



VVO Asunnot Oy:lle (aiemmin Valtakunnallinen vuokratalo-osuuskunta VVO ja Osuuskunta VVO) myönnettyjen lainojen siirtäminen Kiinteistö Oy M2-Kodeille

VD/6397/10.04.04.00/2016

KN/EA/HS/SB/HY-L

Vantaan kaupunki on myöntänyt vuosina 1991, 1992 ja 1999 Valtakunnallinen vuokratalo-osuuskunta VVO:lle ja Osuuskunta VVO:lle (nykyään VVO Asunnot Oy) asuntolainarahastosta (nykyään asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto) tertiäariehtoisia lainoja päätöksissä nimettyjen vuokratalokohteiden omien varojen kattamiseen. Lainojen jäljellä oleva pääoma on yhteensä 992 308,73 euroa.

Tertiäarilaina on Vantaan kaupungin myöntämä laina, jonka asuntohallitus (nykyään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, ARA) rinnastaa saajan omiin varoihin. Tertiäarilainan korko on tällä hetkellä 4 prosenttia. Lainojen poismaksuaika vaihtelee, ollen kuitenkin pisimmillään viisi vuotta siitä, kun aravalaina tai siihen rinnastettava laina on kokonaan maksettu. Tertiäarilainalla rahoitetaan vuokratalokohteen korkotukilainan ja käynnistysavustuksen edellyttämä omarahoitusosuus.

Lainoituskohteet ovat VVO/Valtuustokatu 4, VVO/Tanssijantie 1, VVO/Sorakuja 5, VVO/Saagatie 12 ja VVO/Ryytimaantie 2. Näiden lainojen vakuudeksi VVO Asunnot Oy on pantannut Vantaan kaupungille ensisijaisella etuoikeudella panttikirjoja yhteensä 992 307,79 eurolla.

VVO Asunnot Oy on toimittanut Vantaan kaupungille 29.6.2016 päivätyn hakemuksen lainojen siirtämiseksi. Hakemuksessa pyydetään sen liitteestä 1 ilmenevien lainojen siirtämistä Kiinteistö Oy M2-Kodit -nimiselle yhtiölle. VVO Asunnot Oy on 20.6.2016 päivätyllä kiinteistöjen luovutuskirjalla myynyt kyseiset kohteet Kiinteistö Oy M2-Kodeille osana liiketoiminnan kauppaa siten, että kaupan yhteydessä myös kohteisiin liittyvät lainat ovat siirtyneet Kiinteistö Oy M2-Kodeille. **Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA** on 16.6.2016 antamallaan päätöksellä nimennyt Kiinteistö Oy M2-Kodit Oy:n luovutuksensaajaksi sekä vahvistanut luovutuskorvauksen.

Kiinteistö Oy M2-Kotien hallitus on 12.8.2016 päättänyt ottaa vastattavakseen päätöksen liitteessä yksilöidyt VVO Asunnot Oy:lle myönnetyt lainat korkoineen ja kuluineen sekä päättänyt pantata Vantaan kaupungille ensisijaisella etuoikeudella edellä mainittujen lainojen vakuudeksi päätöksen liitteen mukaiset panttikirjat.

Rahoitus toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa VVO Asunnot Oy:n esittämään järjestelyyn, koska kaupungin asema ei järjestelyn seurauksena heikkene.

Kaupunginhallitus 29.8.2016 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä asiakirjoissa yksilöityjen lainojen siirtyminen entisine ehtoineen Kiinteistö Oy M2-Kodeille osana liiketoiminnan kauppaa, jossa VVO Asunnot Oy on myynyt lainoitettut kohteet luovutuksensaajalle, sekä
- oikeuttaa rahoitus laatimaan panttaussitoumukset ja muut asiassa tarpeelliset asiakirjat.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- VVO Asunnot Oy:n hakemus lainojen siirtämiseksi
- Kiinteistö Oy M2-Kotien hallituksen päätös

Täytäntöönpano: rahoitus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

konsernilakimies Susanne Boström, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi