

The background image shows a two-story yellow building with a series of large, narrow windows. In the foreground, there is a paved area with a circular pattern of colorful dots (red, yellow, green, blue, and white) on the ground. A blue triangular graphic element is overlaid on the bottom left of the image, containing the title text.

TILAKESKUKSEN INVESTOINTIOHJELMA 2017–2026

TEKNINEN LAUTAKUNTA 13.9.2016

SISÄLLYS

INVESTOINTIOHJELMA 2017–2020	3-6
INVESTOINNIT SUUNNITTELUKAUDELLE 2021–2026	6
INVESTOINTIOHJELMAT TAULUKKONA 2017–2026	
Uudisrakentaminen	7-10
Korjausrakentaminen	11–13
Vuokra- ja osaketilat	14
Investointien käyttötalousvaikutukset	15–18

91 RAKENTAMINEN

INVESTOINTIRYHMÄ 911 - 913

1000 e	TA 2016	TAE 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020
Uudisrakentaminen	14 590	25 290	46 210	38 960	29 510
Korjausrakentaminen	22 835	27 985	25 760	24 200	22 120
Vuokra- ja osaketilat	1 750	2 550	2 890	1 820	1 820
YHT.	39 175	55 825	74 860	64 980	53 450

Investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Investointivaihtoehtoja on tarkasteltu alueellisesti uutta investointisuunnittelumallia hyödyntäen. Ohjelmaa on pyritty sovittamaan kaupungin valtuuston 18.6.2012 hyväksymän talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) linjauksiin hankkeita priorisoimalla ja vaihtoehtoisia rahoitusratkaisuja etsimällä. Kaupungin poikkeuksellisen voimakas kasvu edellyttää kuitenkin uusien palvelurakennusten rakentamisesta uusille ja tiivistyville asuinalueille. Lisäksi pitkittyneiden ja selvittämättömien sisäilmaongelmien takia vanhempia rakennuksia joudutaan korvaamaan uusilla.

Toimialojen esityksistä tilakeskuksessa koottua ohjelmaa on käsitelty taloussuunnittelun vetämissä workshop-istunnoissa. Lopullinen virkamiesesitys 10-vuotishjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä.

91 1 UUDISRAKENTAMINEN

Tilakeskus on valmistellut yhdessä toimialojen ja taloussuunnitteluyksikön kanssa Vantaan kaupungin uudisrakentamista koskevan talonrakennusinvestointiohjelman seuraavalle 10-vuotiskaudelle. Konserniyhtiöiden hankkeet ovat mukana ohjelmassa ja vastuut näissä hankkeissa on sovittu yhteisten menettelytapaohjeen mukaisesti.

Uudisrakentamiseen on vuodelle 2017 budjetoitu yhteensä 25,3 miljoonaa euroa. Vuodenvaihteessa rakenteilla oleva hanke Vaaralanpuiston päiväkotitila valmistuu 2017. Kokonaan 2017 toteutettavia uudishankkeita ovat Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, Kartanonkosken kentän huoltorakennus, Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksen laajennus, Katrinebergin maatilan katos- ja konehallirakennukset, Voimalatien tukikohdan kalustusuojat ja puuntyöstötilat, Myyrinkodin yhteyteen toteutettava pelastuslaitoksen ensiavun autotalli sekä Tikkurilan asemalle tuleva polkupyörien liikuntapysäköintitila. Lisäksi toteutetaan väliaikaisia vuokra paviljonkitiloja pihoiheen Tikkurila-Koivukylä alueen ja Hämeenkyllän koulun väistötiloiksi. Aloitettavia kohteita ovat Uomarinteen koulun laajennus, Hämeenkyllän korvaava koulurakennus sekä Martinlaakson ja Kaivokselan II päiväkodit. Muiden hankkeiden, kuten uusien hankkeiden selvitys- ja suunnitteluvaiheen kustannusten ja valmistuneiden hankkeiden takuuaajan kustannusten sekä kaikkien uudishankkeiden projektinjohtokustannusten osuus määrärahoista on n. 1,3 miljoonaa euroa.

Vuosina 2018–2020 määrärahoihin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 114,7 miljoonaa euroa eli keskimäärin 38,2 miljoonaa euroa/vuosi. Suunnittelukaudella valmistuvat Uomarinteen ja Jokiniemen koulun laajennukset, Rajatorpan ja Hämeenkyllän korvaavat koulut, Aurinkokiven koulun II vaihe ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen koulu ja päiväkotirakennukset sekä Martinlaakson, Kaivokselan II, Jokiniemen, Tikkurilan, Veturipolun ja Hakunilan päiväkodit. Lisäksi valmistuvat urheilukenttien huoltorakennuksia Martinlaaksoon, Vapaalaan, Tikkurilaan ja Korsoon sekä Varia Tennistien toimipaikkaan väliaikaista opetustilaa. Rakenteilla olevia suunnittelukaudella aloitettavia rakennushankkeita ovat Vantaan päihdevieroitusyksikön toimitilat, Myyrmäen ja Keimolanmäen päiväkodit sekä Mårdendals Kampus.

Konserniyhtiö VAV:n rahoituksella vuonna 2017 on Koivuhakaan valmistumassa Koisoniittyhankkeen puitteissa erityisryhmien asumis- ja palvelutiloja sekä Martinlaaksoon 15 vammaisten palveluasuntoa sisältävä hanke osoitteessa Martinlaaksonkuja 2b. 2017 VAV aloittaa Tikkurilassa toisen 20 vammaispalveluasuntoa sisältävän hankkeen rakentamisen (Orvokkitie 4) ja Myyrmäessä aloitetaan vanhusten palveluasuntohankkeen - Myyrmäen vanhustenkeskus rakennustyöt. VTK:n hankkeista 2017 rakennusvaiheessa ovat Varia Rälssitien laajennus- ja perusparannustyöt.

Konserniyhtiö VAV:n jaksolla 2018–2020 rahoittamina hankkeina valmistuvat edellä mainitut Myyrmäen vanhustenkeskus, vammaispalveluasunnot Tikkurilaan sekä nykyistä Veturipolku 8:aa korvaavat uudet erityisasuinitilat Tikkurilaan. VTK:n hankkeina jaksolla valmistuvat Ylästön II koulurakennus sekä Varia Rälssitien laajennus- ja perusparannus. VTK:n hankkeista jakson lopulla rakennusvaiheessa on Tikkurilan hyvinvointikeskus. Lisäksi jakson aikana Nurmijärven kunnan kanssa yhteisenä hankkeena toteutetaan Luhtaanmäen paloasema.

2017 kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan hankkimassa väliaikaisia paviljonkitiloja koulu- ja päiväkotien käyttöön, aikuisten työpajakeskukselle korvaavia tiloja Korsosta, pelastuslaitokselle lisätilaa Korsosta sekä vanhusten hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia.

Jaksolla 2018–2020 kaupunkikonsernin ulkopuolelta ollaan hankkimassa mm seuraavia tiloja: Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta tiloja terveysasemalle sekä kirjasto- ja nuorisotiloja, hoiva-asuntoja eripuolelta kaupunkia, Tikkurilaan toimialojen hallinnoille ja kaupungin arkistolle korvaavat toimitilat, aikuisten työpajakeskukselle toimitilaa Länsi-Vantaalta sekä tiloja ensihoidon päivystysasemalle Tikkurilasta.



Aurinkokiven koulun II-vaihe valmistuu suunnitelmakaudella.

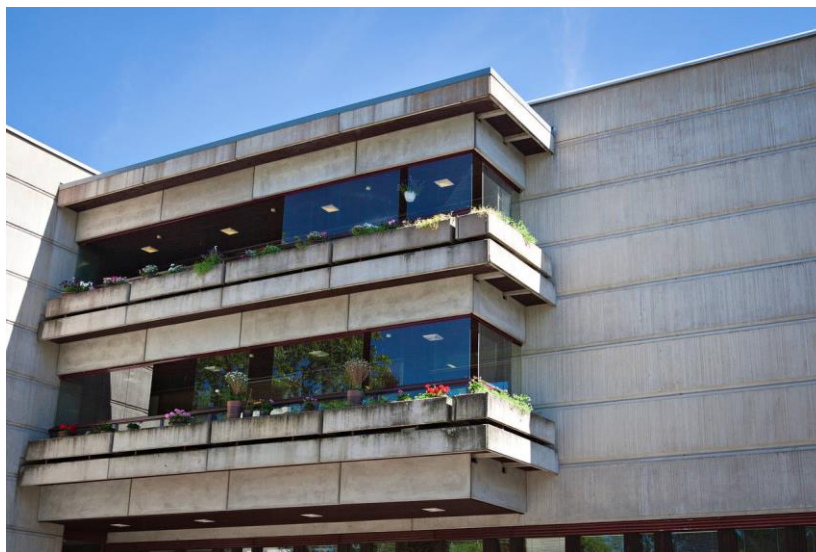
91 2 KORJAUSRAKENTAMINEN

Vantaan kaupungin suoraan omistamien kohteiden korjausrakentamisen investointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien kiinteistöjen korjaustarpeiden perusteella. Korjausrakentaminen sisältää perusparannukset, peruskorjaukset ja merkittävimmät rakennusten muutostyöt.

Määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on vuodelle 2017 budjetoitu yhteensä 28 miljoonaa euroa. Vuodenvaihteessa 2016/2017 rakenteilla on Katriinan sairaalan B-osan perusparannus ja Rajatorpan vanhan suojellun koulun pohjakerroksen peruskorjaustyöt. Edellä mainittuihin hankkeisiin on budjetoitu vuodelle 2017 yhteensä 8,4 miljoonaa euroa.

Suurempia 2017 aloitettavia hankkeita ovat Neilikkatien Pajatalon muutos- ja korjaustyöt nuorisotiloiksi, Vantaankosken paloaseman peruskorjaus sekä Håkansbölen kartanoalueella Pehtoorin talon peruskorjaus- ja muutostyöt (yht. 3,4 Me). Lisäksi pyritään tekemään päiväkotien korjauksia väistötilahoitopaikkojen järjestyessä mm. seuraavissa päiväkodeissa: Lintukallion päiväkotia, Timotej:n päiväkotia, Yrttitien päiväkotia, Kiirunatien päiväkotia, Saturnuksen päiväkotia ja Trolleby daghem. Näihin päiväkotien kohdennettuihin osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 3,5 Me. Sisäilmaongelmien poistamiseen vuodelle 2017 varataan 2,3 miljoonaa euroa. Muihin pienempiin korjaushankkeisiin (esim. vesikatto- ja julkisivukorjauksiin), suunnitteluun ja projektinjohtoon on budjetoitu vuodelle 2017 yhteensä n. 10,4 miljoonaa euroa. Suunnitteluvaiheessa olevia suurempia korjaustöitä ovat Havukosken koulun peruskorjaus ja Tikkurilan uimahallin perusparannus.

Vuosina 2018–2020 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 72 miljoonaa euroa eli keskimäärin 24 miljoonaa euroa vuodessa. Suurimpia korjauskohteita ovat 2018 valmistuva Katriinan sairaalan B-osan peruskorjaustyöt ja potilasarkiston muutostyöt, koulujen korjaus- ja muutostyöt (Askiston koulu, Hakunilanrinteen koulun saliosan toinen vaihe, Havukosken koulu, Kilterin koulu, Kivimäen koulu, Kuusikon koulu, Kytöpuiston koulu, Rajatorpan vanhan koulun 2-3 kerrokset, Seutulan koulu, Simonkallion koulu), Hakunilan kalliosuojan rauhanajankäytön vaatimat korjaukset, Håkansbölen kartanorakennukset, Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, Tikkurilan kirjaston uusi hissi sekä Tikkurilan uimahalli. Näiden kohteiden kokonaisrahoitustarve on noin 29 miljoonaa euroa. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin on budjetoitu 9,5 miljoonaa euroa eli n. 3,2 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmaongelmien poistamiseen 2017 – 2019 on budjetoitu 6,9 miljoonaa euroa eli 2,3 miljoonaa euroa/vuosi. Muihin pienempiin korjauksiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 26,3 miljoonaa euroa.



Katriinan sairaalan B-puolen perusparannus on käynnissä vuoden vaihteessa.

91 3 VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOSTYÖT

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöitä koskeva investointiohjelma on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien toimitilojen korjaustarpeiden perusteella. Tilakeskus on osallisena konserniyhtiöiden kaupungin toimitiloja koskevissa korjaus- ja muutoshankkeissa menettelytapaohjeen mukaisesti. Vuonna 2017 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 2,55 miljoonaa euroa. Osa vuokratilojen korjauksista tehdään omistajan lukuun vuokravaikutteisella rahoituksella. Suurimpia omistajan rahoittamia hankkeita ovat VTK Kiinteistöt Oy:n omistamissa Varia Rälssitien kiinteistössä tehtävät peruskorjaus- ja muutostyöt, Henkilöstöpalveluiden toimitilan korjaustyöt Peltolantiellä, Länsi-Vantaan liikuntalaitoksen jäähallien jäähdytyskoneen uusiminen. Suurimmat määrärahalta tehtävät korjaus- tai muutostyöt ovat Länsimäen kirjasto- ja nuorisotiloissa sekä Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman tiloissa sekä Hakunilan nuorisotiloissa aloitettavat korjaustyöt. Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa.

Vuosina 2018–2020 toteutettaville muutos- ja korjaustöille on budjetoitu yhteensä 6,5 miljoonaa euroa eli keskimäärin 2,2 miljoonaa euroa/vuosi. Määrärahalta toteutettavia suurimpia hankkeita ajanjaksolla ovat Koivukylän hammashoitotilojen sekä 2018 valmistuvien Hakunilan nuorisotilojen ja Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman sekä muutaman päiväkodin muutos- ja korjaustyöt. Sisäilmakorjauksiin on jaksolle budjetoitu 0,6 miljoonaa euroa. Konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n rahoituksella tehdään tarkastelujaksolla Ylästön nykyisen koulun muutostöitä, Kansainvälisen koulun pintaremontit sekä Lumon kirjasto- ja nuorisotiloissa korjaus- ja muutostöitä. Lisäksi VTK Kiinteistöt Oy:n omistamissa osaketoissa Patotiellä on Musiikkiopiston toimitilojen osalta tarve tehdä ikkuna- ja piha-aluekorjauksia 2018.

INVESTOINNIT SUUNNITTELUKAUDELLE 2021–2026

Vuosille 2021–2026 on ajoitettu sosiaali- ja terveystoimen, sivistystoimen ja vapaa-aikapalveluiden uudisrakennushankkeita 242 miljoonan euron arvosta, joka on keskimäärin 40,3 miljoonaa euroa vuodessa. Jaksolle on esitetty määrärahalta toteutettavaksi mm. Soster hankkeet Ilola/Asolan äitiys- ja lasten neuvola ja Vantaan päihdevieroitusyksikkö (4 Me), useita kouluja (75 Me), lukio (30 Me), ammatillinen oppilaitos (67 Me) ja päiväkoteja (39 Me) sekä muita rakennuksia ja projektinjohtokuluja (27 Me).

Taloussuunnitelman loppuvuosille 2021 - 2026 konserniyhtiöiden toteutuksella valmistuviksi esitettyjä kohteita ovat em. Tikkurilan hyvinvointikeskus sekä Leinelän asukastupa, Tikkurilan vanhustenkeskus, Hakunilan vanhustenkeskus sekä hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia. Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan hankkimassa jaksolla 2021–2026 hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia.

Vuosille 2021–2026 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä n. 141 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 23,5 miljoonaa euroa/vuosi. Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat koulujen ja ammatillisten koulujen korjaukset (Kivimäki, Kaivoksela, Kannisto, Varisto, Veromäki, Jokiniemi, Viertola, Varia Tennistie, Ilola, Varia Talvikkitie, Kulomäki), joihin on budjetoitu n. 47 Me. Koulujen lisäksi muita suuria korjauskohteita ovat Hakunilan ja Rajatorpa kalliosuojat, Länsimäen terveysasema, Myyrmäen Solkikujan toimintakeskus ja Tikkurilan kirjasto, joihin on budjetoitu n. 17 Me. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu 18 miljoonaa euroa eli n. 3 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmaongelmien poistamiseen 2021 – 2026 on budjetoitu 13,8 miljoonaa euroa eli 2,3 miljoonaa euroa/vuosi. Muihin pienempiin kohteisiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 45 miljoonaa euroa.

Vuosille 2021 – 2026 on vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin on budjetoitu yhteensä 11,1 miljoonaa euroa eli keskimäärin 1,9 miljoonaa euroa/vuosi, josta sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa/vuosi. VTK Kiinteistöt Oy:n omistamissa Kartanonkosken, Ylästön ja Varia Tennistien koulukiinteistöissä on suunniteltu tehtävän muutos- ja korjaustöitä yhtiön rahoituksella.

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Rahoitus ke yht ik.	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26
A. OMAT INVESTOINNIT 2017-2026 yhteensä						16 020	25 290	46 210	38 960	29 510	34 270	45 620	45 920	43 220	43 100	29 820
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA (KAJO)						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä																
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUIDEN TOIMIALA (KONSAS)						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä																
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN TOIMIALA (SOSTER)						650	2 300	100	50	2 150	2 800	1 350	50	0	0	0
Aikaisemmin valmistuneet yht.						500	0									
Äitiys- ja lasten neuv. Kts. Aurinkokiven koulu 1. vaihe	Kivistö	740	700	1,8	500	500									0	
Keskeneräiset 31.12.2016 yht.						150	2300	100	0	0	0	0	0	0	0	0
Kuuselan perhekuntoutuskeskus, lisärakennus	Tikkurila	965	940	2,6	2550	150	2300	100								
Suunnitelma 2017-2026 yht.						0	0	0	50	2150	2800	1350	50	0	0	0
Vantaan päihdevieroitussyksikkö		1500		4,2	4200			50	2100	2000	50					
Ilola/Asolan äitiys- ja lastenneuvola	Koivukylä	800	700	2,2	2200				50	800	1300	50				
SUUN TERVEYDENHUOLTO					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä																
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA (SIVI)						14 600	20 870	45 140	37 940	26 390	30 500	43 300	44 800	40 250	36 130	17 850
SIVISTYSTOIMI, koulut ja päiväkodit						14 480	18 650	44 850	37 590	25 070	30 500	43 300	44 800	40 250	36 080	17 350
Aikaisemmin valmistuneet yhteensä						14180	3200	50	140	70	0	50	0	0	230	200
Aurinkokiven koulu I vaihe	Kivistö	5900	5500	14,6	100	3400	100									
Aurinkokivi I -vaihe Päiväkoti (neuvola ks soster)	Kivistö	1610	1290	4,0	50	1200	50									
Simonkallion päiväkot	Tikkurila	1612	1440	4,7	50	2900	50									
Itä-Hakkilan uusi päiväkot	Hakunila	1625	1440	5,2	50	2300	50									
Kivistön paviljonki päiväkot (vuokratilat) purkaminen					50	35					50					
Pähkinärinteen koulun väistötilojen (vuokratilat) purkaminen					140	95		140								
Paviljonki päiväkodit, väliaikaiset Pakkala Illepuisto pk					170	250	100		70							
Paviljonki päiväkodit, väliaikaiset Tikkurila Peltolan koulu						600									160	
Paviljonki päiväkodit, väliaikaiset Länsimäki Rajakylän pk						250									70	
Keskeneräiset 31.12.2016 yht.																
Vaaranpuiston päiväkot	Hakunila	1460	1290	5,5	2900	2650	2850	50								
Suunnitelma 2017-2026 yht.						300	15450	44800	37450	25000	30500	43250	44800	40250	35850	17150
Uomarinteen koulun laajennus, sis. ph-tiloja	Myyrmäki	2136	1700	6,4	6400	100	2850	3500	50							
Uomarinteen koulun pihan lähiliik. paikka tai liikkuvan koulun piha	Myyrmäki							300								
Mårtendals kampus	Myyrmäki	1250		3,9	3900				250	1700	1900	50				
Mårtendals kampuksen pihan lähiliikuntapaikka	Myyrmäki										300					
Martinlaakson päiväkot	Myyrmäki	1920		6,2	6200	100	2600	3550	50							
Martinlaakson päiväkodin pysäköinti	Myyrmäki				350		350									
Myyrmäen päiväkot	Myyrmäki	1650		5,3	5300				50	2200	3000	50				
Myyrmäen päiväkot II	Myyrmäki	1650			5300				50	2200	3000	50				
Rjatorpan uusi koulurakennus, sis 2 esiopetusryhmää	Myyrmäki	3680		10,6	10700		250	5100	5300	50						
Hämeenkyllän koulu, korvaava uudisrakennus	Myyrmäki	7200		21,6	21600		6000	13500	2000	100						
Hämeenkyllän koulun väistötila 230 opp, vuokratilojen perustukset	Myyrmäki						800			200						
Kaivokselan II päiväkot	Myyrmäki	1650		5,3	5300		1000	4000	300							

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Rahoitus e yht	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26
Kivistön kirjasto (ks nuoriso, kulttuuri)	Kivistö	1000			1100										100	1000
Kivistön keskustan päiväkotii II	Kivistö	1450	1290	4,6	4600					50	1900	2600	50			
Aurinkokiven koulu II vaihe.	Kivistö	5240		14,3	14300		400	8300	5550	50						
Kanniston koulu II vaihe	Kivistö	5290	4800	15,9	15900								500	8200	7000	200
Kivistön keskustan päiväkotii III	Kivistö	1450	1440	4,6	4600							50	1900	2600	50	
Kivistön lukio	Kivistö	10000		30,0	29650							50	700	4500	16700	7700
Vehkalan ammatillinen oppilaitos	Kivistö	24000		67,2	67200					300	2000	10500	32500	21400	500	
Keimolanmäen koulu	Kivistö	4200		12,6	12600								100	1400	7000	4100
Keimolanmäen päiväkoti	Kivistö	1650		5,3	5300				50	2200	3000	50				
Aviapoliksen koulu ja päiväkoti sekä nuorisotilaa	Aviapolis	5700		17,1	17100					200	1500	10000	5300	100		
Aviapoliksen yhtenäiskoulu I vaihe	Aviapolis	5000		15,0	1300										100	1200
Jokiniemen koulun laajennus	Tikkurila	5400		16,2	16200		100	1800	8400	5800	100					
Jokiniemen koulun pihan lähiliikuntapaikka	Tikkurila									300						
Jokiniemen päiväkoti	Tikkurila	1900	1440	6,1	6100			100	2500	3450	50					
Tikkurilan päiväkoti	Tikkurila	1650		5,3	5300		50	2200	3000	50						
Tikkurilan päiväkotii II	Tikkurila	1650		5,3	5300					50	2200	3000	50			
Veturipolku 8 korvaava päiväkotii (8 ryhmäinen)	Tikkurila	1900		6,1	6100			250	3100	2700	50					
Varia Tennistien tilap piharak 2.vaihe , perustukset (vuokra paviljonki)	Tikkurila				450					150						300
Varia Tennistie, piharakennus	Tikkurila	1660		4,2	4150									50	1800	2300
Tikkurilan koulun laajennus valm 2023 (Viertola tai Peltola)	Tikkurila	2700		8,1	8100						300	4200	3500	100		
Väistötilapäiväkotii Tikkurila - Koivukylä, perustukset (vuokra paviljonki)							1000									300
Leppäkorven koulun laajennus, uimahalli ja päiväkoti	Korso	4650		15,3	15300				50	500	9200	5500	50			
Nikinmäen koulun laajennus sis nuorisotiloja	Korso	2250	860	6,8	6800	100				150	2700	3900	50			
Nikinmäen koulun pihan lähiliikuntapaikka	Korso											300				
Korso/Matari päiväkoti	Korso	1450		4,6	4600								50	1900	2600	50
Itä-Vantaan ruotsinkielinen koulu ja päiväkoti		3000		9,3	9300			300	4200	4700	100					
Hakunilan päiväkoti	Hakunila	1450		4,6	4600		50	1900	2600	50						
SIVISTYSTOIMI, Vapaa-aikapalvelut						120	2 220	290	350	1 320	0	0	0	0	50	500
Aikaisemmin valmistuneet						60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Petikon tukikohdan huoltokatos	Myyrmäki	120	100	0,2	60	60										
Suunnitelma 2017-2026 yht.						60	2220	290	350	1320	0	0	0	0	50	500
Martinlaakson urheilukentän huoltotila	Myyrmäki	80		0,2	240		20	220								
Myyrmäen urheilupuiston huoltokatos	Myyrmäki	550	500	0,6	550	10	550									
Vapaalanaukeen liikuntapuiston huoltorakennus	Myyrmäki	180		0,5	450				30	420						
Nuorisotilaa Kivistön kirjaston yhteyteen (ks koulut)	Kivistö	700			550										50	500
Kartanonkosken kentän huoltorakennus, Tilkuntie (lämm 440 + kylmä 220)	Aviapolis	660	250	1,8	1700	50	1650	50								
Tikkurilan maaumala (selvitys syksyllä 2016)	Tikkurila				0		0	0	0	0						
Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennus (vrt vanhan pp 2019)	Tikkurila	330		1,0					100	900						
Korson urheilukentän huoltotila	Korso	80		0,2	240			20	220							

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Rahoitus e yht ik.	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	
MAANKAYTON, RAKENTAMISEN JA YMPARISTON TOIMIALA (MAYO)						0	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Suunnitelma 2017-2026 yht.						0	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Katrinebergin maatila, katos 72 m2 + konehalli 420 m2	Kivistö	500			300		300										
Voimalatien tukikohta, kalustos -säil. katos-puuntyöstötila	Myyrmäki	385		0,5	500		500										
Kartanonk urheilukenttä huoltorak työkonetalli, Tilkuntie					100	0	100										
TILAKESKUS						770	1 120	970	970	970	970	970	1 070	2 970	6 970	11 970	
Suunnitelma 2017-2026 yht.																	
Dixin polkupyörien liityntäpysäköinti	Tikkurila				19100		150										
Keskuskeittiö													100	2000	6000	11000	
HSY (sähkö informaatio, sosiaalitalat)						2500	100	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Projektinjohtokustannukset						6500	600	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650
Palveluverkkoihin liittyvät selvitykset						500	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
HSY:lle vuokrattavat linja-autoliikenteen wc-tilat					200	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Keski- Uudenmaan pelastuslaitos						0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Myyrinkodin yhteyteen autotalli ensihoidon päivystykselle	Myyrmäki						100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET valm. vuoden mukaan		Huom!															
VAV ASUNNOT OY alustavasti																	
Kehitysvammaisten asumisyksikkö, Martinlaaksonkuja 2b (15 paikk)	Myyrmäki	3300					x										
Myyrmäen vanhustenkeskus (Ruukkupiha 2)	Myyrmäki	15210		40,0				x									
15 asuntoa kehitysvammaisille	Kivistö								x								
Kehitysvammaisten asumista (40 as. asuntokannasta)	alue?							x	x			x		x			
Kehitysvamm. Asumisyksi. (10 as.) (halutaan tonttivar./soster)	Kivistö									x							
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö																
Tikkurilan vanhustenkeskus	Tikkurila										x						
Kehitysvammaisten asumisyks 20 asuntoa , Orvokkirinne 4	Tikkurila							x									
Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa (tuvat)	Tikkurila	165		0,4			x										
Koisoniittyhanke tehost. palveluas. 40 kpl ja kumppanuustila	Tikkurila	3005		7,1			x										
Veturipolku 8 korvaavat tilat (37 asuntoa erityisryhmille)	Tikkurila							x									
Hakunilan vanhustenkeskus	Hakunila													x			
Vanhusten keskuskeset Vantaan rahoitusosuus								x			x			x			

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Rahoitus yht	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26
VTK KIINTEISTÖT OY alustavasti																
Varia Rälssitie , ulkovaipan peruskorjaus ja IV-korjauksia	Aviapolis			2,0			x									
Varia Rälssitie muutos - ja laajennustyöt	Aviapolis						x									
Kansainvälinen koulu, pintaremontti VTK	Aviapolis	11179		1,1						x						
Kartanonkosken koulu, pintaremontti	Aviapolis	8798		1,4								x				
UR Ylästön koulu II (VTK)	Aviapolis	1490		5,0					x							
Ylästön nykyisen koulun muutostyöt (VTK)	Aviapolis			0,5					x							
Ylästön koulun pihan lähiliikuntapaikka (VTK)	Aviapolis								x							
Ylästön koulu, pintaremontti	Aviapolis	5363		0,7									x			
L-V liikuntalaitos jäähallien, jäähdytyskoneen uusiminen	Myyrmäki			0,25			x									
L-V liikuntalaitos jalkapallohallin, vesikaton kunnostus	Myyrmäki			0,50							x					
Lumon lukio nuorisotila ja kirjastomuutostyöt	Korso			0,55												
Peltolantie 5, henkilöstöpalvelutilat pp 1310 m2	Tikkurila	1310		1,5			x		x							
Tikkurilan Hyvinvointikeskus	Tikkurila	22770		72,9							x					
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti																
Kivistön hyvinvointikeskus (valmistuminen 2025 jälkeen)	Kivistö	7600		22,8												
Luhtaanmäen paloasema (ent kivistö) (yht. Nurmijärven kanssa?)	Kivistö	2000		6,0												
Musiikkiopisto Patotie 2 ja 2B, ikkunoiden korjaukset ja pihan pp									x							
Päivystys Saku -tilat (1 sairausauto)	Tikkurila	200							x							
Kouts- aikuisten työpajakeskus Tuupakassa	Aviapolis	1000				x										
Asukastupa Leinelä II päiväkodin yhteyteen (Konsas hanke)	Koivukylä	240		0,0	0								x			
C VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA																
Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)	Länsi-Vantaa	2500							x							
Hämeenkylässä koulun väistötilat, vuokrapaviljongit	Myyrmäki	6400					x									
Kivistön kirjastopiste +kulttuuri + nuoriso	Kivistö	506							x							
Terveysasemalle tiloja tulevasta kauppakeskuksesta	Kivistö	1000							x							
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2017							x									
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019									x							
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2020										x						
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022												x				
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023													x			
Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat		15000								x						
Kaupungin arkisto, Tikkurilan tsto talon yhteyteen	Tikkurila	1000								x						
Varia Tennistien tilapäinen (paviljonki) lisärakennus 2. vaihe	Tikkurila									x						
Työterveysliikelaitos Tikkurila 648 m2 + lisätila n. 50m2	Tikkurila	700				x										
Väistötilapäiväkoti Tikkurila - Koivukylä, vuokrapaviljonki							x									
Koivukylän kirjasto	Koivukylä								x							
Mittatien valmiusasema, vuokrataan lisätilaa	korso	250					x									
Vantaan Valo (Minkkitien tiloja korvaavat tilat)	Koivukylä	1970					x									
Länsimäki asukastila , 80 - 200 hym2	Hakunila	220				x										
D LUNASTUKSET																
Myyrmäen terveysasema (2016) 21,600 ME?	Myyrmäki						x									
Ulrikan päiväkotitilastus (2019) 3 ME?	Koivukylä								x							

	Brm2	€/brm2	Kust. 1000€	Kustann 1 000 €	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26
PERUSKORJAUKSET 2017 - 2026 yhteensä					15 735	27 985	25 760	24 200	22 120	22 140	13 950	22 610	27 010	26 110	29 460
KAUPUNGIN JOHTAJAN TOIMIALA (KAJO)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suunnitelma 2017-2026					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä															
KONSERNI JA ASUKASPALVELUIDEN TOIMIALA (KONSAS)					150	110	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Suunnitelma 2017-2026															
Katrinebergin pääärakennuksen ja pihan kunnostaminen						60									
Järjestötilat: Pienet muutostyöt ja korjaukset varaus					50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN TOIMIALA (SOSTER)					4 485	9 150	2 200	2 000	1 700	1 130	1 320	2 900	1 200	1 400	4 700
Suunnitelma 2017-2026															
Katriinan sairaala, vanhan B-osan per.korj. (10/2016 - 3/2018)	5044	2360	11904	10 800	1 700	8 200	900								
Katriinan sairaala , lääkekeskus potilasarkistoksi (1-6/2018)	200			500			500								
Myyrmäen toimintakeskus, Solkikuja pp	1305	1600	2 088	2 100						30	220	1 800	50		
Korson vanh. keskus(Metsonkoti 1993) (KL 89)	5180	962	4983	2 150	2100	50									
Simonkoti (uusi puoli), osa kylpyhuoneista saunoiksi				100	100										
Länsimäen terveysasema (1993)	2504	1600	4006										50	300	3600
Pienet muutostyöt ja korjaukset yhteensä					535	900	800	2 000	1 700	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
SUUN TERVEYDENHUOLTO					0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA (SIVI) (Koulut, varhaiskasvatus, vapaa-aika)					5 790	11 940	18 660	17 450	15 670	16 260	7 880	14 960	21 060	19 960	20 010
SIVISTYSTOIMI/ Koulut					2 575	4 910	11 030	7 470	8 460	11 200	3 620	10 900	17 000	15 900	15 950
Aikaisemmin valm. ja keskeneräiset yht					0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suunnitelma 2017-2026					2 575	4 510	11 030	7 470	8 460	11 200	3 620	10 900	17 000	15 900	15 950
Koulujen tilankäytön tiivistäminen kustannusvaraus 2019 - 2026	100000	100		9 900			1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
Myyrmäen, Kivistön ja Aviapolis suuralueet															
Askiston koulun pp	2138	610	1300	600			20	580							
Kivimäen koulu pp	7652	1060	8111	8 100			50	250	1200	6500	100				
Kaivokselan koulu pp	4840	600	2900	700					20	680					
Seutulan koulu pp	1920	300	550	500				20	480						
Rajatorpan koulu, vanha rak. /1945) , 2 ja 3 krs:n perusparannus	558	2700	1507	1 450			30	500	900	20					
Kanniston koulun pintaremontti	8063	110	900	900							50	850			
Kilterin koulu pp	7069	610	4300	2 000				50	1900	50					
Uomarinteen koulun keittiölaajennus ja kotikeittiö vanhaan osaan							300								
Variston koulun pp	1100	910	1000	1 000								50	950		

	Brm2	€/brm2	Kust. 1000€	Kustann 1 000 €	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26
Veromäen koulu, pintaremontti	7042	100	700	700							50	650			
Tikkurilan suuralue															
Jokiniemen koulu (ent. lukio) (pp 1987)	4545	1700	7727	900					30	850	20				
Kuusikon koulu (laaj.1986, pp 1988)	3844	1650	6343	800		20	780								
Simonkallion koulu	5321							20	880						
Viertolan koulu (1991)	4850	1600	7760	7 650									250	3 700	3 700
Tikkurilan kirjasto (1984)	7050	1300	9165	9 150						50	200	4 500	4 350	50	
Varia Tennistie tilamuutoksia avotoimistotiloiksi kirjastosta/opetustilasta	300	1500	450	450		450									
Varia Tennistie	11000	1000	11000	10 950								50	300	1 500	9 100
Koivukylän suuralue															
Havukosken koulu (1987)	6560	1600	10496	6 000		500	5 500								
Iloian koulu (1988, 1993)	3480	1600	5568	5 550							50	150	2 000	3 300	50
Kytöpuiston koulu (1980)	5260	1600	8416	1 600			50	1 550							
Varia Talvikkitie (1991)	6200	1600	9920	9 900							50	500	5 000	4 300	50
Korson suuralue															
Hakunilan suuralue															
Hakunilanrinteen koulun liikuntasali				2 600	0		1300	1300							
Pienet muutokset ja korj. yhteensä muut+pihat :					2 575	3 540	1 900	2 100	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950
SIVISTYSTOIMI/päiväkodit yhteensä yht.					2 700	3 450	3 400	3 060	3 060	3 060	3 060	3 060	3 060	3 060	3 060
Suunnitelma 2017-2026 päiväkotien osittaiset peruskorjaustyöt					2 100	2 870	3 140	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600
Päiväkotien pienet korjaus- ja pihatyt					600	580	260	460	460	460	460	460	460	460	460
SIVISTYSTOIMI / Vapaa-aika palvelut.					515	3 580	4 230	6 920	4 150	2 000	1 200	1 000	1 000	1 000	1 000
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset yht.					265										
Martinus- sali (1987) , pp + vesikatto	2766	1300	3596	265	265										
Suunnitelma 2017- 2026					0	2 850	4 230	6 520	4 150	1 500	500	0	0	0	0
Hakunilan kalliosuojan rauhanajan käyttö	9480	900	8532	2 000				100	900	1 000					
Häkansbölen kartano ja muut rakennukset				2 800		1 000			1 800						
Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki	2850	1760	5016	5 000			300	3 250	1 450						
Myymäkitalon infopiste							200								
Myymäen kirjaston muutoksia, korjauksia ja lukituksen uusiminen						400									
Pajatalo, Neilikkatie (ositt. pp 1993)	1050	1000	1050	1 100		1 100									
Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö	4400	900	3960	1 000						500	500				
Tikkurilan kirjasto, uuden hissien ja kulkuyhteyden rakentaminen							1 200								
Tikkurilan kirjasto lukituksen uusiminen					x	50									
Tikkurilan uimahallin pp				5 300		300	2 400	2 600							
Tikkurilan urheilupuiston vanhan huoltorakennuksen peruskorjaus (vrt uudishanke 2020)							30	470							
Vernisatehdas korjaus- ja muutostöitä				200			100	100							
Pienet muutostyöt ja korjaukset yhteensä					250	730	0	400	0	500	700	1 000	1 000	1 000	1 000

	Brm2	€/brm2	Kust. 1000€	Kustann 1 000 €	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMILALA (MATO)					130	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset yhteensä					30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
*Katrineberg/ maatilien rakennukset					30										
Pienet muutostyöt ja korjaukset yhteensä, varaus					100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS					100	1 350	150	100	100	100	100	100	100	100	100
Suunnitelma 2017-2026															
Vantaankosken paloasema (-/1995)	2872	505	1450	1 450	100	1 300	50								
Myyrinkodin ensihoidon päivystystilat -muutostyö (vrt UR-lista autotalli)						50									
Pienet muutostyöt ja korjaukset yhteensä, varaus							100	100	100	100	100	100	100	100	100
VANTAAN TILAPALVELUT OY					300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Suunnitelma keittolaitteet 2017-2026					300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
TILAKESKUS yhteensä					4 780	5 035	4 300	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200
Suunnitelma 2017-2026					1 290	1 825	1 090	990	990	990	990	990	990	990	990
Asuinrakennukset yhteensä alv sis					20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kaivoksen koulun asuntola, jätekatoksen suunnittelu ja rakentaminen					20										
Spanskis, korjaustarpeita															
Kaikki pienet kohteet yhteensä					1 270	1 825	1 090	990	990	990	990	990	990	990	990
Sisäilmaongelmien poistaminen					2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300
Projektinjohtokustannukset					1 190	910	910	910	910	910	910	910	910	910	910

1000 euroa	-16	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS JA KORJAUSTYÖT 2017 - 2026 YHT.	1 750	2 550	2 890	1 820	1 820	1 820	1 820	1 870	1 870	1 870	1 870
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA (KAJO)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KONSERNI JA ASUKASPALVELUIDEN TOIMIALA (KONSAS)	160	50	50	100	100	100	100	100	100	100	100
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN TOIMIALA (SOSTER sisältäen SuunTH)	160	650	1 520	400	400	400	400	400	400	400	400
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA (SIVI) YHTEENSÄ	660	1 430	900	800	800	800	800	800	800	800	800
Sivistystoimi / päiväkodit yhteensä	300	350	450	500	500	500	500	500	500	500	500
Sivistystoimi/ kirjastot, koulut	160	710	0	100	100	100	100	100	100	100	100
Sivistystoimi / Vapaa-aikapalvelut	200	370	450	200	200	200	200	200	200	200	200
MAANKÄYTTÖ JA YMPÄRISTÖ	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TILAKESKUS YHTEENSÄ	690	390	390	490	490	490	490	540	540	540	540
Vantaan tilapalvelut Oy	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

INVESTOINTIEN 2017 -2026 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET

	suuralue	Bm2	hm2	Kust arv milj. €	Vaim v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma- kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito- kust/v	Huolto- kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria- kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuositilaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
UUDISRAKENNUKSET 2017-2026																
A. OMAT INVESTOINNIT yhteensä																
KAUPUNKIJOHTAJAN TOIMIALA																
Suunnitelma 2017-2026 yht.																
Aineettoman omaisuuden investoinnit												1 000 000		1 000 000		5 Melv --> 20% on 1 Melv.
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI (Soster) yhteensä																
Suunnitelma 2017-2026 yht.																
Kuuselan perhekuntoutuskeskus, lisärakennus n. 40 asiakaspaikkaa	Tikkurila	965	940	2,6	2017	130 000	35 782	9 496		31 500		150 000		356 778		
Itolan/Asolan aitiys ja lasten neuvola	Koivukylä	800	727,27	2,2	2022	110 000	29 664	7 872		24 000		530 000		701 536		
Vantaan Päihdeverotusyksikkö, asiakaspaikkoja xx?		1500	1363,6	4,2	2021	210 000	55 620	14 760						280 380		Totetutetaanko vai jatkuuko toimintavuokratiloissa
SUUN TERVEYDENHUOLTO																
SIVESTYSTOIMI, koulut ja päiväkodit																
Keskeneräiset 31.12.2016 yht.																
Vaaranapiston päiväkot	Hakunila	1460	1290	5,5	2017	275 000	54 137	14 366		90 000				433 503	96 000	Korvaa nykyiset tilat
Suunnitelma 2017-2026 yht.																
Uomarinteen koulun laajennus, sis. p-hilaja	Myymäki	2136	1700	6,7	2018	335 000	79 203	21 018			40 000	39 000	118 000	632 221	283 500	v. 2019 alkaen
Mäntendals kampus	Myymäki	1250		3,9	2021	195 000	46 350	12 300			25 000		100 000	378 650	204 000	Korvaa nykyisen pkn,lisää 2 opettajaa
Mäntendals polistuvaa tilat?																
Martintaloon päiväkot		1920		6,6	2018	327 500	71 194	18 893		89 000			645 000	1 151 586	128 000	v.2016 kustann./6 kk 0,27M€
Martintupa,Martinkeskus luovutaan										-86 264				-86 264		pienen osakkuuden myyntitulo
Myymälän päiväkot		1650		5,3	2021	265 000	61 182	16 236		60 000			853 000	1 255 418		
Myymälän II päiväkot		1650		5,3	2022	265 000	61 182	16 236		60 000			853 000	1 255 418		
Kivistön kirjasto (ks nuorisio,kulttuuri)		1000			2027											
Auninkosen koulu II vaihe	Kivistö / M-V	5150		15,5	2019	775 000	190 962	50 676		110 000	201 160	1 524 750		2 852 548		
Vantaankesken koulun purkaminen																
Kivistön keskuksen päiväkotit II	Kivistö / M-V	1450		4,6	2022	230 000	53 766	14 268		80 000			762 000	1 140 034	102 000	alk. v. 2019 kustann./6kk 0,38 M€
Kivistön keskuksen Päiväkotit III	Kivistö / M-V	1450		4,6	2024	230 000	53 766	14 268		80 000			762 000	1 140 034	102 000	alk. v. 2019 kustann./6kk 0,38 M€
Kemolanmäen koulu		4200		12,6	2026	630 000	155 736	41 328		110 000	150 400	1 140 000		2 227 464		
Kemolanmäen päiväkotit		1650		5,3	2021	265 000	61 182	16 236		86 000			853 000	1 281 418		
Hämeenkyrön koulu, korvaava uudisrakennus		7200		21,6	2018	1 080 000	266 976			140 000				1 486 976		
Hämeenkyrön väistötilakoulu 230 oppilaalle				0,8	2017	40 000	0							40 000		Puretaan 2019-2020
Hämeenkyrön koulu, päiväjorjien vuokra					2017	350 000	83 000	15 000				107 640		545 640		
Käveläsen II päiväkotit		1650		5,3	2018	265 000	61 182	16 236		86 000			853 000	1 281 418		
Kanniston koulu II vaihe. Kts. vapaa-aika- ja as.päiv.	Kivistö / M-V	5290	4800	15,9	2025	795 000	196 153	52 054		130 000	188 000	1 425 000		2 786 207	966 000	2022,5 kk 500 000e
Kivistön luki		10000		30,0	2026	1 500 000	370 800				188 000	1 500 000		3 558 800		
Vehkalan ammatillinen oppilaitos		24000		67,2	2024	3 360 000	889 920							4 249 920		
Luovutaan Ojasaarten Varia tiloista																
Luovutaan Räsäisten Varia tiloista		11500				-1 000 000	-426 420							-1 426 420		
Rajatorpan uusi koulurakennus		3680		10,7	2019	535 000	136 454	36 211		60 000	7 520	57 000		832 186		
Puretaan Rajatorpan päiväkoulu 2334 btm2 ja päiväkoulukoulu 220 btm2						0	0									
Avapiolis Veromiehen päiväkotit ja koulu sisältäen nuorisotila	Avapiolis	5700		17,1	2023	855 000	211 356	56 088	9 500	160 000	195 700	1 332 000		2 819 644	900 000	alk. v. 2023 kustann./6 kk 0,38 M€
Avapiolis Veromiehen päiväkotit ja koulu sisältäen nuorisotila	Avapiolis	5000		15,0	2028	750 000	185 400	49 200		100 000	188 000	1 425 000		2 697 600		
Jokiniemen koulun laajennus	Tikkurila	5400		16,2	2020	810 000	200 232	53 136		110 000	94 000	712 500		1 979 868	553 000	
Jokiniemen päiväkotit	Tikkurila	1900		6,1	2020	305 000	70 452	18 696		100 000			762 000	1 256 148	128 000	alk. v. 2021 kustann./6 kk 0,38M€
Tikkurilan päiväkotit		1650		5,3	2019	215 000	61 182	16 236		85 000			762 000	1 139 418	96 000	alk. v. 2020 kustann./6 kk 0,38M€
Tikkurilan päiväkotit II	Tikkurila	1650		5,3	2022	215 000	61 182	16 236		85 000			762 000	1 139 418		
Veturipolun päiväkotit korvaava päiväkotit		1900		6,1	2020	215 000	70 452	18 696		100 000			515 000	919 148		
Varia Tennistie, piharakennus	Tikkurila	1660		4,2	2026	210 000	61 553	16 334						287 887	204 000	
Varia Tennistie tilapäiset rake 2. vaihe vuokratilajonk		594		0,2	2020	11 000	22 026	5 845		11 000			100 000	149 870	450 000	
Tikkurilan koulun laajennus (Viertolan tai Peltolan koulu)		2700		8,1	2023	405 000	100 116	26 568						531 684		
Väistötila päiväkotit Tikkurila - Koivukylä (vuokratilajonk)		1450		1,0	2017	50 000	53 766	14 268				712 500		830 534		
Lappiläisen koulun laajennus 2200 btm2, umihalli 1000 btm2, päiväkotit 1450 btm2		4650		15,3	2022	765 000	172 422			90 000				1 027 422		
Nikimäen koulun laajennus, sisältäen nuorisotiloja	Korso	2250		6,8	2022	340 000	83 430	22 140		45 000	54 144	400 000		944 714	175 000	
Korsen koulu ent. luki puretaan																
Korsen koulu ent. yläaste puretaan																
Korso / Matari-Ullanmäen II-päiväkotit	Korso	1450	1100	4,6	2025	230 000	53 766	14 268		80 000			762 000	1 140 034	102 000	alk. v. 2024 kustann./6kk 0,38 M€
Itä-Vantaan ruotsinkielinen koulu ja päiväkotit		3000		9,3	2020	465 000	111 240	29 520		10 000				772 760		
Hakunilan päiväkotit	Hakunila	1450		4,6	2019	230 000	53 766	14 268						298 034		
SIVESTYSTOIMI, Vapaa-aikapalvelut																
Suunnitelma 2017-2026 yht.																
Myymälän urheilupuiston huoltokatos	Myymäki	550	500	0,6	2017	30 000	20 394	5 412						55 806	20 000	
Vapaa-aikaukeen liikuntapuiston huoltorakennus	Myymäki	180	450	0,5	2020	22 500	6 674	1 771		13 000				43 946	50 000	
Martintaloon urheilukentän huolto	Avapiolis	80		0,2	2018	10 000	2 966	787						13 754	81 600	Toteutus Veromiehen koulun yhteyteen todennäköisesti v 2023
Kartanokosken kentän huoltorakennus	Avapiolis	660	250	1,8	2017	90 000	24 473	6 494		40 000				160 967	80 000	
Tikkurilan urheilukentän huoltorakennus		330		1,0	2020	50 000	12 236	3 247		21 000				86 484	68 000	
Korsen urheilukentän huoltorakennus		80		0,2	2019	10 000	2 966	787		8 000				21 754		
Maankäyttö- ja ympäristö																
Suunnitelma 2017-2026 yht.																
Voimalatien tukikohta, kalustus -säl, katos-puuryöstötila	Avapiolis	385		0,5	2017	25 025	14 276	3 788						43 089		
Katrinebergin maatalia, katos + konehalli	Kivistö	492		0,3	2017	15 000	18 243	4 841						38 085		
Kartanokosken urheutuk -Huoltorak, työkonhalli		50		0,1	2017	5 000	1 854	492						7 346		
Tilakeskus																
Suunnitelma 2017-2026 yht.																
Keskusketä		2000		19,1	2026	955 000	0	0						955 000		
Dikin polkupyöräien liityntäpysäköinti		150		0,2	2017	7 500	0	0						7 500		
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos																
	Kivistö/ M-V															

	suuralue	Bm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma- kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito- kust/v	Huolto- kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria- kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuositalliset arvioitdut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET valm. vuoden mukaan																
VAV ASUNNOT OY alustavasti																
Kehitysvammaisten asumisyksikkö, Martinlaaksonkuja 2b (15 asukasta)	Myymäki	3300		2,0	2017	102 400	668 160	120 960				690 000		1 581 520		hankesumma arvio
Myymäen asumiskeskus (TS+HS vanhustenkeskus)	Myymäki	15210		40,0	2017	2 000 000	668 160	120 960				8 300 000		11 089 120		
Vammaisten asumispalveluyksiköt / Orvokkine (20 as+palv.)	Myymäki	600		1,9	2018	96 000	22 248	5 904				200 000		324 152		
Kehitysvamm. asumista 10 asuntoa Kivistössä	alue	400		1,3	2019	64 000	14 832	3 936				70 000		152 768		Alueet ja laajuus (2018-2020)
Kivistön vanhustenkeskus					2026 julk	0	0	0								
Kehitysvammaisten asumisyksikkö (40 as. asuntokannasta)	Kivistö	1200		5,8	2018-2024	292 000	44 496	11 808				100 000		448 304		
Tikkurilan vanhustenkeskus, korvaa veturipolku, tontti puuttuu, laajuus? Xx asukasta	Tikkurila			0,0	2021	0	0	0								
Veturipolku 8 korvaavat tilat, 27 asuntoa erityisryhmille		2500			2018	700 000	129 780	34 440				500 000		1 364 220		
Kosonlittyhanke erityisasumiskoti, 5 asuntoa		165		0,4	2017	0	6 118	1 624						7 742		
Kosonlittyhanke, tehost. palveluas ja kumppanuustila, 40 asukasta		3005		7,1	2017	700 000	111 425	29 569				700 000		1 540 995		
Hakunilan vanhustenkeskus, laajuus?	Hakunila	2650		7,4	2024	600 000	98 262	26 076						724 338		
VTK KIINTEISTÖT OY alustavasti																
Leppäkorven päiväkodin korjaukset	Korso			0,7	2 017	35 000	0	0						35 000		
Varia Rälssitie, ulkovaipan peruskorjaus				2,0	2 017	100 000								100 000		
Varia Rälssitie laajennus- ja muutostyö				?	2 017											
Metropolia ammattikorkeakoulu, Leiritie 1 uudisrakennus		13900		34,7	2 018	0	0	0								
Metropolia ammattikorkeakoulu, Leiritie 1, perusparannus ja muutostyöt		4300		4,8	2 018	0										
Tikkurilan hyvinvointikeskus		22770		72,9	2 021	4 500 000	844 312	224 057						5 568 368		
Peltolantie 5, henkilöstöpalvelut , tilojen pp		1310		1,5	2 017	75 000	0	0				20 500		112 500	75 000	
Ylätien koulu II		1490		4,6	2 019	227 500	64 728	11 718	17 500	33 000	79 712	450 000		884 158	294 000	
Ylätien koulun pihan lähiliikuntapaikka				0,3	2 019	15 000								15 000		
Ylätien koulu pintaremontti				0,7	2 023	35 000								35 000		
Karsinmäen koulu pintaremontti				1,1	2 020	55 000								55 000		
Kartanorakosen koulu pintaremontti				1,4	2 022	70 000								70 000		
Länsi-Vantaan liikuntalaitos, jähdytyskoneen uusiminen				0,3	2 017	12 500								12 500		
Länsi-Vantaan liikuntalaitos, jalkapallohallin vesikatkon kunnostaminen				0,5	2 021	25 000								25 000		
Lumon lukio nuorisotilan ja kirjaston muutostyöt				0,6	2 018	27 500								27 500		
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti																
Kivistön hyvinvointikeskus		7600		22,8	2027	1 140 000	281 808	74 784						1 496 592		Soster tarpeet 7200 brm2 6.6.2014+hammashoitola 400 m2
Luhtraanmäen palloasema (ent. Kivistön palloasema, yht. Nurmijärven kanssa)		2000		6,0	2019	300 000	74 160	19 680						393 840		
Päivystys Saku -tilat, Tikkurila	Tikkurila	200		0,5	2018	60 000	7 416	1 968						69 384		Kaarelan Vpk -talo
Leinelän asukas- ja nuorisotilat (sopimus) apitus ja sijainti?	Koivukylä	240		0,9	2023	42 500	8 899	2 362						53 761		
Musiikkopisto Patotie 2 ja 2B, ikkunoiden korjaukset ja pihan peruskorjaus					2018											
C. VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA																
Kivistön kirjastopiste + kullit + nuoris	Kivistö / M-V	506			2018	164 000	18 762	4 979				100 000		287 742	300 000	2 työntek.
Terveysasematilaa Kivistön kauppakeskuksesta		1000			2018	362 000	37 080	9 840				600 000		1 008 920		
Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)	Länsi-Vantaa	2500			2018	360 000	92 700	24 600						477 300		
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2017		3750			2017	0	139 050	36 900						175 950		
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019		3750			2019	0	139 050	36 900						175 950		
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2020		3750			2020	0	139 050	36 900						175 950		
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022		3750			2022	0	139 050	36 900						175 950		
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023		3750			2023	0	139 050	36 900						175 950		
Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat		15000			2020	3 200 000	556 200	147 600						3 903 800		
Luovutetaan mm Kiekkotie 13 ja 28 toimitiloista					2020											
Kaupungin arkisto, Tikkurilan toimistotalon yhteyteen		1000			2020	36 000	37 080	9 840						82 920		
Varia Tennistien tilapäinen (paviljonki) lisärakennus 2.vaihe		594			2021	150 000	22 026	5 845	9 000			100 000		286 870	450 000	
Vantaan Valo (Minkkitie muihin vapautuviin tiloihin)	Koivukylä	1970			2017	360 000	73 048	19 385						452 432		

Peruskorjaushankkeissa ylläpitokustannuksiin ei huomioida investointien aiheuttamaa muutosta



Vantaa
Vanda