



Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen hyväksyminen / HP

VD/7611/10.03.02.01/2016
PW/JH/JP

Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu yhdessä tilakeskuksen ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Nykyisessä Hämeenkyllän koulurakennuksessa suoritetuista perusparannuksista ja sisäilmakorjauksista huolimatta koulussa on todettu sisäilmaongelmia aiheuttavia tekijöitä. Selvitysten ja tutkimusten perusteella tarvittavien korjaustöiden laajuus on huomattava ja sisältäisi merkittäviä riskitekijöitä, minkä johdosta koulurakennus korvataan uudella rakennuksella kokonaisuudessaan (Kaupunginhallitus, 9§ Hämeenkyllän koulun uudisrakennuksen toteuttaminen ja väistötilaratkaisut). Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Myyrmäen suuralueen väestömäärä kasvaa ennustajanjaksolla 2016–2026. Vaikka väestönkasvu painottuu Myyrmäen suuralueen itäosaan, oppilasmäärän ennustetaan kasvavan myös Myyrmäen suuralueen länsiosassa, mutta ensin mainittua aluetta maltillisemmin. Näin ollen Hämeenkyllän koulun oppilaspaikat tullaan tarvitsemaan jatkossakin.

Hämeenkyllän koulu on yhtenäiskoulu (1.-9. luokat) ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014 – 2023. Koulu on oleellinen osa Myyrmäen suuralueen peruskouluverkkoa ja se on ainoa yläkoulupalveluja tarjoava koulu läntisellä Myyrmäen suuralueella. Hämeenkyllän koulu toimii myös ylä-kouluna Askiston ja Pähkinärinteiden alakouluista (luokat 1.-6.) yläluokille (luokat 7.-9.) siirtyville oppilaille. Lisäksi osa Rajatorpan alakoulun oppilaista siirtyy yläluokille Hämeenkyllän kouluun. Variston koulun olemassa olevia tiloja tullaan käyttämään myös jatkossa osana Hämeenkyllän koulua, jossa on noin 170 oppilaspaikkaa. Näin ollen Hämeenkyllän yhtenäiskoulussa tulee olemaan kokonaisuudessaan noin 770 oppilaspaikkaa.

Hämeenkyllän koulun korvaava uudisrakennus (yhtenäiskoulu) mitoitetaan n. 600 oppilaalle ja henkilökunnalle (n.75- 80). Hankkeen laajuus on 7200 brm² (6834 kem²), jossa liikuntasali-näyttämö-pesutilojen osuus pinta-alasta on n. 1100 brm².

Hämeenkyllän koulun oppilaiden tilapäisinä väistötiloina toimivat lukukausina 2016- 2017 lähialueen koulujen tilat (Tuomelan ja Martinlaakson koulut, Variston opetuspiiste ja sekä Pähkinärinteiden koulun tilapäiset vuokratilat). Vuoden 2017 syyslukukaudesta (1.8.2017) alkaen tarvitaan erilliset väistötilat 290 oppilaalle, jolloin tilantarve on 1451,5 m².

Pysyvän paikalla rakennetun uudisrakennuksen aikaisin arvioitu mahdollinen käyttöönotto on tammikuussa 2019.

Tilaelementtirakennuksen toteuttamisen aikaisin arvioitu mahdollinen valmistuminen on 2018 vuoden alussa, jonka yhteydessä tarvittava paikalla rakennettu liikuntasalirakennus on käyttöön otettavissa aikaisintaan syksyllä 2018.

Uudisrakennuksen toteuttamisen ajaksi järjestetään väistötiloja olemassa olevista lähialueiden koulutiloista ja vuokrataan erillisiä väistötiloja. Vuokrattavina erillisinä tiloina järjestettävät väistötilakustannukset ovat n. 23 000 €/kk, jonka lisäksi kertakustannuksina tulevat perustamisesta aiheutuvat kustannukset 450 000 € (alv 0 %, KL 88 / 3-2016).

Tilakeskuksen hankevalmistelussa 26.8.2016 päivätylle Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvitysvaiheessa laskettu alustava kustannusennuste on 20 560 000 euroa (alv 0 %, KL 88 / VIII-16).

Kustannusennuste ei sisällä tarvittavien erillisten väistötilojen rakentamisesta ja vuokraamisesta muodostuvia kustannuksia. Toteutettavien väistötilojen kustannukset ovat sidoksissa aikatauluun ja lopullisiin väistötilajärjestelyihin.

Hämeenkyllän nykyisen koulurakennuksen osittain kaksikerroksisen ja kellarillisen rakennuksen bruttoala on 8538 brm². Koulun purkukustannukset ovat n. 1 milj. € (alv 0 %). Purettavan rakennuksen maisemoinnista aiheutuvat kustannukset ovat n. 170 000 € (alv 0 %).



Uudisrakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat määrärahat on varattava kaupungin taloussuunnitelmaan 2017- 2020.

Kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä (KH johtosääntö:14.12.2015, 4§, kohta 26) kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€:n suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen.

Tekninen lautakunta 13.9.2016 § 11

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennuksen 26.8.2016 päivätty tarveselvitys liitteineen ehdolla, että opetuslautakunta on sen hyväksynyt.

Käsittely: Merkittiin että opetuslautakunta on 12.9.2016 hyväksynyt tarveselvityksen liitteineen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tarveselvitys: Hämeenkyllän koulun korvaava uudisrakennus, pvm 26.8.2016

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelu/Kirsi Vaten

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja- arkkitehti Juha Polvinen, puh. 8392 2369, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi