



Vaaralanpuiston päiväkodin rakennus- pääurakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen

VD/4345/10.03.02.03/2016
PW/JVU/TTO

Vaaralanpuiston päiväkodista rakennetaan lähes nollaenergiapäiväkoti. Kohteen suunnittelu on tehty tietomallipohjaisesti ja pilottikokeiluna hankkeen urakat kilpailutettiin perustuen tilaajan määräluetteloon, jonka pohjalta urakoitsijat antoivat tarjouksensa.

Vaaralanpuiston päiväkodin rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö Cloudia-kilpailutusjärjestelmässä / Hilmassa 4.5.2016. Hankintamenettelynä oli avoin menettely tarjoukset ja valintaperusteena halvin hinta. Tarjouspyyntöä täsmennettiin 23.5.2016. Tarjouspyynnössä pyydettiin antamaan eritelty hinta vaaditusta sääsuojasta, mikä ilmoitettiin otettavan huomioon tarjousvertailussa.

Määräaikaan mennessä saatiin 3 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia (alv 0 %).

urakkahinta	sääsuoja	vertailuhinta
3.327.000 €	85.000 €	3.412.000 eur
4.187.000 €	49.000 €	4.236.000 eur
4.686.000 €	105.000 €	4.791.000 eur

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin täsmentävään ao. urakan hankintaneuvotteluun, missä käytiin yksityiskohtaisesti läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö. Neuvottelu ei tuonut muutoksia tarjoushintaan.

Rakennuttaminen on verrannut saatua tarjoushintaa niin laadittuun tavoitehintaa-arvioon, kuin viime aikoina toteutuksessa olleiden päiväkotikohteiden kanssa. Rakennuttaminen toteaa urakkatarjouksen olevan hyväksyttävissä, vaikka vertailuhinnoissa on selkeä ero muiden tarjouksen jättäneiden kanssa.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Vaaralanpuiston päiväkodin rakennus-/pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Rakennus Future Oy kokonaishintaan $3.327.000 + 85.000 = 3.412.000$ € alv 0 % (sisältäen rakennusaikaisen sääsuojauksen).

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset.

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija esitti/luovutti hankeneuvotteluissa eikä niissä ole huomautettavaa.

Vaaralanpuiston päiväkoti sisältyy hyväksyttyyn investointiohjelmaan

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, teknisen lautakunnan johtosääntö. Teknisellä lautakunnalla on ratkaisuvallta urakoitsijan valinnassa (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).

Tekninen lautakunta 14.6.2016 § 16

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Vaaralanpuiston päiväkodin osalta

- valita rakennus- / pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Rakennus Future Oy
- hyväksyä allekirjoitettavaksi sopimusasiakirjat Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Rakennus Future Oy:n kesken 3.412.000 euron kokonaishintaan ilman arvonlisäveroa sisältäen sääsuojan
- todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: TKE/RAK, projektipäällikkö Tapani Torppa



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Tapani Torppa puh. 040 534 6961 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi