



Vanda stads mål gällande bostadsproduktionen för åren 2016–2019

VD/6927/10.04.00.00/2016
HP/LM-H/THE/JB/EA

Stadsfullmäktige beslutade 23.5.2016 godkänna avtalet mellan staten och Helsingforsregionens kommuner rörande boende, markanvändning och trafik 2016–2019, och det undertecknades 9.6.2016. I det avtalas om en markant ökning av detaljplaneringen av bostäder och bostadsproduktionen i Helsingforsregionen. Målet är totalt 60 000 nya bostäder under avtalsperioden. Vandas mål beträffande volymer är 1 065 000 m²-vy ny detaljplanerad våningsyta på bostadstomter och 9 600 nya bostäder åren 2016–2019, vilket innebär i snitt 266 250 m²-vy bostadsvåningsyta samt 2 400 bostäder årligen. Det nya MBT-avtalets mål föresätter också att målen gällande Vanda stads bostadsproduktion uppdateras för åren 2016–2019.

”Boende med livsinnehåll i Vanda” – Vandas bostadsprogram 2009–2017 (Stadsstyrelsen 2.3.2009) innehåller Vanda stads bostadspolitiska riktlinjer och principer för framtida bostadsbyggande. Bostadsprogrammet utgör en del av stadens helhetsstrategi och programmeringen av genomförandet av markanvändningen. Syftet med programmet är bl.a. att trygga att Vanda har en bostadsproduktion som motsvarar efterfrågan, säkerställa att stadsdelarna behåller sin livskraft och sociala integritet, säkerställa byggandet av ett mångsidigt bostadsbestånd som lämpar sig för invånarnas olika livssituationer, harmonisera samhällsstrukturen samt leva upp till klimatmålen. Utöver detta har man som mål att upprätthålla samarbetet med olika instanser i bostadsfrågor.

De mål som ställts upp för bostadsproduktionens volymer och kvalitet bildar en central del av bostadsprogrammet 2009–2017, och de baseras på tidigare MBT-intentionsavtal där bostadsproduktionsmålet för Vandas del var 2 000 bostäder, varav minst 20 % är statligt subventionerade hyresbostäder (långt räntestöd). I och med godkännandet av det nya MBT-avtalet 2016–2019 har volym- och kvalitetsmålen för bostadsproduktionen föråldrats och behöver förnyas. Samtidigt bör vissa av de övriga målen för bostadsproduktionen preciseras. Målet för bostadsproduktionen höjs till 2 400 bostäder årligen och av hela bostadsproduktionen ska 30 % byggas som statligt subventionerad bostadsproduktion så att 20 % av den totala volymen utgörs av hyresbostäder med långt räntestöd och 10 % av den totala volymen av hyresbostäder och bostadsrätter med kort räntestöd.

För närvarande är bostadsproduktionen livlig i Vanda. År 2015 färdigställdes totalt 2 689 bostäder, varav 2 263 i flervåningshus, 124 i rad- och kedjehus och 302 i fristående småhus. Av de färdigställda bostäderna var 53,4 % fritt finansierade ägarbostäder (1 436 bostäder), 21,5 % fritt finansierade hyresbostäder (577 bostäder), 13,8 % statligt subventionerade hyresbostäder med långt räntestöd (372 bostäder) och 11,3 % bostadsrätter (304 bostäder). I år hade det i Vanda fram till 31.7 färdigställts totalt 1 319 bostäder, varav 1 097 i flervåningshus, 50 i rad- och kedjehus och 172 i fristående småhus. Under samma tidsperiod har det beviljats totalt 3 692 bygglov för nya bostäder, varav 3 391 i flervåningshus, 56 i rad- och kedjehus och 244 i fristående småhus. Antalet bostäder som färdigställs i Vanda under de närmaste åren beräknas ligga kvar på en rekordhög nivå, antalet kan nå upp till 2 700–3 000 bostäder åren 2016–2020.

Under loppet av år 2017 kommer Vandas bostadsprogram att förnyas i sin helhet.

Stadsstyrelsen 15.8.2016 § 14

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige i enlighet med bilaga 1 godkänner de på statens och Helsingforsregionens kommuners avtal om boende, markanvändning och trafik 2016–2019 baserade målen för bostadsproduktionen i Vanda stad för åren 2016–2019.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att i enlighet med bilaga 1 godkänna de på statens och Helsingforsregionens kommuners avtal om boende, markanvändning och trafik 2016–2019 baserade målen för bostadsproduktionen i Vanda stad för åren 2016–2019.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Bilaga 1. Vanda stads mål gällande bostadsproduktionen för åren 2016–2019
- Bilaga 2. Mål gällande bostadsproduktionen för åren 2009–2017 i Vandas bostadsprogram.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

tf. chef för boendefrågor Tomi Henriksson, tfn 09 8392 7000, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)