

Kiinteistöjen vapauttaminen myyntiin

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala/Tilakeskuksen tulosalue on valmistellut Myyntilista 7 kohteiden myyntiä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on käynyt listan läpi. Toimialoilta on pyydetty kommentteja, voidaanko kohteet vapauttaa myyntiin.

Sosterin kommentit: Äimäkuja tilanne säilyy ennallaan, voidaan vapauttaa myyntiin sitten kun soster ei tarvitse. Ei muita kommentteja.

Myyntiprosessin päätöksenteko-aikataulu tavoite :

Tekninen lautakunta	23.8.2016
Kaupunginhallitus	5.9.2016

Myyntilistan jakelu:

MATO	Penttilä Hannu, Markkula-Heilamo Leea, Vähä-Piikkiö Armi
TIKE	Wallenius Pekka, Salo Pasi,
SIVI	Tanninen Eila, Riehungangas Päivi
KEHA	Ormio Hanna, Patrik Marjamaa
SOSTER	Salminen Jukka, Mellais Asta
KONSAS	Lipponen Martti

Kohteet/ Kiinteistöt

Dalsvik 1 Hiiripolku 1, 01480 Vantaa	Simonkylä
Jokivarren ent. nuorisotila Lahdentie 81, 01260 Vantaa	Nikinmäki
Tukiasuntoja Äimäkuja 8, 01260 Vantaa	Itä-Hakkila
Asuintalo Koisotie 9, 01300 Vantaa	Koivuhaka

OSAKETILAT

Hiekkaharjuntie 13 A 33 Hiekkaharjuntie 13 C 38	Hiekkaharju
Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asema, Asematie toimistotila nro 6: 2 kerros 116 m2	Tikkurila
toimistotila nro 7: 3 kerros 480 m2	"
varasto kellarikerros 160 m2	"

Dalsvik 1: Hiiripolku 1, 01480 Vantaa, SIMONKYLÄ

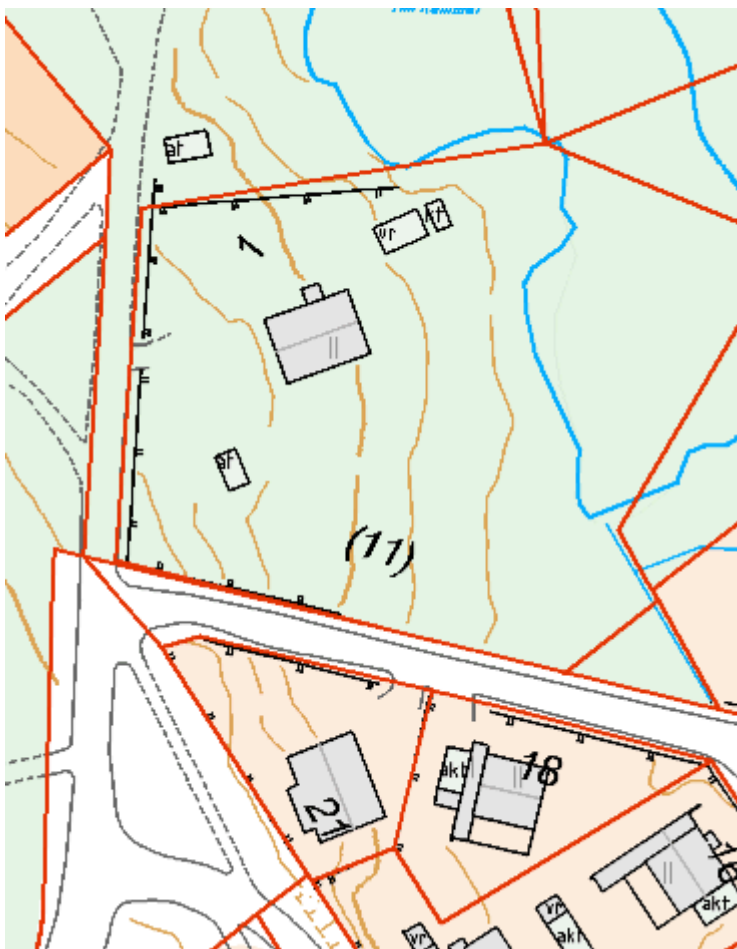
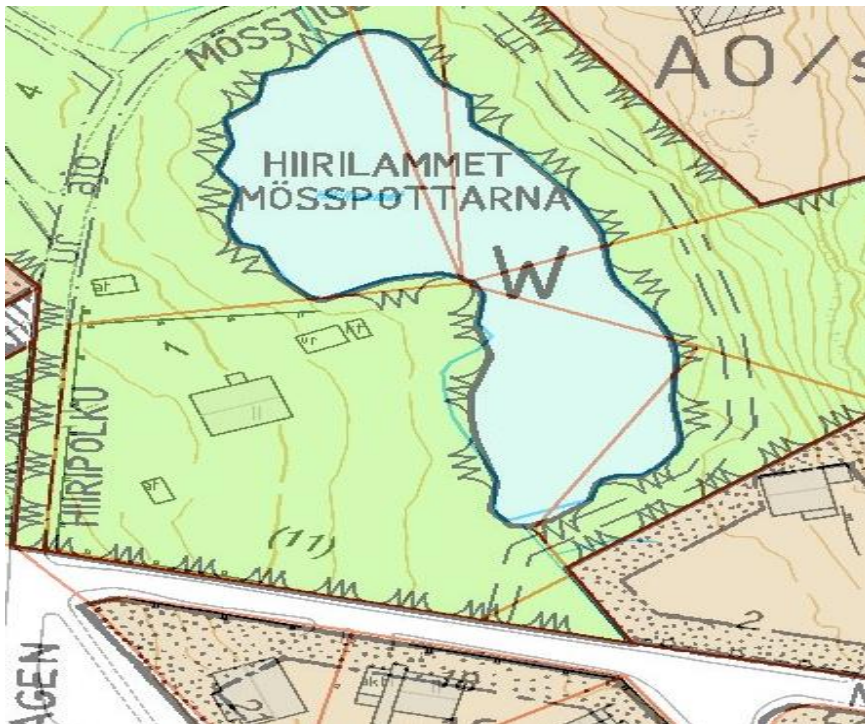


Kiinteistötunnus	92-421-1-378 Rakennusperintökohde			
Tontti	0,3939 ha Tila 1 kpl palstoja			
Rakennus	Asuinrakennus Dalsvik (Salkolan Talo) Valmist. 31.12.1938 Tilavuus 730m3, huoneistoala 147 m2 kerroksia 2 2 kpl asuntoja A1 70 m2 ja A 2 77 m2, autotalli ja talousrakennus			
Kaava	Yleiskaava			
Aemakaava	VL			
Muut tiedot		asuinrak.	talli	talousraken.
	tekniinen arvo 1.1.2016	126.063,-	3876,-	7777,-
	kirjanpitoarvo 1.1.2012	24.212,-	0	0
	jälleenhankinta-arvo 1.1.2016	286.751,-	15664,-	33102,-

Asunnot ovat vuokrattuina ja vuokratuotto on noin 13.000.- vuodessa. Kohde on rakennusperintökohde. Kohteen vuokratuotot eivät riitä kattamaan kohteen vaatimia korjauskuluja.

Ehdotus: vapautetaan kohde kiinteistökehityksen kautta myyntiin
vaatii mahdollisesti tontin/vuokra alueen määrittämisen (puistossa) tms. vuokratontti

Dalsvik 1: Hiiripolku 1, 01480 Vantaa, SIMONKYLÄ

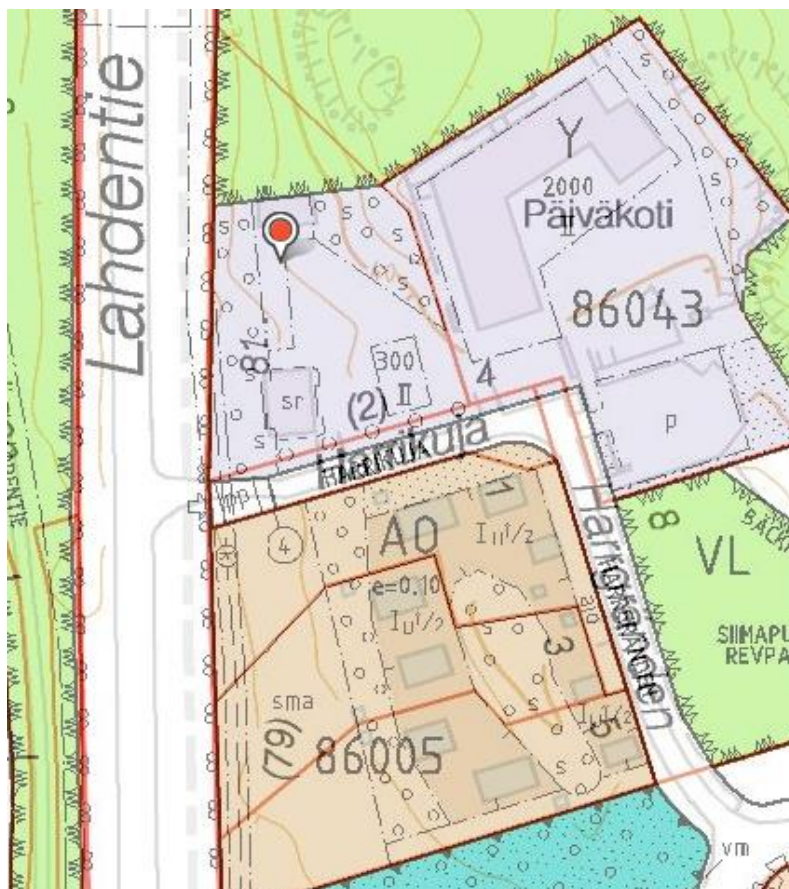
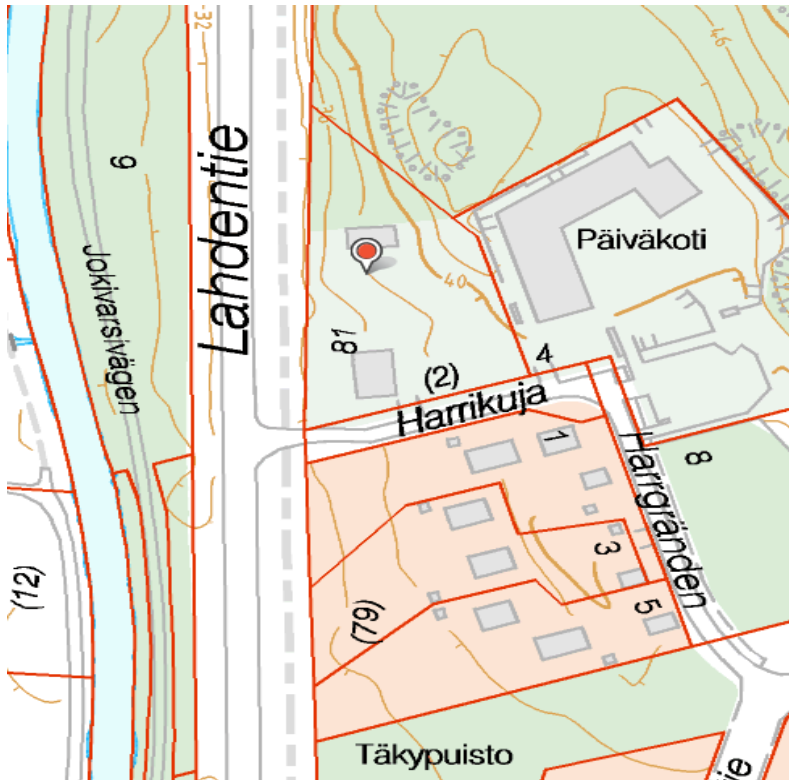


Jokivarren ent. nuorisotila: Lahdentie 81, 01260 Vantaa (NIKINMÄKI)



Kiinteistötunnus	92-401-4-51
Rakennus ja tonttitiedot	Päärakennus v. 31.12.1928 Rakennusperintökohde huoneistoala 328 m2, tilavuus 1610 m3 Talousrakennus v. 31.12.1928 tilavuus 400 m3, 114 m2m2
Tila	2,123 ha rekisteröity 1.1.1954
Yleiskaava A 2	
Asemakaava Y	
Muut tiedot	rakennus
	tekniinen arvo 1.1.2016 191 315,-
	kirjanpitoarvo 1.1.2012 54 193,-
	jälleenhankinta-arvo 1.1.2016 814 324,-
Kohde on vuokrattuna	Jokivarren Pienryhmäkoti Oy:lle 1.1.1999 alkaen vuokratuotto kohteesta 918,50 €/kk Vuokralainen tehnyt muutos- ja kunnostustöitä kohteeseen. Vuokralaisella on ensisijainen neuvotteluoikeus kiinteistön ostoon
Ehdotus	Tarjotaan kohdetta vuokralaisen ostettavaksi mikäli vuokralainen ei ei ole kiinnostunut laitetaan kohde myyntiin joko vuokrattuna tai muutoin

Jokivarren ent. nuorisotila: Lahdentie 81, 01260 Vantaa , NIKINMÄKI



Tukiasuntola, Äimäkuja 8 , 01260 Vantaa, Itä-Hakkila



Kiinteistötunnus	92-96-0063-0004	
Rakennus ja tonttitiedot	yhden asunnon talo v. 31.12.1981	
	Alakerta: keittiö+olohuone ja veranta	
	Yläkerta: 2h+ aula ja terassi	
	tilavuus 458 m3, huoneistoala 119 m2	
Tontti	1059 m2	
Muut tiedot	tekninen arvo 1.1.2016	78 596,-
	kirjanpitoarvo	21 398,-
	jälleenhankinta-arvo 1.1.2016	168 911,-

Kohde SOS/perhepalveluiden käytössä tukiasuntona.

Ehdotus: vapautetaan kohde myyntiin, sitten kun soster ei enää tarvitse kohdetta

Äimäkuja 8, 01260 Vantaa, Itä-Hakkila



Koisotie 9 , 01300 Vantaan, Koivuhaka



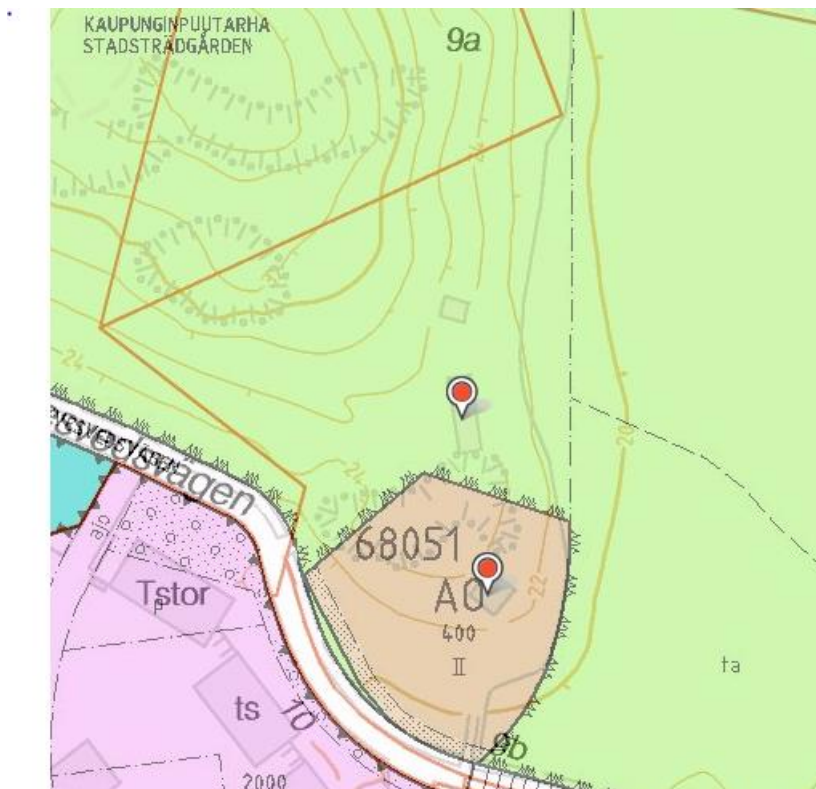
Kiinteistötunnus	92-421-9-48
Rakennus ja tonttitiedot	Omakotitalo v. 1910 huoneistoala 61 m2, tilavuus 240 m3 Sauna/talousrakennus v. 1925 n. 80 m2 VP alueella
Tila	Sijaitsee Koivuhaan Arboretumin vieressä samalla tilalla, joten vaatii tontin lohkomisen. Tieyhteys tontille on, mutta ei kunnallistekniikkaa.
Yleiskaava	VL
Asemakaava	AO 400 II
Muut tiedot	tekniinen arvo 1.1.2016 54 407,- kirjanpitoarvo 1.1.2012 19 779,- jälleenhankinta-arvo 1.1.2016 136 055,-

Kohde on vuokrattuna ja vuokratuotto kohteesta on 598,- €/kk .
Kohteen kaivovesi ei ole kunnossa, joten kohteeseen joudutaan ajamaan vettä kuukausittain.
Kustannukset vedenajosta ja jätteistä ovat niin suuria, ettei vuokratuottoa jää.

Ehdotus: Tarjotaan kohdetta vuokralaisen ostettavaksi, ja jos ei ole kiinnostunut niin laitetaan kohde myyntiin.

Vaatii tontinlohkomisen

Koisotie 9 , 01300 Vantaa, Koivuhaka



OSAKETILAT

Hiekkaharjuntie 13 A 33 ja C 38 osaketilat

As Oy Tikkurilan Kiertotie 54

Hiekkaharjuntie 13 A tsto tila 160 m2
Hiekkaharjuntie 13 C tsto tila 150 m2

vastikekulut 832,00 €/kk
vastikekulut 780,00 €/kk

Tilat sijaitsevat taloyhtiön pohjakerroksessa.

Toimistotilat vapautuvat kesään mennessä.
Jos toimialoilla ei ole tiloille käyttöä niin ehdotetaan,
että osaketilat vapautetaan myyntiin.

Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asema, Asematie

toimistotila nro 6: 2 kerros 116 m2
toimistotila nro 7: 3 kerros 480 m2
varasto kellarikerros 160 m2

Tikkurila
”
”

ulosvuokrattu
tyhjenee 1.1.2017
vastikekulut 4300,90 €/kk