

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 29.08.2016

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
2 § Justering av protokollet	4
3 § Antalet ledamöter i fullmäktige fr.o.m. 1.6.2017	5
- Äänestyspöytäkirja kv 29.8.2016 § 3	7
4 § Upphörande av Riitta Karasjokis förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval	10
5 § Beviljande av avsked åt Sirpa Mikonranta från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt	14
6 § Svar på Sirpa Kauppinens och Juha Simonens samt flera andra ledamöters (34) motion om en fortsättning för skolan Hevoshaan koulu	17
- : Sirpa Kauppinen ja Juha Simosen sekä 34 muun valtuutetun aloite Hevoshaan koulun jatkamisesta	22
- : Hevoshaan koulun valtuustoaloitteeseen liittyviä asioita, päivitetty 20.6.2016	24
- Äänestyspöytäkirja kv 29.8.2016 § 6	50
7 § Upphörande av Janne Eronens förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av ledamot till Korso områdeskommitté	53
8 § Vanda stads mål gällande bostadsproduktionen för åren 2016–2019	55
- : Vantaan kaupungin asuntotuotantoa koskevat tavoitteet vuosille 2016 – 2019	57
- : Vantaan asunto-ohjelman 2009 – 2017 asuntotuotantoa koskevia tavoitteita	58
9 § Detaljplaneändring 002251 och tomtindelning samt ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka / Myrbacka boendecenter	59
- : Asemakaavamuutosselostus 13.6.2016 / Asemakaavamuutos 002251 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Myyrmäen asumiskeskus	63
- : Muistutus ja vastine 002251 / 13.6.2016	109
- : Lausunnot ja vastineet 002251 /13.6.2016	112
10 § Paula Lehmuskallios och 6 andra ledamöters motion om att få en skidåkarstaty till Håkansböle idrottspark	115
- : Paula Lehmuskallion ja 6 muun valtuutetun aloite hiihtäjäpatsaan saamiseksi Hakunilan urheilupuistoon	116
11 § Marilla Kortesalmis och 19 andra ledamöters motion om planläggning av Hevoshaan koulus nuvarande fastighet	117
- : Marilla Kortesalmen ja 19 muun valtuutetun aloite Hevoshaan koulun nykyisen kiinteistön kaavoituksesta	118
12 § Paula Lehmuskallios och 14 andra ledamöters motion om att bevара Akademievägens namn i byn Sexan	119
- : Paula Lehmuskallion ja 14 muun valtuutetun aloite Kuusikon kylässä sijaitsevan Akatemiantien nimen säilyttämisestä	120
13 § Begäran om att sammankalla stadsfullmäktige för att behandla medborgarinitiativet om skolan Tuomelan koulu	121
- : Pyyntö kutsua valtuusto koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten	122
14 § Sammanträdet avslutat	125
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning	126
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärendet	128

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 29.08.2016

Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	129
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärshälsöförbud	132



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 29.8.2016 kl. 18.00–21.10

Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	20.00–21.10	Laakso Sari	x
Heinimäki Heikki, I vice ordförande	x (ordf. 18.00–20.00)	Lehmuskallio Paula	x
Kostilainen Anniina, II vice ordförande	-	Leppänen Janne	x
Faysal Abdi	-	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Malmi Juha	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Multala Sari	x
Aura Anssi	x	Mäkinen Tapani	x
Auvinen Timo	x	Mölsä Jukka	x
Bruun Susanna	x	Nieminen Johannes	-
Eerola Antero	x	Niemi-Saari Mari	18.00–19.35
Eklund Tarja	x	Niikko Mika	-
Hako Jukka	x	Norrena Vaula	x
Herranen Jouni	x	Norres Lasse	x
Hirvaskoski Johannes	-	Orlando Carita	x
Huhta Jaana	x	Orpana Anitta	x
Hurri Maija	x	Porthén Jari	x
Härmälä Göran	x	Puha Seija	x
Juurikkala Timo	x	Päivinen Tiina-Maaria	-
Jääskeläinen Jouko	x	Rannikko Ulla	x
Jääskeläinen Pietari	18.00–18.50	Rokkanen Sakari	x
Kaira Lauri	x	Rosbäck Heidi	x
Karén Timo	-	Sainio Jari	-
Karlsson Patrik	x	Sajaniemi Ulla	x
Kassila Eva-Christina	x	Saramo Jussi	x
Kaukola Ulla	x	Sillanpää Minttu	18.00–19.25
Kauppinen Sirpa	x	Simonen Juha	x
Kiljunen Kimmo	-	Sodhi Ranbir	x
Koivuniemi Petri	x	Tenhunen Juha	-
Kortesalmi Marilla	18.00–20.20	Tyystjärvi Kati	x
Kyyrö Marja	x	Vahtera Pauli	-
Kähärä Sirkka-Liisa	-	Wallenius Arja	x
Kärki Niilo	x	Weckman Markku	x
Laakso Päivi	-	Virta Raija	x
		Åstrand Riikka	x
Ersättare		Ersättare	
Aittakallio Matti	x	Kankkonen Minna	19.35–21.10
Alén Sini	x	Kärkkäinen Hannu	x
Fjäder Tuire	18.00–19.30	Loikkanen Eva-Maria	x
Hakulinen Pentti	x	Mäntynen Taisto	x
Heimolinna Seppo	x	Olin Tessa	x
Heiskanen Jaana	x	Parkkima Marja	x



Jääskeläinen Jari	19.50–21.10	Salminvuo Mia	18.00–19.40
Kakko Teijo	18.50–21.10	Suonperä Kaarina	x
Stadsstyrelsens ledamöter och ersättare		Närvarande	
Kokko Hannu		x	
Kotila Pirkko		x	
Kuokkanen Jasi		x	
Niemelä Arja		x	
Suvensalmi Jouko			
Övriga deltagare		Närvarande	
Nenonen Kari, stadsdirektör		x	
Lipponen Martti, biträdande stadsdirektör		x	
Lehto-Häggroth Elina, biträdande stadsdirektör		x	
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör		x	
Salminen Jukka T, biträdande stadsdirektör		x	
Niinistö Jaakko, biträdande stadsdirektör		x	
Marjamaa Patrik, ekonomidirektör		x	
Rainio Päivi, informationschef		x	
Myllymäki Juha, stadsjurist		x	
Kalo Ilkka, direktör för den grundläggande utbildningen		18.00–20.05	
Jääskeläinen Nelli, förvaltningssakkunnig		18.00–19.15	
Isotalus Birgit, förvaltningssekreterare		x	
Björkstén Jenni, protokollförare		x	

Sammanträdets laglighet och beslutsförmåga

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande	Heikki Heinimäki (18.00–20.00)	Antti Lindtman (20.00–21.10)
------------	-----------------------------------	---------------------------------

Protokollförare	Jenni Björkstén
-----------------	-----------------

Justering av protokollet

Tid och plats	5.9.2016, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300, Vanda
---------------	---

Jaana Huhta

Timo Juurikkala

Paragraferna 4, 5 och 7 justerades och godkändes omedelbart vid mötet.

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats	7.9.2016 kl. 8.15–16.00, Registraturen, Stationsvägen 7, 01300 Vanda (Dickursby)
---------------	---



1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens anslagstavla, på Vandainfos serviceställen och på stadens webbsidor 22.8.2016 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Tiina-Maaria Päivinen, Mika Niikko, Jari Sainio, Juha Tenhunen, Timo Karén, Faysal Abdi, Pauli Vahtera, Päivi Laakso, Sirkka-Liisa Kähärä, Antti Lindtman, Johannes Hirvaskoski, Johannes Nieminen ja Anniina Kostilainen begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personlig orsak. Ordföranden konstaterade att förhindren var lagliga.

I stället för de förhindrade ledamöterna var i samma ordning Taisto Mäntynen, Hannu Kärkkäinen, Matti Aittakallio, Mia Salminvuo, Kaarina Suonperä, Eva-Maria Loikkanen, Tuire Fjäder, Jaana Heiskanen, Seppo Heimolinna, Tessa Olin, Pentti Hakulinen, Marja Parkkima och Sini Alén ersättare vid detta sammanträde.

Ordföranden konstaterade att 66 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

- under behandlingen av § 6 kl. 18.50 avlägsnade sig ledamoten Pietari Jääskeläinen på grund av personlig orsak och ersättaren Teijo Kakko anlände i hans ställe, varefter 66 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 6 kl. 19.25 avlägsnade sig ledamoten Minttu Sillanpää från sammanträdet på grund av personlig orsak, varefter 65 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 6 kl. 19.30 avlägsnade sig ledamoten Tuire Fjäder från sammanträdet på grund av personlig orsak, varefter 64 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 6 kl. 19.35 avlägsnade sig ledamoten Mari Niemi-Saari på grund av personlig orsak och ersättaren Minna Kankkonen anlände i ledamoten Pauli Vahteras ställe, varefter 64 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 6 kl. 19.40 avlägsnade sig ledamoten Mia Salminvuo från sammanträdet på grund av personlig orsak, varefter 63 ledamöter var närvarande.
- ersättaren Jari Jääskeläinen intog ledamoten Minttu Sillanpääs plats under behandlingen av § 6 kl. 19.50, varefter 64 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 6 kl. 20.00 anlände stadsfullmäktiges ordförande Antti Lindtman till sammanträdet och befriade stadsfullmäktiges I:e vice ordförande Heikki Heinimäki från uppdraget som ordförande, och ersättaren Tessa Olin intog ledamoten Mari Niemi-Saaris plats, varefter 65 ledamöter var närvarande.
- under behandlingen av § 6 kl. 20.20 avlägsnade sig ledamoten Marilla Kortesalmi från sammanträdet på grund av personlig orsak, varefter 64 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 5 september 2016 kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den 7 september 2016 kl. 8.15–16.00.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja Jaana Huhta och Timo Juurikkala till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 5 september 2016 kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den 7 september 2016 kl. 8.15–16.00.



3 § Antalet ledamöter i fullmäktige fr.o.m. 1.6.2017

VD/5782/00.00.01.00/2016

KN/JM/PH/HY-L/EA

I den nuvarande kommunallagen bestäms antalet ledamöter i fullmäktige på grundval av kommunstorleken. **Den nya kommunallagen** (2015/410) 16 § ger fullmäktige befogenhet att bestämma antalet ledamöter i kommunfullmäktige. I den nya kommunallagen fastställs endast minimiantalet ledamöter i fullmäktige enligt kommunens invånarantal. Enligt den nya kommunallagen väljs ett udda antal ledamöter i fullmäktige enligt antalet invånare i kommunen enligt följande:

Antal invånare	Antal ledamöter i fullmäktige minst
högst 5000	13
5 001 – 20000	27
20 001 – 50000	43
50 001 – 100 000	51
100 001 – 250 000	59
250 001 – 500 000	67
över 500 000	79

Om man vill ha ett större antal ledamöter i fullmäktige än minimiantalet ska fullmäktige fatta beslut om det. Justitieministeriet ska underrättas om beslutet före utgången av året före valåret. I fortsättningen kan antalet ledamöter i fullmäktige vid behov ändras vid skiftet mellan två fullmäktigeperioder.

Från början av år 1980 har Vanda haft 67 ledamöter i fullmäktige. Den nya kommunallagen fastställer att minimiantalet ledamöter i kommunfullmäktige i en kommun med ett invånarantal mellan 100 001–250 000 invånare är 59 ledamöter. Följande kommunalval hålls 9.4.2017. Om inte stadsfullmäktige i Vanda ger justitieministeriet ett beslut om ett större antal ledamöter före utgången av detta år, uppgår antalet ledamöter till 59 under den fullmäktigeperiod som inleds 1.6.2017.

Stadsstyrelsen tillsatte 8.2.2016 § 17 en förtroendemannakommitté (kommittén för utveckling av ledningen och demokratin) till att se över stadens modell för politiskt beslutsfattande och ledarskap, utvärdera behovet av att ändra stadens tjänsteinnehavarorganisations ledningssystem och bedöma vilka verkningar den landskapsförvaltning som är under beredning har på kommunens system för beslutsfattande och ledning samt ekonomi. Dessutom beslutade stadsstyrelsen att kommittén ska ge ett förslag till storlek på fullmäktige så att stadsfullmäktige kan fatta beslut om storleken på fullmäktige i enlighet med 16 § i kommunallagen under loppet av år 2016.

Kommittén för utveckling av ledningen och demokratin har behandlat ärendet vid sina möten under våren och beslutade 23.5.2016 staka upp som riktlinjer för beredningen att antalet ledamöter i fullmäktige i Vanda också under följande fullmäktigeperiod är 67 ledamöter.

Under utvecklingskommitténs arbete lyftes ståndpunkter fram om att såväl bevara det nuvarande antalet ledamöter som att minska det. En minskning av antalet motiverades med t.ex. verkningarna av den landskapsförvaltning som är under beredning på stadens uppgifter och med en effektivisering av beslutsfattandet. Ett bevarande av antalet motiverades däremot med att antalet invånare i staden ökar.

Den landskapsförvaltningsreform som är under beredning kommer då den genomförs att påverka kommunernas roll och uppgifter. Till exempel har social- och hälsovårdens uppgifter i Vanda i relativt stor utsträckning delegerats till nämnden och verksamhetsområdets ärenden har inte behandlats i fullmäktige annat än i samband med behandlingen av budgeten och utredningar. Därför skulle inte en eventuell landskapsförvaltningsreform medföra någon stor förändring när det kommer till fullmäktiges uppgifter och skulle i sig inte heller sätta någon press på att ändra antalet ledamöter. Särskilt med tanke på fullmäktiges roll har stadens invånarantal ett tydligare samband med storleken på fullmäktige jämfört med antalet uppgifter. Till exempel är minimiantalet ledamöter i kommunallagen främst kopplat till antalet invånare.

Enligt dagens prognoser för befolkningsutvecklingen i Vanda kommer folkmängden att överskrida 250 000 invånare under det tidiga 2030-talet. Om storleken på fullmäktige skulle minskas från den nuvarande storleken, skulle det handla om en temporär lösning med tanke på befolkningsprognoserna.



I nuläget finns det inte något behov av att ändra storleken på stadsfullmäktige.

Stadsstyrelsen 20.6.2016 § 8

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att antalet ledamöter i fullmäktige i Vanda uppgår till 67 ledamöter från och med ingången av följande fullmäktigeperiod.

Behandling:

Stadsstyrelseledamoten Niilo Kärki föreslog att antalet ledamöter i fullmäktige i Vanda uppgår till 59 ledamöter från och med ingången av följande fullmäktigeperiod. Stadsstyrelseledamoten Hannu Kokko understödde Kärkis förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och gav följande förslag till omröstning: De som understöder stadsdirektörens förslag röstar ja, medan de som understöder Kärkis förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 12 ja-röster (Hämäläinen, Kaira, Karlsson, Kotila, Lehmuskallio, Letto, Mäkinen, Mäntynen, Orpana, Ryhänen, Salminen H., Suvensalmi) och 5 nej-röster (Jääskeläinen P., Kokko, Kärki, Niemelä, Åstrand), varvid ändringsförslaget förkastades.

Beslut:

Stadsdirektörens förslag godkändes.

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att antalet ledamöter i fullmäktige i Vanda uppgår till 67 ledamöter från och med ingången av följande fullmäktigeperiod.

Behandling:

Ledamoten Anssi Aura föreslog att antalet ledamöter i fullmäktige i Vanda är 59 ledamöter från och med ingången av följande fullmäktigeperiod. Ledamöterna Pietari Jääskeläinen, Niilo Kärki och Jari Porthén understödde Auras förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Auras förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 46 ja-röster och 20 nej-röster. Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastades.

Beslut:

Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Bilaga:

- Omröstningsprotokoll fge 29.8.2016 § 3

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

stadsdirektör Kari Nenonen, tfn 09 839 22 101, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016
Agendan nimi:	Asia 3
Äänestyksen nimi:	KH=JAA AURA=EI
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	29.8.2016 18:25:25
Äänestys päättyi:	29.8.2016 18:26:50

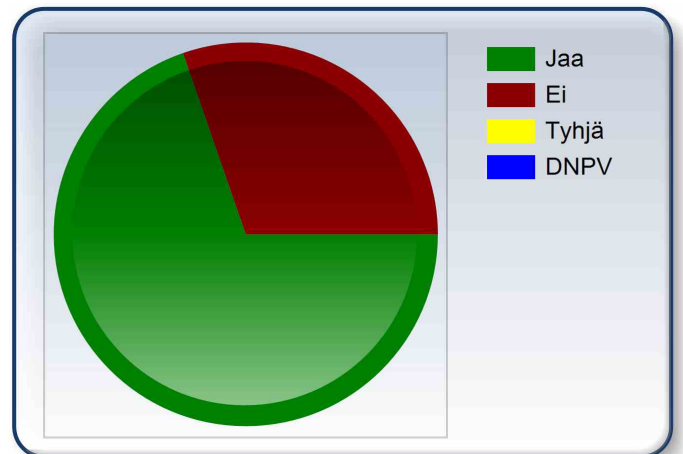
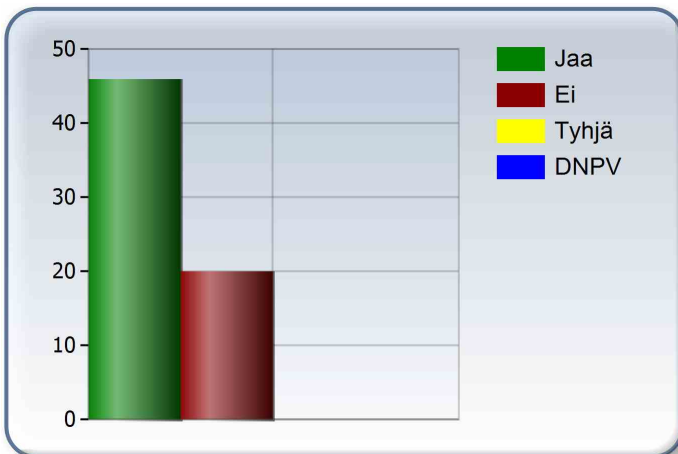
Äänestystulokset

Osallistujat:

Paikalla 66

Äänet:

Jaa	46	69,6%
Ei	20	30,4%
Tyhjä	0	0%
DNPV	0	0%



Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Aittakallio	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Bruun	sd.
Eerola	vas.
Eklund	sd.
Hako	sd.
Hakulinen	kesk.
Heimolinna	sd.
Heinimäki	kok.
Heiskanen	sd.
Hurri	kd.
Härmälä	sfp.
Jääskeläinen	kd.
Kaira	kok.
Karlsson	sfp.
Kassila	sd.
Kaukola	sd.
Koivuniemi	kok.
Kortesalmi	kok.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Loikkanen	sd.
Multala	kok.
Mäkinen	kok.
Mäntynen	sd.
Mölsä	sd.
Niemi-Saari	sd.
Norres	kok.
Olin	sd.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Puha	kok.
Rannikko	sd.
Rokkanen	kok.
Sajaniemi	kesk.
Salminvuo	kok.

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016

Saramo	vas.
Sillanpää	vas.
Sodhi	sd.
Suonperä	kok.
Tyystjärvi	vas.
Wallenius	kesk.
Weckman	kok.
Virta	kok.
Ei	
Alèn	vihr.
Aura	vihr.
Auvinen	ps.
Fjäder	ps.
Herranen	ps.
Huhta	vihr.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	ps.
Kauppinen	vihr.
Kyyrö	ps.
Kärki	ps.
Kärkkäinen	ps.
Laakso	vihr.
Malmi	ps.
Norrena	vihr.
Parkkima	ps.
Porthén	kok.
Rosbäck	vihr.
Simonen	ps.
Åstrand	vihr.



4 § Upphörande av Riitta Karasjokis förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval

HA/201/00.00.01.00/2013
KN/JB/EA

Riitta Karasjoki har med ett brev daterat 6.6.2016 meddelat att hon flyttat från orten och begärt avsked från sina förtroendeuppdrag i Vanda stad. Karasjoki är ersättare i fritidsnämnden, ersättare i miljönämnden och nämndeman i Vanda tingsrätt.

Stadsfullmäktige utsåg 28.1.2013 § 13 följande personer till fritidsnämnden för mandattiden 2013–2016:

Ledamöter:

Päivi Laakso, ordförande
Lasse Norres, vice ordförande
Tessa Olin
Sirkka Laaksonen (fge 18.4.2016 § 4)
Toni Blomster
Faysal Abdi
Sara Anttila
Mikko Ravi (fge 18.11.2013 § 4)
Merja-Liisa Vasarainen
Raija Virta
Juha Juntunen
Jouni Herranen
Kirsi Mäkilaine
Annika Lappalainen
Christina Lindblad
Kaarlo Kivimäki
Loviisa Kaartokallio

Personliga ersättare:

Marjut Niemelä-Pynttari
Hannu Puranen
Helena Änäs
Minna Räsänen (fge 18.4.2016 § 4)
Pekka Saastamoinen
Ville Ruotsalainen
Riitta Karasjoki
Markus Väilä (fge 18.11.2013 § 4)
Päivi Enden
Riikka Homan
Antti Lihavainen
Petrus Pesonen
Juha Järä (fge 20.5.2013 § 9)
Aapo Happonen (fg 11.5.2015 § 5)
Anu Vihma
Tanja Hautakangas
Riitta Ahonen

Stadsfullmäktige utsåg 28.1.2013 § 17 följande personer till miljönämnden för mandattiden 2013–2016:

Ledamöter:

Markku Weckman, ordförande (fge 26.1.2015 § 8)
Jukka Mölsä, vice ordförande
Riitta Salasto
Suve Pääsukene
Jukka Halonen
Birgitta Herranen
Markku Kuula
Ann-Mari Patshijew
Marja Parkkima
Sami Haukka
Hanna Valtanen
Jarkko Pietikäinen (fge 21.9.2015 § 5)
Arto Bäckström (fge 2.3.2015 § 9)
Pekka Silventoinen

Personliga ersättare:

Jan Edelmann
Mikko Merelä
Maria Kasvinen
Soile Sillanmäki
Väinö Pokki
Hannele Puusa-Ruohonen
Pekka Kaukonen
Riitta Karasjoki (fge 11.5.2015 § 3)
Ulla Länsiharju
Hannu Kärkkäinen
Pirjo Tuohimaa (fge 25.8.2014 § 5)
Johanna Sjöholm (fge 21.9.2016)
Liisa Tilander (fge 2.3.2015 § 9)
Jorma Pentikäinen

Enligt jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade i kommunala organ till minst 40 % vardera.

Stadsfullmäktige utsåg 28.1.2013 § 29 följande personer till nämndemän i Vanda tingsrätt för mandattiden 2013–2016:

Jukka-Pekka Loppukaarre
Pekka Saastamoinen
Irja Nieminen (fge 2.3.2015 § 8)
Kalle Eklund



Hanna Koivula
Annukka Vuojolainen
Paula Hämäläinen
Jesse Piironen
Reijo Liimatainen
Varpu Peltonen
Kari Puusaari
Riitta Pajakari
Jani Pallaskivi
Maarit Lehtonen
Heljä Päivinen
Leena Peltoniemi
Erkki Saarinen
Sari Rinne
Kari Anttila
Antti Kortesalmi (fge 14.12.2015 § 3)
Mikko Ilmonen
Karoliina Juurinen
Riitta Karasjoki
Ali Koivuniemi
Mervi Luomaniemi
Ilkka Meriläinen
Auli Nevander
Ria Niittynen
Lasse Nikula
Hannu Puranen
Petra Pusa
Outi Tulosmaa
Juhani Vehkaoja
Jorma Venäläinen
Eeva Wetterstrand-Pihola
Ralf Asplund
Jan-Erik Eklöf (fge 20.5.2013 § 8)
Jari Ahtiainen
Jarmo Kiviniemi
Olli Korkalainen
Niilo Kärki
Ritva Laitinen
Petri Leinonen
Tapani Purho
Pirjo Vilenius
Timo Vuorinen
Juha Simonen
Sirpa Mikonranta
Ulla Pyyvaara
Kai Laaksonen
Liisa Huttunen
Taina Raitanen
Paavo Airaksinen
Anu Vihma
Kalle Kivimaa
Jukka-Pekka Rannisto
Sirpa Ahonen
Arja Saunamäki
Pasi Virtala
Tauno Ervasti
Jussi Vähäkangas
Mustafe Hagi Farah
Sirje Kanalanmäki



Marja-Vuokko Mäkinen och
Paula Soralahti.

Enligt 6 och 7 § i tingsrättslagen ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun som hör till tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs och hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats samt han eller hon ska anses lämplig att verka som nämndeman. (1.4.1999/459)

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. En nämndeman är skyldig att avgå när han eller hon fyller 68 år. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller en straffanstalt eller som i sin tjänst utför utskökningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning, får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet. (25.4.2014/340)

De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

Justitieministeriet har påmint om att vid valet av nämndeman ska nämndemannens domaruppgift betonas och att nämndemannen inte är en kommunal förtroendevald med politisk fullmakt, utan denna bör vara obunden.

Fullmäktiges mandattid fortsätter fram till slutet av maj 2017 eftersom tidpunkten för kommunalvalet har ändrats. Stadsstyrelsens, nämndernas, direktionernas och kommittéernas ledamöter fortsätter i sina uppgifter fram till det att nya ledamöter har tillsatts. En fullmäktigeledamot eller annan kommunal förtroendevald kan efter önskemål avgå från sin post i slutet av 2016. Om avgången ska en skriftlig anmälan lämnas till fullmäktige eller till det organ som utsett den förtroendevalda före utgången av november 2016.

Stadsstyrelsen 20.6.2016 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- det konstateras att Riitta Karasjoki förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttat från orten,
- det förrättas kompletteringsval av personlig ersättare till fritidsnämndens ledamot Sara Anttila för återstoden av mandattiden,
- det förrättas kompletteringsval av personlig ersättare till miljönämndens ledamot Ann-Mari Patshijew för återstoden av mandattiden, och
- det förrättas kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- konstatera att Riitta Karasjoki förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttat från orten,
- förrätta kompletteringsval av personlig ersättare till fritidsnämndens ledamot Sara Anttila för återstoden av mandattiden,
- förrätta kompletteringsval av personlig ersättare till miljönämndens ledamot Ann-Mari Patshijew för återstoden av mandattiden, och
- förrätta kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Behandling:

Ordföranden slog fast följande tekniska justeringar i andra stycket i föredragningslistans text om tingsrättens nämndemän.

I den första meningen justeras åldern 63 år till 65 år. Efter detta infogas meningen "En nämndeman är skyldig att avgå när han eller hon fyller 68 år."

Författningens nummer 13.5.2011/451 i slutet av stycket korrigeras till formen 25.4.2014/340.



Ordföranden konstaterade att punkt d i beslutsförslaget ändras enligt följande:

konstatera att man i Karasjokis ställe inte väljer någon ny nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden.

Beslut:

Fullmäktige beslutade att

- a) konstatera att Riitta Karasjoki förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttat från orten,
- b) välja Maarit Raja-aho till personlig ersättare för fritidsnämndens ledamot Sara Anttila för återstoden av mandattiden,
- c) välja Kirsti Ahera till personlig ersättare för miljönämndens ledamot Ann-Mari Patshijew för återstoden av mandattiden, och
- b) konstatera att man i Karasjokis ställe inte väljer någon ny nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



5 § Beviljande av avsked åt Sirpa Mikonranta från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt

168/00.00.01.00/2013

KN/JB/EA

Sirpa Mikonranta har med ett brev som anlände 17.6.2016 begärt avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt av personliga skäl.

Stadsfullmäktige utsåg 28.1.2013 § 29 följande personer till nämndemän i Vanda tingsrätt för mandattiden 2013–2016:

Jukka-Pekka Loppukäärre
Pekka Saastamoinen
Irja Nieminen (fge 2.3.2015 § 8)
Kalle Eklund
Hanna Koivula
Annukka Vuojolainen
Paula Hämäläinen
Jesse Piironen
Reijo Liimatainen
Varpu Peltonen
Kari Puusaari
Riitta Pajakari
Jani Pallaskivi
Maarit Lehtonen
Heljä Päivinen
Leena Peltoniemi
Erkki Saarinen
Sari Rinne
Kari Anttila
Antti Kortesalmi (fge 14.12.2015 § 3)
Mikko Ilmonen
Karoliina Juurinen
Riitta Karasjoki
Ali Koivuniemi
Mervi Luomaniemi
Ilkka Meriläinen
Auli Nevander
Ria Niittynen
Lasse Nikula
Hannu Puranen
Jari Porthén (fge 20.6.2016 § 3)
Outi Tulosmaa
Juhani Vehkaoja
Jorma Venäläinen
Eeva Wetterstrand-Pihola
Ralf Asplund
Jan-Erik Eklöf (fge 20.5.2013 § 8)
Jari Ahtiainen
Jarmo Kiviniemi
Olli Korkalainen
Niilo Kärki
Ritva Laitinen
Petri Leinonen
Tapani Purho
Pirjo Vilenius
Timo Vuorinen
Juha Simonen



Sirpa Mikonranta
Ulla Pyyvaara
Kai Laaksonen
Liisa Huttunen
Taina Raitanen
Paavo Airaksinen
Anu Vihma
Kalle Kivimaa
Jukka-Pekka Rannisto
Sirpa Ahonen
Arja Saunamäki
Pasi Virtala
Tauno Ervasti
Jussi Vähäkangas
Mustafe Hagi Farah
Sirje Kanalanmäki
Marja-Vuokko Mäkinen och
Paula Soralahhti.

Enligt 6 och 7 § i tingsrättslagen ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun som hör till tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs och hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats samt han eller hon ska anses lämplig att verka som nämndeman. (1.4.1999/459)

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. En nämndeman är skyldig att avgå när han eller hon fyller 68 år. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller en straffanstalt eller som i sin tjänst utför utsökningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning, får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet. (25.4.2014/340)

De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen. Justitieministeriet har påmint om att vid valet av nämndeman ska nämndemannens domaruppgift betonas och att nämndemannen inte är en kommunal förtroendevald med politisk fullmakt, utan denna bör vara obunden.

Eftersom tidpunkten för kommunalvalet har ändrats fortsätter **fullmäktiges** mandattid fram till slutet av maj 2017. Stadsstyrelsens, nämndernas, direktionernas och kommittéernas ledamöter fortsätter i sina uppgifter fram till det att nya ledamöter har tillsatts. En fullmäktigeledamot eller annan kommunal förtroendevald kan efter önskemål avgå från sin post i slutet av 2016. Om avgången ska en skriftlig ansökan lämnas till fullmäktige eller till det organ som utsett den förtroendevalda före utgången av november 2016.

Lagmannen vid Vanda tingsrätt konstaterar i ett brev som anlände 17.6.2016 att efter valet av nämndemän till denna mandattid har lagstiftningen om tingsrättens sammansättning reviderats. Enligt 1 § 2 mom. i rättegångsbalken (25.4.2014/339) är en tingsrätt domför i brottsmål då domstolen har en ordförande och två nämndemän. Före lagändringen bestod sammansättningen i brottsmål av en ordförande och tre nämndemän. Antalet nämndemän för denna mandattid fastställdes utgående från att tingsrättens sammansättning består av tre nämndemän. På grund av lagändringen är antalet nämndemän för stort med tanke på behovet och det blir inte ett tillräckligt stort antal sessioner för alla nämndemän. Med tanke på verksamheten vid Vanda tingsrätt är det således inte längre nödvändigt att till denna mandattid välja nya nämndemän för att ersätta dem som avgår.

Stadsstyrelsen 15.8.2016 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Sirpa Mikonranta beviljas avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt och
- b) det konstateras att man i Mikonrantas ställe inte väljer någon ny nämndeman för återstoden av mandattiden.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Sirpa Mikonranta avsked från uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt och
- b) konstatera att man i Mikonrantas ställe inte väljer någon ny nämndeman för återstoden av mandattiden.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Behandling:

Odföranden konstaterade att följande tekniska justering görs i föredragningslistans text:

Numret på författningen i slutet av det andra stycket i texten gällande tingsrättens nämndemän 13.5.2011/451 korrigeras till formen 25.4.2014/340.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshanvisning



6 § **Svar på Sirpa Kauppinen och Juha Simonen samt flera andra ledamöters (34) motion om en fortsättning för skolan Hevoshaan koulu**

VD/5330/00.02.00.03/2016
KN/EL-H/HP/IK/ET/PW/LL, HY-L/EA

Sirpa Kauppinen och Juha Simonen och 34 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Fullmäktigemotion om en fortsättning för skolan Hevoshaan koulu

Skolan Sotungin lukios baracker har kommit till vägens ände, och det har blivit aktuellt att skaffa nya. En 20 år gammal barack kommer att bytas ut mot en "ny" 14 år gammal barack.

Sexhundra meter bort finns tomma klassrum i god kondition i skolan Hevoshaan koulu som ska stängas. Lokalerna i Hevoshaan koulu är funktionsdugliga och färdiga allt från klassrum till toaletter. Elever från Hästhagen och Sottungsby delar redan samma matsal.

Hästhagens område har redan fått ett par hundra elever fler jämfört med den ursprungliga elevprognosen. På längre sikt kan det vara lönsamt att utnyttja Hevoshaan koulu som skola, för att spara kostnader för byggande av nya skolor. Byggnaden är ju hälsosam till sin inomhusluft och den skulle också kunna utvecklas med fokus på idrott tillsammans med skolan Sotungin koulu.

Det är dyrt att ändra skolan till daghem.

Dessutom vill inte användarna av Västersundom flytta över till Hästhagen utan fortsätta i samma kulturhistoriska miljö.

Vid en jämförelse av alternativ ska man också ta hänsyn till det tryck som finns på att renovera andra skolor på grund av inomhusluften, som Lehtikuusen koulu.

Bild: till vänster Hevoshaan koulu och till höger Sotungin koulu.



Vi föreslår att staden gör en jämförelse av olika kostnadsalternativ för användningen av Hevoshaan koulu."

Stadsfullmäktige 23.5.2016 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Bildningsväsendets verksamhetsområde och verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som svar på motionen:

HÅKANSBÖLEOMRÅDETS ELEVANTAL OCH -PROGNOSER



Skolorna i Håkansböleområdet har en elevkapacitet på 3341 elevplatser, antalet elever i områdets skolor uppgick den sista officiella statistikföringsdagen 20.9.2015 till 2981 elever. Enligt en elevprognos som utarbetades år 2015 beräknas antalet elever öka med 189 elever mellan åren 2015 och 2024, så att antalet lediga elevplatser år 2024 uppgår till 171 platser. Prognoserna för antalet elever under de kommande åren för Håkansböleområdet visar att skolorna i Håkansböleområdet (Lehtikuusi, Sotunki, Itä-Hakkila) rymmer de elever som bor i området trots en nedläggning av Hevoshaan koulu.

Om antalet elever skulle öka mer än beräknat, kan elever i klass 1-6 i Brokärrs område vid behov hänvisas till skolan Kuusikon koulu.

I fullmäktigemotionen konstateras att Hästhagens område har fått tvåhundra fler elever jämfört med den ursprungliga elevprognosen. Elevantalet i Håkansböleområdet har ökat med 23 elever mellan åren 2012 och 2015. Befolkningsprognosen och elevprognosen är två skilda saker. Ur befolkningsprognosen har man inte avfört de svenskspråkiga eleverna, inte eller elever som studerar utanför området (Internationella skolan, Montessoriklasser, Steinerskolan, skolor med olika undervisningsinriktningar i Helsingfors, Kristna skolan, handikappundervisning osv.)

SOTTUNGSBY PAVILJONGBYGGNAD

När det i oktober 2013 fattades beslut om effektivare lokalitetsanvändning, stängningen av Hevoshaan koulu medräknad, inkluderades den befintliga paviljongbyggnaden i Sottungsby i elevkapaciteten. Under läsåret 2015–2016 uppdagades problem med inomhusluften i paviljongbyggnaden i Sottungsby. Fastighetscentralen har utrett saken och byggnaden bör minst genomgå en omfattande tätningsreparation, vilket kan anses vara tekniskt krävande och leda till ett osäkert slutresultat. Paviljongutrymmena är nödvändiga för verksamheten vid Sotungin koulu.

I Kivistö tar man i bruk skolan Aurinkokiven koulu i augusti 2016. Samtidigt avstår man från Kivistös skolfastighet och tomten övergår i annat bruk. Man avstår från paviljongen i anslutning till Kivistö skola och den ska flyttas bort med anledning av de byggnadsarbeten som inleds på tomten sommaren 2016. Rivningskostnaderna uppgår till 30 000 €.

Skolpaviljongen i Kivistö har fungerat bra under användningen och man har inte upplevt några betydande avvikelser i kvaliteten på inomhusluften. Inte heller har några tekniska problem uppdagats, med undantag av normalt slitage. Fastighetscentralen har gjort en okulärbesiktning på platsen och konstaterar att objektet till sitt skick är flyttbart.

Fastighetscentralen har begärt in offerter om en flytt av paviljongen i Kivistö. Utifrån offerterna är en flytt ett kostadseffektivt sätt att få bättre lämpade skollokaler till Sottungsby jämfört med dagsläget. Flytten, inklusive rivnings- och grundläggningsarbeten har ett riktpreis på 300 000 €. Man behöver inte göra ändringar i den nuvarande lokalitetslösningen utan den motsvarar som sådan det existerande behovet. I detta sammanhang rivs den nuvarande paviljongbyggnaden vid skolan i Sottungsby. Ur ett helhetsekonomiskt perspektiv är det förnuftigt att flytta paviljongen från Kivistö, som konstaterats vara fungerande, till Sottungsby och där riva paviljongbyggnaden med en inomhusluft som också efter en renovering skulle kunna ha en tvivelaktig kvalitet. Fastighetscentralen har gjort bedömningen att en flytt skulle vara en förmånlig lösning om man jämför med att hyra motsvarande lokaler på marknaden eller låter uppföra en ny motsvarande byggnad.

Direktören för fastighetscentralen beslutade 17.5.2016 godkänna planen om att flytta skolpaviljongen i Kivistö till att ersätta motsvarande skolbyggnad i Sottungsby under sommaren 2016, i enlighet med den nuvarande planlösningen utan lokalitetsändringar. I samband med flytten uppkommer extra kostnader för målning av fasaderna på uppskattningsvis 20 000 euro, varvid de totala kostnaderna uppgår till sammanlagt 320 000 euro.

RENOVERINGSTRYCK PÅ GRUND AV INOMHUSLUFTEN I SKOLAN LEHTIKUUSEN KOULU

I fullmäktigemotionen föreslår man att man i svaret tar hänsyn till renoveringskostnaderna i anslutning till inomhusluften på Lehtikuusen koulu. Bildningsväsendet och fastighetscentralen har inte kännedom om att det skulle finnas inomhusproblem som skulle behöva åtgärdas med omfattande renoveringar på Lehtikuusen koulu. Lehtikuusen koulu har verksamhet i två undervisningsenheter; Kaarna (Musblacksvägen 9) och Havu (Musblacksvägen 18). Kaarna har 35 klassrum och Havu 27. Lehtikuusen koulu har sammanlagt 62 klassrum.



Vid undervisningsenheten Kaarna har det under läsåret 2015-2016 uppdagats lokala problem med inomhusluften i åtta klassrum och i två andra utrymmen (förråd och kontorslokal). Det har inte konstaterats några problem vid undervisningsenheten Havu. Problem med inomhusluften finns i 13 % av klassrummen i Lehtikuusen koulu. Under sommaren 2016 genomförs tätningsreparationer i klassrummen i fråga, med kostnader på ca 200 000 €.

KOSTNADERNA FÖR ANVÄNDNINGEN AV SKOLFASTIGHETEN I HÄSTHAGEN

Årshyran för Hevoshaan koulu är 618 976 €. Städtjänsterna uppgår på årsnivå till 65 760 € och vaktmästaravtalet till 5955 €. Totalt 690 691 €. Dessutom minskar de administrativa kostnaderna vid nedläggningen av skolan med ca 75 000 € om året. Samtliga uppgifter är från år 2015.

ÅTGÄRDER SOM BERÖR ELEVERNA

Efter beslutet om att upphöra med verksamheten på Hevoshaan koulu (15.10.2013) har man vid fastställandet av närskolor åt eleverna handlat enligt det som förutsätts i beslutet. Fr.o.m. hösten 2014 har man inte hänvisat nya elever i årskurs ett till Hevoshaan koulu, utan nya skolelever har hänvisats till skolorna Lehtikuusen (tid. Hakunilanrinne) och Itä-Hakkilan koulu. Båda skolorna har fått 90–120 elever i årskurs ett under de senaste tre åren.

På Hevoshaan koulu har elever i årskurs 3-6 studerat under vårterminen 2016. För dessa elever fattades i september 2015 beslut om nya närskolor. Samtliga elever som börjar i fjärde klass börjar i Sotungin koulu och elever från Hevoshaan koulu som börjar i klass 5-7 överförs till antingen Lehtikuusen koulu eller Sotungin koulu. På skolorna har det ordnats föräldrakvällar och skolbesök för de nya eleverna och deras vårdnadshavare. Skobespisningen för eleverna i Hevoshaan koulu har på grund av användningsförbudet under vårterminen 2016 ordnats på Sotungin koulu och på detta sätt har de dagligen kunnat besöka sin blivande skola. Man har velat slussa ut eleverna till de nya närskolorna på ett tryggt sätt och under läsåret 2015–2016 har man utfört mycket elevvårdsarbete för att informationsöverföringen mellan skolorna och vårdnadshavarna lyckas och de nya eleverna får tillgång till goda stöddarrangemang på de nya skolorna. Detta har krävt gott samarbete mellan vårdnadshavare, lärare och anställda inom elevvården. Eleverna har gällande nya beslut om närskolor i skolor i området fr.o.m. 1.8.2016.

Efter stängningsbeslutet sammanfördes skolorna Hakunilan koulu och Hakunilanrinteen koulu till en skola, Lehtikuusen koulu 1.8.2015 och Itä-Hakkilan koulu ändras 1.8.2016 till lågstadieskola för klasserna 1–4 och Sotungin koulu fungerar som skola för årskurserna 5–9. Ur ett elevantagningsperspektiv har studiestigarna blivit lättåtkämligare i Håkansböleområdet efter skolstängningen. Elever som börjar i årskurs ett i Lehtikuusen koulu får ett beslut om närskola i Lehtikuusen koulu fram till slutet av årskurs nio. Också skolorna Itä-Hakkilan koulu och Sotungin koulu bildar en enhetlig studiestig, för vars del man redan vid planeringen av undervisningsarrangemangen tagit hänsyn till bl.a. de kommande årens språkval.

Fredagen den 3 juni 2016 hölls en avslutning i skolan Hevoshaan koulu tillsammans med barnen och deras vårdnadshavare.

ÅTGÄRDER SOM BERÖR PERSONALEN VID HEVOSHAAN KOULU

De fast anställda på Hevoshaan koulu har efter stängningsbeslutet kunnat framföra önskemål om nya enheter som passar dem. Lärare från Hevoshaan koulu har under åren 2014–2015 flyttat över till skolorna Ilolan, Mikkolan, Hämeenkylä, Rajakylä, Länsimäen och Kuusikon koulu, eftersom elevantalet minskat på Hevoshaan koulu. Resten av den fast anställda personalen flyttar 1.8.2016 över till skolorna Lehtikuusen, Hämeenkylä, Sotungin, Ruusutorpan och Leppäkorven koulu. Rektorn på Hevoshaan koulu flyttade permanent över till Sotungin koulu 1.6.2014. Efter detta har uppgiften som rektor på Hevoshaan koulu skötts på viss tid. Områdeschefen har tillsammans med skolans rektorer kunnat beakta personalens önskemål om nya undervisningsenheter och överföringarna har löpt bra. Största delen av personalen har hänvisats till en ny undervisningsenhet på önskad skola. Personalen har nya gällande tjänsteinnehavarbeslut om nya undervisningsenheter och har därmed rätt att flytta över till dem.

HEVOSHAAN KOULUS MÖBLER OCH LÄROMATERIAL

Rektorn på Hevoshaan koulu har under läsåret 2015–2016 distribuerat möbler, av-teknik och läromaterial främst till skolor i Håkansböleområdet. Också personal från andra skolor har vid önskemål kunnat komma och bekanta sig



med och vid behov ta med sig återstående material till sina skolor. Rektorn har aktivt tagit tag i frågan och flera skolor kan nu dra nytta av nya saker och material och har inte behövt beställa nytt material till läsåret 2016–2017.

OBSERVATIONER I ANSLUTNING TILL SKICKET PÅ SKOLFASTIGHETEN I HÄSTHAGEN

I Hästhagens skolbyggnad har man under läsåret 2015–2016 observerat fenomen som försvårat inläringen och arbetet. I årsslutet 2015 uppvisade stor del av eleverna intensiva symtom med hudirritation, svidande ögon och andnöd av en okänd anledning. Till följd av symtomen förbjöd miljöcentralen användningen av skolmatsalen och under vårterminen ordnades skolbispisningen på den intilliggande Sotungin koulu. Under läsåret 2015–2016 har en del av klassrummen haft luftrenare på grund av inomhusluften. Vid kontroller av byggnaden och de hustekniska systemen och användningen av lokalerna har man inte uppdagat brister som skulle förklara symtomen.

SITUATIONEN OCH FRAMTIDSPERSPEKTIVEN FÖR VÄSTERSUNDOM SKOLA OCH DET SVENSKSPRÅKIGA DAGHEMMET

På lång sikt bör det fattas beslut om hur den svenskspråkiga småbarnspedagogiken och undervisningen ordnas i östra Vanda. Vid en översikt av investeringsplanen ska man med tanke på ett längre perspektiv se över olika alternativ och kostnader för olika lösningar. Under den pågående behovsutredningen i fråga om Västersundom skola kommer man som nödvändiga faktorer att se över bl.a. luftkvantiteterna i lokalerna och lokalernas tillgänglighet, städningen och bispisningen. Med anledning av Västersundom skolas skyddsobjektstatus kan ombyggnadskostnaderna bli höga. Västersundoms skoltomt är inte ett lämpligt alternativ som plats för ett svenskspråkigt dagis.

BEHOVET AV ETT FINSKSPRÅKIGT DAGIS I OMRÅDET

I investeringsprogrammet har det reserverats anslag för byggandet av Hakunilan päiväkoti år 2020. Daghembyggnaden kommer att ersätta fyra små gruppfamiljedaghem och två små daghem. Då kan man flytta 24 fast anställda till det nya daghemmet. De nuvarande lokalerna uppfyller inte dagens småbarnspedagogiska krav. De nuvarande bristfälliga lokalerna ligger i nedre våningarna i flervåningshus och tanken är att de skulle ha stängts redan för flera år sedan. Uppskattningsvis uppnår man en årlig inbesparing på 129 888 € tack vare en stängning av gruppfamiljedaghemmen.

SAMMANDRAG OCH SLUTSATSER

På basis av utredningarna ovan kan man sammanfattningsvis konstatera:

- Trots att man avstår från Hevoshaan koulu finns det tillräckligt med elevplatser i Håkansböleområdet i förhållande till elevprognosen för området. (Det finns tillräckligt med elevplatser också i en situation där elevmängderna ökar snabbare än i de nuvarande befolkningsprognoserna.)
- Med tanke på verksamheten vid Sotungin koulu kan man inte avstå från paviljongutrymmena. Ur ett helhetsekonomiskt perspektiv är det förnuftigt att flytta paviljongen från Kivistö, som konstaterats vara fungerande, till Sottungsby och där riva paviljongbyggnaden med en inomhusluft som också efter en renovering skulle kunna ha en tvivelaktig kvalitet.
- Till följd av beslutet att stänga Hevoshaan koulu slutförs samtliga åtgärder i anslutning till omplaceringen av elever och personal inom tre års tid stegvis och med hänsyn till elevernas välbefinnande i enlighet med det beslut som fattades år 2013.
- Behovsutredningen i fråga om ett ersättande daghem för daghemmen Hakunilan päiväkoti och gruppfamiljedaghemmen ingår i investeringsprogrammet.
- Planändringen för Hästhagens skoltomt ingår i den aktuella planändringen för Kormängen (nr 002226).
- Vid kontroller av byggnaden och de hustekniska systemen och användningen av lokalerna har man inte uppdagat brister som skulle förklara elevernas symtom.

De genomförda undersökningarna leder till slutsatsen att det inte uppkommit något behov av att ändra beslutet att avstå från Hevoshaan koulu som använts för den finskspråkiga grundläggande utbildningens behov.

I den bifogade diaserien finns mer detaljerade uppgifter som ett komplement till svarstexten.

Stadsstyrelsen 20.6.2016 § 11

Stadsdirektörens förslag:



Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Sirpa Kauppinen och Juha Simonen och de 34 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget från bildningsväsendets verksamhetsområde och verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Det antecknades att direktören för den grundläggande utbildningen Ilkka Kalo redogjorde för ärendet under sammanträdet och den bifogade diaserien 'Ärenden i anslutning till fullmäktigemotionen om Hevoshaan koulu' har uppdaterats 20.6.2016 med befolkningsprognoserna för år 2016.

Beslut:

Det kompletterade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Behandling:

Ledamoten Sirpa Kauppinen föreslog att motionssvaret återremitteras för ny beredning. Ledamoten Juha Malmi understödde Kauppinsens förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet remitteras för beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 41 ja-röster och 24 nej-röster. Ordförande konstaterade att förslaget om återremittering förkastades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades att **De Grönas fullmäktigegrupp** lämnade in följande uttalande till protokollet, som understöddes av den sannfinländska fullmäktigegruppen och ledamöterna Sakari Rokkanen och Ulla Sajaniemi:

"Inom loppet av 10 år kommer bildningsväsendet att investera 30 miljoner i daghem och skolor i Håkansböleområdet. Vid utarbetandet av dessa planer är det viktigt att göra en omfattande helhetsbedömning där möjligheterna att utnyttja skolfastigheten i Hästhagen tas i beaktande."

Bilagor:

- Den ursprungliga skannade fullmäktigemotionen
- diaserie om ärenden i anslutning till fullmäktigemotionen om Hevoshaan koulu, uppdaterad 20.6.2016
- Omröstningsprotokoll fge 29.8.2016 § 6

Anvisning för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

direktör för den grundläggande utbildningen Ilkka Kalo, tfn 040 707 1115, foramn.efternamn@vantaa.fi
ekonomi- och förvaltningsdirektör Eila Tanninen, tfn 040 589 2731, foramn.efternamn@vantaa.fi
direktör för fastighetscentralen Pekka Wallenius, tfn 040 749 2592, foramn.efternamn@vantaa.fi

23.5.2016

Valtuustoaloite Hevoshaan koulun jatkamisesta

Sotungin koulun parakit ovat tiensä päässä, ja uusien hankinta on vireillä.
20 vuotta vanha parakki on vaihtumassa "uuteen" 14 vuotta vanhaan parakkiin.

Kuudensadan metrin päässä on hyväkuntoisia luokkatiloja tyhjillään lakkautettavassa Hevoshaan koulussa. Hevoshaan tilat ovat käyttökunnossa ja valmiita aina luokkatiloista vessoihin. Hevoshakalaiset ja Sotunkilaiset käyttävät jo samaa ruokalaakin.

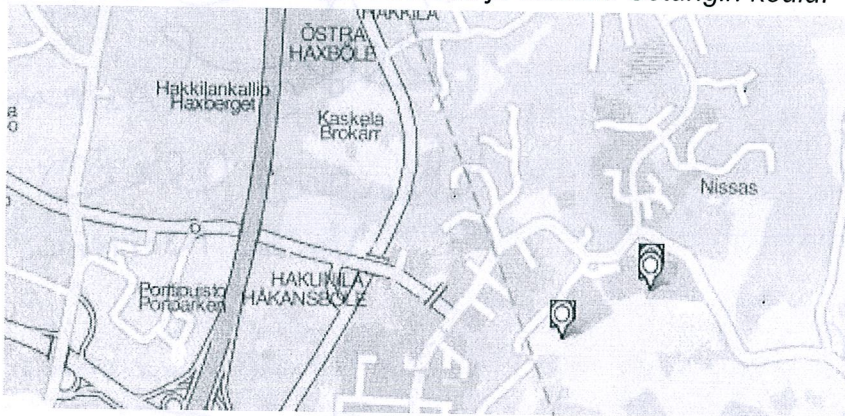
Hevoshaan alueelle on tullut jo parisataa oppilasta yli alkuperäisen oppilasennusteen. Pidemmällä aikavälillä voi Hevoshaan käyttö kouluna olla kannattavaa, jotta säästetään uusien koulujen rakentamisessa. Rakennushan on sisäilmaltaan terve, ja sitä voisi myös kehittää urheilupainotteisena yhdessä Sotungin koulun kanssa.

Koulun muuttaminen päiväkodiksi on kallista.

Lisäksi Västersundomin käyttäjät eivät halua siirtyä Hevoshaan vaan jatkaa entisessä kulttuurihistoriallisessa ympäristössä.

Vaihtoehtoja vertailtaessa tulee huomioida myös muiden koulujen, kuten Lehtikuusen koulun, sisäilmasta aiheutuvat korjauspaineet.

Kuva: vasemmalla Hevoshaan koulu ja oikealla Sotungin koulu.



Ehdotamme, että kaupunki vertailee Hevoshaan käytön kustannuksia eri vaihtoehtoilla.

Sirpa Kauppinen ja Juha Simonen
Sirpa Kauppinen ja Juha Simonen

Matti Kortesalmi
Matti Kortesalmi

Peter Koivumäki
Peter Koivumäki

L. NORRES
L. NORRES

Jussi Saramo
JUSSI SARAMO

Markku Weckman
MARKKU WECKMAN

Anitta Orpana
Anitta Orpana

Pietari Järveläinen
Pietari Järveläinen

Johannes Nieminen
JOHANNES NIEMINEN

Rajala
Rajala Vika

Jouni Herranen
JOUNI HERRANEN

Timo Auvinen
TIMO AUVINEN

Juha Malmi
JUHA MALMI

Maria Kyro
MARIA KYRO

Pauli Vahinen
PAULI VAHINEN

Sari Multala
SARI MULTALA

Sari Rönkänen
SARI RÖNKÄNEN

Sigga Paura
SIGGA PAURA

Matti Mäskö
MATTI MÄSKÖ

Antero Eerola
ANTERO EEROLA

Sari Laakso
SARI LAAKSO

Kimmo Kujala
KIMMO KUJALA

Niilo Kätki
NIILIO KÄTKI

Janne Leppänen
JANNE LEPPÄNEN

Patrik Karlsson
PATRIK KARLSSON

Göran Härmälä
GÖRAN HÄRMÄLÄ

Arsa Wallenius
ARSA WALLENIUS

Christine Lindblom
CHRISTINE LINDBLOM

Sini Alén
SINI ALÉN

Riikka Åstrand
RIIKKA ÅSTRAND

Vaula Norrene
VAULA NORRENE

Timo Suurkari
TIMO SUURKARI

Alexi Auru
ALEXI AURO

Päivi Laakso
PÄIVI LAAKSO



Hevoshaan koulun valtuustoaloitteeseen liittyviä asioita

Dian 4 otsikkoa täsmennetty ja lisätty dia 5 20.6.2016

Esityksen sisältö

- Hakunilan alueen oppilasmäärät ja –ennusteet
- Sotungin paviljonkirakennus
- Lehtikuusen koulun sisäilmasta aiheutuvat korjauspaineet
- Hevoshaan koulukiinteistön käytön kustannukset
- Oppilaisiin liittyvät toimenpiteet
- Hevoshaan koulun henkilökuntaan liittyvät toimenpiteet
- Hevoshaan koulun kalusteet ja oppimateriaali
- Hevoshaan koulurakennuksen kuntoon liittyvät havainnot
- Västersundomin koulun ja ruotsinkielisen päiväkodin tilanne ja tulevaisuuden näkymät
- Alueen suomenkielisen päiväkodin tarve
- Perusopetuksen toteutuneet TVO-säästöt
- Yhteenveto ja johtopäätökset

Hakunilan alueen oppilasmäärät ja –ennusteet

- Hakunilan alueen koulujen oppilaskapasiteetti on 3341 oppilaspaikkaa
- Alueen koulujen oppilasmäärä oli viimeisimpänä virallisena tilastointipäivänä 20.9.2015 **2981** oppilasta.
- Vuonna 2015 laaditun oppilasennusteen mukaan oppilasmäärän arvioidaan kasvavan vuodesta 2015 vuoteen 2024 **189** oppilaalla, tällöin vuonna 2024 vapaita oppilaspaikkoja on **171**.
- Tulevien vuosien oppilasmääräennusteet Hakunilan alueella osoittavat, että Hakunilan alueen kouluihin (Lehtikuusi, Sotunki, Itä-Hakkila) mahtuvat alueella asuvat oppilaat Hevoshaan koulusta luopumisesta huolimatta.
- Mikäli oppilasmäärän kasvua tapahtuu ennakoitua enemmän, voidaan tarvittaessa Kaskelan alueen 1.-6.-luokkien oppilaita ohjata Kuusikon kouluun.
- Valtuustoaloitteessa todetaan, että Hevoshaan alueelle on tullut parisataa oppilasta yli alkuperäisen oppilasennusteen. Hakunilan alueen todellinen oppilasmäärä on kasvanut vuodesta 2012 vuoteen 2015 23 oppilaalla. Väestöennuste ja oppilasennuste ovat kaksi eri asiaa. Väestöennusteesta ei ole poistettu ruotsinkielisiä oppilaita, eikä alueen ulkopuolella opiskelevia (Kansainvälinen koulu, Montessori-luokat, Steiner-koulu, Helsingin painotettua opetusta antavat koulut, Kristillinen koulu, vammaisopetus jne.)

Hakunilan alueen oppilasmäärät ja –ennusteet viimeisen virallisen väestöennusteen(2015) mukaan (otsikko täsmennetty 20.6.2016)

Virallinen väestöennuste 2015 (1.1. tilanne)

Alueella on 3341 oppilaspaikkaa.

Alue	Ikä	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Muutos 2015-2020	Muutos 2015-2025
Hakunilan suuralue	1 lk	394	364	397	356	359	350	364	350	357	361	362	-44	-32
Hakunilan suuralue	2 lk	364	392	363	396	357	358	350	364	352	360	364	-6	0
Hakunilan suuralue	3 lk	375	363	391	363	397	357	359	351	366	355	363	-18	-12
Hakunilan suuralue	4 lk	336	375	364	392	366	400	360	362	354	370	359	64	23
Hakunilan suuralue	5 lk	357	335	374	363	393	366	400	360	363	357	373	9	16
Hakunilan suuralue	6 lk	334	355	334	374	364	393	367	401	361	366	359	59	25
	<i>alakoulu</i>	<i>2160</i>	<i>2183</i>	<i>2223</i>	<i>2245</i>	<i>2235</i>	<i>2224</i>	<i>2201</i>	<i>2187</i>	<i>2154</i>	<i>2169</i>	<i>2180</i>	<i>64</i>	<i>20</i>
Hakunilan suuralue	7 lk	314	333	355	334	375	365	394	368	403	364	368	51	54
Hakunilan suuralue	8 lk	365	312	332	354	335	375	365	393	368	404	364	10	-1
Hakunilan suuralue	9 lk	317	363	311	332	355	335	375	365	394	370	406	18	89
	<i>yläkoulu</i>	<i>996</i>	<i>1008</i>	<i>998</i>	<i>1020</i>	<i>1065</i>	<i>1075</i>	<i>1134</i>	<i>1125</i>	<i>1165</i>	<i>1138</i>	<i>1138</i>	<i>79</i>	<i>142</i>
	Yhteensä	3156	3192	3221	3265	3301	3299	3335	3312	3319	3306	3318	143	162

Pl. Muualla koulua käyvät (157 opp)	2999	3035	3064	3108	3144	3142	3178	3155	3162	3149	3161
Pl. ruotsinkieliset (2,5%)	2924	2959	2987	3030	3065	3063	3098	3076	3083	3071	3082
Vapaita oppilaspaikkoja	417	382	354	311	276	278	243	265	258	270	259

Hakunilan alueen oppilasmäärät ja -ennusteet epävirallisen, alustavan väestöennusteen 2016 mukaan (dia lisätty 20.6.2016)

Alustava väestöennuste 2016

(1.1. tilanne)

Alueella on 3341

oppilaspaikkaa.

Oppilaspaikkoja														
Alue	Ikä	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Muutos 2026 2016-2021	Muutos 2016-2026	
7 Hakunilan suuralue	1 lk	356	394	354	376	384	410	354	349	369	374	376	54	20
7 Hakunilan suuralue	2 lk	402	359	393	354	376	385	410	356	352	371	375	-17	-27
7 Hakunilan suuralue	3 lk	364	405	358	393	354	377	386	412	358	355	373	13	9
7 Hakunilan suuralue	4 lk	364	370	406	360	395	358	381	390	417	363	359	-6	-5
7 Hakunilan suuralue	5 lk	338	370	372	409	364	400	361	385	395	422	367	62	29
7 Hakunilan suuralue	6 lk	357	343	371	374	411	367	403	365	390	400	426	10	69
	alakoulu	2181	2239	2253	2266	2284	2298	2296	2257	2280	2286	2276	117	95
7 Hakunilan suuralue	7 lk	333	362	344	373	376	414	370	407	368	394	403	81	70
7 Hakunilan suuralue	8 lk	321	337	362	345	374	378	415	373	410	371	396	57	75
7 Hakunilan suuralue	9 lk	364	326	338	364	347	377	381	418	377	414	374	13	10
	yläkoulu	1018	1024	1044	1082	1098	1169	1167	1199	1155	1179	1173	151	155
	Yhteensä	3199	3263	3297	3348	3382	3467	3463	3456	3436	3465	3448	268	249
Pl. Muualla koulua käyvät 157 opp														
		3042	3106	3140	3191	3225	3310	3306	3299	3279	3308	3291		
Pl. Rk 2,5%		2966	3028	3061	3112	3144	3227	3223	3216	3197	3225	3209		
Vapaita oppilaspaikkoja		375	313	280	229	197	114	118	125	144	116	132		

Merkittävät uudet asuntoalueet: Hakunila (2016-2025)

HAKUNILA

Vantaan asuntorakentamisennuste 2016-2025 Merkittävät asuntotuotannon alueet

 Asemakaavavaranto

 Yleiskaavavaranto*

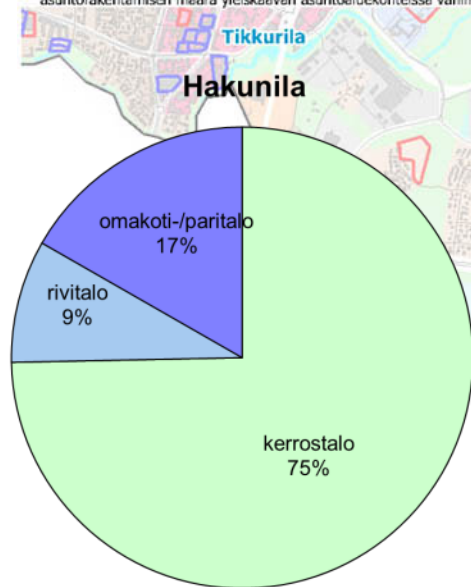
* viireillä olevat asemakaavat ja yleiskaavan asuntoaluevaraukset, asuntorakentamisen määrä yleiskaavan asuntoaluekohteissa vähintään 1000 k-m²



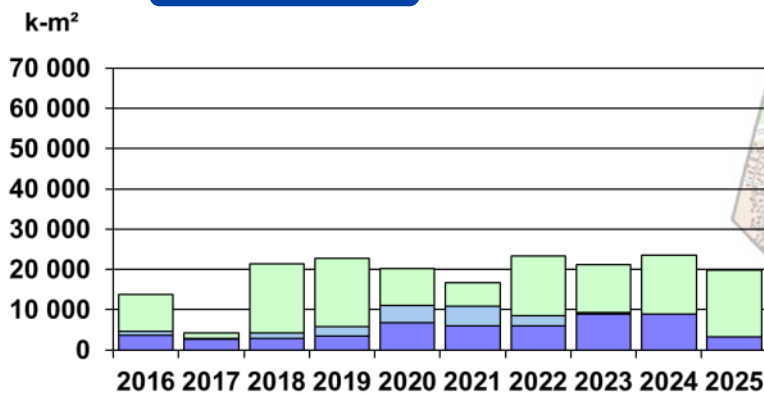
Asukasluku

2014: 29 214

2024: 30 750



2 100 asuntoa



LIITE: Stadsfullmäktige 29.08.2016 / 6 §

Sotungin paviljonkirakennus

Lokakuussa 2013 tehdyn tilatehostamispäätöksen yhteydessä oppilaskapasiteettiin sisällytettiin käytettävissä oleva Sotungin paviljonkirakennus.

- Lukuvuoden 2015-16 aikana Sotungin paviljonkirakennuksessa ilmeni sisäilmaongelmia.
 - Tilakeskus on tehnyt asiasta selvityksen ja rakennukseen tulisi tehdä vähintään kokonaisvaltainen tiivistyskorjaus, jota voidaan pitää teknisesti haasteellisena ja lopputulokseltaan epävarmana.
 - Paviljonkitilat ovat välttämättömiä Sotungin koulun toiminnan kannalta.
- Kivistössä otetaan käyttöön Aurinkokiven koulu elokuussa 2016.
 - Kivistön koulukiinteistöstä luovutaan ja tontti siirtyy muuhun käyttöön.
 - Kivistön koulun yhteydessä sijaitsevasta paviljongista luovutaan ja se tulee poistaa kesän 2016 aikana tontilla alkavien rakennustöiden vuoksi. Purkukustannukset ovat 30 000€.
 - Kivistön koulupaviljonki on toiminut käytössä hyvin, eikä rakennuksessa ole koettu merkittäviä poikkeamia sisäilman laadussa. Myöskään teknisiä ongelmia luonnollista kulumaa lukuun ottamatta ei olla havaittu. Tilakeskus on tehnyt silmämääräisen tarkastuskäynnin kohteessa ja toteaa sen olevan kunnoltaan siirrettävissä.
- Tilakeskus on pyytänyt tarjouksia Kivistön paviljongin siirtämisestä.
 - Tarjousten perusteella siirtäminen on kustannustehokas tapa hankkia Sotunkiin nykyisiä paremmin palvelevat koulutilat. Siirron kustannukset ovat purkutöineen tavoitehinnaltaan 300 000€. Mikäli vastaava paviljonki vuokrattaisiin, sen vuokra olisi n. 160 000€ vuodessa.
 - Nykyiseen tilaratkaisuun ei tarvitse tehdä muutoksia vaan ne vastaavat sellaisenaan olevaa tarvetta.
 - Samassa yhteydessä nykyinen Sotungin koulun paviljonkirakennus puretaan.
 - Kokonaistaloudellisesti on mielekästä siirtää Kivistöstä toimivaksi käytössä koettu paviljonki Sotunkiin ja purkaa sieltä paviljonkirakennus, jonka sisäilman laatu voi korjauksenkin jälkeen olla epävarma.

Tilakeskusjohtaja on 17.5.2016 päättänyt hyväksyä suunnitelman Kivistön koulupaviljongin siirtämisen Sotungin koulun vastaavaa rakennusta korvaamaan kesän 2016 aikana, nykyisen suunnitelmaratkaisun mukaisena ilman tilamuutoksia. Siirron yhteydessä tehtynä julkisivujen maalaustyö tuo lisäkustannuksia arviolta 20 000 euroa, jolloin kokonaiskustannukset ovat yhteensä 320.000 euroa.

Lehtikuusen koulun sisäilmasta aiheutuvat korjauspaineet

Valtuustoaloitteessa on esitetty, että vastauksessa huomioidaan Lehtikuusen koulun sisäilmaan liittyvät korjauskustannukset.

- Sivistystoimen ja Tilakeskuksen tiedossa ei ole, että Lehtikuusen koulussa olisi laajamittaisia korjauksia vaativia sisäilmaongelmia.
- Lehtikuusen koulu toimii kahdessa opetuspisteessä; Kaarnassa (Hiirakkotie 9) ja Havussa (Hiirakkotie 18). Kaarnassa luokkatiloja on 35 ja Havussa 27. Lehtikuusen koulussa on luokkatiloja yhteensä 62.
- Havun opetuspisteessä ei ole havaittu ongelmia.
- Lukuvuoden 2015-16 aikana paikallisesti Kaarnan opetuspisteessä havaittuja sisäilmaongelmia
 - Kahdeksassa luokkatilassa (13% luokkatiloista)
 - Kahdessa muussa tilassa (varasto ja toimistotila)
 - Kesän 2016 aikana em. luokkiin tehdään tiivistyskorjauksia, joiden kustannukset ovat noin 200 000€

Hevoshaan koulukiinteistön käytön kustannukset

Kustannustiedot ovat vuodelta 2015

- Kiinteistökustannukset yhteensä 690 691€/vuosi.
 - vuosivuokra 618 976€.
 - siivouspalvelut vuositasolla 65 760€
 - vahtimestarisopimus 5 955€ vuodessa
- Lisäksi koulun yhdistyessä osaksi toista koulua hallinnolliset kustannukset vähenevät. Opetusjärjestelykustannukset alenevat myös, sillä suurempi vuosiluokan oppilasmäärä alentaa opetusjärjestelyjen kustannuksia.

Oppilaisiin liittyvät toimenpiteet

Lakkautuspäätöksen jälkeen (15.10.2013), on toimittu oppilaiden lähikoulujen määrittämisessä päätöksen edellyttämällä tavalla.

- Syksystä 2014 alkaen alueen koulutulokkaat on ohjattu Lehtikuusen ja Itä-Hakkilan kouluihin.
- Oppilailla on voimassa uudet lähikoulupäätökset alueen kouluihin 1.8.2016.
- Hevoshaan koulussa on opiskellut kevätlukukaudella 2016 vuosiluokkien 3.-6. oppilaita. Näille oppilaille on tehty syyskuussa 2015 päätökset uusista lähikouluista. Neljännelle vuosiluokalle siirtyvät oppilaat menevät kaikki Sotungin kouluun ja vuosiluokille 5.-7. Hevoshaasta siirtyvät oppilaat joko Lehtikuusen kouluun tai Sotungin kouluun.
- Kouluissa on järjestetty uusille oppilaille ja heidän huoltajilleen vanhempainiltoja ja tutustumistilaisuuksia. Hevoshaan koulun oppilaat ovat ruokailleet Hevoshaan koulun keittiön käyttökiellosta johtuen kevätlukukauden 2016 Sotungin koulussa ja näin ovat voineet päivittäin käydä tulevassa koulussaan.
- Oppilaat on haluttu saattaa turvallisesti uusiin lähikouluihin ja lukuvuoden 2015-2016 aikana on tehty paljon oppilashuollollista työtä tiedonsiirtojen onnistumiseksi ja oppilaiden tarvitsemien tukimuotojen järjestämiseksi
- Lakkautuspäätöksen jälkeen Hakunilan ja Hakunilanrinteen koulut yhdistyivät Lehtikuusen kouluksi 1.8.2015 ja Itä-Hakkilan koulu muuttuu 1.8.2016 vuosiluokkien 1.-4. alakouluksi ja Sotungin koulussa toimivat vuosiluokat 5.-9. Oppilaaksioton näkökulmasta lakkautuksen jälkeiset koulupolut ovat muuttuneet Hakunilan alueella selkeämmiksi.
- Lehtikuusen koulussa aloittava ensimmäisen vuosiluokan oppilas saa lähikoulupäätöksen Lehtikuusen kouluun yhdeksännen vuosiluokan loppuun saakka.
- Itä-Hakkilan koulu ja Sotungin koulu muodostava myös yhtenäisen koulupolun, joka on huomioitu jo opetusjärjestelyjen suunnittelussa tulevien vuosien osalta mm. kielivalintojen osalta.

Hevoshaan koulun henkilökuntaan liittyvät toimenpiteet

- Vakinaisen henkilökunta on saanut ilmaista toiveensa lakkautuspäätöksen jälkeen uusista, heille sopivista toimipaikoista.
- Hevoshaan koulun opettajia on siirtynyt vuosina 2014-2015 Ilolan, Mikkolan, Hämeenkylässä, Rajakylän, Länsimäen ja Kuusikon kouluihin.
- Loput vakinaisista työntekijöistä siirtyvät 1.8.2016 Lehtikuusen, Hämeenkylässä, Sotungin, Ruusutorpan ja Leppäkorven kouluihin.
- Hevoshaan koulun rehtori siirtyi vakinaisesti Sotungin kouluun 1.6.2014. Tämän jälkeen Hevoshaan koulun rehtorin tehtävä on hoidettu määräaikaista.
- Aluepäällikkö yhdessä koulun rehtoreiden kanssa on voinut ottaa huomioon henkilökunnan toiveet uusista toimipaikoista ja siirtymiset ovat sujuneet hyvin.
- Suurin osa henkilökunnasta on saanut uuden toimipaikan haluamastaan koulusta.
- Henkilökunnalla on voimassa uudet viranhaltijapäätökset uusista toimipisteistä ja heillä on näin ollen oikeus niihin siirtyä.

Hevoshaan koulun kalusteet ja oppimateriaali

- Lukuvuoden 2015-2016 aikana Hevoshaan koulun kalusteita, av-tekniikkaa ja oppimateriaalia on jaettu Hakunilan alueen kouluihin.
- Myös muut koulut ovat voineet halutessaan käydä tutustumassa jäljellä oleviin materiaaleihin ja ottaa koululleen tarvittavia välineitä.
- Usea koulu voi nyt hyödyntää heille uusia tavaroita ja materiaaleja ja heidän ei ole tarvinnut tilata uusia lukuvuodelle 2016-2017.

Hevoshaan koulurakennuksen kuntoon liittyvät havainnot

- Lukuvuoden 2015-16 aikana havaittu oppimista ja työskentelyä vaikeuttavia ilmiöitä.
 - Loppuvuodesta 2015 selvittämättömästä syystä suuri joukko oppilaita oireili voimakkaasti
 - Ihoärsytystä, silmien kirvelyä ja hengenahdistusta
 - Seurauksena oireilusta ympäristökeskus määräsi ruokalatilat käyttökieltoon ja ruokailu järjestettiin kevätlukukauden viereisessä Sotungin koulussa.
 - Lukuvuoden 2015-16 aikana osassa luokkatiloista on ollut käytössä puhdistimia sisäilman vuoksi.

Rakennuksen ja taloteknisten järjestelmien tarkastuksissa sekä tilojen käytössä ei ole löydetty puutteita, jotka olisivat selittäneet oireilun.

Västersundomin koulun ja ruotsinkielisen päiväkodin tilanne ja tulevaisuuden näkymät

- Pitkällä aikavälillä tulee päättää, miten järjestetään ruotsinkielistä varhaiskasvatusta ja opetusta Itä- Vantaalla.
- Tämän hetken arvion mukaan tilat riittävät Västersundomin koululla ja Håkansböle daghemissa
- Investointisuunnitelmaa tarkasteltaessa tulee pohtia pidemmällä aikavälillä eri vaihtoehtoja ja kustannuksia eri ratkaisuille.
- Käynnissä olevassa Västersundomin koulun tarveselvityksessä tullaan selvittämään nimenomaan välttämättöminä asioina mm. tilojen ilmamäärät ja esteettömyys, siivous ja ruokailu. Västersundomin koulun suojelukohde-statusen vuoksi perusparannuskustannukset voivat nousta korkeiksi.
- Ruotsinkielisen päiväkodin sijoituspaikaksi Västersundomin koulutontti ei ole soveltuva vaihtoehto.

Alueen suomenkielisen päiväkodin tarve

- Investointiohjelmassa on Hakunilan päiväkodin toteutukseen määrärahavaraus vuodelle 2020.
- Päiväkotirakennus tulee korvaamaan neljä pientä ryhmäperhepäiväkotia ja kaksi pientä päiväkotia.
- 24 vakituista henkilökunnan jäsentä siirtyy työskentelemään uuteen päiväkotiin.
- Nykyiset tilat eivät vastaa ajantasaisia varhaiskasvatuksen pedagogiikan vaatimuksia.
- Tilat sijaitsevat kerrostalojen alakerroksissa, niitä on ollut tarkoitus lakkauttaa jo vuosia.
- Ryhmäperhepäiväkotien lakkautuksilla saadaan käyttötalousmenoihin arviolta 129 888€:n säästöt vuosittain.

Yhteenvedo ja johtopäätökset

- Hevoshaan koulusta luopumisesta huolimatta Hakunilan alueen oppilaspaikkoja on riittävästi alueen oppilasennusteeseen suhteutettuna. (Oppilaspaikkoja löytyy alueelta riittävästi myös sellaisessa tilanteessa, jossa oppilasmäärät kasvavat voimakkaammin kuin nykyisissä väestöennusteissa.)
- Sotungin koulun toiminnan kannalta paviljonkitiloista ei voida luopua. Kokonaistaloudellisesti on mielekästä siirtää Kivistöstä toimivaksi käytössä koettu paviljonki Sotunkiin ja purkaa sieltä paviljonkirakennus, jonka sisäilman laatu voi korjauksenkin jälkeen olla epävarma.
- Hevoshaan koulusta luopumispäätöksen seurauksena kaikki toimenpiteet oppilaiden ja henkilökunnan uudelleen sijoittumisen osalta on viety loppuun kolmen vuoden aikana asteittain ja oppilaiden hyvinvointi huomioiden vuonna 2013 tehdyn päätöksen mukaisesti.
- Hakunilan päiväkotia ja ryhmäpäiväkoteja korvaavan päiväkodin tarveselvitys on investointiohjelmassa.
- Hevoshaan koulun tontin kaavamuutos sisältyy vireillä olevaan Kormuniityn kaavamuutokseen (nro 002226).
- Rakennuksen ja taloteknisten järjestelmien tarkastuksissa sekä tilojen käytössä ei ole löydetty puutteita, jotka olisivat selittäneet oppilaiden oireilun.

Tehtyjen selvitysten perusteella johtopäätös on, ettei ole löytynyt tarvetta muuttaa aiemmin tehtyä päätöstä luopua suomenkielisen perusopetuksen käytössä olleesta Hevoshaan koulusta.



Perusopetuksen toteutuneet TVO-säästöt

Tilojen käyttöä tehostamalla saatavien säästöjen arviointi

- Seuraavalla kahdella dialla on arvioitu säästövaikutuksia, kun koulujen neliömääriä ei kasvateta oppilasmäärän kasvaessa, vaan toimitaan tiiviimmin.
- Ensimmäisellä dialla Hevoshaan ja Tuomelan koulut lakkautetaan päätetyllä tavalla ja toisella dialla lakkautuspäätökset on peruttu.

Säästölaskelman toteutuminen 2.6.2016

Hevoshaan ja Tuomelan lakkautukset

Vuonna 2012 oletettiin inflaation kulkevan noin 1,5 %:n vuosivauhdilla, nyt laskelma on tehty nollainflaatiolla, koska neliövuokrat eivät ole nousseet ennakoidulla tavalla.

Laskelma pitää sisällään seuraavat tilamuutokset:

2013 (5kk) Silkin paja -130 m2

2014 (5 kk) Viertolan parakki -285 m2, Kulomäen parakit -583 m2,

2014 (5 kk) Ilola +1 100 m2, Länsimäki +1 700 m2 , Länsimäki -3 668 m2

2016 (5 kk) Tuomela -2 033 m2, Hevoshaka -4 084 m2, Aurinkokivi +3 939 m2

2016 (7 kk) Kivistö -1 917 m2

Laskelma Hevoshaka ja Tuomela lakkautettuina	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Oppilasmäärä ja ennustesyksy 2016, suomenkieliset oppilaat	19 666	19 826	20 205	20 683	21 084	21 587
Tilat yhteensä, m2	238 256	238 202	237 960	236 390	234 684	232 295
Oppilaskohtaiset tilakustannukset euroa/oppilas 1,5 % vuotuisella korotuksella	2 033	2 033	2 033	2 033	2 033	2 033
Oppilaskohtaiset kustannukset euroa/oppilas budjetoitavat kustannukset	2 033	2 016	1 977	1 918	1 868	1 806
Edellä olevasta koostuva vuotuinen säästöarvio, neliövuokra 167,8 e/m2, sis. siivous+isänn.ja pinta-alasta luopuminen		334 765	1 147 047	2 382 098	3 483 152	4 908 016
Yhteensä		334 765	1 147 047	2 382 098	3 483 152	4 908 016

Säästölaskelman toteutuminen 2.6.2016

Ilman Hevoshaan ja Tuomelan lakkautuksia

Vuonna 2012 oletettiin inflaation kulkevan noin 1,5 %:n vuosivauhdilla, nyt laskelma on tehty nollainflaatiolla ja seuraavilla tilamuutoksilla:

2013 (5kk) Silkin paja -130 m2

2014 (5 kk) Viertolan parakki -285 m2, Kulomäen parakit -583 m2,

2014 (5 kk) Ilola +1 100 m2, Länsimäki +1 700 m2 , Länsimäki -3 668 m2

2016(5 kk) Aurinkokivi +3 939 m2, Kivistö -1 917 m2

Laskelma ilman Hevoshaan ja Tuomelan lakkautuksia	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Oppilasmäärä ja ennuste muutosennusteiden mukaan, suomenkieliset oppilaat	19 666	19 826	20 205	20 683	21 084	21 587
Tilat yhteensä, m2	238 256	238 202	237 960	236 390	237 233	239 255
Oppilaskohtaiset kustannukset euroa/oppilas budjetoitavat kustannukset	2 033	2 016	1 977	1 918	1 888	1 860
Edellä olevasta koostuva vuotuinen säästöarvio, neliövuokra 167,8 e/m2, sis. siivous+isännöinti		325 600	1 147 047	2 382 098	3 055 393	3 739 997
Yhteensä		325 600	1 147 047	2 382 098	3 055 393	3 739 997

Laskelma Hevoshaka ja Tuomela lakkautettuina	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Oppilasmäärä ja ennustesyksy 2016, suomenkieliset oppilaat	19 666	19 826	20 205	20 683	21 084	21 587
Tilat yhteensä, m2	238 256	238 202	237 960	236 390	234 684	232 295
Oppilaskohtaiset tilakustannukset euroa/oppilas 1,5 % vuotuisella korotuksella	2 033	2 033	2 033	2 033	2 033	2 033
Oppilaskohtaiset kustannukset euroa/oppilas budjetoitavat kustannukset	2 033	2 016	1 977	1 918	1 868	1 806
Edellä olevasta koostuva vuotuinen säästöarvio, neliövuokra 167,8 e/m2, sis. siivous+isänn. ja pinta-alasta luopuminen		334 765	1 147 047	2 382 098	3 483 152	4 908 016
Yhteensä		334 765	1 147 047	2 382 098	3 483 152	4 908 016

Laskelma ilman Hevoshaan ja Tuomelan lakkautuksia	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Oppilasmäärä ja ennuste muutosennusteiden mukaan, suomenkieliset oppilaat	19 666	19 826	20 205	20 683	21 084	21 587
Tilat yhteensä, m2	238 256	238 202	237 960	236 390	237 233	239 255
Oppilaskohtaiset kustannukset euroa/oppilas budjetoitavat kustannukset	2 033	2 016	1 977	1 918	1 888	1 860
Edellä olevasta koostuva vuotuinen säästöarvio, neliövuokra 167,8 e/m2, sis. siivous+isännöinti		325 600	1 147 047	2 382 098	3 055 393	3 739 997
Yhteensä		325 600	1 147 047	2 382 098	3 055 393	3 739 997

Erotus 427 759 1 168 019

Kiinteistöpinta-alan vaikutus

- Pinta-alan vähennys on noin 1866 m² (muutokset vuoteen 2012 verrattuna Silkin paja, Viertolan parakki, Kulomäen parakit, Ilolan lisärakennus, Länsimäen koulun tilan väheneminen)
- Kustannusvaikutus vuoden 2012 neliövuokran mukaisesti on noin -306 024 euroa vuodessa.
- Aurinkokiven koulun käyttöönotto ja Kivistön koulun lakkautus lisää koulukiinteistöjen pinta-alaa noin 2000 neliömetrillä ja vuoden 2012 keskivuokralla 167,80 euroa/m² (vuoden 2015 keskivuokra noin 161 e/m²)kustannuslisäys on noin 330 000 euroa.
- Oppilasmäärä kasvaa vuodesta 2015 vuoteen 2016 noin 400 oppilaalla, kustannuksia alentava vaikutus vuoden 2012 oppilaskohtaisella vuokralla on 400×2033 euroa eli noin 800 000 euroa.

Säästöjen arviointi toteutuneiden menojen perusteella

Perusopetuksen tilojen vuosivuokra sisältäen siivouksen ja vahtimestaripalvelut oli

vuonna 2012	39 986 698 euroa
vuonna 2015	38 410 997 euroa

Oppilasmäärä

vuonna 2012	19 666 oppilasta
vuonna 2015	20 683 oppilasta

Vuosivuokra vuonna 2012 oli 2033 e/oppilas ja jos tällä oppilashinnalla lasketaan vuoden 2015 oppilasmäärällä vuosivuokra, niin saadaan vuokraksi 42 048 539 euroa.

Tästä laskettu kustannusten aleneminen on
 $42\,048\,539 - 38\,410\,997 = 3\,637\,542$ euroa.

Hevoshaan ja Tuomelan koulujen kiinteistökustannukset vuonna 2015

Sisäinen vuokra

		2015
Hevoshaka		618 976
Tuomela		317 278

Siivous

Hevoshaka		65 760
Tuomela		30 912

Vahtimestarisopimus

		2015
Hevoshaka		5 955
Tuomela		11 564
Yhteensä		1 050 445

Täyttöasteet alueittain 20.09.2015 ja vuoden 2015 oppilasennusteiden mukaan vuonna 2024

Muutoksiin otettu mukaan Kivistön koulun lakkautus sekä Aurinkokiven 1. vaiheen tilojen käyttöönotto.

Hevoshaan ja Tuomelan koulu on lakkautettu.

20.9.2015				2024			
Alue	oppilasmäärä 20.9.2015	m2/ oppilas	Oppilasmäärä- maksimi	Täyttöaste suhteessa oppilasmäärämaksimiin	Ennustettu oppilasmäärän muutos vuodesta 2015 vuoteen 2024 mennessä	m2/opp	Täyttöaste
Kivistö	1272	12,5	1634	78 %	458	10,4	91 %
Tikkurila	3931	10,8	4659	84 %	727	9,1	100 %
Hakunila	2981	11,5	3786	79 %	189	9,5	94 %
Koivukylä	2500	12,5	2880	87 %	-45	12,8	85 %
Myyrmäki	4406	11,7	5307	83 %	663	9,8	99 %
Korso	3410	10,2	3780	90 %	102	9,9	93 %
Aviapolis	1968	10,2	2184	90 %	184	9,4	99 %

Hevoshaan ja Tuomelan koulua ei ole lakkautettu.

20.9.2015				2024			
Alue	oppilasmäärä 20.9.2015	m2/ oppilas	Oppilasmäärä- maksimi	Täyttöaste suhteessa oppilasmäärämaksimiin	Ennustettu oppilasmäärän muutos vuodesta 2015 vuoteen 2024 mennessä	m2/opp	Täyttöaste
Kivistö	1272	12,5	1634	78 %	458	10,4	91 %
Tikkurila	3931	10,8	4659	84 %	727	9,1	100 %
Hakunila	2981	11,5	3786	79 %	189	10,8	84 %
Koivukylä	2500	12,5	2880	87 %	-45	12,8	85 %
Myyrmäki	4406	11,7	5307	83 %	663	10,2	96 %
Korso	3410	10,2	3780	90 %	102	9,9	93 %
Aviapolis	1968	10,2	2184	90 %	184	9,4	99 %

Loppupäätelmä

- Keväällä 2016 tehdyn tarkastelun pohjalta voidaan todeta, että perustelut vuonna 2013 tehdyille tilatehostamispäätökselle ovat edelleen voimassa.
- Vuonna 2013 päätetyn tilatehostamisen tavoite on toteutunut, koulujen käyttöaste on tehostunut merkittävästi ja lähes yhdenvertaisesti koko Vantaalla.
- Hevoshaan ja Tuomelan koulukiinteistöjä ei tarvita suomenkielisen perusopetuksen käyttöön. Oppilaat mahtuvat nykyisen ja ennusteen mukaisen oppilasmäärän perusteella alueiden muihin kouluihin.
- Mikäli Tuomelan ja Hevoshaan kouluja ei lakkautettaisi, niin perusopetuksen budjetista vuonna 2017 puuttuisi 1.1 – 1.2 Me suunnitellusta pysyvästä vuotuisesta TVO-säästöstä.

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016
Agendan nimi:	Asia 7
Äänestyksen nimi:	KH=JAA PALAUTUS=EI
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	29.8.2016 20:02:08
Äänestys päättyi:	29.8.2016 20:04:28

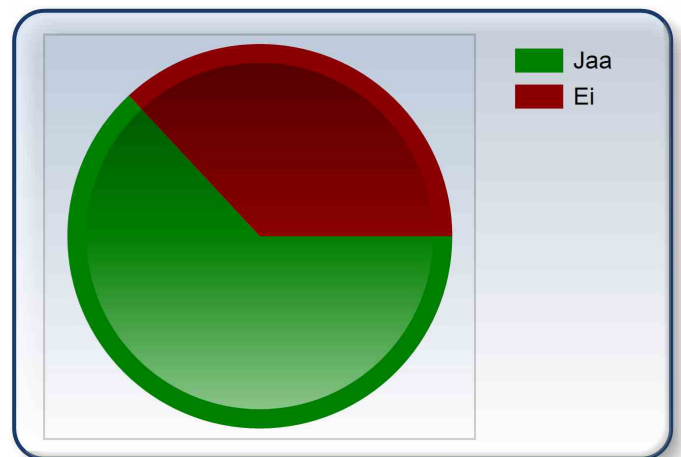
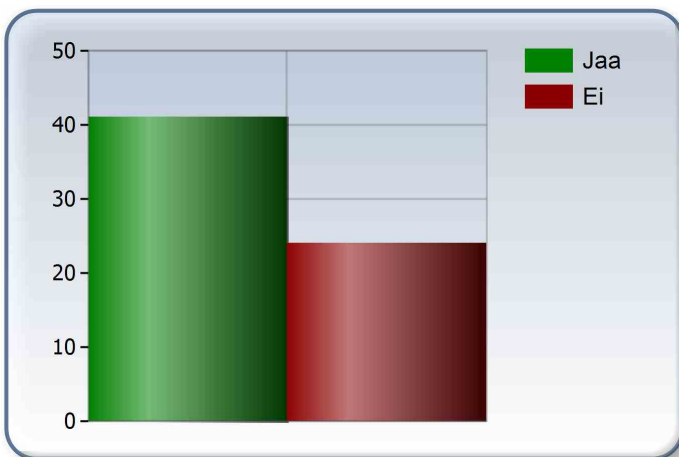
Äänestystulokset

Osallistujat:

Paikalla 65

Äänet:

Jaa	41	63%
Ei	24	37%



Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Aittakallio	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Bruun	sd.
Eklund	sd.
Hako	sd.
Hakulinen	kesk.
Heimolinna	sd.
Heinimäki	kok.
Heiskanen	sd.
Hurri	kd.
Härmälä	sfp.
Jääskeläinen	kd.
Kaira	kok.
Karlsson	sfp.
Kassila	sd.
Kaukola	sd.
Koivuniemi	kok.
Kortesalmi	kok.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindtman	sd.
Loikkanen	sd.
Multala	kok.
Mäkinen	kok.
Mäntynen	sd.
Mölsä	sd.
Norres	kok.
Olin	sd.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Porthén	kok.
Puha	kok.
Rannikko	sd.
Rokkanen	kok.
Sodhi	sd.
Suonperä	kok.

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 29.8.2016

Tyystjärvi	vas.
Wallenius	kesk.
Weckman	kok.
Ei	
Alèn	vihr.
Aura	vihr.
Auvinen	ps.
Eerola	vas.
Herranen	ps.
Huhta	vihr.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	vas.
Kakko	kok.
Kankkonen	ps.
Kauppinen	vihr.
Kyyrö	ps.
Kärki	ps.
Kärkkäinen	ps.
Laakso	vihr.
Malmi	ps.
Norrena	vihr.
Parkkima	ps.
Rosbäck	vihr.
Sajaniemi	kesk.
Saramo	vas.
Simonen	ps.
Virta	kok.
Åstrand	vihr.



7 § Upphörande av Janne Eronens förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av ledamot till Korso områdeskommitté

VD/11142/00.00.01.00/2014
KN/JB/EA

Janne Eronen har med ett brev daterat 23.6.2016 meddelat att han flyttar bort från Vanda och därmed begärt avsked från uppdraget som ledamot i Korso områdeskommitté.

Stadsfullmäktige utsåg 26.1.2015 § 16 följande personer till Korso områdeskommitté för mandattiden 2015–2016:

Ledamöter

Terhi Stevander, ordförande
Mia Salminvuo, vice ordförande
Janne Eronen
Anneli Koskinen
Jussi Olin
Matti Piirainen
Jan Edelmänn
Ari Javanainen
Merja-Liisa Vasarainen
Vaula Norrena
Marko Mäkelä
Markku Naumanen
Sylvi Keränen
Ilmari Heinonen

Personliga ersättare

Paula Hämäläinen
Hannele Puusa-Ruohonen
Jyrki Riikonen
Sanna Huuskonen
Timo Jelekäinen
Satu Leppänen
Hannu Matikka
Juha Liukkonen
Terhi Sakara
Taina Raitanen
Luis Campos
Juha Simonen
Anne Ruusurinne
Esa Ylikoski

Ledamöterna och ersättarna ska vara bosatta i området i fråga så att en del av dem är fullmäktigeledamöter eller ersättare som bor i området.

Enligt jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade i kommunala organ till minst 40 % vardera.

Eftersom tidpunkten för kommunalvalet har ändrats fortsätter **fullmäktiges** mandattid fram till slutet av maj 2017. Stadsstyrelsens, nämndernas, direktionernas och kommittéernas ledamöter fortsätter i sina uppgifter fram till det att nya ledamöter har tillsatts. En fullmäktigeledamot eller annan kommunal förtroendevald kan efter önskemål avgå från sin post i slutet av 2016. Om avgången ska en skriftlig anmälan lämnas till fullmäktige eller till det organ som utsett den förtroendevalda före utgången av november 2016.

Stadsstyrelsen 15.8.2016 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- det konstateras att Janne Eronen förlorat sin rätt att verka i förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att han flyttat från orten, och
- det förrättas kompletteringsval av ledamot till Korso områdeskommitté för återstoden av mandattiden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 7

Stadsstyrelsens beslut:

Fullmäktige beslutar att

- konstatera att Janne Eronen förlorat sin rätt att verka i förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att han flyttat från orten, och
- förrätta kompletteringsval av ledamot till Korso områdeskommitté för återstoden av mandattiden.



Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Beslut:

Fullmäktige beslutade att

- a) konstatera att Janne Eronen förlorat sin rätt att verka i förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att han flyttat från orten, och
- b) välja Jyrki Riikonen till ledamot i Korso områdeskommitté och Mikko Merelä till hans personliga ersättare för återstoden av mandattiden.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



8 § Vanda stads mål gällande bostadsproduktionen för åren 2016–2019

VD/6927/10.04.00.00/2016
HP/LM-H/THE/JB/EA

Stadsfullmäktige beslutade 23.5.2016 godkänna avtalet mellan staten och Helsingforsregionens kommuner rörande boende, markanvändning och trafik 2016–2019, och det undertecknades 9.6.2016. I det avtalas om en markant ökning av detaljplaneringen av bostäder och bostadsproduktionen i Helsingforsregionen. Målet är totalt 60 000 nya bostäder under avtalsperioden. Vandas mål beträffande volymer är 1 065 000 m²-vy ny detaljplanerad våningsyta på bostadstomter och 9 600 nya bostäder åren 2016–2019, vilket innebär i snitt 266 250 m²-vy bostadsvåningsyta samt 2 400 bostäder årligen. Det nya MBT-avtalets mål föresätter också att målen gällande Vanda stads bostadsproduktion uppdateras för åren 2016–2019.

”Boende med livsinnehåll i Vanda” – Vandas bostadsprogram 2009–2017 (Stadsstyrelsen 2.3.2009) innehåller Vanda stads bostadspolitiska riktlinjer och principer för framtida bostadsbyggande. Bostadsprogrammet utgör en del av stadens helhetsstrategi och programmeringen av genomförandet av markanvändningen. Syftet med programmet är bl.a. att trygga att Vanda har en bostadsproduktion som motsvarar efterfrågan, säkerställa att stadsdelarna behåller sin livskraft och sociala integritet, säkerställa byggandet av ett mångsidigt bostadsbestånd som lämpar sig för invånarnas olika livssituationer, harmonisera samhällsstrukturen samt leva upp till klimatmålen. Utöver detta har man som mål att upprätthålla samarbetet med olika instanser i bostadsfrågor.

De mål som ställts upp för bostadsproduktionens volymer och kvalitet bildar en central del av bostadsprogrammet 2009–2017, och de baseras på tidigare MBT-intentionsavtal där bostadsproduktionsmålet för Vandas del var 2 000 bostäder, varav minst 20 % är statligt subventionerade hyresbostäder (långt räntestöd). I och med godkännandet av det nya MBT-avtalet 2016–2019 har volym- och kvalitetsmålen för bostadsproduktionen föråldrats och behöver förnyas. Samtidigt bör vissa av de övriga målen för bostadsproduktionen preciseras. Målet för bostadsproduktionen höjs till 2 400 bostäder årligen och av hela bostadsproduktionen ska 30 % byggas som statligt subventionerad bostadsproduktion så att 20 % av den totala volymen utgörs av hyresbostäder med långt räntestöd och 10 % av den totala volymen av hyresbostäder och bostadsrätter med kort räntestöd.

För närvarande är bostadsproduktionen livlig i Vanda. År 2015 färdigställdes totalt 2 689 bostäder, varav 2 263 i flervåningshus, 124 i rad- och kedjehus och 302 i fristående småhus. Av de färdigställda bostäderna var 53,4 % fritt finansierade ägarbostäder (1 436 bostäder), 21,5 % fritt finansierade hyresbostäder (577 bostäder), 13,8 % statligt subventionerade hyresbostäder med långt räntestöd (372 bostäder) och 11,3 % bostadsrätter (304 bostäder). I år hade det i Vanda fram till 31.7 färdigställts totalt 1 319 bostäder, varav 1 097 i flervåningshus, 50 i rad- och kedjehus och 172 i fristående småhus. Under samma tidsperiod har det beviljats totalt 3 692 bygglov för nya bostäder, varav 3 391 i flervåningshus, 56 i rad- och kedjehus och 244 i fristående småhus. Antalet bostäder som färdigställs i Vanda under de närmaste åren beräknas ligga kvar på en rekordhög nivå, antalet kan nå upp till 2 700–3 000 bostäder åren 2016–2020.

Under loppet av år 2017 kommer Vandas bostadsprogram att förnyas i sin helhet.

Stadsstyrelsen 15.8.2016 § 14

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige i enlighet med bilaga 1 godkänner de på statens och Helsingforsregionens kommuners avtal om boende, markanvändning och trafik 2016–2019 baserade målen för bostadsproduktionen i Vanda stad för åren 2016–2019.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att i enlighet med bilaga 1 godkänna de på statens och Helsingforsregionens kommuners avtal om boende, markanvändning och trafik 2016–2019 baserade målen för bostadsproduktionen i Vanda stad för åren 2016–2019.



Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Bilaga 1. Vanda stads mål gällande bostadsproduktionen för åren 2016–2019
- Bilaga 2. Mål gällande bostadsproduktionen för åren 2009–2017 i Vandas bostadsprogram.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

tf. chef för boendefrågor Tomi Henriksson, tfn 09 8392 7000, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



Vantaan asuntotuotantoa koskevat tavoitteet vuosille 2016–2019

- asuntopolitiikassa, asuntotonttien luovutuksessa ja sopimuspolitiikassa noudatetaan kaupunginvaltuuston hyväksymiä maapoliittisia linjauksia ja asunto-ohjelmaa
- toteutetaan valtion kanssa solmitun asuntotuotantoa koskevan MAL-sopimuksen tavoitteita sekä kaupungin maata luovutettaessa että sopimuspolitiikassa
- Vantaalle valmistuu keskimäärin 2400 asuntoa vuosittain
- uustuotannosta noin 20 prosenttia (480 asuntoa) toteutetaan valtion tukemana pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona
- VAV tuottaa noin 2/3 (320 asuntoa) vuosittaisesta valtion tukeman pitkän korkotuen vuokra-asunnon tuotantotavoitteesta
- uustuotannosta noin 10 prosenttia (240 asuntoa) toteutetaan valtion tukemana asumisoikeusasuntotuotantona ja lyhyen korkotuen vuokra-asuntotuotantona
- uustuotannosta noin 50 prosenttia toteutetaan vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona
- kaupunginosissa, joissa vuokra-asumisen osuus on suuri, pyritään lisäämään omistusasumista, asumisoikeusasumista tai osaomistukseen perustuvia asumisratkaisuja



Vantaan asunto-ohjelman 2009-2017 asuntuotantoa koskevia tavoitteita

Nämä asunto-ohjelman 2009-2017 asuntotuotantoa koskevat tavoitteet uusitaan

- toteutetaan valtion kanssa solmitun asuntotuotantoa koskevan aiesopimuksen tavoitteita
- Vantaalla aloitetaan 2000 asunnon rakentaminen vuosittain
- uustuotannosta noin 20 prosenttia toteutetaan vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona, asumisoikeustuotantona, osaomistustuotantona tai vastaavina tuotantomuotoina
- uustuotannosta 20 prosenttia (400 asuntoa) toteutetaan valtion tukemana kohtuuhintaisena vuokra-asuntotuotantona
- VAV tuottaa vähintään kolmanneksen vuosittaisesta 400 valtion tukeman vuokra-asunnon tuotantotavoitteesta
- kaupunginosissa, joissa vuokra-asumisen osuus on suuri, pyritään lisäämään omistusasumista tai osaomistukseen perustuvia asumisratkaisuja



9 § Detaljplaneändring 002251 och tomtindelning samt ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka / Myrbacka boendecenter

VD/8561/10.02.04.01/2014
HP/TLA/TKA/JB/EA

Målet med **detaljplaneändringen** är att bygga Myrbacka boendecenter (15 000 m²-vy), omfattandes ett vårdhem och serviceboende. Samtidigt uppdateras detaljplanen för norra delen av Myrbacka centrum och planen utökas med ett undantagslov som beviljats Kiinteistö Oy Myymäen kauppakeskus (690 m²-vy klubb- och möteslokaler i källaren).

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 15400, 15401, 15407 och 15503, delar av kvarteren 15402 och 15421 samt gatu- och torgområden i stadsdel 15 Myrbacka.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 15407.

Området ligger i den norra delen av Myrbacka centrum. Området avgränsas i norr av Kopperbergsvägen, i öster av järnvägen, i söder av Eldstadsgränden och Krukstigen och i väster av Bärnstensstigen och Krukgränden.

Den som ansöker om detaljplanen

Vanda stad

Ansökningar som bifogats till planen

Planändringen omfattar detaljplaneändring 002087, som ansökts av Kiinteistö Oy Myymäen Kauppakeskus / Citycon Oyj, med vilken man ansöker om undantags- och bygglov för byggande av 690 m²-vy mötes- och klubb- och gymlokaler i köpcentret Isomyrri i källare.

Markägare

Området ägs av Kiinteistö Oy Kaarenhanka, Sivipre Oy, Kiinteistö Oy Myymäen kauppakeskus, Ruukkukujan Autopaikat Oy och Vanda stad.

Planberedning

Planen har gjorts som stadens arbete.

Boendecentrets referensplan har utarbetats av VAV med P&R Arkkitehdit Oy i egenskap av konsult.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 har området angetts som område för centrumfunktioner C.

I den gällande detaljplanen har områden reserverats för affärs-, kontors-, industri-, lager- och social verksamhet, för parkering och som gatuområden. Planområdets största våningstal är fem.

I planområdet finns bland annat ålderdomshemmet Myras, köpcentret Isomyrri och Krukgrändens parkeringshus. Kvarteret öster om Myras är parkeringsområde.

I detaljplaneändringen ändras kvartersområdet för bilplatser AP 15407 och det intilliggande allmänna parkeringsområdet LP till kvartersområde för inrättningar och internat samt bostadsbyggnader som betjänar socialväsendet YSAA, som får en byggrätt av 15 000 m²-vy och det största våningstalet sex (VI). Samtidigt uppdateras kvarteret för byggnader som betjänar social verksamhet YS 15503 (Myras) till kvartersområde för byggnader som betjänar socialväsendet och hälsovården YS. Mellan dessa får en gångbro byggas (beteckning för utskjutande parti).

Tomtexploateringstalet blir $e = 3,53$ för boendecentrets tomt YSAA. Tomten skulle få 4 bilplatser. Resterande bilplatser kan förläggas till Krukgrändens parkeringshus.

Till kvartersområdet för bilplatser LPA 15421 (Ruukkukujan Autopaikat Oy) lägger man till de kvartersnummer, vars bilplatser får placeras i kvarteret. I fråga om kvartersområdet för affärsbyggnader KL 15402 (Isomyrri) konstateras att det har beviljats undantags- och bygglov. I kvarteren KTY 15400 och KL 15401 justeras läget hos kvartersnumret. Utöver detta uppdateras beteckningarna för gatuområden.



I fråga om köpcentret Isomyrri källare beviljas mötes- och klubb- och gymlokaler med en yta av 690 m²-vy som ansökts av Kiinteistö Oy Myrri Kauppakeskus / Citycon Oyj och som genomförs med undantags- och bygglov (ansökan om planändring 002087).

Deltagande, förfaranden för växelverkan och beslut

Deltagande och växelverkan i inledningsskedet gällande planändring 001925 / Myrri centrum

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 6.3.2008.

I Vantaan Sanomat meddelades 16.3.2008 om planens anhängiggörande.

Planläggningens anhängiggörande har varje år meddelats i planöversikten, senast 15.3.2014.

Ingen motsatte sig planändringen.

Stadsplaneringsnämnden 28.5.2012 och **stadsstyrelsen** 4.6.2012 godkände framläggningen av beredningsmaterialet för detaljplaneändring 001925 i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 § i 30 dagar.

Ett invånarmöte hölls i Myrrihuset 11.6.2012.

Beredningsmaterialet var framlagt 13.6–21.8.2012.

Utlåtanden begärdes om markanvändningsutkastet.

Ingen motsatte sig planändringen.

Det har ordnats särskilt deltagande om utvidgningen av planområdet 001925

Om utvidgningen av planområdet och uppdateringen av detaljplanen meddelades med ett brev om deltagandet 12.7.2012 och i Vantaan Sanomat 11.8.2012.

Ingen motsatte sig planändringen.

Stadsplaneringsnämnden 10.12.2012 och **stadsstyrelsen** 7.12.2012 godkände framläggning av detaljplaneförslaget 001925.

Detaljplaneändringen var framlagd 16.1–14.2.2013.

Inga anmärkningar lämnades in.

Tretton utlåtanden begärdes och nio inlämnades.

Ingen motsatte sig planändringen.

Stadsstyrelsen godkände 22.9.2014 § 11 planen för reservering av utrymme för Myrri servicecenter.

Deltagande i detaljplaneändringen 002251 / Myrri servicecenter

Denna planändring separerades från Myrri centrums planändring 001925, eftersom det anordnades en tävling för planeringen och genomförandet av bostads- och affärsbyggandet i centrumet.

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 1.10.2014.

I Vantaan Sanomat meddelades 4.10.2014 om planens anhängiggörande.

Möte om planen hölls på Krukkgränden 14.10.2014.

Ingen motsatte sig planändringen.

Aalto-universitetet ordnade hösten 2014 en studiokurs där arkitektstuderande undersökte möjligheten att placera ett servicecenter på tomten. Planerna visade att det är möjligt att förlägga projektet till tomten.

Samtliga åsikter med svar, studiokursens planer (2014) och referensplanen för boendecentret (2016) har presenterats i planbeskrivningen.

Stadsstyrelsen godkände 21.9.2015 § 7 projektplanen för Myrri servicecenter.

Projektets nya namn är Myrri boendecenter, eftersom det inte längre omfattar servicelokaler.

Projektet omfattar ett vårdhem och servicebostäder och avsikten är att det färdigställs 2018.

Projektet genomförs av VAV.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Planen förläggs till centrum och ger 15 000 m²-vy bostadsvåringsyta på stadsägd mark. (Fge 22.9.2014)

Avtal



Planen omfattar inte något markanvändningsavtal. Att börja använda källarutrymmena som klubb- och möteslokaler leder inte till några större fördelar.

Ändringskostnaderna betalas för sin del av Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus och avgiftsklass 2 (5 000 □) kommer att fastställas.

Stadsplaneringsnämnden 14.3.2016 § 10

Tf. biträdande stadsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002251 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka / Myrbacka boendecenter, som daterats 14.3.2016, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berätta stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanen.
- c) fastställa avgiftsklass 2 (5 000 □) för Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus del och konstatera att sökanden Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus för sin del betalar ändringskostnaderna.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 20.4–19.5.2016 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades en anmärkning.

Enligt rörelsen Myyrmäki-liike finns det ett behov av seniorbostäder. Gångplanet ska uppmuntra till att röra på sig och uträtta ärenden. Istället för en kompakt stenvägg ska det finnas affärsutrymmen, caféer, frisersalonger, tvätterier eller klubb-, mötes-, informations- och utställningslokaler. Gatuplanet ska förses med skyltfönster, konstverk och andra intressanta detaljer. – Fasadbestämmelser har fogats till planen.

Planutlåtanen

Stadsplaneringsnämnden berättigade stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanen. Två utlåtanen begärdes och tre stycken inlämnades.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster HRM konstaterade att projektet kräver kabelöverföringar till en kostnad av 190 000 □.

I Vanda stadsmuseums och Museiverkets utlåtanen hade man ingenting att anmärka om.

Stadsplaneringsnämnden 13.6.2016 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningen och utlåtanen ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) avgiftsklass 2 (5 000 □) fastställs för Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus del och att det konstateras att sökanden Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus för sin del betalar ändringskostnaderna,
- c) förslaget till detaljplaneändring nr 002251 och förslaget till tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka / Myrbacka boendecenter, som daterats 13.6.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Det antecknades att ledamoten Christian Leikkanen på grund av anställningsjäva avlägsnade sig från sammanträdesrummet för den tid som ärendet behandlades och beslut fattades.

Denna paragraf i protokollet justeras av ledamoten Maija Vanhanen.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsstyrelsen 20.6.2016 § 35

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge svar till anmärkningen och utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) fastställa avgiftsklass 2 (5 000 □) för Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus del och konstatera att sökanden Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus för sin del betalar ändringskostnaderna, och
- c) föra förslaget till detaljplaneändring nr 002251 och förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka / Myrbacka boendecenter, som daterats 13.6.2016, till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Det antecknades att ledamoten Arja Niemelä på grund av samfundsjäv avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades och beslut fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002251 och förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka / Myrbacka boendecenter, som daterats 13.6.2016.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Beskrivning av detaljplaneändringen 13.6.2016
- Anmärkning och svar 002251 / 13.6.2016
- Utlåtanden och svar 002251 / 13.6.2016

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besväransvisning

Närmare information:

områdesarkitekt Timo Kallaluoto, tfn 09 8392 2675, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



Asumiskeskuksen havainnekuva. P&R Arkkitehdit Oy 2.3.2016.

Myyrmäen asumiskeskus

ja Myyrmäen keskustan pohjoisosan asemakaavan ajantasaistaminen

Asemakaavamuutoksen selostus sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, joka koskee 13.6.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002251

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavamuutos

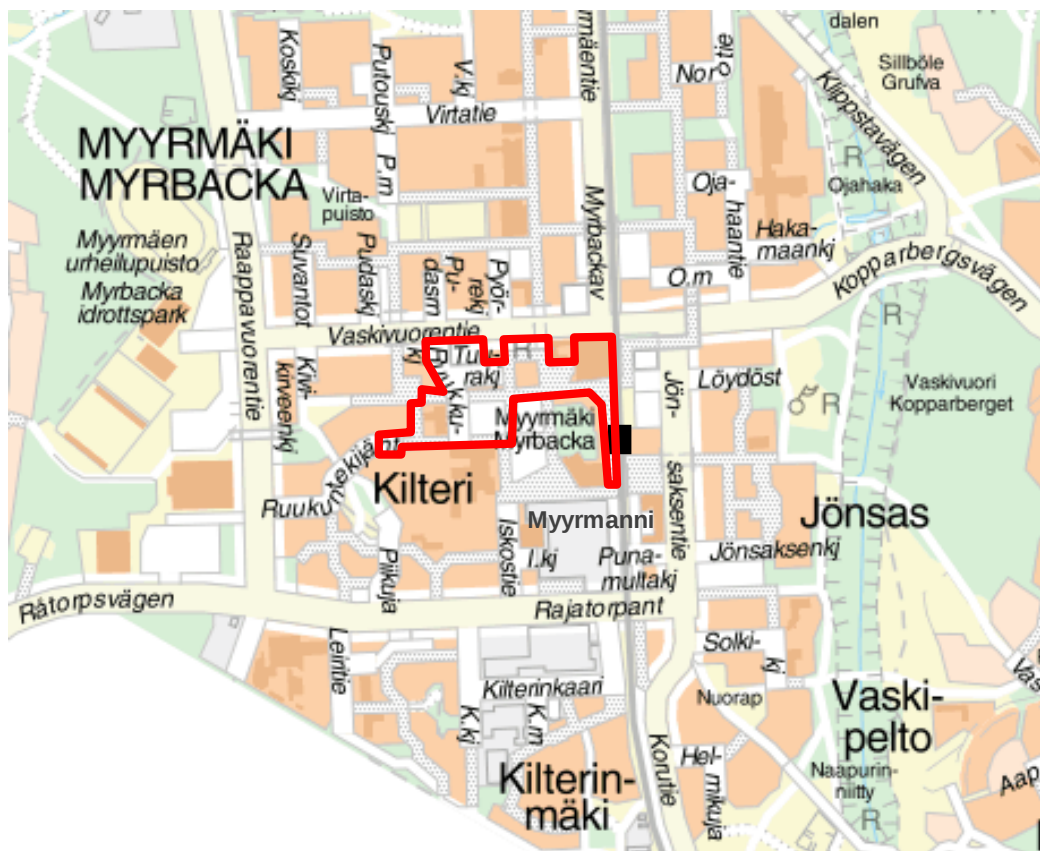
Vantaan kaupungin kaupunginosa 15 Myyrmäki korttelit 15400, 15401, 15407 ja 15503, osa kortteleista 15402 ja 15421 sekä katu- ja torialueet.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Osa korttelia 15407.

Kaava-alueen sijainti

Alue on Myyrmäen keskustan pohjoisosa, jota rajaavat pohjoisessa Vaskivuorentie, idässä rautatie ja etelässä Liesikuja ja Ruukkupolku sekä lännessä Meripihkapolku ja Ruukkukuja.



Sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

2. Tiivistelmä



Tuomas Martinsaari



Leo Lindroos



Kirsti Paloheimo



Marcus Björn



Xiaoyu Chen



Emmi Jusslin



Ryan Cook



Pia-Sofia Pokkinen

Esimerkkejä Aalto-yliopiston studiokurssin suunnitelmista (2014).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Myyrmäen asumiskeskuksen rakentaminen. Samalla asemakaavaa ajantasaistetaan Myyrmäen keskustan pohjoisosassa.

Kaava-alueella sijaitsee muun muassa vanhainkoti Myyrinkoti, kauppakeskus Isomyyri ja Ruukkukujan pysäköintitalo. Myyrinkodin itäpuoleinen kortteli on pysäköintialueena.

Yleiskaavassa kaava-alue on keskusta-alue C. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueita on varattu liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja sosiaalista toimintaa varten, pysäköintiin ja katualueiksi. Suurin kerrosluku on viisi.

Asemakaavamuutoksessa autopaikkojen korttelialue AP 15407 ja sen viereinen yleinen pysäköintialue LP muutetaan sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialueeksi YSAA, jolle annetaan rakennusoikeus 15 000 k-m² ja suurin kerrosluku seitsemän (VII). Samalla sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten kortteli Ys 15503 (Myyrinkoti) ajantasaistetaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YS. Näiden väliin saa rakentaa kävelysillan (ulokemerkintä).

Autopaikkojen korttelialueelle LPA 15421 (Ruukkukujan Autopaikat Oy) lisätään korttelinumeroita, joiden autopaikkoja kortteliin saa sijoittaa. Liikerakennusten korttelialueella KL 15402 (Isomyyri) todetaan myönnetty poikkeamis- ja rakennuslupa. Kortteleissa KTY 15400 ja KL 15401 tarkistetaan korttelinumeron sijainti oikeaan kortteliin. Lisäksi ajantasaistetaan katualueiden merkintöjä.

Myyrmäen asumiskeskuksen tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 21.9.2015 § 7. Suunnittelu on alkanut. Hanke valmistuisi 2018.

Asemakaavamuutos sisältää Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus / Citycon Oyj:n hakeman asemakaavamuutoksen nro 002087, jolla on haettu Isomyyrin kauppakeskuksen kellariin poikkeamis- ja rakennusluvalla toteutettuja kokous- ja kerho- ja kuntosalitiloja 690 k-m².

3. Lähtökohdat



Myyrmäen aluekeskus 2011.

● Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Myyrmäki on 15 000 asukkaan kerrostaloalue ja 52 000 asukkaan aluekeskus.

Luonnonympäristö

Alueelle on istutettu puurivejä. Inventoituja luontokohteita ei ole. Maalaji on täyttömaata.

Rakennettu ympäristö

Alueella on vanhainkoti Myyrinkoti (1983), kauppakeskus Isomyyri (1987), Ruukkukujan pysäköintitalo (1987), Liesikuja 5:n liike- ja toimistotalo (1985) ja Liesikuja 7:n teollisuustalo (1990).

Kaupunkikuva

Myyrmäen keskustaa on rakennettu 1970-luvulta alkaen, mutta keskeisin alue on jäänyt keskeneräiseksi. Alueella on rakentamattomia tontteja. Keskusta-alueen väljä kaupunkikuva johtuu avoimista pysäköintikentistä ja laajasta tori-alueesta. Avointa aluetta rajaavat 1980 – 1990-luvuilla rakennetut vaaleat asuin-, liike-, toimisto- ja yleiset rakennukset. Suurin kerrosluku on viisi.

Palvelut

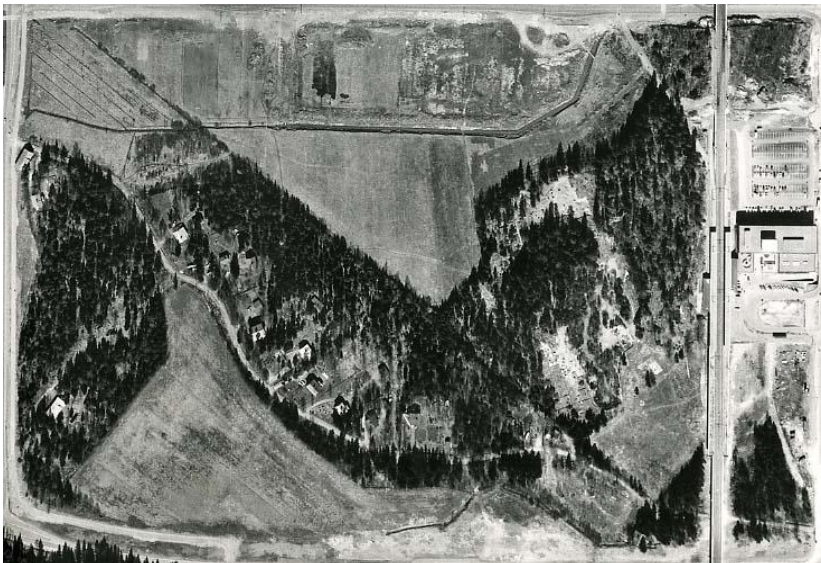
Myyrmäen keskustassa on aluekeskuksen palvelut, Myyrmannin ja Isomyyrin kauppakeskukset, Myyrmäkitalo, rautatieasema, sosiaali- ja terveyskeskus ym. Myyrinkodissa toimii vanhainkoti ja vanhusten päivätoimintakeskus.



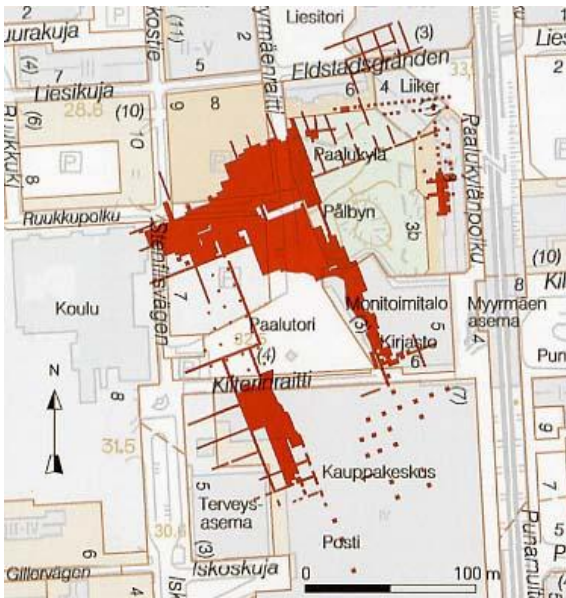
Ilmakuva kaakosta. Keskustan ilme muodostuu valkoisista ja vaaleista rakennuksista.

Liikenne

- **Autoliikenne:** Alue liittyy Ruukkukujan kautta Vaskivuorentielle. Liesikujan liikkeiden huoltoliikenne on järjestetty Tuurakujalta, mutta myös Liesikujalla esiintyy huoltoliikennettä. Isomyyrin huolto toimii Vaskivuorentieltä.
- **Pysäköinti:** Avoimilla pysäköintialueilla on nyt yhteensä 324 autopaikkaa, joista osa on varattu kotihoidolle, osalla on 3 tunnin ja osalla 24 tunnin rajoitus. Ruukkukujan pysäköintitalossa on vapaana 185 kaupungin omistamaa autopaikkaa. Myös Liesikujan pysäköintitalo on vajaakäytössä.
- **Joukkoliikenne:** Myyrmäen rautatieasemalta ja bussiterminaalilta on yhteyksiä eri puolille Vantaata, Helsinkiin ja Espooseen.
- **Kevyt liikenne:** Myyrmäessä on autoliikenteestä erotettu kävelykatuverkko, paitsi Liesikujalla on myös huoltoajoa.



Ilmakuva vuodelta 1976.



Jönsaksen asuinpaikan kaivausalue.

Kuva teoksesta Leskinen & Pesonen 2008 s. 44.
© Vantaan kaupunki, mittausosasto 2008.



Jönsaksen asuinpaikalta löytyneitä liesiä.

Kuva teoksesta Leskinen & Pesonen 2008 s. 44.
Valokuva: Museovirasto, Tapio Seger 1977. Kuvaa on rajattu.

Muinaisjäännökset

Myyrmäen keskusta on ollut yksi Suomen runsaslöytöisimpiä kivikautisia asuinpaikkoja, löydetty 1960, kaivaukset 1962 ja 1971–77. Kaava-alueella ei ole enää jäljellä muinaisjäännöksiä.

Rakennuskulttuurikohteet

Ei ole.

Keskustasuunnitelmat

Myyrmäkeen on laadittu seuraavat keskustasuunnitelmat:

- Helsingin maalaiskunnan yleiskaavaehdotus, 1968.
- Etelä-Vantaan runkosuunnitelma, Arkkitehtuuritoimisto Pentti Ahola & Kumpu ja Arkkitehtuuritoimisto Lehtovuori – Tegelman – Väänänen, 1968
- Pohjoismainen arkkitehtikilpailu, jonka voittivat Per Johansson – Göran Olsson – Hans Linnman Arkitektkontor Ab, 1970.
- Etelä-Vantaan aluekeskuksen kaavarunko, Per Johansson – Göran Olsson – Hans Linnman Arkitektkontor Ab, Kv 10.4.1972
- Myyrmäen aluekeskuksen asemakaava nro 151000, Kalevi Karlsson, Kv 25.10.1976, SM 9.3.1978.
- Myyrmäen aluekeskus, toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen suunnitelma, Arkton Oy / Antero Markelin, Marja Sarvimäki ja Timo Kallaluoto, 1986.
- Myyrmäen keskusta, asemakaavan muutosehdotus 001925, Kh 17.12.2012.

Tekninen huolto

- **Vedenjakelu:** Alueella on valmis kunnallistekniikka. Alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin, johon vesi johdetaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Painepiirin vesisäiliönä on Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4500 m³. Alueen painetaso vaihtelee välillä +85.00 ... +95.00.
- **Jätevesiviemärointi:** Jätevedet johdetaan Myyrmäen jätevedenpumppamolle, josta jätevedet ohjataan runkoviemäriässä Espoon viemäriverkostoon ja edelleen Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.
- **Hulevesiviemärointi:** Hulevedet johdetaan katujen hulevesiviemäreihin ja Vaskivuorentien kautta Mätäojaan, joka laskee mereen Helsingissä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

- **Lentomelu:** Alueen lentomelutaso Lden on alle 50 dB, mikä edellyttää asunnoilta ja kokoontumistiloilta 28 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 25 dB ääneneristävyyttä.
- **Tiemelu:** Uutta rakentamista ei sijoitu tieliikenteen melualueelle.
- **Rautatiemelua** esiintyy korttelissa 15402 (Isomyyri) lähinnä rautatietä. Kaavaan annetaan määräys rautatiemelun huomioon ottamisesta.

Maanomistus

Kiinteistö	Osoite	Maanomistaja
15-400-3	Liesikuja 7	Kiinteistö Oy Kaarenhanka
15-401-1	Liesikuja 5 Myyrmäenraitti 2	Sivipre Oy
15-402-2	Liesitori 1	Kiinteistö Oy Myyrmäen kauppakeskus
15-407-1	Iskostie 10	Ruukkukujan Autopaikat Oy
15-421-4	Tuurakuja 2	Ruukkukujan Autopaikat Oy

Kaava-alueen muut kiinteistöt omistaa Vantaan kaupunki.

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

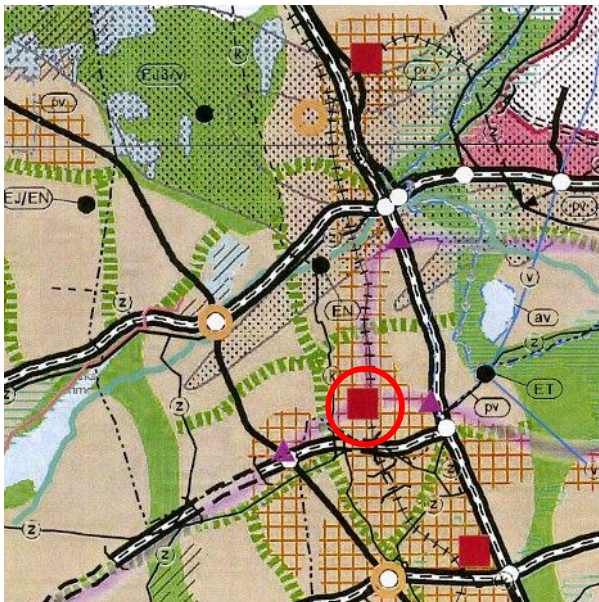
Tavoitteena on mm., että tukeudutaan olemassa oleviin keskuksiin. Keskuksia ja erityisesti niiden keskusta-alueita kehitetään monipuolisina palvelujen, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina. Valtioneuvosto 13.11.2008.

→ Asemakaavamuutos on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) Myyrmäki on keskusta-toimintojen aluetta. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) Myyrmäki on tiivistettävää aluetta.

→ Asemakaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.



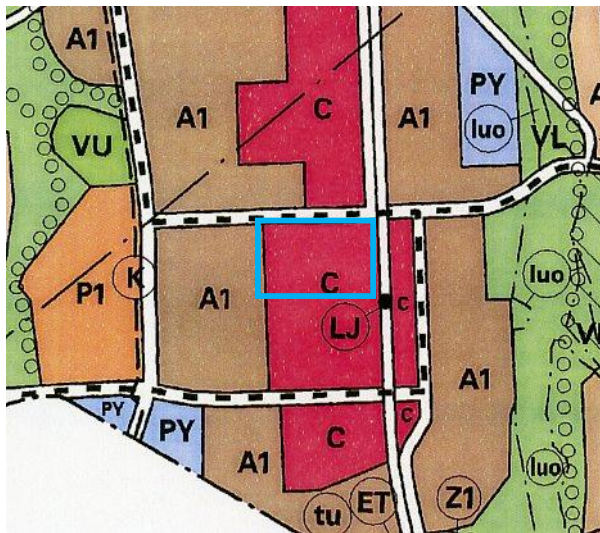
Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Viherysteyste.
- Seutuliikenteen rata.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta C. Yleiskaavamääräyksen mukaan alue varataan toimisto-, liike- ja palvelutiloille, asunnoille sekä keskusta-alueelle soveltuville työpaikkatoiminnoille. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.

→ Asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen.



Vantaan yleiskaava.

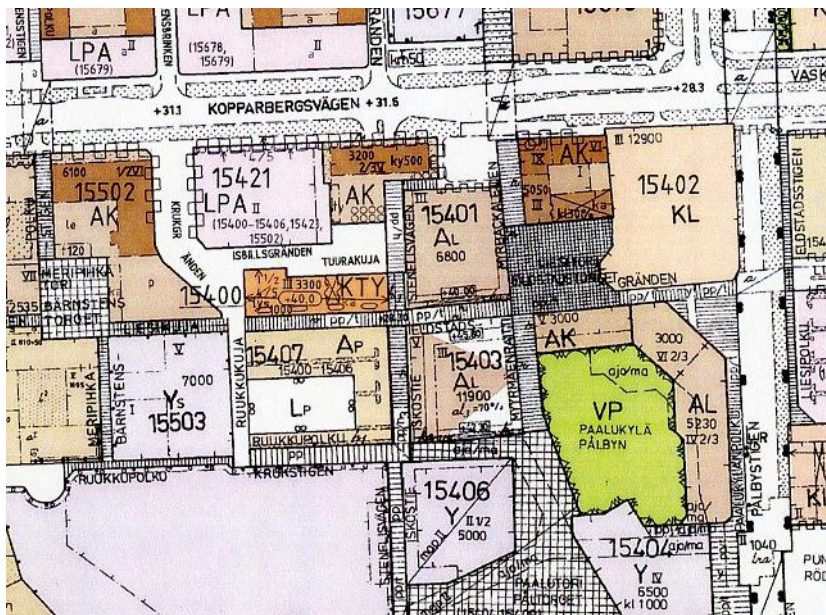
- A1 Tehokas asuntoalue.
- C Keskustatoimintojen alue.
- P1 Palvelujen alue.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- (K)— Maakaasun runkolinja.
- (LJ)— Joukkoliikenteen terminaali.
- (tu)— Liikenneväylän tunneliosuus.
- ○ ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ■ ■ Ohjeellinen raideliikenteen linjaus.
- Alueen raja.
- - - - Osa-alueen raja.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat

150900	SM 8.12.1976	Myyrmäki 4
151000	SM 8.3.1978	Myyrmäen aluekeskus
151400	YM 19.7.1984	Myyrmäki 4A
151600	YM 19.7.1984	Myyrmäki 4B
000221	SM 1.2.1988	
001013	YM 11.5.1992	
001116	YM 28.9.1994	
001193	Kv 13.3.1995	
001379	Kv 28.9.1998	



Ajantasa-asemakaava.

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL** Liikerakennusten korttelialue
- AP** Autopaikkojen korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- KTY** Toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
- LP** Pysäköimisalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VS** Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- 15404** Korttelin numero.
- 7000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- V Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin).
- (15400-) Korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteet 2016

Laadukasta, kohtuuhintaista ja monipuolista asumista 250 000 k-m2 vuodessa.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

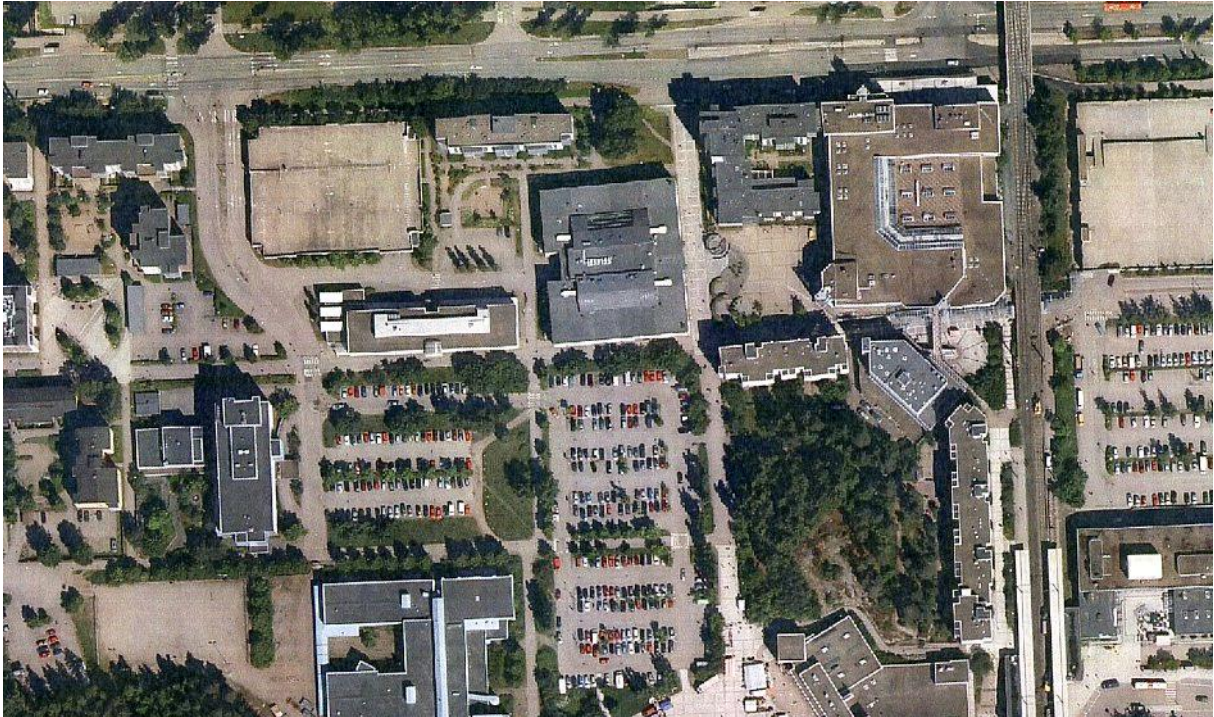
Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet



Nykytilanne, ortoilmakuva 2013.

Kaavoitusaloitteet

- **Myyrmäen asumiskeskuksen** (aiemmin palvelukeskuksen) kaavoitus on sisältynyt Myyrmäen keskustan asemakaavamuutokseen nro 001925 (hakemus yrityspalvelut 21.11.2005, suunnitteluohjelma kaupunkisuunnittelulautakunta 1.2.2006 ja kaupunginhallitus 13.2.2006, suunnitteluvaraus kaupunginhallitus 19.6.2006). Kaavan keskeinen tavoite on ollut kauppakeskus Myyrmännin laajentaminen mm. Prismän hypermarketilla ja asuntorakentaminen. Tarkemmin kaavaselostuksessa 001925, Kh 17.12.2012. Kaavamuutos on ollut nähtävillä 16.1. – 14.2.2012, jolloin muistutuksia ei saatu. Prismän hanke on rauennut keväällä 2014, jolloin keskustan suunnittelu alkoi uudelleen asumispainotteisesti.
- **Kiinteistö Oy Myyrmäen kauppakeskus** / Citycon Oyj haki 10.8.2009 asemakaavamuutosta Isomyyrin tontille (hakemus nro 002087), jolla on runsaasti käytöstä poistuneita varastotiloja, jotka soveltuisivat hyvin liikunta-keskustoimintaan. Kuntokeskuksen pinta-alaksi muodostuisi noin 2 200 k-m², tontin rakennusoikeus 12 900 k-m² on lähes kokonaan käytetty. Mahdolliset lisäautopaikat voidaan sijoittaa Myyrmännin pysäköintitiloihin. Hanke on toteutettu poikkeamisluvalla 4.3.2010 ja rakennusluvalla 5.1.2012.

Kaavamuutoksen tavoite

Myyrmäen palvelukeskuksen tarveselvitys / hankesuunnitelma on valmistunut (sosiaali- ja terveyslautakunta 18.8.2014 § 11, tekninen lautakunta 19.8.2014 § 7 ja kaupunginhallitus 22.9.2014 § 11; tarkistettuna sosiaali- ja terveyslautakunta 14.9.2015 § 15, tekninen lautakunta 15.9.2015 § 11 ja kaupunginhallitus 21.9.2015 § 7). Hankkeen on tarkoitus valmistua 2018, joten tämä hanke ja keskustan pohjoisosan asemakaavan ajantasaistaminen oli tarkoituksenmukaista erottaa asemakaavamuutoksesta 001925. Hankkeen uusi nimi on Myyrmäen asumiskeskus, koska hanke ei enää sisällä merkittävästi palvelukeskustiloja.

● Aloitusvaiheen osallistuminen ja vuorovaikutus kaavamuutokseen 001925

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 6.3.2008 ja se lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä.
- **Vireille tulosta** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 16.3.2008. Mielipiteet, kannanotot ja tavoitteet kaavoitukselle pyydettiin 25.4.2008 mennessä kirjallisesti, sähköpostilla tai puhelimitse.
- **Kaavoituksen vireillä olosta** on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksissa, viimeksi Vantaan asukaslehdessä 15.3.2014 ja 14.3.2015.
- **Osallisia** olivat alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, Vantaan kaupunki ja kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ympäristökeskus (nyt Uudenmaan liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus), Ratahallintokeskus, Vantaan Energia Oy, Fortum Oyj, Elisa Networks Oy sekä kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia, myöhemmin myös Helsingin seudun liikenne HSL, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY ja Museovirasto.

Kaavamuutoksen 001925 aloitusvaiheen osallistumisessa saadut mielipiteet tämän kaava-alueen osalta ja niiden ► huomioon ottaminen

Saadut mielipiteet tämän kaava-alueen osalta (mielipiteet on kokonaisina vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa 001925, Kh 17.12.2012):

1. Myyrmäen aluetoimikunta, 22.4.2008:

a) Keskustaan rakennettavien asuintalojen profiilien tulee olla korkeita (8 kerrosta) keskustan ulkonäön muuttamiseksi nykyistä kaupunkimaisemmaksi. ---

➔ a) *Asumiskeskuksen kerrosluku on kuusi.*

2. Myyrmäki-seura kävi keskustelun Myyrmäen keskustan kehittämisestä vuosikokouksensa yhteydessä 21.4.2008. Keskustelussa tuotiin esille seuraavia seikkoja liittyen alueen kehittämiseen: ---

2. Parkkikentät/talot

(mm. Löydöspolku, Jönsaksenkuja, Iso-Myyri, Myyrmanni)

- osa mainituista parkkikentistä ei ole tarkasteltavan asemakaavamuutoksen sisällä, mutta niiden muuttamista asuntotonteiksi tarkasteltava alueen väestömäärän lisäämiseksi

- Iso-Myyrin parkkitalon tontin muuttaminen asuntorakentamiseksi, alueen ilme siistiytyisi, autopaikkoja maan alle.

3. Täydennysrakentaminen

- kaupunkimaista rakentamista, josta uusimpana esimerkkinä kerrostalo Iskos-tie/kuja 1

- mikäli Myyrmannin kauppakeskus ei laajene vanhan terveysaseman tontille, tilalle toivotaan asuntorakentamista

- alueen muut mahdolliset asuntorakennustontit otettava suunnittelussa huomioon (esim. Myyrmannin ulkoparkkikentän kaavamerkintä)

➔ 1. Asema ei sisälly kaava-alueeseen. Asema peruskorjataan vuonna 2014.
2 - 3. Löydöskujaa koskee kaavamuutos 001690, Jönsaksenkuja koskee kaavamuutos 001512. Tässä kaavamuutoksessa tutkitaan kortteli 15407, joka rakennetaan tehokkaasti (e = 3,33). Liesikujan pysäköintitalon tontti tutkitaan erikseen.

3. Liesikuja 6:n asukas, puhelu 17.3.2008:

Ei rakentamista Liesikuja 6:n lähelle eikä Paalupuistoon. Eikö Kilterinmäelle valmistuvat asunnot jo Myyrmäessä riitä.

→ *Koskee kaavaa 001925. Kaupungin väestö kasvaa.*

4. Ari Soininen, 10.4.2008:

Kommenttejani Myyrmäen alueen asukina asemanseudun kehittämiseen:

1. Pysäköintialueiden käytön tehostaminen.

Myyrmannin ja aseman parkkialueilla pitäisi mielestäni selvittää, voisiko paikat siirtää joko parkkitaloon tai maan alle. Vapautuvan maa-alueen voisi käyttää erityisesti asuntojen ja/tai kaupallisten tilojen rakentamiseen.

4. Asuntojen rakentamisesta

Mielestäni asuintalojen lisärakentaminen Myyrmäen aseman lähistölle olisi hyvä ratkaisu. Alueella on hyvät palvelut ja kulkuyhteydet, joiden käyttöä kannattaisi entisestään tehostaa, sen sijaan, että pelkästään rakennettaisiin uusia asuinalueita ja niille uudet palvelut.

Rakentamisen pitäisi olla tiheää, eli mahdollisimman kaupunkimaista, sillä kyseessä on tärkeä alueellinen keskus. Talojen kerrosluku voisi hyvinkin olla samaa luokkaa kuin uudehkossa kohdassa 3. mainitussa talossa (8?). Myyrmannin parkkialueen osalta voisi tutkia mahdollisuutta rakentaa Helsingin keskustan tyyppinen ratkaisu, jossa useammalla talolla on yhteinen sisäpiha.

Rakennettavissa taloissa pitäisi olla tarjolla riittävän paljon myös pieniä asuntoja, joihin nuoremmilla asunnonostajilla ja vuokralaisilla voisi olla varaa. Talot pitäisi suunnitella myös siten, että vanhemmille ihmisille ja liikuntarajoitteisille kulku olisi riittävän vaivatonta.

5. Kaupalliset tilat

Kaupallisten tilojen osalta pitäisi tutkia, minkälaisista tiloista on tällä hetkellä puutetta. Onko esim. Isomyyri kunnolla hyödynnetty?

6. Yleistä

Tiheä rakentaminen on energiatehokasta ja säästää luontoa. Se takaa palveluiden säilymisen sekä mahdollistaa uusien palvelujen synnyn aikaisempaan verrattuna. Lyhyet matkat mahdollistavat asioimisen ilman autoa, mikä on tärkeää erityisesti vanhemmille ihmisille. Lähistöllä oleva luontoalue (Vaskivuori) takaa riittävät ulkoilumahdollisuudet.

→ *1. Alueelle sijoittuu asumiskeskus, jonka autopaikat sijoitetaan pääosin Ruukkukujan pysäköintitaloon ja osin (4 kpl) omalle tontille.*

4. Rakennuksen suurin kerrosluku on kuusi. Tonttitehokkuus on $e = 3,53$.

5. Myyrmäenraitille on tulossa kivijalkaliikkeitä. Isomyyrin omistaa Citycon Oyj.

6. –

5. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto, Olavi Veltheim, 31.3.2008:

Asemakaavatyö liittyy Myyrmäen aluekeskuksen kehittämiseen ja toteuttaa sellaisena seudullisia tavoitteita. Kaupunkisuunnitteluvirastolla ei tässä vaiheessa ole tarpeen ottaa asiaan kantaa.

→ *Kaavoitusta on käsitelty seudullisessa Kuninkaankolmio-projektissa.*

6. Ratahallintokeskus RHK, Eero Liehu, 12.3.2004:

Kaavahankkeessa tulee huomioida rautatieliikenteen aiheuttama melu-, värinä ja runkomeluhaitta (myös kadun yhteisvaikutus). Melua mitoitettaessa on huomioitava kehäradan tuleva liikenne.

Vantaankosken radalla on paineita liityntäpysäköintialueiden laajentamiseen. Tästä aiheesta saa lisätietoja YTV:ltä. Tästä johtuen YTV tulisi lisätä osallistujien joukkoon.

Muutoin RHK:lla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

→ *Uusi rakentaminen ei sijoitu rautatien melu- ja tärinäalueille. Melun ja tärinän huomioon ottamisesta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä.*

7. Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta YTV, 12.5.2008:

→ *Koskee kaavaa 001925.*

8. Vantaan kaupungin tilakeskus, Arto Alanko, 25.4.2008:

→ *Koskee kaavaa 001925.*

9. Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, Asta Mellais, 10.4.2008:

→ *Koskee nykyisen terveysaseman tonttia, joka ei kuulu kaava-alueeseen.*

10. Vantaan kaupungin ympäristökeskus, Tina Kristiansson, 22.4.2008:
Ympäristökeskuksen kannanotot tulevat tarkemman suunnittelun yhteydessä.

11. As Oy Myyrinlahti, Seppo Sundberg, puheenjohtaja, 24.3.2008:

→ *Ei koske tätä kaava-aluetta.*

12. As Oy Myyrinkuuhu ja Löydöstien Autopaikat Oy, 25.3.2008:

→ *Ei koske tätä kaava-aluetta.*

13. Ruukkukujan Autopaikat Oy, 4.4.2008:

Ruukkukujan Autopaikat Oy omistaa seuraavat tontit:

- 15421/4, tontilla on pysäköintitalo, jossa on 450 ap, joista 185 ap on vapaana.
 - 15407/1, tontille on merkitty 118 ap, joista 86 ap on toteutettu maantasossa.
- Tontin kautta on väliaikainen läpiajo mm. kortteleihin 15403 ja 15406, joita käytetään autopaikoitukseen.

Ruukkukujan Autopaikat Oy:n osakkeet omistaa alueen asunto- ja kiinteistöyhtiöt ja Vantaan kaupunki, jonka tytäryhtiö osakeyhtiö on.

Ruukkukujan Autopaikat Oy ilmoittaa, että sillä on mielenkiintoa kehittää omistamiensa tonttien käytettävyyttä, käyttötarkoitusta ja rakennetun pysäköintitalon tehokkaampaa käyttöä.

Pysäköintitalosta voidaan heti osoittaa uudistuotannolle 185 vapaata autopaikkaa (omistaja Vantaan kaupunki). Lisäksi asuintaloille jo luovutetuilla autopaikoilla on vajaakäyttöä.

Tontti 15407/1 on maanvaraisessa autopaikoituksessa. Tontilla on ajoväylän (väliaikainen) lisäksi rakennettuna 86 ap. Paikkoja ei ole vuokrattu tai osoitettu kenellekään. Paikkojen omistus on Vantaan kaupungilla (ap-yhtiön osakkeet). Tavoitteemme on, että ko. tontti voidaan autopaikoituksen vaihtoehtona ottaa asuin- tai liikerakennuskäyttöön asemakaavan muutoksen yhteydessä. Tässä yhteydessä kaavoittaja voi alustavasti arvioida ja suunnitella tontille osoitettavan rakennusoikeuden määrän ja käyttötarkoituksen. Tontin tarvitsemat autopaikat voidaan tarvittaessa osoittaa pysäköintitaloomme.

→ Kaavamuutoksella Ruukkukujan pysäköintitaloon voidaan sijoittaa kortteleiden 15400 – 15409, 15421 ja 15502 – 15503 autopaikkoja.

14. Vantaan Energia Oy, 7.4.2008:

Muuntamoiden ja maakaapeleiden sekä kaukolämpöputkien sijainti alueella tulee huomioida. (Liitteenä kolme karttaa.)

→ Kaavamuutos edellyttää tontille jäävien sähkökaapeleiden siirtoa, mutta ei kaukolämpöputken siirtoa.

● **Myyrmäen aluefoorumi 2.12.2009**

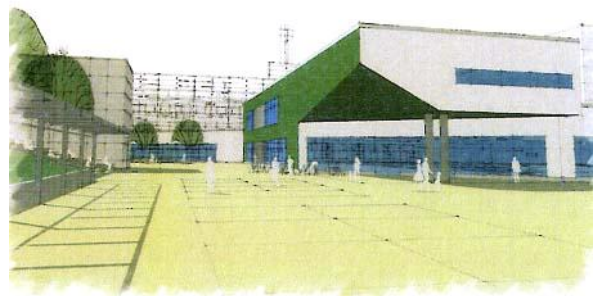
Kuninkaankolmion seudullinen aluekehittämisprojekti järjesti 2.12.2009 klo 17.30 – 20.00 Kilterin koulun ruokalassa (Iskostie 8) aluefoorumin, jossa kysyttiin: Miten viihtyisyyttä lisätään Myyrmäen keskustassa? Mitä Myyrmännin pitäisi pystyä tarjoamaan tulevaisuudessa? Millaisia asioita pitäisi pystyä ottamaan huomioon Myyrmäen keskustan kaavoituksessa? Miten kulkuyhteyksiä voitaisiin kehittää Myyrmäen alueella ja naapurikaupunginosiin yli kuntarajojen? Ilmoitus julkaistiin internetissä 25.11.2009. Tilaisuudessa oli edustajia Helsingin ja Vantaan kaupungeilta, Citycon Oyj:stä ja Helka ry:stä. Paikalla oli noin 25 – 30 asukasta. Kaavoitustyöpajassa asukkaat saattoivat kokeilla erilaisia Myyrmännin laajenemismalleja. – Tilaisuus ei ollut kaavaprosessin osallistumistilaisuus, koska siitä ei ilmoitettu paikallisessa sanomalehdessä eikä naapureille. Tilaisuudesta on laadittu erillinen yhteenveto (23 sivua).

● **Valmisteluaineistosta järjestetty osallistuminen ja vuorovaikutus**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.5.2012 ja **kaupunginhallitus** 4.6.2012 hyväksyivät asemakaavan valmisteluaineiston nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Valmisteluaineisto käsitti viitesuunnitelman ja liikennesuunnitelman. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 13.6. – 21.8.2012 maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteispalvelupisteessä (Kilterinraitti 6) ja internetissä.

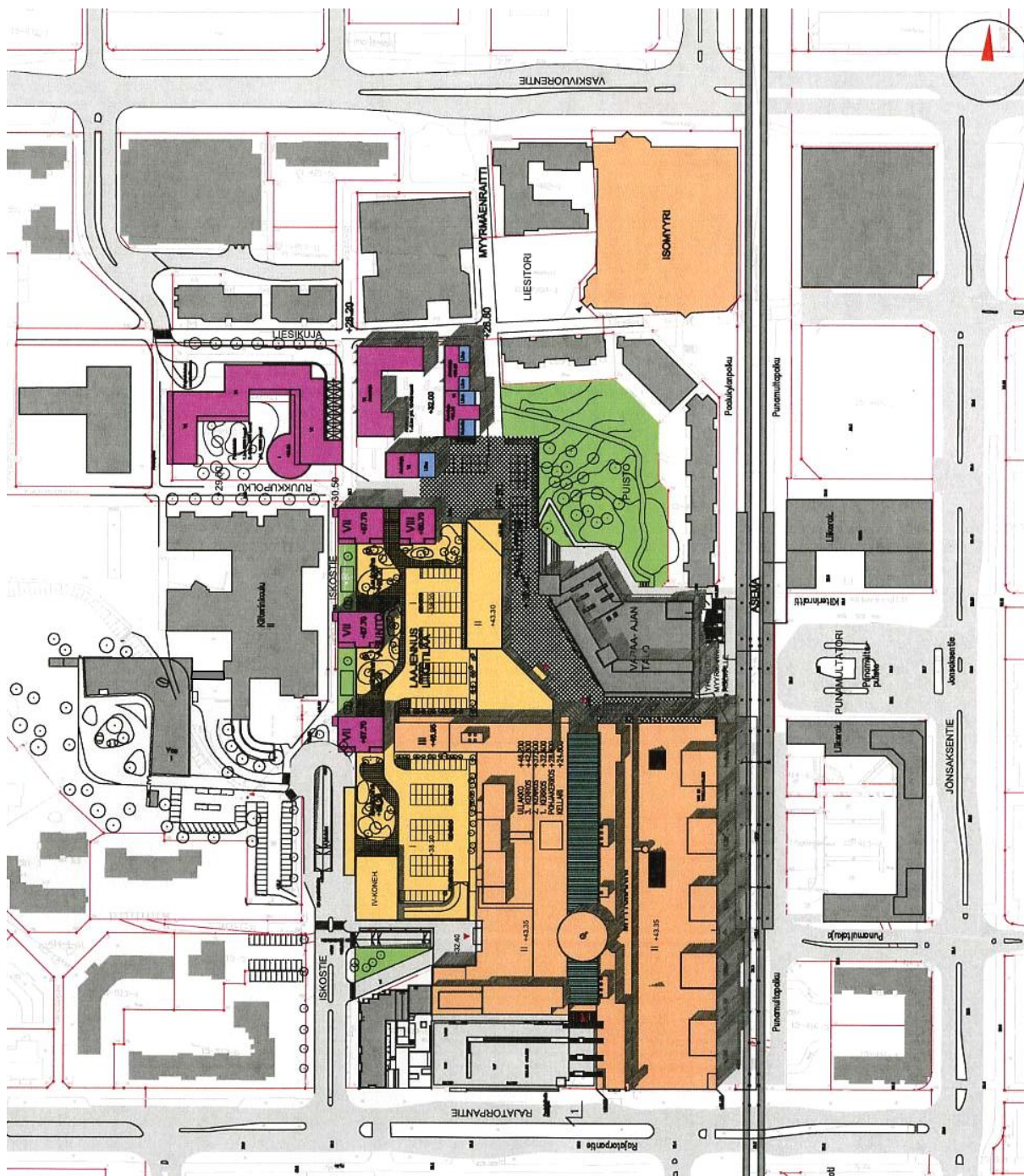


Viitesuunnitelma, luonnos Paalutorista.
Innovarch Oy 19.4.2012



Viitesuunnitelma, perspektiivi Paalutorilta.

Asukastilaisuus järjestettiin 11.6.2012 Myyrmäkitalossa (Kilterinraitti 6), jossa olivat läsnä Vantaan kaupungilta Asta Tirkkonen ja Johanna Rajala, Innovarch Oy:stä Pertti Hakamäki sekä 19 asukasta. Asukastilaisuudesta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 2.6.2012 ja internetissä.



Myyrmäen keskustan viitesuunnitelma, asemapiirros.

Innovarch Oy 19.4.2012.

Kala 28.5.2012, Kh 4.6.2012, nähtävillä MRL 62 §:n mukaisesti 13.6. – 21.8.2012.

■ Nykyiset kauppakeskukset.
 ■ Myyrmannin laajennus.
 ■ Asuntoja.
 ■ Pienliikkeitä.

Valmisteluaineistosta saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Maankäyttöluonnoksesta pyydettiin 31.8.2012 mennessä lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Helsingin seudun liikenne HSL ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY.

Saadut mielipiteet tämän kaava-alueen osalta (kaikki mielipiteet vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa 001925, Kh 17.12.2012):

15. Myyrmäen aluetoimikunta, 5.6.2012:

→ Koskee kaavaa 001925.

16. Asukastilaisuudessa 11.6.2012 esitettyjä mielipiteitä vastineineen:

- Tuleeko vanhusten palvelukeskuksesta korkea? → 6 kerrosta.
- Missä ovat lähimmät asuinkerrostalot?
- Ei kerrostaloja tyhjälle tontille, Myyrmäessä on tilaa rakentaa muualle.
→ Keskustaan on syytä rakentaa paitsi kauppaa, myös asuntoja.
- Jo nyt on tarpeeksi ympärivuorokautista elämää, ei tarvita lisää.
- Tuleeko parkkipaikkoja 1/ asunto? → asunnoille 1 ap / 130 k-m² (kaupunkisuunnittelulautakunta 9.12.2013), julkisille palveluille 1 ap / 250 k-m².
- Onko suunnitelmissa ollut laajempikin alue? → Kaavaan sisältyy muidenkin tonttien kaavan ajantasaistaminen.
- Katsooko kaupunki Myyrmäkeä liian laveaksi, pitäisikö kaikki tyhjät tontit rakentaa. → Suunnitelman tavoitteita ovat tiivistäminen, liikennettä vähemmäksi, sosiaalinen kontrolli alueella.
- Miten asukkaiden ajoneuvoneuvoliikenne on järjestetty? Autolla siis ei ajeta asuintalojen välillä? → Kaikilta tonteilta on yhteys katuverkkoon.
- Eräs herra on asunut Myyrmäessä vuodesta 1971 ja kertoi, että keskusta-alue ollut keskeneräinen jo pitkään. Onnittelut suunnittelijoille hyvästä kokonaisuuden suunnittelusta!
- Periaatteessa hyvä, että ulkoparkkipaikat menee piiloon, ei enää näkyvissä, ja että tilalle tulee muuta.
- Muut mielipiteet koskivat kaavaa 001925.

17. Helena Reponen, 4.7.2012:

Liian tiivistä rakentamista. Autot maan alle, että jää tilaa torielämälle ja jalankulkijoille. Onko asuntopihat ja autojen parkkipaikat samassa?!! Törkeetä. Autopaikkoja ei saa maksattaa autottomilla! Jalankulkijoille ja pyöräilijöille tilaa. Ei automarkettia Myyrmäkeen!

→ Keskustan rakentaminen tiiviisti on perusteltua. Asumiskeskuksen pysäköinti sijoittuu pääosin Ruukkukujan pysäköintitaloon ja osin omalle tontille. Maanalaiset pysäköintipaikat ovat huomattavasti kalliimpia rakentaa kuin maanpäälliset.

● Asemakaavamuutoksen 001925 rajauksesta järjestetty erillinen osallistuminen

Alueen maanomistajille, naapureille ja viranomaisille lähetettiin 12.7.2012 MRL 62 §:n mukainen osallistumiskirje, jossa ilmoitettiin, että Myyrmäen keskustan asemakaavamuutoksen nro 001925 yhteydessä ajantasaistetaan

1. **Kilterin koulutontin** asemakaava, koska tontilla on voimassa kolme eri asemakaavaa ja päiväkodille on myönnetty rakennuslupa poikkeamisluvalla.
2. **Vanhainkoti Myyrinkodin** tontin asemakaava, jolloin suunniteltu vanhusten palvelukeskus (nyt asumiskeskus) voidaan yhdistää Myyrinkotiin.

3. **Kauppakeskus Isomyyrin** tontin asemakaava, koska kauppakeskuksen kellarissa toimiva kuntokeskus on toteutettu poikkeamisluvalla.
4. **Samalla** asemakaavaa digitalisoidaan katualueiden ja aluerajauksen sisään jäävien tonttien osalta.

Mielipiteet pyydettiin 31.8.2012 mennessä.

Kaava-alueen laajennuksesta ilmoitettiin myös Vantaan Sanomissa 11.8.2012.

Em. ilmoituksen jälkeen saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

18. Rakennusvalvonta, Matti Kärki, lupa-arkkitehti, 12.7.2012:

Isomyyrin kellariin on toteutettu rakennusluvalla kokous- ja kerhotiloja 682 k-m2.

→ Kaavamääräyksellä sallitaan kokous-, kerho- ja kuntosalitiloja 690 k-m2.

19. Vantaan Energia Oy, 20.8.2012, saapunut 22.8.2012:

- **Sähköverkko:** Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n kiinteistömuuntamo M 614 sekä keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat alueella karttaliitteiden mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan muuntamon ja maakaapeleiden sijainti. Mikäli muuntamo ja maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
- **Kaukolämpöverkko:** Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

→ Mahdollisista johtosiirroista sovitaan erikseen.

20. Vantaan kaupunginmuseo, 28.8.2012:

→ Koskee Kilterin koulun tonttia kaavassa 001925.

21. Helsingin seudun liikenne HSL, 21.8.2012:

→ Koskee Myyrmäen asemaa, bussiterminaalia ja liityntäpysäköintiä.

22. Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, 31.8.2012, saapunut 4.9.2012:

Kaavamuutoksesta johtuvat johtosiirrot sekä rakennettava vesihuoltoverkosto kustannusarvioineen tulisi tarkastella kaavoitustyön osana. Alueen vesijohtoverkon kapasiteetti tulee tarkistaa laajemmalla alueella ottaen huomioon myös lähistön muut uudet kaava-alueet. Vesihuoltomuutosten kustannuksista kuten johtosiirroista vastaa hankkeen toteuttaja. HSY:n oikeus sijoittaa, pitää ja huoltaa vesijohtoja ja viemäreitä tulee mainita alueen toteuttamista koskevissa sopimuksissa, mikäli johtoja joudutaan sijoittamaan tonteille.

→ Mahdollisista johtosiirroista sovitaan erikseen. Teknisiä ratkaisuja on täsmennetty kaavan 001925 nähtävillä olon aikana.

23. Sosiaali- ja terveystoimi, Asta Mellais, 5.9.2012:

Pidimme vanhus- ja vammaispalvelujen kanssa tänään 5.9 palaveria aiheesta Myyrmäen asumiskeskuksen laajuus.

Tällä hetkellä hanke sijoittuu ts-valmistelun 10-vuotiskaudella vuodelle 2018 ja tonttivarausta tarvitaan edelleen.

Tilatarve kokonaisuudessaan:

- 1) Palvelutalo ja hoiva-asuminen, yht. 7 500 h-m²
- 2) Vammaisten työ- ja päivätoimintakeskus, yht. 900 h-m²
- 3) Sosterille palvelutilat, vanhusten kotihoidon tilat, liikuntatoimen tiloja, ulkopuoliset toimijat, yms. yht. 2 500 h-m²

Siis yhteensä 10 900 h-m²,

Tilojen tulee olla yhteydessä nyk. Myyrinkotiin, os. Ruukkukuja 5

Lisäksi vanhus- ja vammaispalvelut tarvitsevat lähistön normaalista asuinrakennuskannasta varauksen vaikeavammaisten ja kehitysvammaisten asunnoille/asuntoryhmille, yht. max.40 asuntoa sekä ns. senioriasuntoja.

Jatkolähetys 7.9.2012:

Kyse on huoneistoalasta, tässä vaiheessa suunnitellaan isoa yksikköä, jossa palvelutalon ja hoiva-asumisen asuntoja (ns. ryhmäkotiasuntoja dementikoille) on yhteensä 150 kpl. Lisäksi tulevat vammaisten työ- ja toimintakeskus ja muiden toimijoiden tilat.

→ *Tarveselvityksen mukaan rakennusoikeustarve on 15 000 k-m². Kerros-luvuksi annetaan kuusi (VI). Myyrinkodin yhdistävä käytävä merkitään uloke-merkintänä (u).*

Neuvottelut viranomaisten kanssa

22.8.2012 **Uudenmaan ELY-keskus** ilmoitti, että ei anna lausuntoa, koska alue on sekä maakuntakaavassa että yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta.

23.11.2012 **Kuninkaankolmio-projektin kehittämisryhmä**, tiedoksi.

MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.

Suunnitteluvaiheita

Länsi-Vantaan aluetiimi 14.3., 12.9., 10.10., 24.10. ja 28.11.2012.

Monikulttuurisuustyöryhmä 21.9.2012.

● Päätökset asemakaavaehdotuksesta nro 001925

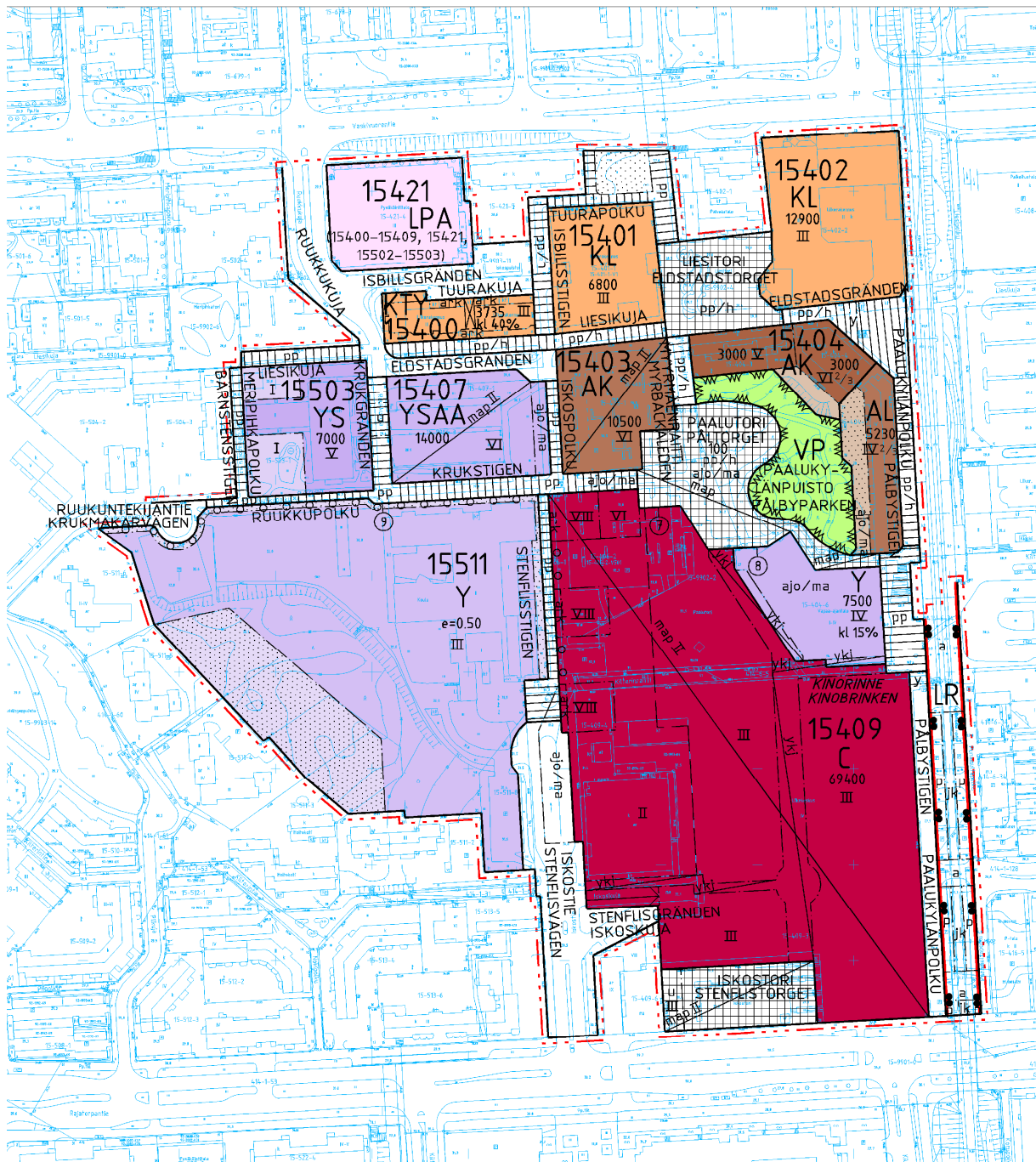
Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2012 hyväksyi asemakaavaehdotuksen nro 001925 kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 7.12.2012 hyväksyi asemakaavaehdotuksen nähtäville.

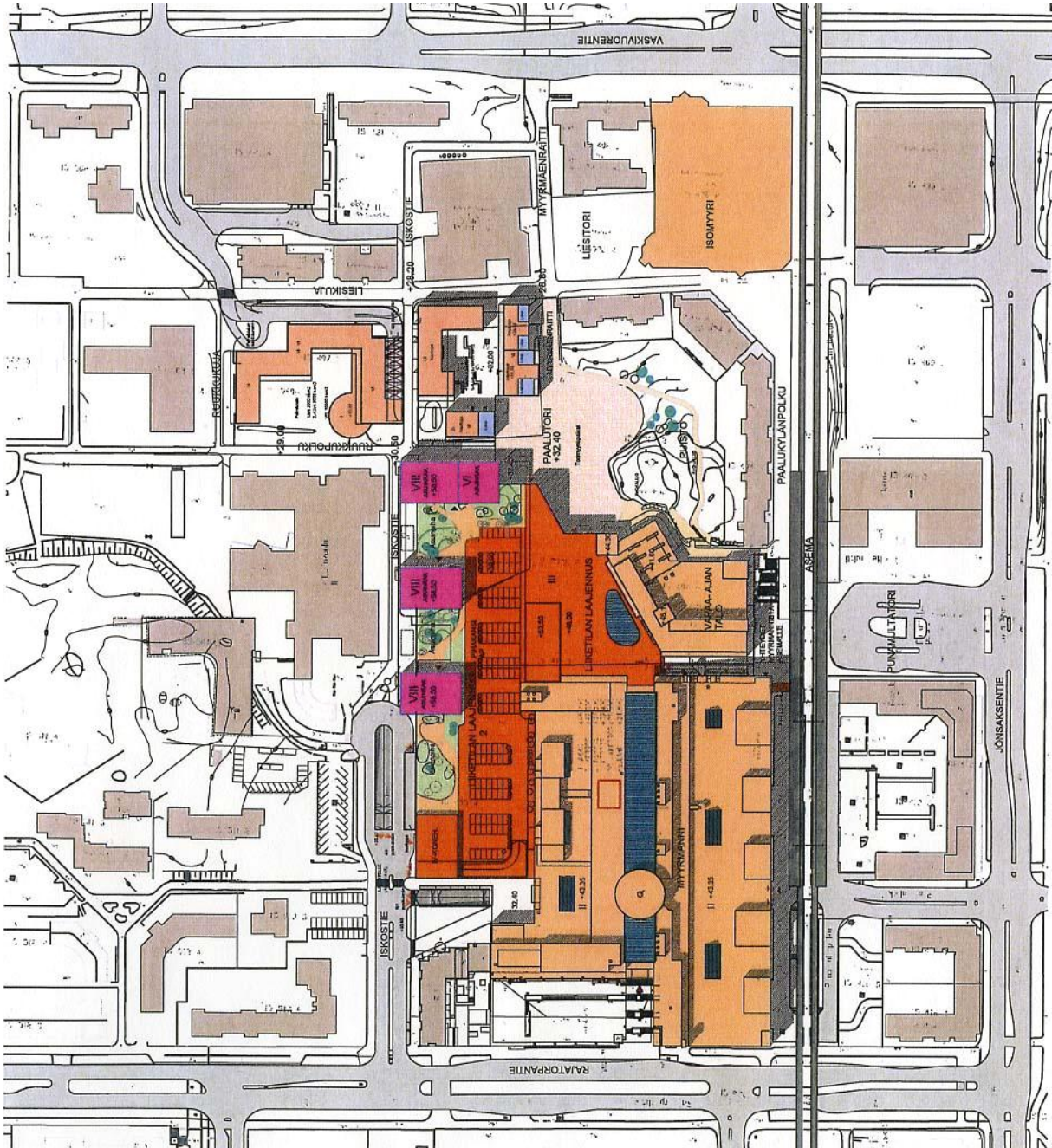
Asemakaavamuutos on ollut nähtävillä 16.1. – 14.2.2013, muistutuksia ei saatu.

Lausuntoja pyydettiin 13 kpl ja saatiin 9 kpl (näistä on erillinen asiakirja).

Myyrmäen keskustan suunnittelu- ja toteutuskilpailu järjestettiin 26.10.2014 – 31.3.2015 ja ratkaistiin kaupunginhallituksessa 14.12.2015. Asumiskeskuksen tontti ei sisältynyt kilpailualueeseen.



Asemakaavan muutosehdotus nro 001925, joka oli MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 16.1. – 14.2.2013.



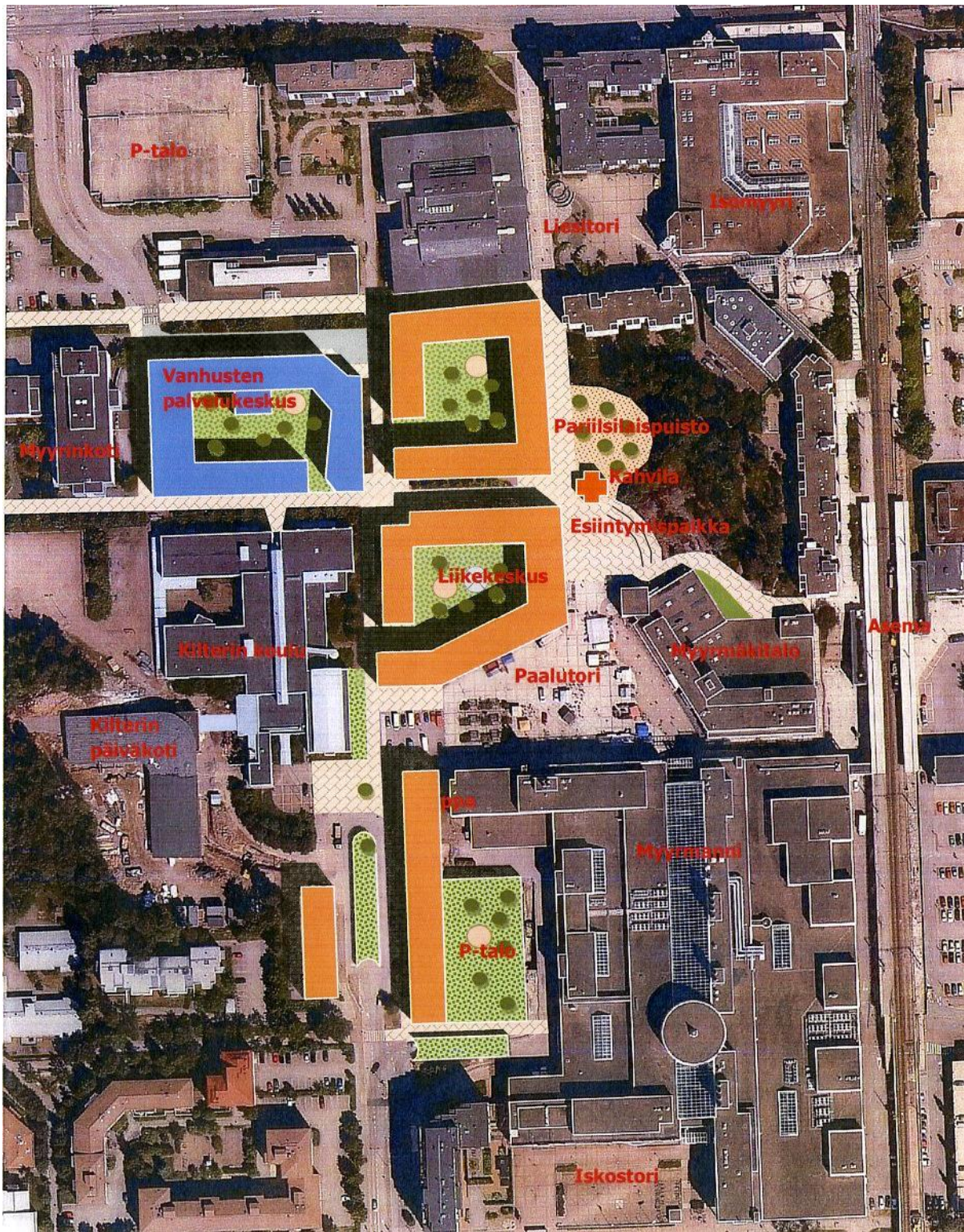
Asemakaavan muutosehdotus 001925, havainnekuva kaava-alueesta.

Innovarch Oy 23.11.2012.

Kala 10.12.2012, Kh 7.12.2012, nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 16.1. – 14.2.2013.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehtyt tarkistukset

- Citycon Oyj / Marko Juhokas ilmoitti kaupungille 28.1.2014, että Citycon Oyj ei tee Myyrmäkeen Prismaa eikä Myyrmännin laajennusta.
- Myyrmäen keskustasta on järjestetty suunnittelu- ja toteuttamiskilpailu 26.10.2014 – 31.3.2015
- Keskustan pohjoisosan kaavoitus jatkuu erikseen kaavanumerolla 002251.
- Asemakaavakartta on konvertoitu uuteen piirustusjärjestelmään.
- YSAA-korttelin 15407 tontin muotoa ja rakennusoikeutta on tarkistettu (nyt 15 000 k-m2, kerrosluku 7), lisätty ulokemerkintä (yhteys Myyrinkotiin) ja lisätty määräys, jonka mukaan maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
- Tehty teknisiä tarkistuksia.



Luonnos Myyrmäen keskustaksi tilanteessa, jossa Myyrmäki ei laajene. Paalutori voi jäädä ennalleen ja asuinrakennusten katutasossa on kivijalkakauppoja. Pysäköinti on sijoitettu kahteen pysäköintitaloon ja kortteleihin pihojen alle. Ajoluiskat katetaan vihrekatoilla. Keskeiset jalankulkualueet kivetään. – Timo Kallaluoto 3.3.2014.

● Asukastilaisuudet Myyrmäen keskustan kehittämisestä

Myyrmäen aluetoimikunnan järjestämä asukastilaisuus Kilterin koulun ruokalassa 26.2.2014 klo 18.00. Paneelikeskustelussa olivat vastaajina aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*, Myyrmäki-liikkeen edustaja *Petteri Niskanen*, elinkeinojohtaja *Jose Valanta* ja valmiuspäällikkö *Jouko Sillanpää*.

Myyrmäki-liikkeen / *Petteri Niskanen* järjestämä asukastilaisuus "Muutama kortteli aitoa kaupunkia Myyrmäkeen" Kilterin koulun ruokalassa 24.4.2014 klo 18.00.

Nämä tilaisuudet eivät sisältyneet maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin.

● Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaavamuutos täydentää kaupunkirakennetta ja on maakuntakaavojen mukainen.

Vertailu yleiskaavaan

Asemakaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan (2007) mukainen.

Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan, keskeiset muutokset

Pysäköintialueena olevan korttelin paikalle rakennetaan asumiskeskus. Kaavaan tulevat muutokset on eritelty tarkemmin jäljempänä.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Kaupungin strategisena tavoitteena on kehittää keskustoja ja keskittää rakentamista rautatien vaikutusalueelle.

● Asemakaavamuutoksen nro 002251 osallistuminen ja vuorovaikutus

Tämä kaavamuutos on erotettu Myyrmäen keskustan asemakaavamuutoksesta nro 001925, koska Myyrmännin laajennus Paalutorin suuntaan ei toteudu ja keskusta-alueelle järjestetään suunnittelu- ja toteuttamiskilpailu asunto- ja liikerakentamisesta. Myyrmäen palvelukeskuksen (nyt asumiskeskuksen) tilavaraussuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 22.9.2014 § 11 ja tarkistettuna 21.9.2015 § 7.

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 1.10.2014, lähetettiin osallisille, julkaistiin internetissä ja oli nähtävillä maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 28) ja Myyrmäen yhteispalvelussa (Kilteriraitti 6). Tavoitteet ja mielipiteet kaavoitukselle pyydettiin 7.11.2014 mennessä kirjaamoon.
- **Vireille tulosta** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 4. – 5.10.2014 ja kaavoituskatsauksissa Vantaan asukaslehdessä 14.3.2015 ja 12.3.2016.
- **Kaavatilaisuus** pidettiin Ruukkukujan eteläpäässä 14.10.2014 klo 16.00.
- **Osallisia** olivat alueen maanomistajat ja naapurit, kaupunginosan asukkaat, yritykset, työntekijät ja yhdistykset, kunnan jäsenet, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Ratahallintokeskus, Vantaan Energia HSY ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.
- **MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu** ei ollut tarpeen.

**Kaavamuutoksen 002251 osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden
► huomioon ottaminen**

24. Petteri Niskanen / Myyrmäki-liike, 12.10.2014, saapunut 13.10.2014:

Myyrmäki ansaitsee muutaman korttelin aitoa kaupunkikeskustaa,

Hyvät kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenet ja virkamiehet,

Lautakunnan listalla on suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun järjestäminen Myyrmäessä (asia nro 22). Myyrmäki on Tikkurilan ohella toinen seudulliseksi alakeskukseksi luokiteltu alue ja samalla läntisen Vantaan kiistaton keskus johon tukeutuvat lähialueet myös Helsingin ja Espoon puolelta. Myyrmäen kaupunginosassa asuu noin 15 000 asukasta, Myyrmäen keskustan koko vaikutusalueella noin 100 000 asukasta. Jo pelkästään tästä lähtökohdasta Myyrmäen kehittämiseen tulisi suhtautua kunnianhimoisesti. Myyrmäessä sekoittuu sopivalla tavalla kaupunkikeskusta sekä perinteinen lähiöelämä. Harvasta lähiöstä löytyy elokuvateatteri, taidemuseo sekä toimiva kauppatori. Lähetän ohessa liitteenä muistion johon on koottu MYYRMÄKI-liikkeen asukasfoorumeissa kerättyjä ideoita Myyrmäen keskustan kehittämisestä yhdistettynä erilaisiin virallisiin, puolivirallisiin sekä maanomistajien omiin suunnitelmiin.

Inspiraation lähteenä kunnianhimoisen suunnitelman sekä asumista sekä kivijalkakauppaa uudella tavalla yhdistävästä ratkaisusta voisi pitää Rotterdamin uutta kauppahallia: <http://markthalrotterdam.nl>

Myyrmäen jatkosuunnittelun lähtökohtana toivomme huomioitavan:

- Kävelen ja polkupyörällä kauppakeskukseen saapuvien asiakkaiden osuus on Myyrmännissa kaikista suurin kaikista Helsingin seudun kauppakeskuksista. Mikäli kauppakeskuksen vetovoima säilyy, sen ympärille erityisesti Paalutorin pohjoispuolelle syntyy luontaisesti kysyntää kivijalkaliiketoista,
- Myyrmäkeen tulisi kehittää elävä, viihtyisä ja turvallinen kävelykeskusta, jossa kaikilla aukioilla, puistoilla ja väylillä olisi toiminnallinen tehtävä. Bussiterminaali ja asema tulisi kytkeä entistä paremmin muuhun kokonaisuuteen.
- Jotta Myyrmäen keskusta säilyy elinvoimaisena ja kaupalle riittää asiakkaita lävitse päivän, Myyrmäessä tulisi olla asumisen lisäksi myös työpaikkoja. Pelkkä asuntojen kaavoittaminen tekee kaupunginosasta helposti nukkumälähiön,
- Myyrmäen keskustan vetovoiman kannalta on hyvä että siellä on erilaisia toimintoja sekä jotakin uniikkia. Yksi uniikki kohde on Myyrmäen aseman katutaidekokonaisuus, mutta uusien kortteleiden arkkitehtuuriin on syytä kiinnittää erityistä huomiota,
- Myyrmäen ilmeeseen tulee vaikuttamaan Metropolia ammattikorkeakoulun kampuksen laajennus, mikä nostaa korkeakouluopiskelijoiden määrän Myyrmäessä 4 000 asukkaan pintaan. Heitä varten tulee varata myös opiskelija-asuntoja, jos ei ihan keskustasta niin muilta täydennysrakennusalueilta,
- Myyrmäelle on tyypillistä pienten asuntojen (yksiöt ja kaksiot) suuri määrä erityisesti kaupunginosan pohjoisosissa sekä senioriväestön suuri osuus. Toisaalta työ yhtälö luo joidenkin vuosien kuluessa opiskelijoille mahdollisuuksia sijoittua myös alueen vanhaan rakennuskantaan.
- Hotellin sijoittuminen urheilupuiston yhteyteen ei osoittautunut kannattavaksi, mutta Paalutorin kulmalla tai muualla aseman läheisyydessä hotelli voisi palvella urheilupuiston lisäksi, paikallisia yrityksiä, asukkaiden vieraita sekä lentomatkustajia,
- Myyrmäen keskustaa tulisi tarkastella kokonaisuutena jossa olisi kilpailualueen lisäksi vireillä oleva vanhusten palvelukeskus, vanhan terveysaseman tontti sekä yksityisessä omistuksessa olevat alueet Jönsaksentien varressa, missä pääomistaja Nordea haluaa purkaa vanhan pysäköintitalon ja eläkekassa Verso Myyrinpuhoksen kiinteistön.

Myyrmäki-liikkeen ehdotus Myyrmäen keskustan kehittämiseksi



- | | | |
|---|---|--|
|  | Uusi asuntorakentaminen
n. 100 000 k-m ² | 1. Myyrinpuhoksen laajennus: liike- ja toimitilaa, mahdollinen hotelli / bussiterminaalin kattaminen |
|  | Uusi liike- ja toimitilarakentaminen n. 20 000 k-m ² | 2. Paalutorin laidalle mahdollinen hotelli / liiketilaa |
|  | Uusi julkinen rakentaminen | 3. Myyrmännin laajennus, joka mahdollistaa kilpailun turvaamiseksi toisen isomman päivittäistavarayksikön + erikoisliikkeitä Iskostien varteen asumista |
|  | Kivijalkaliikkeiden sijoittuminen n. 10 000 k-m ² | 4. Terveysaseman laajennussiipi |
|  | Olemissa olevat kivijalkaliikkeet | 5. Vanhusten palvelukeskus |
|  | Ajoneuvoliikenne | 6. Tänä kesänä valmistunut päiväkot |
|  | Kevyen liikenteen lähestymissuunnat | 7. Paalukylän puiston muuttaminen enemmän kaupunkipuistoksi |
| | A. Myyrmäki | 8. Paalutorin vahvistaminen torikauppa- paikkana |
| | B. Isomyyri | 9. Punamultatorista tapahtuma- ja kohtaamispaikka. Ratasillan alle kirppis- katu Rajatorpantielle saakka |
| | C. Myyrinpuhos | 10. Liesitorista leppoisan oleskelun paikka, jossa mahdollisesti laadukkaita ruokaterasseja / talvella luistinrata |
| | D. Myyrmäkitalo | |
| | E. Kilterin koulu | |
| | F. Liike-/toimistotaloja | |

➔ Kohde 5, asumiskeskus 15 000 k-m², tarvitsee koko korttelin alueen.

25. Asukastilaisuudessa 14.10.2014 klo 16.00 oli paikalla aluearkkitehdin lisäksi 6 osallista. Tällöin saatiin seuraavat mielipiteet:

- Ei rakentamista Paalukylänpuistoon.
- Värit vaaleita pastellisävyjä.
- Keskustaan tarvitaan korkeatasoinen ruokaravintola.
- Rakentamisen ajankohta? ➔ *Asumiskeskuksen osalta 2017 – 2018.*
- Palvelukeskuksen katutasoihin ei umpiseinää.
- Huomioitava keskustassa pyöräilytiet ja pyöräparkit.
- Asuinrakennusten toteutusmuoto? ➔ *Asumiskeskuksen toteuttaa VAV.*
- Asuntojen hinta erilleen autopaikkojen hinnasta.

- Internetissä kaupungin asuntosivut ajan tasalle.
- Olavi Siitosen huomioita Vantaan Sanomista.

➔ *Tämä kaava ei koske Paalukylänpuistoa. Annetaan kaavamääräys, jonka mukaan maantasokerros ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.*

26. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, 29.10.2014, saapunut 31.10.2014:

HSL kannattaa yhdyskuntarakenteen tiivistämistä alueilla, joilla on hyvät olemassa olevat joukkoliikenneyhteydet. Suunnittelualue sijaitsee erinomaisten yhteyksien varrella. Vuonna 2015 alueen joukkoliikenneyhteydet paranevat entisestään, kun liikennöinti Kehäradalla ja runkolinjalla 560 aloitetaan.

Suunnittelualueen katuverkolla liikennöi tällä hetkellä palvelulinjat P16 ja P17. Syksyllä 2015 alueella aloittaa liikennöinnin näitä linjoja korvaavat kutsuohjatut palvelulinjat. Linjoilla ei tule olemaan kiinteää reittiä vaan ne liikennöivät asiakkaiden kutsujen ja katuverkon mahdollisuuksien mukaan. Alueen suunnittelussa tuleekin ottaa huomioon palvelulinjojen liikennöinti alueen sisällä myös jatkossa, sekä rakentamisen aikana. Palvelukeskuksen kaavoituksessa palvelulinjoille pitää myös varata pysäkki pääoven välittömään läheisyyteen. Lisäksi suunnittelualueen läpi kulkee Rajatorpantieltä Vaskivuorentien ali kulkeva pyöräilyn seutureitti (PÄÄVE), jonka säilyttäminen tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavoitettavan alueen reunalla Vaskivuorentiellä sijaitsevat Pyörrekujan pysäkit, joiden säilyttäminen ja kulkuyhteydet on huomioitava suunnittelussa.

HSL on mielellään mukana alueen jatkosuunnittelussa.

➔ *Palvelulinja voi käydä Ruukkukujalla ja Ruukkupihalla. Pyöräilyreitit ja Pyörrekujan pysäkit säilyvät.*

27. Museovirasto, 3.11.2014:

Alueella on sijainnut kivikaudelle ajoittunut laaja ns. Jönsaksen asuinpaikka ja kalmisto (mj rej. 92010031). Myös Solkullan (mj rek 92010030) ja ns. Etelä-Vantaa – Mätäoja III:n (mj rek 92010032) kivikautiset asuinpaikat ovat sijainneet kaavamuutosalueen reunassa. Koska ko. kohteilla on tehty aiempien maankäyttöhankkeiden johdosta arkeologisia kaivauksia ja muinaisjäännös-kohteet on kokonaisuudessaan tutkittu, ei muinaismuistolaki (295/63) aseta enää rajoituksia maankäyttöhankkeille.

Museovirasto viittaa antamaansa lausuntoon (025/303/2013) Myyrmäen keskusta-alueesta. Mikäli muutokset ja rakentaminen ulottuu Paalukylän puiston reuna-alueelle, on mahdollista, että siellä on säilynyt jälkiä kivikauden kulttuurikerrostumista. Jos rakentamisen tai maankaivuun yhteydessä tulee esille esim. palaneita kiviä ja hiilipitoista tummaa maata, tulee tuolloin olla viipymättä yhteydessä Museovirastoon.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asiasta lausuu Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Vantaan kaupunginmuseo.

28. Vantaan kaupunginmuseo, 3.11.2014:

Kaava-alueella sijaitseva rakennuskanta on pääasiallisesti 1980-luvun jälkeen rakennettua. Vanhin rakennus on Myyrinkoti Ruukkukuja 5:ssä, joka on rakennettu 1983. Rakennusten nuoresta iästä johtuen kaupunginmuseo ei esitä kaava-alueella olevien rakennusten suojelua asemakaavassa.

Vantaan kaupunginmuseolla ei näin ollen ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Arkeologisen kulttuuriperinnän osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto.

29. Vantaan Energia Oy, 3.11.2014, saapunut 7.11.2014:

- **Sähköverkko:** Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännite-maakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 2 ja 3 mukaisesti. Lisäksi kortteliin 15407 tarvitaan kiinteistömuuntamotila. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden ja uuden muuntamotilan sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
- **Kaukolämpöverkko:** Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 1). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

→ Johdot ilmenevät kaupungin johtokartalta.

30. Helsingin seudun ympäristö -kuntayhtymä HSY, 7.11.2014:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus saattaa edellyttää niiden siirtämistä. Nykyiset verkostoyhteydet sijaitsevat asemakaavamuutosalueella Liesikujalla (vj 150 v, jv 315 m, hv 1200 bet) ja Myyrmäenraitilla (vj 400a, jv 500 m, hv 300 bet). Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tulisi tarkastella kustannusarvioineen kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleisuunnitelmassa. Johtosiirtoja tulee pyrkiä välttämään, erityisesti runkovesijohdon vj 400 a. Mikäli johtoja kuitenkin joudutaan siirtämään, tulee huolehtia riittävästä tilavarauksista. Kustannusjaosta koskien mahdollisia kaavamutoksen aiheuttamia johtosiirtoja tulee sopia HSY:n ja hankkeen toteuttajan kesken.

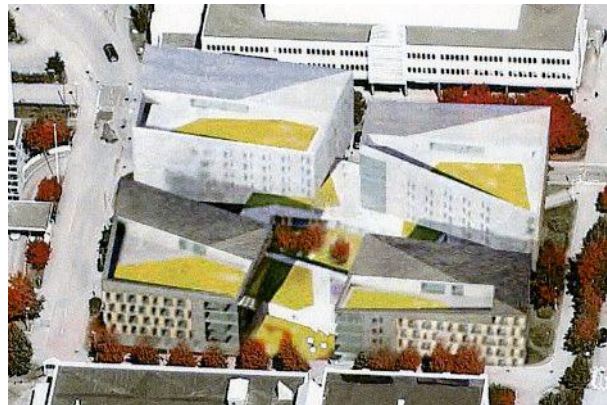
→ Kaavaselostus sisältää vesihuollon esisuunnitelman (jäljempänä).

● **Myyrmäen palvelukeskuksen ratkaisuvaihtoehdot 2014**

Aalto-yliopisto järjesti syksyllä 2014 studiokurssin, jossa arkkitehtiopiskelijat suunnittelivat Myyrmäen palvelukeskuksen kaupungin antaman tilaohjelman pohjalta. Sittemmin palvelukeskushanke on muuttunut asumiskeskukseksi. Opiskelijat tekivät seuraavat suunnitelmat (tässä massoittelumallit):



Risto Ala-aho



Klara Biström



Marcus Björn



Nikolai Bobrov



Xiaoyu Chen



Ryan Cook



Jevtic Dragan



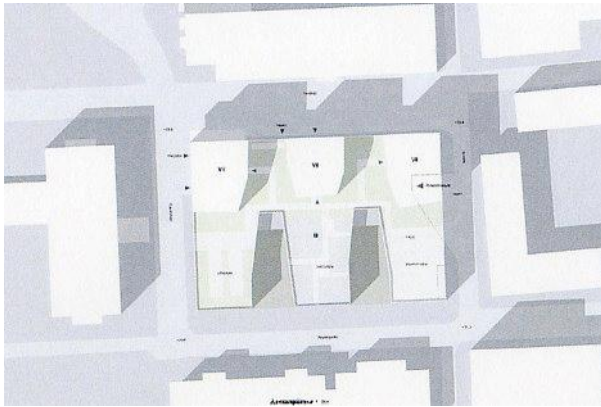
Robert Hanson



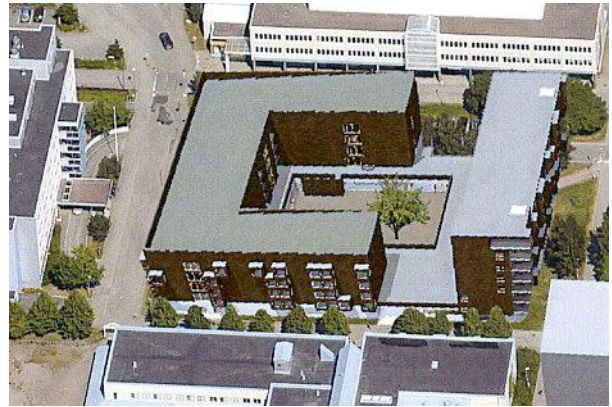
Markéta Jírová



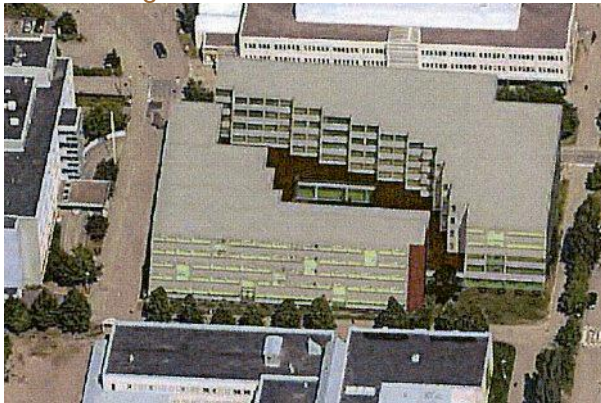
Emmi Jusslin



Jukka Kangasniemi



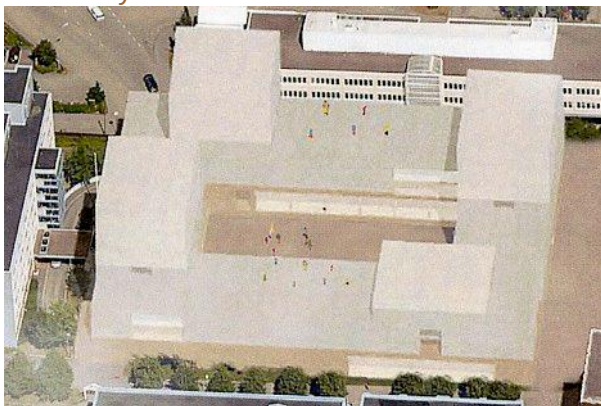
Hanna Kiema



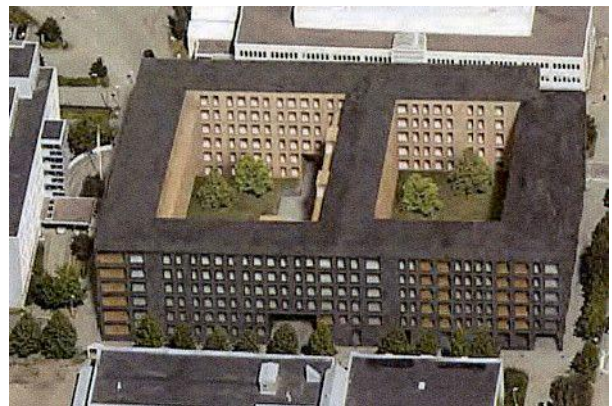
Ko Kobayashi



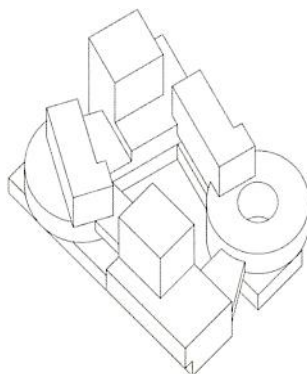
Lucie Lelion



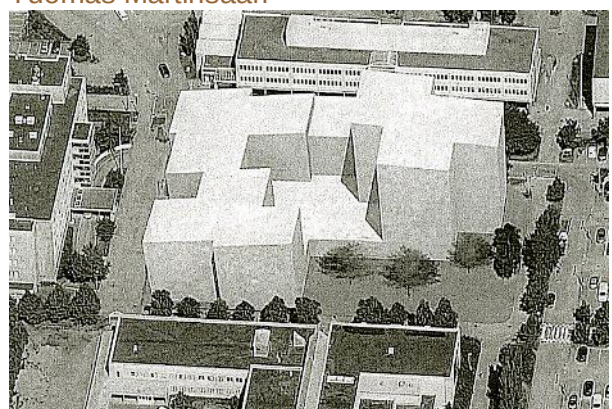
Leo Lindroos



Tuomas Martinsaari



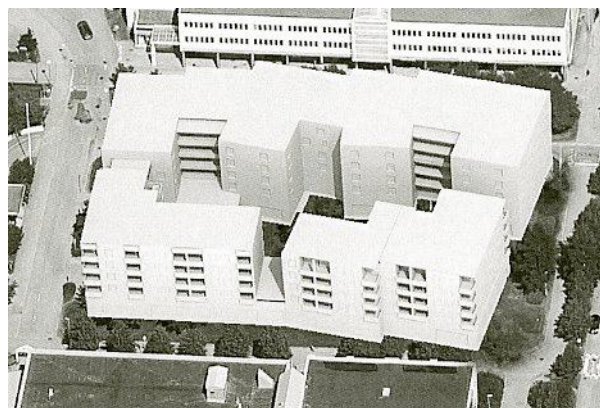
Thomas Miyauchi



Kirsti Paloheimo



Anni Peljo



Pia-Sofia Pokkinen



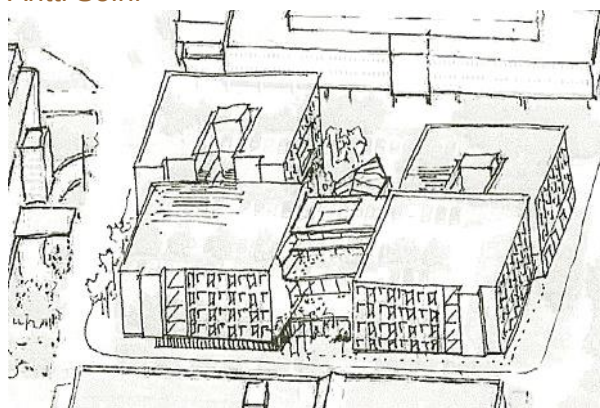
Jennifer Schedlbauber



Antti Soini



Kia Taegen



Olga Virtanen Ramos



Saho Yoshida



Harjoitustyö osoittautui haasteelliseksi suuren ja monipuolisen tilaohjelman ja tontin koon vuoksi. Harjoitustyö kuitenkin osoitti, että palvelukeskus voidaan toteuttaa tontille 6 – 7 -kerroksisena rakennuksena.

● **Palvelukeskuksen muutos asumiskeskukseksi 2015**

VAV:n, kaupungin johdon, sosiaali- ja terveystoimen ja ARA:n edustajat sopivat 15.4.2015 hankkeen toteuttamisesta siten, että hankkeessa on vain ARA-tuettuja tiloja, jotta sosiaali- ja terveystoimelle maksettavaksi tuleva neliövuokra pysyy samalla tasolla kuin muissa vastaavissa kohteissa kaikkien toteutettavien neliöiden osalta. ARA-tuettuja tiloja ovat asunnot, niihin välittömästi liittyvät tilat ja palvelutilat, jotka ovat selvästi yli 50 % talon asukkaiden käytössä. Karsitut tilat toteutetaan myöhemmin omina hankkeinaan.

● **Kaavan nähtävillä olo, muistutus ja lausunnot**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 20.4. – 19.5.2016, jolloin saatiin yksi muistutus. Lausuntoja pyydettiin kolme ja saatiin kolme. Näistä on erilliset asiakirjat.

● **Asemakaavamuutoksen suunnittelu**

Asemakaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*.

Kaavoitukseen osallistuivat Vantaan kaupungilta asuntotuotannon kehittämis-
päällikkö *Tuula Hurme*, projektijohtaja *Heikki Virkkunen*, kiinteistökehityspäällikkö *Sakari Koivisto*, rakennuttaja-arkkitehdit *Mikko Juolahti*, *Riitta Miettinen*, palvelupäälliköt *Anna-Liisa Korhonen*, *Minna Lahnalampi-Lahtinen*, asumisen erityisasiantuntija *Tomi Henriksson*, asemakaavasuunnittelijat arkkitehdit *Johanna Rajala*, *Hanna Tiira*, kaupunkikuva-arkkitehti *Matti Kärki*, lupa-arkkitehti *Jari Saajo*, liikenneinsinöörit *Pekka Haasanen*, *Jaana Virtanen*, *Emmi Koskinen*, kehitysinsinööri *Paula Jääskeläinen*, suunnitteluinsinöörit *Marika Orava*, *Elina Kettunen*, maisema-arkkitehdit *Marika Bremer*, *Laura Muukka*, puistosuunnittelupäällikkö *Hanna Keskinen*, viheraluesuunnittelija *Satu Nätyнки*, kadunsuunnittelupäällikkö *Olli Lappalainen*, vs. intendentti *Kati Huovinmaa*, Myyrmäkitalon toiminnanjohtaja *Hannele Liljeström*, kaupunginarkkitehti *Arto Alanko*, toiminnanjohtaja *Hannele Liljeström*, kuraattori *Anne Kaarna*, vs. intendentti *Kati Huovinmaa*, kirjastovirkailija *Marjut Rekonen*, suunnittelija *Asta Mellais*, kiinteistötietnikko *Isto Hällfors*, Myyrmäkitalon kiinteistönhoitaja *Harry Nikulainen*, Vantaan taidemuseon museomestari *Marco Planting*, konserni-lakimies *Noora Luoto*, kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi*, kehitysinsinööri *Mika Vähämaa*, maankäytöntietnikko *Jorma Hopponen*, harjoittelija *Nele Korhonen* ja suunnitteluavustajat *Raija Lehtola*, *Leena Kaunismäki*, *Marko Hoffren*.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitosta edusti paloinsinööri *Piia Piekkari*.

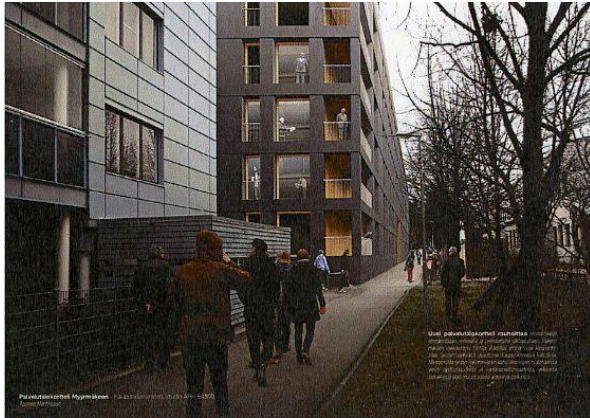
VAV:n edustajana toimi *Kari Nauska*.

Asumiskeskukseen hankesuunnittelu VAV:n konsulttina Arkkitehtitoimisto P&R / *Teppo Pietarinen*.

Aalto-yliopisto järjesti arkkitehtiopiskelijoille syksyllä 2014 studiokurssin Martinlaakson palvelukeskuksen suunnittelusta, ohjaajina professori *Hannu Huttunen* ja arkkitehti *Marja Sopanen*. Kaupunki osallistui studiokurssin lähtökohtiin ja kritiikkiin.

Kaavaa on käsitelty Länsi-Vantaan aluetiimissä 5.3.2014 ja 10.12.2014 sekä Myyrmäen palvelukeskuksen hankesuunnittelukokouksessa 22.10.2014.

5. Asemakaavan kuvaus



Tuomas Martinsaari



Klara Biström



Pia-Sofia Pokkinen

Palvelukeskus Paalutorin suuntaan, arkkitehtipöytätyöharjoitustöitä 2014.



Kirsti Paloheimo

Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on Myyrmäen asumiskeskuksen rakentaminen. Samalla asemakaavaa ajantasaistetaan viidellä muulla tontilla ja katualueilla.

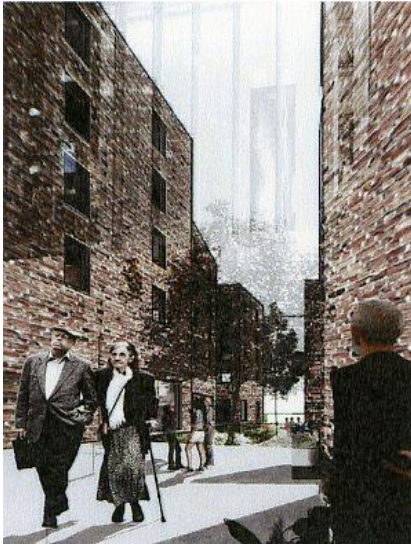
Kaavaratkaisu

Myyrmäen asumiskeskukselle kaavoitetaan tontti, jolla on rakennusoikeutta 15 000 k-m² ja kerrosluku kuusi (VI). Lisäksi katolle sallitaan teknisiä tiloja. Hankkeesta on tehty tarveselvitys ja tilakaaviot.

Ruukkukujan pysäköintitalon LPA-kortteliin 15421 lisätään korttelinumeroita, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa. Isomyyrin tontin asemakaava ajantasaistetaan myönnettyjen poikkeamis- ja rakennuslupien mukaisesti. Muiltakin osin asemakaavaa ajantasaistetaan ja digitalisoidaan.

Kaavaratkaisun perustelut

Asumiskeskus sijoittuu keskustaan vanhustenkoti Myyrinkodin yhteyteen ja vahvistaa Myyrmäkeä aluekeskuksena. Kaavamuutos on yleiskaavan ja keskustojen kehittämisstrategian mukainen. Rakentaminen on ekotehokasta, koska se sijoittuu nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja hyödyntää nykyisiä palveluja, joukkoliikennettä ja kunnallistekniikkaa. Tehokas maankäyttö on perusteltua rautatieaseman vaikutusalueella.



Pia-Sofia Pokkinen



Emmi Jusslin

Eräissä harjoituksissa ehdotettiin kävelyreittiä palvelutalokorttelin läpi.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue YS 15503 / Myyrinkoti

Asemakaavaa tarkistetaan seuraavasti:

- Rasteriasemakaava digitalisoidaan
- Sallitaan palomuurin rakentamatta jättäminen tontin rajalla.
- Autopaikkojen määrä 1 ap / 250 k-m² (28 ap)

Sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennus- ten korttelialue YSAA 15407 / uusi Myyrmäen asumiskeskus

Myyrinkodin itäpuoleinen kortteli varataan Myyrmäen asumiskeskukselle, johon on tulossa viisi ryhmäkotiparia (120 asukasta) ja palvelutalo (59 – 67 asukasta), yhteensä 179 – 187 asukasta. Tontin pinta-ala on 4247 m², rakennusoikeus 15 000 k-m², suurin kerrosluku kuusi (VI) ja tonttitehokkuus $e = 3,53$.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 250 k-m² (60 ap). Pysäköinti voidaan sijoittaa pääosin Ruukkukujan pysäköintitaloon kortteliin 15421 ja osin omalle tontille. Keskus voidaan yhdistää ulokesillalla Myyrinkotiin.

Liikerakennusten korttelialue KL 15402 / Isomyyri

/ Kiinteistö Oy Myyrmäen kauppakeskus, Liesitori 1

Asemakaava ajantasaistetaan seuraavista syistä:

- Poikkeamispäätös 4.3.2010: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Dnro UUDELY/105/07.01/2012: kauppakeskuksen kellariin sosiaali- ja varastotilojen muuttaminen kuntokeskuksen tiloiksi, määräaikainen 4.3.2020 saakka, jona aikana laaditaan asemakaavamuutos.
- Rakennuslupa 15-1284-11-B, päätöspvm 5.1.2012, lainvoimainen 24.1.2012, jolla toteutettu vain kokous- ja kerhotiloja 682 k-m², varsinaiset kerhotilat ja käytävätilat lisätään rakennuksen kerrosalaan.
- Asemakaavassa sallittu rakennusoikeus on 12 900 k-m². Tontin käytetty rakennusoikeus 14 328 k-m² sisältää kaavan sallimia kauppakäytäviä. Lisätiloja varten ei tarvitse osoittaa autopaikkoja, koska Liesikujan pysäköintitalossa on hyvin tilaa.

Asemakaava tarkistetaan seuraavasti:

- Sallitaan kellariin kokous- ja kerho- ja kuntosalitiloja 690 k-m², mikä ei mitoiteta väestönsuojia eikä autopaikkoja.
- Vaskivuorentien julkisivulle annetaan rakennusjärjestyksen mukainen informatiivinen määräys erillisestä meluselvityksestä.



Risto Ala-aho

Autoilijat tulevat Myyrmäen keskusta Ruukkukujan kautta. Vasemmalla Ruukkukujan pysäköintitalo, keskellä palvelukeskus, oikealla Myyrinkoti.

Autopaikkojen korttelialue LPA 15421 / Ruukkukujan pysäköintitalo

/ Ruukkukujan Autopaikat Oy, Tuurakuja 2

Asemakaavaa muutetaan niin, että alueelle saa sijoittaa myös kortteleiden 15400 – 15409, 15421 ja 15502 – 15503 autopaikkoja. Kaupungilla on pysäköintitalossa käyttämättömiä autopaikkoja 185 kpl, joita voidaan hyödyntää alueen rakentamisessa.

Toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue KTY 15400

/ Kiinteistö Oy Kaarenhanka, Liesikuja 7

Asemakaava ajantasaistetaan seuraavista syistä:

- Tontin rakennusoikeus on 3300 k-m², josta saa olla liiketiloja 1000 k-m², mutta tontille on rakennettu 3735 k-m².
- Korttelinumero 15400 on sijoitettu asemakaavassa viereiseen kortteliin.

Asemakaava tarkistetaan seuraavasti:

- Rakennusoikeudeksi merkitään toteutettu 3735 k-m², josta liiketiloja saa olla enintään 40 % (1494 k-m²), kaavamerkinnäksi kl 40 %.
- Korttelinumero 15400 sijoitetaan viiteviivalla korttelin viereen.
- toimistotiloille lisätään puuttuva autopaikkanormi.

Liikerakennusten korttelialue KL 15401

/ Sivipre Oy, Liesikuja 5 ja Myyrmäenraitti 2

Asemakaava tarkistetaan seuraavasti:

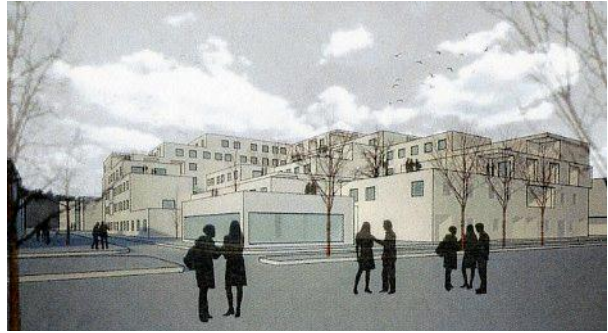
- Pääkäyttötarkoitus liikerakennusten korttelialue AL muutetaan nykyisten kaavoitusohjeiden mukaisesti liikerakennusten korttelialueeksi KL.
- Väärä korttelinumero 15400 siirretään pois korttelista.

Muut tarkistukset

Kaavamääräysten sanamuotoja on tarkistettu, mutta sisältö ei ole muuttunut. Ruukuntekijäntien kääntöpaikka sisältyy kaava-alueeseen, koska kääntöpaikalla on nyt voimassa kaksi eri asemakaavaa. Liesitorin osalta kaava vain digitalisoidaan.



Leo Lindroos
Palvelukeskus Paalutorin suuntaan.



Jevtic Dragan

Liikenne

Alueen liikenne hoidetaan Ruukkukujaa Vaskivuorentielle ja Liesikujaa Jönsaksentielle.

Pysäköinti

Myyrmäen keskustassa sovelletaan nykyisin seuraavia pysäköintinormeja: Autopaikkoja on varattava vähintään

• asunnot	1 ap / 130 k-m ²
• liikkeet	1 ap / 150 k-m ²
• toimistot	1 ap / 160 k-m ²
• teollisuus	1 ap / 250 k-m ²
• julkiset palvelut	1 ap / 250 k-m ²

Pysäköintinormi tuottaa Myyrinkodille nykyiset 28 ap ja asumiskeskukselle 60 ap, jotka voidaan sijoittaa Ruukkukujan pysäköintilaitokseen.

Asumiskeskuksen paikalta poistuvien 105 autopaikan käyttäjät voivat siirtyä Myyrmannin ja Ruukkukujan vajaakäyttöisiin pysäköintilaitoksiin.

(Sito Oy / Samuel Tuovinen 20.11.2012)

Tekninen huolto

Alueen painetaso on riittävä rakennettavalle asumiskeskukselle, joka voidaan liittää Iskostien ja Liesikujan vesijohtoon, jossa sijaitsee myös jätevesiviemäri. Kaavamuutoksesta johtuen joudutaan Ruukkukujalla siirtämään 75 m matkalta hulevesiviemäriä ja Iskostiellä 74 m matkalta hulevesiviemäriä ja runkovesijohtoa. Siirron yhteydessä kasvatetaan hulevesiviemärien putkikokoa. Kaavasta aiheutuvat vesihuollon siirtokustannukset ovat arviolta 190 000 €.

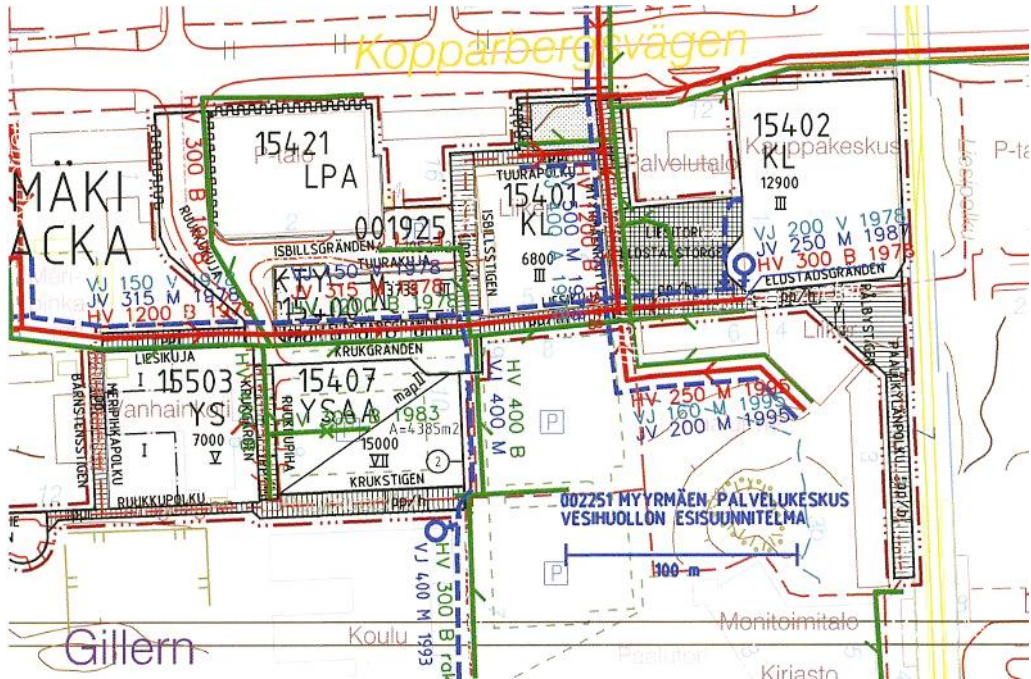
Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavassa annetaan tarpeelliset kaavamääräykset.

Tonttijako

Asemakaava sisältää tonttijaon ja tonttijaon muutoksen.



Vesihuollon esisuunnitelma. / Elina Kettunen 20.1.2015

Ympäristön häiriötekijät

Korttelin 15402 (Isomyyrin) pohjoissivulle Vaskivuorentietä vastaan annetaan kaavamääräys tieliikenteen meluselvityksen tarpeesta. Muilta osin tarvittavat ääneneristävyysvaatimukset saadaan kaupungin rakennusjärjestyksestä.

Nimistö

Alueen nimistö liittyy Myyrmäen esihistoriallisiin löytöihin.

- Iskostien jatke on Liesikujalle asti *Iskospolku*, *Stenflisstigen*, ja siitä pohjoiseen *Tuurapolku*, *Isbillsstigen*. (Nimistöryhmä Nr 8.12.2014)
- Ruukkukuja tulee kääntymään Liesikujan eteläpuolelle. Myyrinkodin itäpuolella olevan osan nimeksi annetaan *Ruukkupiha*, *Krokgården*. (Nimistöryhmä 15.9.2014)



Xiaoyu Chen
Sisäpiha ja maantasokerros.

● Kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset

Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen

Alueelle rakennetaan asumiskeskus, jolloin maantasoinen pysäköintialue poistuu ja pysäköinti siirtyy osin nykyiseen vajaakäyttöiseen pysäköintitaloon.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutos vahvistaa Myyrmäkeä aluekeskuksena. Täydennysrakentaminen nykyisen kaupunkirakenteen sisään hyödyntää nykyistä kunnallistekniikkaa.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaupunkirakenne tiivistyy ja keskusta muuttuu kaupunkimaisemmaksi.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Nykyiset istutukset osin poistuvat ja korvautuvat uusilla pihaistutuksilla.

Liikenteelliset vaikutukset

Asumiskeskuksen rakentaminen lisää autoliikennettä, mutta ei vaikuta merkittävästi katuverkon toimivuuteen. Alueelle on erinomaiset joukkoliikennetyteydet. Pysäköinti siirtyy avokentältä pysäköintilaitokseen.

Sosiaaliset vaikutukset

Myyrmäen asumiskeskus vastaa iäkkäiden kasvavaan palvelutarpeeseen. Sen ravintola-monitoimitali on avoinna myös ulkopuolisille.



Tuomas Martinsaari



Antti Soini



Ryan Cook

6. Asemakaavan toteutus



Asumiskeskushankkeen havainnekuva. / P&R arkkitehdit Oy 2.3.2016

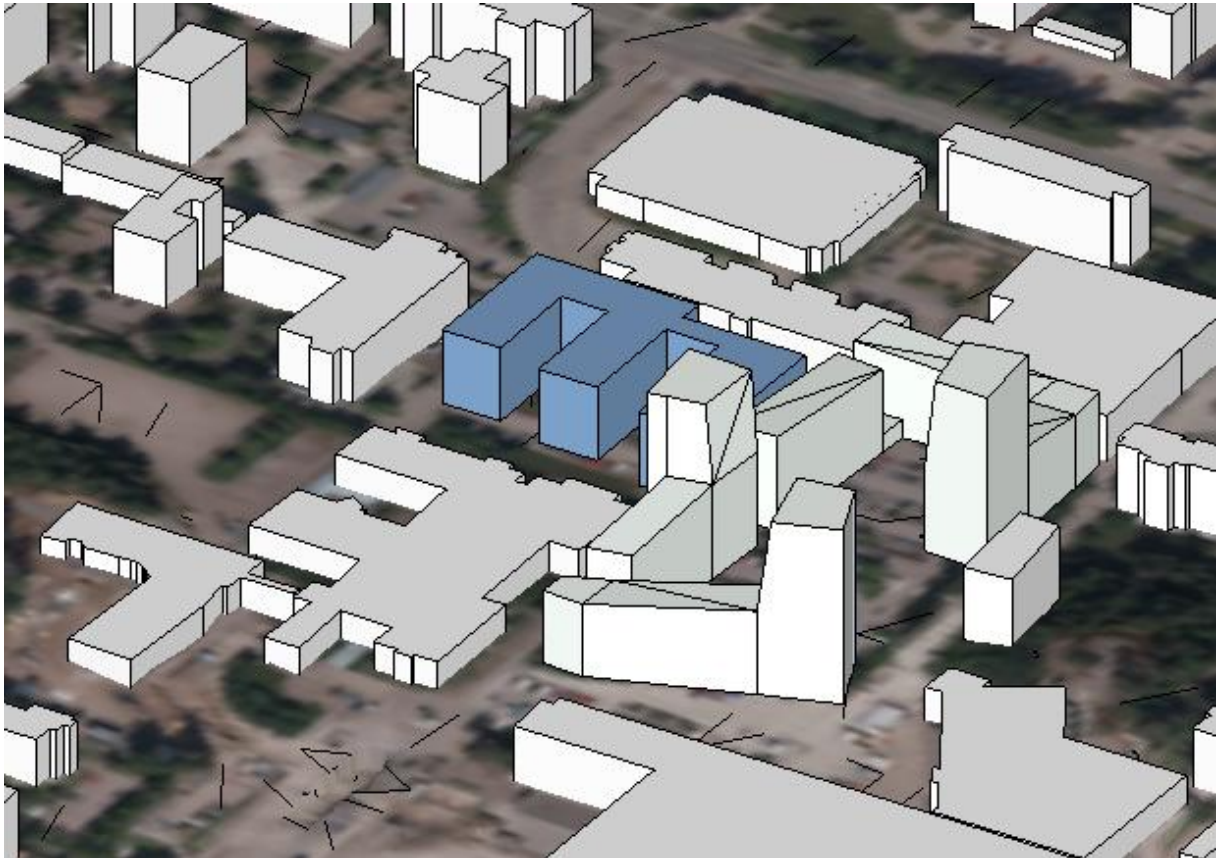
Maankäyttösopimusta ei tarvita.

Ruukkukujan autopaidat Oy:n maakauppa on tehty 25.2.2016, joten korttelin 15407 pysäköintialue on kokonaan kaupungin omistuksessa.

Myyrmäen asumiskeskuksen toteuttaa VAV ja sen on tarkoitus valmistua 2018. Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Kustannusvaikutukset

Asumiskeskus rakennetaan nykyisen kunnallistekniikan yhteyteen. Liesikujan viereen rakennetaan Ruukkukujan katualue, joka tarvitaan myös tulevien keskustakortteleiden ajoyhteytenä. Katu on noin 80 metrin pituinen ja yhdeksän metrin levyinen. Se erotetaan Liesikujan kevyen liikenteen väylästä puurivillä. Kadun karkea kustannusarvio on 100 000 €. Vesihuoltoa ja hulevesijärjestelmää siirretään ja samalla putkikokoa suurennetaan noin 150 metrin matkalta. Tämä kustantaa noin 190 000 €. Asumiskeskuksen tontin myynnistä saadaan kokonaan tuettuna ARA-hintana 5 550 000 € (370 €/k-m²). Hankkeen kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä.



Hankkeen suhde Myyrmäen keskustan rakentamiseen. / Nele Korhonen 2016.

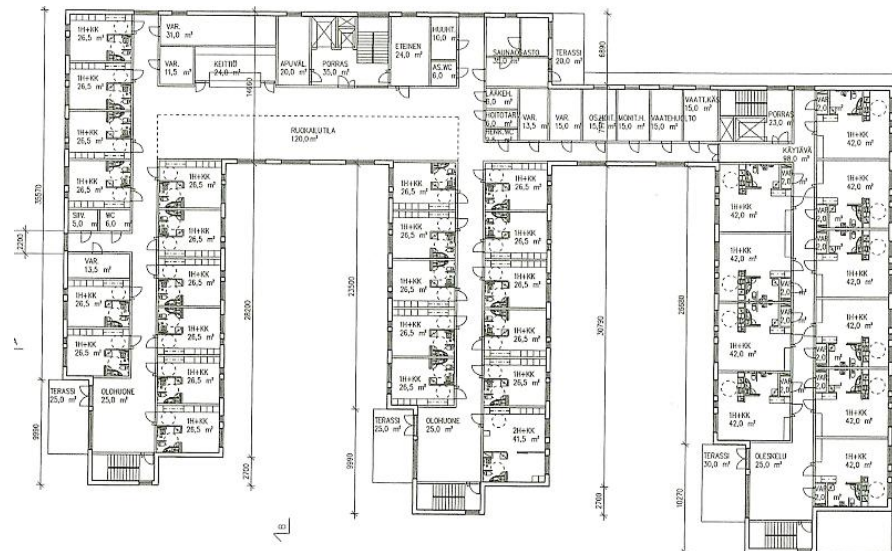
Vantaalla 13.6.2016

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

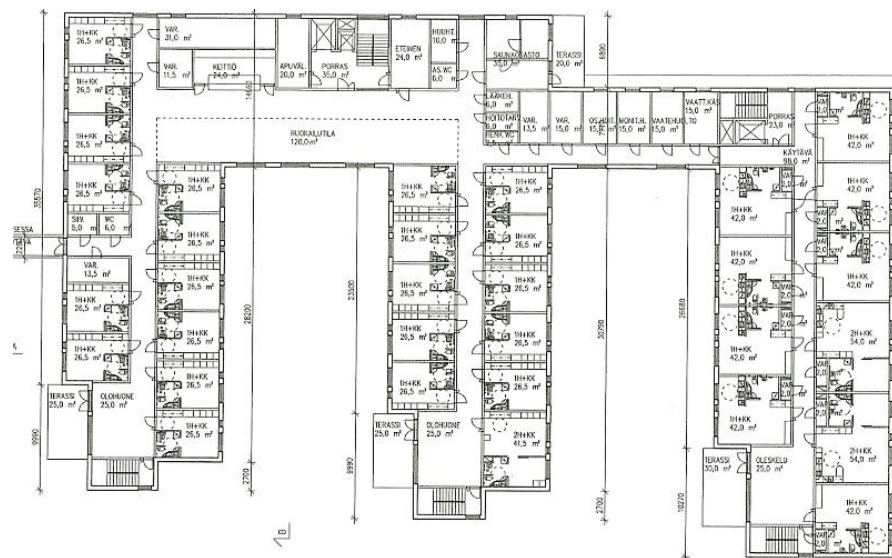
Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. (09) 8392 2675
Kielotie 28, 01300 Vantaa

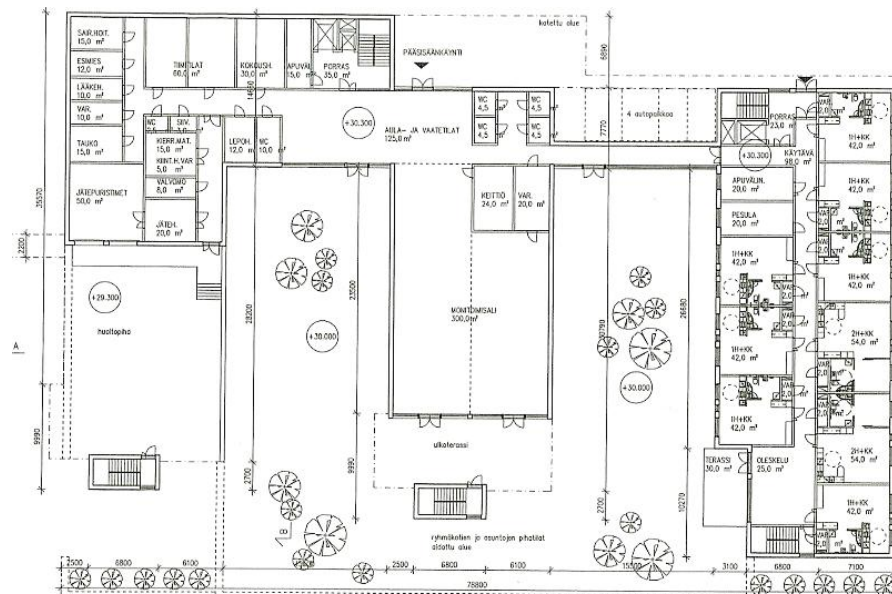
5. – 6. kerros



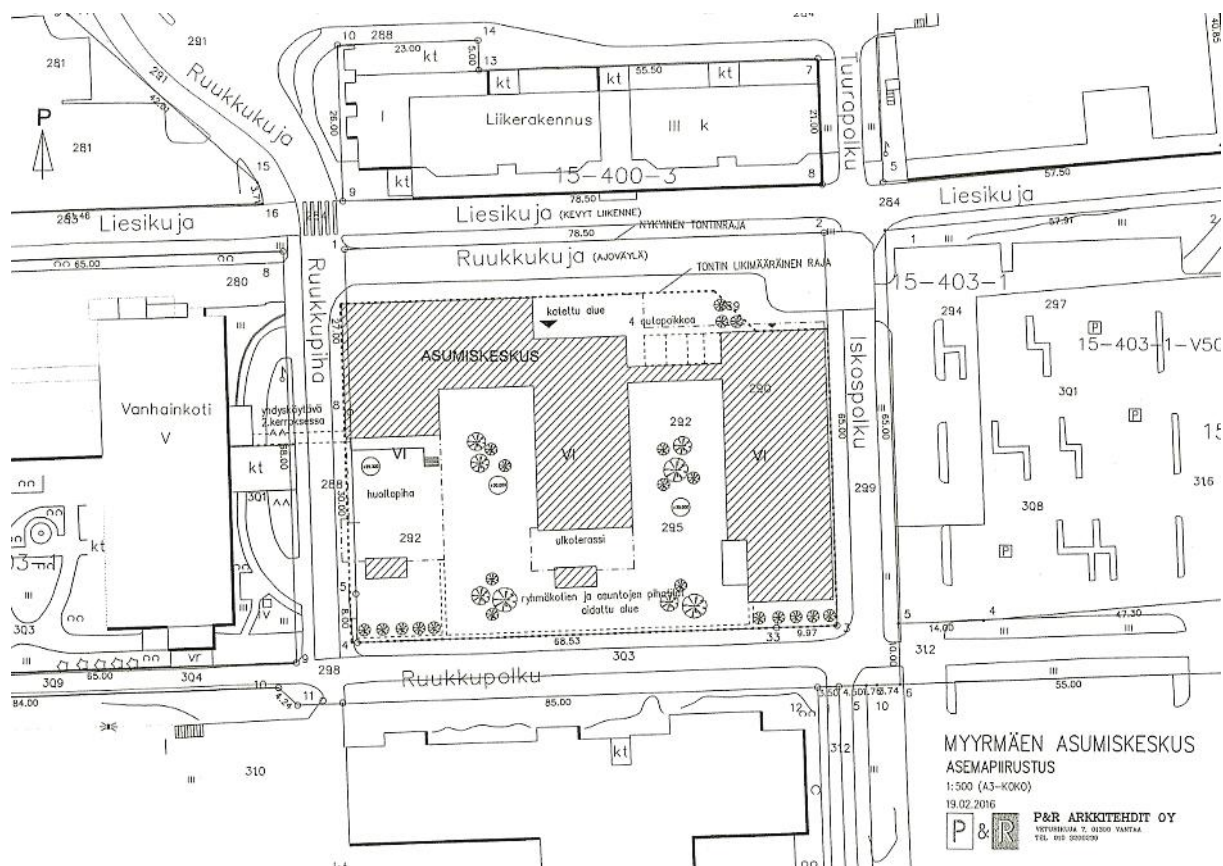
2. – 4. kerros



1. kerros

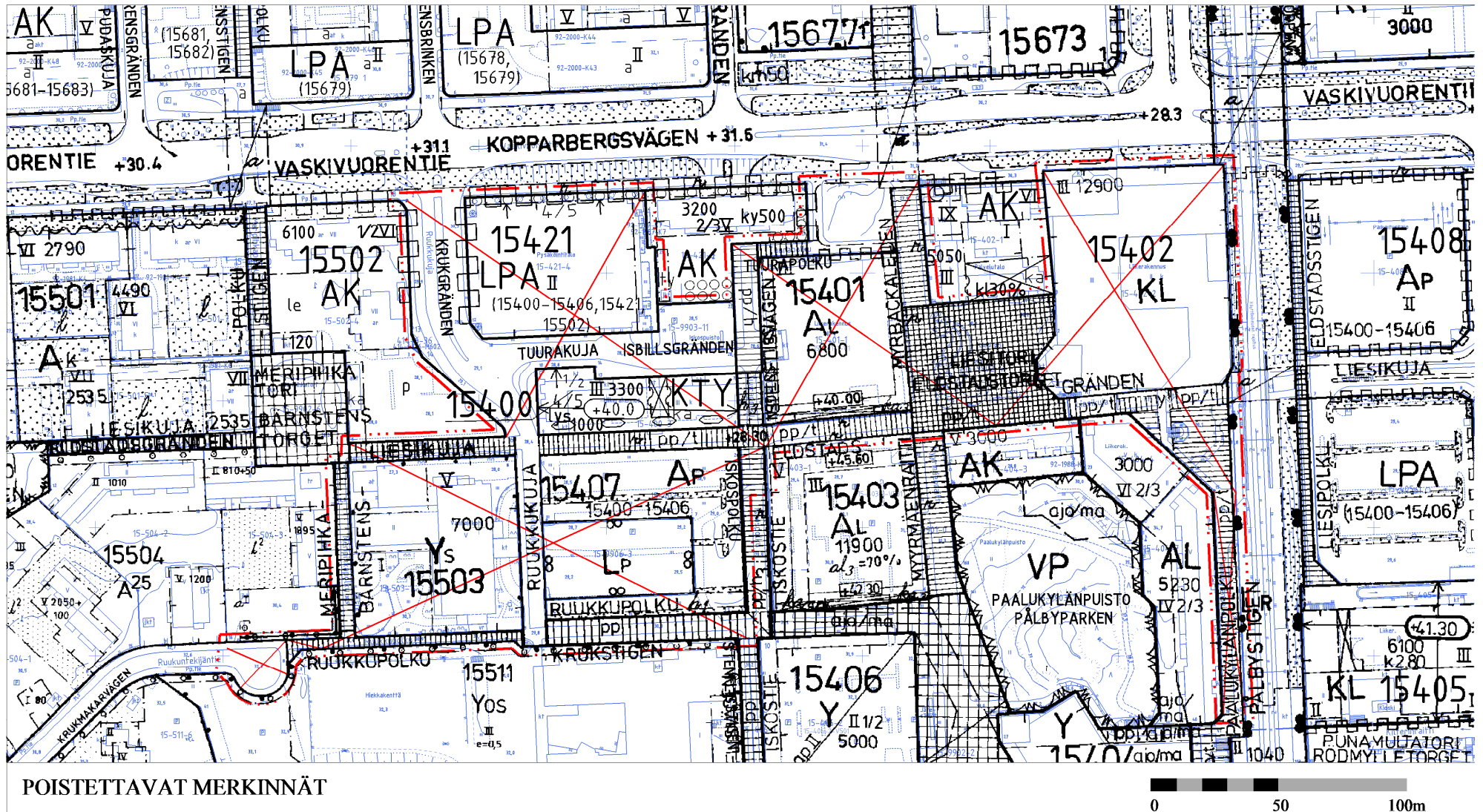


Alustavat pohjakaaviot. P&R arkkitehdit Oy 19.2.2016.
Lisäksi kellarissa ja katolla on sosiaali- ja teknisiä tiloja.



Asemapiirros. P&R arkkitehdit Oy 19.2.2016.

Asemakaavan muutosehdotus nro 002251



Kaava-alueen numero
Planområdets nummerPäiväys
DatumPohjakarttalehtien numerot 1 / 3
Baskartbladens nummer

002251

13.6.2016

683491

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 15**MYYRMÄKI**

Asemakaavan muutos

Korttelit 15400, 15401, 15407 ja 15503
sekä osat kortteleista 15402 ja 15421
sekä katu- ja torialueet.(Kumoutuvan asemakaavan korttelit
15400, 15401, 15407 ja 15503 sekä
osat kortteleista 15402 ja 15421 sekä
katu-, tori- ja liikennealueet.)Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 15407.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 15**MYRBACKA**

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 15400, 15401, 15407 och 15503
samt delar av kvarteren 15402 och 15421
samt gatu- och torgområden.(Kvarteren 15400, 15401, 15407 och 15503
samt delar av kvarteren 15402 och 15421
samt gatu-, torg- och trafikområden i den
plan som upphävs.)Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 15407.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien raken-**
nusten korttelialue.Alueelle saa sijoittaa sosiaali- ja terveystointa palvelevia
rakennuksia, laitoksia, asuntoloita ja asuntoja.

Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria.

Autopaikat saa sijoittaa tontin ulkopuolelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka / 250 k-m².

**Sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä**
asuinrakennusten korttelialue.Korttelialueelle saa sijoittaa vanhustenkeskuksen sekä
erityis- ja palveluasuntoja.Rakennuksen tulee olla arkkitehtonisesti ja kaupunkiku-
vallisesti korkeatasoinen.Rakennusten keskeistä roolia kaupunkikuvassa tulee ko-
rosta.Katolle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja laitteita, jotka tulee
sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Parvekkeet on lasitettava.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista
vaikutelmaa.

Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää.

Rakennuksen itä- ja pohjoissivujen tulee olla vaaleanrus-
keat sekä länsi- ja eteläjulkisivut valkoiset.Julkisivuissa on maantasokerroksessa käytettävä graafis-
ta betonia, ainakin Iskospolun, Ruukkukujan ja Ruukkupi-
han suuntaan.

Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria.

Riittävän henkilöturvallisuuden varmistamiseksi rakennuk-
set on suojattava osin automaattisella sammutuslaitteis-
tolla.Katujen luiskat saa rakentaa tontin puolelle, jos rakennuksia
ei ole.Pihalle on istutettava rehevästi isoja puita, pensaita ja
perennoja.

Hulevesiä on viivytettävä.

Autopaikat saa sijoittaa tontin ulkopuolelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka / 250 k-m².

**Liikerakennusten korttelialue.****KL- korttelia 15401 koskevia määräyksiä:**Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoitava pää-
asiassa kiviaineisilla ja vaaleilla julkisivumateriaaleilla.**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet
och hälsovård.På området får placeras byggnader, anstalter, internat
och bostäder som betjänar social- och hälsovården.

På tomtgränsen behöver ingen brandmur byggas.

Bilplatser får placeras utanför tomtens.

Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats / 250 m²-vy.

Kvartersområde för anstalter och internat för social
verksamhet samt bostadshus.På kvartersområdet får placeras ett äldrecenter samt spe-
cial- och servicebostäder.Byggnaden ska vara arkitektonisk och stadsbildlig hög-
klassisk.

Byggnadernas centrala roll i stadsbilden ska framhåvas.

På taket får placeras tekniska utrymmen och anordningar
som ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Balkongerna ska inglasas.

Fasaden i markplan får inte ge ett slutet intryck.

Eventuella elementfogar ska döljas.

Byggnadens östra och norra fasader ska vara ljus bruna
samt västra och södra fasader vita.I fasader i markplansvåningarna ska användas grafisk
betong, åtminstone mot Stenfilsstigen, Krukgränden och
Krokgården.

På tomtgränsen behöver ingen brandmur byggas.

För att säkerställa tillräcklig personsäkerhet ska byggnad-
erna skyddas, med automatisk släckningsutrustning.Gatuslutningar får byggas på tomtens sida, om byggnader-
na inte finns.På gårdsområdet ska planteras frodigt stora träd, bus-
kar och perenner.

Dagvatten ska fördröjas.

Bilplatser får placeras utanför tomtens.

Minimiantaler bilplatser är 1 bilplats / 250 m-vy².

Kvartersområde för affärsbyggnader.**Bestämmelser som gäller KL- kvarteret 15401:**Byggnadsfasadernas slutna delar ska kläs huvudsakli-
gen med mineralbaserade och ljusa fasadmateri-
al.

Parvekkeet ja katokset saa ulottaa jalankulkukadulle enintään 2,5 metrin levyisinä ulokkeina. Kulkuaikon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,8 metriä.

Katosten pinta-alasta tulee vähintään 75 % olla valoa hyvin läpäisevää ainetta.

Tavaratalojen, katu- tai torialueeseen rajoittuvien kerrosten julkisivujen pinta-alasta on oltava vähintään 10 % ikkuna-pinta-alaa siten sijoitettuna, että näköyhteys kerroksesta ulos säilyy. Jalankulkutasossa olevassa myymäläkerroksesta tulee ikkunapinta-alan kuitenkin olla vähintään 75 % kerroksen julkisivupinnasta. Tällöin julkisivun korkeudeksi lasketaan 3 metriä.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja 2 kpl.

Tavarataloihin liittyvää, työtilana käytettävää myymälä- ja varastotilaa saa sijoittaa maanpinnan alapuolella olevaan tilaan likimääräiselle tasolle +24,0 metriä meren pinnasta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilät	1 ap / 150 k-m ²
Asunnot	1 ap / 130 k-m ²

KL-alueita korttelissa 15402 koskevia määräyksiä:

Korttelialueella saa olla vähittäiskaupan suuryksiköjä, jotka ovat yli 2000 k-m².

Korttelialueella saa käyttää 25 % kerrosalasta julkisiin palveluihin ja kulttuuritoimintaan.

Alueella saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa katettuja käytävä- ja hallitiloja jalankulkua varten enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja 2 kpl.

Asemakaavassa annetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi kellarin saa sijoittaa kokous-, kerho- ja kuntosalitiloja yhteensä enintään 690 k-m². Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojatiloja.

Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoitava pääasiassa kiviaineisilla ja vaaleilla julkisivumateriaaleilla.

Parvekkeet ja katokset saa ulottaa jalankulkukaduille ja puistoalueille korkeintaan 2,5 m levyisinä ulokkeina. Kulkuaikon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,80 m.

Väestönsuojien varauuskäytävät voivat ulottua tori-, katu- tai rautatiealueelle.

Korttelin pohjoispuolella Vaskivuorentietä vastaan tulee rakennuslupahakemuksessa esittää katumeluseräily.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap / 130 k-m ²
Liiketilät	1 ap / 150 k-m ²
Toimistot	1 ap / 160 k-m ²
Vapaa-aikatilat	1 ap / 250 k-m ²
Kokous- ja kerhotilat	1 ap / 250 k-m ²
Muut yleiset tilat	1 ap / 250 k-m ²

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa toimisto-, teollisuus- ja varastotiloja, jotka eivät häiritse ympäristöä.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja 2 kpl.

Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoitava pääasiassa kiviaineisilla ja vaaleilla julkisivumateriaaleilla.

Parvekkeet ja katokset saa ulottaa jalankulkukadulle enintään 2,5 metrin levyisinä ulokkeina. Kulkuaikon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,8 metriä.

Katosten pinta-alasta tulee vähintään 75 % olla valoa hyvin läpäisevää ainetta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilät	1 ap / 150 k-m ²
Toimistot	1 ap / 160 k-m ²
Teollisuus	1 ap / 250 k-m ²
Asunnot	1 ap / 130 k-m ²

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Tontilla saa olla yleistä pysäköintiä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Balkonger och skyddstak får utsträckas över gånggator som högst 2,5 meter breda utsprång. Genomfartsöppningens fria höjd ska vara minst 2,8 meter.

Av skyddtakens yta ska minst 75 % vara av material som släpper igenom ljus väl.

Av varuhusens fasadytor mot gatu- eller torgområde ska i varje våning minst 10 % bestå av fönsteryta som placeras så att utsikten från våningen bevaras. I butiksvåningar i gatunivå ska dock minst 75 % av fasadytan utgöras av fönsteryta. Därvid beräknas som fasadens höjd 3 meter.

På området får byggas två bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Butiks- och lagerutrymmen i anslutning till varuhuset som yta får placeras under jord på approximativ nivå +24,0 meter över havet.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler	1 bp / 150 m ² -vy
Bostäder	1 bp / 130 m ² -vy

Bestämmelser som gäller KL-området i kvarter 15402:

På kvartersområdet får finnas stora detaljhandelsenheter på över 2000 m²-vy.

På kvartersområdet får 25 % av våningsytan användas till offentlig service och kulturverksamhet.

På området får utöver den tillåtna våningsytan även byggas täckta utrymmen för gång- och hallutrymmen för fotgängare högst 15 % av den i stadsplanen angivna våningsytan.

På området får byggas två bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Utöver den i detaljplan angivna byggnadsrätt och våningsantal får i källaren placeras mötes-, hobby- och motionssalutrymmen, tillsammans högst 690 m²-vy. Dessa utrymmen dimensionerar inte bilplatser eller befolkningsskyddsutrymmen.

Byggnadsfasadernas slutna partier ska kläs huvudsakligen med mineralbaserade och ljusa fasadmateriäl.

Balkonger och tak får utsträckas över gånggator och parkområden högst 2,50 m. Genomfartsöppningens fria höjd ska vara minst 2,80 m.

Befolkningsskyddens reservutgångar kan gå in på torg-, gatu- eller järnvägsområden.

För kvarterets norra sida mot Kopparbergsvägen ska i ansökan för byggnadslov presenteras en utredning över gatubullret.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp / 130 m ² -vy
Affärslokaler	1 bp / 150 m ² -vy
Kontor	1 bp / 160 m ² -vy
Fritidslokaler	1 bp / 250 m ² -vy
Mötes- och hobbyutrymmen	1 bp / 250 m ² -vy
Övriga allmänna lokaler	1 bp / 250 m ² -vy

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

På området får placeras kontors-, industri- och lagerlokaler som inte stör omgivningen.

På området får byggas två bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Byggnadsfasadernas slutna partier ska kläs huvudsakligen med mineralbaserade och ljusa fasadmateriäl.

Balkonger och skyddstak får utsträckas över gånggator som högst 2,5 meter breda utsprång. Genomfartsöppningens fria höjd ska vara minst 2,8 meter.

Av skyddtakens yta ska minst 75 % vara av material som släpper igenom ljus väl.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler	1 bp / 150 m ² -vy
Kontor	1 bp / 160 m ² -vy
Industri	1 bp / 250 m ² -vy
Bostäder	1 bp / 130 m ² -vy

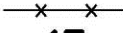
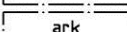
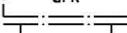
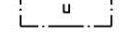
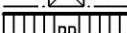
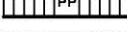
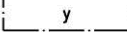
Kvartersområde för bilplatser.

På tomten får finnas allmän parkering.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.	Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer.
LIESIKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
kl 40%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.
7000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi.	Fasad som skall förses med en arkad.
	Uloke.	Utsprång.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata där service- trafik är tillåten.
	Ylitys.	Övergång.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
(15400-15409)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
o o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/Tori.	Öppen plats/Torg.
TONTTIJAKO	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Mättningsavdelningen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __. __20__

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Pekka Tervonen
Kaupungeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 092 Vantaa Täyttämispvm 29.02.2016
Kaavan nimi 002251 Myyrmäki 15 kaupunginosa
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 01.10.2014
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 092002251
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 4,1058 **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]** 4,1058

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,1058	100,0	45435	1,11	0,0000	15435
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,8667	21,1	22000	2,54	0,4247	15000
C yhteensä						
K yhteensä	1,1579	28,2	23435	2,02	0,0000	435
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	2,0812	50,7	0		-0,4247	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	4,1058	100,0	45435	1,11	0,0000	15435
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,8667	21,1	22000	2,54	0,4247	15000
YS	0,4420	51,0	7000	1,58	0,0000	0
YSAA	0,4247	49,0	15000	3,53	0,4247	15000
C yhteensä						
K yhteensä	1,1579	28,2	23435	2,02	0,0000	435
KL	0,9816	84,8	19700	2,01	0,0000	0
KTY	0,1763	15,2	3735	2,12	0,0000	435
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	2,0812	50,7	0		-0,4247	0
Kadut	0,6547	31,5	0		0,0235	0
Katuauk./torit	0,2755	13,2	0		0,0000	0
Kev.liik.kadut	0,7507	36,1	0		0,0569	0
LP	0,0000		0		-0,1762	0
LPA	0,4003	19,2	0		-0,3289	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Kaupunkisuunnittelu / TKA

13.6.2016

Asemakaavan muutosehdotus nro 002251, Myyrmäki, on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 20.4. – 19.5.2016. Tänä aikana jätettiin yksi muistutus.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 Myyrmäki-liike	Senioriasunnoille on tarvetta. Jalankulkutason tulee houkutella liikkumaan ja asioimaan. Umpinaisen kiviseinän sijaan tulee olla liiketiloja, kahviloita, kampaamoita, pesuloita tai kerho-, kokoontumis-, neuvonta- ja näyttelytiloja. Katutasolle tulisi sijoittaa näyteikkunoita, taide-teoksia ja muita mielenkiintoisia yksityiskohtia.	Lisätään julkisivumääräyksiä.

NRO 1
MYYRMÄKI-LIIKE

Muistutus

"Myyrmäki on 1960-luvun lopulla suunniteltu aluekeskus, jossa piti alun perin sekoittaa asumisen, kaupan ja työpaikkojen sen ajan modernien yhdyskuntasuunnittelun periaatteiden mukaisesti. Myyrmäen kaupallisen keskustan rakentaminen viivästyi poliittisten kiistojen ja maanomistukseen liittyvien tekijöiden seurauksena, eikä työpaikkarakentamiseenkaan lähtenyt liikkeelle alkuperäisten suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Myyrmäen keskustan nykyiset kauppakeskukset on toteutettu 80- ja 90-luvuilla, mutta muilta osin keskusta on jäänyt monin paikoin keskeneräiseksi, mistä kertoo muun muassa Paalutorin pohjoispuolella vuosikymmeniä ollut tilapäinen pysäköintialue.

Myyrmäen keskustaa ollaan parhaillaan uudistamassa kaupunkimaisempaan suuntaan kaupungin järjestettyä suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun alueen keskeisimmästä tontista sekä ryhdyttyä laatimaan Myyrmäkeen uutta kaavarunkoa. Myyrmäen suunnittelun ja rakentamisen ongelmana on ollut tilkkutäkkimäinen suunnittelu, jossa yksittäisiä hankkeita on toteutettu kokonaisuudesta irrallisina.

Myyrmäen asumiskeskuksen kortteli on olennainen osa Myyrmäen keskustaa. Pidämme hyvänä, että keskustaan sijoittuu erityyppistä asumista, myös nyt esitettyjä senioriväestön palveluasuntoja, joille Myyrmäessä epäilemättä on tarvetta. Haluamme kuitenkin korostaa

sitä, että palvelukeskuksen korttelia ei pidä suunnitella ja toteuttaa irrallisena osana muusta keskustasta.

Elävän kaupunkikeskustan suunnittelussa huomion tulee erityisesti kiinnittyä julkiseen ulkotilaan, jalankulkutasoon, jossa ihmiset liikkuvat. Keskustan kokonaisuudessaan tulee olla sellainen, että se houkuttelee asukkaita liikkumaan ja asioimaan alueella. Elävää kaupunkikeskusta ei pystytä rakentamaan pelkästään Myyrmäenraitin ja Paalutorin varaan, vaan sen tulee olla useamman korttelin kokoinen, jolloin asumiskeskuksen kortteli on väistämättä osa kokonaisuutta.

Tämän suunnitelman mukaisen asumiskeskuksen sekä kilpailualueelle sijoittuvan keskustan kilpailualueen asuinkorttelin välisen etäisyyden ei tarvitse olla esitettyä suurempi. Alueella on perusteltua pyrkiä urbaaniin tunnelmaan väljän lähiörakentamisen sijasta. Katutaso suunnitteluun tulee kuitenkin molemmissa kortteleissa kiinnittää erityistä huomiota, jotta kulkuväylää ei reunusta ainoastaan turvattomuuden tunnetta herättävät umpinaiset ja monotoniset seinät. Erityistä huomiota tulee tässä mielessä kiinnittää Iskospolulle, jonka eteläosaa reunustaa jo nyt Kilterin koulun ikkunaton tiiliseinä.

Turvallisuuden tunteeseen vaikuttaa keskeisesti myös se, miten kadun käyttäjät kokevat pystyvänsä poistumaan paikalta kokiessaan tilanteen uhkaavaksi. Tällaisia poistumisreittejä ovat esimerkiksi liiketilat, joihin voi tarvittaessa astua sisään. Pelkät isot näyteikkunatkin synnyttävät turvallisuudentunnetta umpinaiseen kiviseinään verrattuna. Vastaava positiivinen vaikutus on porraskäytävien sisäänkäynneillä, joilla luonnollista kulkua voidaan ohjata hiljaisemmille kujille ja jotka samalla muodostavat luonnollisia rupattelupaikkoja. Toisaalta huomiota tulee kiinnittää myös turvattomuuden tunnetta lisääviin hiljaisen umpiseinäisen kujan varrella oleviin syvennyksiin, istutuksiin ja muut näköesteisiin, joiden taakse jäävä tila ei ole kulkijan kontrollissa.

Merkittävin turvallisuuden tunnetta vahvistava tekijä on kuitenkin toiset kadunkäyttäjät. Tämän vuoksi alueella tulisi pyrkiä katutaso suunnittelulla siihen, että liikkuminen jakautuisi mahdollisimman tasaisesti kaikille kulkuväylille ilman että osa väylistä muodostuu hiljaisiksi takapihoiksi.

Palvelukeskuksen katutasoon erityisesti Liesikujan ja Iskospolun puolelle tulisi sijoittaa toimintoja, jotka houkuttelevat myös muita ohikulkijoita kuin korttelissa asuvia ja työskenteleviä poikkeamaan sekä luovat virikkeitä monimuotoiseen julkisen tilan käyttöön. Kysymykseen tulee liikeilojen, kahviloiden, kampaamoiden, pesuloiden tai vastaavien esimerkiksi erilaiset kerho-, kokoontumis-, neuvonta- ja näyttelytilat. Tilat synnyttäisivät samalla luonnollista vuorovaikutusta asumiskeskuksen asukkaiden ja muiden myyrmäkeläisten välillä. Katutasolle tulisi lisäksi sijoittaa mm. näyteikkunoita, taideteoksia sekä muita mielenkiintoisia yksityiskohtia.

Vastine

Asumiskeskusta on suunniteltu osana Myyrmäen keskustan asemakaavamuutosta 001925, mutta on sittemmin erotettu omaksi kaavamuutokseksi, koska keskustan asuinkortteleista järjestettiin suunnittelu- ja toteuttamiskilpailu ja asumiskeskuksen rakentaminen on tarkoitus aloittaa jo vuonna 2017. Myös Myyrmannin ja Myyrmäkitalon suunnittelu on perustunut keskustasuunnitelmaan (Antero Markelin & Timo Kallaluoto 1984).

Asumiskeskus sisältää hoitokodin, joka liittyy kävelyputkella Myyrinkotiin ja sen palveluihin, sekä palvelutalon. Rakennus tarjoaa asukkailleen normaalit asumispalvelut kuten ruokailu- ja saunapalvelut jokaisessa kerroksessa. Lisäksi katutasoon tulee monitoimitila/ruokala, joka on myös yleisessä käytössä. Sen parhaaksi sijainniksi on katsottu Ruukkukujan kulmaus Liesikujan puolella, jolloin se sijaitsee näkyvimällä paikalla saapuvalle liikenteelle. Rakennukseen tulee kuitenkin vain yksi pääsisäänkäynti.

Hankkeen toteuttaa VAV. Hanke toteutetaan ARA-rahoituksella, joka sallii vain talon omia asukkaita palvelevien palveluiden rakentamisen. Näihin sisältyy valitettavasti vain monitoimisali, ei esimerkiksi kuntosali- tai kampaamotiloja.

Rakennuksen huoneisiin ei voida sijoittaa parvekkeita, edes ranskalaisia parvekkeita, joten nekaan eivät elävöitä rakennuksen julkisivuja.

Asemakaavaan lisätään määräys, jonka mukaan rakennuksen itä- ja pohjoissivujen tulee olla vaaleanruskeat sekä länsi- ja eteläjulkisivut valkoiset. Tämä antaa rakennukselle luonnetta ja tuo Iskospolun ja uuden Ruukkukujan julkisivuihin väripinnan.

Lisäksi kaavaan annetaan määräys, jonka mukaan Iskospolun ja Ruukkukujan julkisivuissa on maantasokerroksessa käytettävä graafista betonia, millä saadaan aikaan taidepinta.

VAV / Kari Nauska on hyväksynyt tarkistukset.

Tarkistukset

Lisätään seuraavat julkisivumääräykset:

- Rakennuksen itä- ja pohjoissivujen tulee olla vaaleanruskeat sekä länsi- ja eteläjulkisivut valkoiset.
- Julkisivuissa on maantasokerroksessa käytettävä graafista betonia, ainakin Iskospolun, Ruukkukujan ja Ruukkupihan suuntaan.

Kaupunkisuunnittelu / TKA

13.6.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta nro 002251 / Myyrmäen asumiskeskus. Lausuntoja pyydettiin kolme ja saatiin kolme kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa.	–
NRO 2 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Kaavamuutos edellyttää rakennetun vesihuollon siirtämistä ja hulevesi- viemäreiden kapasiteetin nostoa. Vesihuollon kustannukset ovat noin 190 000 €.	–
NRO 3 Museovirasto	Lausunnon antaa Vantaan kaupunginmuseo.	–

NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Lausunto

"Museovirasto on 03.11.2014 kirjatussa lausunnossaan (MV/445/05.02.00/2014) lausunut asemakaavamuutoksesta näin: "Alueella on sijainnut kivikaudelle ajoittunut laaja ns. Jönsaksen asuinpaikka ja kalmisto (mj rek 92010031). Myös Solkullan (mj rek 92010030) ja ns. Etelä-Vantaa – Mätäoja III:n (mj rek 92010032) kivistä asuinpaikat ovat sijainneet kaavamuutosalueen reunassa. Koska ko. kohteilla on tehty aiempien maankäyttöhankkeiden johdosta arkeologisia kaivauksia ja muinaisjäännöskohteet on kokonaisuudessaan tutkittu, ei muinaismuistolaki (295/63) aseta enää rajoituksia maankäyttöhankkeille. Museovirasto viittaa antamaansa lausuntoon (025/303/2013) Myyrmäen keskusta-alueesta. Mikäli muutokset ja rakentaminen ulottuu Paalukylän puiston reuna-alueelle, on mahdollista, että siellä on säilynyt jälkiä kivikauden kulttuurikerrostumista. Jos rakentamisen tai maankaivuun yhteydessä tulee esille esim. palaneita kiviä ja hiilipitoista tummaa maata, tulee tuolloin olla viipymättä yhteydessä Museovirastoon."

Vantaan kaupunginmuseo katsoo Museoviraston lausunnon olevan yhä voimassa. Mahdollisten kulttuurikerrosten osalta pitää jatkossa kuitenkin olla Museoviraston sijaan yhteydessä Vantaan kaupunginmuseoon, joka Museoviraston ja kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti on vuoden 2015 lopusta vastannut Vantaan arkeologisesta kulttuuriperinnöstä.

Arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyen kaupunginmuseo haluaa lisäksi tuoda esille paalukylänpuiston kallion, jonka juurelta on löydetty kivistä punamultahautoja. Koska osa haudoista on tehty aivan kallion viereen ja suuri osa haudoista myös suuntaa kalliota kohden, on mahdollista että kalliolla on ollut keskeinen rooli rituaalisessa käytössä. Kallio on saattanut olla maisemallinen piirre, joka on toiminut kalmiston kivistä muistomerkkinä. Kallion alue on merkitty kaavaan puistoalueeksi, joka tukee hyvin kallion säilymistä. Puistoaluetta suunnitellessa tulisi huomioida kallion muinainen merkitys.

Vantaan kaupunginmuseo on lausunut mielipiteensä rakennetun kulttuuriympäristön osalta asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 3.11.2014. Kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa asemakaavasta. Suunnitelmiin ei ole tämän jälkeen kohdistunut rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä muutoksia. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta."

Vastine Paalukylänpuisto ei sisälly tähän kaavamuutokseen vaan Myyrmäen keskustan kaavamuutokseen 001925. Kallion merkityksestä on lähetetty tieto suunnittelijoille.

Tarkistukset –

NRO 2
HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ HSY

Lausunto

"Alueella on valmis kunnallistekniikka, mutta muutosehdotus edellyttää rakennetun vesihuollon siirtämistä ja hulevesiviemäreiden kapasiteetin nostoa. Alueen painetaso on riittävä rakennettavalle palvelukeskukselle. Palvelukeskus voidaan liittää Iskostiellä tai Liesikujalla vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Kaavamuutoksesta johtuen joudutaan Ruukkukujalla siirtämään 75 m matkalla hulevesiviemäriä ja Iskostiellä 74 m matkalta hulevesiviemäriä ja runkovesijohtoa. Siirrettävä runkovesijohto on rakennettu 1979 ja on materiaaliltaan asbestisementtiä. Siirron yhteydessä kasvatetaan hulevesiviemärien putkikokoa. Kaavamuutoksesta on laadittu vesihuollon esisuunnitelma ja kustannusarvio, jonka mukaan vesihuollon kustannukset ovat yhteensä arviolta 190 000 €."

Vastine

—

Tarkistukset

—



10 § **Paula Lehmuskallios och 6 andra ledamöters motion om att få en skidåkarstaty till Håkansböle idrottspark**

VD/7732/00.02.00.03/2016

Paula Lehmuskallio och 6 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”FULLMÄKTIGEMOTION OM ATT FÅ EN SKIDÅKARSTATY TILL HÅKANSBÖLE IDROTTSPARK

Jag föreslår att Vanda stad inleder arbetet med att förbereda införskaffningen en SKIDÅKARSTATY till Håkansböle idrottspark.

Dessutom föreslår jag att den lokala skulptören Risto Vilhunen inbjuds att utföra arbetet.

Den preliminära kostnadskalkylen är ca 25 000 □.

Eftersom skidstadionområdet i Håkansböle idrottspark är ganska trångt, föreslås som plats t.ex. backkrönet vid den första branta stigningen, där det finns en ca 1,5 m hög sten med jämn yta. Någon annan plats kommer naturligtvis också i fråga.”

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 10

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Paula Lehmuskallios och 6 andra ledamöters motion om att få en skidåkarstaty till Håkansböle idrottspark

VALTUUSTOALOITE

25.8.2016

HIIHTÄJÄPATSAAN SAAMISEKSI HAKUNILAN URHEILUPUISTOON

Esitän, että Vantaan kaupunki aloittaa valmistelutyöt HIIHTÄJÄPATSAAN saamiseksi Hakunilan urheilupuistoon.

Esitän lisäksi, että tekijäksi kutsutaan paikallinen kuvanveistäjä Risto Vilhunen.

Alustava hinta-arvio on noin 25.000.- €.

Koska Hakunilan urheilupuiston hiihtostadionalue on aika ahdas, paikaksi esitetään esim. hiihtostadionilta noustessa ensimmäisen korkean mäen lakea, jossa on tasainen n. 1,5 m korkea kivi. Jokin muukin paikka luonnollisesti on harkittavissa.



Paula Lehmuskallio

Kaupunginvaltuutettu/kaupunginhallituksenjäsen

Anitta Orpana
Anitta Orpana

Timo Aouwen
TIMO AOUWEN

Kati Mustarvi
KATI MUSTARVI

Taisto Mäntynen
Taisto Mäntynen

Ranbir Sodhi
RANBIR SODHI

Seppo Heikkinen
Seppo Heikkinen



11 § **Marilla Kortesalmis och 19 andra ledamöters motion om planläggning av Hevoshaan koulus nuvarande fastighet**

VD/7733/00.02.00.03/2016

Ledamoten Marilla Kortesalmi och 19 andra ledamöter har lämnat in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi föreslår att verksamhetsområdet för markanvändning och miljö undersöker hur planläggningen av Hevoshaan koulus nuvarande fastighet för nya användningsområden framskrider, vilket slags byggande den kommer att omfatta och hur planerna möter invånarnas behov och befolkningsutvecklingen.”

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 11

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Marilla Kortesalmis och 19 andra ledamöters motion om planläggning av Hevoshaan koulus nuvarande fastighet

Valtuustoaloite 29.8.2016

Esitämme että maankäytön toimiala selvittää, miten Hevoshaan koulun nykyisen kiinteistön kaavoitus uuteen käyttöön etenee, millaista rakentamista se tulee sisältämään, ja miten suunnitelmat vastaavat asukkaiden tarpeisiin ja väestökehitykseen.

Allekirjoitukset

Marilla Korsalmi
MARILLA KORSSALMI

Mia Salminen
MIA SALMINEN

Sahari Rohmanen
SAHARI ROHMANEN

Sari Multala
SARI MULTALA

Janne Leppänen
JANNE LEPPÄNEN

Petri Koivunen
PETRI KOIVUNEN

L. Norres
L. NORRES

Seija Puha
SEIJA PUHA

Sini Alén
SINI ALÉN

Markku Weckman
MARKKU WECKMAN

Pati Lehtikallio
PATI LEHTIKALLIO

Carita Orlando
CARITA ORLANDO

Anitta Orpana
ANITTA ORPANA

Kaarina Suonperä
KAARINA SUONPERÄ

Lauri Kaira
LAURI KAIRA

Patric Karlsson
PATRIK KARLSSON

Göran Hämälä
GÖRAN HÄMÄLÄ

Suora Korpunen
SUORA KORPUNEN

Vaara Norrene
VAARA NORRENE



12 § **Paula Lehmuskallios och 14 andra ledamöters motion om att bevara Akademievägens namn i byn Sexan**

VD/7734/00.02.00.03/2016

Paula Lehmuskallio och 14 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"AKADEMIEVÄGENS NAMN SKA BEVARAS I BYN SEXAN, STADSDELEN FASTBÖLE

En gång i tiderna donerade Åbo Akademi tomter i Sexan åt frontmän och på det sättet fick Sexans by sin början. Akademievägen finns som minne och till ära av donationen.

Alla övriga vägar i Sexan är vägar, varför ska den s.k. värdefullaste av dem vara en stråt för att vara Grankulla till lags, trots att städerna inte ens har någon gemensam gräns.

Stadsplaneringsnämnden i Vanda stad har beslutat att ändra Akademievägen i Sexan till Akademistråten. Ärendet behandlades för första gången i slutet av år 2014.

Några av de boende längs Akademievägen i Sexan fick i början av år 2015 ett meddelande om att de hade möjlighet att lämna in sin åsikt om saken. Också Kuusiston Omakotiyhdistys motsatte sig det behandlade vägnamnsärendet i sin åsikt.

Stadsplaneringsnämnden/namnarbetsgruppen fick in 18 åsikter med invändningar mot ärendet. Ingen av dem som hade kommit med invändningar fick något som helst svar på vad som hände med åsikterna, inte ens efter det att stadsplaneringsnämnden hade fattat beslut i ärendet. Eftersom det också gick mycket tid åt att behandla ärendet, är det inte rimligt att kommuninvånare tvingas leta efter ledtrådar som leder till beslutet på stadens ologiska webbsidor, då det inte existerar någon information om tidpunkten för beslutet.

Därför har inte någon haft några som helst möjligheter att överklaga nämndens beslut i tid. Vi anser att det handlar om att undanhålla kommuninvånarna information och att det strider mot rättvisan.

Två år senare, strax före midsommar 2016, underrättades några av de boende längs vägen om att det en gång i tiden hade fattats beslut i ärendet och att beslutet är lagakraftvunnet och träder i kraft 1.9.2016. Kuusikon Omakotiyhdistys underrättades inte om saken.

Under resans gång hade man vid ett flertal tillfällen kommit med förfrågningar om ärendet, men man hade inte fått några svar på dem. Man hade inte ens svarat på frågan om vilken besvärsadressen var, utan arrogant svarat att det inte går att överklaga.

Nuförtiden är det inte något problem att städerna har gator med lika namn, jfr Stationsvägen.

Jag kräver att ärendet behandlas på nytt och att namnet Akademievägen bibehålls. Gatunumreringen ska också bevaras i sin nuvarande form, eftersom den förlängning som är teoretisk och som i decennier varit utmärkt med en prickad linje i skogsområdet, senare kan namnges som Stråten om vägen någonsin byggs."

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Paula Lehmuskallios och 14 andra ledamöters motion om att bevara Akademievägens namn i byn Sexan

KAUPUNGINVALTUUSTO

ASIA: KUNINKAALAN KAUPUNGINOSASSA, KUUSIKON KYLÄSSÄ SIJAITSEVA AKATEMIANTIENTEN NIMI ON SÄILYTETTÄVÄ ENNALLAAN

Åbo Akademi lahjoitti aikoinaan rintamamiehille tontteja Kuusikosta ja siten Kuusikon kylä sai alkunsa. Lahjoituksen muistona ja kunnioituksena on Akatemiantie.

Kaikki Kuusikon muut tiet ovat teitä, miksi ns. arvokkain olisi Kauniaisten mieliksi taival, vaikkei kaupungeilla ole edes yhteistä rajaa.

Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt muuttaa Kuusikossa sijaitsevan Akatemiantien Akatemiantaipaleeksi. Asia on käsitelty ensimmäisen kerran loppuvuodesta 2014.

Muutama Kuusikon Akatemiantien varren asukas sai viestin vuoden 2015 alkupuolella, että heillä oli mahdollisuus antaa mielipiteensä asiasta. Myös Kuusikon Omakotiyhdistys antoi vastustavan mielipiteensä käsiteltävästä tiennimiasista.

Kaupunkisuunnittelulautakuntaan/nimistöryöryhmään meni 18 vastustavaa mielipidettä. Kukaan vastustaneista ei saanut minkäänlaista viestiä vastustavien mielipiteiden kohtalosta, ei edes sen jälkeen, kun asiasta oli päätetty kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Koska asian käsittelyssäkin kului paljon aikaa, ei ole kohtuullista, että kuntalaisen tulee löytää kaupungin epäloogisilta sivuilta lanka, joka johtaa päätöksiin, kun päätöksen ajankohdasta ei ole mitään tietoa.

Näin ollen kenelläkään ei ollut mitään mahdollisuutta valittaa lautakunnan päätöksestä ajallaan. Pidämme sitä kuntalaisten tiedoksisaannin pimittämisenä ja oikeuden vastaisena.

Kaksi vuotta myöhemmin juhannuksen alla 2016 muutamalle tienvarren asukkaalle ilmoitettiin, että asiasta oli aikanaan päätetty ja että päätös on lainvoimainen ja astuu voimaan 1.9.2016. Kuusikon Omakotiyhdistykselle ei ilmoitettu asiasta.

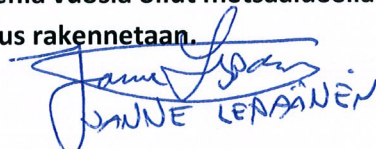
Matkan varrella asiaa oli tiedusteltu monen otteeseen, mutta niihin ei ollut vastattu. Ei ole vastattu edes siihen, mikä on valitusosoite, vaan on sanottu ylimielisesti, ettei voi valittaa.

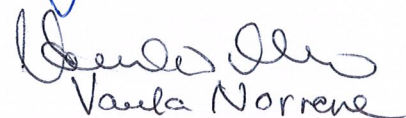
Nykyaikana ei ole enää mikään ongelma, että kaupungeilla on samannimisiä teitä vrt. Asematie.

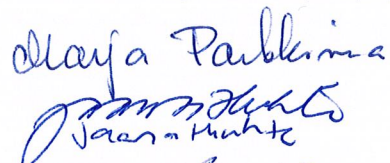
Vaadin asian uudelleen käsittelyä ja Akatemiantien pysyttämistä ennallaan. Tienumerointi on myös säilytettävä ennallaan, sillä se jatke, joka on teoreettinen ja kymmeniä vuosia ollut metsäalueella pilkkuviivana, voidaan nimetä myöhemmin Taipaleeksi, jos tie joskus rakennetaan.

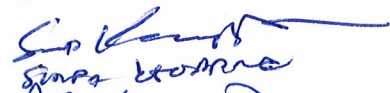

Paula Lehmuskallio

Kaupunginhallituksenjäsen ja kaupunginvaltuutettu

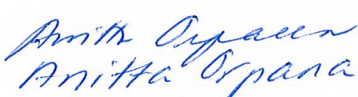

JANNE LEPPÄNEN

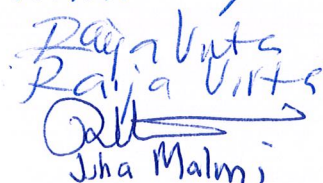

Vaula Norrene

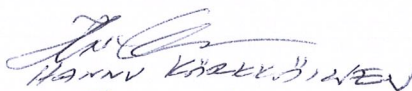

Marja Paakkima

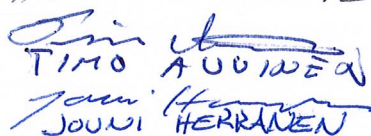

Sanna Korpela

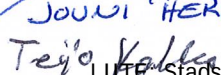

Sari Laakso


Anitta Oksanen


Riitta Varti


Hannu Kärkkäinen


TIMO AUVO


Jouko Herranen



13 § **Begäran om att sammankalla stadsfullmäktige för att behandla medborgarinitiativet om skolan Tuomelan koulu**

VD/7675/00.02.00.05/2016

Stadsfullmäktiges ordförande har fått en begäran av 29 ledamöter om att sammankalla stadsfullmäktige för att behandla medborgarinitiativet om skolan Tuomelan koulu.

De som undertecknat begäran föreslår att medborgarinitiativet gällande nedläggning av Tuomelan koulu, som undertecknats av över 4 000 invånare, behandlas som ett separat ärende i stadsfullmäktige.

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 13

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna begäran om att sammankalla fullmäktige för att behandla medborgarinitiativet om skolan Tuomelan koulu för kännedom.

Bilaga:

- Begäran om att sammankalla fullmäktige för att behandla medborgarinitiativet om skolan Tuomelan koulu

Valtuuston kutsuminen koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten

Kuntalain 54 § 2 momentin mukaan **"Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti."**

Me allekirjoittaneet esitämme, että Tuomelan koulun lakkauttamista koskeva yli 4000 allekirjoittajan tekemä kuntalaisaloite käsitellään erillisenä asiana valtuustossa.

Kaupunginvaltuustolla on kuntalaissa säädetty päätösvalta. Tätä päätösvaltaa valtuusto on delegoinut muille elimille ja viranhaltijoille johtosäännöllä, esimerkiksi opetusasioissa opetuslautakunnalle. Koska johtosääntö on valtuuston päätösvallassa, kaupungin valtuusto on toimivaltainen aloitteessa esitetyssä asiassa.

1.1.2016 voimaan tulleen uuden kuntalain (410/2015) keskeisenä tavoitteena on kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien vahvistaminen. Kuntalaissa on siksi muun muassa täydennetty säännöksiä kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamisoikeuksien edistämisestä. Vantaan tulee puheena olevassa asiassa osoittaa, että se kunnioittaa kaupunkilaisten laissa säädettyjä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia.

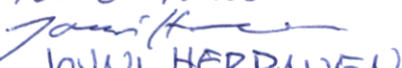
Lainsäätäjä on jättänyt suoran demokratian laajuudesta ja muodoista päättämisen valtuustolle. Lähtökohtana kuitenkin on, että jos toimivaltaa asiassa ei nimenomaisesti laissa ole osoitettu kaupunginhallitukselle tai muulle kunnan toimielimelle ja asian poliittinen tai muu merkitys niin edellyttää, asia voidaan käsitellä valtuustossa omana asianaan.

Koska kuntalaisaloite on osoitettu kaupunginvaltuustolle ja koska aloitteen allekirjoittaneiden kaupunkilaisten joukko on huomattavan suuri, valtuuston tulee käsitellä tämä poliittista harkintaa edellyttävä asia erillisenä asiana.

Vantaa 29.8.2016


Timo Auvinen
kaupunginvaltuutettu ps./sit.


Sanna Kuoppinen


TUIRE TUADER

JOUNI HERRANEN


JOHANNES NIEMINEN

Niilo Kärki


MARIA KYRÖ

MARIA KYRÖ


Jouni Herranen

Miska Mäkelä


Juhana Malmi

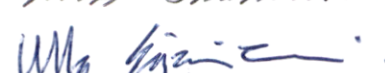

L. NORRES


Anssi Rana

Pasi Vilho

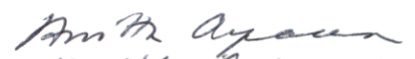

Juhana Simonen


MIA SALMINVUORI


MARIA KYRÖ


Timo Korci

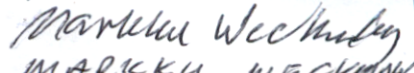

Timo Korci


Anitta Orpana


Vaula Norrene


PATRIK KARLSSON


PATRIK KARLSSON


MARCKU WECKMAN


SAKU LAAKSO


ARJA WALLENIUS


Petri Koivumäki


SAMARI RÖNKÄ

Valtuuston kutsuminen koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten

Kuntalain 54 § 2 momentin mukaan *"Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti."*

Me allekirjoittaneet esitämme, että Tuomelan koulun lakkauttamista koskeva yli 4000 allekirjoittajan tekemä kuntalaisaloite käsitellään erillisenä asiana valtuustossa.

Kaupunginvaltuustolla on kuntalaissa säädetty päätösvalta. Tätä päätösvaltaa valtuusto on delegoinut muille elimille ja viranhaltijoille johtosäännöllä, esimerkiksi opetusasioissa opetuslautakunnalle. Koska johtosääntö on valtuuston päätösvallassa, kaupungin valtuusto on toimivaltainen aloitteessa esitetyssä asiassa.

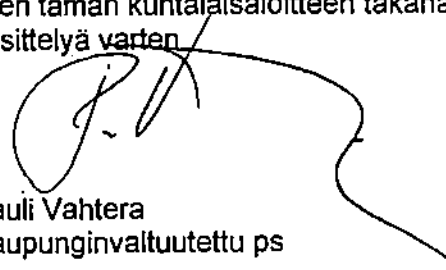
1.1.2016 voimaan tulleen uuden kuntalain (410/2015) keskeisenä tavoitteena on kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien vahvistaminen. Kuntalaissa on siksi muun muassa täydennetty säännöksiä kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamisoikeuksien edistämisestä. Vantaan tulee puheena olevassa asiassa osoittaa, että se kunnioittaa kaupunkilaisten laissa säädettyjä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia.

Lainsäätäjä on jättänyt suoran demokratian laajuudesta ja muodoista päättämisen valtuustolle. Lähtökohtana kuitenkin on, että jos toimivaltaa asiassa ei nimenomaisesti laissa ole osoitettu kaupunginhallitukselle tai muulle kunnan toimielimelle ja asian poliittinen tai muu merkitys niin edellyttää, asia voidaan käsitellä valtuustossa omana asianaan.

Koska kuntalaisaloite on osoitettu kaupunginvaltuustolle ja koska aloitteen allekirjoittaneiden kaupunkilaisten joukko on huomattavan suuri, valtuuston tulee käsitellä tämä poliittista harkintaa edellyttävä asia erillisenä asiana.

Timo Auvinen
kaupunginvaltuutettu ps./sit.

Olen tämän kuntalaisaloitteen takana ja yhdyn vaatimukseen valtuuston kutsumiseksi koolle Asian käsittelyä varten.



Pauli Vahtera
Kaupunginvaltuutettu ps

28/8/2016



14 §

Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 29.8.2016 § 14

Beslut:

Ordföranden avslutade sammanträdet kl. 21.10.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärсанvisning

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.



Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 97 euro.

Adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Telefax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda
e-post: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.



Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken. Tillstånd ska beviljas, om

- 1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iakttäva den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelandet som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebrev.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud



I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.

Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § -, om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).