinteistölle. Hakijan antaman selvityksen mukaan jätevesikaivot on tyhjennetty 3-4 kertaa vuodessa. Tarkastuksella ei havaittu hajuhaittaa jätevesikaivojen ympäristössä. Jätevesikaivot sijaitsevat kiinteistöllä 92-415-3-1131. Jätevesien käsittelystä on valitettu Vantaan ympäristökeskukseen toistuvasti.

Talousvesi

Kiinteistön talousvesi otetaan rengaskaivosta, jossa on betonikaivo. Talousvesikaivo ja asuinrakennus sijaitsevat kiinteistöllä 92-415-3-1132.



31.5.2013

Ympäristökeskus
Ympäristöjohtaja Stefan Skog

Hakijan antaman selvityksen mukaan kaivo on tyhjennetty ja pesty muutaman kerran. 17.9.2009 päivätyn tutkimusselosteen (2009-10606-1) mukaan kaivo-vesi täyttää suoritettun tutkimuksen osalta juoma- ja talousvedelle asetetut mikrobiologiset ja kemialliset laatuvaatimukset ja -suositukset (STM asetus 401/2001). Kloridipitoisuus ei ylittänyt suositettua enimmäispitoisuutta 100 mg/l, mutta vesijohtomateriaalien syöpymisen ehkäisemiseksi kloridipitoisuuden tulisi olla alla 25 mg/l. Lisäksi tutkimusselosteessa todetaan, että veden sameus- ja väriluku olivat hieman koholla, mikä johtunee kohtalaisesta raudan määrästä.

Vapautuksen perusteena oleva lainsäädäntö ja vapautuksen myöntävä viranomainen

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksen korvaamisesta lainkohdassa mainittuja tahoja kuultuaan. Vapautus liittämismuutoksen korvaamisesta vesijohtoon ja viemäriin on myönnettävä, jos

- liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisen aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy
- eikä vapauttaminen vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella
- lisäksi vapautettavalla kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä
- sekä lisäksi kiinteistön jätevedet voidaan koota ja käsitellä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.
- sekä lisäksi huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista varten tarkoitettuun viemäriin liittämisen vapautettavan kiinteistön hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Vantaan ympäristölautakunta on johtosäätönsä nojalla siirtänyt 20.1.2004 § 6 toimivaltaansa siten, että vesihuoltolain 11 §:ssä tarkoitetusta vapautuksen myöntämisestä päättää Vantaan kaupungin ympäristöjohtaja.

Tarkastus

Ympäristötarkastaja on tehnyt kiinteistöllä tarkastuksen ^{13.6.}~~20.2.~~2008.

Lausunnot

HSY Vesi on todennut 8.3.2010 saapuneessa lausunnossaan, että sillä ei ole hakemuksesta mitään erityistä lausuttavaa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on ilmoittanut 8.6.2006 sähköpostilla, että ei anna vapautushakemuksista lausuntoa kuin erityistapauksessa. Tästä hakemuksesta lausuntoa ei ole annettu.



31.5.2013

Ympäristökeskus
Ympäristöjohtaja Stefan Skog

Vantaan terveydensuojeluviranomaisen edustaja on todennut 2.3.2010 saapuneessa lausunnossaan, että ”kiinteistön jätevedet johdetaan 3-osaiseen saostuskaivoon, josta edelleen neljänteen kaivoon, jossa ne imeytetään maahan. Saostuskaivo tyhjennetään kolme kertaa vuodessa. Vantaan ympäristökeskukseen on tullut valitus jätevesien aiheuttamasta hajuhaitasta. Ympäristötarkastaja on todennut, että jätevesijärjestelmän puhdistusteho ei täytä vaatimuksia. Jätevesien, myös wc-vesien johtaminen sakokaivojen kautta maahan ei ole terveydelliseltä kannalta hyväksyttävää alueella, jossa on teknisesti mahdollista liittyä viemäriin. Vapautusta viemäriin liittymisestä ei tulisi myöntää. Kiinteistö on määrättävä liittymään viemäriin ensitilassa, viimeistään 31.12.2010.” Lisäksi lausunnossa todetaan, että ”kiinteistön talousvesi otetaan rengaskaivosta. Vesi on tutkittu syyskuussa 2009 ja täyttää tutkituilta ominaisuuksiltaan talousvedelle asetetut (STM asetus 401/2001) mikrobiologiset ja kemialliset laatuvaatimukset ja –suositukset, paitsi väri ja sameusluku olivat hieman koholla, joka laboratorion lausunnon mukaan johtuu kohtalaisesta raudan määrästä. Vapautus vesijohtoon liittymisestä voidaan myöntää haetuksi ajaksi.

Kuuleminen

Hakijaa on kuultu 21.12.2010 päivätyllä kirjeellä päätösesityksestä, jossa vapautusta velvollisuudesta ei esitetä myönnettäväksi.

Hakijat ovat 29.12.2010 päivätyssä vastineessaan todenneet, että he ovat edelleen sellaisessa taloudellisessa tilanteessa, että he eivät ole voineet liittää kiinteistöään vesijohtoon ja viemäriin. Lisäksi he ovat antaneet selvityksen jätevesikaivojensa tyhjentämisestä vuonna 2010. Vastineessa on anottu vapautusta vesijohto- ja viemäriverkostoon liittymisestä 30.10.2012 saakka, jolloin heillä selvityksen mukaan olisi taloudellisesti mahdollista liittyä.

Ympäristöjohtaja 31.5.2013 § 29

Päätös:

Pertti ja Tiina-Maria Kekkosen omistamille kiinteistöille osoitteessa Helvintie 9a ja 9b, 01400 Vantaa (kiinteistötunnukset 92-415-3-1131 ja 92-415-3-1132) ei voida myöntää vapautusta vesijohtoon/jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta, vaan kiinteistöt tulee liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 30.9.2013.

Perustelut

Päätöksenteossa on otettu huomioon hakemuksessa esitetyt perustelut, kiinteistölle tehty tarkastus, saadut lausunnot sekä hakijan vastine kuulemiseen.

Kiinteistön liittyminen vesijohtoon ja viemäriin ei ole hakijoille kohtuutonta, kun otetaan huomioon liittymismaksu ja hakijan taloudellinen tilanne. Hakijat ovat 29.12.2010 päivätyssä vastineessaan ilmoittaneet, että heillä on taloudellisesti mahdollista liittyä 30.10.2012 jälkeen.



31.5.2013

Ympäristökeskus
Ympäristöjohtaja Stefan Skog

Kiinteistön jätevesiä ei ole käsitelty asianmukaisesti, joten kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 30.9.2013.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa vesijohtoon ja viemäriin liittymisen osalta korkeintaan 30.9.2013 saakka siinä mainituin edellytyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11 ja 32 §
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista (401/2001)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen siten, kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään. Muutoksenhakuohje liitteenä.

Liite:

Sijaintikartta

Täytäntöönpano:

Ote hakijalle

Tiedoksi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Kari Vaitomaa kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

HSY Vesi / kirjaamo@hsy.fi ja

vesiliitos.vantaa(at)hsy.fi

Vantaan kaupunki

- ympäristölautakunta

- rakennusvalvonta

- ympäristöterveys

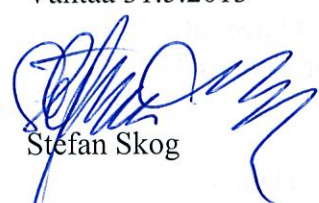
Päiväys

Vantaa 31.5.2013

Allekirjoitus

Nimen selvennys

Virka-asema


Stefan Skog

Ympäristöjohtaja



31.5.2013

Ympäristökeskus
Ympäristöjohtaja Stefan Skog

Päätöspöytäkirjan oikeaksi todistaminen

Allekirjoitetun ja edeltäksin ilmoitettuna aikana 5.6.2013 nähtävänä olleen päätöspöytäkirjan oikeaksi todistaa:

Päiväys	Vantaa
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	Heidi Herranen
Virka-asema	toimistosihteer

Tämä päätöspöytäkirja on asetettu nähtäväksi 5.6.2013

Annettu postin kuljetettavaksi 3.6.2013

Annettu tiedoksi sähköisenä viestinä



Ympäristökeskus
Ympäristöjohtaja Stefan Skog

31.5.2013

VALITUSOSOITUS

Vesihuoltolaki 32 ja 33§ Hallintolainkäyttölaki

Liittäminen vesijohtoon tai viemäriin

VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

VALITUSAIKA JA VALITUKSEN PERILLE TOIMITTAMINEN

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta Helsingin hallinto-oikeuteen.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9, PL 120
00521 HELSINKI
Puhelin: 0103642000
Faksi: 0103642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)om.fi
Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

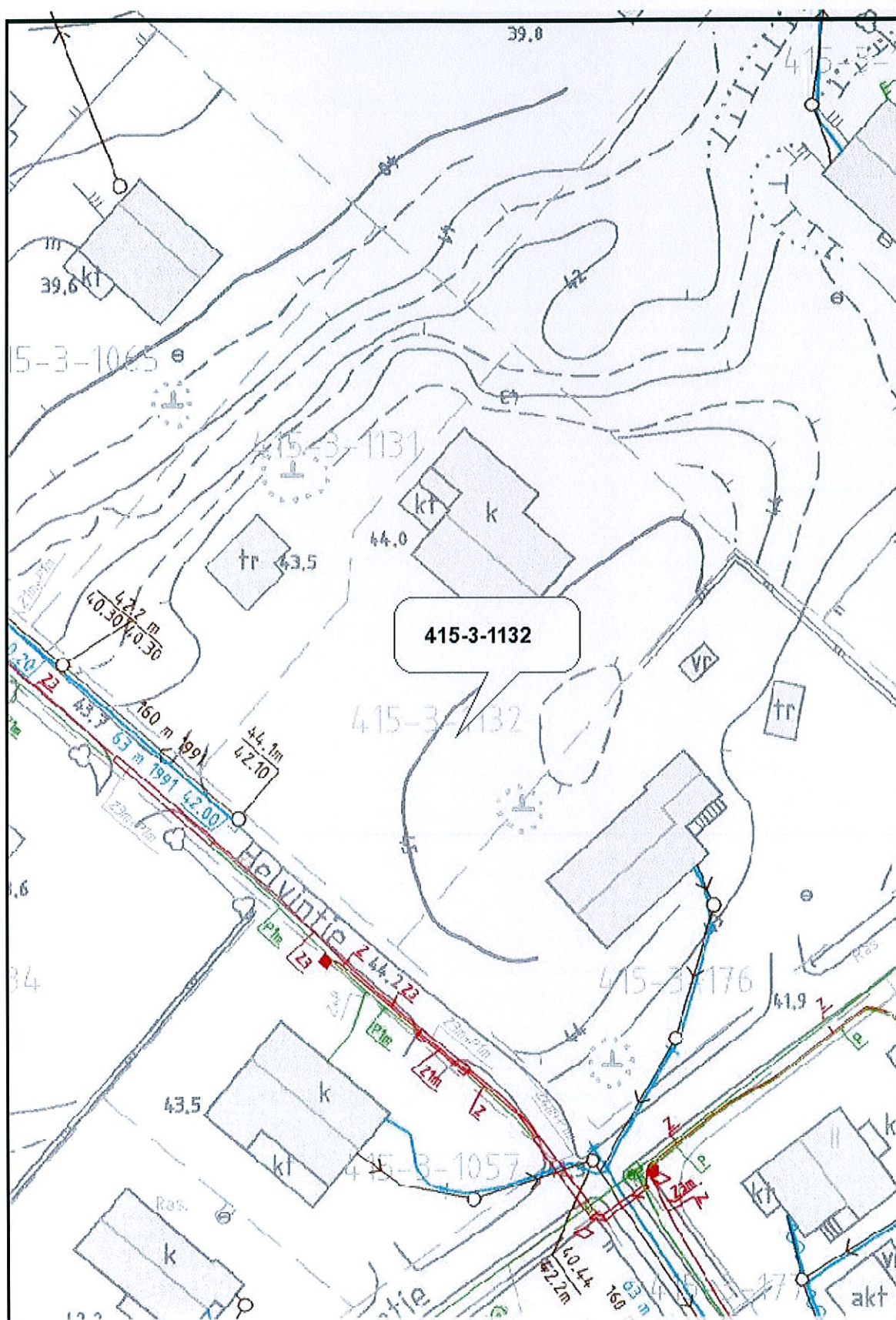
Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

VALITUSOIKEUS

- asianosaisella
- kunnalla
- valvontaviranomaisella
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.





31.5.2013

Ympäristökeskus
Ympäristöjohtaja Stefan Skog

VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA ALLEKIRJOITTAMINEN

Valitusviranomaiselle toimitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

VALITUSKIRJELMÄN LIITTEET:

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- selvitys tiedoksisaantipäivästä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

VALTUUTUS

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 90 €, ellei toisin määrätä.

