



Asemakaavan muutos ja tonttijako sekä tonttijaon muutos 002300, 24 Lapinkylä / Runkokuja 2 / TLA

VD/260/10.02.04.01/2016
TLA/LVA/SSA/SRU

Asemakaavaa muutetaan niin, että tonttiin 92-24-17-1 liitetään noin 443 m² kaupungin omistamaa puistoa. Kaavamuutos nostaa rakennusoikeuden määrää 66 k-m².

Asemakaavamuutos koskee korttelia 24017, kaupunginosassa 24, Lapinkylä. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa Koivupää (nro 240300) korttelin 24017 osaa sekä Luhtapuisto-nimisen lähivirkistysalueen osaa.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee korttelia 24017 kaupunginosassa 24, Lapinkylä

Alue sijaitsee Koivupään pientaloalueella noin 2 kilometrin etäisyydellä Kivistön keskustasta.

Kaavan hakija

Kiira Vannesluoma, Vesa Vannesluoma ja Vantaan kaupungin yrityspalvelut

Maanomistus

Alueen maat ovat yksityisten maanomistajien ja Vantaan kaupungin omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Osayleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 19.6.2006 hyväksytyssä Marja-Vantaan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osittain pientaloalueella ja osittain lähivirkistysalueella. Suunnittelualue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä m² (Lden 55 - 60 dB), joka rajoittaa uuden asutuksen sijoittamista alueelle.

Asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksen myötä tontin pinta-ala kasvaa 443 m² ja rakennusoikeus nousee yhteensä 66 k-m². Hakijan tavoitteena on rakentaa tontille uusi asuinrakennus ja purkaa olemassa oleva rakennus uuden valmistuttua. Lentomelun takia asuntojen määrää ei saa lisätä.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 16.6.2016

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 4 kappaletta.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa 66 k-m².

Sopimus

Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Hakijalta on saatu sitoumus maan ostosta ennen kaavan ensimmäistä käsittelyä.

Muutostustannukset maksavat hakijat Kiira Vannesluoma ja Vesa Vannesluoma ja vahvistettavaksi tullaan esittämään maksuluokka 1A (3 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 3 930 €.



Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.9.2016 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 12.9.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002300 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 24 Lapinkylä / Runkokuja.
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.
- c) vahvistaa maksuluokka 1A ja todeta, että hakijat Kiira Vannesluoma ja Vesa Vannesluoma maksavat muutuskustannukset (3 000 €), lisätynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 3 930 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 12.9.2016

Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

kaavoituspäällikkö Lea Varpanen, puh. 8392 2247,
asemakaavasuunnittelija Sonja Sahlsten, puh. 8392 5025
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi