



Selvitys kantelusta koskien sadevesien ohjautumista tontille 86-135-12 ja Vantaan kaupungin toimintaa asiassa

VD/6746/03.02.00/2016

HW/JV/MOra/PL

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 18.7.2016 (ESAVI/6695/06.00.00/2016) Vantaan kaupungilta selvitystä Lukkitie 11 b:n (86-135-12) asukkaan 15.7.2016 päivättyyn kanteluun Vantaan kaupungin toiminnasta liittyen katualueelta tulevien hulevesien valumiseen kyseiselle tontille. Asianomainen katsoo, että kaupunki ei ole tehnyt vuosien saatossa asian eteen riittävästi, vaikka hän on useasti asiasta kaupunkia huomauttanut.

Aluehallintovirasto varaa kuntalain 10 §:n 2 momentin nojalla Vantaan kaupungille tilaisuuden antaa selvityksensä. Kirjallinen selvitys, viranhaltijoiden lausunnot ja muu tätä kanteluasiaa selventävä asiaa materiaali pyydetään toimittamaan viimeistään 2.9.2016.

Tekninen lautakunta 23.8.2016 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraava selvitys:

Asianomainen sanoo kantelussaan olleensa sähköpostiyhteydessä kaupunkiin noin viiden vuoden ajan. Kantelun mukaan viimeisin vastaus hänen kyselyihinsä on annettu 28.12.2015, mutta kaupunki on antanut viimeisimmän vastauksensa hänelle 11.8.2016, kantelun tekemisen jälkeen.

Asukas on ottanut kaupunkiin yhteyttä sähköpostitse ja puhelimitse. Yhteydenottoja ei ole erityisesti kirjattu, sillä ne on käsitelty asukaspalautteena. Asukas itse ei ole laittanut asiaa vireille vesilain mukaisena ojitusasiana eikä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena hulevesihaitta-asiana.

Lukkitie on rakentamaton päällystetty kaupungin kunnossapidossa oleva katu, jolle ei ole rakennettu hulevesijärjestelmää. Katualue on kapea, eikä sille ole mahdollista rakentaa kunnollisia sivuojia mm. sivukaltevan maaston vuoksi. Nikinmäessä vallitsee suuret korkeuserot ja Lukkitiekkin on rakennettu rinteeseen, rinteeseen suuntaisesti etelään viettäen. Kadun länsipuolella talot ovat katua ylempänä ja itäpuolella vastaavasti alempana Alue kuivattuu hajautetusti painantein ja avo-ojin. Länsipuolella kadun varressa on painanteita, joihin vesi ohjautuu. Vesi näyttää ohjautuvan suurelta osin kadun viertä etelään ja alarinteeseen. Vesijohto ja jätevesiviemäri on rakennettu 1993. Hulevesivirtaus ei ole kasvanut kaupungin toimenpiteiden johdosta eikä tontin ympäristössä ole viime vuosina toteutettu yksityisiäkään rakennuskohteita.

Lukkitie 11 b sijaitsee alarinteessä ja tontilla on kolme metriä korkeuseroa. Tonttiliittymä sijaitsee tontin yläkulmassa ja sekä liittymä että pihatie viettävät taloa kohti. Tonttiliittymään ei ole rakennettu liittymärumpua. Vastuu hulevesien hallitusta johtamisesta on myös kiinteistöllä itsellään ja kunnossa- ja puhtaanapitopolain mukaan tonttiliittymä rumpuineen kuuluu kiinteistölle. Kaupungin käsityksen mukaan rumpuputken asentaminen tonttiliittymään, liittymän ja pihatien sivukallistuksen muuttaminen sekä rajaojan kunnostaminen parantaisivat tilannetta siten, että hulevedet ohittaisivat kiinteistön rakenteet.

Ongelman pysyvä poistaminen edellyttää Lukkitien hulevesijärjestelmiseen rakentamista v. 2010 hyväksytyn katusuunnitelman mukaisesti. Lukkitien rakentaminen ollut Kuntatekniikan keskuksen rakentamishjelmassa vuonna 2012. Silloin kohteen toteutusta kuitenkin siirrettiin mm. Lukkitiehen eteläpäässä liittyvän Korennontien ja sen hulevesiviemäreiden rakentamisen vuoksi, joiden valmiiksi saattamisen jälkeen tavoitteena oli jatkaa rakentamista Lukkitielle. Vuonna 2012 Vantaan kaupungilla käynnistettiin talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma (TVO), jonka seurauksena kadunrakennukseen osoitettuja vuosittaisia investointimäärärahoja pienennettiin 33 % (13,2 M eur) 35 miljoonan euroon. Määrärahojen leikkaus kohdistuu pääasiassa vanhojen pientaloalueiden kuntovajekohteisiin. Vantaalla on Lukkitien kaltaisia rakentamattomia pientaloalueen ns. kuntovajekatuja yhteensä n. 200 km.



Kohdetta ei ole toistaiseksi saatu sisällytettyä vuosien 2016 - 2019 rakentamishjelmaan. Katu on kuntatekniikan keskuksen rakentamista vaativien kohteiden listalla ja se pyritään saamaan rakentamishjelmaan mahdollisimman pian.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kartta

Täytäntöönpano: ote Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Muutoksenhakuohje: Tähän asiaan ei ole oikaisuvaatimus- tai valitusoikeutta

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, p. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi