



Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle Keravan kaupungin ympäristölupa- ja maa-ainesten ottolupahakemuksista/Kercan asemakaava-alue, Sortilantie

VD/5026/11.01.01.09/2016

KR/MRA

Asia

Keravan kaupunki hakee ympäristö- ja maa-ainesten ottolupaa kallion louhinnalle ja murskaukselle Keravan ns. Kercan asemakaava-alueella. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen, kuin lupapäätökset ovat lainvoimaisia. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää lausuntoa lupahakemuksista. Lausunto tulee antaa 23.6.2016 mennessä. Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Alueen nykytila

Alueella on voimassa asemakaava '2277B, Kerca III länsiosa', jonka Keravan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.4.2014. Asemakaavassa louhinta-alue sijoittuu TKT-4-alueelle (teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue). Maanpinnan likimääräiseksi korkeusasemaksi on määrätty +43...+46.

Alue on työmaa-aluetta, josta puusto on poistettu. Maanpinnan taso on välillä +43...+55 siten, että korkeimmillaan se on alueen eteläosassa ja alimmillaan pohjois- ja itäosassa.

Länsipuolelle, pääradan varteen on rakennettu maamassoista meluvalli, joka kohoo tasoon +48. Pohjoispuolella on Myllynummen yritysalue, itäpuolella Lassila & Tikanoja Oy:n rakennus- ja pakkausjätteen käsittelylaitos, länsipuolella päärata ja kaakkoispuolella Keravan suljettu kaatopaikka. Vuosaaren sataman junarata tulee tunnelista noin 120 m etäisyydellä louhinta-alueen lounaispuolella. Vantaan Leppäkorven asuinalue on lähimmillään noin 500 metrin etäisyydellä louhinta-alueen rajasta.

Toiminnan kuvaus

Toiminta liittyy asema-kaava-alueen esirakentamiseen. Lupaa haetaan myös Kercassa rakennusluvalla louhittavien tonttien ja Keravan muiden rakennushankkeiden mahdollisen ylijäämälouheen murskaamiseen vähäisessä määrin. Louhittava ja jalostettava kiviaines käytetään osin Kerca-alueen rakentamisessa, osin muissa lähialueen rakennuskohteissa.

Louhittava alue on noin 5,7 ha ja toiminta-alue 9,6 ha. Louhittava määrä on noin 250 000 m³ltr. Alin louhintataso on +43,00.

Kalliota louhitaan ja murskataan siirrettävällä kalustolla. Louhintaa ja murskausta suoritetaan urakaluontoisesti tai tarvittaessa jatkuvasti, keskimäärin arviolta 80-140 päivää vuodessa. Paikalta louhitun kiviaineksen lisäksi alueella murskataan maksimissaan 49 000 tonnia muualta tuotua louhetta. Murskausta on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7-22, porausta klo 7-21, kuljetuksia ja kuormauksia klo 6-22. Räjäytykset ja kivien rikotus ajoitetaan klo 8-18 väliselle ajalle. Räjäytyksiä on viikon aikana 1-2. Lupia haetaan seitsemäksi vuodeksi.

Lupaa aloittaa toiminta mahdollisesti muutoksenhausta huolimatta haetaan, koska louhinta on välttämätöntä alueen tulevaa kehittämistä ja rakentamista varten. Toiminta ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista, vaan on päinvastoin kaavan toteuttamisen edellytys.

Melu ja tärinä

Alueelle on laadittu meluselvitys ja sen mukaan on suunniteltu meluntorjuntatoimenpiteitä. Selvityksen mukaan melun ohjearvot eivät ylitä lähimmissäkään häiriintyvissä kohteissa, kun käytetään hakemuksessa esitettyjä suojaustoimenpiteitä. Murskauslaitoksen melua vähennetään



ensisijaisesti sijoittamalla raaka-aineiden ja murskaustuotteiden varastokasat laitoksen ympärille siten, että ne vaimentavat melun leviämistä ympäristöön. Melua voidaan vähentää myös syöttösuppilon kumituksella. Murskauslaitos sijoittuu mahdollisuuksien mukaan louhoksen sisälle, jolloin sen ympärillä on pääosin vähintään viisi metriä korkea kalliorintaus suojana.

Räjäytysten asianmukaista toteuttamista varten on laadittu riskianalyysi. Tärinää ja sen ympäristöhaittoja voidaan lieventää optimaalisella ominaispanostuksella. Jokaista räjäytystä varten laaditaan räjäytyssuunnitelma. Räjäytystoiminnassa huomioidaan junaradan ja -tunnelin aiheuttamia reunaehdoja.

Pöly

Pölyn leviämisestä on tehty pölyselvitys. Porausvaunut on tarvittaessa varustettu pölynkeräysjärjestelmällä. Murskauslaitoksen ja varastokasojen pölypäästöjä vähennetään kastelulla. Työmaateiden pölyämistä torjutaan tarvittaessa kastelulla tai pölynsidonta-aineella.

Jätevesi ja hulevedet

Toiminnassa ei synny jätevesiä. Sosiaalitulojen jäte- ja käymälävedet kerätään umpisäiliöihin.

Ottamisalueen länsiosassa hulevedet ohjautuvat Sortilantielle rakennetun hulevesiviemärin kautta Karhuntutuntien viereisiin tasausaltaisiin. Altaista vesi johdetaan virtaamansäätökaivon kautta Savionojaan. Alueen itäosassa hulevedet ohjautuvat pohjoiseen Karhuntutuntin viemäriin ja sitä kautta em. altaisiin ja purkuviemäriin. Hulevesien pumppaukseen työmaalla ei juuri ole tarvetta, sillä vedet ohjautuvat painovoimaisesti. Käytännössä suuri osa vesistä imeytyy myös varastokasoihin ja louhospohjan murskekenttään ja rakoihin, joten valumavesiä ei muodostu suuria määriä.

Tarkkailu

Laitoksen melu- ja pölypäästöjä seurataan aistinvaraisesti ja mikäli aihetta on, ryhdytään toimenpiteisiin päästöjen rajoittamiseksi. Tarvittaessa voidaan suorittaa kertaluonteinen melumittaus lähimmässä häiriintyvässä kohteessa.

Tärinämittauksia suoritetaan tarvittaessa muutamassa häiriintyvässä kohteessa. Mahdollinen tärinätarkkailuohjelma laaditaan erikseen myöhemmin ja hyväksytetään tarvittaessa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen valvontaviranomaisella. Lähimmät kiinteistöt katselmoidaan ennen räjäytystöiden aloittamista.

Kercan alueella on jatkuva pintaveden ja pohjaveden tarkkailu käynnissä.

Ympäristölautakunta 15.6.2016 § 19

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään antaa seuraava lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle.

Hanke liittyy asemakaavan toteuttamiseen ja on tarpeen alueen rakentamiseksi. Alueen louhimisesta ja murskauksesta voi kuitenkin tulla häiriötä Leppäkorven asuinalueelle. Vantaan ympäristönsuojeluviranomainen edellyttää, että lupaa myönnettäessä kiinnitetään huomiota seuraaviin seikkoihin.

Ympäristölupahakemuksen mukaan alueella murskattaisiin myös muualta tuotavaa louhetta. Jotta alueesta ei muodostu yleistä kiviaineksen kierrätysaluetta, on lupapäätöksessä rajattava muualta tuotavan louheen määrä mahdollisimman pieneksi ja louheen olisi oltava peräisin välittömästä lähiympäristöstä.

Ympäristölupahakemuksessa olevan meluselvityksen perusteella toiminnasta ei aiheudu melutason päiväaikaisen ohjearvon yli 55 dB:n ylityksiä Vantaan Leppäkorven alueelle. Asuinalueen itäpuolella



on yleiskaavan VL-aluetta, jolla melutaso tulisi kuitenkin olemaan yli 45 dB useimmissa melulähteiden sijaintipaikoissa.

Asuinalueille kohdistuvan melurasituksen vähentämiseksi toiminta-aikoja tulee rajoittaa. Vaikka melutason ohjearvot eivät ylittyisi, jatkuvasta melusta voi aiheutua viihtyvyyshaittaa erityisesti ilta-aikana. Murskaus tulee sallia vain klo 7-18, poraus ja rikotus klo 8-16, räjäytykset klo 8-18, kuormaaminen ja kuljetus klo 7-20.

Lupapäätöksessä tulee määrätä melumittauksista. Niitä tulee tehdä myös Leppäkorven asuinalueella, koska meluselvityksen mukaan toiminta aiheuttaisi asuinalueella paikoin melutason 50-55 dB. Mittauksia tulee tehdä eri vaiheissa eikä vain kertaluonteisesti. Melulähteen sijaitessa ympäristömeluselvityksen paikassa a1 on mittaus tehtävä ainakin Leppäkorven pohjoisosassa ja melulähteen sijaitessa ympäristömeluselvityksen paikoissa on melumittaus tehtävä c1, d1, e1 ja e2 ainakin Leppäkorven koillisosassa.

Pölyntorjunnan tulee olla tehokasta. Kuivalla ja tuulisella säällä varsinkin varastokasojen pölypäästöt voivat levitä kauaksi.

Päätös:

Päätettiin antaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle ympäristöjohtajan esityksen mukainen lausunto.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

-

sijaintikartta

Täytäntöönpano: Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

Maarit Rantataro, p. 09 8392 6075, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi