



Länsimäen tilapäisen päiväkodin (Kuntopuiston päiväkodin korvaavat tilat) tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen ja tilojen vuokraaminen määräajaksi /ETN

VD/6681/10.03.02.03/2016

Tilapäiset päiväkotitilat tarvitaan korvaamaan nykyiset Kuntopuiston päiväkodin tilat osoitteessa Suunnistajankuja 8, 01280 Vantaa (Asunto Oy Vantaan Suunnistajankuja 8).

Nykyiset Kuntopuiston päiväkodin tilat sijaitsevat asunto-osakeyhtiömuotoisessa kiinteistössä ja ovat kaupungin omistuksessa. Päiväkotitiloja ja rakennusta on peruskorjattu vuonna 2007 -2008. Rakenteiden kosteusvauriot ovat uusiutuneet ja sisäilmaongelmat jatkuneet korjaustoimenpiteistä huolimatta. Terveystarkastajan lausunnon mukaan yhden lepohuoneen käyttöä on perusteltua välttää terveyshaittojen ehkäisemiseksi. Tarkastuksilla tehtyjen havaintojen perusteella myös kuudessa muussa tilassa terveyshaittaa voidaan pitää todennäköisenä. Viimeisimpien tietojen perusteella tiloja ei saada kuntoon ilman aikaisempaa perusteellisempaa korjausta.

Tilakeskus ja varhaiskasvatus eivät ole löytäneet alueelta vapaana olevia tai päiväkotikäyttöön muutettavissa olevia tiloja. Alueen kaikkien päiväkotien kapasiteetti on käytössä. Uuden tilapäisen päiväkodin hankkiminen vuokraamalla on nähty ainoana vaihtoehtona yllättäen syntyneeseen akuuttiin tilatarpeeseen.

Tilakeskus selvitti alueen kaavoittajan kanssa mahdolliset sijoituspaikat tilapäiselle päiväkodille. Vaihtoehtoina tutkittiin Länsimäentie 35 kaavan mukaista Y-tonttia ja Länsimäen koulutonttia. Kaavoittaja esitti päiväkotia sijoitettavaksi Länsimäen koulun tontin koilliskulmaan.

Tilat toteutetaan tilaelementtiratkaisuna. Hankkeen arvioitavissa oleva laajuus on 550 -700 htm2 ryhmien määrästä (3-4) riippuen. Laajuus tarkentuu lopullisen paikkatarpeen ja valittavan suunnitteluratkaisun mukaan.

Perustukset ja aluetyöt toteutetaan kaupungin omana investointina, johon joudutaan hakemaan lisärahoitus tilakeskuksen talousarvioon vuoden 2016 kuluessa. Sivistystoimelle budjetoidun määrärahan mahdollisesti puuttuvasta osuudesta tullaan tekemään lisätalousarviesitys.

Kokonaisvuokra asiakastoimialalle on alustavien laskelmien mukaan yhteensä n. 200 000 – 250 000 euroa/vuosi.

Lopullisen päätöksen tilojen vuokraamisesta määräajaksi (3 tai 5 vuotta) sekä vuokranantajan valinnan tekee tilakeskuksen toimitilapäällikkö myönnettyjen delegointivaltuuksien puitteissa.

Opetuslautakunta 22.8.2016 § 12

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle

- a) että Länsimäen tilapäisen päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma hyväksytään opetuslautakunnan käsittelyn mukaisena.
- b) että tilakeskus vuokraa tilapäisen päiväkodin akuuttiin tilatarpeeseen, korvaamaan Kuntopuiston päiväkodin tilat
- c) todeta, että sivistystoimi tekee tarvittaessa määrärahan korotusesityksen käyttötalousbudjettiinsa myöhemmin siinä vaiheessa, kun määrärahan muutostarpeet ovat tarkentuneet.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Länsimäen tilapäisen päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §



Vantaa

Lisätiedot:

Päivi Riehunkangas, 8393 2450, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi