



Kiinteistöjen ja osakkeiden vapauttaminen myyntiin / Myyntilista 7 / HP

VD/7200/02.05.03.01/2016

HP/PW/PS/PO

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 9.10.2006 Vantaan kaupunkikonsernin toimitilastrategian. Toimitilastrategian mukaisesti tilakeskus pyrkii myymään tyhjilleen jääneet rakennukset ja osaketilat.

Vuonna 2009 aloitettiin toimialoilta vapautuneiden kiinteistöjen ja osaketilojen myynti. Myyntilista n:o 1 -6 kohteet on myyty, lukuun ottamatta Myyntilista 6:lla olevaa Oraskujan kohdetta, joka vaatii tontin lohkomista ja kaavamuutosta.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala/Tilakeskuksen tulosalue on valmistellut Myyntilista 7 kohteiden myyntiä.

Apulaiskaupunginjohtaja esittää päätösesityksen mukaisesti liitteenä olevien Myyntilista 7 tarpeettomien ja osaksi tyhjinä olevien tilojen vapauttamista myyntiin kiinteistökehityksen kautta.

Esityksen liitteenä olevan luettelon mukaisista kohteisiin kaupungin omaan toimintaan liittyvistä käyttötarpeista on pyydetty lausunnot kaupungin eri toimialoilta. Saatujen vastausten perusteella voidaan todeta, että kaupungin toiminnoilla ei ole muiden kohteiden osalta käyttötarpeita. Sister totesi lausunnossaan että Äimäkujan tilanne säilyy ennallaan, voidaan vapauttaa myyntiin sitten kun sister ei enää tarvitse ko. kiinteistöä.

Tekninen lautakunta 23.8.2016 § 15

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) vapautetaan liitteen 1 mukaiset kiinteistöt kiinteistöjalostukseen ja sen jälkeen myyntiin, koska kaupunki ei tarvitse kohteita enää omassa käytössään
- b) oikeutetaan johtosäätöjen mukaiset lautakunnat/virkamiehet päättämään liitteessä olevien kiinteistöjen kauppojen ehdoista ja suorittamaan kohteiden myynti.

Puheenjohtaja Jari Porthén poistui kokouksesta intressijääviyden vuoksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi Tapio Päivinen.

Käsittely: esittelijä muutti esitystä siten että myyntilistalta poistetaan kaksi kohdetta: Johans (Koisotie 4), joka toimii tällä hetkellä Velmu ry:n bänditilana sekä Korson entinen lääkäritalo (Nousutie 1), joka on tällä hetkellä Korson työttömät ry:n käytössä.

Päätös:

Hyväksyttiin esittelijän muutettu esitys.

Liitteet:

- Luettelo toimialoilta vapautuneista myytävistä kohteista päivitetty 23.8.2016

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Pasi Salo 09 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi