



Otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan alaisten tilahallinnan asuntojen vuokrauksen viranhaltijapäätösten osalta

VD/VD/3877/10.04.02.02/2016

HP/PW/PS

Kuntalain (365/1995) 51 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi. Kunnanhallitus, sen puheenjohtaja, kunnan johtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaa ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Sama koskee lautakuntia niiden alaisten viranomaisten ja jaostojen osalta.

Vantaan kaupungin hallintosäännössä on otto-oikeuden käyttöä koskevat tarkemmat määräykset. Hallintosäännön 14 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voivat kaupunginhallituksen lisäksi päättää kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi päättää asianomainen toimialanjohtajana toimiva viranhaltija.

Edellä mainitun 14 §:n mukaan edellä määrätty ilmoitusvelvollisuus ei kuitenkaan koske eräitä viranhaltijoiden tekemiä henkilöstöasiain päätöksiä eikä sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista ylempi toimielin on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 16 §:ssä on täytäntöönpanokieltoa koskeva määräys, jonka mukaan kaupungin viranomaisen päätöstä, joka voidaan ottaa kaupunginhallituksen, lautakunnan käsiteltäväksi ei saa panna täytäntöön ennen kuin kaupunginhallitus, lautakunta on päättänyt, ettei päätöstä oteta käsiteltäväksi. Mikäli päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehty, lykkääntyy täytäntöönpano siksi kunnes kaupunginhallitus tai lautakunta on tehnyt asiasta päätöksen.

Asuntojen asukasvalintaa ja vuokraukseen liittyviä viranhaltijapäätöksiä tulee olemaan jatkossa n. 1100 päätöstä/vuodessa. Päätösten suuresta määrästä ja asuntojen vuokrauksen nopeuttamiseksi esitetään otto-oikeudesta luopumista.

Tekninen lautakunta 10.5.2016 § 13

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hallintosäännön 14 §:n nojalla olla käyttämättä otto-oikeutta tilakeskuksen tilahallinnan hallinnoimien asuntojen asukasvalintaan tai vuokrausta koskeviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle.

Tekninen lautakunta 14.6.2016 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hallintosäännön 14 §:n nojalla olla käyttämättä otto-oikeutta tilakeskuksen tilahallinnan hallinnoimien asuntojen asukasvalintaan tai vuokrausta koskeviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo puh. 09 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi