



Rakennusautomaatiourakan hankinnan optio-oikeuden käyttäminen

VD/4451/02.08.00.00/2013

PW/JVU

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 25.2.2014 § 19 valinnut Schneider Electrics Buildings Finland Oy:n rakennusautomaatiotöiden sopimusurakoitsijaksi. Päätöksenteon perusteena oli tuolloin kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa ratkaisevaksi kriteeriksi tarjousten vertailussa / päätöksenteossa muodostui tarjoushinta.

Ensimmäisen kauden (2 vuotta) osalta sopimuksen arvoksi on muodostunut noin 700 000 eur, joka on linjassa päätöksentekohetkellä esitettyä arviota koko sopimuskauden (4 vuotta) arvosta 1,2 milj. eur.

Sopimuskausi alkoi 15.3.2014.

Tarjouspyyntöön ja sopimukseen liittyy tilaajan päätettävissä oleva kahden vuoden optio-oikeus sopimuksen jatkamisesta. Option käyttö on huomioitu aikaisemmassa päätöksenteon vertailussa, joten option käytölle on hankintalain ja -ohjeiden mukaiset perusteet.

Sopimuskauden aikana urakoitsijan tarjoama palvelu on vastannut edellytettyä laatutasoa. Rakennusautomaatiojärjestelmän avulla hallitaan rakennusten teknisiä järjestelmiä ja vakiintunut järjestelmäympäristö helpottaa teknistä ylläpitoa, mikä puoltaa pidempää sopimuskautta.

Sopimuskumppani on ilmaissut halukkuutensa optiovuosien käyttämiseen.

Tilakeskuksen rakennuttaminen esittää, että rakennusautomaatiourakan osalta otetaan käyttöön myös alkuperäisen tarjouskilpailussa huomioidut optiovuodet ja sopimusta jatkettaisiin 14.3.2018 saakka.

Sopimusehtoihin ei tehdä tarkistuksia.

Tilajaavastuulain mukaiset selvitykset esitettävästä urakoitsijasta on tehty.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet ja teknisen lautakunnan johtosääntö. Asia esitetään käsiteltäväksi teknisessä lautakunnassa, joka on tehnyt alkuperäisen puitesopimuskumppanin valintapäätöksen.

Tekninen lautakunta 14.6.2016 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään jatkaa Vantaan kaupungin tilakeskuksen rakennusautomaatiourakoinnin puitesopimusta kahdella vuodella 14.3.2018 asti nykyisen sopimuksen mukaisin ehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa 09 839 24901 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi