

Soster/Toimitilainvestointiesitys v. 2017-26 Liite sosterltk. 12.9.2016	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Rahoitus 1 000 €	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	KV 2015 valm v	2016 valm. vuosi	Toimialan esitys: Ennallaan, Muuttunut	Huomautukset
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA						600	2 300	100	50	2 150	2 800	50	50	0	0	0				v 2017-2026
UUDISRAKENTAMINEN 2017 - 2026 pvm 31.8.2016																				
A. OMAT INVESTOINNIT																				
Äitiys- ja lasten neuv. Kts. Aurinkokiven koulu 1. vaihe	Kivistö	740	700	1,8	500	500									0		2016	2016	Ennallaan	toiminta käynnistynyt 08/2016
Keskeneräiset 31.12.2016 yht.						150	2300	100	0	0	0	0	0	0	0	0				
Kuuselan perhekuntoutuskeskus, lisärakennus	Tikkurila	965	940	2,6	2550	150	2300	100									2017	2017	Ennallaan	aikataulu, hankkeen aloitus 2017
Suunnitelma 2017-2026 yht.						0	0	0	50	2150	2800	1350	50	0	0	0				
Vantaan päihdevieroitusyksikkö		1500		4,2	4200				50	2100	2000	50					2021	2021	Ennallaan	tontti?
Ilola/Asolan äitiys- ja lastenneuvola	Koivukylä	800	700	2,2	2200					50	800	1300	50				2022	2022	Ennallaan	ei tonttia
SUUN TERVEYDENHUOLTO ei esityksiä																				
B.KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET valm.vuoden mukaan																				
VAV ASUNNOT OY alustavasti																				
Kehitysvammaisten asumisyksikkö, Martinlaaksonkuja 2b (15	Myymäki	3300					x										2016	2018	Muuttunut	VAV -valmis 12/2017
Myymäen vanhustenkeskus (Ruukkupiha 2)	Myymäki	15210		40,0				x									2018	2018-2019	Ennallaan, Vav muutos?	TS Tikessä
15 asuntoa kehitysvammaisille	Kivistö								x								2017	2019	Soster MUUTTUNUT tarve	Ruusukvartsik 2 VAV ei käy
Kehitysvammaisten asumista (40 as. asuntokannasta)	alue?							x	x			x		x			2018-24		Ennallaan	norm asuntoja, 40 korvamerkitty
Kehitysvamm. Asumisyksi. (10 as.) (tonttivar./soster)	Kivistö									x							2020		Ennallaan	10 asuntoa norm asuntokannasta
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö																2025 jälk	2026 jälk	Soster MUUTTUNUT aikat	tonttivaraus säilytetään
Tikkurilan vanhustenkeskus	Tikkurila										x						2021		Ennallaan	ei tonttia
Kehitysvammaisten asumisyks 20 asuntoa , Orvokkirinne 4	Tikkurila							x										2018		Soster esitys 16.8.2016
Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa (tuvat)	Tikkurila	165		0,4			x										2017		Ennallaan, Vav muutos	VAV valmis 12/2017
Koisoniittyhanke tehost. palveluas. 40 kpl ja kumpp.tila	Tikkurila	3005		7,1			x										2017		Ennallaan, Vav muutos	VAV valmis 12/2017
Veturiukuja 8 korvaavat tilat (37 asuntoa erityisryhmille)	Tikkurila							x									2018	2018-2019	Ennallaan, Vav-muutos	30 asuntoa, nyk. kiinteist. purku
Hakunilan vanhustenkeskus	Hakunila													x			2024		Ennallaan	Tonttivaraus säilytetään
VTK KIINTEISTÖT OY alustavasti																				
Tikkurilan Hyvinvointikeskus	Tikkurila	22770		72,9							x							2020-->2021	Soster uusi	Hankejoto 30.8.16 : valm. 2021
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti																				
Kivistön hyvinvointikeskus	Kivistö	7600		22,8													2025 jälk	2026 jälk	Soster MUUTTUNUT aika	tonttivaraus säilytetään
C VUOKRATILAT, investorina kaupungin ulkopuolinen kiinteistösijoittaja																				
Terveysasemalle tiloja tulevasta kauppakeskuksesta	Kivistö	1000						x									2018	2018	Soster, Ennallaan	
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2017																	2017	2017	Ennallaan	Lisätarve 2017
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019									x								2019	2019	Ennallaan	Lisätarve 2019
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2020										x							2020	2020	Ennallaan	Lisätarve 2020
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022												x					2022	2022	Ennallaan	Lisätarve 2022
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023													x				2023	2023	Ennallaan	Lisätarve 2023
Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat		15000								x							2019	2020	Muuttunut	Useita toimialoja,sosterista hallinto
PERUSKORJAUKSET																				
Katriinan sairaala, vanhan B-osan per.korj. (10/2016 - 3/2018)																	2018	2018	Ennallaan	
Katriinan sairaala , lääkekeskus potilasarkistoksi (1-6/2018)																	2 018	2018	Ennallaan	
Myymäen toimintakeskus, Solkikuja pp																	2 023	2023	Ennallaan	
Länsimäen terveysasema (1993)																		2025 jälk.		2026
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS JA KORJAUSTYÖT																				
NykyisenTikkurilan STA:n toiminnan ylläpitäviä korjaus- ja muutostöitä (uudet tilat 2021?)																	2 018	2017-2018	Soster Muuttunut	Luovutaan 2020, ylläpitävää korj.
Koivukylän STA, HH-tilat Karsikkokuja 15 2 krs (VTK omistus?)																	2 018	2 018	Soster Ennallaan	4 hhuonetta lisää 200 m2
Koivukylän STA, Ilmastoinnin jäähdytyksen kunnostus (VTK omistus?)																		2 017	uusi	Sojakka 29.2.2016