



Katriinan sairaalan B- ja C osan rakennus- ja pääurakoitsijan valinta

VD/7796/10.03.02.03/2016

PW/JV/AK

Tilakeskus on pyytänyt avoimella menettelyllä tarjouksia Katriinan sairaalan B- ja C-osan rakennusurakasta. Hankinta ylittää EU-kynnysarvon ja siitä on aiemmin keväällä julkaistu ennakkoilmoitus Hilmassa.

Tarjouspyyntö julkaistiin sähköisessä hankintajärjestelmässä (cloudia) ja Hilmassa 23.6.2016. Urakoitsijan valintaperusteena oli halvin tarjous, kun tarjouksen antaja täyttää asetetut kelpoisuusehdot.

Määräaikaan mennessä saatiin 3 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia. Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut kelpoisuusehdot.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (hinnat alv 0 %):

- | | |
|----|-------------|
| 1. | 5 382 500 € |
| 2. | 6 869 000 € |
| 3. | 7 247 000 € |

Halvimman tarjouksen 5 382 500 € alv 0 % antoi Rakennus Future Oy.

Halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa käytiin hankintaneuvottelu 2.9.2016.

Neuvottelun perusteella ei urakkahintaan tullut muutoksia. Neuvottelun perusteella voidaan todeta, ettei tarjouksen hyväksymiselle ole ilmennyt esteitä.

Rakennuttaminen on verrannut saatua tarjoushintaa hankkeesta laadittuihin kustannusarvioihin.

Tarjoushinta ei oleellisesti poikkea tilaajan arvioimasta hintatasosta. Voidaan myös todeta, että urakkatarjous sisältää myös salaojien korjausta (arvo noin 150 000 eur), jota tarvetta ei kustannusarvioiden laadintavaiheessa ollut tiedossa.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko, tarjouspyyntökirjeet, tarjoukset, valittavaksi esitettävän yrityksen tilaajavastuu raportti ja hankintaneuvottelumuistio. Esitettävän urakoitsijan tilaajavastuuserelvitykset on tehty.

Katriinan sairaalan B- ja C-osan perusparannus sisältyy hyväksyttyyn investointiohjelmaan.

Tilakeskus on toimittanut hankkeesta aloituslupahakemuksen Sosiaali- ja terveysministeriölle, liittyen heinäkuun alussa voimaantulleeseen lainsäädäntöön SOTE-hankkeiden osalta. Peruskorjaus aloitetaan ja urakkasopimus allekirjoitetaan kun em. aloituslupahakemus hyväksytty. Tilakeskuksella on valmius aloittaa työt suunnitellusti lokakuussa.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin tekninen lautakunnan johtosääntö, Teknisen lautakunnan ratkaisuvallan delegointipäätös.

Tekninen lautakunta 13.9.2016 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Katriinan sairaalan B- ja C-osan perusparannuksen osalta

- valita rakennus-/pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Rakennus Future Oy
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Rakennus Future Oy:n kesken kiinteään kokonaishintaan 5 382 500 € (alv 0 %)
- todeta, että peruskorjaus aloitetaan kun hankkeesta laadittu aloitusilmoitus on Sosiaali- ja terveysministeriön taholta hyväksytty tai aloittamisesta on tehty kaupungin toimesta erillinen päätös
- todeta, että lopullinen sopimus syntyy urakkasopimuksen allekirjoituksella

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot: Projektipäällikkö Ari Kiiskinen p. 8392 5018, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi