



Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen hyväksyminen/ ETN

VD/7611/10.03.02.01/2016

Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu yhdessä tilakeskuksen ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Nykyisessä Hämeenkyllän koulurakennuksessa suoritetuista perusparannuksista ja sisäilmakorjauksista huolimatta koulussa on todettu sisäilmaongelmia aiheuttavia tekijöitä. Selvitysten ja tutkimusten perusteella tarvittavien korjaustöiden laajuus on huomattava ja sisältäisi merkittäviä riskitekijöitä, jonka johdosta koulurakennus korvataan uudella rakennuksella kokonaisuudessaan (Kaupunginhallitus 18.4.2016 § 9 Hämeenkyllän koulun uudisrakennuksen toteuttaminen ja väistötilaratkaisut).

Vantaan virallisen väestöennusteen 2016–2026 mukaan Myyrmäen suuralueen väestömäärä kasvaa ennustejakson ajan. Väestönkasvu on voimakkainta Myyrmäen suuralueen itäosassa, mutta oppilasmäärän ennustetaan kasvavan vähäisesti myös Myyrmäen suuralueen länsiosassa.

Hämeenkyllän koulu on yhtenäiskoulu (1.-9. luokat) ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014 – 2023. Koulu on oleellinen osa Myyrmäen suuralueen peruskouluverkkoa ja se on ainoa yläkoulupalveluja tarjoava koulu läntisellä Myyrmäen suuralueella. Variston koulun olemassa olevia tiloja tullaan käyttämään myös jatkossa osana Hämeenkyllän koulua, jossa on noin 170 oppilaspaikkaa. Näin ollen Hämeenkyllän yhtenäiskoulussa tulee olemaan kokonaisuudessaan noin 770 oppilaspaikkaa.

Hämeenkyllän koulun korvaava uudisrakennus (yhtenäiskoulu) mitoitetaan n. 600 oppilaalle ja henkilökunnalle (n.75 - 80). Hankkeen laajuus on 7200 brm² (6834 kem²), jossa liikuntasali-näyttämö-pesutilojen osuus pinta-alasta on n. 1100 brm².

Hämeenkyllän koulun oppilaiden tilapäisinä väistötiloina toimivat lukukausina 2016 - 2017 lähialueen koulujen tilat (Tuomelan ja Martinlaakson koulut, Variston opetuspiste ja sekä Pähkinärinteen koulun tilapäiset vuokratilat). Vuoden 2017 syyslukukaudesta (1.8.2017) alkaen tarvitaan erilliset väistötilat 290 oppilaalle, jolloin tilantarve on 1451,5 m². Uudisrakennuksen toteuttamisen ajaksi järjestetään väistötiloja olemassa olevista lähialueiden koulutiloista ja vuokrataan erillisiä väistötiloja. Paviljonkirakennuksena vuokrattavan tilan alustava vuokratilakustannusarvio on n. 23 000 €/kk, jonka lisäksi kertakustannuksina tulevat perustamisesta aiheutuvat kustannukset 450 000 € (alv 0 %, KL 88 / 3-2016).

Tilaelementtirakennuksen toteuttamisen aikaisin arvioitu mahdollinen valmistuminen on 2018 vuoden alussa, jonka yhteydessä tarvittava paikalla rakennettu liikuntasalirakennus on käyttöön otettavissa aikaisintaan syksyllä 2018. Pysyvän paikalla rakennetun uudisrakennuksen aikaisin arvioitu mahdollinen käyttöönotto on tammikuussa 2019. Tilakeskuksen hankevalmistelussa 26.8.2016 päivytylle Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvitysvaiheessa laskettu alustava kustannusennuste on 20 560 000 euroa (alv 0 %, KL 88 / VIII-16).

Kustannusennuste ei sisällä tarvittavien erillisten väistötilojen rakentamisesta ja vuokraamisesta muodostuvia kustannuksia. Toteutettavien väistötilojen kustannukset ovat sidoksissa aikatauluun ja lopullisiin väistötilajärjestelyihin.

Hämeenkyllän nykyisen koulurakennuksen osittain kaksikerroksisen ja kellarillisen rakennuksen bruttoala on 8538 brm². Koulun purkukustannukset ovat n. 1 milj. € (alv 0 %). Purettavan rakennuksen maisemoinnista aiheutuvat kustannukset ovat n. 170 000 € (alv 0 %).

Taloussuunnitelmaan 2017–2020 esitetään varattavaksi uudisrakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat määrärahat kymmenen vuoden investointiohjelman vuosille 2017–2020.

Opetuslautakunta 12.9.2016 § 13

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Hämeenkyllän korvaavan koulurakennuksen tarveselvitys 26.8.2016 liitteineen.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Hämeenkylässä korvaavan koulurakennuksen tarveselvitys 26.8.2016 liitteineen

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:
Laura Malinen, 83923993, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi