

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 19.09.2016

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kokouksessa saatu selostus	5
4 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	6
5 § Kaupunginvaltuuston 29.8.2016 pitämän kokouksen täytäntöönpanot	7
6 § Vantaan nuorisovaltuuston pöytäkirja/tiedoksi	8
7 § Maria Salosen luottamustehtävien päättyminen ja täydennysvaalien toimittaminen	9
8 § Matti Niemen luottamustehtävien päättyminen ja monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan täydentäminen	11
9 § Marjut Niemelä-Pynttärin luottamustehtävien päättyminen ja vapaa-ajanlautakunnan varajäsenen täydennysvaalin toimittaminen	12
10 § Eron myöntäminen Pirjo Tuohimaalle Myyrmäen aluetoimikunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	13
11 § Eron myöntäminen Helena Lehtiselle Myyrmäen aluetoimikunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	14
12 § Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain muuttamisesta	15
- : Valtiovarainministeriö lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta kuntalain muuttamisesta.	17
- : Kunnan hallinnon poikkeukselliset vaikeudet	19
13 § Vantaan kaupungin lausunto oikeusministeriölle työryhmämietinnöstä "Uudelleenlaaditun maksukyvyttömyysasetuksen edellyttämät lainsäädäntömuutokset"	56
- : Lausunto maksukyvyttömyysasetuksen edellyttämistä lainsäädäntömuutoksista.	58
14 § Vuoden 2016 toinen osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2016	65
- : Vuoden 2016 toinen osavuosisikatsaus 2/2016	68
- : Merkittävien tytäryhtiöiden osavuosiraportti 2/2016	115
- : Sitovien tavoitteiden raportointi osavuosisikatsaus 2/2016	139
- : Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden raportointi 1-8/2016	150
- : TVO jatkotoimenpiteiden raportointi 2_2016	156
- : Projektiraportti 12.9.2016	176
15 § VVO-yhtymä Oyj:n yhtiöjärjestyksen 7 §:n mukainen ilmoitus osakkeenomistajille osakkeiden myynnistä	204
16 § Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen hyväksyminen	205
- : Hämeenkyllän koulun korvaava uudisrakennus - tarveselvitys	207
17 § Kaupunginhallituksen kokousaikataulu 2017 ja ehdotus kaupunginvaltuuston 2017 kokousaikatauluksi	227
- : Kokousaikataululuonnos 2017	229
18 § Option käyttöönotto työ- ja toimintakyvyn kartoituksesta Vantaan kaupungin työllisyyspalveluiden asiakkaille 1.1.2017–31.12.2017	231
19 § Vastaus kuntalaisaloitteeseen Tuomelan koulun lakkauttamisen peruuttamisesta	232
- : Kuntalaisaloite / Tuomelan koulun lakkautus on peruttava	235

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 19.09.2016

- : Timo Auvisen ja usean muun (28) valtuutetun esitys valtuuston kutsumiseksi koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten	237
20 § Selityksen antaminen korkeimmalle hallinto-oikeudelle Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä tehdystä valituksesta etuosto-oikeutta koskevassa asiassa	240
- : Selityspyyntö Vekko Oy:n valitukseen Helsingin hallinto-oikeuden 21.6.2016 nro 16/0577/5 päätöksestä/ Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa: Kulmala Mikko Juhani / Vekko Oy	241
- : Liite: Vekko oy:n valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle/Selityspyyntö Vekko Oy:n valitukseen Helsingin hallinto-oikeuden 21.6.2016 nro 16/0577/5 päätöksestä/ Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa: Kulmala Mikko Juhani / Vekko Oy	242
- : Lausunto	250
21 § Lausunto Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (UDEL/5075/2015)	251
- : Lausunto Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (UDEL/5075/2015)	254
- : Östersundomin maa-aineshanke / arvioitavat vaihtoehdot	255
- : Östersundomin maa-aineshanke / vaihtoehtojen arviointi	256
22 § Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2017-2020	257
- : Liite: Suunnitelma/Lausuntopyyntö Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2017-2020	260
- : Uudenmaan ELY-keskuksen alueella toteutettavat kohteet 2016 - 2018	268
- : Uudenmaan ely-keskus, vuoden 2016 hankkeet	269
- : Uudenmaan ELY-keskus, ylläpidon hankkeet suunnitelmakaudella 2017-2020	270
23 § Pyyntö ennakkolausunnon antamisesta koskien etuosto-oikeuden käyttämistä kiinteistökaupassa: Kolme (3) jakamatonta kuolinpesää sekä kaksi (2) yksityishenkilöä / Vekko Oy	271
- : Karttaliite kaupan kohteesta 92-418-8-2	273
24 § Tonttivaraus Vantaan kaupungin Myllymäen kaupunginosaan korttelin 25098 tontteihin 1 ja 3 / Lasessor Oy:n ja Suomen RH-Yhtiö Oy:n toimesta yhdessä perustettavat yhtiöt	274
- : Tonttivaraus Vantaan kaupungin korttelin 25098 tontteihin 1 ja 3/ Lasessor Oy:n ja Suomen RH-Yhtiö Oy:n toimesta yhdessä perustettavat yhtiöt	277
25 § Asemakaavamuutos 002134 ja tonttijako, 86 Nikinmäki / Korennontie	278
- : Asemakaavamuutosselostus 12.9.2016 / Asemakaavamuutos 002134 ja tonttijako, 86 Nikinmäki / Korennontie	280
26 § Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta / Ellen Irma Sarpiola / Asemakaavan muutos nro 002134	308
- : Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta/ Ellen Irma Orvokki Sarpiola /Asemakaavan muutos nro 002134	310
- : Liite A1, kartta sopimusalueesta	315
- : Liite B1, kartta luovutettavista määräaloista	316
27 § Asemakaavamuutos 001956 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 80 Matari / Osa virkistysalueesta pientalotontiksi Ullantiellä	317
- : Asemakaavamuutosselostus 19.9.2016 / Asemakaavan muutos 001956 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos , 80 Matari	320

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 19.09.2016

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	344
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	345
Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	346
Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa	348
Muutoksenhakuohje 5. Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	349
Muutoksenhakuohje 6. Hankinto-oikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	350
Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	353



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 19.9.2016 klo 14.00–14.30

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Mäkinen Tapani, puheenjohtaja	x	Rokkanen Sakari	
Letto Pirkko, I varapuheenjohtaja	x	Marjanen Viola	
Jääskeläinen Pietari, II varapuheenjohtaja	x	Nieminen Johannes	
Bruun Susanna	x	Salminen Helvi	
Kaira Lauri	x	Weckman Markku	
Karlsson Patrik	x	Rehnström Kristian	
Kokko Hannu	x	Juurikkala Timo	
Kotila Pirkko	x	Holopainen Matti	
Kärki Niilo	x	Sajaniemi Ulla	
Lehmuskallio Paula	x	Multala Sari	
Mäntynen Taisto	x	Loppukaarre Jukka-Pekka	
Niemelä Arja	x	Kakko Teijo	
Näätsaari Sinikka	-	Hämäläinen Anu	x
Orpana Anitta	x	Puha Seija	
Ryhänen Riitta	x	Kuokkanen Jasi	
Suvsalmi Jouko	x	Oksa Petteri	
Åstrand Riikka	x	Pajunen Sirpa	
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			klo 14.25–14.30
Heinimäki Heikki, valtuuston I varapuheenjohtaja			x
Kostilainen Anniina, valtuuston II varapuheenjohtaja			-
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja			x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja			x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja			x
Westlin Henry, vs. apulaiskaupunginjohtaja			x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja			x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja			x
Rainio Päivi, viestintäjohtaja			x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja			x
Myllymäki Juha, kaupunginlakimies			x
Isotalus Birgit, hallintosihteeri			x
Jääskeläinen Nelli, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Tapani Mäkinen

Pöytäkirjanpitäjä Nelli Jääskeläinen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 3.10.2016 klo 17.00, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälät 12, 19, 20 ja 21 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 5.10.2016 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 5.9.2016 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 14/2016.

Päätös:

Päätettiin tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 5.9.2016 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 14/2016.



3 §

Kokouksessa saatu selostus

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 3

Käsittely:

Talousjohtaja Patrik Marjamaa esitti talouskatsauksen tammi-elokuulta 2016.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saatu selostus ja käyty keskustelu.



4 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Yleisjaoston pöytäkirja nro 7/12.9.2016

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 8/31.8.2016

Aviapoliksen aluetoimikunnan pöytäkirja 3/31.8.2016

Sosiaali- ja terveyslautakunta nro 8/12.9.2016

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunta nro 6/13.9.2016

Opetuslautakunnan pöytäkirja nro 8/12.9.2016

Vapaa-ajanlautakunnan pöytäkirja nro 8/13.9.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja nro 8/12.9.2016

Ympäristölautakunnan pöytäkirja nro 7/14.9.2016

Teknisen lautakunnan pöytäkirja nro 8/13.9.2016

Kaupunginjohtajan päätökset

- § 56 Osallistuminen Etelä-Suomen lentoliikennestrategiatyöryhmän jäsenten haastattelun kustannusten rahoittamiseen
- § 57 Technopolis Oyj:n merkintäoikeuksien myynti
- § 58 Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen hallituksen asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn toimenpideohjelman (2016 - 2019) ohjaus- ja yhteistyöryhmään
- § 59 Kaupungin loppiaisvastaanoton järjestäminen vuonna 2017
- § 60 Valtuustoryhmän toiminnan tukeminen vuonna 2016/Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Hankintajohtajan päätös

- § 79 Pesevän imulakaisukoneen hankinta kaupungin Varikolle. Hankinnan arvo on 439 600 €, alv. 0 %.

Tietohallintojohtajan päätös

- § 68 Mobiilisovelluksen hankinta rakennusviraston katselmointiin (12 000 euroa)

Työllisyyspalveluiden johtaja päätös

- § 406 Hankintapäätös Nuorten yhden luukun palvelumallin asiakasprosessien kehittämisestä Nuorten palvelut Ohjaamoon

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



5 § Kaupunginvaltuuston 29.8.2016 pitämän kokouksen täytäntöönpanot

KN/JB

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (23 §). Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (98 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (56 §).

Kaupunginvaltuusto teki 29.8.2016 päätökset seuraavissa asioissa:

- 3 § Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2017 alkaen
- 4 § Riitta Karasjoen luottamustehtävien päätyminen ja täydennysvaalien toimittaminen
- 5 § Eron myöntäminen Sirpa Mikonrannalle Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
- 6 § Vastaus valtuutettu Sirpa Kauppisen ja valtuutettu Juha Simosen sekä usean muun (34) valtuutetun aloitteeseen Hevoshaan koulun jatkamisesta
- 7 § Janne Erosen luottamustehtävien päätyminen ja Korson aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen
- 8 § Vantaan kaupungin asuntotuotantoa koskevat tavoitteet vuosille 2016–2019
- 9 § Asemakaavamuutos 002251 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Myyrmäen asumiskeskus
- 10 § Paula Lehmuskallion ja 6 muun valtuutetun aloite hiihtäjäpatsaan saamiseksi Hakunilan urheilupuistoon
- 11 § Marilla Kortesalmen ja 19 muun valtuutetun aloite Hevoshaan koulun nykyisen kiinteistön kaavoituksesta
- 12 § Paula Lehmuskallion ja 14 muun valtuutetun aloite Kuusikon kylässä sijaitsevan Akatemiantien nimen säilyttämisestä
- 13 § Pyyntö kutsua valtuusto koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 6/29.8.2016 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 10 §:n (Päätöksenteko ja esittely kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa) mukaan kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia koskevat asiat, sekä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 29.8.2016 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / ao. toimialat



6 § **Vantaan nuorisovaltuuston pöytäkirja/tiedoksi**

KN/PV/BI

Kaupunginhallitukselle on saapunut **Vantaan nuorisovaltuuston** pöytäkirja nro 8/13.9.2016

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



7 §

Maria Salosen luottamustehtävien päättyminen ja täydennysvaalien toimittaminen

VD/11141/00.00.01.00/2014
KN/JB

Maria Salonen on 6.9.2016 saapuneella kirjeellään ilmoittanut muuttaneensa pois paikkakunnalta ja menettäneensä täten oikeuden toimia luottamustehtävissä Vantaalla. Salonen on Koivukylän aluetoimikunnan ja monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan varajäsen.

Kaupunginvaltuusto on nimennyt 26.1.2015 § 15 Koivukylän aluetoimikuntaan toimikaudeksi 2015–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet

Seija Puha, puheenjohtaja
Erkki Saarinen, varapuheenjohtaja
Sari Pekola
Kalevi Peltonen
Varpu Peltonen
Jari Ahokas
Mika Rautio
Ann-Mari Patshijew
Pekka Kantola
Taina Kulusjärvi-Touray
Erkki Kanalanmäki
Eva Pesonen
Tuija Helenius
Teppo Rautiainen

Henkilökohtaiset varajäsenet

Aila Fagerlund
Kimmo Järvinen
Tuula Silén
Seppo Salonen (kv 20.4.2015 § 4)
Virpi Mäkinen
Kimmo Nieppo
Ilkka Hannonen
Anita Marttinen
Henry Kotta
Maria Salonen
Sirje Kanalanmäki
Sami Koskinen
Paula Marttinen
Liisa Tilander

Aluetoimikuntien johtosäännön 2 §:n aluetoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita niin, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginhallitus on 9.2.2015 § 23 nimennyt monikulttuurisuusasiain neuvottelukuntaan toimikaudeksi 2015–2016 seuraavat luottamushenkilöt:

Jäsenet

Ranbir Sodhi, puheenjohtaja
Harun Osmani, varapuheenjohtaja
Tewodros Guday
Matti Niemi
Sari Laakso
Mohamad Faraj
Sirpa Aly (kh 7.3.2016 § 8)
Mila Käkälä
Reijo Liimatainen
Pauli Artturi Luttinen
Kiounneia Mononen
Teija Hakulinen (kh 7.3.2016 § 7)
Pasi-Marcus Nillukka
Helvi Salminen

Henkilökohtaiset varajäsenet

Masud Abdullah
Murut Yüzlü
Batulo Essak
Ismo Kontoniemi
Maria Salonen
Chau Nguyen (kh 6.6.2016 § 5)
Naima el Issaoui (kh 7.3.2016 § 8)
Liisa Miettinen
Miikka Nieminen
Timo Teikari
Jenni Chen
Anneli Karhunen
Arsche Said
Seija Uitto

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Valtuuston toimikausi jatkuu kuntavaalien ajankohdan muuttumisen vuoksi vuoden 2017 toukokuun loppuun. Kaupunginhallituksen, lautakuntien, johtokuntien ja toimikuntien jäsenet jatkavat tehtävässään niin kauan, kunnes uudet jäsenet on valittu. Valtuutettu tai muu kunnan luottamushenkilö voi halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa. Eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneeille muulle toimielimelle marraskuun 2016 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 7



Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginvaltuustolle todettavaksi, että Maria Salonen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia Koivukylän aluetoimikunnan varajäsenen tehtävässä,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle toimitettavaksi Koivukylän aluetoimikunnan jäsen Taina Kulusjärvi-Tourayn henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta,
- c) todeta, että Maria Salonen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan varajäsenen tehtävässä, ja
- d) nimetä monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan jäsen Sari Laakson henkilökohtainen varajäsen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Päätös:

Päätettiin

- a) esittää kaupunginvaltuustolle todettavaksi, että Maria Salonen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia Koivukylän aluetoimikunnan varajäsenen tehtävässä,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle toimitettavaksi Koivukylän aluetoimikunnan jäsen Taina Kulusjärvi-Tourayn henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta,
- c) todeta, että Maria Salonen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan varajäsenen tehtävässä, ja
- d) nimetä monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan jäsen Sari Laakson henkilökohtainen varajäsen Johanna Sjöholm jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: a) ja b) 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto
c) ja d) 1. Oikaisuvaatimus



8 § **Matti Niemen luottamustehtävien päättymisen ja monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan täydentäminen**

VD/1044/00.00.01.01/2015
KN/JB

Matti Niemi on 5.9.2016 saapuneella kirjeellään ilmoittanut muuttaneensa pois paikkakunnalta ja pyytänyt eroa monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan jäsenen tehtävästä.

Kaupunginhallitus on 9.2.2015 § 23 nimennyt monikulttuurisuusasiain neuvottelukuntaan toimikaudeksi 2015–2016 seuraavat luottamushenkilöt:

Jäsenet

Ranbir Sodhi, puheenjohtaja
Harun Osmani, varapuheenjohtaja
Tewodros Guday
Matti Niemi
Sari Laakso
Mohamad Faraj
Sirpa Aly (kh 7.3.2016 § 8)
Mila Käkälä
Reijo Liimatainen
Pauli Artturi Luttinen
Kiounneia Mononen
Teija Hakulinen (kh 7.3.2016 § 7)
Pasi-Marcus Nillukka
Helvi Salminen

Henkilökohtaiset varajäsenet

Masud Abdullah
Murut Yüzlü
Batulo Essak
Ismo Kontoniemi
Maria Salonen
Chau Nguyen (kh 6.6.2016 § 5)
Naima el Issaoui (kh 7.3.2016 § 8)
Liisa Miettinen
Miikka Nieminen
Timo Teikari
Jenni Chen
Anneli Karhunen
Arsche Said
Seija Uitto

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Valtuuston toimikausi jatkuu kuntavaalien ajankohdan muuttumisen vuoksi vuoden 2017 toukokuun loppuun. Kaupunginhallituksen, lautakuntien, johtokuntien ja toimikuntien jäsenet jatkavat tehtävässään niin kauan, kunnes uudet jäsenet on valittu. Valtuutettu tai muu kunnan luottamushenkilö voi halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa. Eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneelle muulle toimielimelle marraskuun 2016 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta, että Matti Niemi on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan jäsenen tehtävässä, ja
- b) nimetä monikulttuurisuusasiain neuvottelukuntaan uusi jäsen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Päätös:

Päätettiin

- a) todeta, että Matti Niemi on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan jäsenen tehtävässä, ja
- b) nimetä monikulttuurisuusasiain neuvottelukuntaan uusi jäsen Tiina Tuomela jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



9 § **Marjut Niemelä-Pynttärin luottamustehtävien päättymisen ja vapaa-ajanlautakunnan varajäsenen täydennysvaalin toimittaminen**

HA/201/00.00.01.00/2013
KN/JB

Marjut Niemelä-Pynttäri on 7.9.2016 päivätyllä kirjeellään ilmoittanut muuttaneensa pois paikkakunnalta ja pyytänyt eroa vapaa-ajanlautakunnan varajäsenen tehtävästä.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 13 nimennyt vapaa-ajan lautakuntaan toimikaudeksi 2013-2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet

Päivi Laakso, puheenjohtaja
Lasse Norres, varapuheenjohtaja
Tessa Olin
Sirkka Laaksonen (kv 18.4.2016 § 4)
Toni Blomster
Faysal Abdi
Sara Anttila
Mikko Ravi (kv 18.11.2013 § 4)
Merja-Liisa Vasarainen
Raija Virta
Juha Juntunen
Jouni Herranen
Kirsi Mäkilaine
Annika Lappalainen
Christina Lindblad
Kaarlo Kivimäki
Loviisa Kaartokallio

Henkilökohtaiset varajäsenet

Marjut Niemelä-Pynttäri
Hannu Puranen
Helena Änäs
Minna Räsänen (kv 18.4.2016 § 4)
Pekka Saastamoinen
Ville Ruotsalainen
Maarit Raja-aho (kv 29.8.2016 § 4)
Markus Vätilä (kv 18.11.2013 § 4)
Päivi Enden
Riikka Homan
Antti Lihavainen
Petrus Pesonen
Juha Järä (kv 20.5.2013 § 9)
Aapo Happonen (kv 11.5.2015 § 5)
Anu Vihma
Tanja Hautakangas
Riitta Ahonen

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Valtuuston toimikausi jatkuu kuntavaalien ajankohdan muuttumisen vuoksi vuoden 2017 toukokuun loppuun. Kaupunginhallituksen, lautakuntien, johtokuntien ja toimikuntien jäsenet jatkavat tehtävässään niin kauan, kunnes uudet jäsenet on valittu. Valtuutettu tai muu kunnan luottamushenkilö voi halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa. Eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneeille muulle toimielimelle marraskuun 2016 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- todettavaksi, että Marjut Niemelä-Pynttäri on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- toimitettavaksi vapaa-ajanlautakunnan jäsen Päivi Laakson henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



10 § Eron myöntäminen Pirjo Tuohimaaalle Myyrmäen aluetoimikunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/11143/00.00.01.00/2014
KN/JB

Pirjo Tuohimaa on 6.9.2016 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa Myyrmäen aluetoimikunnan jäsenen tehtävästä henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on 26.1.2015 § 18 nimennyt Myyrmäen aluetoimikuntaan toimikaudeksi 2015–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet

Päivi Laakso, puheenjohtaja
Anneli Karhunen, varapuheenjohtaja
Hilkka Kemppinen
Jouko Pihlaja
Saarinen Timo
Tuula Lehtonen
Pekka Kaukonen
Kiki Räsänen
Unto Vesterinen
Rauno Heikkilä
Pirjo Tuohimaa
Leena Lauren
Petrus Pesonen
Helena Lehtinen

Henkilökohtaiset varajäsenet

Sirpa Aly
Soile Tahvanainen
Aila Heikkilä
Toni Blomster
Jyrki Huovinen
Jari Kyyrö
Timo Sovanen
Tuija Tähtikunnas
Markus Karhuvaara
Petteri Niskanen
Sari Laakso
Liisa Miettinen
Tapani Purho
Loviisa Itäkannas

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Valtuuston toimikausi jatkuu kuntavaalien ajankohdan muuttumisen vuoksi vuoden 2017 toukokuun loppuun. Kaupunginhallituksen, lautakuntien, johtokuntien ja toimikuntien jäsenet jatkavat tehtävässään niin kauan, kunnes uudet jäsenet on valittu. Valtuutettu tai muu kunnan luottamushenkilö voi halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa. Eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneeille muulle toimielimelle marraskuun 2016 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Pirjo Tuohimaaalle ero Myyrmäen aluetoimikunnan jäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi Myyrmäen aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



11 § Eron myöntäminen Helena Lehtiselle Myyrmäen aluetoimikunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/11143/00.00.01.00/2014
KN/JB

Helena Lehtinen on 13.9.2016 päivätyllä kirjeellään pyytänyt eroa Myyrmäen aluetoimikunnan jäsenen tehtävästä alueelta poismuuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on 26.1.2015 § 18 nimennyt Myyrmäen aluetoimikuntaan toimikaudeksi 2015–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet

Päivi Laakso, puheenjohtaja
Anneli Karhunen, varapuheenjohtaja
Hilka Kemppinen
Jouko Pihlaja
Saarinen Timo
Tuula Lehtonen
Pekka Kaukonen
Kiki Räsänen
Unto Vesterinen
Rauno Heikkilä
Pirjo Tuohimaa
Leena Lauren
Petrus Pesonen
Helena Lehtinen

Henkilökohtaiset varajäsenet

Sirpa Aly
Soile Tahvanainen
Aila Heikkilä
Toni Blomster
Jyrki Huovinen
Jari Kyyrö
Timo Sovanen
Tuija Tähtikunnas
Markus Karhuvaara
Petteri Niskanen
Sari Laakso
Liisa Miettinen
Tapani Purho
Loviisa Itäkannas

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Valtuuston toimikausi jatkuu kuntavaalien ajankohdan muuttumisen vuoksi vuoden 2017 toukokuun loppuun. Kaupunginhallituksen, lautakuntien, johtokuntien ja toimikuntien jäsenet jatkavat tehtävässään niin kauan, kunnes uudet jäsenet on valittu. Valtuutettu tai muu kunnan luottamushenkilö voi halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa. Eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneeille muulle toimielimelle marraskuun 2016 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Helena Lehtiselle ero Myyrmäen aluetoimikunnan jäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi Myyrmäen aluetoimikunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



12 § Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain muuttamisesta

VD/5755/03.00.00/2016

KN/JM/HY-L

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta kuntalain muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi poikkeuksellisissa hallinnollisissa vaikeuksissa olevaan kuntaa koskevasta selvitysmenettelystä. Valtiovarainministeriön esitys perustuu pitkälti oikeustieteen lisensiaatti Kari Prättälän tekemään selvitykseen ”Kunnan hallinnon poikkeukselliset vaikeudet – kunnan omat toimet vai selvitysmenettely, Valtiovarainministeriön julkaisu 16/2016”.

Valtiovarainministeriö voisi asettaa selvityshenkilön tai selvitysryhmän, joka esittäisi kunnalle, mihin toimenpiteisiin sen tulisi ryhtyä hallinnon poikkeuksellisten vaikeuksien selvittämiseksi. Viime kädessä ministeriö voisi määrätä kunnan muuttamaan ilmeisen lainvastaisia päätöksiään tai toimintatapojaan lain vaatimukset täyttäväksi. Kunnalla olisi laissa säädetyin edellytyksin velvollisuus luottamushenkilön pidättämiseen luottamustoimesta. Ministeriöllä olisi oikeus tehdyn selvityksen jälkeen pidättää luottamushenkilö luottamustehtävästään, jos kunta ei ole päätöstä tehnyt. Keskusvaalilautakunta voisi määrätä uusia esteettömiä varavaltuutettuja, jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen ollessa esteellisiä rikostutkinnan tai muun syyn vuoksi esteellisiä. Valtuuston tulee asettaa tilapäinen valiokunta määrääjäksi hoitamaan kunnanhallituksen tehtäviä, jos kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet ovat rikostutkinnan tai muun syyn vuoksi esteellisiä hoitamaan tehtäviään eikä hallitusta saada tästä syystä päätösvaltaiseksi.

Lausunto on pyydetty toimittamaan valtiovarainministeriöön viimeistään 6.9.2016 sähköpostitse. Lausunnon antamiseen on saatu lisää aikaa.

Vantaan kaupungin lausunto on valmisteltu kaupunginkansliassa.

Lausuntopyyntö ja esityksen pohjana ollut Valtiovarainministeriön julkaisu 16/2016 ovat tämän asian liitteenä.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Valtiovarainministeriölle luonnoksesta kuntalain muuttamiseksi seuraava lausunto:

Esityksessä ehdotetut toimenpiteet ovat poikkeuksellisia. Ehdotus puuttuu poikkeuksellisella tavalla kunnan itsehallinnolliseen asemaan. Perustuslain 121 § 1 momentin mukaan kunnan hallinnon tulee perustua kunnan asukkaiden itsehallintoon. Voimassa oleva lainsäädäntö ei mahdollista ulkopuolisen tahon puuttumista kunnan toimielimen päätöksentekoon.

Vaikka ehdotus näyttäisi olevan eräiltä osin ristiriidassa kunnallisen itsehallinnon periaatteiden kanssa, on sen tarkoitus ymmärrettävä yksittäisten tapausten valossa. Ehdotettavat säännökset tulisivat sovellettavaksi erittäin harvoin ja vain äärimmäisen hankalissa tilanteissa, joissa kunnan päätöksenteko on rikostutkinnan tai muun syyn vuoksi käytännössä halvaantunut. Voidaan kysyä, tulisiko valtiolla olla itsehallinnon suojelemiseksi mahdollisuus puuttua kunnalliseen päätöksentekoon silloin kun kunnan päätöksentekojärjestelmä ei pysty korjaamaan tilannetta omin keinoin.

Ehdotetun 10 a §:n mukaan selvityshenkilön tai selvitysryhmän asettamisen edellytyksenä on, että

- 1) on aloitettu esitutkinta kunnan viranomaisen tai kunnan toimielimen jäsenen tekemäksi epäilystä vakavasta virkarikoksesta taikka useasta virkarikoksesta; tai
- 2) on muuten syytä epäillä, että kunnan viranomaiset tai sen toimielimen jäsenet ovat toimineet lainvastaisesti tai olennaisesti tai toistuvasti laiminlyöneet lakisääteisiä velvoitteitaan; tai
- 3) on ilmennyt muita kunnan hallintoa tai toimintaa vakavasti vaikeuttavia seikkoja, eikä kunta ole ryhtynyt riittäviin toimiin kunnan hallinnon saattamiseksi lain tai hyvän hallintotavan mukaiseksi.



Poikkeuksellisiin hallinnollisiin vaikeuksiin vetoaminen ei voi tulla kyseeseen poliittisessa tarkoituksessa. Siksi kunnan päätöksentekoon puuttumisen kynnyksen on oltava riittävän korkealla ja selkeästi määriteltä. Ehdotettu sääntely voi tulla sovellettavaksi vain äärimmäisissä tilanteissa. Edellä mainituista edellytyksistä kohta kolme vaikuttaa melko väljästi määritellyltä ja jättää suhteellisen paljon tilaa harkinnalle. Esimerkiksi kunnan hallintoa ja toimintaa vakavasti vaikeuttava seikan täytyy olla laajempi kuin yksittäiseen asiaan liittyvä poliittinen erimielisyys, vaikka yksittäinen asia voi hetkellisesti vaikeuttaa kunnan toimintaa. Joka tapauksessa olennaista on arvioida tilannetta kokonaisuutena ja erityisesti perusteluissa mainittu suhteellisuusperiaate huomioiden. Ehdotus on perusteltu edellä mainituin huomioin.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausuntopyyntö
- Valtiovarainministeriön julkaisu 16/2016

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Juha Myllymäki, puh. 09 8392 4241, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



8.6.2016

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

Saapunut: 9.6.2016

Dn:o VD/5755/03.00.00/2016

Jakelussa mainitut

Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta kuntalain muuttamisesta

Hallituksen esitysluonnoksessa ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia siten, että laissa säädettäisiin poikkeuksellisissa hallinnollisissa vaikeuksissa olevaa kuntaa koskevasta selvitysmenettelystä. Lisäksi säädettäisiin tarkemmin kunnan velvollisuudesta pidättää luottamushenkilö luottamustoimestaan sekä hallinnon järjestämisestä poikkeustilanteissa. Esitys perustuu pitkälti oikeustieteen lisensiaatti Kari Prättälän tekemään selvitykseen (Kunnan hallinnon poikkeukselliset vaikeudet – kunnan omat toimet vai selvitysmenettely, Valtiovarainministeriön julkaisu 16/2016).

Valtiovarainministeriö pyytää jakelussa mainituilta tahoilta lausuntoa luonnoksesta. Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 6.9.2016 mennessä sähköpostitse osoitteeseen valtiovarainministerio@vm.fi. Lausunnot pyydetään toimittamaan myös word-tiedostona lausuntoyhteenvedon laatimista varten.

Luonnos hallituksen esitykseksi on saatavilla valtiovarainministeriön [www-sivuilla](http://www.sivuilla)

Osastopäällikkö, ylijohtaja

Päivi Laajala

Lisätietojen antajat:

ylijohtaja Päivi Laajala, valtiovarainministeriö, p. 02955 30026, etunimi.sukunimi@vm.fi

hallitusneuvos Auli Valli-Lintu, valtiovarainministeriö, p. 02955 30079, etunimi.sukunimi@vm.fi

Jakelu

Kunnan- ja kaupunginhallitukset
Korkein hallinto-oikeus
Suomen Kuntaliitto
Oikeusministeriö

Sisäministeriö
Opetus- ja kulttuuriministeriö
Maa- ja metsätalousministeriö
Liikenne- ja viestintäministeriö
Työ- ja elinkeinoministeriö
Sosiaali- ja terveysministeriö
Ympäristöministeriö
Aluehallintovirastot

Tiedoksi

kunta- ja uudistusministeri Anu Vehviläinen
erityisavustaja Sami Miettinen



Kari Prättälä: Kunnan hallinnon poikkeukselliset vaikeudet

— kunnan omat toimet vai selvitysmenettely?



Valtiovarainministeriön raportti – 16/2015

Kuvailulehti

Julkaisija ja julkaisu-aika	Valtiovarainministeriö, huhtikuu 2016	
Tekijät	oikeustieteen lisensiaatti Kari Prättälä	
Julkaisun nimi	KARI PRÄTTÄLÄ: KUNNAN HALLINNON POIKKEUKSELLISET VAIKEUDET – kunnan omat toimet vai selvitysmenettely?	
Asiasanat	kunnat, lainsäädäntö	
Julkaisusarjan nimi ja numero	Valtiovarainministeriön julkaisuja 16/2016	
Julkaisun myynti/jakaja	Julkaisu on saatavissa pdf-tiedostona osoitteesta www.vm.fi/julkaisut .	
ISBN 978-952-251-772-2 (PDF) ISSN 1797-9714 (PDF)	Sivuja 37	Kieli Suomi

Tiivistelmä

OTL Kari Prättälän tehtävänä oli selvittää mahdollisia kuntalain säännöksiä, joilla voitaisiin puuttua tilanteisiin, joissa kunnan päätöksentekokyky ja sen myötä päätöksenteon uskottavuus ja luotettavuus ovat vaikeutuneet esteellisyys-säännöksiä ja rikostutkinnan johdosta. Tehtävänä oli myös selvittää säännöksiä tilanteisiin, joissa kunta tai sen toimielinten jäsenet ovat jättäneet noudattamatta esteellisyttä koskevia tai muita kunnan päätöksenteon turvaavia säännöksiä.

Selvitysraportti on kirjoitettu hallituksen esitysluonnoksen muotoon.

25.4.2016

KARI PRÄTTÄLÄ: KUNNAN HALLINNON POIKKEUKSELLISET VAIKEUDET – kunnan omat toimet vai selvitysmenettely?

Selvitysraportti hallituksen esitysluonnoksen muodossa

SAATTEEKSI

Tämän kuntalain muutostarpeita koskevan selvityksen on saattanut vireille yhtä kuntaa ja sen oikeudellisia ongelmia koskeva julkinen keskustelu, kunnan viranomaisten toimintaan kohdistuva rikostutkinta sekä hallinto-oikeudessa ja korkeimmassa hallinto-oikeudessa käsiteltävänä olevat lukuisat valitukset.

Selvityksessä kartoitetaan lainsäädännön muutoksia, joilla luottamusta kunnan päätöksentekoon vaarantavat ongelmat voitaisiin välttää tai ainakin puuttua niihin riittävän varhaisessa vaiheessa. Selvityksessä esitetään yleistä, kaikkia kuntia koskevaa lainsäädäntöä. Selvitysraportti on kirjoitettu hallituksen esitysluonnoksen muotoon.

Selvityksen lyhyt määräaika on vaatinut turvautumista monien henkilöiden asiantuntemukseen. Hallitusneuvos Auli Valli-Lintu sekä Suomen Kuntaliiton lakiasiain johtaja Arto Sulonen ja johtava lakimies Mervi Kuittinen ovat työn eri vaiheissa esittäneet huomioitaan ja kommenttejaan. Työtä on luonnollisesti edesauttanut se, että lain tarpeesta ja sääntelyn kohteistakin on käyty julkista keskustelua. Professorit Olli Mäenpää ja Pekka Viljanen ovat julkisuudessaakin esittämiensä näkökohtien lisäksi kommentoineet säännösten muotoilua ja perusteluja. Professori Eija Mäkinen ja emeritusprofessori Aimo Ryyänen ovat toimittaneet käyttööni Pohjoismaita ja Saksan Liittotasavaltaa koskevaa aineistoa, jota ilman kansainvälinen vertailu tällä aikataululla olisi ollut huomattavan vaivalloista. Esityksen kannanotoista, virheistä ja puutteista vastuu on tietenkin yksinomaan minun.

Jokainen kunnallista itsehallintoa arvostava varmasti olisi toivonut, ettei selvityksen sisältämää sääntelyä olisi tarvinnut koskaan pohtia.

Helsingissä 25.4.2016

Kari Prättälä

LUONNOS Hallituksen esitys Eduskunnalle kuntalain muuttamisesta

SISÄLLYS

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

YLEISPERUSTELUT

1 NYKYTILA

1.1 Lainsäädäntö ja käytäntö

- 1.1.1 Kuntaan kohdistuva yleinen valtionvalvonta
- 1.1.2 Kuntien toiminnan ja talouden seuranta ja laillisuusvalvonta (kuntalain 10 §)
- 1.1.3 Kunnallisvalitus valtionvalvonnan keinona
- 1.1.4 Kuntien talouden valvonta
- 1.1.5 Yleiset laillisuusvalvojat kunnan hallinnon valvojina
- 1.1.6 Luottamushenkilön esteellisyyden toteaminen ja luottamustoimesta pidättäminen
- 1.1.7 Kunnan hallinnon järjestäminen

1.2 Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirja ja Euroopan neuvoston suositukset

1.3 Pohjoismaiden ja Saksan Liittotasavallan lainsäädäntö

- 1.3.1 Pohjoismaat
- 1.3.2 Saksan Liittotasavalta
- 1.3.3 Yhteenveto kansainvälisestä vertailusta

1.4 Nykytilan arviointi

2 KESKEISET EHDOTUKSET

2.1 Yleiset, kaikkia kuntia koskevat säännökset

2.2 Kunnan viranomaisilla ensisijainen velvollisuus itse selvittää ja ratkaista ongelmansa

2.3 Poikkeuksellisissa hallinnollisissa vaikeuksissa olevan kunnan selvitysmenettely

2.4 Olisiko nopeampi menettely mahdollinen?

2.5 Riittävä tieto esitutkinnasta

3 ESITYKSEN VAIKUTUKSET

4 ASIAN VALMISTELU

YKSITYISKOHTAISET PERUSTELUT

1 LAKIEHDOTUSTEN PERUSTELUT

Kuntalaki

2 VOIMAANTULO

3 SUHDE PERUSTUSLAKIIN JA SÄÄTÄMISJÄRJESTYS

LAKIEHDOTUS

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi poikkeuksellisissa hallinnollisissa vaikeuksissa olevaa kuntaa koskevasta selvitysmenettelystä. Valtiovarainministeriö voisi asettaa selvityshenkilön tai selvitysryhmän, joka esittäisi kunnalle, mihin toimenpiteisiin sen tulisi ryhtyä hallinnon poikkeuksellisten vaikeuksien selvittämiseksi. Ministeriö voisi viime kädessä määrätä kunnan muuttamaan ilmeisen lainvastaisia päätöksiään tai toimintatapojaan lain vaatimukset täyttäväksi. Kunnalla olisi laissa säädetyin edellytyksin velvollisuus luottamushenkilön pidättämiseen luottamustoimesta. Ministeriöllä olisi oikeus tehdyn selvityksen jälkeen kunnan luottamushenkilöiden luottamustehtävistä pidättämiseen, jos kunta ei ole päätöstä tehnyt. Lisäksi säännöksillä laajennettaisiin kunnan mahdollisuuksia hallintonsa järjestämiseen poikkeustilanteessa.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan ...

YLEISPERUSTELUT

1 NYKYTILA

1.1 Lainsäädäntö ja käytäntö

1.1.1 Kuntaan kohdistuva yleinen valtionvalvonta

Kuntien valvonnassa kuntalain (410/2015) lähtökohtana on se, että ensisijaisesti kunnalla itsellään on vastuu valvonnan järjestämisestä. Kuntalain 14 luvussa säädetään kunnan hallinnon ja talouden tarkastuksesta. Kunnanhallituksen tehtävänä on huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kunnanhallituksella on myös vastuu valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Tätä kunnan itsensä vastuulla olevaa valvontaa ei seuraavassa tarkemmin kuvata.

Kunnan hallintoon kohdistuva yleinen valtionvalvonta perustuu Suomessa pääasiassa kunnallisvalitukseen sekä yleisten laillisuusvalvojien, valtioneuvoston oikeuskanslerin ja eduskunnan oikeusasiamiehen, toimintaan. Lisäksi aluehallintovirasto voi kantelun perusteella tutkia, onko kunta toiminut voimassa olevien lakien mukaisesti. Erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevaa kuntaa koskien on säädetty erityinen menettely (kuntalain 118 §), mutta vastaavaa menettelyä ei ole poikkeuksellisessa hallinnon kriisissä olevaa kuntaa koskien. Valvontaviranomaisilla ei ole mahdollisuutta oma-aloitteisesti puuttua kunnan yleiseen hallintoon silloinkaan, kun kunnan toiminta ja hallinto on ajautunut kriisiin laajan rikostutkinnan tai oikeudellisesti kestäättömien toimintatapojen vuoksi, esimerkiksi rikostutkinnassa olevan luottamushenkilön osallistuessa tutkinnan kohteena olevien asioiden käsittelyyn tai kunnassa ei muuten noudateta esteellisyysäännöksiä.

Kuntien lakisäateisten tehtävien ja velvoitteiden, erityisesti sosiaali- ja terveydentoimen sekä opetus- ja kulttuuritoimen hoitamiseen kohdistuva valvonta on perinteisesti ollut laajempaa ja yksityiskohtaisempaa kuin edellä mainittu yleinen valtionvalvonta. Seuraavassa tarkastellaan yksinomaan yleistä valtionvalvontaa.

1.1.2 Kuntien toiminnan ja talouden seuranta ja laillisuusvalvonta (kuntalain 10 §)

Kuntalain 10 §:n 1 momentin mukaan *valtiovarainministeriö* seuraa yleisesti kuntien toimintaa ja taloutta sekä huolehtii, että kuntien itsehallinto otetaan huomioon kuntia koskevan lainsäädännön valmistelussa. Ministeriö ei harjoita yksittäisen kunnan laillisuusvalvontaa eikä tutki kuntaa koskevia kanteluita. Yksittäistä kuntaa koskevaa merkittävää päätösvaltaa ministeriöllä on kuitenkin kuntalain 118 §:n mukaan, joka koskee erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyä.

Kuntalain 10 §:n 2 momentin mukaan *aluehallintovirasto* voi kantelun johdosta tutkia, onko kunta toiminut voimassa olevien lakien mukaan.

Aluehallintovirastolla ei ole lakiin perustuvaa yleistä toimivaltaa oma-aloitteisesti puuttua kuntien toiminnassa havaitsemiinsa laillisuusvirheisiin. Kunnat eivät ole aluehallintoviraston alaisia, eikä aluehallintovirastolla myöskään ole yleiseen johto- tai valvontavaltaan perustuvaa oikeutta kunnan tai sen viranomaisten ohjaamiseen tai valvontaan. Erityislaeissa aluehallintovirastolle on edelleen säädetty lukuisia ohjaus- ja valvontatehtäviä.

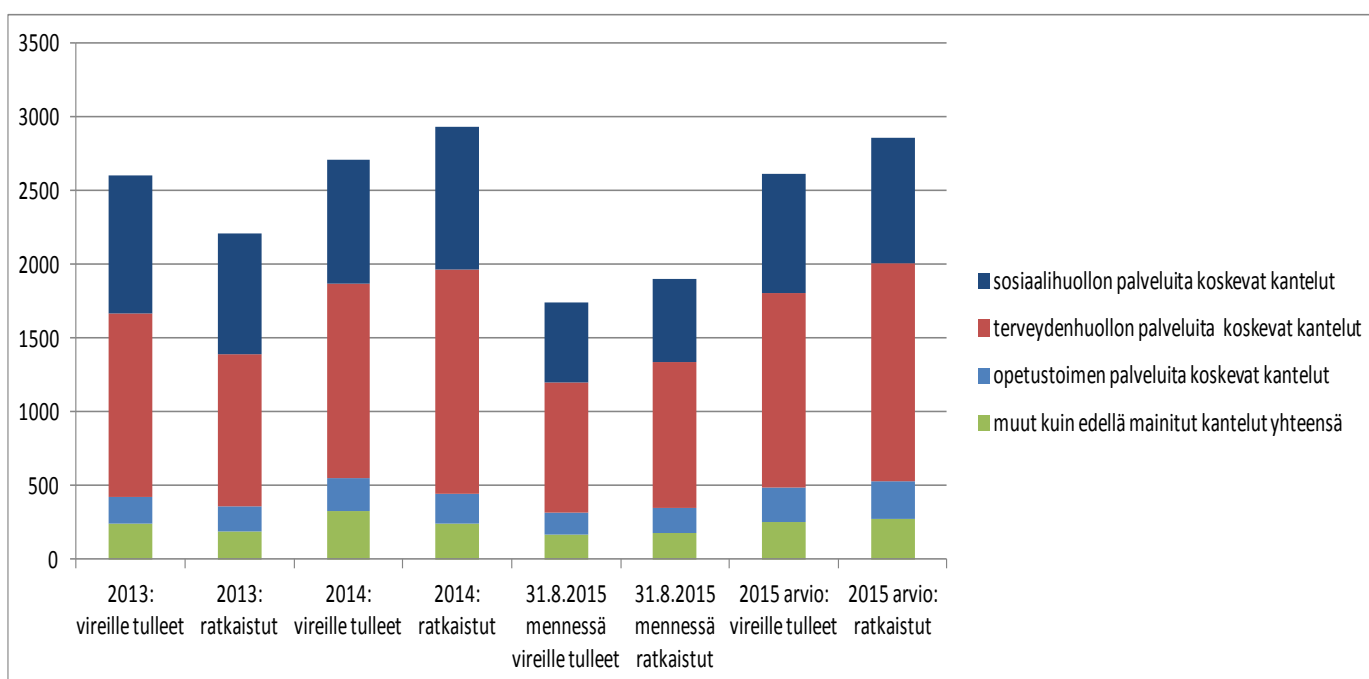
Kuntalain mukaan aluehallintovirasto voi kantelun johdosta tutkia, onko kunta toiminut voimassa olevien lakien mukaan. Asia voi tämän säännöksen nojalla tulla vireille vain ulkopuolisen aloitteesta. Säännös ei anna aluehallintovirastolle oikeutta viran puolesta puuttua havaitsemiinsa lainvastaisuuksiin. Vielä vähemmän se oikeuttaa aluehallinto-viraston antamaan ohjeita tai oma-aloitteisesti esittämään näkemyksiä kunnan toiminnan tarkoituksenmukaisuudesta.

Mikäli asiassa ilmenee moitittavaa, kanteluviranomainen voi kohdistaa kantelun kohteeseen muun muassa seuraavat toimenpiteet:

- antaa asianomaiselle huomautuksen vastaisen varalle
- kiinnittää asianomaisen huomiota lain tai hyvän hallintotavan mukaiseen menettelyyn
- saattaa asianomaisen tietoon käsityksensä lain oikeasta tulkinnasta tai hyvän hallintotavan mukaisesta menettelystä (hallintolain 53 c §).

Aluehallintovirasto voi asiaa tutkittuaan myös todeta, että kantelu ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Kuntalain 64 §:n 2 momentin mukaan 10.2 §:ää ei sovelleta kuntien lakisääteiseen yhteistoimintaan. Säännös lisättiin aikoinaan vuoden 1995 kuntalakiin eduskuntakäsittelyssä lähinnä korostamaan maakuntien liittojen itsenäisyyttä suhteessa tuolloiseen lääninhallitukseen, mutta se säädettiin koskemaan ja koskee edelleen myös muuta kuntien lakisääteistä yhteistoimintaa. Säännös on säilytetty kuntalaissa lähinnä sen vuoksi, että aluehallintovirasto ja osin muutkin valvontaviranomaiset voivat ohjata ja valvoa lakisääteistä yhteistoimintaa erityissäännösten perusteella. Aluehallintovirasto voi myös tutkia erityissäännökseen perustuvan kuntayhtymää koskevan kantelun.



Kuvio 1. Aluehallintovirastojen vireille tulleiden ja ratkaistujen kanteluiden määrät (kpl) ja niiden kehitys 2013–2015

Kuntalain mukaiset “kunnalliskantelut” sisältyvät yllä olevassa kuviossa ryhmään “muut kuin edellä mainitut kantelut”. Niitä tuli aluehallintovirastojen asianhallinnan raportin mukaan vireille vuonna 2014 161 kappaletta ja vuonna 2015 117 kappaletta.

1.1.3 Kunnallisvalitus valtionvalvonnan keinona

Jo vuoden 1995 kuntalakia säädettäessä oli selkeänä tavoitteena vähentää yleistä valtionvalvontaa, toisin sanoen valvontaa, joka kohdistuu kuntalain ja muiden kunnallishallinnon yleisten säännösten noudattamiseen. Näin kunnallisvalituksesta on muodostunut pääasiallinen yleisen valvonnan keino. Sen sijaan kunnille erityislainsäädännöllä säädettyjen lakisääteisten tehtävien valvonta on laajaa ja se on jopa yksityiskohtaistunut.

Kunnallisvalitus valvontakeinona on kunnallisen itsehallinnon näkökulmasta valtion hallintoviranomaisten harjoittamaa luontevampi valvontakeino. Tuomioistuimella ei ole toimivaltaa ilman valitusta ottaa asiaa käsiteltäväkseen. Tuomioistuimen toimivalta rajoittuu puhtaasti oikeudellisiin kysymyksiin. Tuomioistuimilla ei ole myöskään oikeussuojan antamisen ja laillisuuden valvonnan rinnalla muita kunta-valtio - suhteeseen liittyviä tehtäviä, jotka saattavat heikentää luottamusta laillisuusvalvonnan puolueettomuuteen.

1.1.4 Kuntien talouden valvonta

Kuntien talouden ohjauksen ja valvonnan vahvistamiseen on vaikuttanut erityisesti Euroopan Unionin ja euroalueen talouspolitiikan tehostamista koskevat toimet, jotka ovat tuoneet kuntalain 12 §:ään säännökset julkisen talouden suunnitelman kuntataloutta koskevan osan, kuntatalousohjelman.

Kunnan taloutta koskien on luotu erityinen arviointimenettely, jonka tarkoituksena on ensisijaisesti kunnan omin toimenpitein turvata kunnan talouden kuntoon saattaminen, mutta ehdotukset saatetaan myös ministeriön tietoon mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Kuntalain 118 §:ään on siirretty valtionosuuslaista säännös *erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelystä*. Kunnan ja valtion tulee yhdessä selvittää kunnan mahdollisuudet turvata asukkailleen lainsäädännön edellyttämät palvelut sekä ryhtyä toimiin palvelujen edellytysten turvaamiseksi, jos pykälässä säädetty erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn edellytykset täyttyvät.

Valtion ja erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan tulee selvittää kunnan mahdollisuudet turvata asukkailleen lainsäädännön edellyttämät palvelut. Selvityksen tekee arviointiryhmä, jonka jäsenistä yhden nimeää valtiovarainministeriö ja yhden kunta. Valtiovarainministeriö nimeää kuntaa kuultuaan ryhmän puheenjohtajaksi kunnasta ja ministeriöstä riippumattoman henkilön.

Ryhmä tekee ehdotuksen kunnan asukkaiden palvelujen turvaamiseksi tarvittavista toimenpiteistä. Valtuuston on käsiteltävä ryhmän toimenpide-ehdotukset ja saatettava niitä koskeva päätös valtiovarainministeriön tietoon mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten. Valtiovarainministeriö tekee ryhmän toimenpide-ehdotusten ja valtuuston päätösten perusteella tarvittaessa ratkaisun kuntarakennelaissa tarkoitetun erityisen selvityksen tarpeellisuudesta kuntajaon muuttamiseksi, esimerkiksi arviointimenettelyn piirissä olevan kunnan liittämisestä toiseen kuntaan.

Kuntarakennelain 16 a §:ssä säädetään erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevia kuntia koskevasta *erityisestä kuntajakoselvityksestä*. Tässä selvityksessä kuntajakoselvittäjän on tehtävä mukana olevien kuntien valtuustoille ehdotus kuntien yhdistymisestä sekä kuntien yhdistymissopimuksesta. Valtioneuvosto voi päättää kuntajakoselvittäjän esityksestä erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevaa kuntaa koskevasta kuntajaon muuttamisesta muutoksen kohteena olevan kunnan tai kuntien valtuustojen vastustuksesta huolimatta. Edellytyksenä päätökselle on, että kuntajaon muutos on välttämätön erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan asukkaiden lakisääteisten palvelujen turvaamiseksi ja tilanteessa täyttyvät kuntarakennelain mukaiset kuntajaon muuttamisen edellytykset.

1.1.5 Yleiset laillisuusvalvojat kunnan hallinnon valvojina

Sekä eduskunnan oikeusasiamies että valtioneuvoston oikeuskansleri voivat tutkia kunnallisiin viranomaisiin kohdistuvia kanteluja. Tämä laillisuusvalvonta täydentää kuntalakiin perustuvaa kuntalaisten ja kunnan toimielinten toteuttamaa kunnallishallinnon oikeussuoja- ja valvontajärjestelmää.

Oikeuskanslerille on viime vuosina tehty vuosittain yli sata kunnallisviranomaisiin kohdistuvaa kantelua. Jaottelusta ei ilmene, kuinka moni kanteluista kohdistuu nimenomaan kuntien yleishallintoon. Eduskunnan oikeusasiamiehen kertomusvuonna 2014 yleisiä kunnallisasioita koskevia ratkaistuja kanteluita ja omia aloitteita oli 171. Toimenpiteisiin johti 24 ratkaisua.

Oikeusasiakanslerin ja oikeusasiamiehen toimenpiteet kantelun johdosta ovat yhteneviä. Kantelun seuraukset riippuvat siitä mitä asian selvittelyssä tulee ilmi. Yleinen laillisuusvalvoja voi

- nostaa syytteen, jos asiassa ilmenee vakava lainvastaisuus
- antaa huomautuksen, jos viranomainen on menetellyt lainvastaisesti tai laiminlyönyt velvollisuutensa
- saattaa viranomaisen tietoon käsityksensä lainmukaisesta menettelystä
- kiinnittää viranomaisen huomiota hyvän hallinnon vaatimukseen tai perus- ja ihmisoikeuksien toteutumista edistäviin näkökohtiin
- tehdä viranomaiselle esityksen virheen oikaisemiseksi tai epäkohdan korjaamiseksi
- kiinnittää huomiota lainsäädännössä havaittuun puutteeseen ja tehdä puutteen poistamiseksi tehdä toimivaltaiselle viranomaiselle esityksen erimielisyyden sopimiseksi tai suositella viranomaista hyvittämään aiheutuneen vahingon.

1.1.6 Luottamushenkilön esteellisyyden toteaminen ja luottamustoimesta pidättäminen

Luottamushenkilön esteellisyydestä säädetään kuntalain 97 §:ssä. Esteellinen luottamushenkilö ei saa olla osallistua asian valmisteluun, päätöksentekoon tai olla läsnä toimielimen kokouksessa. Luottamushenkilön on säännöksen 5 momentin mukaan itse ilmoitettava esteellisyydestään. Henkilön on lisäksi toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen esteellisyytensä arvioinnissa.

Hallintolain 29 §:n 2 momentin mukaan monijäsenisen toimielimen jäsenen, esittelijän ja muun läsnäoloon oikeutetun esteellisyydestä päättää toimielin. Henkilö ei itse saa osallistua esteellisyytensä käsittelyyn. Vain silloin, jos toimielin ei olisi ilman häntä päätösvaltainen eikä hänen tilalleen ole ilman huomattavaa viivytystä saatavissa esteetöntä henkilöä, henkilö voi olla mukana käsittelemässä omaa esteellisyyttään.

Kuntalain 85 ja 86 §:ssä säädetään mahdollisuudesta pidättää henkilö toimestaan rikollisen menettelyn johdosta. Lain 85 §:n mukaan valtuusto voi tutkimuksen tai oikeudenkäynnin ajaksi pidättää luottamushenkilön toimestaan, jos luottamushenkilön voidaan todennäköisin perustein epäillä syyllistyneen luottamustoimessaan virkarikokseen tai muuten menetelleen siinä velvollisuuksiensa vastaisesti. Asian valmistelee kunnanhallitus. Ennen valtuuston kokousta voi pidättämisestä väliaikaisesti päättää valtuuston puheenjohtaja.

Luottamustoimen ulkopuolisesta rikollisesta menettelystä valtuusto voi kuntalain 86 §:n mukaan pidättää luottamushenkilön toimestaan oikeudenkäynnin ajaksi, jos luottamushenkilö on asetettu syytteeseen rikoksesta, jonka laatu tai tekotapa osoittaa, ettei hän voi toimia luottamustehtävässään sen edellyttämällä tavalla. Jos luottamushenkilö vaalin toimittamisen jälkeen on lainvoimaisella tuomiolla tuomittu vankeuteen vähintään kuudeksi kuukaudeksi, valtuusto voi erottaa hänet luottamustoimestaan. Päätös pannaan täytäntöön heti.

1.1.7 Kunnan hallinnon järjestäminen

Perustuslain 121 §:n 1 momentin mukaan kuntien hallinnon tulee perustua kunnan asukkaiden itsehallintoon. Säännöksessä ilmaistu kunnallishallinnon kansanvaltaisuuden periaate määrittää monin tavoin kunnan hallinnon organisointia. Ylimmän toimielimen on oltava kunnan asukkaiden suorilla vaaleilla valitsema. Ylimmällä toimielimellä tulee olla päätösvalta suhteessa kunnan muihin toimielimiin, ja sillä on oltava yleinen toimivalta päättää kunnan asioista. Lisäksi kunnan hallinnolla on oltava tietty riippumattomuus suhteessa valtionhallintoon.

Perustuslain 121 §:n 2 momentin mukaan kuntien hallinnon yleisistä perusteista säädetään lailla. ”Yleiset perusteet” viittaa siihen, että kunnalle itselleen on jätettävä riittävä liikkumavara oman hallintonsa järjestämiseen.

Valtion viranomaiset eivät enää nykyisin voi puuttua kunnan luottamushenkilöorganisaatioon alistamis- tai vahvistamismenettelyllä. Vielä 1970-luvulla kunnan keskeisten hallinnonalojen ohjesäännöt, joissa kunnan toimielinten toimivalta ja muu toiminta määriteltiin, oli alistettava lääninhallituksen vahvistettaviksi. Ainakaan näin laaja alistamisvelvollisuus tuskin olisi sopusoinnussa perustuslain kanssa.

1.2 Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirja ja Euroopan neuvoston suositukset

Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirja on Euroopan neuvostossa laadittu kansainvälinen sopimus, joka ilmaisee yleisen eurooppalaisen käsityksen kunnallisen itsehallinnon periaatteista.

Suomi allekirjoitti Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirjaan kesäkuussa 1990 ja se tuli Suomessa voimaan vuoden 1991 lokakuun alusta (66/1991). Se on voimassa lain tasoisena säännöksenä, joten se on lähtökohtaisesti tuomioistuimissa suoraan sovellettavaa oikeutta.

Peruskirjan 7 artiklan 1 kohdan mukaan paikallisella tasolla luottamustehtäviin valittujen tulee voida vapaasti hoitaa tehtävänsä.

Peruskirjan 8 artiklan mukaan paikallisviranomaisia voidaan hallinnollisesti valvoa vain niillä määrätyillä tavoilla ja niissä tapauksissa, kuin perustuslaissa tai muussa laissa on säädetty. Paikallisviranomaisten toiminnan hallinnollisella valvonnalla tulee yleensä pyrkiä vain varmistamaan laillisuuden ja perustuslaillisten periaatteiden noudattamisesta. Paikallisviranomaisten hallinnollisessa valvonnassa on varmistettava, että viranomaisen valvonnan laajuus on sopivassa suhteessa suojeltavien etujen tärkeyteen.

Euroopan neuvoston ministerikomitea on kuntien valvontaa koskevassa suosituksessaan (Recommendation no. (98) 12) jäsenvaltiolle tarkastellut näiden kahden artiklan välistä suhdetta. Ministerikomitea suositaa jäsenvaltioita hyväksymään sopivia valvonnan keinoja. Kuntien toimielinten jäseniin kohdistuvia hallinnollisia pakkokeinoja (toimesta pidättäminen tai erottaminen tai kunnallisen toimielimen hajottaminen) suositetaan käytettäväksi vain poikkeuksellisesti ja niiden käyttöön liitettäväksi asianmukaiset takeet sen turvaamiseksi, että pakkokeinot ovat sopusoinnussa kunnallisen toimen vapaan harjoittamisen kanssa.

1.3. Pohjoismaiden ja Saksan Liittotasavallan lainsäädäntö

1.3.1 Pohjoismaat

Vain Suomessa ja Ruotsissa on kunnallisvalitus

Suomi ja Ruotsi poikkeavat yleisen kunnallisvalvonnan osalta selkeästi muista pohjoismaista – Suomi ja Ruotsi ovat ainoat maat, joissa tunnetaan kunnallisvalitus. Kuntien toiminnan laillisuutta valvovat lisäksi yleiset lainvalvojat – Suomessa eduskunnan oikeusasiamies ja oikeuskansleri, Ruotsissa valtiopäivien oikeusasiamies, Riksdagens ombudsman.

Ruotsin hallintovalitus ja kunnallisvalitus muistuttavat pitkälti suomalaista järjestelmää. Valtion hallintoviranomaisten oma-aloitteinen mahdollisuus puuttua kuntien yleisen hallinnon laillisuusongelmiin on vähäinen.

Ruotsissa ei ole erityisiä säännöksiä sellaisen tilanteen varalta, jossa kunnan toiminta on vakavissa vaikeuksissa lain säännösten noudattamatta jättämisen johdosta. Vuosituhannen vaihteessa lain ja tuomioistuinten päätösten noudattamatta jättäminen (*lagtrots* ja *domstoltrots*) oli Ruotsin kunnissa kuitenkin niin vakava ongelma, että asiaan puututtiin lainsäädänteitse. Ruotsin kuntalakiin lisättiin vuonna 2002 säännös, jonka mukaan jos kunnan päätös on lainvoimaisella päätöksellä kumottu ja päätös on pantu täytäntöön, päätöksen tehneen viranomaisen on välittömästi ryhdyttävä toimiin tilanteen korjaamiseksi siinä määrin kuin mahdollista (*kommunallagen 10:15*).

Norjassa ja Tanskassa ei ole hallintotuomio-istuimia. Tästäkin johtuen valtionhallinnon harjoittama valvonta toimii laajemmin valtuuksin kuin Suomessa ja Ruotsissa. Norjan ja Tanskan erona on se, että Tanskan valvontaa harjoittava valtion viranomainen, *statsforvaltningen*, on suhteellisen riippumaton, kun Norjassa taas valtionvalvonta kuuluu maakunnan johtajan (*fylkesmannen*) tehtäviin. Alla käsitellään tarkemmin Norjaa ja Tanskaa.

Valvontaviranomaiset

Tanskan perustuslain 82 pykälän mukaan ”kuntien oikeudesta hoitaa asioitaan itsenäisesti valtion valvonnassa säädetään lailla”. Kuntalaissa säädetään yleisestä valvonnasta, erityisissä laeissa erityisestä valvonnasta. Se, mikä koskee kuntia, koskee yleensä myös viittä itsehallinnollista aluetta, joskin niiden toiminta kuuluu laajasti erityisen valvonnan piiriin (mm. terveydenhuolto). Lisäksi parlamentin oikeusasiamies valvoo sekä kuntien että alueiden toimintaa.

Yleistä valvontaa harjoittaa viisi alueellisesta valtion viranomaisesta, joiden toiminta-alueet vastaavat itsehallinnollisten alueiden toimialueita. Ylimpänä valvontaviranomaisena on sisä- ja terveysministeriö.

Tanskan kuntalaissa (*styrelselov*) on jonkin verran myös mainituille valtion viranomaiselle alistettavia tai näiden suostumuksen vaativia kuntien päätöksiä. Niiden määrä on kuitenkin huomattavasti vähentynyt. Näissä asioissa valvonta kohdistuu myös päätösten tarkoituksenmukaisuuteen.

Alueellisilla valtion viranomaisilla on oikeus toimia oma-aloitteisesti harkintansa mukaan. Nämä viranomaiset eivät ole valitusviranomaisia, tuomioistuimia, joten ne eivät ole lähtökohtaisesti velvollisia toimimaan valitusten tai kanteluiden perusteella. Ne seuraavat ja tarkkailevat, että kuntien ja kuntien yhteistoimintaelinten toiminnassa noudatetaan lakia. Valvonta on puhdasta oikeusvalvontaa, joten sen ulkopuolelle jää tarkoituksenmukaisuusharkinnan piiriin kuuluvat asiat.

Norjassa maakunnan johtaja toimii tässä tehtävässä ministeriön delegointipäätöksen nojalla ja ministeriön alaisena. Ministeriö voi myös tietyin edellytyksin puuttua alemman valvontaviranomaisen päätöksiin.

Erityisesti Norjassa painotetaan kunnan sisäistä valvontaa, jota harjoittaa erityinen valvontavaliokunta (*kontrollutvalg*). Pohjoismaat ovat kuitenkin kaikkikin esimerkiksi saksalaisen tai Etelä-Euroopan kunnallisen kulttuurin alueisiin verrattuna väljemmän ohjauksen maita.

Suomessa ja Ruotsissa asia voidaan saattaa myös hallintoriitana hallintotuomioistuimen käsiteltäväksi. Tanskassakin ulkopuolinen taho, ei kuitenkaan kunta, voi viedä asian tuomioistuinkäsittelyyn. Norjassa tämäkin mahdollisuus on ”heikosti kehittynyt”, todetaan Norjan uutta kuntalakia koskevassa ehdotuksessa.

Valitusoikeus

Tanskassa ei ole säännöksiä valitusoikeudesta yleisissä kunnallisasioissa, mutta käytännössä kuka tahansa voi saattaa asian ”valvontavalituksella” valvontaviranomaisen tutkittavaksi. Tanskan valvontaviranomaisella on myös velvollisuus tutkia tehty kantelu, jos on syytä olettaa, että kysymyksessä on lainvastaisuus, joka ei ole vähäpätöinen.

Norjassa ei kuntalaisella ole yleistä kunnallisvalitusoikeutta, mutta lain mukaan vähintään kolme kunnanvaltuutettua voi tehdä laillisuusvalituksen maakunnan johtajalle. Maakunnan johtaja voi ottaa asian käsiteltäväkseen myös omasta aloitteestaan.

Kuten edellä on todettu, sekä Norjassa että Tanskassa valituksessa tai kantelussa on kysymys valvontatoimien käynnistämisestä, eikä valvontaviranomaisen tutkintavalta ei rajoitu valittajan esittämiin perusteisiin, kuten hallintotuomioistuimessa.

Kummassakaan maassa ei ole erityisiä valvontakeinoja sellaisen tilanteen varalle, josta Suomen kuntalain muutosten valmistelussa on kysymys. Selitys on todennäköisesti se, että valvontaviranomaisilla on riittävät keinot jo yleisen valvontaa koskevan toimivallan perusteella.

Valvonnan keinot

Valvonnan eri keinoista on säädetty laajemmin Tanskan kuntalaissa. Esimerkkinä seuraavassa käydään läpi Tanskan yleisen valvonnan keinoja.

Lievin keino on menettely, jossa valvontaviranomainen toteaa kunnan lainvastaisen menettelyn (*konstatering af gældende ret*). Tällä toteamuksella ei ole oikeudellista sitovuutta mutta se yleensä kunnat noudattavat sitä, koska tietävät, että voimakkaampia toimia voi seurata. Valvontaviranomainen voi kumota kunnanvaltuuston lainvastaisen päätöksen, mutta ei tehdä uutta päätöstä sen sijaan kunnan puolesta. Päätöksen kumoamisen edellytyksenä on, että päätöksen lainvastaisuus on ilmeistä (*klarhedsprincip*). Ennen päätöksen kumoamista sen täytäntöönpano voidaan kieltää.

Valvontaviranomainen voi myös velvoittaa kunnan tekemään päätöksen tai ryhtymään toimenpiteeseen silloin kun se on laiminlyönyt lakisääteisen velvoitteensa. Velvoitteen täyttämistä voidaan tehostaa valtuuston jäsenille asetettavalla uhkasakolla.

Norjassa ministeriön on delegoinut valvontatehtäviä maakunnan johtajalle ja ministeriö on myös ohjeistanut valvontatehtävien hoidon.

Valitus valvontaviranomaisen päätöksestä

Tanskassa alueellisen valvontaviranomaisen päätöksestä voi valittaa ministeriöön se kunnan viranomainen, jonka päätöksestä on kysymys.

Norjassa maakunnan johtajan päätöksestä ei ole valitusoikeutta, mutta ministeriön puoleen saatetaan kääntyä sen johdosta, että alemman viranomaisen päätös katsotaan lainvastaiseksi. Ministeriöllä on suhteellisen korkea kynnys puuttua alemman viranomaisen päätökseen, mutta se voi kumota päätöksen, jossa on vakavia laillisuusvirheitä, ja lähettää asian alemmalle viranomaiselle uuden päätöksen tekemistä varten.

Erikoinen piirre on sekä Tanskassa että Norjassa, että kuntaa ei katsota valvonta-asiassa asianosaiseksi, eikä se voi saattaa asiaa tuomioistuimen ratkaistavaksi. Sen voi tehdä vain ulkopuolinen – yksityinen tai viranomainen, jolla on intressi asiassa. Valvontaviranomaisten laajasta toimivallasta johtuen tällaiset prosessit ovat kuitenkin harvinaisia.

Islannin erityissäännös

Islannin kuntalaki (138/2011) on ainoa Pohjoismaiden kuntalaeista, jossa on varauduttu poikkeuksellisiin tilanteisiin. Se lienee kirjoitettu lähinnä luonnonkatastrofien varalle, mutta sanamuotonsa mukaan se soveltuu muihinkin hätätilanteisiin. Säännös on kuntalain XV luvun

muissa säännöksissä. Artiklan 131 otsakkeena on *Kun kunnanvaltuustot ovat kykenemättömiä toimimaan*. Jos ministeriö katsoo, että kunnanvaltuusto tulee kykenemättömäksi toimimaan kunnan ollessa hätätilanteessa esimerkiksi luonnonkatastrofin johdosta, ministeriö voi antaa naapurikunnan valtuuston ja tehtävään sopivien lautakuntien tehtäväksi hoitaa kunnan hallintoa. Ministeriö voi, jos se on tarpeen, myös nimetä erityisen toimitielimen huolehtimaan toimimattoman kunnan valtuuston ja sen lautakuntien tehtävistä. Ministeriö voi antaa asetuksella ohjeita tällaisen toimitielimen työskentelyyn. Ministeriön asettamispäätös on voimassa neljä kuukautta kerrallaan.¹

1.3.2 Saksan Liittotasavalta

Saksan Liittotasavalta on tärkeä vertailumaana toisaalta sen vuoksi, että siellä ovat myös suomalaisen kuntahallinnon juuret ja toisaalta sen vuoksi, että Saksassa ovat säilyneet huomattavan vahvoina sellaiset kunnallishallinnon yleisvalvonnan piirteet, jotka pohjoismaista – erityisesti Ruotsista ja Suomesta - ovat kadonneet tai jotka eivät tänne koskaan ole rantautuneetkaan.

Saksan Liittotasavalta on liittovaltio, jossa liittovaltion perustuslain säättää Suomen perustuslain tapaan kunnallisen itsehallinnon ominaispiirteistä (*Grundgesetz 28 art. 2 kohta*), mutta kullakin osavalttiolla on perustuslain asettamissa rajoissa säädetty oma kuntalakinsa (*Gemeindeordnung*).

Kuntiin kohdistuvassa yleisvalvonnassa Saksan osavaltioiden lainsäädännössä on eroavuuksia, mutta ei niin paljon, etteikö voisi yleisesti selostaa Saksan kuntien yleistä valvontaa. Tämä ns. kunnallisvalvonta (*kommunal Aufsicht*) on pääasiassa osavaltion ministeriön tai valtion aluehallinnon harjoittamaa valvontaa, mutta pienimpien kuntien valvojana voi olla myös ylemmän tason kunnallisen itsehallinnon, piirikunnan (*Kreis*) toimitielin. Liittovaltion kuntiin kohdistamaa valvontaa ei ole. Kunnallisvalvonnan lisäksi valtion viranomaiset valvovat kuntien lakisääteisten tehtävien hoitamista (*Fachaufsicht*), jossa valvontavaltuudet menevät samaan tapaan kuin Suomessakin yleisvalvontaa syvemmälle.

Preventiivinen, *ennakollinen valvonta* on Saksassa pitkälti sen kaltaista kuin Suomessa oli vielä vuoden 1976 kunnallislaisissa – alistettavia sääntöjä ja talouden hoitoa (investointilainoja jne.) koskevia alistettavia asioita on runsaasti.

Repressiivinen, *jälkikäteinen valvonta* on monimuotoista ja laajaa. Seuraavassa osavaltion lainsäädännön esimerkit perustuvat pääosin Schleswig-Holsteinin kuntalakiin (jonka pykäliin viitataan lyhenteellä GO).

Valvontaviranomaisella on ensinnäkin laaja tietojensaantioikeus, johon sisältyy sekä preventiivisiä että repressiivisiä piirteitä. Viranomainen voi tehdä tarkastuksia ja katselmuksia kunnassa, se voi osallistua kunnan viranomaisten kokouksiin, se voi vaatia kunnalta suullisia ja kirjallisia kertomuksia sekä saada asiakirjoja nähtäväkseen. (GO 122 §).

¹ Selostus pohjautuu säännöksen englanninkieliseen käännökseen.

Valvontaviranomainen voi valittaa kunnan viranomaisen oikeudenvastaisesta päätöksestä ja vaatia, että kunta kumoaa päätöksen tai määräyksen määräajassa ja että kunta peruuttaa lainvastaisen päätöksen tai määräyksen perusteella tehdyt toimenpiteet. Valvontaviranomainen voi edelleen vaatia, että päätöksen täytäntöönpanoa lykätään asian tutkimisen, kuitenkin enintään kuukauden ajan (GO 123).

Näiden toimivaltuuksien lisäksi valvontaviranomainen voi mm. vaatia kunnan määräajassa huolehtimaan laissa säädetyistä velvoitteistaan (GO 124 §). Jos kunta ei määräajassa noudata valvontaviranomaisen antamaa määräystä, valvontaviranomainen voi kunnan kustannuksella itse huolehtia toimeenpanosta tai antaa sen kolmannen tehtäväksi (GO 125 §).

Kun kunnan hallinnon lainmukainen hoitaminen vaatii ja valvontaviranomaisen muut valtuudet eivät riitä, valvontaviranomainen voi asettaa kuntaselvittäjän (Beaufragte), joka huolehtii kunnan kustannuksella joistakin tai kaikista kunnan tehtävistä. Kuntaselvittäjällä on kunnan toimielimen asema (GO 127 §).

Joidenkin osavaltioiden kuntalaeissa on myös mahdollisuus valtuuston hajottamiseen. Esimerkiksi Nordrhein- Westfalenin kuntalain 125 §:n mukaan ministeriö voi hajottaa valtuuston kun se on pysyvästi kykenemätön päätöksentekoon tai kun kunnan tehtävien säännösten mukaisesta hoitamisesta ei muuten ole varmuutta. Uudet kuntavaalit on järjestettävä kolmen kuukauden kuluttua hajottamisesta.

Saksan kunnan toimintaa valvovilla viranomaisilla on siis varsin laajat valtuudet puuttua kuntien toimintaan ja päätöksiin, Toisaalta saksalainen hallinto-oikeus on kehittyntä ja edellyttää noudatettavan tarkasti erityisesti suhteellisuusperiaatetta – tavoiteltavaan päämäärään nähden liian voimakkaisiin valvontatoimiin ei saa ryhtyä. Kunnat voivat myös valittaa valvontaviranomaisen toimista hallintotuomioistuimeen, joka puolestaan arvioi, onko valvontaviranomaisen kunnan päätökseen tai määräyksiin puuttuminen tapahtunut lainmukaisesti.

1.3.3 Yhteenveto kansainvälisestä vertailusta

Suomi ja Ruotsi poikkeavat selkeästi muista Pohjoismaista ja erityisesti Saksan Liittotasavallasta kuntien hallinnon yleisvalvonnassa. Suomessa ja Ruotsissa on muista maista poiketen yleinen kunnallisvalitusoikeus. Kuntien hallinnon yleinen valvonta nojautuu vahvasti tähän instituutioon, joskaan valtion valvonta ei ole kunnallisvalituksen ensisijainen tarkoitus, vaan tarkoituksena on oikeussuojan antaminen. Valvonnan eriytymistä valtion hallintoviranomaisten harjoittamasta valvonnasta tukee lisäksi hallintotuomioistuinten riippumattomuus.

Norjassa ja Tanskassa valvontaviranomaisilla on Suomen ja Ruotsin lainsäädäntöä laajemmin mahdollisuus puuttua oma-aloitteisestikin kunnan yleiseen hallintoon. Erityisesti Saksassa eri osa-valtioiden lainsäädännössä on lukuisia tarkasti säänneltyjä puuttumiskeinoja.

1.4 Nykytilan arviointi

Kunnallisvalitus on kuntalaisten ja asianosaisten keino valvoa kunnan ja sen toimielinten päätösten laillisuutta. Kunnallisvalitus, jonka kunnan asukas voi tehdä suoraan tuomioistuimelle, tunnetaan vain Suomessa ja Ruotsissa. Kunnallisvalituksen ensisijaisena tarkoituksena on kuitenkin oikeussuojan antaminen. Välillisesti sen avulla valvotaan myös niiden päätösten laillisuutta, jotka kuntalainen tai asianosainen saattaa tuomioistuimen ratkaistavaksi. Kunnallisvalitus on kunnallista itsehallintoa sen asukkaiden harjoittamana ja valvomana hallintona tukeva laillisuuden valvontakeino. Hallinnon laillisuuden valvonnan näkökulmasta ja hallinnon tehokkuuden valvontakeinona siinä on kuitenkin puutteita. Valvonta ei ole systemaattista, eikä se välttämättä painotu valvottavien asioiden yhteiskunnallisen merkittävyyden näkökulmasta oikealla tavalla.

Kunnallisen itsehallinnon vaatimukset kunnallisvalitus valvontajärjestelmänä täyttää esimerkillisesti – valvonnan käynnistäjinä ovat kuntalaiset ja valitusviranomaisen voi tutkia vain valittajan vaatimat asiat. Valitusperusteet rajoittuvat puhtaasti laillisuusperusteisiin.

Tämä ei kuitenkaan takaa sitä, että kunnallisvalitus olisi kaikissa tilanteissa riittävän tehokas tapa valvoa kunnan päätöksentekoa ja toimintaa. Oikeusturva ja lainmukaisuuden valvonta saattavat jäädä toteutumatta sen vuoksi, että valituksen käsittely jatkovalitusmahdollisuuksineen on pitkäkestoinen prosessi tai että päätös on pantu täytäntöön välittömästi päätöksenteon jälkeen, eikä asiointilaa voida palauttaa ennalleen päätöksen tultua kumotuksi. Tässä se eroaa edellä selostetuista Norjan, Tanskan ja Saksan Liittotasavallan valvontajärjestelmistä, joissa valvovan viranomaisen puuttumismahdollisuudet sekä ajallisesti että asiallisesti ovat laajemmat.

Aluehallintovirastoille tehdään myös kuntalain 10 §:n 2 momentissa säädettyjä kanteluita, mutta niiden määrä on vähäinen verrattuna kunnan lakisääteisten tehtävien hoitamiseen liittyviin kanteluihin. Kanteluviranomaisen toimivalta on myös varsin rajoitettu verrattuna erityislaeissa säädettyihin valvonnan keinoihin. Useimpien aluehallintovirastojen kosketuspinta kunnan yleisen hallinnon lainmukaisuuden valvontaan on ohentunut verrattuna 1990- luvun lääninhallituksiin senkin vuoksi, että kunnan toimielinten päätöksiä ei enää alisteta vahvistettaviksi.

Erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevaa kuntaa koskeva arviointimenettely on johtanut siihen, että kunnat kiinnittävät erityistä huomioita talouden tunnuslukuihin ja välttävät joutumista arviointimenettelyyn. Säännös ei näin ollen pelkästään lisää valtion valvontakeinoja, vaan se myös korostaa kuntien vastuuta oman taloutensa kunnossapidosta.

Kuntalain keskeisenä periaatteena on korostaa kunnan omaa vastuuta hallintonsa ja taloutensa järjestämisessä. Kuntalaissa ei ole otettu huomioon tilannetta, jossa kunta on esimerkiksi laajan esteellisyyden vuoksi kykenemätön järjestämään omaa hallintoaan.

Jos henkilö ei esteellisyydestään huolimatta ilmoita esteellisyyttään eikä toimielin velvoita häntä vetäytymään päätöksenteosta, asia jää kunnallisvalituksen varaan. Päätös, jonka tekemiseen henkilö on esteellisenä osallistunut, voi tulla kumotuksi menettelyvirheen johdosta. Tämä ei ole ongelma silloin, jos esteellisyys koskee yhtä yksittäistä päätöstä. Jos samaan esteellisyysperusteeseen liittyviä päätöksiä on useita, henkilö ei itse vetäydy päätöksenteosta eikä toimielin häntä siitä pidätä, valitus on usein liian hidas keino asian

korjaamiseen. Vaikka täytäntöönpanokielto voidaan antaa ennen ratkaisua pääasiaan, se annetaan tavanomaisesti vasta pääasiasratkaisun yhteydessä.

Virkarikoksesta epäilty luottamushenkilö pyytää yleensä eroa luottamustoimesta tai pidättäytyy sen hoitamisesta tutkinnan ajaksi, jolloin hänen varajäsenensä hoitaa tehtävää. Jos hän ei näin menettele, eikä kunta pidätä heitä luottamustoimesta, asiaan on vaikea valitusteilse korjata. Kunnalla ei nykyainsäädännön mukaan ole velvollisuutta luottamushenkilön pidättämiseen, eikä kunta välttämättä saa edes riittävän täsmällistä tietoa esitutkinnasta toimenpiteen arvioimiseen.

Käytännössä on esiintynyt tilanteita, joissa kunnan toimielintä on ollut vaikeaa saada päätösvaltaiseksi jäsenten esteellisyyksien perusteella ja joissa rikostutkinnan laajuuden vuoksi luottamus kunnan päätöksentekoon on heikentynyt.

2 KESKEISET EHDOTUKSET

2.1 Yleiset, kaikkia kuntia koskevat säännökset

Esityksessä ehdotetaan toimia, joilla poikkeuksellisissa hallinnollisissa vaikeuksissa oleva kunta voisi selvitä näistä vaikeuksistaan.

Ehdotuksessa esitetään yleistä, kaikkia kuntia ja kuntayhtymiä koskevaa lainsäädäntöä, jonka soveltuisi mahdollisiin tuleviinkin hallinnon kriisitilanteisiin..

Laki kunnan toiminnan ja asukkaiden välttämättömien peruspalvelujen turvaamisesta (658/1994) säädettiin yleisenä, tosin sanoen kaikkia lain soveltamisalaan kuuluvia kuntia koskevana siitä huolimatta, että sitä tiedettiin sovellettavan vain yhteen kuntaan. Laki säädettiin perustuslain säätämisyjärjestyksessä määräaikaisena. Määräaikaisuus merkitsi sitä, että laki koski tosiasiaassa ainoastaan yhtä kuntaa.

Myöhemmin erittäin vaikeassa taloudellisessa asemassa olevia kuntia koskeva lainsäädäntö on säädetty yleisenä lakina, jossa on tarkasti määritelty lain soveltamisedellytykset (ks. kuntalain 118 §). Pysyvä, kuntiin yleisesti sovellettava lainsäädäntö luo oikeudellista vakautta. Kunta voi laissa säädettyjen tunnuslukujen avulla seurata oman kunnan tilannetta ja ryhtyä kunnan taloutta vakauttaviin toimiin ennen kuin on tarpeen ryhtyä kuntalain 118 §:n edellyttämiin toimenpiteisiin.

Pysyvä, yleinen lainsäädäntö on myös hallinnolliseen kriisiin ajautuneen kunnan ollessa kysymyksessä selkeämpi ja perustuslain näkökulmasta ongelmattomampi vaihtoehto kuin yksittäistä kuntaa koskeva laki.

Erittäin vaikeassa taloudellisessa asemassa olevaa kuntaa koskeva arviointimenettely on kuntalaissa. Myös hallinnolliseen kriisiin ajautuneen kunnan valvonnasta on luontevaa säätää kuntalaissa.

Keskeinen säännös ehdotuksessa on uusi kuntalain 10 a §, jossa säädettäisiin poikkeuksellisissa hallinnollisissa vaikeuksissa olevaa kuntaa koskevasta selvitysmenettelystä. Menettely koskisi poikkeuksellisia tilanteita, jossa eräissä säännöksissä liikuttaisiin kunnallisen itsehallinnon suojan raja-alueilla.

2.2 Kunnan viranomaisilla ensisijainen velvollisuus itse selvittää ja ratkaista ongelmansa

Lähtökohta ehdotetuissa säännöksissä on kunnallisen itsehallinnon periaatteen mukaisesti se, että kunnan luottamushenkilöt ja kunnan viranomaiset itse selvittävät vaikeuksien syyt ja tekevät päätökset, joilla ongelmat voidaan selvittää.

Tilanteessa, jossa kunnan toimielinten jäseniä on rikostutkinnassa, luottamushenkilön itsensä on ensisijassa harkittava, voiko hän toimia rikostutkinnan aikana luottamustehtävissä. Tätä korostettaisiin lain 85 §:n 3 momentissa: valtuusto voisi tutkimuksen tai oikeudenkäynnin ajaksi pidättää luottamushenkilön toimestaan, jollei hän ole itse ilmoittanut vetäytyvänsä luottamustoimesta. Kunnalle säädettäisiin myös velvollisuus pidättää luottamushenkilö luottamustoimesta, jos se olisi kunnan päätöksenteon uskottavuuden ja luotettavuuden turvaamiseksi välttämätöntä ottaen huomioon epäillyn rikoksen vakavuus, mahdollinen toistuvuus ja muut seikat.

Jos kunta on ollut 10 a §:n mukaisessa selvitysmenettelyssä (alla kohta 2.3) ja selvityshenkilö tai selvitysryhmä on esittänyt luottamushenkilön tai luottamushenkilöiden pidättämistä toimestaan 85 §:n 4 momentin perusteella, eikä valtuusto ole tästä päättänyt, valtiovarainministeriö voisi valtuustoa ja asianomaista luottamushenkilöä kuultuaan päättää asiasta. Ministeriön päätös voitaisiin panna täytäntöön heti.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 47 ja 48 §:ssä viranhaltijan virasta pidättämisestä on säädetty samantapaisin edellytyksin ja menettelytavooin kuin kuntalaissa on säädetty luottamushenkilön luottamustehtävästä pidättämisestä. Kuntalain muutoksia vastaavat muutokset tulisi tehdä myös lakiin kunnallisesta viranhaltijasta. Tämä koskisi myös valtionvarainministeriön mahdollisuutta pidättää viranhaltija tehtävästään. Tätä koskevat muutokset valmistellaan erikseen.

Laissa varauduttaisiin myös siihen, että esteellisyys rikostutkinnan tai muun syyn johdosta on niin laajaa, että valtuusto tai kunnanhallitus olisi tästä syystä toimintakyvytön. Jos valtuutettuja ja varavaltuutettuja on rikostutkinnan tai muun syyn vuoksi esteellisiä osallistumaan päätöksentekoon, eikä valtuustoa tämän vuoksi saada päätösvaltaiseksi, kunnan keskusvaalilautakunta voisi vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrätä uusia esteettämiä varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä. Kunnanhallituksen sijasta tulisi asettaa tilapäinen valiokunta hoitamaan tehtäviä, joissa luottamushenkilöiden esteellisyys on niin laajaa, ettei kunnanhallituksen toimintakykyä voida turvata varajäsenten avulla. Tämä järjestely tulisi kysymykseen lähinnä silloin, kun hallituksen ei katsota menettäneen valtuuston luottamusta, jolloin se kuntalain 34 §:n mukaan voitaisiin erottaa kesken toimikauden.

Valtuuston päätöksenteon ongelmia saattaisi olla mahdollista ratkaista myös sillä, että

kunnassa määrättäisiin pidettäväksi uudet vaalit. Tällainen säännös on muun muassa joissakin Saksan osavaltioiden kuntalaeissa. Tätä koskevia säännöksiä ei nyt ehdotettaviin säännöksiin sisälly. Uusien vaalien määrääminen edellyttäisi tilannekohtaista arviota siitä, missä tilanteessa se voisi edistää vaikeuksien ratkaisemista ja samoin mahdollisten kansainvälisten kokemusten kartoittamista.

2.3 Poikkeuksellisissa hallinnollisissa vaikeuksissa olevan kunnan selvitysmenettely

Useimmissa tapauksissa lainvastaisesta päätöksestä tehty kunnallisvalitus tai muusta toimenpiteestä tehty kantelu korjaa tilanteen. Ongelmat voivat kuitenkin kasautua esimerkiksi sen johdosta, että useista päätöksistä on samanaikaisesti vireillä valituksia tai rikostutkinnassa on laaja joukko kunnan päättäjiä, eivätkä luottamushenkilöt tai kunnan viranomaiset ole ryhtyneet niihin edellä selostettuihin toimenpiteisiin, joilla kunnan hallinto saatettaisiin lain ja hyvän hallintotavan mukaiseksi.

Esityksessä ehdotetaan, että valtiovarainministeriö voisi asettaa selvityshenkilön tai selvitysryhmän selvittämään poikkeuksellisen suurissa hallinnollisissa vaikeuksissa olevan kunnan hallintoa (10 a §).

Esityksessä on päädytty siihen, että selvityksen henkilön tai selvitysryhmän asettajana olisi valtiovarainministeriö eikä aluehallintovirasto, jolle tehtävä myös voisi soveltua. Ratkaisulla korostetaan menettelyn poikkeuksellisuutta ja sitä, että kysymyksessä on aina myös valtakunnallinen linjanveto. Selvityksen käynnistäminen olisi aina ministeriön harkinnassa.

Arviointiryhmän asettaminen on kunnallisen itsehallinnon näkökulmasta erityisissä taloudellisissa vaikeuksissa olevaa kuntaa koskien koeteltu ja onnistuneena pidetty tapa etsiä ratkaisua kunnan ongelmiin. Selvityshenkilön tai selvitysryhmän toimenpide-ehdotukset käsittelee ensi vaiheessa asianomainen kunta ja se voisi usein jo tässä vaiheessa oikaista tai korjata – silloin kun se lainsäädännön mukaan on mahdollista – ilmeisen lainvastaiset päätöksensä ja menettelytapansa sellaisiksi, että niihin ei olisi tarvetta ministeriön toimesta puuttua. Valtuustolla olisi ministeriön asettama enintään kahden kuukauden määräaika selvityshenkilön tai selvitysryhmän toimenpide-ehdotusten käsitellylle. Ministeriö voisi määrätä kahta kuukautta lyhyemmän määräajan, jos asianmukainen kuuleminen voitaisiin olosuhteet huomioon ottaen lyhemässäkin ajassa turvata ja jos kunnassa ilmenneiden ongelmien vakavuus edellyttää pikaista tilanteeseen puuttumista.

Valtiovarainministeriö toteaisi selvityshenkilön tai selvitysryhmän toimenpide-ehdotusten ja valtuuston päätösten perusteella, mitä seikkoja se pitää kunnan hallinnossa ja toiminnassa edelleen ilmeisen lainvastaisina ja määräisi tarvittaessa, että kunta ryhtyy valtiovarainministeriön edellyttämiin toimenpiteisiin ilmeisen lainvastaisten menettelyjen tai toimintatapojen korjaamiseksi sekä kunnan hallinnon ja muun toiminnan saattamiseksi kuntalain ja muun lainsäädännön mukaiseksi.

Ministeriön päätösvalta rajoittuisi määräyksen antamiseen yhtä poikkeusta lukuun ottamatta. Ministeriö voisi pidättää luottamushenkilön tai luottamushenkilöitä toimestaan 85 §:n 4 momentin perusteella, mutta edellytyksenä olisi se, että tämän pykälän mukainen selvitysmenettely olisi käyty läpi, eikä valtuusto olisi asiasta päättänyt.

Se, että valtiovarainministeriöllä on päätöksenteon pohjana selvityshenkilön tai selvitysryhmän toimenpide-ehdotukset ja valtuuston niiden johdosta tekemät päätökset ja niihin antamat vastaukset, antaa ministeriön päätöksenteolle selkeän perustan.

2.4 Olisiko nopeampi menettely mahdollinen?

Valmistelussa on ollut esillä myös vaihtoehto, jonka mukaan ministeriö voisi pidättää luottamushenkilön luottamustoimesta ilman selvitysmenettelyä, jos kunta ei olisi täyttänyt 84 §:n 4 momentissa säädettyä velvollisuuttaan luottamustoimesta pidättämiseen. Säännös voisi tällöin kuulua esimerkiksi seuraavasti: ”Jollei valtuusto ole tehnyt päätöstä luottamushenkilön pidättämisestä, valtiovarainministeriö voi valtuustoa ja asianomaista luottamushenkilöä kuultuaan päättää asiasta.”

Jos säännös sijoitettaisiin ehdotetun 84 §:n 4 momentin toiseksi viimeiseksi lauseeksi, se tarkoittaisi sitä, että pidättämisen edellytykset ja pidättämismenettely määräytyisivät yksinomaan tuon momentin mukaisesti. Tällainen menettely voisi tulla kysymykseen erityisesti silloin, jos momentissa mainitut seikat, tutkinnassa olevien rikosten vakavuus ja toistuvuus ja niiden vaikutus kunnan päätöksenteon uskottavuuteen ja luotettavuuteen ovat olleet pidemmän aikaa selkeästi näkyvissä. Lain 10 a §:ssä säädettyjä selvitysmenettelyn käynnistämisen edellytyksiä kunnan ei tällöin tarvitsisi täyttää.

Tämä vaihtoehto edellyttäisi ministeriön valmistelun käynnistämisen ja päätöksenteon pohjaksi samalla tavoin riittävän täsmällistä tietoa esitutkinnasta kuin ehdotuksessa esitetty selvitysryhmän asettaminen. Samoin tieto olisi oltava kunnassa sillä viranomaisella, joka voisi esteettömästi valvoa kunnan etua asiassa.

Toiseksi ministeriöllä pitäisi olla tieto siitä, että kunta ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin luottamushenkilöiden pidättämiseksi luottamustoimistaan. Ehdotetussa selvitysmenettelyssä tämä tieto saataisiin valtuuston vastauksesta selvityshenkilön tai selvitysryhmän toimenpide-ehdotukseen. Selvityshenkilöllä olisi myös selkeä erikseen säädetty oikeudellinen asema ja tehtävään liittyvä tietojensaantioikeus ja kunnan viranomaisilla velvollisuus avustaa tietojen hankkimisessa muissa selvitystehtävän suorittamiseen liittyvissä seikoissa.

Valtiovarainministeriön valmistellessa asiaa selvityshenkilöä tai selvitysryhmää asettamatta sen tulisi kuulla kuntaa ja tämän kuulemisen yhteydessä tiedustella kunnan toimenpiteitä ja päätösaikataulua. Ministeriön omat virkamiehet tekisivät selvitykset ja ehdotukset toimenpiteiksi, jotka lakiehdotuksessa ovat selvityshenkilön tai selvitysryhmän tehtävänä. Jos tähän ratkaisuun päädyttäisiin, ministeriön tai sen tehtävään määrätyn virkamiehen tietojensaantioikeudesta ja oikeudesta saada muuta apua kunnalta pitäisi säätää samaan tapaan kuin nyt on säädetty 10 b §:ssä.

Selvitysmenettely olisi menettelynä hitaampi, jos selvityshenkilö tai selvitysryhmä asetettaisiin selvittämään poikkeuksellisissa hallinnollisissa vaikeuksissa olevan kunnan vaikeuksia koko laajuudessaan toimeksiantoa täsmentämättä.

Silloin kun selvitysmenettelyä joudutaan pohtimaan, kysymys on yleensä laajasta ongelmien kokonaisuudesta. Tässä tilanteessa olisi paikallaan, että rikostutkintaa ja sen seuraamuksia tarkastellaan osana selvitystä. Selvityshenkilön tai selvitysryhmän toimeksiantoa voitaisiin

tällöinkin täsmentää siten, että sen tehtävänä olisi esimerkiksi ensi vaiheessa selvittää kunnan toimenpiteet luottamushenkilöiden luottamustehtävästä pidättämiseen sekä tarve ja edellytykset ministeriön jatkotoimille. Ero ministeriön omaan valmisteluun ei olisi kovin suuri.

Edellä kohdassa 2.3. on selostettu, miksi selvitysmenettelyä on pidetty ministeriön välittömästi käynnistämää omaa valmistelua parempana vaihtoehtona. Nämä perustelut koskevat myös luottamushenkilön luottamustoimesta pidättämisen valmistelua.

2.5 Riittävä tieto esitutkinnasta

Kunnan harkitessa luottamushenkilön esteellisyyttä eri tilanteissa ja erityisesti luottamushenkilön luottamustehtävästä pidättämistä kunnan viranomaisen päätöksentekoa vaikeuttaa se, että kunnalla ei ole riittävästi tietoa esitutkinnasta. Esitutkintaviranomaisen velvollisuus ilmoittaa kunnalle virkarikosta koskevaa esitutkinnasta koskee vain kunnan viranhaltijaa. Sama tiedonpuute olisi valtiovarainministeriötä silloin, kun se harkitsee selvityshenkilön tai selvitysryhmän asettamista selvittämään sitä, mihin toimenpiteisiin kunnan tulisi tai olisi tullut ryhtyä käynnissä olevan laajan rikostutkinnan johdosta. Esityksessä ehdotetaan, että esitutkintalain mukainen ilmoitusvelvollisuus ja oikeus ilmoittaa esitutkinnasta laajennettaisiin mainituissa tapauksissa koskemaan myös kunnan luottamushenkilöä.

3 ESITYKSEN VAIKUTUKSET

Se, että kunta toimii vastoin lakia tai jättää lain säännöksiä noudattamatta tietoisesti ja toistuvasti, on hyvin harvinaista. Se, että laissa olisi kunnallisvalituksen sekä aluehallintovirastolle ja yleisille laillisuusvalvojille tehtävien kanteluiden ohella mahdollisuus erityiseen hallinnon selvitysmenettelyyn poikkeuksellisissa tilanteissa, vaikuttaisi mitä todennäköisimmin siihen, ettei uusia säännöksiä olisi kovin usein tarvetta soveltaa. On myös todennäköistä, että viimeistään siinä vaiheessa, kun selvityshenkilö tai selvitysryhmä toteaa tietyt ilmeiset lainvastaisuudet, kunta ryhtyy itse korjaamaan havaittuja virheitä. Jos näin ei tapahdu, ministeriö voi tehdä oman arvionsa kunnan tilanteesta ja puuttua siihen laissa säädetyissä rajoissa.

Valtionvarainministeriöllä olisi nykyistä selkeästi laajempi toimivalta asiassa, joka koskee luottamushenkilön pidättämistä toimestaan. Tämän toimivallan käytölle asettavat edellytykset olisivat nekin hyvin tiukat, joten se tulisi kysymykseen hyvin harvoissa tapauksissa etenkin, kun ensisijainen velvollisuus asioiden lainmukaisen hoidon järjestämiseen ja sitä koskevaan päätöksentekoon olisi kunnan viranomaisilla itsellään. Lainsäädännön vaikutukset ministeriön toimintaan olisivat näin ollen varsin vähäiset. Sellaisen kunnan toimintaan, joka noudattaa lakia ja hoitaa kuntalain ja muun lainsäädännön mukaiset velvoitteensa, ehdottavilla säännöksillä ei olisi vaikutusta.

4 ASIAN VALMISTELU

YKSITYISKOHTAISET PERUSTELUT

1 LAKIEHDOTUSTEN PERUSTELUT

1 Kuntalaki

10 a §. *Poikkeuksellisissa hallinnollisissa vaikeuksissa olevaa kuntaa koskeva selvitysmenettely.* Hallinnon selvitysmenettelyn ja ehdotettavan hallinnon selvityshenkilön tai selvitysryhmän esikuvana on lain 118 §:n mukainen erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettely. Menettely, selvityshenkilön tai selvitysryhmän tehtävät sekä valtiovarainministeriön toimivalta poikkeaisivat 118 §:n mukaisesta menettelystä. Säännöksen keskeisenä tavoitteena olisi säätää valtiolle puuttumiskeinot tilanteessa, jossa kunta itse kykene hallinnon poikkeuksellisia vaikeuksia ratkaisemaan. Säännöksen olemassaolo vaikuttaisi todennäköisesti siihen, että kunnat pitäisivät huolen siitä, etteivät ajaudu tilanteeseen, jossa säännöksen keinoihin jouduttaisiin turvautumaan.

Selvityshenkilön tai selvitysryhmän asettaminen on kunnallisen itsehallinnon näkökulmasta luonteva tapa lähteä etsimään hallinnon ongelmiin ratkaisua. Selvityshenkilön toimenpideehdotukset käsittelee ensi vaiheessa asianomainen kunta ja se voisi usein jo tässä vaiheessa oikaista tai korjata – silloin kun se lainsäädännön mukaan on mahdollista – ilmeisen lainvastaiset päätöksensä ja menettelytapansa sellaisiksi, että niihin ei olisi tarvetta ministeriön toimesta puuttua.

Pykälän 1 momentissa menettelyn soveltamisala ja sen edellytykset on pyritty määrittelemään niin, että menettely tulisi erittäin harvoin sovellettavaksi. Menettely koskisi kuntaa, jonka hallinto tai muu toiminta on poikkeuksellisissa vaikeuksissa. Se ei koskisi kuntaa, jonka talous on poikkeuksellisissa vaikeuksissa. Menettelyssä ei myöskään olisi kysymys poliittisesta epäluottamuksesta. Lain määrittelemissä tapauksissa usein olisi kysymys siitä, että rikostutkinnan vuoksi esteelliset luottamushenkilöt osallistuvat edelleen päätöksentekoon. Tällöin asianomaisen kunnan valtuusto voisi itse edesauttaa hallinnon kriisin ratkaisemista esimerkiksi käyttämällä kuntalain 34 §:n mukaista luottamushenkilön erottamismenettelyä tai pidättämällä rikostutkinnan kohteena olevat henkilöt kuntalain 85 §:n mukaan päätöksenteosta. Poikkeuksellinen tilanne saattaa syntyä juuri siitä, että valtuusto ei turvaudu sen käytössä oleviin keinoihin. Selvitysmenettelyn käynnistäminen edellyttäisi lisäksi aina arviota siitä, että kunta ei omin toimenpitein kykene vaikeuksista selviytymään.

Menettelyn käynnistämiseksi ei voida asettaa samanlaisia täsmällisiä kriteerejä kuin talouden arviointimenettelylle. Pykälän 2 momentissa tarkennettaisiin selvityshenkilön tai selvitysryhmän asettamisen edellytyksiä. Nämä edellytykset kuvaavat samalla 1 momentissa tarkoitettuja poikkeuksellisia vaikeuksia. Menettelyn käynnistäminen tapahtuisi päättämällä selvityshenkilön tai selvitysryhmän asettamisesta. Päätös olisi aina ministeriön harkinnassa.

Selvityshenkilön tai selvitysryhmän jäsenten tulisi 10 b §:n mukaan olla kunnasta riippumattomia ja selvityshenkilöllä tai selvitysryhmässä tulisi olla tehtävän vaatima oikeudellinen asiantuntemus. Yksi selvityshenkilö voisi useimmissa tapauksissa hoitaa tehtävän lyhemmissä määräajassa kuin selvitysryhmä. Selvitysryhmälle voisi olla tarvetta silloin, jos tehtävät selvitykset vaativat suuren työmäärän tai monen tyyppistä erityisosaamista. Kunnan edustusta selvityksessä ei ole katsottu asianmukaiseksi, koska kysymyksessä olisi ennen kaikkea oikeudellisen arvion tekeminen kunnan toiminnasta. Selvitys olisi joka tapauksessa tehtävä tiiviissä yhteistyössä kunnan kanssa ja selvityksen tavoitteena olisi aikaansaada sellaiset suositukset, että kunta voisi omin päätöksin ja toimenpitein saada välttämättömät korjaukset tehdyiksi.

Edellytyksenä selvityshenkilön tai selvitysryhmän asettamiselle on ensinnäkin se 1 momentissa todettu seikka, että kunnan hallinto ja toiminta ovat poikkeuksellisen suurissa vaikeuksissa, joista kunta ei omin toimenpitein kykene selviytymään. Pykälän 2 momentin 1 kohdan mukaan selvityshenkilön tai selvitysryhmän asettaminen edellyttäisi, että on aloitettu esitutkinta kunnan viranomaisen tai kunnan toimielimen jäsenen tekemäksi epäilystä vakavasta virkarikoksesta taikka useasta virkarikoksesta. Yksittäisen luottamushenkilön tai viranhaltijan tekemä vakavakaan virkarikos ei yleensä ole syy selvitysmenettelyn aloittamiseen, mutta esimerkiksi jos rikostutkinta koskee kokonaista toimielintä, eikä kunta ryhdy toimenpiteisiin, joilla estetään rikostutkinnassa olevien henkilöiden osallistuminen tai vaikuttaminen päätöksentekoon rikostutkinnan kohteena olevissa asioissa, menettelyn käynnistämiseksi saattaisi olla perusteita. Vakava virkarikos viittaa erityisesti rikoslaissa törkeäksi määriteltyihin virkarikoksiin, kuten törkeään lahjuksen ottamiseen ja törkeään virka-aseman väärinkäyttämiseen, mutta vakaviksi virkarikoksiksi voidaan katsoa olosuhteista riippuen muitakin.

Viranomaisen säännöksessä tarkoittaisi kuntalain mukaisesti kunnan toimielimiä ja viranhaltijoita.

Pykälän 2 momentin 2 kohdan mukaan selvityshenkilö tai selvitysryhmä voitaisiin asettaa, jos on muuten syytä epäillä, että kunnan viranomaiset tai sen toimielimen jäsenet ovat toimineet lainvastaisesti tai olennaisesti tai toistuvasti laiminlyöneet lakisääteisiä velvoitteitaan. Tämä ei välttämättä edellyttäisi, että teoista tai laiminlyönneistä olisi käynnistetty esitutkinta.

Yleensä kunnan poikkeukselliset hallinnon ongelmat johtuisivat siitä, että laaja rikostutkinta vaikeuttaa toimielinten lain ja hyvän hallintotavan mukaista toimintaa. Kysymys olisi yleensä siitä, että kunnan hallinto on ajautunut tilaan, jossa kunnan viranomaisten päätökset ja toimintatavat ovat selkeästi ja toistuvasti lainvastaisia. Toistuvuus johtaa siihen, että tavanomaisin oikeusturvakeinoin, esimerkiksi kunnallisvalituksin tai kanteluiin, kunnan hallinnon tilaa ei saada riittävän nopeasti korjattua. Usein selvitysmenettely voitaisiin kuitenkin jättää käynnistämättä toteamalla, että muut oikeuskeinot ovat käytettävissä. Tämä koskee erityisesti tapauksia, joissa on menetelty lainvastaisesti, mutta uusia tekoja ei ole näköpiirissä. Se, että kunnallisvalitus tai kantelu on vireillä tai että esimerkiksi kantelua ei ole tehty, ei olisi menettelyn käynnistämisen esteenä, jos on ilmeistä, että niillä ei ole saatavissa kunnan toiminnan tai hallinnon tilaan riittävän nopeasti korjausta.

Pykälän 2 momentissa 3 kohdassa mainitulla muulla kunnan hallintoa tai toimintaa vakavasti vaikeuttavalla seikalla viitataan siihen, että säännös voisi tulla muussakin poikkeuksellisessa tilanteessa sovellettavaksi. Tällöinkin edellytyksenä olisi se, että kunnan hallinto ja toiminta olisi 1 momentissa mainitulla tavalla poikkeuksellisen suurissa vaikeuksissa, joista kunta ei omin toimenpitein kykene selviytymään.

Kaikkien edellä mainittujen kohtien soveltaminen edellyttäisi lisäksi sitä, että kunta ei itse ole ryhtynyt tai ryhdy korjaustoimenpiteisiin.

Menettelyn käynnistämistä harkittaessa olisi otettava huomioon suhteellisuusperiaate: selvitysryhmää ei tulisi asettaa, jos arvioidaan, että muilla oikeuskeinoilla tai kunnan omin päätöksen korjauksia olisi saatavissa riittävän nopeasti.

Poikkeuksellisuutensa vuoksi menettelyn olisi perusteltua olla valtiovarainministeriön toimivallassa. Vaikka menettelyn edellytykset on pyritty määrittelemään yksityiskohtaisesti, selvityshenkilön tai selvitysryhmän asettaminen olisi viime kädessä harkintaan perustuva ratkaisu, jolla on valtakunnallista merkitystä.

Ongelma luottamushenkilön luottamustehtävästä pidättämisessä tai jopa esteellisyyden arvioinnissa on se, että esitutkintaa koskevat tiedot eivät ole julkisia, eikä myöskään kunnalla ole välttämättä tietoa siitä, mitä rikosta tai keitä henkilöitä tutkinta koskee, jollei kunta itse ole tehnyt tutkintapyyntöä tai jollei tutkinnan kohteena oleva henkilö itse tätä tietoa kunnalle anna.

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 3 kohdan mukaan pääsääntöisesti salassa pidettäviä viranomaisen asiakirjoja ovat, jollei erikseen toisin säädetä mm. poliisille ja muille esitutkintaviranomaisille ja syyttäjälle sekä tarkastus- ja valvontaviranomaisille tehdyt ilmoitukset rikoksesta, esitutkintaa ja syyteharkintaa varten saadut ja laaditut asiakirjat sekä haastehakemus, haaste ja siihen annettu vastaus rikosasiassa, kunnes asia on ollut esillä tuomioistuimen istunnossa taikka kun syyttäjä on päättänyt jättää syytteen nostamatta tai kun asia on jätetty sikseen.

Myöskään salassa pidettävien tietojen antamista toiselle viranomaiselle koskeva julkisuuslain 29 § ei koske mainittuja tietoja. Viranomainen voi antaa toiselle viranomaiselle tiedon salassa pidettävästä asiakirjasta, jos asiakirja on tarpeen käsiteltäessä muun muassa viranomaisen päätöksestä tehtyä muutoksenhakua taikka toimenpiteestä tehdyn kantelun tai alustusasian käsittelemiseksi. Aluehallintovirastolla tietojensaantioikeus ilmeisesti olisi silloin kun se kantelun perusteella tutkii kunnan viranomaisen toimia, mutta siitä tässä ei ole kysymys.

Esitutkintalain 3 luvun 6 §: n mukaan tutkinnanjohtajan on ilmoitettava esitutkinnan aloittamisesta rikoslain (39/1889) 40 luvun 11 §:n 1 kohdassa tarkoitetun virkamiehen esimiehelle mahdollisia virkamiesoikeudellisia toimenpiteitä varten, jos virkamiestä epäillään rikoksesta, josta säädetty ankarin rangaistus on vähintään neljä vuotta vankeutta. Tutkinnanjohtajalla on oikeus ilmoittaa myös virkamiehen tekemäksi epäillyn muun rikoksen esitutkinnan aloittamisesta, jos tutkittavana oleva rikos on sellainen, että sillä voidaan olettaa olevan merkitystä virkatehtävien suorittamisen kannalta.

Kunnallisiin luottamushenkilöihin tämä ilmoitusvelvollisuus ei ulotu, koska säännös on rajattu koskemaan 40 luvun 11 §:n 1 kohdassa tarkoitettuja virkamiehiä. Luottamushenkilöt ovat kyllä virkarikossääntelyn piirissä (RL40:12.1 §: Tämän luvun virkamiestä koskevia säännöksiä sovelletaan myös julkista luottamustehtävää hoitavaan henkilöön ja julkista valtaa käyttävään henkilöön.), mutta heidät mainitaan 40 luvun 11 §:n 2 kohdassa.

Esitutkinnasta tiedottamisesta on säädetty esitutkintalain 11 luvun 7 §:n 1 momentissa seuraavasti: ”Jos esitutkinnasta on asian yhteiskunnallisen merkityksen, sen herättämän yleisen mielenkiinnon, rikoksen selvittämisen, rikoksesta epäillyn tavoittamisen, uuden rikoksen estämisen tai rikoksesta aiheutuvan vahingon estämisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä tarpeen tiedottaa, tiedottaminen on tehtävä niin, että ketään ei aiheuttomasti saateta epäilyksenalaiseksi ja että kenellekään ei tarpeettomasti aiheuteta vahinkoa tai haittaa.” Tiedottaminen ei välttämättä anna kunnalle tai valtiovarainministeriölle riittävän yksilöityä tietoa luottamustehtävästä pidättämisen perustaksi.

Tietojen saaminen esitutkinnasta olisi välttämätöntä, jotta ministeriö voisi käynnistää selvitysmenettelyn.²

Tavoitteena selvityksessä olisi, että valtuusto voisi hyväksyä selvityksessä esitetyt toimenpiteet ja kunnassa ryhdyttäisiin niiden edellyttämiin korjaustoimenpiteisiin. Pykälän 3 *momentin* mukaan selvitysryhmä tai selvityshenkilö tekisi ensi vaiheessa kunnalle ehdotuksen toimenpiteistä, joihin kunnan tulee ryhtyä hallinnon saattamiseksi lainmukaiseksi. Selvityshenkilön tai selvitysryhmän toimenpiteitä asiantilan korjaamiseksi rajoittaa luonnollisesti lainsäädäntö – esimerkiksi luottamuksensuoja saattaa estää lainvastaisen päätöksen korjaamisen. Ilman nimenomaisesti siihen oikeuttavaa säännöstä viranomainen ei voi yksipuolisesti muuttaa virheellistä päätöstään asianosaiselle huonompaan suuntaan. Periaate saa ilmauksensa muun muassa hallintolain päätöksessä olevan virheen korjaamista koskevissa säännöksissä. Vastaava rajoitus koskee tietysti myös kunnan omia ja valtiovarainministeriön tämän pykälän mukaisia toimia.

Valtuustolla olisi 4 *momentin* mukaan asettava enintään kahden kuukauden määräaika selvityshenkilön tai selvitysryhmän toimenpide-ehdotusten käsittelylle. Ministeriö voisi määrätä kahta kuukautta lyhyemmän määräajan, jos asianmukainen kuuleminen voitaisiin olosuhteet huomioon ottaen tässäkin ajassa turvata.

Tavoitteena olisi, että valtuusto hyväksyisi ne ehdotetut toimenpiteet, jotka ovat sen toimivallassa, ja edellyttäisi kunnan muiden viranomaisten päättävän tai ryhtyvän toimiin tehtyjen ehdotusten täytäntöön panemiseksi. Se, että valtuusto ei päästä toimenpide-ehdotusten hyväksymisestä, tai että muut toimielimet eivät ryhdy valtuuston edellyttämiin toimenpiteisiin, vaikuttaisi ministeriön arvioon lisätoimenpiteiden tarpeellisuudesta.

² Ks. ehdotettu säännös ”Valtiovarainministeriön valmistellessa hallinnon selvityshenkilön tai selvitysryhmän asettamista sillä on oikeus saada esitutkintalain 3 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus esitutinnan aloittamisesta.” Jatkovalmistelussa on selvittävä laajemmin kuin tässä on ollut mahdollisuus se, millä tavoin valtiovarainministeriöllä 10a §:n mukaisia ja vastaavasti kunnalla 85 §:n mukaisia toimenpiteitä valmistellessaan on mahdollisuus saada riittävä tieto päätöksenteon pohjaksi ja millä tavoin tietojen salassapito näissä tapauksissa turvataan. Kunnan tarve saada tietoa luottamushenkilöä koskevasta virkarikostutkinnasta ei koske pelkästään hallinnon kriisitilanteita.

Selvitysryhmän tai selvityshenkilön 3 momentin mukaiset toimenpide-ehdotukset ja valtuuston niiden johdosta tekemät 4 momentin päätökset olisivat 5 momentin mukaan valtiovarainministeriön päätöksenteon pohjana, kun se arvioi kunnan päätösten ja toimenpiteiden lainmukaisuutta. Tämä antaisi ministeriön päätöksenteolle selkeän perustan. Jos ministeriöllä olisi suoraan laissa säädetty päätösvalta, se joutuisi joka tapauksessa tekemään vastaavan selvityksen.

Ministeriö arvioisi, saatuaan valtuuston vastauksen ja päätökset, mitkä selvityshenkilön tai selvitysryhmän esittämistä toimenpide-ehdotuksista vaatisivat vielä ministeriön määräyksen. Ministeriö toisaalta toteaisi ne seikat, jotka ovat ilmeisen lainvastaisia, ja toisaalta tarvittaessa määräisi toimenpiteet, joihin kunnan olisi ryhdyttävä.

Ministeriön antama määräys merkitsisi, että valtiovarainministeriö voisi pyytää aluehallintovirastolta virka-apua ja aluehallintovirasto voisi aluehallintolain 20 §:n mukaan esimerkiksi sakon uhalla velvoittaa kunnan viranomaisen noudattamaan käskyä tai kieltoa, joka määräykseen sisältyy.

Ministeriön päätösvalta rajoittuisi määräyksen antamiseen yhtä poikkeusta lukuun ottamatta. Ministeriö voisi pykälän 6 momentin mukaan asianmukaisen kuulemisen jälkeen pidättää luottamushenkilön tai luottamushenkilöitä toimestaan 85 §:n 4 momentin perusteella, mutta edellytyksenä olisi se, että tämän pykälän mukainen selvitysmenettely olisi käyty läpi, eikä valtuusto olisi asiasta päättänyt. Lisäksi ministeriön toimivallan käyttöä rajoittaisivat myös lain 85 §:n 4 momentissa säädetty pidättämisen edellytykset. Pidättäminen koskisi luottamustoimen hoitamista kokonaisuudessaan. Lievempänä toimenpiteenä voisi tulla kysymykseen määräyksen antaminen siitä, että luottamushenkilö ei osallistu asioiden käsittelyyn asioissa, joista hän on rikostutkinnassa tai muusta syystä esteellinen.

Valtiovarainministeriön päätösvalan sitominen hallinnon selvitysmenettelyyn saattaa vaikuttaa kohtuuttomalta tilanteesta, jossa pidättämisen edellytykset ovat selkeästi olemassa, mutta kunta ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin. Menettelyn aiheuttamaa viivettä voitaisiin kuitenkin huomattavasti lyhentää esimerkiksi siten, että rajattaisiin selvityshenkilön toimeksianto koskemaan yksinomaan sitä, onko syytä ryhtyä 85 §:n 4 momentissa säädettyyn toimenpiteeseen, ja selvitykselle asetettaisiin lyhyehkö määräaika. Ministeriön olisi joka tapauksessa selvitettävä vastaavat asiat valmistellessaan pidättämisspäätöstä. Selvityshenkilö tai selvitysryhmä olisi työssään ministeriöstä riippumaton, joten ministeriön ratkaisujen perustuminen selvityksessä esitettyihin toimenpide-ehdotuksiin lieventäisi jännitettä, jota valtion hallintoviranomaisen voimakas puuttuminen kuntalaisten valitsemien luottamushenkilöiden asemaan ja toimiin aiheuttaa.

Ministeriön päätöksestä voisi valittaa hallintolainkäyttölain 7 §:n mukaan hallinto-oikeuteen mutta se olisi heti pantavissa täytäntöön.

10 b §. Selvityshenkilö ja selvitysryhmän jäsenet. Selvityshenkilön tai selvitysryhmän jäsenten tulisi olla kunnasta riippumattomia. Selvityshenkilöllä tai selvitysryhmässä tulisi olla tehtävän vaatima oikeudellinen asiantuntemus. Selvitysryhmässä voisi oikeudellisen asiantuntijan lisäksi tarvittaessa olla muunkin alan asiantuntijoita. Selvityshenkilöksi tai selvitysryhmän jäseneksi voitaisiin nimittää olla myös valtiovarainministeriön virkamies, mutta hän toimisi tässä tehtävässään samalla tavoin ministeriöstä riippumattomana kuin muukin tehtävään nimitetty henkilö.

Selvityshenkilö ja selvitysryhmän jäsen toimisivat 2 *momentin* mukaan virkavastuulla. Sovellettaviksi voisivat tulla rikoslain (39/1889) 40 luvun virkarikoksia koskevat säännökset, koska selvitystehtävän mukaisia tehtäviä hoitaessaan selvityshenkilö tai selvitysryhmän jäsen olisivat rikoslain 40 luvun 11 §:n 5 kohdassa tarkoitettuja julkista valtaa käyttäviä henkilöitä. Edellä mainitun perusteella heihin sovellettaisiin muun muassa lahjusten ottamista, virkasalaisuuden rikkomista, virka-aseman väärinkäyttämistä sekä virkavelvollisuuden rikkomista koskevia rikoslain säännöksiä. Samoin heihin sovellettaisiin vahingonkorvauslain (412/1974) säännöksiä julkisyhteisön ja virkamiehen korvausvastuusta.

Pykälän 3 *momentissa* säädettäisiin selvityshenkilön ja selvitysryhmän jäsenen oikeudesta saada tehtävänsä suorittamisessa tarvittavia tietoja. Tiedonsaantioikeus koskisi sellaisia kuntien ja kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen hallintoa ja taloutta sekä palvelujen järjestämistä koskevia salassa pidettäviä tietoja, jotka olisivat välttämättömiä selvitystehtävän suorittamiseksi. Kunnan viranomaiset olisivat velvollisia myös muuten avustamaan selvityshenkilöä tai selvitysryhmää tehtävän suorittamisessa.

17 §. Varavaltuutetut. Valtuutetuilla on tämän pykälän mukaan sama määrä varavaltuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yleensä varavaltuutettujen määrä on riittävä siihen, että valtuusto säilyy päätösvaltaisena silloinkin kun valtuusto on tekemiensä päätösten johdosta rikostutkinnassa. Jos päätöksiä on useita ja ne ovat olleet lähes yksimielisiä ja jos myös varajäsenet ovat osallistuneet näiden päätösten tekemiseen, voi syntyä tilanne, jossa valtuustoa ei enää esteettömässä kokoonpanossa saada päätösvaltaiseksi päättämään rikostutkinnan kohteena olevista asioista. Laaja esteellisyys voi johtua muistakin syistä.

Vaalilain 93 §:n 2 *momentissa* säädetään valtuuston täydentämismenettelystä, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja tämän pykälän 1 *momentin* mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, jää varavaltuutettujen määrä vajaaksi.

Säännöksen uudessa 3 *momentissa* ehdotetaan samaa menettelyä käytettäväksi siinä tapauksessa, että valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi laajan rikostutkinnan tai muusta syystä johtuvan esteellisyyden johdosta.

35 §. Tilapäinen valiokunta. Jos esteellisyys koskee kunnan muuta toimielintä kuin valtuustoa niin laajasti, että sitä ei varajäseniä käytettäessäkään saada päätösvaltaiseksi, kunnalla on yleensä mahdollisuus asettaa näitä tehtäviä hoitamaan toinen toimielin, koska esimerkiksi lautakunnan tai toimikunnan tehtäviä ei ole laissa säädetty.

Esteellisyys, jonka perusteena on esimerkiksi laaja rikostutkinta, johtaa yleensä siihen, että kunnanhallitus ei enää nauti valtuuston luottamusta ja valtuusto päättää lain 34 §: perusteella kunnanhallituksen jäsenten erottamisesta. Uutta kunnanhallitusta valittaessa voidaan ottaa huomioon se, että hallitus on tässä tilanteessa toimintakykyinen. Näin ei kuitenkaan aina voida tai haluta menetellä.

Kunnanhallituksen asema poikkeaa muista valtuuston alaisista toimielimistä siinä, että sen asema ja keskeiset tehtävät on määritelty kuntalain 38 ja 39 §:ssä. Kunnanhallituksen rinnalle ei ilman lain valtuutusta voida asettaa toista toimielintä hoitamaan kunnanhallitukselle kuuluvia tehtäviä. Ehdotetun säännöksen mukaan erikseen asetettavalle tilapäiselle valiokunnalle annettaisiin tehtäväksi hoitaa niitä kunnanhallituksen käsiteltäviä asioita, joita kunnanhallituksen jäsenten ja varajäsenten esteellisyys koskee. Valiokunnan toimikausi jatkuisi siihen saakka kunnes näiden asioiden käsittely kunnassa on päättynyt. Valiokunta valmistelisi ja veisi valtuuston päätettäväksi tehtäviinsä kuuluvat asiat ja päättäisi valtuuston päätösten täytäntöönpanosta näissä asioissa.

85 §. Virheellinen menettely luottamustoimessa. Pykälän 2 momentin sanamuotoa tarkennettaisiin vastaamaan paremmin rikoslainsäädännössä käytettyä käsitteistöä. Esitutkintalain 3 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan esitutkintaviranomaisen on toimitettava esitutkinta, kun "on syytä epäillä, että rikos on tehty". Pykälän 2 momentin nykyinen sanamuoto viittaa pikemminkin syytekynnykseen, josta säädetään oikeudenkäynnistä rikosasioissa annetun lain 1 luvun 6 §:n 1 momentin 3 kohdassa: syyttäjän on nostettava syyte epäilystä rikoksesta on olemassa todennäköisiä syitä rikoksesta epäillyn syyllisyyden tueksi. Tarkoituksena ei ole muuttaa nykyistä käytäntöä, joka on mahdollistanut selityksen pyytämisen silloinkin, kun ei ole epäilystä rikoksesta.

Pykälän 3 momentissa säädettäisiin mahdollisuus luottamushenkilölle vetäytyä itse luottamustoimen hoitamisesta silloin kun hän on esitutkinnassa. Säännös, jonka mukaisesti käytännössä nykyisinkin toimitaan, korostaisi luottamushenkilön omaa vastuuta arvioida asemaansa luottamushenkilönä.

Uudessa 4 momentissa asetettaisiin ensinnäkin valtuustolle velvollisuus pidättää luottamushenkilö toimestaan säännöksen määrittelemissä olosuhteissa. Tällaista velvollisuutta kunnalla ei nykyisin ole vaan pelkästään oikeus. Velvollisuus edellyttää ensinnäkin rikoksen vakavuuden, mahdollisen toistuvuuden ja muiden vastaavanlaisten seikkojen arvioimista. Toiseksi on arvioitava, onko pidättäminen nuo mainitut seikat huomioon ottaen välttämätöntä kunnan päätöksenteon uskottavuuden ja luotettavuuden turvaamiseksi.

Vastaavasti kuin valtiovarainministeriöllä, myös kunnan viranomaisella olisi sen valmistellessa tämän pykälän 3 tai 4 momentin mukaista päätöstä, oikeus saada esitutkintalain 3 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus esitutkinnan aloittamisesta. Tältä osin viitataan lain 10 a §:n 2 momentin perusteluihin.

Valtiovarainministeriö voisi tehdä päätöksen kunnan puolesta, jos se katsoo, että kunnalla olisi ollut velvollisuus luottamustoimesta pidättämiseen. Päätös tehtäisiin kunnan ja asianomaisten luottamushenkilöiden kuulemisen jälkeen. Valtiovarainministeriön toimivallasta luottamushenkilön pidättämiseen luottamustoimesta säädettäisiin 10 a §:n 4 momentissa. Valtiovarainministeriön toimivaltaa rajoitaisi tällöin sekä se, että kunta on ollut 10 a §:n mukaisessa selvitysmenettelyssä. Toiseksi myös tässä 4 momentissa säädettyjen edellytysten olisi täyttyvä.

2 VOIMAANTULO

Vuoden 1995 kuntalaki (365/1995) on kumottu vuoden 2015 kuntalain tultua voimaan. Edellisen kuntalain eräitä lukuja sovelletaan edelleen, mutta muutokset esitetään vuoden 2015 kuntalain säännöksiin. Kun muutettavan säännöksen on tarkoitus tulla voimaan ennen 1.6.2017, toisin sanoen ennen kuin asianomaista kuntalain lukua sovelletaan, tästä on säädettävä asianomaisen muutoksen voimaantulosäännöksessä. (Voimaantulosäännöstä ei esitykseen ole vielä kirjoitettu.)

3 SUHDE PERUSTUSLAKIIN JA SÄÄTÄMISJÄRJESTYS

Suomen perustuslain 121 §:ssä on säädetty kunnallisen itsehallinnon perustuslainsuojasta. Kunnan viranomaisten tietty itsenäisyys suhteessa valtion viranomaisiin kuuluu kunnallisen itsehallinnon keskeisiin ominaispiirteisiin. Itsenäisyyteen kuuluu muun muassa se, että kunnan viranomaiset eivät ole valtion viranomaisten alaisia, joten valtion viranomaisilla ei ole puhtaasti hallinto-organisatorisiin suhteisiin perustuvaa ohjaus- ja valvontavaltaa suhteessa kunnan viranomaisiin.

Perustuslaissa on ilmaistu myös keskeiset oikeusvaltion julkisen vallan käyttöä koskevat periaatteet: ”Julkisen vallan käytön tulee perustua lakiin. Kaikessa julkisessa toiminnassa on tarkoin lakia noudatettava.” (perustuslain 2 §:n 3 momentti). Tämä periaate koskee myös kuntia julkisina ja julkista valtaa käyttävinä viranomaisina.

Perustuslain 21 §:n 2 momentin mukaan hyvän hallinnon takeet turvataan lailla. Lainsäätäjän on turvattava myös se, että kunnan päätöksenteosta ja muusta vastaavat noudattavat lakia myös omassa hallinnossaan. Kunnan asukkailla on kuntalain mukaan oikeus valittaa kunnan viranomaisten lainvastaisista päätöksistä ja he voivat kannella aluehallintovirastolle ja yleisille lainvalvojille. Lainsäätäjän on turvattava hyvä hallinto myös tilanteessa, jossa nämä tavanomaiset laillisuuden valvontakeinot eivät ole riittäviä.

Mainitut perustuslain säännökset määrittävät puitteita kuntiin kohdistuvan valtionvalvonnan järjestämiselle. Perustuslaki asettaa rajoja sekä valvonnan sisällölle että valvontaan oikeuttavien normien säädöstasolle. Valvonnan tulee perustua lakiin. Valvonnan kohteen on oltava riittävän rajattu. Mitä syvemmälle itsehallinnon keskeisiin ominaispiirteisiin – itsenäiseen talouteen ja yleiseen toimialaan – valvonta suuntautuu, sitä rajatumpaa sen on oltava (ks. PeVL 9/1994 vp., lausunto hallituksen esityksestä laiksi kunnan toiminnan ja asukkaiden välttämättömien peruspalvelujen turvaamisesta). Niinpä kunnan talousarvion alistamisvelvollisuutta ei voida säätää tavallisella lailla, mutta yksittäisten kunnan talouteen liittyvien päätösten (takauksen, lainanoton) alistamisvelvollisuus on aikanaan voitu toteuttaa ilman perustuslain säätämisjärjestystä.

Kuntien valvonta ja ohjaus voi olla voimakkaampaa erityisesti sellaisissa kunnan lakisääteissä tehtävissä, joilla on perusoikeuskytkentä (ks. esim. PeVL 46/2010 vp., jossa oli kysymys valtion tietohallinnon ohjauksesta; siinä valtion kuntiin kohdistuva ohjaus katsottiin välttämättömäksi rajata perusoikeuskytkennästä johtuen koskemaan vain kuntien lakisääteisten tehtävien hoitamista). Lakisääteisiin tehtäviin kohdistuvaa valtionvalvontaa on edellä nimitetty *erityiseksi valtionvalvonnaksi*.

Rajatumpaa ohjaus- ja valvontavalta on kuntiin kohdistuvassa *yleisessä valtionvalvonnassa*. Kuten edellä todettiin, kuntien yleisen hallinnon valvontaa väljennettiin erityisesti 1990-luvulla, jolloin kuntalaista poistettiin viimeisetkin alistettavat asiat ja lääninhallituksen – sittemmin aluehallintoviraston – oma-aloitteinen valta tutkia muutettiin kantelun johdosta tapahtuvaksi.

Kunnan yleiseen hallintoon kohdistuvaa laillisuusvalvontaa on johdonmukaisesti kehitetty kuntalaisten tai asianosaisten toimesta tapahtuvaksi. Kunnallisvalitus toimii toissijaisesti myös valtionvalvonnan keinona, mutta valvovana viranomaisena on valtion hallintoviranomaisen sijasta hallintotuomioistuim.

Se, että kunnan yleisen hallinnon valvontaa on kehitetty valtionhallinnon ulkopuolelta tulevan aloitteen varassa tapahtuvaksi, ei kuitenkaan tarkoita sitä, etteikö muunkinlainen valvonta voisi täyttää perustuslain edellytyksiä.

Lainsäätäjällä on vastuu siitä, että oikeusvaltioperiaatteen edellytykset kuntien toiminnassa täyttyvät silloinkin kun lain säätämät tavanomaiset valvontakeinot eivät ole riittäviä. Nämä poikkeuksellisia olosuhteita koskevat valvontakeinot on kuitenkin säädettävä sellaisiksi, että ne täyttävät myös kunnallisen itsehallinnon lainsäädännölle asettamat vaatimukset. Ainakin seuraaviin näkökohtiin on kiinnitettävä huomiota:

- lainsäädännössä on oltava selkeät toimintamallit hallinnon laillisuusongelmien ratkaisemiseen kunnan omilla päätöksillä tai toimenpiteillä;
- ennen kuin valtion valvontatoimiin ryhdytään, kunnalla on yleensä oltava mahdollisuus omin toimenpitein saattaa asiat lain mukaisiksi;
- valtion ja asianomaisen kunnan yhteistoiminta ratkaisujen löytämiseksi – esimerkiksi siihen tapaan kuin taloudellisiin vaikeuksiin ajautuneen kunnan kohdalla on menetelty - on kunnallisen itsehallinnon näkökulmasta parempi vaihtoehto kuin esimerkiksi pelkkä kuuleminen.
- valtion viranomaisen valvontaa koskeva toimivalta on rajattava koskemaan poikkeuksellisia olosuhteita, joihin korjausta ei tavanomaisin oikeusturva- tai valvontakeinoin voida saada aikaan;
- valvontakeinoja käytettäessä on noudatettava suhteellisuusperiaatetta: toimien on oltava oikeassa suhteessa tavoiteltavaan päämäärään.

Perustuslakivaliokunta on arvioinut lausunnossaan valtioneuvosto oikeutta määrätä kuntien yhteistoiminnan ehdoista tilanteessa, jossa kunnat eivät pääse keskenään sopimukseen pelastusalueen muodostamisen ehdoista. Valiokunnan mukaan ”valtioneuvoston määräämisvalta on merkityksellinen seikka kunnallisen itsehallinnon näkökulmasta, koska kuntien 1 momenttiin perustuva sopimusvalta korvautuisi valtioneuvoston päätöksellä yksipuolisesti asetettavilla yhteistoiminnan ehdoilla”. (PeVL 32/2001 vp. s. 2 – 3) Valiokunta kuitenkin totesi, että valtioneuvoston toimivaltaa rajoittavat sekä säädettävän lain että pelastustoimilain aineelliset säännökset. Olennaisia rajoituksia aiheutuisi lisäksi hallinnon yleisistä oikeusperiaatteista. Valtioneuvoston päätös olisi valituskelpoinen. Valiokunta ei pitänyt näin ymmärrettyä valtioneuvoston määräysvaltaa ristiriitaisena perustuslaissa

turvaton kunnallisen itsehallinnon kannalta. Samansuuntainen on perustuslakivaliokunnan lausunto aluehallinnon uudistamisesta (PeVL 21/2009 vp, s. 4).

Hallituksen esitykseen sisältyvissä säännöksissä valtiovarainministeriö voisi velvoittaa kunnan tekemään tiettyjä päätöksiä ja henkilön luottamustoimesta pidättäminen voisi tulla valtuuston päätöksen sijaan. Valtiovarainministeriön toimivallasta hallinnon selvitysmenettelyn käynnistämiseen ja luottamushenkilöiden luottamustehtävästä pidättämiseen ja menettelyn perusteella annettaviin määräyksiin säädettäisiin yksityiskohtaisesti. Menettelyn käynnistämisen edellytykset on pyritty määrittelemään niin, että menettely koskisi erittäin poikkeuksellisia olosuhteita.

Kunnalle ei valtiovarainministeriön päätöksellä asetettaisi uusia velvoitteita, vaan tarkoituksena olisi yksinomaan saada kunta noudattamaan voimassa olevia kuntalain ja muiden lakien säännöksiä. Kunnalla olisi jo ennen selvitysmenettelyn käynnistämistä mahdollisuus saattaa asiat lainmukaisiksi ja tämä mahdollisuus sillä olisi menettelyn kestäessä ja vielä sen jälkeenkin ennen kuin ministeriö olisi tarpeen käyttää omaa toimivaltaansa.

Ministeriön toimivalta on määritelty siten, että se voisi ainoastaan yksilöidä vallitsevat lainvastaisuudet ja määrätä kunnan noudattamaan lakia. Lainvastaisuuden on oltava ilmeistä. Ministeriön toimivallan käyttämistä rajoittaisi se, että 10 a §:ää sovellettaisiin vain poikkeuksellisissa olosuhteissa, jolloin korjausta ei säännöksessä kuvatuista syistä ole saatavissa tavanomaisin muutoksenhaku- tai valvontakeinoin.

Selostetusta valtiovarainministeriön toimivallan rajauksesta muodostaisi poikkeuksen ministeriön toimivalta pidättää kunnan luottamushenkilö luottamustoimesta. Tämä koskisi tilannetta, jossa valtuusto olisi ehdotettavan uuden kuntalain 85 §:n 4 momentin mukaan velvollinen pidättämään luottamushenkilön toimestaan, mutta ei ole tällaista päätöstä tehnyt. Tällaista velvollisuutta kunnalla ei ole aiemmin ollut vaan pelkästään oikeus.

Valtuuston olisi pidätettävä luottamushenkilö luottamustoimesta, jos se on kunnan päätöksenteon uskottavuuden ja luotettavuuden turvaamiseksi välttämätöntä ottaen huomioon epäillyn rikoksen vakavuus, mahdollinen toistuvuus ja muut seikat. Kunta olisi lisäksi saanut ilmoituksen poliisilta käynnissä olevasta esitutkinnasta, jonka perusteella se voi arvioida tilanteen vakavuutta. Jos valtuusto ei tätä velvollisuuttaan täytä, valtiovarainministeriö voisi tehdä päätöksen kunnan puolesta, jos se katsoo, että kunnalla olisi ollut velvollisuus luottamustoimesta pidättämiseen. Päätös edellyttäisi, että kunnassa on käynnistetty 10 a §:n mukainen selvitys ja että selvityshenkilö tai selvitysryhmä on katsonut, että kunnalla on velvollisuus luottamushenkilön toimesta pidättämiseen. Kysymyksessä ei ole yleinen oikeusohje, vaan konkreettinen, yksittäisasiaa koskeva päätös.

Säännökset on pyritty laatimaan niin, että ne eivät olisi kunnallisen itsehallinnon perustuslain suojan tai oikeusvaltioperiaatteen kannalta ongelmallisia. Kysymyksessä on kuitenkin aivan uudentyypinen kuntien valvonnan sääntely, josta ei ole aikaisempaa perustuslakivaliokunnan tulkintaa.

Erityisesti se, että valtiovarainministeriö voisi pidättää myös suoralla vaalilla valitun valtuutetun toimestaan olisi kunnallisen itsehallinnon suojan kannalta äärimmäinen toimenpide siitä huolimatta, että valtuusto itse voi jo nykyisen lainsäädännön mukaan

pidätyksen suorittaa laissa säädetyin edellytyksin. Lakiehdotuksen mukaan valtuustolla olisi tarkoin laissa säädetyin edellytyksin tähän myös velvollisuus. Vain siinä tapauksessa, että valtuusto ei täytä tätä velvollisuutta, valtiovarainministeriö voisi käyttää omaa päätösvaltaansa. Valtiovarainministeriön pidätyspäätös edellyttäisi myös sitä, että ministeriö on saanut esitutkintaviranomaisilta tiedon tutkinnan kohteena olevista henkilöistä.

Hallituksen käsityksen mukaan esitys olisi tarpeen saattaa eduskunnan perustuslakivaliokunnan käsiteltäväksi.

LAKIEHDOTUS

Laki kuntalain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan kuntalain (410/2015) 85 §:n 2 ja 3 momentti,

lisätään kuntalakiin (410/2015) uusi 10a §, lain 17 §:ään uusi 3 momentti, 35 §:ään uusi 4 momentti ja 85 §:ään uudet 4 ja 5 momentit seuraavasti:

(Rinnakkaistekstien sijaan 85 §:n 2 ja 3 momentissa muutetut kohdat ovat kursivoilla; muut muutokset ovat uusia pykäläiä tai momentteja)

10 a §. Poikkeuksellisissa hallinnollisissa vaikeuksissa olevaa kuntaa koskeva selvitysmenettely

Jos kunnan hallinto ja toiminta ovat poikkeuksellisen suurissa vaikeuksissa, joista kunta ei omin toimenpitein kykene selviytymään, valtiovarainministeriö voi kuntaa kuultuaan asettaa kunnan hallintoa selvittämään 10 b §:ssä tarkoitetun selvityshenkilön tai selvitysryhmän.

Selvityshenkilön tai selvitysryhmän asettamisen edellytyksenä on, että

- 1) on aloitettu esitutkinta kunnan viranomaisen tai kunnan toimielimen jäsenen tekemäksi epäilystä vakavasta virkarikoksesta taikka useasta virkarikoksesta; tai
- 2) on muuten syytä epäillä, että kunnan viranomaiset tai sen toimielimen jäsenet ovat toimineet lainvastaisesti tai olennaisesti tai toistuvasti laiminlyöneet lakisääteisiä velvoitteitaan; tai
- 3) on ilmennyt muita kunnan hallintoa tai toimintaa vakavasti vaikeuttavia seikkoja,

eikä kunta ole ryhtynyt riittäviin toimiin kunnan hallinnon saattamiseksi lain tai hyvän hallintotavan mukaiseksi. Valtiovarainministeriön valmistellessa hallinnon selvityshenkilön tai selvitysryhmän asettamista sillä on oikeus saada esitutkintalain 3 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus esitutkinnan aloittamisesta.

Selvityshenkilö tai selvitysryhmä tekee ehdotuksen niiksi toimenpiteiksi, joihin kunnan tulee ryhtyä hallinnon saattamiseksi tämän lain ja muiden lakien mukaiseksi.

Saatuaan selvityshenkilön tai selvitysryhmän toimenpide-ehdotukset valtuuston on käsiteltävä ne valtiovarainministeriön asettamassa määräajassa, joka ei voi olla kahta kuukautta pidempi, ja saatettava niitä koskeva päätös valtiovarainministeriön tietoon mahdollisia jatkotoimia varten.

Valtiovarainministeriö toteaa selvityshenkilön tai selvitysryhmän toimenpide-ehdotusten ja valtuuston päätösten perusteella, mitä seikkoja se pitää kunnan hallinnossa ja toiminnassa edelleen ilmeisen lainvastaisina ja määrää tarvittaessa, että kunta ryhtyy valtiovarainministeriön edellyttämiin toimenpiteisiin ilmeisen lainvastaisten menettelyjen tai toimintatapojen korjaamiseksi sekä kunnan hallinnon ja muun toiminnan saattamiseksi tämän lain ja muun lainsäädännön mukaiseksi.

Jos selvityshenkilö tai selvitysryhmä on esittänyt luottamushenkilön tai luottamushenkilöiden pidättämistä toimestaan 85 §:n 4 momentin perusteella, eikä valtuusto ole tästä päättänyt, valtiovarainministeriö voi valtuustoa ja asianomaista luottamushenkilöä kuultuaan päättää asiasta. Ministeriön päätös voidaan panna täytäntöön heti.

10 b §. Selvityshenkilö ja selvitysryhmän jäsenet

Edellä 10 a §:ssä tarkoitetulla selvityshenkilöllä tai selvitysryhmässä tulee olla tehtävän vaatima oikeudellinen asiantuntemus.

Selvityshenkilöön tai selvitysryhmän jäseneen sovelletaan tämän lain mukaisia tehtäviä hoitaessaan rikosoikeudellista virkavastuuta koskevia säännöksiä sekä vahingonkorvauslain (412/1974) säännöksiä julkisyhteisön ja virkamiehen korvausvastuusta.

Selvityshenkilöllä tai selvitysryhmän jäsenellä on salassapitoa koskevien säännösten estämättä oikeus saada viranomaisilta tehtävänsä suorittamista varten välttämättömät kuntien ja kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen hallintoa ja taloutta koskevat tiedot sekä muuta apua.

17 §. Varavaltuutetut

Jos valtuutettuja ja varavaltuutettuja on rikostutkinnan tai muun syyn vuoksi esteellisiä osallistumaan päätöksentekoon, eikä valtuustoa tämän vuoksi saada päätösvaltaiseksi, kunnan keskusvaalilautakunta voi vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrätä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia esteettömiä varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

35 §. Tilapäinen valiokunta

Jos kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenten ovat rikostutkinnan tai muun syyn vuoksi esteellisiä hoitamaan kunnanhallitukselle 38 tai 39 §:n mukaan kuuluvia tehtäviä, eikä kunnanhallitusta saada tästä syystä päätösvaltaiseksi, valtuusto tulee asettaa tilapäinen valiokunta, joka hoitaa niitä kunnanhallituksen käsiteltäviä asioita, joita kunnanhallituksen jäsenten ja varajäsenten esteellisyys koskee. Tätä tehtävää varten asetetun valiokunnan jäsenten vaalikelpoisuudesta on voimassa, mitä kunnanhallituksen jäsenten vaalikelpoisuudesta säädetään ja siitä on muuten soveltuvin osin voimassa, mitä kunnanhallituksesta säädetään. Tätä tehtävää varten asetetun tilapäisen valiokunnan toimikausi päättyy, kun näiden asioiden käsittely kunnassa on päättynyt.

85 §. Virheellinen menettely luottamustoimessa.

Jos on syytä epäillä, että *luottamushenkilö on toimessaan syylistynyt virkarikokseen tai muuten menetellyt* siinä velvollisuuksiensa vastaisesti, kunnanhallituksen on vaadittava asianomaiselta selitys sekä tarvittaessa ilmoitettava asiasta valtuustolle. Asiasta on viipymättä tehtävä rikosilmoitus, jos kysymyksessä on ilmeinen virkarikos.

Valtuusto voi tutkimuksen tai oikeudenkäynnin ajaksi pidättää luottamushenkilön toimestaan, *jollei hän ole itse ilmoittanut vetäytyvänsä luottamustoimesta*. Ennen valtuuston kokousta voi pidättämisestä väliaikaisesti päättää valtuuston puheenjohtaja. Pidättämisspätös voidaan panna täytäntöön heti.

Valtuusto on tutkinnan tai oikeudenkäynnin ajaksi pidätettävä luottamushenkilö toimestaan, jos se on kunnan päätöksenteon uskottavuuden ja luotettavuuden turvaamiseksi välttämätöntä ottaen huomioon epäillyn rikoksen vakavuus, mahdollinen toistuvuus ja muut seikat. Pidättämisspätös voidaan panna täytäntöön heti.

Kunnan viranomaisen valmistellessa tämän pykälän 3 tai 4 momentin mukaista päätöstä sillä on oikeus saada esitutkintalain 3 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus esitutkinnan aloittamisesta.

VALTIOVARAINMINISTERIÖ

Snellmaninkatu 1 A

PL 28, 00023 VALTIONEUVOSTO

Puhelin 0295 160 01

Telefaksi 09 160 33123

www.vm.fi

ISSN 1797-9714 (PDF)

ISBN 978-952-251-772-2 (PDF)

Huhtikuu 2016



13 §

Vantaan kaupungin lausunto oikeusministeriölle työryhmämietinnöstä "Uudelleenlaaditun maksukyvyttömyysasetuksen edellyttämät lainsäädäntömuutokset"

VD/6533/00.04.03/2016
KN/MN/NJ

Oikeusministeriön lainvalmisteluosasto on pyytänyt Vantaan kaupungin talous- ja velkaneuvonnalta lausuntoa ministeriön työryhmän mietinnöstä "Uudelleenlaaditun maksukyvyttömyysasetuksen edellyttämät lainsäädäntömuutokset". Työryhmä ehdottaa mietinnössään muutoksia konkurssilakiin, yrityksen saneerauslakiin, yksityishenkilön velkajärjestelystä annettuun lakiin, konkurssi- ja yrityssaneerausrekisteristä annettuun lakiin ja eräisiin muihin lakeihin. Lisäksi työryhmä ehdottaa, että velkajärjestelyrekisteriä koskevat säännökset nostettaisiin lain tasolle säätämällä uusi laki velkajärjestelyrekisteristä. Esityksen tarkoituksena on muuttaa lainsäädäntöä yhteensopivaksi Euroopan unionin uudelleenlaaditun maksukyvyttömyysasetuksen kanssa.

Asetusta sovelletaan myös yksityishenkilön velkajärjestelyyn. Jatkossa ei enää edellytettäisi, että velallisen kotipaikka on Suomessa, vaan riittää, että asetuksessa määritelty velallisen pääintressien keskus olisi Suomessa. Pääintressien keskuksella tarkoitetaan henkilön vakinaista asuinpaikkaa taikka hänen omaisuutensa tai velkojensa ja/tai velkojien yhteyksiä johonkin tiettyyn valtioon. Pääintressien keskus voi olla myös yksityisen elinkeinon tai ammatinharjoittajan pääasiallinen toimipaikka.

Konkurssi- ja yrityssaneerausrekisterin tietosisältöä laajennettaisiin ja rekisteriin merkityt tiedot siirrettäisiin saataville yleisen tietoverkon kautta maksutta. Näiden asetukseen perustuvien muutosten johdosta työryhmä ehdottaa, että kuuluttamisesta konkurssi- ja yrityssaneerausasioissa pääsääntönä luovuttaisiin. Kuuluttamiseen kytketyt konkurssin alkamisen oikeusvaikutukset liitettäisiin kuuluttamisen sijasta siihen hetkeen, jolloin konkurssin alkamisesta on tehty merkintä rekisteriin.

Velkajärjestelyä koskevat tiedot olisivat saatavilla yleisessä tietoverkossa vain silloin, kun velkajärjestelyssä järjestellään elinkeinon- tai ammatinharjoittajana toimivan velallisen elinkeinotoiminnassa syntynyttä velkaa. Muilta osin velkajärjestelyrekisterin tietoja pyydetäisiin nykyiseen tapaan Oikeusrekisterikeskukselta.

Lisäksi työryhmä ehdottaa, että velkojat voisivat jatkossa ilmoittaa saatavansa konkurssissa, yrityssaneerauslainsäädännössä ja yksityishenkilön velkajärjestelyssä suomen ja ruotsin kielen lisäksi englannin kielellä.

Lakiehdotusten on tarkoitus tulla voimaan 26.6.2017 ja 26.6.2018.

Linkki työryhmän mietintöön ja lakiehdotuksiin:
<http://www.oikeusministerio.fi/fi/index/julkaisut/julkaisuarkisto/1466672869256.html>

Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 23.9.2016 sähköpostitse.

Vantaan kaupungin lausunto on valmisteltu kuntalaispalveluiden talous- ja velkaneuvonnassa yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa oikeusministeriön työryhmämietinnöstä "Uudelleenlaaditun maksukyvyttömyysasetuksen edellyttämät lainsäädäntömuutokset" liitteenä oleva lausunto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Vantaan kaupungin lausunto

Täytäntöönpano: kaupungin kanslia, ote oikeusministeriölle



Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: lakimies Mikko Näreaho p. 8392 2151, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



OIKEUSMINISTERIÖ
Lainvalmisteluosasto

oikeusministerio@om.fi
mari.aalto@om.fi

VIITE Lausuntopyyntö 28.6.2016 OM017:00/2015

ASIA Lausunto työryhmämietinnöstä ”Uudelleenlaaditun maksukyvyttömyysasetuksen edellyttämät lainsäädäntömuutokset” (oikeusministeriön julkaisusarja Mietintöjä ja lausuntoja 31/2016)

1. Konkurssi- ja yrityssaneerausrekisteristä

Vantaan kaupunki kannattaa julkisen ja maksuttoman konkurssi- ja yrityssaneerausrekisterin perustamista. Yrityksen konkurssin tai yrityssaneerauksen alkamisesta ilmoittaminen sähköiseen konkurssi- ja yrityssaneerausrekisteriin tehtävällä merkinnällä virallisessa lehdessä kuuluttamisen sijaan edistää mahdollisuutta seurata kaupungin sopimuskumppaneina olevien yritysten taloudellista tilannetta.

Yleisessä tietoverkossa sijaitsevassa rekisterissä olevia tietoja voidaan hyödyntää julkisiin hankintoihin liittyvissä tarjouskilpailuissa ja sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle yritys, joka on asetettu konkurssiin tai joka on yrityssaneerauksessa.

2. Yksityishenkilön velkajärjestelyä koskevat lainsäädäntömuutokset

Asetusta sovelletaan jatkossa myös yksityishenkilön velkajärjestelyyn. Tämän vuoksi yksityishenkilön velkajärjestelylakiin (25.1.1993/57) ehdotetaan implementoinnin yhteydessä tehtäväksi sen soveltamisalaa koskeva muutos ja ehdotetaan myös, että velkojat voisivat jatkossa ilmoittaa yksityishenkilön velkajärjestelyssä saatavansa suomen tai ruotsin kielten lisäksi myös englannin kielellä. Lisäksi ehdotetaan säädettäväksi kokonaan uusi laki velkajärjestelyrekisteristä.

Vantaan kaupunki katsoo, että mietinnössä esitetyt ehdotukset vastaavat yksityishenkilön velkajärjestelyyn liittyviltä osin uudelleen laaditun maksukyvyttömyysasetuksen tavoitetta parantaa velkajärjestelyvelallisen asemaa rajat ylittävissä menettelyissä



tilanteessa, jossa työvoiman liikkuvuus jäsenvaltiosta toiseen on yleistynyt pääosin talouden laskusuhdanteesta ja muista siihen liittyvistä syistä. Asetuksen soveltamisalan laajentuminen koskemaan myös yksityishenkilön velkajärjestelyä mahdollistaa velkajärjestelypäätösten tunnustamisen ja täytäntöönpanon ilman eri toimenpiteitä muissa jäsenvaltioissa, mikä myös osaltaan helpottaa työvoiman liikkumista ja parantaa velallisen asemaa. Sen sijaan tavoitteena ollut toimivaltasäännön selkiyttäminen ei näkemyksemme mukaan kaikilta osiltaan ole onnistunut, vaan muotoilu asetukseen sisältyvistä, velallisen pääintressien keskusta koskevista olettamista huolimatta aiheuttaa talous- ja velkaneuvontayksiköissä työläitä tuomioistuimen toimivaltaa sekä talous- ja velkaneuvonnan kunkin yksikön toimialuetta koskevia pohdintoja. Yksityishenkilön velkajärjestelystä annettuun asetukseen (58/1993) sisältyvien, velkajärjestelyrekisteriä koskevien säännösten nostamisella laintasoisiksi, yhteen säädökseen sisältyviksi sekä lain ehdotetulla sisällöllä ei käsityksemme mukaan ole merkittävää vaikutusta velkajärjestelyvelallisen asemaan suhteessa nykyiseen.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2015/848 (myöhemmin asetus) koskee rajat ylittäviä maksukyvyttömyysmenettelyjä. Asetusta sovelletaan tapauksissa, joissa velallisella on velkojia tai omaisuutta useammassa kuin yhdessä jäsenvaltiossa. Tällaiset tilanteet ovat lisääntyneet työvoiman liikkumassa Unionin sisällä jäsenmaiden välillä niin suhdanteiden heikkenemisen vuoksi kuin mahdollisista muistakin syistä. Työvoiman liikkumista jäsenvaltioiden välillä on käsityksemme mukaan havaittavissa erityisesti pääkaupunkiseudulla. Maksukyvyttömyysmenettelyt, joissa on asetuksen tarkoittama liittymä toiseen jäsenvaltioon ja joissa sovelletaan yksityishenkilön velkajärjestelylain sijasta Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen säännöksiä, tulevatkin todennäköisesti lisääntymään eniten juuri pääkaupunkiseudulla.

Velkajärjestelylain tarkoitus ja suhde muuhun lainsäädäntöön

Työryhmä ehdottaa yksityishenkilön velkajärjestelylain 1 §:ään lisättäväksi uutta 4 momenttia, jonka mietinnön yleisperustelujen sivulla 56 todetaan olevan informatiivinen. Lisäyksen mukaan siinä tapauksessa, että asiassa on maksukyvyttömyysmenettelyistä annetussa Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EU) 2015/848 tarkoitettu liittymä toiseen jäsenvaltioon, johon asetusta sovelletaan, velkajärjestelylain sijasta sovelletaan, mitä asetuksessa säädetään.

Yksityishenkilön velkajärjestelylain 54 § 1 momentin oikeusohjeen perusteella päätökseen, jolla velkajärjestely on aloitettu, ei saa hakea muutosta. Sen sijaan asetuksen 5 artiklan mukaan velallinen tai velkoja voi hakea tuomioistuimessa muutosta maksukyvyttömyyttä



koskevan päämenettelyn aloittamispäätökseen kansainvälisen toimivallan perusteella. Säännösten sanamuodon kirjaimellisen tulkinnan perusteella voisi niiden keskinäistä suhdetta arvioida siten, että tapauksissa, joissa ei ole liittymää toiseen jäsenvaltioon ja joihin näin ollen sovelletaan velkajärjestelylakia, ei velkajärjestelyn aloittamispäätöksestä voi valittaa, kun sen sijaan tapauksissa, joissa on mainittu liittymä toiseen jäsenvaltioon, velkoja tai velallinen voisi valittaa sovellettavan asetuksen 5 artiklan perusteella velkajärjestelyn aloittamispäätöksestä. Säädökset näyttävät keskenään ristiriitaisilta. Ongelmaan ei mielestämme saa yksiselitteistä johtoa edes asetuksen 2 artiklan 7), 4) ja 8) - kohtien määritelmäkään huomioimalla. Asetuksen 5 artiklan 1. kohdassa sanonnalla "maksukyvyttömyyttä koskevan päämenettelyn aloittamispäätös" tarkoitettaneenkin velkajärjestelyn osalta velkajärjestelylaissa tarkoitettua maksuohjelman vahvistamista koskevaa päätöstä. Velkajärjestelylakia muutettaessa tulisi sekaannusten välttämiseksi kiinnittää huomiota siihen, että asetuksen sisältämä käsite "päämenettelyn aloittamispäätös" ei vastaa velkajärjestelylain sisältämää käsitettä "velkajärjestelyn aloittamispäätös".

Velkajärjestelylain soveltamisalasta

Voimassa olevan lain yksityishenkilön velkajärjestelystä (25.1.1993/57) 2 § mukaan velkajärjestely sekä takaus- ja vakuusvastuun järjestely voidaan myöntää henkilölle, jolla on kotipaikka Suomessa (VJL 2 § 1 mom.). Yksityisenä elinkeinon- tai ammatinharjoittajana toimivan velallisen sekä yksityistalouden että elinkeinotoiminnan velat voidaan järjestellä VJL:n mukaan sen 7 luvun sisältämien erityissäännösten tarkoittamin tavoin. Työryhmä esittää velkajärjestelylain 2 § 1 momentin muuttamista siten, että velkajärjestely sekä takaus- ja velkavastuun järjestely voitaisiin myöntää henkilölle, jonka pääintressien keskus on Suomessa. Pääintressien keskuksen määrytymiseen sovelletaan, mitä maksukyvyttömyysmenettelyistä annetussa Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EU) 2015/848 säädetään.

Asetuksessa pääintressien keskus määritellään paikaksi, jossa velallinen hallinnoi säännöllisesti intressejään ja joka on kolmansien osapuolten todettavissa. Määriteltäessä sitä, onko velallisen pääintressien keskus kolmansien osapuolten todettavissa, olisi asetuksen mukaan (sivu 4. kohta 28.) kiinnitettävä erityistä huomiota velkoihin ja velkojen käsitykseen siitä, missä velallinen hallinnoi intressejään. Artikla sisältää myös tuomioistuimen toimivaltaa koskevaa tulkintaa helpottamaan tarkoitetun säännöksen, jonka mukaan siinä tapauksessa, että kyseessä on yksityinen elinkeinon- tai ammatinharjoittaja, pääintressien keskuksen oletetaan olevan kyseisen henkilön pääasiallinen toimipaikka, jollei muuta näytetä. Pääasiallisen toimipaikan määritelmä asetuksessa sisältyy 2 artiklan 10 kohtaan, jonka mukaan "toimipaikalla" tarkoitetaan sellaista



taloudellisen toiminnan paikkaa, jossa velallinen harjoittaa tai on harjoittanut maksukyvyttömyyttä koskevan päämenettelyn aloittamista koskevan hakemuksen tekemistä edeltäneiden kolmen kuukauden aikana muuta kuin tilapäistä taloudellista toimintaa inhimillisin ja aineellisin voimavaroin.

Kun kyse on muista yksityishenkilöistä, oletetaan asetuksen mukaan pääintressien keskuksen olevan henkilön vakinainen asuinpaikka, jollei muuta näytetä.

Sekä yksityisen elinkeinon- tai ammatinharjoittajan että muiden yksityishenkilöiden osalta tulkintaolettamaa on lisäksi modifioitu siten, että oletusta sovelletaan vain, jos pääasiallista toimipaikkaa ei ole siirretty toiseen jäsenvaltioon maksukyvyttömyysmenettelyn aloittamista koskevan hakemuksen tekemistä edeltäneiden kolmen kuukauden aikana ja jälkimmäisten hakijoiden osalta vain, jos vakinaista asuinpaikkaa ei ole siirretty toiseen jäsenvaltioon maksukyvyttömyysmenettelyn aloittamista koskevan hakemuksen tekemistä edeltäneiden kuuden kuukauden aikana. Säättämisen rationa on sisämarkkinoiden moitteetonta toimintaa haittaavan vilpillisen oikeuspaikkakeinottelun estäminen.

Säännökset, joiden perusteella rajat ylittävissä tilanteissa arvioidaan, onko Suomen tuomioistuimilla asiassa kansainvälistä toimivaltaa vai ei, ovat vähintäänkin työläästi tulkittavia. Ne eivät ole välttämättä myöskään yksiselitteisiä. Velkajärjestelymenettelyn kannalta erityistä selvennystä kaivattaisiin toisaalta elinkeinon- tai ammatinharjoittajan ja toisaalta muun yksityishenkilön pääintressien keskuksen lähtökohtaiseen keskinäiseen määrittelyyn; onko elinkeinon- tai ammatinharjoittajan pääintressien keskuksena lähtökohtaisesti pidettävä pääasiallista toimipaikkaa siinäkin tapauksessa, että velkajärjestelyä ei haeta elinkeinotoiminnan velkojen vaan ainoastaan yksityistalouden velkojen järjestelyyn? Tässä tapauksessa Euroopan talousalueella muualla kuin Suomessa asuvan luonnollisen henkilön, joka kuitenkin toimii Suomessa yksityisenä elinkeinonharjoittajana, pääintressien keskuksen katsottaisiin olevan hänen pääasiallinen toimipaikkansa Suomessa, vaikka hän ei vakinaisesti asuisi Suomessa eikä yksityishenkilön velkajärjestelyä haeta elinkeinotoimintaan liittyvien velkojen järjestelemiseksi, vaan ainoastaan yksityistalouden velkojen järjestelemiseksi.

Talous- ja velkaneuvontayksiköissä suoritettava harkinta soveltamisalaan liittyen

Asetuksen kansainvälistä toimivaltaa koskevan 3 artiklan 1. kohdan mukaan sen jäsenvaltion tuomioistuimet, jonka alueella velallisen pääintressien keskus sijaitsee, ovat toimivaltaisia aloittamaan maksukyvyttömyysmenettelyn (maksukyvyttömyyttä koskeva päämenettely).



Asetuksen 4 artikla sisältää määräyksen, jonka mukaan sen tuomioistuimen, jolle tehdään hakemus maksukyvyttömyysmenettelyn aloittamisesta, on omasta aloitteestaan tutkittava, onko se 3 artiklan nojalla toimivaltainen käsittelemään asiaa.

Talous- ja velkaneuvontayksiköissä joudutaan kuitenkin jo ennen tuomioistuimen suorittamaa harkintaa asiakkaan yhteydenoton ja mahdollisen velkajärjestelyhakemuksen laatimisen yhteydessä tulkitsemaan sekä kansainvälisiä että alueellisia toimivaltakysymyksiä arvioitaessa toisaalta sitä, onko suomalaisella tuomioistuimella asiassa kansainvälistä toimivaltaa ja minkä alueellisen tuomioistuimen toimivaltaan hakijan asian käsitteleminen kuuluu sekä toisaalta sitä, kuuluuko hakija juuri sen palveluntuottajan tuottamien talous- ja velkaneuvontapalveluiden piiriin, jonka puoleen hän on kääntynyt, ottaen huomioon talous- ja velkaneuvonnasta annetun lain (4.8.2000/713) säännökset, tai onko hakijalla oikeutta lainkaan saada maksuttomia talous- ja velkaneuvontapalveluita. Suomessa elinkeinotoimintaa harjoittavalla hakijalla, jonka pääintressien keskus lähtökohtaisesti katsotaan olevan Suomessa, mutta joka asuu muussa jäsenvaltiossa, ei olisi mahdollisuutta talous- ja velkaneuvonnan palveluiden käyttämiseen, koska hänen asuinpaikkansa sijaitsee muun jäsenvaltion alueella. Talous- ja velkaneuvonnasta annetun lain 3 §:n mukaan nimittäin talous- ja velkaneuvontapalvelu järjestetään ensisijaisesti siten, että kunta tekee aluehallintoviraston kanssa kuntalain (365/1995) 2 §:n 2 momentissa tarkoitetun sopimuksen, jossa se sitoutuu huolehtimaan talous- ja velkaneuvontapalvelujen järjestämisestä kunnassa asuville henkilöille. Aluehallintovirasto ja kunnat voivat sopia, että kunta huolehtii tehtävästä yhden tai useamman kunnan puolesta.

Kun voimassaolevan lain 2 §:ssä on selkeä soveltamisalaa koskeva määräys ("kotipaikka Suomessa"), vaatii lakiehdotuksessa oleva "pääintressien keskus" -käsitteeseen liittyvä harkinta lausunnonantajan käsityksen mukaan laaja-alaisempaa ja vaativampaa asian ennakkokäsittelyä talous- ja velkaneuvontayksiköissä. Virheelliseen lopputulokseen johtanut harkinta, joka realisoituu myöhemmin tuomioistuimen toteamuksena siitä, ettei se katso olevansa toimivaltainen asiaa käsittelemään, on tuohon mennessä aiheuttanut jo merkittävästi talous- ja velkaneuvontaresurssien käyttämistä tilanteessa, jossa yksiköt muutoinkin ovat ruuhkaisia ja niiden tarjoamien palveluiden kysyntä kasvaa taloustilanteen heikentyessä. Forumkysymysten aikaa vievä pohdinta saattaa heikentää palveluiden saamismahdollisuutta talous- ja velkaneuvontayksiköiden ydinalueella.

Velan määrää koskevan ilmoituksen kieli



Yksityishenkilön velkajärjestelystä annetun lain 54 §:ään ehdotetaan lisättäväksi uusi 6 momentti, jonka mukaan velkojat voisivat ilmoittaa saatavansa suomen ja ruotsin kielen lisäksi englannin kielellä. Velkojilta pyydetään selvitystä heidän saataviensa määrästä käytännössä ensimmäisen kerran jo velkajärjestelyhakemuksen laatimisen yhteydessä ja siis ennen sen jättämistä käräjäoikeuden käsiteltäväksi. Yksityishenkilön velkajärjestelymenettelyn yhteydessä ainakin suurimpia velkojia kuullaan hakemuksesta jo ennen aloittamista koskevan päätöksen tekemistä (VJL 52 § ja 52a §), muun ohessa velkajärjestelyn edellytyksistä ja mahdollisista esteistä. Velkojia kuullaan myös maksuohjelmaehdotuksesta ennen sen vahvistamista maksuohjelmaksi. Lausumat ja mahdolliset väitteet saatavien osalta on edelleen annettava virallisia oikeudenkäyntikieliä eli suomen tai ruotsin kieltä käyttäen. Tähän nähden se, että velkojat voivat ilmoittaa saatavansa myös englanninkielellä, ei muodostane velkojille mitään erityistä helpotusta liittyen niiden edun valvomiseen velkajärjestelymenettelyssä. Näin erityisesti siitä syystä, että saamisen poisjääminenään vahvistetusta maksuohjelmasta ei tarkoita sitä, velkojan oikeus saada suoritusta velkajärjestelyn piiriin kuuluvasta saatavastaan olisi lopullisesti menetetty. Saatava voidaan myöhemmin lisätä maksuohjelmaan joko vapaaehtoisin sopimuksin tai maksuohjelmaa muuttamalla oikeuden päätöksellä ja siitä saadaan suoritus saman prosenttiosuuden mukaan kuin maksuohjelmaan sisältyville saatavillekin on vahvistettu.

Lopuksi

Työryhmämietintöön ei sisälly lainkaan arviota esityksen vaikutuksista kuntien talous- ja velkaneuvontayksiköiden toimintaan ja toimintaedellytyksiin. Arviota siitä, miten paljon uutta asiakaskuntaa lainmuutoksen jälkeen odotetaan ohjautuvan talous- ja velkaneuvontatoimenpiteiden piiriin, ei ole esitetty. Myöskään edelleen laajentuvien ja monimutkaistuvien tehtävien aiheuttamaa lisäresurssitarvetta ei ole arvioitu.

Yleisenä toteamuksena voidaan esittää, että Suomessa voimassa oleva yksityishenkilön velkajärjestelyä koskeva laki lienee useimpiin EU:n jäsenvaltioihin verrattuna velallisen näkökulmasta edullinen muun ohessa maksuohjelman pituuden suhteen. Tällä saattaa olla talous- ja velkaneuvontayksiköiden asiakaskuntaa kasvattava vaikutus varsinkin pääkaupunkiseudulla, missä valtioiden rajat ylittävä työssäkäynti lienee vilkkainta.

Mietinnössä ei käsitellä lisärahoituksen osoittamista kuntien talous- ja velkaneuvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi lainsäädäntömuutosten edellyttämien tehtävien asianmukaiseksi hoitamiseksi. Vantaan kaupunki toteaa, että tässä yhteydessä tulisi pohtia riittävien resurssien ja toiminnan rahoituksen turvaamista sekä muutoinkin olisi kiinnitettävä huomiota kaupungin talous- ja



velkaneuvonnan asemaan talous- ja velkaneuvontapalveluiden tuottajana. Hyvin toimivan ja asiantuntevan talous- ja velkaneuvonnan tarjoamien palveluiden saannin turvaaminen säästää yhteiskunnan taloudellisia ja inhimillisiä voimavaroja merkittävässä määrin. Taloudellisen ahdingon poistumisen tai lievenemisen myötä sosiaali- ja terveydenhoitokustannukset vähenevät muun ohessa toimeentulotuen tarpeen vähenemisenä. Talous- ja velkaneuvonnan riittävä ja oikeasuuntainen ohjaus ja jatkuva kehittäminen vastaamaan kansainvälistyvää ja tietoyhteiskuntaan sopivaa toimintamallia on edellytys toiminnan vaikuttavuudelle ja merkitykselle sekä asiakkaiden että yhteiskunnan näkökulmasta.

Vantaalla, 19.9.2016

KAUPUNGINHALLITUS



14 §

Vuoden 2016 toinen osavuositarkastus 1.1.-31.8.2016

VD/8065/02.01.02.00/2016
KN/PM/MR/HY-L

Talousarvion täytäntöönpanoa koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion määrärahojen ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle vuosikolmanneksittain tammi-huhtikuun, tammi-elokuun sekä koko vuoden osalta tilinpäätöksen yhteydessä. Vuoden 2016 toinen osavuositarkastus on laadittu tilanteen 31.8.2016 mukaisesti.

Toimintaympäristön kehitys

Ennakkotiedon mukaan Vantaan väkiluku on vuoden seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana kasvanut 2 810 henkilöllä, mikä on yli 800 enemmän kuin viime vuoden tammi-heinäkuussa. Muuttoliikkeen osuus väestönkasvusta oli nyt kolme neljänestä. Lukumääräisesti väestönkasvu oli Vantaalla maamme kunnista toiseksi suurinta. Maassamuutto oli viime vuonna voitollista. Tänä vuonna muutot kotimaasta ovat edelleen kasvussa, alkuvuodesta muuttovoittoa on kertynyt kotimaasta lähes 1 300 henkilön verran, lähes kaksinkertainen määrä vuoden 2015 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Muuttovoittoa ulkomailtakin on kertynyt 800 henkilön verran, runsas sata henkilöä enemmän kuin viime vuonna. Lapsia Vantaalle syntyi alkuvuodesta vajaa 90 enemmän kuin viime vuoden tammi-heinäkuussa ja kuolemia oli vajaa 30 enemmän kuin vuotta aiemmin vastaavana ajanjaksona.

Vantaan työttömyysaste oli heinäkuun lopussa 13,4 prosenttia, mikä on 0,1 prosenttiyksikköä suurempi kuin vuotta aiemmin. Työttömyysaste oli Uudenmaan maakunnan kunnista viidenneksi korkein Hangon, Helsingin, Loviisan ja Myrskylän jälkeen. Koko Uudenmaan maakunnan alueella työttömyysaste oli 12,7 prosenttia. Vuotta aiemmin maakunnan työttömyysaste oli 12,6 prosenttia. Pidempään kuin vuoden työttömänä olleita vantaalaisia oli heinäkuun lopussa 5 425 henkilöä. Se on 770 (16,6 %) enemmän kuin vuotta aiemmin, mutta 65 henkilöä vähemmän kuin kuukautta aiemmin. Työttömänä oli 1 800 alle 25-vuotiaasta eli 40 enemmän kuin vuosi sitten. Yli 50-vuotiaita työttömiä oli nyt heinäkuussa 4 930, mikä on 140 enemmän kuin vuotta aiemmin. Sama kasvava suuntaus oli myös naapurikaupungeissa.

Avoimia työpaikkoja Vantaalla oli heinäkuun lopulla 410 ja Helsingissä 835 enemmän kuin vuotta aiemmin, mutta Espoossa niitä oli parisenkymmentä vähemmän kuin vuoden 2015 heinäkuussa. Vantaalla työttömien määrä lisääntyi vuoden 2015 heinäkuusta vuoden 2016 heinäkuuhun 150:llä, Espoossa 470:llä ja Helsingissä 1 580:llä.

Vuoden 2016 kahdeksan ensimmäisen kuukauden aikana Vantaalle valmistuneesta 1 455 asunnosta neljä viidestä on rakennettu kerrostaloihin. Asuntoja on alkuvuodesta valmistunut 670 vähemmän kuin viime vuoden vastaavana aikana. Tammi-elokuussa rakennuslupia on myönnetty yli 4 200 asunnon rakentamiseksi. Se on kaksi kertaa enemmän kuin vuoden 2015 tammi-elokuussa. Yhdeksän kymmenestä luvissa olevista asunnoista valmistuu aikanaan kerrostaloihin. Alkuvuodesta Vantaalla on aloitettu 2 470 asunnon rakennustyöt. Se on saman verran kuin viime vuoden vastaavana ajanjaksona. Useampi kuin neljä viidestä aloitetusta asunnosta on kerrostalossa.

Rakenteilla olevien asuntojen ja myönnettyjen asuntorakennuslupien perusteella Vantaalle arvioidaan valmistuvan kuluvan vuoden aikana noin 2 700 asuntoa, saman verran kuin viime vuonna. Ennusteen mukaan asuntoja valmistuu kutakuinkin sama määrä myös ensi vuonna.

Vuoden 2016 tammi-elokuussa muuta kuin asuinkerrosalaa on valmistunut Vantaalle vajaa 71 000 k-m², vain reilut puolet siitä, mitä valmistui viime vuoden tammi-elokuussa. Valmistuneesta kerrosalasta neljännes on rakennettu varastorakennuksiin, viidennes liikenteen rakennuksiin ja saman verran liikerakennuksiin. Rakenteilla oli elokuun lopussa 383 000 k-m²:n verran toimitilaa, mikä on hieman enemmän kuin mitä sitä oli rakenteilla vuotta aiemmin.

Verorahoituksen kehitys

Kaupunki on saanut tammi-elokuussa 2016 verotilityksiä yhteensä 649,7 milj. euroa (2015: 647,2 milj. euroa), josta kunnallisveroja 598,6 milj. euroa (2015: 591,5 milj. euroa), yhteisöveroja 48,7 milj.



euroa (2015; 53,9 milj. euroa) ja kiinteistöveroja 2,4 milj. euroa (2015; 1,8 milj. euroa). Kiinteistöverot tilitetään pääosin kahdessa erässä syys- ja marraskuussa.

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille tammi-elokuussa 1,1 prosenttia edellisvuotta enemmän, Vantaalla kasvu on ollut 1,2 prosenttia. Kunnallisveron tilitykset ovat vastanneet talousarvion mukaista ennustetta alkuvuoden tilityksistä. Verohallinnon kesäkuun kunnallisverojen maksuunpanotiedon mukaan Vantaalla kunnallisveroja kertyisi 809 milj. euroa, joka on noin 2,5 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa on oletettu.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 48,7 milj. euroa tammi-elokuussa, laskua 9,6 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen muutos edellisvuoteen oli -2,9 prosenttia. Syynä tilitysten laskuun on se, että yhteisöveron määräaikaista jako-osuutta laskettiin 5 prosenttia vuoden 2016 alusta lukien. Ennusteen mukaan yhteisöveroja kertyisi kaupungille talousarvion mukaisesti.

Verohallinnon kiinteistöveron maksuunpanotiedon mukaan Vantaalla kiinteistöveroja kertyisi 75 milj. euroa vuonna 2016, joka alittaa talousarviossa oletetun 3 milj. eurolla.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 5 milj. eurolla.

Kaupunki saa peruspalvelujen valtionosuutta valtiovarainministeriön päätöksen mukaan 171,8 milj. euroa. Heinäkuun alusta on kuntien peruspalvelujen valtionosuusprosenttia korotettu 0,14 prosenttiyksiköllä (25,47 % -> 25,61 %) liittyen omais- ja perhehoidon kehittämiseen. Tämä korotus lisää Vantaan kaupungin peruspalvelujen valtionosuutta arviolta 1,5 milj. euroa vuonna 2016. Kaupunki saa opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 14,2 milj. euroa vuonna 2016. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi päätösten pohjalta 187,5 milj. euroa, 3,6 milj. euroa yli talousarvion.

Käyttötalous

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuottoja on kertynyt 279,7 milj. euroa, toimintamenoja (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön) -949,7 milj. euroa ja toimintakatteeksi muodostunut -670,0 milj. euroa. Tammi-elokuussa toimintatulot ovat toteutuneet 70-prosenttisesti, toimintamenot 64-prosenttisesti ja toimintakate 62-prosenttisesti talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatulot vuonna 2016 kasvavat 429 milj. euroon ja toimintakulut -1 476 milj. euroon (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön). Toimintakulut (ilman VOK, HSY) tulevat ennusteen mukaan jäämään noin 11 milj. euroa talousarviota pienemmäksi. Euromääräisesti eniten ennakoitaan säästävän erikoissairaanhoidon menoista (7,3 milj. euroa). Toimintatuotot ylittyvät maanmyynnin ja kuntatekniikan sopimuskorvausten alkuvuoden suotuisasta kehityksestä johtuen noin 29 milj. eurolla ja toimintakate ennustetaan siten toteutuvan noin 40 milj. euroa talousarviossa oletettua parempana.

Rahoitustuotot tulevat toteutumaan talousarvion mukaisesti. Rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 5,3 milj. eurolla edelleen matalana pysyvistä korkotasosta johtuen.

Verotulojen ennustetaan alittavan talousarvion 5 milj. eurolla ja valtionosuustuottojen ylittävän talousarvion 4 milj. eurolla.

Poistoja on tammi-elokuussa toteutunut 70 milj. euroa. Poistot tulevat ylittämään talousarviossa oletetun noin 5 milj. eurolla, koska Kehärataan kuului talousarviossa oletettua enemmän lyhyen poistoajan hanke-ryhmiä. Lisäksi kuluvana vuonna tullaan tekemään Kivistön alueen maakaupoista johtuen noin 10 milj. euron arvonalennus Koy Erikasin osakkeiden tasearvoon. Poistoja ja arvonalenemisiä ennustetaan kertyvän vuonna 2016 yhteensä noin 120 milj. euroa.

Vuoden 2016 toisessa osavuosisikatsauksessa vuosikatteen ennustetaan 112,8 milj. euroa, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 44 milj. eurolla (talousarvio 68,9 milj. euroa). Tulosennuste päättyy poistoista ja arvonalennuksista johtuen elokuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella -6,9 milj. euron alijäämään (talousarvio -35,8 milj. euroa).



Investoinnit

Tammi-elokuussa on kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan menoja toteutunut 59 milj. euroa. Kehäradalle ei ole määrärahavarausta vuodelle 2016, ennuste vuonna 2016 tehtävillä töille on yhteensä 4,6 milj. euroa. Yhteishankkeena valtion kanssa toteutettava Kehä III:n toinen parantamisvaihe on valmistunut. Kunnallistekniikan investointien (ilman Kehärataa ja Kehä III) ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Kiinteän omaisuuden ostomäärärahojen ennustetaan ylittävän talousarvion noin 36 milj. eurolla, josta tullaan esittämään määrärahakorotusta tämän vuoden aikana. Ylitys talousarvioon nähden muodostuu maankäyttösopimusten myötä vastaanotettavien maa-alueiden yli 30 milj. euron investointimenokirjauksista.

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan toisen vuosikolmanneksen jälkeen toteutuvan 139 milj. euron tasolla ja ylittävän talousarvion investointimäärärahat noin 41 milj. eurolla. Investointiosan tuloja oli toteutunut tammi-elokuussa 2,9 milj. euroa ja investointiosan netto oli 55,9 milj. euroa. Investointituloja ennustetaan kertyvän 4,0 milj. euroa ja investointiosan netoksi ennustetaan 135 milj. euroa.

Rahoitus

Kaupungin lainakannan kasvu tasoittui vuonna 2015. Kaupungin pitkäaikainen lainakanta kasvoi vuonna 2015 1,4 prosenttia (noin 15 milj. euroa) ja oli vuoden lopussa noin 1,08 miljardia euroa. Kaupungin lainakannan ei odoteta kasvavan merkittävästi myöskään kuluvana vuonna, vaan kasvu jäänee tämän hetkisen ennusteen mukaan edellisvuoden tasolle. Vuoden 2016 brutto- ja nettolainanoton määrä tarkentuu loppusyksystä, kun rahoituksella on tarkempi kuva talousarvion toteumasta.

Sähköinen osavuosisikatsaus

Osavuosisikatsauksesta on laadittu myös sähköinen versio eOVK, josta voi helposti seurata kaupungin talouden kehitystä sekä sitovien tavoitteiden ja tytäryhteisöille asetettujen tavoitteiden toteutumista. Sähköiseen osavuosisikatsukseen on linkki vantaa.fi sivuilla sekä extranetissä.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi vuoden 2016 toinen osavuosisikatsaus, ja
- b) esittää vuoden 2016 toinen osavuosisikatsaus kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vuoden 2016 toinen osavuosisikatsaus 2/2016
- Merkittävien tytäryhtiöiden osavuosisiraportti 2/2016
- Sitovien tavoitteiden toteumaraportti 2/2016
- Kaupungin merkittävillä tytäryhteisöillä asetettujen tavoitteiden toteumaraportti 2/2016
- TVO jatkotoimenpiteiden toteumaraportointi 2/2016
- Raportti kaupungin projektitoiminnasta; käynnissä olevat projektit 31.8.2016

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 050 310 6906, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
talousarviopäällikkö Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



OSAVUOSIKATSAUS 2-2016

19.9.2016

RAPORTIN TOIMITUSKUNTA

Kari Nenonen	kaupunginjohtaja
Patrik Marjamaa	talousjohtaja
Matti Ruusula	talousarviopäällikkö
Päivi Kunnas	taloussihteeri

OSAVUOSIKATSAUKSEN VASTUUHENKILÖT

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Hannu Kyttälä	Taloussuunnittelu, tietopalvelut p. (09) 8392 2716
---------------	--

KAUPUNKITASON TALOUS

Patrik Marjamaa	Taloussuunnittelu, p. (09) 8392 8542
Matti Ruusula	Taloussuunnittelu, p. (09) 8392 3787
Henrik Lönnqvist	Taloussuunnittelu, tietopalvelut p. (09) 8392 3005
Pirjo van Nues	Rahoitus, p. (09) 8392 2014

TOIMIALAT

Matti Ruusula	Kaupunginjohtajan toimiala p. (09) 8392 3787
Vesa Urtti	Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala p. (09) 8392 2210
Ari Toiva	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, p. (09) 8392 4290
Eila Tanninen	Sivistystoimen toimiala p. 040 5892 731
Jonna Hohti	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, p. (09) 8392 2466

LIKELAITOKSET

Anne-Marie Hovi	Vantaan Työterveys liikelaitos, p. (09) 8392 9405
Pekka Vänskä	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos, p. (09) 8394 0001
Joona Iso-Lotila	Suun terveydenhuollon liikelaitos p. (09) 8392 3837

RAHASTOT

Eveliina Arolainen	Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, p. (09) 8392 2037
Jonna Hohti	Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto, p. (09) 8392 2466
Pirkko-Liisa Luotonen	Sosiaalisen luototuksen rahasto, p. 040 8226 689
Hannele Nordman	Vahinkorahasto, p. (09) 8392 2025

HENKILÖSTÖ

Kirsi-Marja Lievonon	Henkilöstökeskus, p. (09) 8392 2187
----------------------	-------------------------------------

KONSERNIYHTIÖT

Elina Pesonen	Konsernihallinto p. (09) 8392 1044
---------------	------------------------------------

Kannen kuva: Vantaan kaupungin aineistopankki, Sakari Manninen

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAYMPÄRISTÖ	1
TALOUDEN KEHITYS	5
SITOVAT TAVOITTEET	11
KESKEISET TUNNUSLUVUT	11
VEROTULOT	12
TULOSASKELMA	13
RAHOITUSLASKELMA	13
TULOSASKELMAERITTELY	14
YLEISHALLINTO	15
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA	16
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA	18
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA	21
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA	24
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA	28
LIKELAITOKSET	31
Vantaan työterveys liikelaitos	31
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	33
Suun terveydenhuollon liikelaitos	34
RAHASTOT	36
Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto	36
Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto	36
Sosiaalinen luototus	36
Vahinkorahasto	37
INVESTOINNIT	38
Rakentaminen	38
Aineeton omaisuus	39
Julkinen käyttöomaisuus	40
Irtain omaisuus	40
Kiinteä omaisuus	41
Osakkeet ja osuudet	41
Liikelaitosten investoinnit	41
HENKILÖSTÖ	42
VANTAA KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT	43

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Väestön kasvu nopeaa, muuttovoittoa tammi-heinäkuussa yli 2 000 henkeä

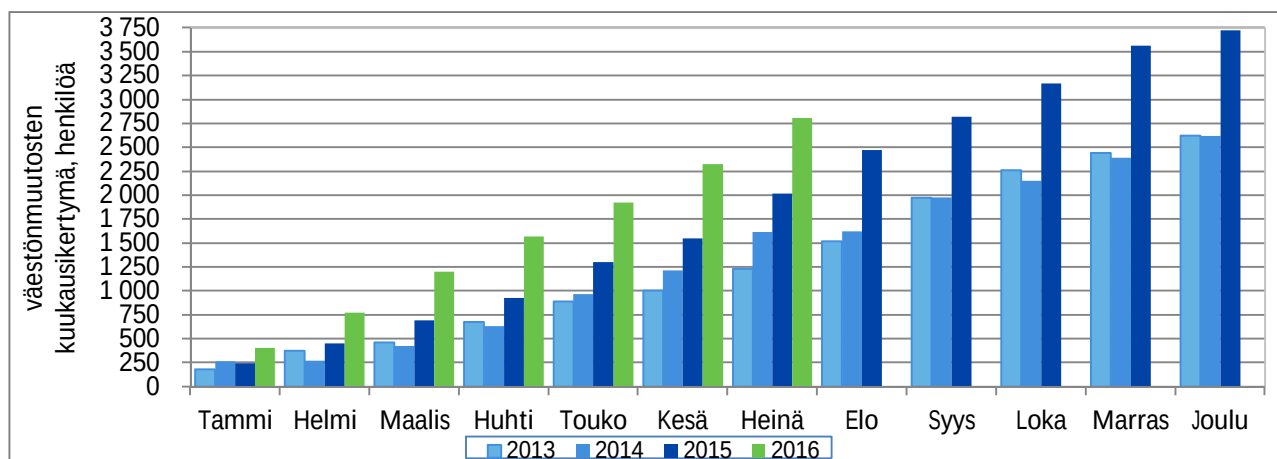
Ennakkotiedon mukaan Vantaan väkiluku on vuoden seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana kasvanut 2 810 henkilöllä, mikä on yli 800 enemmän kuin viime vuoden tammi-heinäkuussa. Muuttoliikkeen osuus väestönkasvusta oli nyt kolme neljännestä. Lukumääräisesti väestönkasvu oli Vantaalla maamme kunnista toiseksi suurinta.

Maassamuutto oli viime vuonna voitollista. Tänä vuonna muutot kotimaasta ovat edelleen kasvussa, alkuvuodesta muuttovoittoa on kertynyt kotimaasta lähes 1 300 henkilön verran, lähes kaksinkertainen määrä vuoden 2015 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Muuttovoittoa ulkomailtakin on kertynyt 800 henkilön verran, runsas sata henkilöä enemmän kuin viime vuonna.

Lapsia Vantaalle syntyi alkuvuodesta vajaa 90 enemmän kuin viime vuoden tammi-heinäkuussa ja kuolemia oli vajaa 30 enemmän kuin vuotta aiemmin vastaavana ajanjaksona.

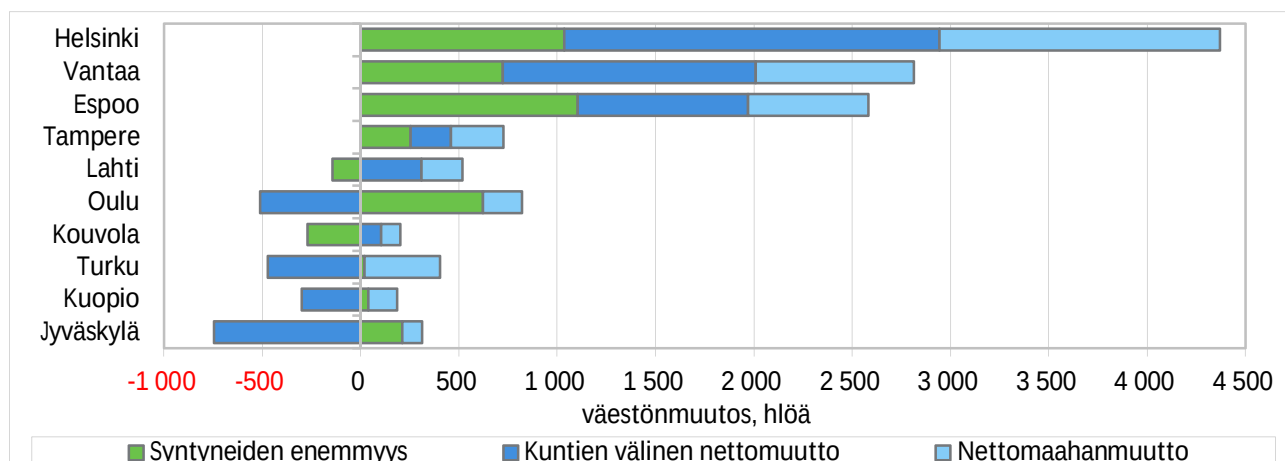
Kesällä tehdystä väestöennusteesta Vantaan väestönkasvuksi vuonna 2016 arvioitiin 3 630 henkilöä.

Kuvio 1. Väestönkasvun kuukausikertymät vuosina 2013–2016



Espoossa väestönkasvu oli alkuvuodesta 2016 samansuuruista kuin viime vuonna. Syntyneitä on ollut hieman enemmän kuin vuoden 2015 tammi-heinäkuussa. Nettomuutto kotimaasta on hieman kasvanut ja nettomuutto ulkomailta vähentynyt. Muuttovoitto niin kotimaasta kuin ulkomailtakin on ollut alkuvuodesta pienempää kuin Vantaalla.

Kuvio 2. Väestönmuutos kymmenessä suurimmassa kaupungissa tammi-heinäkuussa 2016



Helsingissä väestönkasvu on alkuvuodesta ollut pienempää kuin viime vuonna. Helsingissä muuttovoitto niin ulkomailta kuin kotimaastakin oli vähentynyt.

Muuttoliike kehyskuntiin myös kasvussa

Helsingin seudun kehyskunnissa väestönkasvu on ollut tammi-heinäkuussa yli kolmanneksen suurempaa kuin vuoden 2015 tammi-heinäkuussa. Nettomuutto kotimaasta on liki kaksinkertaistunut ja nettomuutto ulkomailtakin yli 40 prosentilla. Syntyneiden lasten määrä oli alkuvuodesta pienempi kuin vuosi sitten.

Korson suuralueen kasvu pysähtynyt

Ennakkotiedon mukaan tammi-heinäkuussa väestön määrä on kasvanut Vantaan kaikilla muilla suuralueilla paitsi Korsossa, jossa se on pysynyt ennallaan. Jo viime vuoden aikana Korson suuralueella asuvien määrä väheni yli kahdella sadalla. Eniten tammi-heinäkuussa 2016 väkiluku on kasvanut Myyrmäessä, Kivistössä ja Koivukylässä.

Väestön määrä on muuttunut kunnan palvelujen kannalta tärkeimmissä ikäryhmissä pääosin ennusteen mukaisesti. Päivähoitoikäisten määrä on ennusteen mukaisesti vähentynyt tammi-heinäkuussa Aviapoliksessa ja Korsossa. Tikkurilassa ja Hakunilassa määrä on vastoin ennustetta vähentynyt. Peruskouluikäisten määrä on alkuvuodesta vähentynyt Aviapoliksessa ja Korsossa, muilla alueilla kasvanut. Hakunilassa peruskouluikäisten määrä on kasvanut, vaikka heidän määränsä ennustettiin vuoden aikana vähenevän. Myyrmäessä ja Kivistössä kasvu on toistaiseksi ollut ennustettua pienempää. Vanhuuseläkeiän saavuttaneiden määrä on kasvanut kaikilla suuralueilla niin kuin ennustettiin.

(Lähteet: Tilastokeskus, Facta kuntarekisteri ja Vantaan väestöennuste)

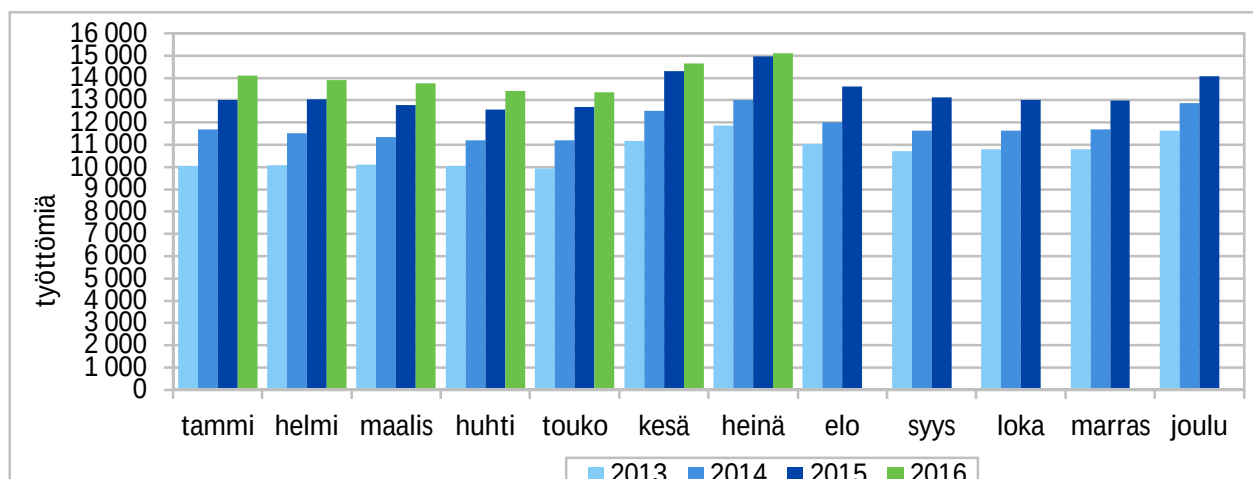
Työttömiä oli heinäkuun lopussa 15 120 eli 150 enemmän kuin vuotta aiemmin

Vantaan työttömyysaste oli heinäkuun lopussa 13,4 prosenttia, mikä on 0,1 prosenttiyksikköä suurempi kuin vuotta aiemmin. Työttömyysaste oli Uudenmaan maakunnan kunnista viidenneksi korkein Hangon, Helsingin, Loviisan ja Myrskylän jälkeen. Koko Uudenmaan maakunnan alueella työttömyysaste oli 12,7 prosenttia. Vuotta aiemmin maakunnan työttömyysaste oli 12,6 prosenttia.

Pidempään kuin vuoden työttömänä olleita vantaalaisia oli heinäkuun lopussa 5 425 henkilöä. Se on 770 (16,6 %) enemmän kuin vuotta aiemmin, mutta 65 henkilöä vähemmän kuin kuukautta aiemmin.

Viimeksi kuluneen vuoden aikana pitkäaikaistyöttömien määrä kasvoi Espoossa runsaalla 9 prosentilla, mutta Helsingissä kasvua oli 15 prosenttia. Koko Uudenmaan maakunnassa kasvua oli samainen 15 prosenttia.

Kuvio 3. Työttömät (lomaautetut mukaan lukien) kuukauden lopussa vuosina 2013, 2014, 2015 ja 2016 Vantaalla



Vantaalla oli työttömänä 1 800 alle 25-vuotiasta eli 40 enemmän kuin vuosi sitten. Helsingissä nuoria työttömiä oli nyt 345 ja Espoossa 60 vähemmän kuin vuosi sitten. Koko Uudenmaan maakunnassa alle 25-vuotiaita oli heinäkuun 2016 lopussa työttömänä 12 470 eli 555 vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Yli 50-vuotiaita työttömiä oli Vantaalla nyt heinäkuussa 4 930, mikä on 140 enemmän kuin vuotta aiemmin. Sama kasvava suuntaus oli myös naapurikaupungeissa: Espoossa lisäys oli vuoden aikana 385 ja Helsingissä 1 340 työtöntä yli 50-vuotiasta.

Kuvio 4. Nuoriso- ja pitkäaikaistyöttömät kuukauden lopussa vuosina 2008–2016



Avoimia työpaikkoja Vantaalla oli heinäkuun lopulla 410 ja Helsingissä 835 enemmän kuin vuotta aiemmin, mutta Espoossa niitä oli parisenkymmentä vähemmän kuin vuoden 2015 heinäkuussa.

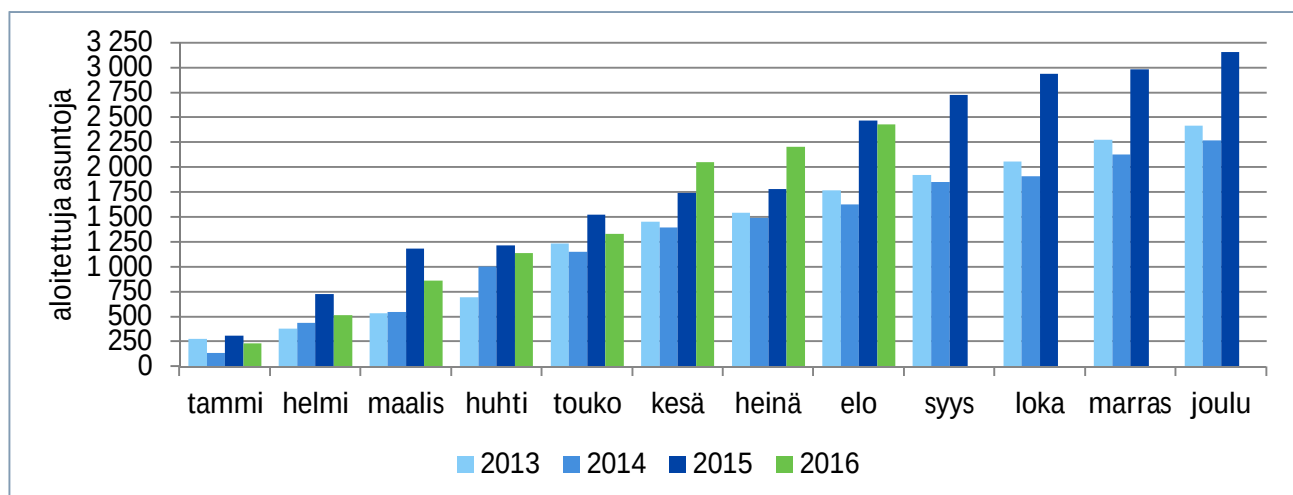
Vantaalla työttömien määrä lisääntyi vuoden 2015 heinäkuusta vuoden 2016 heinäkuuhun 150:llä, Espoossa 470:llä ja Helsingissä 1 580:llä.

(Lähde: TEM)

Uusia asuntoja valmistui tammi-elokuussa 1 455 ja asuntojen aloituksia oli 2 450 asunnon verran

Vuoden 2016 kahdeksan ensimmäisen kuukauden aikana Vantaalle valmistuneesta 1 455 asunnosta neljä viidestä on rakennettu kerrostaloihin. Asuntoja on alkuvuodesta valmistunut 670 vähemmän kuin viime vuoden vastaavana aikana.

Kuvio 5. Aloitetun asuntojen kuukausikertymät vuosilta 2013–2016



Tammi-elokuussa rakennuslupia on myönnetty yli 4 200 asunnon rakentamiseksi. Se on kaksi kertaa enemmän kuin vuoden 2015 tammi-elokuussa. Yhdeksän kymmenestä luvissa olevista asunnoista valmistuu aikanaan kerrostaloihin.

Alkuvuodesta Vantaalla on aloitettu 2 470 asunnon rakennustyöt. Se on saman verran kuin viime vuoden vastaavana ajanjaksona. Useampi kuin neljä viidestä aloitetusta asunnosta on kerrostalossa.

Rakenteilla olevien asuntojen ja myönnettyjen asuntorakennuslupien perusteella Vantaalle arvioidaan valmistuvan kuluvan vuoden aikana noin 2 700 asuntoa, saman verran kuin viime vuonna. Ennusteen mukaan asuntoja valmistuu kutakuinkin sama määrä myös ensi vuonna.

(Lähde: Facta kuntarekisteri)

Muuta kuin asuinkerrosalaa oli rakenteilla hieman enemmän kuin vuoden 2015 elokuun lopussa, rakennuslupia on haettu alkuvuodesta kuitenkin vähemmän

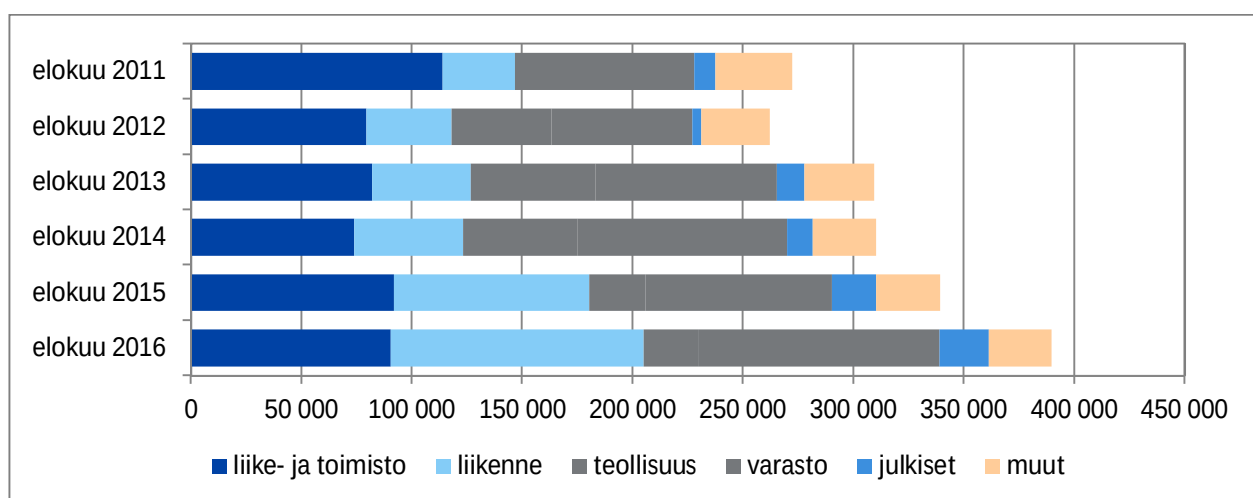
Vuoden 2016 tammi-elokuussa muuta kuin asuinkerrosalaa on valmistunut Vantaalle vajaa 71 000 k-m², vain reilu puolet siitä, mitä valmistui viime vuoden tammi-elokuussa. Valmistuneesta kerrosalasta neljännes on rakennettu varastorakennuksiin, viidennes liikenteen rakennuksiin ja saman verran liikerakennuksiin. Rakenteilla oli elokuun lopussa 383 000 k-m²:n verran toimitilaa, mikä on hieman enemmän kuin mitä sitä oli rakenteilla vuotta aiemmin.

Rakennuslupia uusien toimitilarakennusten rakentamiseksi haettiin tammi-elokuussa kaikkiaan 122 400 k-m²:n verran, sekin vain reilu puolet edellisvuoden tammi-elokuussa myönnetystä kerrosalasta. Tänä vuonna myönnetystä kerrosalasta on kolmannes varastorakennusten, runsas viidennes liikenteen rakennusten ja kuudesosa liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa.

Uusia rakennustöitä on alkuvuodesta aloitettu lähes 96 000 k-m²:n verran, mikä on neljänneksen vähemmän kuin viime vuoden kahdeksan ensimmäisen kuukauden aikana. Kaksi viidennestä tästä on varastorakennuksia, kolmannes liikenteen rakennuksia ja seitsemäsosa liike- ja toimistorakennuksia.

Vajaa kolmannes rakenteilla olevasta kerrosalasta valmistuu aikanaan liikenteen rakennuksiin, runsas neljännes varastorakennuksiin ja vajaa neljännes liike- ja toimistorakennuksiin. Luvan saanutta, mutta aloittamatonta toimitilaa oli elokuun 2016 lopussa 277 000 k-m²:n verran. Siitä runsas neljännes on liike- ja toimistorakennusten, vajaa neljännes liikenteen, runsas viidennes teollisuusrakennusten ja kymmenesosa varastorakennusten kerrosalaa.

Kuvio 6. Rakenteilla ollut muu kuin asuinkerrosala elokuun lopussa 2011–2016



(Lähde: Facta kuntarekisteri)

TALouden KEHITYS

Yleinen talouskehitys

Talouden pitkäkestoisen taantuman jälkeen on vuodesta 2015 alkaen saatu merkkejä hitaasta talouskasvun käynnistymisestä. Valtiovarainministeriö ennakoi vuoden 2016 talouskasvuksi 1,4 prosenttia. Tämä kehitys perustuu lähinnä kotimaisen kulutuskysynnän ja rakennusinvestointien, erityisesti asuntoinvestointien, kasvuun. Palveluviennin viime vuosien myönteisestä kehityksestä huolimatta vientialojen kehitys kokonaisuudessaan on ollut varsin heikkoa. Tavaravienti on vuoden 2016 kuuden ensimmäisen kuukauden aikana laskenut viisi prosenttia vuoden 2015 vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Kauppataaseen vaje oli alkuvuoden 2016 kuuden ensimmäisen kuukauden osalta noin miljardi euroa.

Orastavan talouskasvun myötä työttömyyden kasvu on pysähtynyt. Tehtyjen työtuntien lukumäärä on kääntynyt kasvuun. Samalla on kuitenkin huomattava, että pitkäaikaistyöttömien määrä ja heidän osuutensa kaikista työttömistä on vuoden 2008 jälkeen kasvanut voimakkaasti. Niin sanottu rakenteellinen työttömyys (pitkäaikaistyöttömät, toistuvaistyöttömät, työvoimapolitiisilta palveluilta työttömäksi palanneiden ja näissä palveluissa toistuvasti kiertävien henkilöiden yhteismäärä) on kaksinkertaistunut vuoden 2008 jälkeen.

Euroalueen talouden hitaan kasvun vuoksi Euroopan keskuspankin rahapolitiikan oletetaan jatkuvan varsin elvyttävänä myös vuonna 2017. Kotitalouksien velkaantumisasasteen kasvu on hidastunut viime vuosina. Julkisyhteisöjen yhteenlaskettu velkaantuminen on kuitenkin ollut vuoden 2008 jälkeen varsin nopeata. Valtiovarainministeriön vuosille 2017–2020 laatiman julkisen talouden suunnitelman mukaan julkisen velan kasvuvauhti hidastuisi merkittävästi vuoteen 2020 mennessä.

Talouskasvun ennakkoidaan lähivuosina olevan runsaan prosentin luokkaa. Väestön ikääntymisen ja vientialojen toimialarakenteen vuoksi kovin merkittävästi tätä nopeampaa kasvuvauhtia pidetään talousennusteissa epätodennäköisenä. Yleisen talouskehityksen ja väestön ikääntymisen luomat menopaineet asettavat jatkossakin suuria paineita julkiseen talouteen.

Kuntatalous on ollut jo vuosia varsin kireätä. Talouden tasapainottamiseksi kunnat ovat mm. korottaneet veroprosenttejaan ja paikanneet talouttaan tulouttamalla tuloja liikelaitoksistaan. Kunnat ovat saaneet myös yhtiöittämisten kautta kertaluonteisia tuloja. Kuntien ja kuntayhtymien velkaantuminen on kuitenkin jatkunut keskeytyksettä vuosituhannen vaihteesta alkaen. Velkaantumisen oletetaan myös jatkuvan vuosina 2017–2020 nykyisellä nopeudella. Väestön ikääntymisen ohella voimakkaan kaupungistumiskehityksen vaatimien investointien takia kasvukeskusten kuntien talouteen kohdistuu jatkossakin merkittäviä menopaineita.

Hallitusten tekemät valtionosuusleikkaukset ovat kiristäneet kuntien taloutta jo 1,5 miljardia euroa vuoden 2016 tasolla. Kuntien yhteenlaskettuja verotuloja laskee myös yhteisövero-osuuden määräaikaisen korotuksen poistuminen 2016. Kuntien arvioidaan jatkavan menojaan sopeuttamista runsaalla 200 milj. eurolla kuluvana vuonna. Hallitus mahdollisti vuoden 2016 alussa kunnille taloutensa tervehdyttämisen myös maksumenotuloja korottamalla. Vuoden 2016 talousarvioiden perusteella näistä on päätetty pidättäytyä ja kuntien omat sopeutustoimet painottuvat lähinnä menojen kasvua hillitseviin toimiin. Henkilöstömenojen osalta sopeutustoimet toteutetaan pääasiassa eläkepoistumaa hyödyntäen.

Hitaan talouskasvun vuoksi kuntatalouden verotulojen kasvu on jäämässä vaimeaksi. Verohallinnon tilaston mukaan ennakonpidätyksen alaisia tuloja on tammi-elokuussa 2016 kertynyt koko maassa 1,7 prosenttia ja sosiaalivakuutuksen alaisia palkkoja 1,2 prosenttia enemmän kuin edellisellä vuonna. Muissa ennakonpidätyksen alaisissa tuloissa kasvua on 2,9 prosenttia. Henkilöiden ennakonpidätyksiä on kertynyt tammi-elokuussa 2016 1,2 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Verohallinto arvioi, että tulojen kasvuprosentista huolimatta ennakonpidätysten kasvuprosentti voi jäädä viime vuosia pienemmäksi, koska tuloverotusta keventäviä veroperustemuutoksia on vuonna 2016 enemmän kuin sitä kiristäviä.

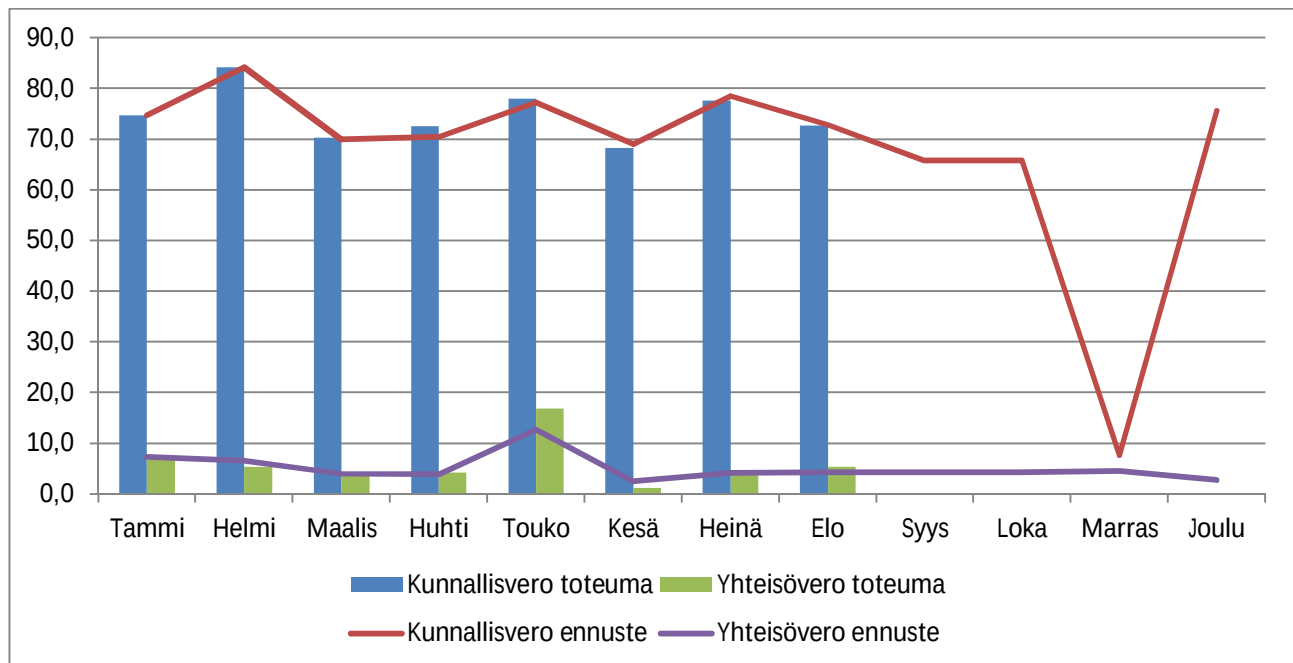
Yhteisöjen tuloveroa kertyi tammi-elokuussa koko maassa 5,8 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kuluvan vuoden ennakoverot pohjautuvat suurelta osin viimeksi valmistuneen/valmistuvan verotuksen tietoihin ja ennakoverojen osumatarkkuus yhteisöveron lopulliseen kokonaismäärään verrattuna vaihtelee paljon eri vuosien välillä. Siten verovuoden 2016 ennakoverojen kokonaistasosta ei voi vetää varmoja johtopäätöksiä yritysten tulostilasta eikä verotuksesta.

Kaupungin talous

Kaupunki on saanut tammi-elokuussa 2016 verotilityksiä yhteensä 649,7 milj. euroa (2015: 647,2 milj. euroa), josta kunnallisveroja 598,6 milj. euroa (2015: 591,5 milj. euroa), yhteisöveroja 48,7 milj. euroa (2015: 53,9 milj. euroa) ja kiinteistöveroja 2,4 milj. euroa (2015: 1,8 milj. euroa). Kiinteistöverot tilitetään pääosin kahdessa erässä syys- ja marraskuussa.

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille tammi-elokuussa 1,1 prosenttia edellisvuotta enemmän, Vantaalla kasvu on ollut 1,2 prosenttia. Kunnallisveron tilitykset ovat vastanneet talousarvion mukaista enustetta alkuvuoden tilityksistä.

Kuvio 7. Kunnallis- ja yhteisöveron kuukausi tilitykset 2016 vs. kuukausittainen ennuste



Verottajalta saadun ennakkollisen tulokehitystilaston mukaan ennakonpidätyksen alaiset tulot kasvoivat Vantaalla vuonna 2015 1,9 prosenttia ja näistä palkkatulot 1,2 prosenttia vuoteen 2014 nähden. Vantaan palkkatulojen kehitys oli muita pääkaupunkiseudun kuntia selvästi alhaisempi, mutta hieman koko maan 1,0 prosentin kasvutasoa korkeampi. Verotilitysten kannalta olennaista on Vantaan ansiotulojen kasvun suhde koko maan kehitykseen. Vantaa tarvitsisi muuta maata nopeampaa ansiotulojen kasvua kattamaan muissa kunnissa tehtyjä tuloveroprosentin nostoja.

Verohallinnon kesäkuun kunnallisverojen maksuunpanotiedon mukaan Vantaalla kunnallisveroja kertyisi 809 milj. euroa, joka on noin 2,5 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa on oletettu. Vuoden 2015 verotus valmistuu loka-marraskuussa, mahdollinen jako-osuuden tarkistus sekä marraskuun tilityksen suuruus varmistuvat lopullisen verotuksen valmistuttua. Joulukuussa tarkastettaneen myös vuoden 2016 ennakkoiden kuntaryhmän ja kunnittaiset osuudet. Kuntaliitto päivittää koko maan kunnallisveroennusteen ja kuntakohtaiset kehikot syyskuun lopulla kun valtion budjetin laskelmat ovat tiedossa.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 48,7 milj. euroa tammi-elokuussa, laskua 9,6 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen muutos edellisvuoteen oli -2,9 pro-

senttia. Syynä tilitysten laskuun on se, että yhteisöveron määräaikaista jako-osuutta laskettiin 5 prosenttia vuoden 2016 alusta lukien. Ennusteen mukaan yhteisöveroja kertyisi kaupungille talousarvion mukaisesti.

Verohallinnon kiinteistöveron maksuunpanotiedon mukaan Vantaalla kiinteistöveroja kertyisi 75 milj. euroa vuonna 2016, joka alittaa talousarviossa oletetun 3 milj. eurolla.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 5 milj. eurolla.

Kaupunki saa peruspalvelujen valtionosuutta valtiovarainministeriön päätöksen mukaan 171,8 milj. euroa. Heinäkuun alusta on kuntien peruspalvelujen valtionosuusprosenttia korotettu 0,14 prosenttiyksiköllä (25,47 % -> 25,61 %) liittyen omais- ja perhehoidon kehittämiseen. Tämä korotus lisää Vantaan kaupungin peruspalvelujen valtionosuutta arviolta 1,5 milj. euroa vuonna 2016. Kaupunki saa opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 14,2 milj. euroa vuonna 2016. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi päätösten pohjalta 187,5 milj. euroa, 3,6 milj. euroa yli talousarvion.

Käyttötalous

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuottoja on kertynyt 279,7 milj. euroa, toimintamenoja (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön) -949,7 milj. euroa ja toimintakatteeksi muodostunut -670,0 milj. euroa. Tammi-elokuussa toimintatulot ovat toteutuneet 70-prosenttisesti, toimintamenot 64-prosenttisesti ja toimintakate 62-prosenttisesti talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatulot vuonna 2016 kasvavat 429 milj. euroon ja toimintakulut -1 476 milj. euroon (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön). Toimintakulut (ilman VOK, HSY) tulevat ennusteen mukaan jäämään noin 11 milj. euroa talousarviota pienemmäksi. Euromääräisesti eniten ennakoitaan säästävän erikoissairaanhoidon menoista (7,3 milj. euroa). Toimintatuotot ylittyvät maanmyynnin ja kuntatekniikan sopimuskorvausten alkuvuoden suotuisasta kehityksestä johtuen noin 29 milj. eurolla ja toimintakatteen ennustetaan siten toteutuvan noin 40 milj. euroa talousarviossa oletettua parempana.

Rahoitustuotot tulevat toteutumaan talousarvion mukaisesti. Rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 5,3 milj. eurolla edelleen matalana pysyvistä korkotasosta johtuen.

Verotulojen ennustetaan alittavan talousarvion 5 milj. eurolla ja valtionosuustuottojen ylittävän talousarvion 4 milj. eurolla.

Poistoja on tammi-elokuussa toteutunut 70 milj. euroa. Poistot tulevat ylittämään talousarviossa oletetun noin 5 milj. eurolla, koska Kehärataan kuului talousarviossa oletettua enemmän lyhyen poistoajan hanke-ryhmiä. Kehäradan poistot ovat vuodesta 2016 alkaen noin 22 milj. euroa vuodessa. Vuonna 2020 taso laskee, kun viiden vuoden poistoajalla olevat investoinnit tulevat loppuun poistetuksi (näiden vaikutus 11,8 miljoonaa/vuosi). Vuodesta 2021 alkaen kehäradan poistot ovat noin 10 milj. euroa /vuosi. Lisäksi kuluvana vuonna tullaan tekemään Kivistön alueen maakaupoista johtuen noin 10 milj. euron arvonalennus Koy Erikasin osakkeiden tasearvoon. Poistoja ja arvonalenemisiä ennustetaan kertyvän vuonna 2016 yhteensä noin 120 milj. euroa.

Vuoden 2016 toisessa osavuositarkastuksessa vuosikatteen ennustetaan 112,8 milj. euroa, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 44 milj. eurolla (talousarvio 68,9 milj. euroa). Tulosenuste päättyi poistoista ja arvonalennuksista johtuen elokuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella -6,9 milj. euron alijäämään (talousarvio -35,8 milj. euroa).

Tulosenuste ja sitä kautta tulosenuste nousee merkittävästi, mikäli Kivistön kaupunkikeskuksen sopimukset toteutuvat kuluvana vuonna. Sopimusten toteutuessa vastaanotetusta maa-alueesta kirjattavaa tuloa vastaava meno kirjataan investointikuluihin.

Investoinnit

Tammi-elokuussa on kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan menoja toteutunut 59 milj. euroa. Kehäradalle ei ole määräraha-avausta vuodelle 2016, ennuste vuonna 2016 tehtävillä töillä on yhteensä 4,6 milj. euroa. Yhteishankkeena valtion kanssa toteutettava Kehä III:n toinen parantamisvaihe on valmistunut.

Kunnallistekniikan investoinnit (ilman Kehärataa ja Kehä III) ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Kiinteän omaisuuden ostomäärärahojen ennustetaan ylittävän talousarvion noin 36 milj. eurolla, josta tullaan esittämään määräraha-avotusta tämän vuoden aikana.

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan toisen vuosikolmanneksen jälkeen toteutuvan 139 milj. euron tasolla ja ylittävän talousarvion investointimäärärahat noin 41 milj. eurolla. Investointiosan tuloja oli toteutunut tammi-elokuussa 2,9 milj. euroa ja investointiosan netto oli 55,9 milj. euroa. Investointituloja ennustetaan kertyvän 4,0 milj. euroa ja investointiosan netoksi ennustetaan 135 milj. euroa.

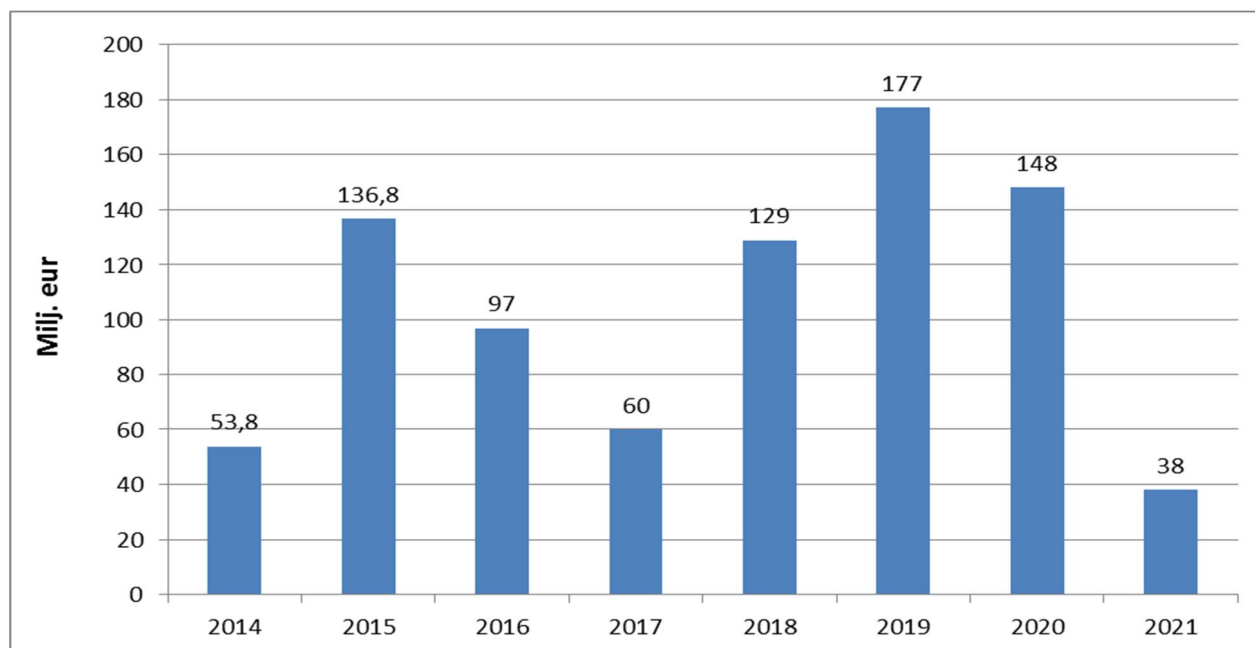
Investointiosan ylitys talousarvioon nähden muodostuu lähinnä Kivistön maankäyttösopimuksen myötä vastaanotettavan maa-alueen noin 30 milj. euron investointimenokirjauksesta sekä Kehäradan rakentamisen vuodelle 2016 siirtyneistä kustannuksista.

Rahoitus ja kaupungin lainakanta

Kaupungin lainakannan kasvu tasoittui vuonna 2015. Kaupungin pitkäaikainen lainakanta kasvoi vuonna 2015 ainoastaan 1,4 prosenttia (noin 15 milj. euroa) ja oli vuoden lopussa noin 1,08 miljardia euroa. Kaupungin lainakannan ei odoteta kasvavan merkittävästi myöskään kuluvana vuonna, vaan kasvu jäänee tämän hetkisen ennusteen mukaan edellisvuoden tasolle. Vuoden 2016 brutto- ja nettolainanoton määrä tarkentuu loppusyksystä, kun rahoituksella on tarkempi kuva talousarvion toteumasta.

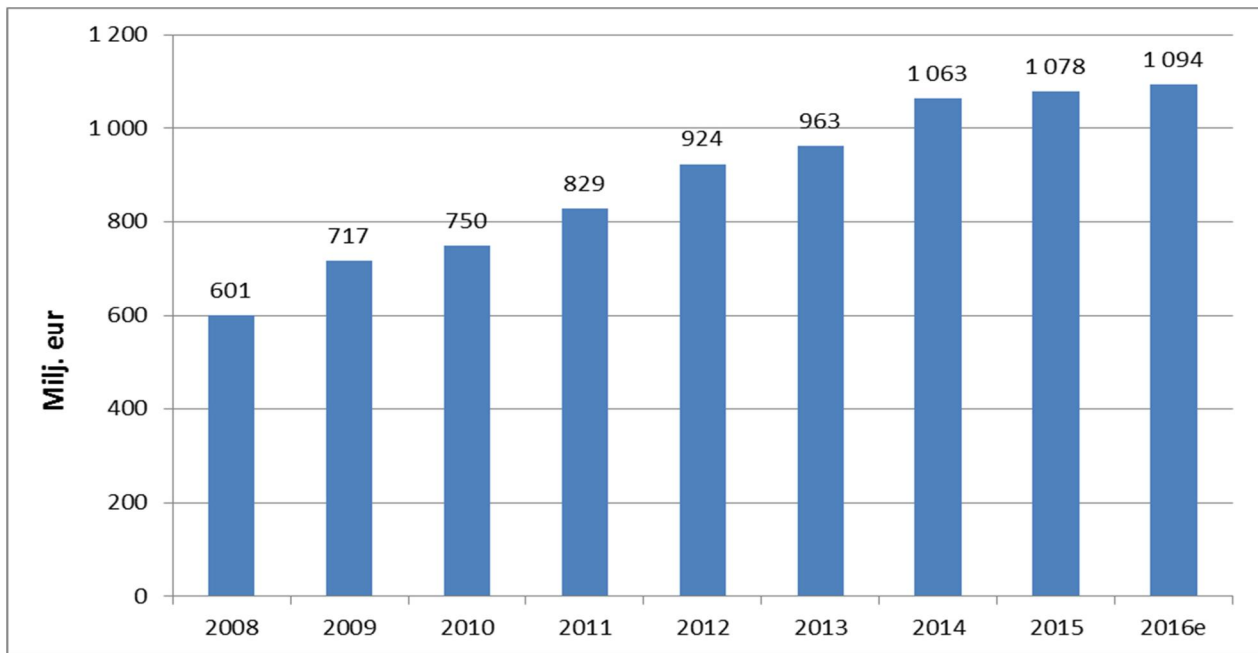
Kaupungin likviditeettitilanne on pysynyt hyvällä tasolla, mikä on mahdollistanut pitkäaikaisen lainanoton keskittämisen syksyyn.

Kuvio 8. Pitkäaikaisen vieraan pääoman lyhennykset



Vuoden 2016 aikana kaupunki lyhentää pitkäaikaisia lainoja lyhennysohjelman mukaisesti noin 97 milj. euroa. Kokonaislainanoton tarve tarkentuu loppusyksystä 2016.

Kuvio 9. Lainakanta



Rahoitusmarkkinat

Lyhyet markkinakorot painuivat negatiiviseksi ja ovat pysytelleet ennen näkemättömän alhaisella tasolla koko kuluneen vuoden Euroopan Keskuspankin EKP:n aggressiivisten toimien ansiosta. EKP on myös painanut pitkät korot ennätysellisen alhaalle laajan joukkovelkakirjalainojen osto-ohjelman (määrällinen elvytys eli QE) avulla. Pientä palautumista pitkissä markkinakoroissa nähtiin EKP:n viimeisimmän kokouksen jälkeen rahoitusmarkkinoiden markkinoiden pettyessä, kun EKP ei ilmoittanut pidentävänsä osto-ohjelmaansa tai laajentavansa sen instrumenttivalikoimaa. Myös osakemarkkinat reagoivat vahvasti.

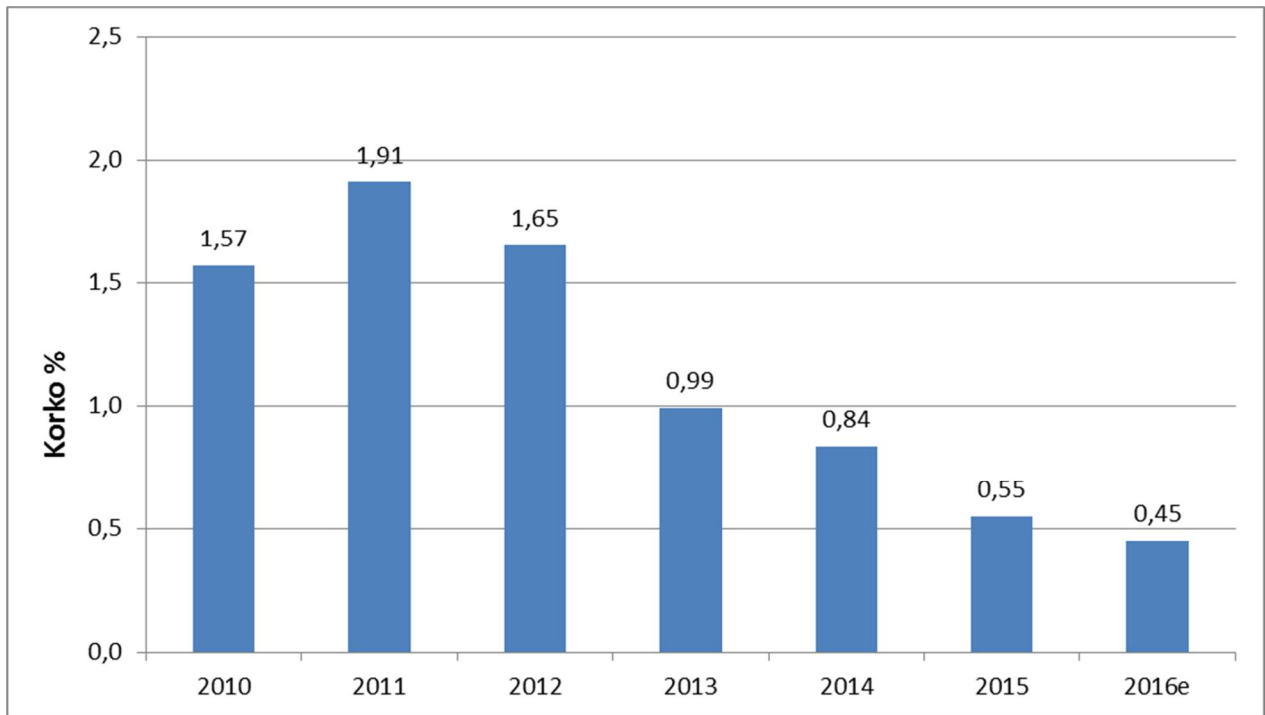
Taloukasvu euroalueella on vaatimatonta ja valtioiden välillä on edelleen merkittäviä eroja. Iso-Britannian kansanäänestyksen (Brexit) lopputuloksen vaikutus markkinoilla on toistaiseksi jäänyt hyvin lyhytaikaiseksi ja negatiiviset seuraukset näkyneet lähinnä Iso-Britanniassa, mutta neuvottelujen pitkän keston vuoksi vaikutukset näkyvät viiveellä. Tällä hetkellä rahoitusmarkkinoiden merkittävimmät riskit euroalueella ovat poliittisia: syksyllä Italiassa järjestetään kansanäänestys, joka saattaa johtaa uudistusmielisen Renzin eroon ja ensi vuonna Saksassa, Ranskassa ja Alankomaissa järjestetään vaalit, joiden lopputuloksena saattaa olla euroskeptikkojen kannatuksen merkittävä nousu päättävissä elimissä. USA:n presidentinvaalit marraskuussa saattaa myös olla riski rahoitusmarkkinoiden vakaudelle, vaikka muutoin taloukasvu Yhdysvalloissa on ollut vakaalla pohjalla, vaikka sielläkin ollaan todennäköisesti siirtymässä hidastuvan kasvun vaiheeseen. Fed nosti ohjauskorkoa ensimmäisen kerran joulukuussa 2015 ja koska maassa vallitsee käytännössä täystyöllisyys ja inflaatiopaineet ovat kasvussa, taloustilanne mahdollistaa korkotason vähittäisen nousun Yhdysvalloissa myös jatkossa toisin kuin Euroopassa.

Kaupunki (ja konserni) on saanut nostettua sekä uutta lainaa että jälleenrahoitettua olemassa olevia lainoja vallitsevaan markkinatilanteeseen nähden hyvin kohtuullisilla tasoilla. Rahoitusmarkkinat toimivat erilaisista kriiseistä ja kuplivista riskeistä huolimatta hyvin, eikä lyhyiden markkinakorkojen noususta ole edelleenkaan välitöntä pelkoa. On kuitenkin huomioitava, että korkomenoihin tulee sekä kuluvana että tulevina vuosina vaikuttamaan merkittävästi ennen finanssikriisiä nostettujen, erittäin edullisten lainojen jälleenrahoittaminen selkeästi korkeammalla marginaalilla. Lainasalkun korkomenot on pystytty painamaan ennätysmäisen alhaalle huolimatta lainakannan kasvusta salkun riskiasemaa lisäämällä, jolloin kaupunki on päässyt hyötymään täysillä historiallisen matalasta korkotasosta. Korkomenojen ennustetaan pysyvän erittäin alhaisella tasolla vuonna 2016.

Euroopan taloukasvun vakiinnuttua ja EKP:n lopettaessa laajamittaisen elvytyksensä markkinakorkojen muutoksen aiheuttama korkomenojen nousu tulee olemaan huomattava yli miljardin euron suuruudessa

lainasalkussa. Vuoden 2011 kohonneessa kokonaiskorossa näkyvät EKP:n kaksi koronnostoa, jotka keskuspankki joutui myöhemmin perumaan.

Kuvio 10. Lainakannan kokonaiskorko



SITOVAT TAVOITTEET

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet

Sitovat tavoitteet ovat kuntalain 110 §:n tarkoittamia valtuuston asettamia toiminnallisia tavoitteita. Vuonna 2016 niitä on 29 kappaletta.

Sitovista tavoitteista raportoidaan 31.8.2016 tilanteen mukaisesti. Tavoitteista toteutunee täysin 15, osittain kahdeksan, ei lainkaan kolme ja kolmen tavoitteen osalta toteutumisarvio tehdään vuosikatsauksen yhteydessä. Raportointi sisältää tiiviin sanallisen selostuksen sitovan tavoitteen toteutumisesta tehdyistä toimenpiteistä ja tilannearvion tavoitteiden toteutumisesta. Sitovien tavoitteiden raportointi on liitteenä.

Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet

Kuntalain 47 §:n, 60 §:n ja 110 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 51 tavoitetta talousarviovuodelle 2016, josta 26 merkittävälle tytäryhtiöille. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2016. Tytäryhtiöiden sitovien tavoitteiden raportointi on liitteenä.

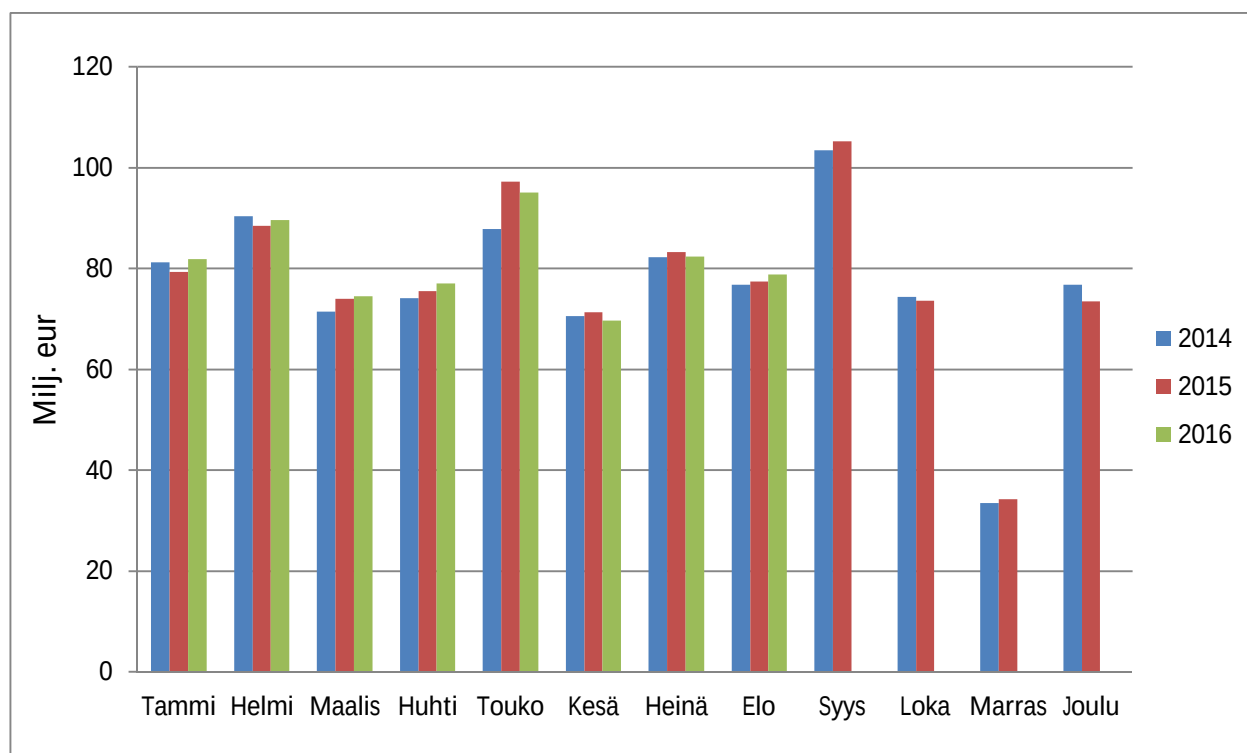
KESKEISET TUNNUSLUVUT

	TP 2014	TP 2015	TA 2016	Tot 1-08 2016	Ennuste 2016	Ero TA / ennuste
Toimintakate (milj. euroa)	-1 006	-1 016	-1 087	-670	-1 047	39,7
Toimintakatteen kasvu %	3,1 %	0,9 %	7,0 %		3,1 %	-3,9 %
Vuosikate (milj. euroa)	79,9	98,4	68,9	121,5	112,8	43,9
Vuosikate / poistot	103 %	100 %	66 %		94 %	28 %
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-77,8	-98,1	-104,7	-69,8	-119,7	-15,0
Tilikauden tulos (milj. euroa)	2,1	1,4	-35,8	51,7	-6,9	28,9
Investointiosa netto (milj. euroa)	148,9	144,8	99,4	56,6	138,9	39,5
Investointiosa netto tulorahoitus %	54 %	68 %	69 %		81 %	
Lainakanta (milj. euroa)	1 063	1 078	1 095		1 095	

VEROTULOT

	TP 2014	TP 2015	TA 2016	TOT 2016	TOT-%
Verotulot yhteensä	923 457 631	934 026 992	950 663 000	649 651 990	68,3 %
Kunnallisvero	784 199 138	786 217 687	811 516 000	598 575 820	73,8 %
Kiinteistövero	68 899 904	72 151 202	78 000 000	2 369 173	3,0 %
Yhteisövero	70 358 589	75 658 102	61 147 000	48 706 997	79,7 %

Kuvio 11. Kuukausittaiset verotilitykset yhteensä 2014–2016



TULOSLASKELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	TA 2016	TOT 31.8.	ENNUSTE	
Toimintatulot	400 072	279 695	428 793	●
Valmistus omaan käyttöön	78 709	45 186	79 149	
Toimintamenot	-1 565 708	-994 879	-1 555 165	
Toimintamenot ilman VOK	-1 486 999	-949 693	-1 476 016	●
Toimintakate	-1 086 927	-669 997	-1 047 223	●
Verotulot	950 663	649 652	945 921	
Valtionosuudet	183 850	123 995	187 473	
Korkotulot	14 530	7 209	14 530	
Muut rahoitustulot	17 622	15 126	17 636	
Korkomenot	-10 070	-2 830	-4 770	
Muut rahoitusmenot	-762	-1 636	-762	
Vuosikate	68 906	121 520	112 805	●
Poistot	-104 744	-69 809	-119 744	●
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	0	0	
Tilikauden tulos	-35 839	51 711	-6 939	●

RAHOITUSLASKELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	TA 2016	TOT 31.8.	ENNUSTE
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	68 906	121 520	112 805
Satunnaiset erät	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-33 192	-44 024	-44 024
Investointien rahavirta			
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-103 055	-59 562	-142 975
Rahoitusosuudet investointeihin	150	15	150
Käyttöomaisuuden myyntitulot	36 692	46 939	47 901
Toiminnan ja investointien rahavirta	-30 499	64 888	-26 143
Rahoituksen rahavirta			
Antolainojen lisäys	-8 000	0	-8 000
Antolainojen vähennys	781	531	781
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	114 000	0	114 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-97 800	-68 228	-97 800
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	-62 039	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	23 800	7 515	19 170
Rahoituksen rahavirta	32 781	-122 221	28 151
Rahavarojen muutos	2 282	-57 333	2 008
Nettolainanotto	16 200	-68 228	16 200

TULOSLASKELMAERITTELY

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2016	Kum. toteuma 1-08 2014	Kum. toteuma 1-08 2015	Kum. toteuma 1-08 2016	2016 Kum. toteuma %	Kasvu % -1 v.	Kasvu % -2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	62 808	34 280	35 494	37 844	60	7	10
Maksutuotot, ulkoiset	80 499	49 097	55 229	52 993	66	-4	8
Tuet ja avustukset, ulkoiset	43 701	18 520	21 520	26 565	61	23	43
Vuokratuotot, ulkoiset	19 100	10 001	10 695	10 613	56	-1	6
Muut toimintatuotot, ulkoiset	38 773	29 757	33 306	47 360	122	42	59
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	244 880	141 655	156 244	175 375	72	12	24
Valmistus omaan käyttöön	78 709	87 896	67 774	45 186	57	-33	-49
Henkilöstökulut ilman VOK	-509 737	-320 213	-324 974	-332 145	65	2	4
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-597 510	-353 849	-386 045	-374 316	63	-3	6
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-45 008	-26 537	-26 914	-26 640	59	-1	0
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-129 618	-74 238	-79 774	-82 856	64	4	12
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-43 722	-27 048	-28 239	-29 701	68	5	10
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-5 317	-1 923	-1 985	-2 160	41	9	12
TOIMINTAKULUT, ULKOISET ILMAN VOK	-1 330 912	-803 808	-847 931	-847 818	64	-0	5
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	155 192	99 413	100 730	104 320	67	4	5
TOIMINTAKULUT, SISÄISET	-156 087	-97 275	-99 318	-101 875	65	3	5
TULOT YHTEENSÄ	400 072	241 068	256 974	279 695	70	9	16
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-1 486 999	-901 084	-947 249	-949 693	64	0	5
TOIMINTAKATE	-1 086 927	-660 015	-690 275	-669 997	62	-3	2
Verotulot	950 663	635 020	647 176	649 652	68	0	2
Valtionosuudet	183 850	92 314	99 761	123 995	67	24	34
Korkotuotot	14 530	7 412	7 353	7 209	50	-2	-3
Muut rahoitustuotot	17 622	17 731	27 935	18 962	108	-32	7
Korkokulut	-10 070	-6 292	-4 355	-2 830	28	-35	-55
Muut rahoituskulut	-762	-2 456	-7 808	-5 471	718	-30	123
VUOSIKATE	68 906	83 714	79 787	121 520	176	52	45
Poistot ja arvonalentumiset	-104 744	-49 055	-56 432	-69 809	67	24	42
Satunnaiset tuotot ja kulut			1 000			-100	
TILIKAUDEN TULOS	-35 839	34 659	24 356	51 711	-144	112	49

Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) tuloja ja menoja.

10

YLEISHALLINTO

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016	
TOIMINTATUOTOT	2 772	1 873	1 371	73	1 873	●
TOIMINTAKULUT	-26 070	-27 519	-16 032	58	-27 435	●
TOIMINTAKATE	-23 298	-25 646	-14 661	57	-25 562	

Tulosalueen toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Keskusvaalilautakunta	-1	0	0	0	0		-1
20 Kaupunginvaltuusto	-977	-498	51	0	0		-977
30 Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus	-519	-297	57	0	0		-519
40 Kaupunginhallitus	-12 045	-6 550	54	1 873	1 371	73	-10 172
50 Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset	-13 977	-8 687	62	0	0		-13 977
Toimiala yhteensä	-27 519	-16 032	58	1 873	1 371	73	-25 646

Sitovat määrärahat

Yleishallinnon toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 58.

Tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen tulosalueen toiminta on edennyt vahvistetun toimintasuunnitelman ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Talousarvio tulee toteutumaan vahvistetun mukaisesti eikä ylityshukkaa ole. Toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 57. Toiminnan kehittämisessä ja keskeisissä muutoksissa valmistaudutaan kuntalain tuomiin muutoksiin.

11

KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016	
TOIMINTATUOTOT	2 741	2 322	-62	-3	2 208	
TOIMINTAKULUT	-17 895	-19 833	-11 549	58	-19 391	
TOIMINTAKATE	-15 154	-17 511	-11 611	66	-17 183	

Tulosalueen toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
01 Yleisjohto	-1 172	-468	40	0	0		-1 172
02 Kaupunginkanslia	-1 943	-1 217	63	4	5	137	-1 939
03 Sisäinen tarkastus	-433	-292	67	0	0		-433
04 Taloussuunnittelu	-1 522	-838	55	3	1	23	-1 519
05 Henkilöstökeskus	-11 057	-6 391	58	1 947	23	1	-9 110
06 Elinkeinopalvelut	-2 630	-1 682	64	368	-92	-25	-2 262
07 Viestintä	-1 076	-661	62	0	0		-1 076
Toimiala yhteensä	-19 833	-11 549	58	2 322	-62	-3	-17 511

Sitovat määrärahat

Kaupunginjohtajan toimialan toiminta on edennyt käyttösuunnitelman mukaisesti. Toimintamenojen toteumaprosentti elokuun lopun tilanteessa oli 58; toimintamenojen ennustetaan alittavan hieman käyttösuunnitelman mm. myöhentyneistä rekrytoinneista ja käyttämättömistä varauksista johtuen. Tammi-elokuun 2016 aikana toimialalla on mm. aloitettu keskitetyn tietovaraston ja uuden raportointijärjestelmän käyttöönottoprojekti ja toteutettu uusi sähköinen osavuositarkastus, kehitetty työterveyspalvelujen sisältöä ja koulutussuunnittelua, valmisteltu hallintosääntöuudistusta sekä edistetty elinkeinopalvelujen keskeisiä kehittämishankkeita.

Yleisjohtoon toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 40.

Kaupunginkanslian tulosalueen toteumaprosentti oli 63. Kaupunginkanslia on osallistunut Johde-toimikunnan työskentelyyn, valmistellut hallintosääntöuudistusta ja järjestänyt valmistelijoiden koulutusta.

Sisäinen tarkastus pysyy talousarviossa.

Taloussuunnittelun tulosalueen toimintamenot ovat toisen osavuositarkastuksen ennusteen mukaan alittamassa selvästi budjetoidun avoinna olleista vakansseista ja rekrytointien viivästyttämisestä syntyvistä henkilöstömenosäästöistä johtuen. Toimintamenojen toteuma talousarvioon nähden elokuun lopun tilanteessa oli 55,1 prosenttia. Tulosalueen henkilöstömäärä on ensimmäisen osavuositarkastuksen tilanteessa aiempia vuosia alemmalla tasolla. Alkuvuoden 2016 aikana on mm. valmisteltu SAP-toiminnanohjausjärjestelmän siirto- ja päivitysprojektiä taloussuunnittelun vastualueiden osalta, valmistauduttu tietovaraston ja uuden raportointijärjestelmän käyttöönottoon sekä selvitetty keskitetyn toimintaympäristöä koskevan tietotutustannon uudistamista. Tiedolla johtamisen hankkeen toteutusvaihe on käynnistynyt elokuussa 2016. Vuoden 2016 raportoinneissa pilotoidaan eOsavuositarkastusta.

Henkilöstökeskuksen tulosalueen toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 64. Työterveyshuollon palveluostot ovat budjetin mukaiset ja palveluiden sisällöllistä kehittämistä on toteutettu yhdessä palveluntuottajien kanssa. Arvion mukaisesti talousarvio toteutuu käyttösuunnitelman mukaisena.

Elinkeinopalveluiden tulosalueen talousarvio toteutuu suunnitellusti. Tulosalueen organisaatorakenne on uudistunut ja samalla myös tulosalueen johtosääntö on määritelty uudelleen. Elinkeinopalveluiden tulosalue vastaa elinkeinojohtajan johdolla kaupungin elinvoimaisuuden ja elinkeinopolitiikan strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta, elinkeinopoliittisen seutuyhteistyön kehittämisestä, sekä huolehtii metropolialueen kilpailukystrategian toteutuksen edellyttämästä yhteistyöstä. Vuoden keskeiset toimenpiteet ovat tähän asti kohdistuneet 6AIIA-hankekokonaisuuden toteuttamiseen, lentokenttäalueen kehittämiseen, pääkaupunkiseudun Smart & Clean -kehittämiskokonaisuuden Vantaan osuuden valmisteluun, elinvoimaohjelman toimenpiteiden toteuttamiseen, sijoittumispalveluiden organisointiin, lentoliikennestrategiatyöhön osallistumiseen, Pohjoinen kasvuvyöhyke -hankkeen valmisteluun osallistumiseen, hautomopalveluiden kehittämiseen sekä BusinessVantaa ja VisitVantaa -sivustojen suunnitteluun ja toteuttamiseen. Seudullista yhteistoimintaa elinkeinopalvelut on toteuttanut erityisesti HelsinkiBusinessHubin, pääkaupunkiseudun elinkeinoryhmän ja Uudenmaan liiton verkostojen kautta. Lisäksi kaupungin matkailuverkosto on toiminut säännöllisesti sekä toteuttanut kaupungin uudelleen määrittelemiä matkailukärkiä ja hyödyntänyt viestinnän uusia kanavia.

Viestintä aloitti vuoden alusta kaupunginjohtajan toimialan tulosalueena, jonne keskistettiin myös markkinoinnin koordinointi. Viestinnässä on kaupungin medioiden toimitusvastuu. Painopiste on digitaalisuudessa, sähköisten kanavien laajentamisessa. Vuosittain toimitetaan lisäksi viisi asukaslehteä ja kolme henkilöstölehteä.

KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016
TOIMINTATUOTOT	8 965	9 252	4 442	48	8 740
Valmistus omaan käyttöön	756	569	145	26	569
TOIMINTAKULUT	-70 832	-75 670	-47 047	62	-77 090
Toimintakulut ilman VOK	-70 076	-75 101	-46 902	62	-76 521
TOIMINTAKATE	-61 111	-65 849	-42 461	64	-67 781

Tulosalueen toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
1710 Talous- ja hallintopalvelut	-1 194	-775	65	14	0		-1 180
20 Konsernihallinto ja rahoitus	-667	-409	61	54	40	74	-613
30 Talouspalvelukeskus	-3 557	-2 290	64	806	437	54	-2 751
40 Tietohallinnon palvelukeskus	-24 373	-15 257	63	1 417	689	49	-22 956
50 Hankintakeskus	-5 197	-2 658	51	1 740	685	39	-3 457
1220 Asukaspalvelut yhteiset	-842	-579	69	38	30	78	-804
60 Kuntalaispalvelut	-6 193	-4 270	69	656	470	72	-5 537
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala bruttoyksiköt yhteensä	-42 024	-26 238	62	4 726	2 351	50	-37 298
70 Työllisyyspalvelut *)	-33 078	-20 664	62	4 526	2 090	46	-28 552
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala nettoyksiköt yhteensä	-33 078	-20 664	62	4 526	2 090	46	-28 552
Toimiala yhteensä	-75 101	-46 902	62	9 252	4 442	48	-65 849

*) Nettoyksikkö

Sitovat määrärahat

Apotti -hanke on käynnistynyt täydellä painolla. Päätöksenteon keskiössä on yhteisistä toiminnallisuuksista päättäminen, jota suoritetaan Apotin toiminnallisuuden johtoryhmässä viikkotasolla. Vantaan kaupunki on hakenut työvoima- ja yrityspalvelujen alueellisiin kokeiluihin, joista päätöksiä odotetaan alkusyksystä. Uuden asukasosallisuuden toimintatavan (Osallistuva Vantaa) kehittäminen etenee kaupunginhallituksen nimeämän luottamushenkilötoimikunnan ohjeistuksen mukaisesti.

Talousarvion toteutuminen 2016

Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan (ilman liikelaitoksia) kumulatiiviset toimintatuotot olivat elokuun lopussa 4,4 milj. euroa (47 % talousarviosta). Vuoden 2016 talousarvio toimintatuottojen osalta on 9,3 milj. euroa.

Konserni- ja asukaspalvelujen kumulatiiviset toimintakulut olivat elokuun lopussa 47 milj. euroa (62 % budjetista). Vuoden 2016 talousarvio toimintakulujen osalta on 75,7 milj. euroa (75,1 milj. euroa ilman valmistusta omaan käyttöön).

Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan (ilman liikelaitoksia) koko vuoden toimintatuottojen ennustetaan alittavan talousarvion noin 500 000 euroa. Alitus johtuu opettajien valvonta-aterioiden kirjaustavan muutoksesta ja projektirahoituksen käyttämättömyydestä. Toimialan koko vuoden toimintakulujen arvioidaan virallisen ennustekierroksen mukaan ylittävän talousarvion 1,4 milj. euroa. Ennustekierroksen jälkeen tehdyssä tarkistuksessa ylitys näyttäisi jäävän 0,9 milj. euroon. Työmarkkinatuen kuntaosuuteen varattu summa ylittyy 2,5 milj. euroa. Tätä ylitystä on siten kyetty kompensoimaan muilla säästöillä ja osittain lopetettuna toimintana (logistiikkakeskus).

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Hankintakeskus jatkaa palveluhankintojen kilpailuttamisprosessin keskittämistä hankintakeskukseen. Hankintasopimusten sähköisen hallintajärjestelmän käyttöönotto jatkuu.

Logistiikkakeskuksen alasajo on toteutettu. Hallituksen esitys uudesta hankintalaki on annettu 23.6.2016, hankintakeskus valmistelee kaupungin uutta hankintaohjeistusta. Kevät ja kesä on toimittu oikeudellisesti epävarmassa tilanteessa soveltaen uutta hankintadirektiiviä ja vanhaa hankintalakia rinnakkain samalla varautuen uuteen hankintalakiin.

Rahoituksen tulosalue valmistelee VTK Leiritie 1:n (Metropolia) rahoitusratkaisua. Ennustettua parempi likviditeettitilanne on mahdollistanut kaupungin oman pitkäaikaisen varainhankinnan siirron kokonaisuudessaan syksyllä 2016, mikä näkyy alentuneina vuoden 2016 korkomenoina. Riskienhallinnan jalkautus sekä toimialoille että yhtiöihin jatkuu. Riskienhallinta- ja valmiuspäällikkö on vastannut huhtikuusta 2016 alkaen sekä kaupunkikonsernin riskienhallinnan kehittämisestä että valmiussuunnittelusta.

Talous- ja hallintopalveluiden tulosalueella jatkettiin kiinteistöhallintajärjestelmän käyttäjäpalveluiden osuuden määrittelyä ja toteuttamista yhdessä järjestelmän toimittajan kanssa. Käyttäjäpalveluiden prosesseja tukeva osio saadaan valmiiksi ja otetaan käyttöön alkuvuonna 2017. Toimialan projektien hallintaa ja raportointia käytiin läpi molempien toimialapuoliskojoen johtoryhmissä ja seuranta otettiin säännöllisen läpikäynnin kohteeksi.

Talous- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteinä on jatkettu talouspalveluiden keskittämistä talouspalvelukeskukseen. Vuoden 2016 alussa käynnistettiin 14 yhtiön taloushallinnon palvelutuotanto, eli tällä hetkellä tytäryhtiöiden taloushallintopalveluiden keskittämistä on 78 prosenttia. Talouspalveluiden jatkokeskittämistä kaupungin ulkoisen laskennan tehtävien osalta on jatkettu ja sisäisen laskennan keskittämistä on edistetty oman toimialan sisällä. Keskittämistyötä tullaan jatkamaan vuosina 2016–2017.

Pilvitoimiston käyttöönotto etenee kaupunkilaajuisesti koulutus- ja pilviagenttipalvelun tukemana. Pikaviestintäpalveluiden (Skype) on laajasta käyttöönotosta huolimatta edelleen erittäin vähäistä, pilvitalennuspalvelun (OneDrive) palvelun käyttöön on sen sijaan kasvanut merkittävästi. Vanhoista käytännöistä luopuminen on edennyt hitaasti koulutuksesta huolimatta. Sähköisissä palveluissa on tehty 2 julkaisua ja palveluita on otettu käyttöön 5 kappaletta; digitaalinen talous- ja velkaneuvonta, digitaalinen äitiysneuvola, suojattu asiakasviestintä, kuntalaisen asiakastili ja asiakastietojen ylläpito.

Vantaa-infojen kävijämäärät ovat kasvaneet ja palvelutarjonta on laajentunut edelleen mm. maistraatin avustavien palvelujen valikoimalla. Talous- ja velkaneuvonnan sähköistä palveluprosessin kehittämistä (DigiTave) on jatkettu yhteistyössä tietohallinnon kanssa. Yhteisen asiointipalvelumallin, sähköisen palvelu-alustan (OmaVantaa) ja sähköisen asukaspalvelumallin (help desk) kehittämistyötä jatketaan edelleen.

Asukas- ja järjestötilojen kehittäminen on edennyt asukastilaohjelman mukaisesti. Katrinebergin kartano avattiin yleisölle 1.6.2016. Yhteisö- ja vapaaehtoistoiminnassa on aloitettu oman toiminnan arviointi- ja kehittämissuunnitelman laadinta. Uuden asukasosallisuuden toimintatavan (Osallistuva Vantaa) kehittäminen on käynnissä kaupunginhallituksen nimeämän luottamushenkilötoimikunnan ohjeistuksen mukaisesti. Turvapaikanhakijoiden vastaanottokeskusten vapaaehtoistoiminta on vakiintunutta (ns. Vantaa-malli).

Työllisyyspalveluiden yksiköt valmennustaloja lukuun ottamatta muuttivat 1.6.2016 alkaen uusiin toimitiloihin Vernissakatu 1:een. Uudet tilat mahdollistavat entistä asiakaslähtöisemmän ja tehokkaamman palvelukonseptin. TE-toimiston toimiminen samassa rakennuksessa parantaa edellytyksiä syventää yhteistyötä edelleen. Työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun TYP:n lakisääteistämisen myötä palveluprosessia ja palvelumallia on rakennettu uudelleen vastaamaan paremmin kasvavaan palvelun kysyntään. Vantaan TYP:ssä on tammi-heinäkuussa otettu vastaan yli 2 600 asiakasta, kun aiemmin keskimääräinen asiakasmäärä on ollut 1 300 asiakasta vuodessa. Nuorten palvelut Ohjaamossa on ollut tammi-heinäkuussa yli 800 asiakasta.

Vantaan kaupungin tavoitteena on lisätä kunnan vastuuta työllisyyden edistämisessä. Työllisyyspalvelut on hakenut työvoima- ja yrityspalvelujen alueellisiin kokeiluihin, joista vastauksia odotetaan alkusyksystä. Toimialojen kanssa tehtävää työllisyyttä edistävää yhteistyötä on laajennettu. Positiivisia tuloksia on tullut muun muassa vanhus- ja vammaispalveluiden kanssa kehitetyistä toimintamalleista, joiden avulla löydetään työllistymispolkuja kuntouttavan työtoiminnan, työkokeilun ja palkkatuetun työn avulla yhä useammalle pitkäaikaistyöttömälle. Kesäkuussa sivistystoimen pulpettikunnostus, Katrinebergin kartanon laitoshuolto ja kartanon kesäkahvion toiminta siirtyivät valmennustalo Koutsin toimintoihin.

12

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016	
TOIMINTATUOTOT	70 455	71 495	39 154	55	71 495	●
TOIMINTAKULUT	-647 342	-663 156	-419 479	63	-655 561	●
TOIMINTAKATE	-576 887	-591 661	-380 326	64	-584 066	

Tulosalueen toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
01 Sosiaali- ja terveyslautakunta	-130	-37	28	0	0		-130
10 Talous- ja hallintopalvelut	-9 566	-3 850	40	95	166	175	-9 471
30 Terveystoiminnan palvelut	-83 421	-50 553	61	3 832	2 320	61	-79 589
40 Perhepalvelut	-163 731	-103 398	63	37 813	19 662	52	-125 918
60 Vanhus- ja vammaispalvelut	-179 577	-110 183	61	29 155	17 001	58	-150 422
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman ESH yhteensä	-436 425	-268 020	61	70 895	39 150	55	-365 530
20 Erikoissairaanhoito	-226 731	-151 459	67	600	4	1	-226 131
Toimiala yhteensä	-663 156	-419 479	63	71 495	39 154	55	-591 661

Sitovat määrärahat

Sosiaali- ja terveydenhuollon oman toiminnan ennustetaan pysyvän menojen ja tulojen osalta käyttösunnitelmassa. Erikoissairaanhoidossa syntyy säästöä 7,6 milj. euroa. Vastaanotto toiminnan kaikki lääkäri- ja sairaanhoitajien on saatu täytettyä. Kaksi matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepistettä käynnistyy syyskuussa terveys- ja päihdepalvelujen sekä HYKS Psykiatrian yhteistyönä. Perhepalveluissa on jatkettu palvelurakenteen uudistamista vastaamaan uuden sosiaalihuoltolain vaateita. Kotihoidossa on aloitettu toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto.

Talousarvion toteutuminen 2016

Sosiaali- ja terveystoimen tulomäärärahan ilman erikoissairaanhoitoa arvioidaan pysyvän käyttösunnitelmassa eli 71,5 milj. eurossa. Menomäärärahasta ennakoidaan säästävän 7,6 milj. euroa erikoissairaanhoiton menojen osalta. Vantaan kaupungin talousarviossa on HUS-palvelusopimuksen osalta varauduttu 215,0 milj. euron maksusuuteen. HUS-palvelusopimuksen osalta toteumaennuste on 207,7 milj. euroa sisältäen ennakoidun ylijäämän palautuksen vuodelta 2016. Vantaan kaupungin osavuositarkastukseen kirjattu säästö palvelusopimuksen osalta on 7,3 milj. euroa. Tuloksen (nettotoimintamenot) arvioidaan toteutuvan suunniteltua 7,6 milj. euroa parempana.

Toimialan oman toiminnan osalta ylityspaineita syntyy asumispalveluiden ostoissa vammaispalveluissa, maahanmuuttajapalvelujen järjestämisessä sekä Kaunialan sairaalan velvoitekäytöstä hoiva-asumisessa. Käyttösunnitelmassa pysymisen mahdollistaa kuitenkin toimeentulotuen avustuksen osalta ennakoitu 1,0 milj. euron säästö sekä talous- ja hallintopalvelujen tulosalueen määräraha, jossa on varauduttu tulosalueiden ennakoiduksi menoihin.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Toimialalla on valmistauduttu uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmä Epcin käyttöönottoon Apotti-hankkeessa. Toimialalta on siirtynyt ns. resurssisopimuksen mukaisesti henkilökuntaa Apotti-hankkeen palvelukseen. Uusi sähköisessä palvelusetelijärjestelmä PSOP on otettu käyttöön, ja ensimmäiset kolme palveluteliä on viety järjestelmän kautta toteutettavaksi. Eri tulosalueilla on valmisteltu uusia palveluseteleitä vietäväksi päätöksentekoon.

Vantaan erikoissairaanhoidon palvelut tuottaa lähes kokonaisuudessaan HUS-kuntayhtymä. HUS:n palvelutuotanto on NordDRG- ja käyntituotteiden osalta kasvanut tammi-kesäkuussa 2016 noin 2,1 prosenttia. Lähes yksinomaan psykiatrian klinikan palvelutuotannon muodostavat hoitopäivätuotteet ovat kasvaneet 14,9 prosenttia verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan.

Alkuvuoden aikana kaikki terveysasemien lääkärihakanssit on saatu täytettyä, myös sijaistilanne on ollut hyvä. Hoitajatilannetta on heikentänyt runsaat sairauspoissaolot ja sijaisten puute. Alkuvuoden aikana terveysasemavaihtoja on tehty Vantaan sisällä 300 kappaletta. Vantaan terveysasemilta on siirtynyt 228 henkilöä muihin kuntiin ja 142 muun kunnan asukasta on valinnut Vantaan hoitopaikakseen. Elokuussa Vantaan terveysasemien omille lääkäreille pääsi kiireettömissä asioissa keskimäärin 20,7 päivässä (kolmas vapaa aika). Hoidon tarve arvioidaan yksilöllisesti, jolloin vastaanotolle voi päästä huomattavasti nopeamminkin. Päiväpoliklinikoille on päässyt alle tunnissa 81 prosenttia potilaista (heinäkuun poikkileikkaustilanne). Heinäkuussa keskimääräinen odotusaika päiväpoliklinikoilla hoidon tarpeen arviosta lääkärin vastaanotolle oli 25 minuuttia. Terveysasemilla on kehitetty asiakkaiden itsehoitopisteitä. Korson terveysasemalla käynnistettiin etälääkäristaanottotoiminta elokuussa. Sähköisen hoidontarpeen arviointipilottia on valmisteltu. Myös suunnittelu päiväpoliklinikoiden vapaan hakeutumisen käynnistymiseksi vuoden 2017 alussa on aloitettu.

Päivitetyt terveystarkastusohjelmat on otettu käyttöön koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa kesäkuussa, päivitetyt ohjelmat otetaan käyttöön syyskuussa äitiys- ja lastenneuvoloissa. Kivistön neuvola avattiin elokuussa Aurinkokivessä.

Vantaan terveystakeskuspäivystys siirtyi vuoden alussa HYKS Akuutin tuottamaksi, ja toiminta on ollut sopimuksen mukaista. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen palvelutuotanto toteutuu palvelusopimuksen mukaisesti.

Mielenterveys- ja päihdepalvelujen integraatiota on edistetty mm. valmistelemalla terveystalouden, päihdepalvelujen ja HYKS psykiatrian yhteistyönä syyskuussa Tikkurilan ja Martinlaakson terveysasemilla avattavat matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepalvelupisteet, jonne kuntalainen voi hakeutua ilman ajanvarausta.

Perhepalveluissa on jatkettu palvelujen painopisteen siirtämistä sosiaalihuoltolain mukaisesti varhaiseen tukeen. Rakennemuutoksella on tarkoitus mm. vähentää lastensuojelun tarvetta. Vantaalla lastensuojeluilmoituksia tuli tammi-kesäkuussa 2 568 lapsesta, mikä on 2 prosenttia edellisvuotta enemmän. Lastensuojelun avohuollon suunnitelmallisen sosiaalityön asiakasmäärä (6,7 % 0-17-vuotiaista, 3 101 lasta) on sen sijaan 11 prosenttia eli 400 lasta vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Avohuollon tukitoimisijoitukset ovat lisääntyneet lastensuojelulain muutoksen vuoksi, mutta kiireelliset sijoitukset ovat vähentyneet selvästi. Huostaanottoja tehtiin muutama vähemmän kuin vastaavaan aikaan vuosi sitten. Kodin ulkopuolelle sijoitettuna oli tammi-kesäkuussa 629 lasta, mikä on 22 vähemmän kuin vuotta aikaisemmin.

Aikuissosiaalityössä on valmistauduttu suureen toiminnalliseen muutokseen, toimeentulotuen perusosan päätöksenteon ja maksatuksen siirtymiseen Kelalle ensi vuoden alussa. Kunnan tehtäväksi jää täydentävän ja ehkäisevän toimeentulotuen myöntäminen. Yhteistyössä panostetaan hakemusten oikeaan ohjautumiseen sekä työnjaon ja asiakasprosessin onnistuneeseen toteutumiseen. Vuoden 2016 tammi-kesäkuussa toimeentulotukea sai kuukausittain keskimäärin 7 970 kotitaloutta, mikä on 3,2 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin (7 722 kotitaloutta). Toimeentulotukimenot eivät kuitenkaan ole kasvaneet edellisvuodesta.

Syyskuussa 2015 omana tulosityksikkönään aloittaneen maahanmuuttajapalveluyksikön tehtävänä on tarjota kotoutumislain mukaiset vastaanottopalvelut Vantaalle muuttaville oleskeluluvan saaneille pakolaisille ja paluumuuttajille. Vuoden aikana yksikön henkilöstömäärää on vahvistettu, ja tarkoituksenmukaista resursitarvetta seurataan jatkuvasti. Syksyn aikana otetaan käyttöön asiakassegmentointi, jossa asiakkaat jaetaan kevyen, perustuen ja vahvan tuen tarvitsijoihin kotouttamistyön tehostamiseksi.

Kotihoidon toiminnanohjausjärjestelmän pilotointi käynnistyi Korson kotihoidossa onnistuneesti. Tavoitteena on laajentaa toiminnanohjaus kaikkiin kotihoidon yksiköihin vuoden 2016 aikana. Omassa kodissa asui kesäkuun lopulla 92,5 prosenttia 75 vuotta täyttäneistä vantaalaisista. Kotihoidon käyntimäärät ovat jatkaneet kasvua; alkuvuoden aikana tehtiin lähes 361 000 kotihoidon käyntiä. Heinäkuussa laajentuneeseen oikeuteen omaishoidon tuen vapaapäiviin on varauduttu päivätoimintaa tehostamalla.

Hoiva-asumisen palveluissa otettiin käyttöön optiovuosi, ja palvelujen kilpailutus on käynnissä. Uutena hoivapalveluna kilpailutetaan lyhytaikainen kuntouttava hoiva-asuminen. Liukumäki kotiin -hanke on jatkunut VM:n kuntakokeiluna; tehostetusta palveluasumisesta on pystytty ohjaamaan alkuvuoden aikana omaan kotiin tai kevyempään asumiseen 45 asiakasta. Laitoshoidon vähentämistä on jatkettu ja vuoden 2016 loppuun mennessä lähes kaikki laitoshoidon ostopalvelupaikat on tarkoitus muuttaa tehostetuksi asumispalveluksi. Kaunialan sairaalan pitkäaikaispaikkoja oli heinäkuussa käytössä 137. Perussopimuksen mukaan Vantaan maksimipaikkamäärä on 155 paikkaa (5/2016). Talousarviossa ei ole varauduttu kaikkien Kaunialan velvoitepaikkojen käyttöönottoon.

Geriatrisen akuuttiyksikön AKOS2:n laajennus avattiin toukokuussa, mutta kosteusvaurioremontin vuoksi käyttöön saatiin vain 8 akuuttivuodeosastopaikkaa suunnitellun 15 sijaan. Remontin arvioidaan valmistuvat keväällä 2017.

Vanhus- ja vammaispalveluissa on jatkettu Malminiitty-hanketta, jossa on työllistetty kehitysvammaisia uudella toimimallilla työllistymistä tukevan yksikön avulla. Työllistymistä tukevat toiminnot laajenevat syksyllä avautuvaan Korson vanhustenkeskukseen.

13

SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016
TOIMINTATUOTOT	44 124	42 534	27 177	64	44 273
TOIMINTAKULUT	-434 978	-444 850	-288 272	65	-444 923
TOIMINTAKATE	-390 855	-402 316	-261 095	65	-400 650

Tulosalueen toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Opetus- ja vapaa-ajan lautakunta	-118	-59	50	0	0		-118
20 Yhteiset palvelut	-5 463	-3 548	65	651	133	20	-4 812
30 Suomenkielinen perusopetus	-168 706	-108 975	65	9 550	8 771	92	-159 156
40 Lukio- ja koulutus	-22 903	-14 935	65	408	516	126	-22 495
50 Varhaiskasvatus	-148 709	-98 440	66	19 661	10 023	51	-129 048
55 Kirjastopalvelut	-9 344	-6 066	65	554	303	55	-8 791
60 Muu koulutus	-320	-300	94	0	0		-320
90 Ruotsinkielinen tulosalue	-12 044	-7 646	63	984	456	46	-11 059
91 Kulttuuripalvelut	-5 674	-3 916	69	305	262	86	-5 370
92 Liikuntapalvelut	-19 179	-12 453	65	4 865	3 236	67	-14 313
93 Nuorisopalvelut	-7 229	-5 291	73	550	618	112	-6 679
Sivistystoimen toimiala bruttoyksiköt yhteensä	-399 689	-261 629	65	37 528	24 318	65	-362 161
70 Ammatillinen koulutus *)	-35 856	-20 661	58	2 200	1 117	51	-33 656
80 Aikuisopisto *)	-4 409	-2 673	61	1 578	1 012	64	-2 832
85 Musiikkiopisto *)	-4 019	-2 714	68	955	555	58	-3 065
86 Kuvataidekoulu *)	-876	-595	68	274	175	64	-602
Sivistystoimen toimiala nettoyksiköt yhteensä	-45 161	-26 642	59	5 006	2 859	57	-40 155
Toimiala yhteensä	-444 850	-288 272	65	42 534	27 177	64	-402 316

*) Nettoyksikkö

Sitovat määrärahat

Sivistystoimen tulojen ennustetaan kokonaisuudessaan ylittyvän ja menojen toteutuvan talousarvion mukaisena vuonna 2016. Varhaiskasvatuksen tulojen arvioidaan alittuvan, koska hoitopaikkatakuu kesäkuukausina vähentää tulojen toteutumaa vuositasolla, toisaalta perusopetuksen tulojen arvioidaan ylittyvän ennakoitua suurempien valtionavustusten johdosta. Varhaiskasvatuksessa menoissa arvioidaan tulevan ylitystä asiakasmäärän nousun johdosta. Säästöä arvioidaan syntyvän Variassa, jossa opiskelijamäärä ei kasva suunnitellusti.

Talousarvion toteutuminen 2016

Vuoden toisen kolmanneksen raportointiajankohdan mukaan toimialan talousarvion tulojen arvioidaan ylittyvät 1,7 milj. euroa. Perusopetuksen tuet ja avustukset ylittyvät noin 1,8 milj. euroa, varhaiskasvatuksessa kesäkuukausien hoitopaikkatakuun vuoksi maksutuotot alittuvat noin 0,8 milj. euroa ja ruotsinkielisellä tu-

losalueella hoitopäivämaksut alittuvat noin 0,2 milj. euroa sekä kirjaston tulot alittuvat noin 0,05 milj. euroa. Kokonaistuloennusteeseen lisäävästi vaikuttaa myös kulttuuri-, liikunta- sekä nuorisopalvelujen hankkeisiin saadut avustukset, joiden käyttö vastaavasti kirjautuu myös menoihin.

Toimialan talousarvion ennustetaan menojen osalta toteutuvan arvioiden mukaisena. Suurin menoylitysarvio on varhaiskasvatuksen tulosalueella noin 1,1 milj. euroa johtuen palvelusetelin vuosikustannusten ylittymisestä ja lapsimäärän kasvusta. Suurin arvio menojen alittumisesta on ammattiopisto Variassa 1,5 milj. euroa, koska talousarvion mukaista opiskelijamäärää ei saavuteta ja tutkinnon perusteiden muutokset ja valtion leikkaukset on otettu huomioon opetuksen resursoinnissa. Tammikuun aloituspaikoista täyttyi vain 31,4 prosenttia, eikä elokuun aloituspaikoilla pystytty kattamaan tammikuun vajausta.

Yhteisiin palveluihin on kirjattu menojen alitukseksi 0,8 milj. euroa, joka liittyy koko toimialan lomapalkkavelan Kuel %-n korjauksiin vuodelta 2015. Summa tullaan jakamaan tulosalueille kun laskelma jaosta valmistuu. Kirjaston kuljetukset siirtyivät loppuvuonna 2015 hankintakeskukselta kirjaston itsensä hoidettaviksi. Kuljetuksen määräraha ei kuitenkaan siirtynyt kirjaston talousarvioon, joten kirjaston menot ylittävät budjetoidun 60 000 eurolla.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Perusopetuksen oppilasmäärän arvioidaan nousseen 560 oppilaalla syksyn 2015 tasoon nähden.

Perusopetuksen tulosalueella uusi opetussuunnitelma on otettu käyttöön 1.8.2016, joka sisältää mm. vuosiluokkien 1.-2. varhennetun englannin opetuksen ja A2-kieliryhmien aloitusryhmäkoon pienentämisen.

Yhdeksäsluokkalaisten yrityskylätoiminta on käynnistynyt kirjaston tiloissa.

Perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksuja on voitu huoventaa 1.8.2016 alkaen 35 prosentilla perheen tulotason mukaan. Maksuhuojennusrajat perustuvat sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain mukaisiin päivähoidon asiakasmaksujen tuloarvoihin. Tällä hetkellä maksuhuojennus koskettaa 160 perhettä. Lisäksi opetuslautakunta on päättänyt, että iltapäivätoiminnan asiakasmaksuja korotetaan 1.8.2016 alkaen siten, että asiakasmaksu on 4 tunnin päivittäisestä toiminnasta 100 euroa ja 5 tunnin päivittäisestä toiminnasta 130 euroa kuukaudessa.

Kuntien saamaa valtionavustusta koulujen kerhotoimintaan on leikattu vuositasolla 70 000 euroa. Tätä leikkausta kompensoi kulttuuri- ja liikuntapalveluiden sekä perusopetuksen yhteisellä pilotoinnilla tarjoamat kulttuuri- ja liikuntakerhot kahdeksan koulun 1-2- luokkalaisille. Valtio on nostanut kuntien omarahoitusosuutta koulujen kerhotoiminnasta jatkossa 25 prosentista 30 prosenttiin.

Lukiokoulutuksen ja aikuisten lukiokoulutuksen uudet opetussuunnitelmat on otettu käyttöön 1.8.2016 alkaen. Uusia pedagogisia toimintatapoja ja uutta oppimista kehitetään opettajien pedagogisissa tapaamisissa, sähköisten ylioppilaskirjoitusten projektissa sekä Digiluokka – uudistuva oppimistila ja Robolukio - hankkeissa.

Opetushallitus on myöntänyt Vantaan lukioden yhteiselle Tulevaisuuden oppimistila - digioppimisen Living Lab -hankkeelle avustuksen. Hankkeen tavoitteena on kehittää uusia pedagogisia käytäntöjä, joihin integroituu entistä paremmin oppimisympäristö ja digitaaliset ratkaisut.

Vaskivuoren, Martinlaakson ja Sotungin lukiot on hyväksytty valtakunnalliseen lukioden kehittämisverkostoon ajalle 1.8.2016–31.12.2018. Kehittämisverkoston tavoitteena on kehittää ja uudistaa lukioden pedagogiikkaa, opiskelu ympäristöjä ja toimintakulttuuria.

Keväällä 2016 perusopetuksen päätti 2 169 nuorta. Yhteishaun jälkeen ilman koulutuspaikkaa oli 131 nuorta (6 %). Heinä–elokuun aikana osa nuorista on saanut peruutuspaikan ammatillisesta oppilaitoksesta ja osa lukiokoulutuksesta. Lisäksi perusopetuksen jälkeisiin valmistaviin koulutuksiin hyväksyttiin 195 nuorta. Perusopetuksen oppilaanohjaajat sekä ohjauskeskus Kipinän työntekijät ottavat elokuussa yhteyttä kaikkiin ilman opiskelupaikkaa jääneisiin nuoriin.

Uuden varhaiskasvatuslain myötä subjektiivista päivähoito-oikeutta rajattiin 20 tuntiin viikossa niiltä perheiltä, joissa vanhemmat ovat kotona. Lainsäädännön vaikutus lapsimäärään ja varhaiskasvatus- palvelujen käyttöön tulee näkymään vähitellen syksyn 2016 aikana.

Varhaiskasvatuksessa on toukokuussa ollut 211 lasta enemmän kuin tammikuussa (kunnallisessa +119 ja yksityisessä +92). Uudet lapsitilastot ovat saatavissa lakimuutosten vuoksi vasta syyskuussa. Päivähoitoikäisten lasten määrän ennustettiin vähenevän tänä vuonna 50 lapsella.

Aurinkokiven päiväkoti Kivistössä aloitti toimintansa elokuussa ja Simonkallion päiväkoti aloittaa toimintansa syyskuun alussa. Rajakylän paviljonki aloitti toimintansa huhtikuussa ja Peltolan sekä Illenpihan paviljongit aloittivat toimintansa elokuussa. Päiväkodit Minkkipuisto ja Helmivene ovat lopettaneet toimintansa kuten myös ryhmäperhepäiväkodit Pikku-Lauri, Tanhurinne ja Onnentupa. Perhepäivähoidon paikat ovat vähentyneet vuoden alusta 20 paikalla.

Yksityiset päiväkodit Jalokivi Kivistössä ja Oivallus Päiväkummussa aloittivat toimintansa elokuussa 2016. Yksityinen ryhmäperhepäiväkoti Top-top lopetti toimintansa 31.7.2016.

Tikkurilan kirjaston aukiolotunteja arkisin ja sunnuntaisin on voitu automaation ja itsepalvelun avulla lisätä nykyisen talousarvion puitteissa. Kokeiluna aloitettu laajennus on keväällä muutettu pysyväksi. Kirjaston kumppaniyrityksen kanssa kehittämä mobiilisovellus kaikkeen kirjastoasiointiin julkaistiin kesäkuun alussa. Musiikkikirjastotoiminnan kehittäminen on käynnistynyt ja herättänyt välittömästi myös kansainvälistä kiinnostusta.

Ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa luovuttiin heinäkuun lopussa ostopalveluista. 1.8.2016 avattiin uusi ruotsinkielinen lapsiryhmä Kartanonkosken päiväkotiin, parantaen näin ruotsinkielistä palveluverkkoa.

Ruotsinkielisten palvelujen tulosalueella työskenneltiin esiopetuksen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen opetussuunnitelmien parissa ja ne otettiin käyttöön syyslukukauden alkaessa. Toukokuussa alkoivat jo 6-luokkalaisten vierailut yrityskylässä Espoossa uuden tulevan opetussuunnitelman mukaisesti. Helsingin gymnasiumille myönnettiin 30 000 euron projektiaavustuksen Opetushallituksen oppimisympäristö hanke- rahoituksesta kesäkuussa 2016, Learning by Sharing –hankkeelle. Vuoden alussa alkanut tulosalueen HYVIS- puheenjohtajuus jatkuu vuoden loppuun sisältäen mm työpaikkavierailu pilottia ja Moikkaa muukalaista kampanjaa.

Liikuntapalveluiden toiminnot ovat toteutuneet suunnitelman mukaisesti. Vuoden toisen vuosineljänneksen aikana on keskitytty liikuntayhtiöiden toimintojen liittämiseen mukaan liikuntapalveluiden perustoimintaan. Uusien avustuserusteiden mukaiset avustuslajit on otettu kokonaisuudessaan käyttöön ja tilava- rausprosessia on edelleen kehitetty.

Alueellista nuorisotyötä kehitettiin vahvasti Länsimäen alueella, mm. nuoret itse järjestivät avointa toimintaa nuorille. Nuorten asiakastytyytyväisyysaste nuorisotaloilla oli edelleen korkea.

Nuorisotakuuta toteutettiin monialaisen yhteistyönä nuorten työpajatoiminnassa ja monialaisissa hankkeissa. Nuorten määrä koko työpajatoiminnassa kasvoi.

Maahanmuuttajataustaisia nuoria oli yli 20 prosenttia, heitä ei toiminta kuitenkaan tavoita vielä riittävästi. Yhteistyötä kehitettiin edelleen maahanmuuttajajärjestöjen kanssa.

Kesätoiminta oli vilkasta ja monipuolista. Nuorisopalvelut palkkasi kesätoimintaan 32 nuorta.

Ankkapartio ja Nuorisotyöraiteilla- hanke teki laajaa monialaista nuorisotyötä Aseman Lapset ry:n, SPR:n turvatalon, poliisin, maahanmuuttajajärjestöjen ja nuorten kanssa.

Vaikuttajapäivän aiheena olivat kiusaaminen ja sen vastaiset toimenpiteet.

Kaikki kehittämishankkeet etenivät suunnitellusti. Ulkopuolisen rahoituksen määrä oli 2015 tasolla. Uutena hankkeena aloitti OKM:n rahoittama Nuoret digitalisten sisältöjen tuottajana. OKM:n jatkorahoitus saatiin Nuorisotyö raiteilla hankkeeseen.

Varian hallinnon ja toiminnan uudistaminen ja sopeuttaminen muuttuvaan rahoitustasoon on aloitettu. Suurimpia muutoksia ovat aikuiskoulutuksen järjestämisen vastuun siirtyminen opetusaloille, kulttuurin opetusalan jakaminen hallinnollisesti tekniikan ja matkailu-, ravitsemis- ja talousalan opetusaloille, opetuksen tukipalvelujen työntekijöiden vastuujakomuutokset ja uudelleen organisointi sekä opetuksen ja ohjauksen muuttaminen vastaamaan TUTKE2-mukaista toimintaa. Opetusresursseista on karsittu 6-8 prosenttia lukuvuoden 2016–2017 alusta lukien. Tilojen käytön tehostamiseksi on päätetty luopua Leinikkitien vuokratilasta.

Ammatillisen koulutuksen ennakointia toteutetaan Ennakointikamarissa Helsingin seudun ammatillisten koulutuksen järjestäjien ja ammattikorkeakoulujen sekä Helsingin seudun kauppakamarin, Uudenmaan liiton ja Ami-säätiön rahoittamana. Vuoden 2016 aikana Ennakointikamareissa on käsitelty mm. digitalisaation vaikutusta työelämään, SOTE-uudistusta ja työelämän roolia oppimisen näkökulmasta.

Vantaa on mukana myös Uudenmaan liiton koordinoimassa Yhdessä koulutustakuuseen! –hankkeessa.

Aikuisopiston toiminnan tehokkuutta on pyritty lisäämään kiinnittäen kuitenkin huomiota palvelujen saataavuuteen. Sähköisiä työkaluja pyritään hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti mm. asiakaspalvelussa. Opetustarjontaa suhteessa opetuksen kysyntään tarkastellaan aktiivisesti.

14

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016	
TOIMINTATUOTOT	225 732	205 053	163 027	80	231 253	●
Valmistus omaan käyttöön	107 774	78 140	45 032	58	78 580	
TOIMINTAKULUT	-284 103	-267 680	-168 186	63	-266 110	
Toimintakulut ilman VOK	-176 329	-189 540	-123 154	65	-187 530	●
TOIMINTAKATE	49 403	15 513	39 873	257	43 723	

Toimintatuotot ja -kulut eivät sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja sarakkeissa TP, TA, TOT, TOT-% ja Ennuste.

Tulosalueen toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
1410 Kaupunkisuunnittelu-lautakunta	-116	-43	37	0	0		-116
1420 Toimialahallinto	-3 384	-1 860	55	2 100	1 396	66	-1 284
1430 Yrityspalvelut	-1 903	-1 005	53	36 335	45 342	125	34 432
1440 Kaupunkisuunnittelu	-4 453	-2 578	58	197	233	118	-4 256
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä	-9 856	-5 486	56	38 632	46 971	122	28 776
1501 Tekninen lautakunta	-76	-17	23	0	0		-76
1520 Tilakeskuksen tulosalue	-80 730	-53 410	66	130 278	86 019	66	49 548
1451 Joukkoliikenne	-54 361	-34 948	64	13 490	8 625	64	-40 871
Tekninen lautakunta bruttoyksiköt yhteensä	-135 167	-88 375	65	143 768	94 644	66	8 601
1450 Kuntatekniikan keskus *)	-42 140	-22 451	53	22 000	13 449	61	-20 140
1452 Varikko *)	-4 727	-3 208	68	5 662	4 149	73	935
Tekninen lautakunta nettoyksiköt yhteensä	-46 867	-25 659	55	27 662	17 598	64	-19 205
Tekninen lautakunta yhteensä	-182 034	-114 034	63	171 430	112 241	65	-10 604
1474 Ympäristölautakunta	-60	-25	41	0	0		-60
1476 Ympäristökeskus	-3 654	-2 197	60	491	337	69	-3 163
Ympäristölautakunta bruttoyksiköt yhteensä	-3 714	-2 222	60	491	337	69	-3 223
1475 Rakennusvalvonta *)	-2 936	-2 159	74	3 500	4 224	121	564
Ympäristölautakunta nettoyksiköt yhteensä	-2 936	-2 159	74	3 500	4 224	121	564
Ympäristölautakunta yhteensä	-6 649	-4 380	0	3 991	4 561	0	-2 658
Toimiala yhteensä	-198 540	-123 901	62	214 053	163 774	77	15 513

*) Nettoyksikkö

Sittovat määrärahat

Toimialan tulojen ennustetaan ylittävän talousarvion 26 milj. eurolla. Tulojen ennustetaan ylittyvän etenkin maanmyynnin, kuntatekniikan sopimuskorvausten ja rakennusvalvontatulojen osalta. Toimialan tuloennuste nousee merkittävästi, mikäli Kivistön kaupunkikeskuksen sopimukset toteutuvat kuluvana vuonna. Toimialan menojen ennustetaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti, vaikka tilakeskukseen kohdistuu ylityspaineita.

Talousarvion toteutuminen 2016

Tilakeskuksen tulosalueella talousarvion ennustetaan ylittyvän tänä vuonna noin 1,0 milj. euroa. Ylitys johtuu sisäilmaongelmien takia vuokratuista korvaavista toimitiloista, varhaiskasvatuksen käyttöön osoitetuista lisätiloista ja väliaikaisasumista varten vuokratuista asunnoista.

Rakennusvalvonnan tulojen ennustetaan ylittävän talousarvion. Asuntorakentaminen on ennätysvilkasta ja liike- ja toimistorakentaminen on piristynyt. Erityisenä haasteena on Kehäradan mukanaan tuomaan rakentamisen kasvuun sopeutuminen, sekä sähköisen asioinnin käyttöönotto.

Vantaan vuoden 2016 joukkoliikenteen menot tulevat olemaan ennakoitua pienemmät, sillä HSL:lle maksettava kuntaosuus on käyttösuunnitelmaan ennakoidun 54,1 milj. euron sijaan 51,7 milj. euroa. Länsimetron viivästyminen tulee pienentämään Vantaan kuntaosuutta arvioiden mukaan noin 1,0 milj. euroa. Kaupungin laskuttamien joukkoliikenteen infrakorvausten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti (12,9 milj. euroa).

Uudisrakentamisinvestointien ennustetaan ylittävän talousarvion mm. huonokuntoisten koulujen korvaavien tilahankkeiden vuoksi. Lisäksi kehäradan lentoasemaurakan viivästymisestä johtuen osa kustannuksista kohdistuu myös kuluvalla vuodelle. Maanhankintaan tullaan esittämään määrärahakorotusta tämän vuoden aikana.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Toisen vuosikolmanneksen loppuun mennessä on hyväksytty 15 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Uutta asuntojen rakennusoikeutta niissä on noin 28 390 k-m², josta keskusta-asumiseen kohdistuu 24 805 k-m² ja muuta rakennusoikeutta noin 28 072 k-m². Uusista vireille tulleista kaavoista on laadittu 22 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Asemakaavan muutosaloitteita on valmisteltavana kaikkiaan 161 kpl. Vantaan kaupungin rakennusvalvonta käsittelee ensimmäisenä isona kaupunkina kaikki lupahakemukset sähköisesti elinvoimaohjelman ns. yhden luukun periaatteen mukaisesti. Lähes poikkeuksetta rakennusvalvonnan asiakkaat, rakentajat ja suunnittelutoimistot käyttävät sähköisiä työkaluja. Vuoden 2016 aikana katselmustoiminta siirtyy kokonaisuudessaan sähköiseksi.

Ympäristölautakunta on päättänyt ympäristöterveydenhuollon uusista toimivallan siirroista, jotka johtuvat kuluttajaturvallisuuslain ja 15.8.2016 voimaan tulleista tupakkalain muutoksista. Laki mahdollistaa myös tupakan valvontamaksun tarkistamisen.

Kiinteistönhallintajärjestelmän testaus- ja käyttöönottovaihe etenee hieman alkuperäisestä aikataulusta myöhässä. Huoltokirjatoimintojen sekä rakennuttamis- ja investointisuunnittelutoimintojen käyttöönotto etenee vaiheittain tietojen siirron kanssa vanhoista järjestelmistä uuteen.

Toimialan toiminnan tehostamisessa keskeinen hanke on suunnittelu-, kartoitus- ja rekisterijärjestelmän (SuKaRe) kehittäminen. Hankkeen kilpailutus on päättynyt ja Vantaa on tehnyt sopimuksen SuKaRe:sta Esri-ryhmittymän kanssa. Projekti kestää noin 2,5 vuotta.

Purojen ja jokien Vantaa 2016 -teemavuosi

Kaupunginhallituksen päätöksellä (2.11.2015) purojen teemavuotta jatkettiin vuodesta 2015 vuoteen 2016. Tällöin toimintaa laajennettiin koskemaan myös jokia. Vantaan joki- ja purovarsien virkistyskäytön kehittämiseen nimettiin koordinoiva työryhmä, jonka ohjausryhmänä toimii ympäristölautakunta.

Teemavuoden 2016 päätavoitteina on edistää ja kehittää Vantaalla jokien ja purojen tunnettavuutta, kaupunkilaisten osallistumismahdollisuuksia puroluonnon hoitamiseen ja kunnostamiseen, virtavesien elinvoimaisuutta, vesistömaiseman monimuotoisuutta, sekä jokiin ja puroihin liittyvää virkistyskäyttöä.

Teemavuoden aloitustapahtuma oli 9.3.2016, jolloin julkistettiin Tikkurilan jokirannan maisema-arkkitehtuurikilpailun tulokset. Teemavuodelle perustettiin omat internetsivut ja lisäksi panostettiin erityisesti tiedottamiseen sosiaalisessa mediassa. Uudenlaisena toimintamuotona ympäristökeskukseen palkattiin kaksi kesätyöntekijää purotalkkareiksi. Purotalkkareiden työtehtävänä oli selvittää kunnostuskohteita, toteuttaa niitä ja järjestää talkoita. Kesän aikana järjestettiin kuudet talkoot, joista neljä oli iltaisin järjestettyjä asukastalkoita. Lisäksi järjestettiin kutusoraikkotalkoot ja jättipalsamin kitkentätalkoot. Pääsääntöisesti talkoissa oli 10 - 15 osanottajaa. Purotalkkareiden Facebook -sivuilla on ollut 168 seuraajaa ja julkaisut ovat tavoittaneet keskimäärin noin 1 000 ihmistä. Päivitysten ”tykkäysprosentti” suhteessa seuraajien määrään on ollut melko korkea, noin 40 prosenttia. Purotalkkareista julkaistiin kesällä myös artikkeli Helsingin Sanomissa.

Purotalkkarit tekivät erilaisia toimenpiteitä noin kymmenellä purolla. Kutusoraikkoja tehtiin 20 kpl, roskia puroista poistettiin arviolta noin seitsemän tonnia, rytöjä avattiin noin 30 - 40 kpl ja jättipalsamia kitkettiin noin viisi tonnia. Purotalkkaritoimintaa on tavoitteena jatkaa myös tulevana vuosina.

Tämän vuoden aikana Kuntatekniikan keskuksessa laaditaan purojen kunnostusohjelma ja tärkeysjärjestys kunnostuksien toteuttamiselle. Lisäksi laaditaan kokonaisvaltainen kunnostussuunnitelma ja käynnistetään niiden toteuttaminen Kormuniitynoja – Itä-Hakkilanojalle. Yhteishankkeessa Vantaan kaupunginmuseon kanssa laaditaan Vantaan seinätön museo -mobiiliopasteet kolmeen joki- ja puronvarsikohteeseen. Kohteet valmistuvat vuoden 2016 aikana. Työ purojen ja jokien Vantaan hyväksi jatkuu myös teemavuoden jälkeen. Virtavesien kehittämisestä ja jatkotoimenpiteistä valmistuu työryhmän loppuraportti vuoden 2016 aikana.

LIKELAITOKSET

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
210 Vantaan työterveys liikelaitos	-6 536	-4 162	64	6 749	4 114	61	213
211 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	-35 761	-23 536	66	37 474	24 701	66	1 713
213 Suun terveydenhuollon liikelaitos	-22 346	-15 011	67	22 818	15 742	69	472
Liikelaitokset yhteensä	-64 643	-42 709	66	67 042	44 558	66	2 398

Vantaan työterveys liikelaitos

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016
TOIMINTATUOTOT	7 181	6 749	4 114	61	6 856
TOIMINTAKULUT	-6 596	-6 526	-4 162	64	-6 484
POISTOT	-34	-42	-24	57	-42
LIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	552	181	-72	-39	330
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-11	-13	-7		-13
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	541	168	-79		316
Poistoeron lisäys/vähennys	-9	0	12		0
Varausten lisäys/vähennys	43	42	12		22
Tuloverot	-14	-10	0		-10
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	561	200	-55		328

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2016	TOT 1-8 2016
Lainan korko	-11	-7
Korvaus peruspääomasta	-3	-2

Toimintavuosi on käynnistynyt taloudellisesti odotettua paremmin. Tulos on ylittänyt talousarvion noin 129 000 eurolla, virtuaalivastaanottoa on laajennettu suunnitellusti, työterveyshoitajien nettiajanvaraus on käynnistynyt ja työhyvinvointikyselyn käyttöönotto on tehostanut terveystarkastuksia ja vahvistanut laatua.

Talousarvion toteutuminen 2016

Toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion 110 000 euroa pääosin asiakaskunnan kasvun ansiosta. Toimintamenoissa henkilöstökulut ovat alittaneet budjetoidun 91 000 eurolla, mutta vuokrahenkilöstön käytön lisäyksen vuoksi palveluiden ostot ovat ylittyneet 77 000 eurolla. Toimintavuosi on edennyt taloudellisesti hieman odotettua paremmin.

Yleinen heikko taloudellinen tilanne luo epävarmuutta ja vaikeuttaa jonkin verran asiakasyritystemme toimintamahdollisuuksia rajoittavasti. Vuoden 2016 luottotappioiden ennustetaan olevan 50–60 prosenttia suuremmat kuin 2015. Toisaalta lama on ohjannut asiakasyrityksiä yksityiseltä puolelta kunnallisen edullisemman toimijan piiriin.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

eArkiston käyttöönotto tapahtui suunnitellusti ja hallitusti toukokuussa 2016.

Liikelaitos laajensi työterveyshoitajan virtuaalivastaanottoa sekä otti käyttöön työterveyshoitajien nettiajanvarauksen. Muutokset sujuvoittavat ja nopeuttavat asiakaan asiointia työterveyshuollosta.

Vuoden alusta kaikkiin yritysasiakkaiden terveystarkastuksiin liitettiin työhyvinvointikysely. Kysely tehostaa terveystarkastuksen kulkua ja parantaa terveystarkastuskokonaisuuden laatua.

Kuntalain edellyttämä yhtiöityminen nykyisellä asiakaskunnalla sekä sote-uudistuksen ja työterveyshuollon korvauspolitiikan potentiaaliset uudistukset tulevat vaikuttamaan liikelaitoksen tulevaisuuden toimintaedellytyksiin ja toimintamuotoon. Liikelaitoksessa seurataan tulevia päätöksiä terveydenhuollon organisoinnista ja tehdään päätöksiä tulevaisuuden suhteen näiden päätösten valmistuttua.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016
TOIMINTATUOTOT	36 829	37 474	24 701	66	37 474
TOIMINTAKULUT	-33 908	-35 761	-23 536	66	-35 761
POISTOT	-1 748	-1 713	-1 068	62	-1 713
LIIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	1 173	0	97		0
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	0	0	1		0
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	1 174	0	98		0
Poistoeron lisäys/vähennys	-884	0	-1 536		0
Varausten lisäys/vähennys	-124	0	1 742		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	166	0	304		0

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2016	TOT 1-8 2016
Liikelijäämä	0	97
Bruttoinvestoinnit	-2 300	-659

Pelastuslaitoksen talous on toteutunut suunnitelmien mukaisesti. Toiminta on toteutunut toimintasuunnitelman mukaan, eikä toiminnassa ole tapahtunut mitään merkittävää, jolla olisi suuremmin taloudellisia vaikutuksia.

Talousarvion toteutuminen 2016

Pelastuslaitoksen talous on toteutunut suunnitelman mukaan. Toimintatuotot ovat toteutuneet ennakoitua pienempänä, mutta tilanne tulee tasoittumaan vuoden aikana. Toimintamenot ovat alittaneet talousarvion erityisesti henkilöstökulujen osalta. Toimintamenot arvioidaan toteutuvan lähes budjetoidun mukaisesti.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Pelastuslaitoksen toiminta on ollut suunnitelman mukaista, paitsi päällystön osalta on henkilövajausta johtuen täyttölupamenettelystä. Myös riski muidenkin avainhenkilöiden/kriittisten henkilöiden työpanoksen menettämiseen kasvaa koko ajan. Henkilöstöressurssivajaus heikentää palveluja.

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016
TOIMINTATUOTOT	22 595	22 818	15 742	69	22 862
TOIMINTAKULUT	-22 270	-22 346	-15 011	67	-22 404
POISTOT	-69	-70	-39	56	-70
LIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	255	402	692	172	388
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-214	-227	-143		-213
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	41	175	549		175
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0		0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	41	175	549		175

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2016	TOT 1-8 2016
Likeylijäämä	402	692
Lainan korko	-159	-106
Korvaus peruspääomasta	-68	-45
Bruttoinvestoinnit	-200	76

Suun terveydenhuollon liikelaitos on onnistunut vuoden 2016 tavoitteissaan parantaa tuottavuutta suunnitelmien mukaisesti. Alkuvuodesta käyttöön otettujen toiminnanmuutosten vaikutukset ovat alkaneet näky-mään toisella vuosikolmannekselle. Jonojärjestelmästä luopuminen huhtikuussa 2016 on tuonut muutosta toimintatapoihin sekä selkeyttänyt asiakkaiden hoitoon pääsyä.

Talousarvion toteutuminen 2016

Liikevaihto 1-8/2016 oli 15,1 milj. euroa (1-8/2015 vastaavasti 14,0 milj. euroa). Kasvu edellisvuoteen ver-rattuna oli 8 prosenttia ja vuoden 2016 talousarvion toteuma-aste on 69 prosenttia. Kehitys selittyy suorite-tuilla hinnantarkastuksilla, painotettujen toimenpiteiden määrä on edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna edelleen kasvanut (+7 %), muu myyntitoiminta on myös kasvanut. Koko vuoden osalta määrälli-set tavoitteet saavutetaan. Liiketoiminnan muut tuotot muodostuvat PKS-SEHYK (Pääkaupunkiseudun suun erikoishoidon yksikkö) laskutuksesta (0,6 milj. euroa).

Operatiiviset kulut 1-8/2016 olivat 15,0 milj. euroa (talousarvion toteuma-aste 67 %). Vastaavan ajankoh-dan 1-8/2015 operatiiviset kulut olivat 14,8 milj. euroa. Kustannuskehitys on saatu pidettyä edellisvuoden tasolla, luottotappioita on kuitenkin kertynyt merkittävästi (0,2 milj. euroa, vastaten vuoden 2015 koko ta-soa). Suunnitellussa kustannusraamissa pysytään koko vuoden osalta.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen suunnitelman mukaiset poistot 1-8/2016 olivat 39 269 euroa.

Rahoituserät 1-8/2016 olivat asetettujen tavoitteiden mukaiset; korkokulut kunnalle 106 105 euroa (korko 7,0 %) ja korvaus peruspääomasta 45 473 euroa.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminnan tehostamisohjelma vuosille 2015–2016 on käynnissä. Suunnitelma on aikataulussa. PKS-SEHYK läheteiden määrä on edelleen laskussa, palveluverkon toiminnallisista tiloista luopuminen on pitkäaikaista johtuen pitkistä irtisanomisajoista. Materiaalihankinnoissa on käytäntöjä edelleen tarkastettu, perustoimintoja on tehostettu ja painotettujen toimenpiteiden määrä on kehittynyt suunnitellusti.

Koko vuoden 2016 osalta ennuste on talousarvion kaltainen.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminta ja tuottavuus on kehittynyt tavoitteiden mukaisesti. Palvelut tuotetaan omana toimintana. Osavuosikaudella suun terveydenhuollon palvelujen kysyntä on pysynyt voimakkaana.

Suun terveydenhuollossa on tuotettu kuluvan vuoden tammi-elokuussa 93 756 hammaslääkärikäyntiä (90 231 vuoden 2015 vastaavana aikana), 28 896 suuhygienistikäyntiä (27 834 vuoden 2015 vastaavana aikana) ja 6 377 hammashoitajakäyntiä (7 681 vuoden 2015 vastaavana aikana).

Osavuosikaudella käynnit kokonaisuudessaan ovat lisääntyneet. Käyntimäärän kasvu hammaslääkärien ja suuhygienistien käyntimäärässä selittyy huhtikuun lopussa tehdyn jononpurun kautta.

Suun terveydenhuollon palveluverkkosuunnitelmaa työstetään ja alustava suunnitelma saadaan esittelyyn lokakuun 2016 aikana.

Monihuonemallin pilotointi aloitetaan Tikkurilan terveystaseman hammashoitolassa 1.10.2016. Pilotin kesto on noin 2 kk, jonka jälkeen mitataan ja arvioidaan saavutetut hyödyt ja mahdolliset haitat.

Hoitotakuu on toteutunut. Keskitetyn ajanvarauksen puhelimeen vastausprosentti on ollut yli 95 prosenttia ja takaisinsoitto toteutunut lähes 100 prosenttisesti. Suun terveydenhuollon kiireelliseen ensiapuun pääsee saman päivän aikana. Toukokuun alusta alkaen suun terveydenhuollon liikelaitoksella ei ole ollut käytössä jonojärjestelmää. Kiireettömään tarkastukseen saa ajan noin 4 kk päähän.

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto

Kivistön asuntorakentaminen edistyy tasaisesti. Tänä vuonna Kivistön keskustaan ennakoidaan valmistuvan 556 asuntoa ja Keimolanmäkeen ensimmäiset 483 asuntoa. Keimolanmäen II-vaiheen toteutuksen suunnittelu on käynnistynyt. Tavoitteena on, että Keimolanmäen II-vaiheen kunnallistekniikan rakentaminen alkaa vuonna 2017 ja asuntorakentaminen vuonna 2018. Kivistön kaupunkikeskuksen toteuttamista viivästyttänyt asemakaavasta tehty valitus on hylätty ja asemakaava on tullut voimaan. Tavoitteena on, että kaupunkikeskuksen rakentaminen käynnistyy vuonna 2017. Kivistön koulun alueella järjestään tontinluovutuskilpailu talven 2016–2017 aikana.

Aviapoliksen kasvu Suomen nopeimmin kehittyvänä yritysalueena sekä työpaikkakeskittymänä jatkuu. Markkinointiyhteistyötä alueen sijoittajien ja yrittäjien kanssa on jatkettu. Kaupungin valtuusto on hyväksynyt alueen asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaavan Aviapoliksen kaavarungon. Aviapoliksen aseman seudulla on rakenteilla toimisto- ja liiketilaa. Aviapoliksen aseman aloituskorttelin asemakaava, joka mahdollistaa asuinkerrostalojen ja palvelukeskuksen rakentamisen, on tullut voimaan. Aviapoliksen alueella on vireillä useita asemakaavamuutoshankkeita.

Tikkurilassa liike- ja toimistokeskus Dixin toinen vaihe on rakenteilla. Kolmannen ja viimeisen vaiheen rakentaminen alkaa arviolta vuonna 2018. Tikkurilan alueella on rakenteilla 12 kerrostaloa. Myyrmäen keskustan asemakaavoitus on alkanut pidetyn kilpailun perusteella. Martinlaakson keskustakorttelin (Laajavuoren koulun tontti) asemakaava on tullut voimaan, mutta viereisestä Martinlaakson Liikekeskus Oy:n tontin asemakaavapäätöksestä on valitettu. Korsossa valtuusto on hyväksynyt Korson Tornin asemakaavamuutoksen. Muuta Korson keskustaa kaavoitetaan keskustakilpailun lähtökodista. Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailua valmistellaan. Hakunilan keskustan laajennuksen asemakaavamuutokseen pohjalta suunnitellaan uutta asuinkerrostaloaluetta Kaskelan asuntoalueen lounaispuolelle. Hakunilan vanhan ostoskeskuksen elinvoimaa pyritään puolestaan vahvistamaan kiinteistöjä kehittämällä.

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoitus on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista.

Rahaston pääoma oli vuoden 2015 tilinpäätöksen mukaan 89.508.938,78 euroa. Lainasaamisten määrä oli 56.933.931,23 euroa. Arvio vuoden 2016 aikana rahastoon palautuvista lyhennyksistä on 916.258,44 euroa ja koroista 1.603.806,09 euroa. Rahaston käytettävissä oleva määrä 2016 on 35.095.072,08 euroa.

Alkuvuodesta ei ole myönnetty uusia lainoja tai avustuksia.

Sosiaalinen luototus

Sosiaalisessa luototuksessa myönnetään edullisia luottoja pienituloisille ja vähävaraisille kuntalaisille sekä annetaan taloudellista neuvontaa ja ohjausta luottoa haettaessa sekä tarvittaessa myös luoton maksuohjelman aikana. Asiakkaat ovat pääosin velkaantuneita kuntalaisia. Luottoa kysytään vielä vähän muuhun kuin velkojen järjestelmiseen. Yksikön tavoite on saada pienituloisia ja vähävaraisia kuntalaisia käyttämään sosiaalisia luottoja myös kodin hankintoihin ja muihin välttämättömiin tarpeisiin ja tällä tavoin ennaltaehkäistä kuntalaisten ylivelkaantumista.

Luottoja myönnettiin 28 kpl 168.375,69 eurolla. Kielteisiä luottopäätöksiä tehtiin 63 kpl. Kuntalaisilla esiintyy edelleen runsaasti ylivelkaantumista. Luottoja arvioidaan kuitenkin voitavan myöntää ainakin saman verran kuin viime vuonna.

Sosiaalisen luototuksen rahaston tuotot vähennettyinä kuluilla olivat 7.985,22 euroa ajalla 1.1.–31.8.. Tuotot ovat edelleen alhaiset matalan korkotason vuoksi.

Rahastossa oli käytettävissä 31.8.2016 luottojen myöntämiseen 641.941,25 euroa.

Sosiaalisen luototuksen luottotoiminnan tavoitteeksi asetettiin 2004 luottotappioiden jääminen alle valtakunnallisen luottotappioprosentin kuusi (6 %) myönnettyjen luottojen kokonaismäärästä.

Rahaston luottotappiokirjaukset 31.8.2016 mennessä yhteensä 209.020,17 euroa on 4,34 prosenttia 31.8.2016 mennessä myönnettyjen luottojen kokonaismäärästä 4.817.303,97 euroa.

Sosiaalisen luototuksen tavoitteessa on pysytty.

Yksikön käyttötalous pysyy talousarvion puitteissa.

Vahinkorahasto

Rahaston tarkoituksena on kattaa kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa kokonaan tai osittain vakuuttamatonta omaisuutta kohdanneet vahingot sekä muut vahingot, joista kaupunki on voimassa olevan lainsäädännön, kaupunginhallituksen tai – valtuuston päätöksen tai sopimuksen perusteella vastuussa.

Toisen vuosineljänneksen aikana rahastosta on maksettu 1,5 milj. euroa, josta noin 86 000 euroa on toiminnasta aiheutuneita vahinkoja, 62 000 euroa vastuuvahinkoja ja 1,4 milj. euroa vakuutusmaksuja.

Toteutumistietojen perusteella käyttösuunnitelman arvioidaan toteutuvan.

INVESTOINNIT

1 000 €	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	Ennuste	
INVESTOINTITULOT	3 650	2 923	80,1	4 027	
Rakentaminen	-39 175	-22 074	56,3	-39 615	●
Uudisrakennukset	-14 590	-8 930	61,2	-16 170	
Peruskorjaukset	-22 835	-12 588	55,1	-21 795	
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	-1 750	-556	31,8	-1 650	
Aineeton omaisuus	-6 200	-2 559	41,3	-6 200	●
Julkinen käyttöomaisuus	-36 165	-22 267	61,6	-40 765	●
Liikennealueet	-25 565	-14 661	57,3	-25 565	
Urheilualueet	-2 620	-833	31,8	-2 620	
Virkistysalueet	-480	-228	47,5	-480	
Ympäristörakentaminen	-5 000	-2 053	41,1	-5 000	
Yhteishankkeet	-2 500	-907	36,3	-2 500	
Kehärata		-3 586		-4 600	
Irtain omaisuus	-6 350	-2 133	33,6	-6 350	●
Kiinteä omaisuus	-10 000	-8 817	88,2	-45 600	●
Osakkeet ja osuudet	-905	-945	104,4	-905	●
VANTAAN KAUPUNGIN INVESTOINNIT	-98 795	-58 796	59,5	-139 435	
Liikelaitosten ja rahastojen investoinnit	-4 260	-766	18,0	-3 540	
BRUTTOINVESTOINNIT YHTEENSÄ	-103 055	-59 562	57,8	-142 975	
INVESTOINNIT NETTO	-99 405	-56 639	57,0	-138 948	

Rakentaminen

Vuoden 2016 talousarviokäsittelyssä hyväksyttiin toimitilainvestointeihin 39,2 milj. euron määräraha. Toimitilainvestointien ennustetaan toteutuvan 39,6 milj. euron kustannuksin, eli talousarvio ylittyy noin 0,4 milj. euroa. Tässä vaiheessa vuotta ennusteeseen sisältyy vielä epävarmuutta johtuen työohjelmaan kuulumattomista Sivistystoimen kiireisistä uusista tilahankkeista.

Uudisrakennukset

Uudisrakennusten työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusennuste on 16,2 milj. euroa, joka ylittää noin 1,6 milj. eurolla uudisrakennusten investointimäärärahan. Kustannusten ylitys johtuu pääosin työohjelmaan kuulumattomista Sivistystoimen äkillisistä tilahankkeista sisältäen mm. uusia päiväkotipaviljonkeja.

Toisella osavuositarkastusjaksolla (5-8/2016) uudisrakennuksista valmistuivat Aurinkokivihankkeen 1. vaihe, Itä-Hakkilan päiväkoti sekä vuokratilahankkeina toteutetut väliaikaiset paviljonkipäiväkodit Tikkurilaan ja Aviapolikseen.

Rakennusvaiheessa olivat Vaaralanpuiston päiväkoti, elo - syyskuun vaihteessa valmistuva Simonkallion päiväkoti ja Aviapolis -aseman läheisyyteen rakennettava kuljettajien paviljonkitaukotilan perustustyö.

Peruskorjaukset

Peruskorjaustyöohjelman mukaisten hankkeiden kustannusten ennustetaan olevan 21,8 milj. euroa, jolloin työohjelman mukaisten peruskorjausten investointimääräraha alittuu noin 1,0 milj. euroa. Alitus johtuu pääosin Pähkinärinteeseen koulun korjausurakoiden ennakoitua edullisemmasta toteutuksesta, sekä Katriinan sairaalan ja Rajatorpan koulun 2016 korjaustöiden kustannusten allokoinnista osittain vuodelle 2017.

Tarkastelujaksolla suurimmista hankkeista valmistuivat mm. Korson vanhustenkeskuksen perusparannustyöt ja Peijaksen sairaalan osaston K4 korjaus- ja muutostyöt. Katriinan sairaalan B-osan peruskorjauksen ja potilasarkiston muutostyöhankeen urakkatarjoukset saatiin elokuussa 2016.

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusten ennustetaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti. Jakson aikana työn alla oli useita sisäilmakorjauksia, joiden kustannukset tulevat ylittämään budjetoidun määrärahan. Ylitys kompensoituu joidenkin työohjelmassa olevien hankkeiden siirtymisellä myöhemmin tehtäviksi. Suunnitteluvaiheessa oli Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilojen muutos- ja korjaustyöt. Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa oli Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman korjaustyöt.

Aineeton omaisuus

Aineettoman omaisuuden investointien toteuma oli toisen vuosineljänneksen jälkeen 2,2 milj. euroa ollen 33 prosenttia talousarvioista. Vuodelle 2016 aineetonta investointia on budjetoitu 5,7 milj. euroa (+ Apotti 0,5 milj. euroa) talous- ja velkaohjelman mukaisesti. Investointien ennustetaan toteutuvan budjetin mukaisesti.

Toimialojen tekemisistä hanke-esityksistä tietohallinto on koonnut hankesalkun. Tietohallinnon ohjausryhmä ja tietohallinto ovat priorisoineet yhteistyössä toimialojen kanssa hanke-esitykset ja hankkeet toteuttaen tietohallinto-ohjelmaa.

Keskeisimpiä hankkeita, jotka ovat käynnissä 2016:

- Sähköiset palvelut (käynnissä)
 - talous- ja velkaneuvonta (valmis)
 - neuvolapalvelut (valmis)
 - suojattu asiakasviestintä (valmis)
 - kuntalaistietojen ylläpito (valmis)
 - kuntalaisen asiointitili ja asiointikansio (valmis)
 - aloite- ja palautepalvelu
 - asiantuntijan ajanvaraus
 - kehitysideoiden jättäminen
- Pilvipalvelut O365 (koulutus käynnissä)
- Perustietoturvasot (käynnissä)
- Tiedolla johtaminen (toteutus käynnissä)
- Kiinteistön hallinta - KIHA (toteutus käynnissä)
- Kotihoidon mobiilisovellus (käynnissä)
- Apotti (käynnissä)
- Varhaiskasvatuksen toiminnanohjaus (kehittäminen käynnissä)
- Varhaiskasvatuksen mobiilitoiminnanohjaus (valmis)
- Sivistystoimen kotisivujen uudistus (toteutus käynnissä)
- Maankäytön suunnittelujärjestelmä (sopimus allekirjoitettu – toteutus käynnistymässä)
- SAP siirto ja päivitys (käynnissä)
- Yhdentyvän viestinnän kokonaisuus (kilpailutus käynnissä)
- Työllisyyspalvelujen toiminnanohjaus (keskeytetty ja käynnistetty uusi kilpailutus)

Julkinen käyttöomaisuus

Vuoden 2016 talousarviokäsittelyssä kunnallisteknisiin töihin hyväksyttiin 36,2 milj. euron määräraha, josta elokuun loppuun mennessä oli käytetty 62 prosenttia. Vuosikustannusten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Investointien määrärahan käyttö on tyypillisesti vähäistä alkuvuonna ja kiihtyy syksyä kohti. Kehäradasta on jo aiheutunut lentoaseman urakan viivästymisen johdosta noin 3,6 milj. euron kustannukset ja lopullisten kustannusten ennustetaan olevan 4,6 milj. euroa.

Liikennealueiden, urheilulaitosten, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen sekä yhteishankkeiden rakentamiseen varatuista määrärahoista on kahden ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana käytetty yhteensä hieman yli puolet.

Merkittävimmät käynnissä olevat katuhankkeet ovat Kivistön, Keimolanmäen, Aviapoliksen ja Vehkalan alueiden uudet kadut sekä Peltolantien parantaminen. Tikkurilassa on valmistunut kaupungintalon edustan vesipeilin rakentaminen. Nikinmäessä rakennetaan Sipoontien alikulkukäytävää, joka valmistuu syksyllä 2016. Kaivoksella rakennetaan Vanhaa Kaarelantietä. Kielotien ja Tikkurilantien siltojen korjausurakka on käynnissä ja valmistuu syksyllä 2016.

Yhteishankkeena valtion kanssa toteutettava Kehä III:n toinen parantamisvaihe on valmistunut. Toinenkin käynnissä ollut valtion yhteishanke Ylästöntien parantaminen Vantaanlaaksontien ja Lentoasemantien välillä on valmistunut. Helsingin kaupungin kanssa yhteishankkeena toteutettavan Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymän rakennustyöt valmistuvat alkusyksystä 2016.

Ympäristörakentamisen hankkeiden valmistelu on edennyt hyvin. Hankkeet perinteisesti käynnistyvät huhti- toukokuun aikana ja kiihtyvät syksyä kohden. Merkittävimmät kohteet sijaitsevat Tikkurilassa, Korsossa ja Kivistössä. Liikuntapaikkainvestointien osalta Hakunilan kuplahallin viimeistelytyöt valmistuvat lähiaikoina.

Kehärata avautui liikenteelle 1.7.2015 ja valmistui lopullisesti maaliskuussa 2016, kun lentoaseman aseman terminaalisisäänkäynnin liukuportaat otettiin käyttöön 17.3.2016. Lentoaseman urakan viivästymisen on siirtänyt investointimenoja vuodelle 2016, mihin ei ole varauduttu vuoden 2016 talousarviossa. Liikenneviraston antaman alustavan arvion mukaan vuoden 2016 kustannukset Vantaan kaupungin osalta olisivat kokonaisuudessaan noin 4,6 milj. euroa. Liikennevirasto ei ole toistaiseksi voinut toimittaa lopullista kuluvan vuoden kustannusarviota, koska lentoaseman urakan taloudellinen loppuselvitys pääurakoitsijan (SRV) kanssa on vielä kesken.

Irtain omaisuus

Konserni- ja asukaspalvelujen irtaimen omaisuuden hankintoihin on vuodelle 2016 budjetoitu 450 000 euroa.

Tietohallinnon 175 000 euron talousarvioon sisältyy mm. tietohallinnon laitehankintoja sähköisten yökirjoitusten osalta, Aurinkokiven koulun ICT-hankintoja ja kokeellisen toiminnan ICT-hankintoja. Kumulatiivinen toteuma on 51 000 euroa – koko vuoden ennuste 175 000 euroa.

Työllisyyspalvelujen uuden toimipisteen ensikalustamiseen Vernissakatu 1:ssä on budjetoitu 180 000 euroa. Asukaspalvelujen muihin kalustamisiin on varattu 95 000 euroa (mm. Katrineberg, Leinikkitie 22, Vantaa-infot, Yhteinen pöytä). Tätä asukaspalveluiden 275 000 euron määrärahaa on käytetty 146 000 euroa – ennuste 275 000 euroa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan irtaimen omaisuuden määräraha toteutunee käyttösuunnitelman mukaisena.

Sivistystoimen toimialan irtaimen omaisuuden määrärahan riittävyyteen tuo haasteita uusien päiväkotipa-
viljonkien kalustaminen ja Martinuksen näyttämönosturin hankinnan siirtyminen tälle vuodelle. Liikuntayh-
tiöiden kaluston kunto asettaa irtaimen omaisuuden määrärahaan kustannuspaineita jo tälle vuodelle.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan irtaimen omaisuuden osalta talousarvio toteutunee
suunnitellusti. Aurinkokiven ensikertainen kalustaminen toteutuu kevään ja kesän 2016 aikana. Varikon
kalustohankinnat sijoittuvat loppuvuoteen 2016.

Kiinteä omaisuus

Kiinteän omaisuuden osto

Kiinteän omaisuuden ostomäärärahojen ylittää talousarvion. Maanhankintaan tullaan esittämään
määrärahakorotusta tämän vuoden aikana.

Maa-alueiden kunnostus

Sekä esirakentaminen että pilaantuneiden maiden kunnostaminen on edennyt maltillisesti. Laajavuoren
koulu purettiin kevään aikana ja Kivistön vanhan koulun purku-urakka käynnistyy syyskuussa. Merkittäviä
uusia käynnistettäviä hankkeita ei ole tiedossa.

Osakkeet ja osuudet

Osakkeiden ja osuuksien määrärahoilla on sopimuksen mukaan sijoitettu 449 391 euroa Apotti Oy:n sijoite-
tun vapaan pääoman rahastoon, 433 350 euroa Koy Lehdokkitien virastotalo osakkeiden ostoon, lunastettu
Koy Vantaan helikopteritukikohdan osakkeet 60 000 eurolla sekä korotettu pääkaupunkiseudun ruotsikieli-
sen ammattikorkeakoulun peruspääomaa 1 872 eurolla. Lisäksi tilakeskus on myynyt asunto-osakkeita 377
117 eurolla. Valtuustoon tuodaan myöhemmin syksyllä sitovuustasojen ylittävältä osin määrärahamuu-
tosesitykset.

Liikelaitosten investoinnit

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen investoinnit etenevät investointisuunnitelman mukaisesti.
Suurin osa investoinneista valmistuu loppuvuoden aikana.

Vantaan työterveys liikelaitoksen valmiit ja keskeneräiset investoinnit 1-7 2016 ovat yhteensä 22 000 eu-
roa. Investoinnit ovat tutkimuspöytiä, toimistokalusteita ja potilastietojärjestelmän lakisääteisiä muutoksia.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen investoinnit vuodelle 2016 on 200 000 euroa. Ajanjaksolla 1-8/2016
investointeja on kirjattu 76 207 euroa. Koko vuoden osalta hoitoyksiköitä (mm. CAD-Cam-laitteisto) joudu-
taan korvaamaan vanhenemisen johdosta talousarvioon merkityllä summalla 200 000 euroa.

HENKILÖSTÖ

	31.8.2015	31.8.2016
Yleishallinto	5	5
Kaupunginjohtajan toimiala	171	168
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	358	343
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	485	490
Vantaan työterveys liikelaitos	71	69
Sivistystoimen toimiala	5 545	5 606
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	2 731	2 772
Suun terveydenhuollon liikelaitos	317	323
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	709	715
Yhteensä	10 392	10 491

Palkat

Palkkamenot ovat tammi-elokuussa kasvaneet edelliseen vuoteen verrattuna 2,0 prosenttia. Kuluven vuoden palkkamenot elokuun loppuun mennessä olivat 258,0 milj. euroa, mikä on 5,1 milj. euroa enemmän kuin viime vuonna. Palkkamenojen kasvuun sisältyy henkilöstömäärän kasvun lisäksi kunnalliseen työmarkkinaratkaisu 2014–2016, jonka viimeiset korotukset tulivat maksuun 1.2.2016 alkaen.

Henkilöstön kehittäminen

Tuunattu työ on lähtenyt Vantaalla hyvin liikkeelle. Tuunatun työn päiviä on toteutunut 30.6.2016 mennessä yhteensä 1 712 työpäivää.

Järjestelmien kehittäminen

Hijatin teknologian uudistaminen on edennyt projektisuunnitelman mukaisesti. Koulutusten hallintajärjestelmän käyttöönotto vaihe on käynnissä.

Tulosalue on tiiviisti mukana tiedolla johtamisen vaiheissa I ja II.

Johtoryhmille suunnattu uusi valmennus Tomuta -toimintakulttuurin muutosta johtamassa - on käynnistynyt kokeilulla. Kokeiluun osallistuvat sivistystoimen, sosiaali- ja terveystoimen, maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialojen hallinto- ja talouspalvelut sekä kaupunginjohtajan toimialalta henkilöstökeskus.

VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT

Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden osavuosikatsausten koosteessa raportoidaan Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden tavoitteiden toteumat ajanjaksolta 1-8/2016. Mikäli lukuja ei ole ollut saatavilla koko ajanjaksolta 1-8/2016, niin raportoidaan 1-7/2016 ja elokuun toteuma ennusteena. Osavuosikoosten tiedot perustuvat konsernipalveluiden lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien 7.9.2016 mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin.

Merkittävien ja keskeisten tytäryhtiöiden riskienhallinnasta toukokuussa 2016 tehdyn kyselyn tulokset raportoititiin yleisjaostolle 20.8.2016.

Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden osavuosiraportti 1-8/2016 on osavuosikatsauksen liitteenä.



Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden osavuosisikooste 1-8/2016

Sisällysluettelo

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN OSAVUOSIKATSAUKSET 1-8/2016

Vantaan Energia Oy (konserni)	3
VAV Asunnot Oy (konserni)	7
VTK Kiinteistöt Oy (konserni)	10
Vantaan Tilapalvelut Vantri Oy	13
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	19
A-Tulkkauk Oy	22

Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden osavuosikatsaukset 1-8/2016

Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden osavuosikatsausten koosteessa raportoidaan Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden tavoitteiden toteumat ajanjaksolta 1-8/2016. Mikäli lukuja ei ole ollut saatavilla koko ajanjaksolta 1-8/2016, niin raportoidaan 1-7/2016 ja elokuun toteuma ennusteena. Tämän osavuosikoosten tiedot perustuvat konsernipalveluiden lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien 7.9.2016 mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin. Lomakkeet toimitettiin Vantaan Energia Oy:lle, VAV Asunnot Oy:lle, VTK Kiinteistöt Oy:lle, Vantaan Tilapalveltu Vanntti Oy:lle, A-tulkkaus Oy:lle ja Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:lle. Muiden kaupungin tytäryhtiöiden osavuosisiraportointi 1-8/2016 tapahtuu yleisjaostolle 10.10.2016. Merkittävien ja keskeisten tytäryhtiöiden riskienhallinnasta toukokuussa 2016 tehdyn kyselyn tulokset raportoitin yleisjaostolle 20.8.2016.

Yhtiöiden kokoeroista, toimialojen- ja toiminnan erilaisuuksista sekä toimitusjohtajien toimittamien raporttien erilaisuudesta johtuen raportointi ei ole kaikkien yhtiöiden osalta yhteneväistä. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä konsernipalvelut.

Vantaan Energia Oy (konserni)

Y-tunnus	0124461-3
Omistusosuus	60 %
Hallituksen pj	Tommi Valtonen
Toimitusjohtaja	Pertti Laukkanen

Vantaan Energia Oy on yksi Suomen suurimmista kaupunkien energiayhtiöistä. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 % ja Helsingin kaupunki 40 %. Vantaan Energia -konsernin muodostavat emoyhtiö Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy sekä osakkuusyhtiöt.

Vantaan Energia Oy tuottaa energiapalveluita asiakkailleen. Yhtiön päätuotteita ovat sähkö, kaukolämpö ja maakaasu. Vantaan Energia myy sähköä yritysasiakkaille ja kotitalouksille koko Suomeen. Kaukolämpöliiketoiminnassa yhtiön markkina-alueena on pääosin Vantaa. Maakaasua yhtiö tarjoaa teollisuuden tarpeisiin.

Tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy vastaa sähköverkkotoiminnasta Vantaalla. Sähköverkkopalvelun lisäksi yhtiö myy verkkotoimintaan ja asiakkaiden energiankäyttöön läheisesti liittyviä palveluja, kuten liittymisjohtojen rakentamispalvelua.

Lisätietoa Vantaan Energia Oy:stä <http://www.vantaanenergia.fi/>

Toimintaympäristö

Pohjoismaisten sähkömarkkinoiden yhtenäistäminen jatkuu

- Valmisteilla kansallinen datahub sähkömarkkinoiden vähittäismyynnin tiedonvaihtoon
- tavoitteena yhden luukun periaate asiakasrajapintaan (= vain yksi laskuttaja, ei erikseen siirtolaskua)
- Yhteispohjoismainen taseselvitysmalli toteutuksessa

Useat voimaansaatetut ja tulevat lakimuutokset muuttavat pelisääntöjä ja toimintamalleja ja luovat kustannuksia

- mm. energiatehokkuus, teollisuuden päästöjä koskeva direktiivi (IED), tietosuoja-asetus
- sähkömarkkinalaki uudistunee, katto kertahinnankorotuksille
- puun käytön kestävyyskriteerit pohdinnassa EU:ssa?

Älykkyyks lisääntyy energiaverkoissa ja niiden monimutkaisuus lisääntyy.

Samalla hajautetun pientuotannon määrä kasvaa.

Suomen kansallinen energia- ja ilmastostrategia (valmistunee vuoden 2016 loppuun mennessä) tulee ohjaamaan investointeja ja toimintamallien kehitystä alalla.

Useat voimaansaattatut ja tulevat lakimuutokset muuttavat pelisääntöjä ja toimintamalleja ja luovat kustannuksia

- mm. energiatehokkuus, teollisuuden päästöjä koskeva direktiivi (IED), tietosuoja-asetus
- sähkömarkkinalaki uudistunee, katto kertahinnankorotuksille
- puun käytön kestävyyskriteerit pohdinnassa EU:ssa?

Älykkyys lisääntyy energiaverkoissa ja niiden monimutkaisuus lisääntyy.

Samalla hajautetun pientuotannon määrä kasvaa.

Suomen kansallinen energia- ja ilmastostrategia (valmistunee vuoden 2016 loppuun mennessä) tulee ohjaamaan investointeja ja toimintamallien kehitystä alalla.

Toiminta

- Tuulivoimainvestointeja toteutetaan
- Fennovoiman ydinvoimahanke jatkuu Pyhäjoella
- Peltolantien toimitalon perusrannushanke on käynnissä. Yhtiö toimii kesään 2017 asti väistötiloissa osoitteessa Heidenhofintie 2.
- Teollisuuden päästädirektiivin (IED) vaatimat muutostyöt jatkuvat Martinlaakson voimalaitoksella ja lämpökeskuksissa
- Uuden asiakastietojärjestelmän hankinta on meneillään. Käyttöönotto vuoden 2017 lopulla.
- Hakkilan sähköaseman uusinta käynnissä

Yhtiöllä tiedossa olevia merkittäviä tapahtumia vuoden 2016 jälkeen

- Tuotannolliset ja energiaverkkoon liittyvät investoinnit jatkuvat suunnitellusti
- Toimitalon perusrannushanke valmistuu kesäkuussa 2017. Yhtiö on jatkossa uusissa tiloissa vuokralaisena.
- Keimolan sähköasemainvestointi

Taloudellinen katsaus

Vuoden 2016 toteutunut liiketoiminta ja tulos ovat kehittyneet budjetoitua paremmin. Myös koko vuoden 2016 ennustettu liikevoitto näyttää kehittyvän suotuisasti budjettiin verrattuna.

Tulosta parantavia tekijöitä ovat olleet mm.

- jätevoimalan tehokas toiminta
- norjalaista vesivoimaa on tuotettu poikkeuksellisen paljon
- öljyvaraston myyntivoitto (huoltovarmuusmääräykset eivät edellytä enää yhtä suurta varmuusvarastointia)
- kautta linjan on kiinnitetty erityistä huomiota kustannuskehitykseen (mm. ulkopuoliset palvelut, henkilöstökulut)

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos		Alustava budjetti v.2017
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 ./. Tot. 2015	
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	187 685	183 747	3 939	186 526	1 159	293 188	281 088	12 101	288 139	5 049	278 606
Henkilöstökulut	-16 764	-17 130	365	-17 072	308	-26 294	-26 714	420	-28 425	2 131	-26 391
Materiaalit ja palvelut	-105 694	-113 858	8 164	-114 489	8 796	-170 921	-170 526	-396	-178 850	7 929	-168 605
Kiinteistöom. hoitokulut	-2 011	-1 980	-31	-2 314	303	-3 357	-3 183	-174	-3 996	639	-3 665
Liiketoiminnan muut kulut	-17 709	-18 261	552	-12 100	-5 609	-27 703	-27 264	-439	-22 780	-4 923	-28 174
Poistot	-17 403	-18 149	746	-18 135	732	-25 878	-27 324	1 447	-28 101	2 224	-26 409
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	1 005	1 005	0	1 254	-249	2 010	2 010	0	3 011	-1 001	2 010
Liiketulos	29 109	15 373	13 736	23 669	5 440	41 044	28 086	12 958	28 997	12 047	27 372
Rahoi tustuotot	151	86	65	202	-50	195	130	65	322	-127	132
Rahoi tuskulut	-2 047	-1 837	-210	-1 431	-616	-2 683	-2 754	72	-2 990	307	-2 764
Verot	-4 123	-2 477	-1 646	-4 796	673	-7 309	-4 690	-2 619	-4 431	-2 879	-4 546
Nettotulos	23 091	11 146	11 945	17 645	5 447	31 247	20 771	10 476	21 898	9 349	20 194
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokonaistulos	23 091	11 146	11 945	17 645	5 447	31 247	20 771	10 476	21 898	9 349	20 194

1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos		Alustava budjetti v.2017
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 ./. Tot. 2015	
Investoinnit (netto)	24 561	32 170	-7 609	20 073	4 488	43 869	51 531	-7 662	38 686	5 183	38 399
Lainat kauden lopussa	143 386	140 931	2 455	148 017	-4 631	140 808	140 931	-123	145 965	-5 157	135 856
Oma pääoma			0		0	210 416	206 928	3 487	202 429	7 986	245 042
Taseen loppusumma			0		0	556 141	573 608	-17 467	571 213	-15 072	567 220
Henkilöstö lkm	365	361	4	378	-13	343	348	-5	355	-12	338

Vantaan Energia Oy -konserni				
TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 2016	Muutos tot ./ budj.	Toteuma 2015
Oman pääoman tuotto %	11,3 %	10,1 %	1,2 %	10,6 %
Liikevoitto%	15,8 %	10,2 %	5,6 %	10,3 %
Omavaraisuusaste	37,3 %	36,1 %	1,2 %	35,4 %
Bruttoinvestoinnit milj.eur	24,6	51,5	-27,0	38,7
Br.investoinnit %:a liikevaihdesta	13,4 %	18,7 %	-5,3 %	13,7 %

Investoinnit

Vuonna 2016 bruttoinvestoinnit tulevat olemaan luokkaa 44 miljoonaa euroa.

Summa koostuu mm. investoinneista kaukolämpöverkkoon (8 M€), voimalaitoksiin (7 M€), tuotanto-osuuksiin (13 M€) ja sähköverkkoon (14 M€).

Investoinnit rahoitetaan tulorahoituksella ja vieraalla pääomalla.

Tulevina vuosina investointien arvioidaan olevan n. 45- 50 M€ /vuosi. Painotus investoinneissa säilynee muutoin nykyisen kaltaisena, mutta investoinnit tuotanto-osuuksiin pienevät ja vastaavasti paikallisen lämmöntuotannon investointien arvioidaan olevan nousussa.

Rahoitus

Kassavirta 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos		Alustava budjetti v.2017
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 ./. Tot. 2015	
kassa jakson alussa	7 794	5 052	2 743	5 928	1 867	7 794	5 052	2 743	5 928	1 867	8 030
+ liiketoiminnan rahavirta	59 137	46 658	12 479	-11 314	70 451	63 897	69 808	-5 911	-50 677	114 573	61 663
+ investointien rahavirta	-24 561	-32 170	7 609	-20 073	-4 488	-43 869	-51 531	7 662	-38 686	-5 183	-38 399
+ rahoituksen rahavirta	-21 641	-14 186	-7 455	93 513	-115 154	-23 282	-15 298	-7 984	91 229	-114 511	-23 282
Kassa jakson lopussa	20 730	5 353	15 376	68 054	-47 325	4 540	8 030	-3 490	7 794	-3 254	8 012

Vantaan Energia -konsernin rahoitustilanteeseen vaikuttavat suurimmat tekijät ovat investointien volyymi ja omistajille maksettavan osingon määrä.

Tavoitteena on, että normaalit vuosittaiset kunnossapitoinvestoinnit hoidetaan tulorahoituksella eli niihin ei oteta lisävelkaa. Myöskään osinkojen maksamista lisävelanotolla ei voida pitää mielekkäänä.

Mahdolliset uudet tuotantoinvestointikohteet ja niiden velkarahoitustarve tarkastellaan tapauskohtaisesti tarkoin investointilaskelmin.

Tilapäiset rahoitustarpeet (käyttöpääoman heilahtelu) hoidetaan kaupungin konsernitililimiitillä ja yritystodistuksilla.

Henkilöstö

Vantaan Energia – konsernin henkilöstö

	yhteensä	vakinaisia	määräaikaista	keski-ikä
2015	355	339	16	44,8 v
4/2016	334	323	11	44,4 v
8/2016	365	321	44*	42,0 v

	työntekijöitä	toimihenkilöitä	Ylempiä toimihenkilöitä	johtoa
v.2015	86	166	89	12
4/2016	77	160	85	12
8/2016	97	170	86	12

Huomioitavaa on, että suurin osa tuotannollisesta henkilöstöstä kuuluu toimihenkilöihin.

Sairauspoissaoloprosentti:	
v.2015	3,1%
1-4/2016	3,5%
1-8/2016	3,5%

Vaihtuvuus:	eläkkeelle	irtisanoutui/irtisanottu	palkattiin uusia
v.2015	10	7/3	35
jaksolla 1-4/2016	4	4	8
jaksolla 5-8/2016	5	7	47*

*Luku sisältää 40 kesäharjoittelijaa (opiskelijaa)

Seuraavan viiden vuoden aikana noin 40 henkilöä siirtyy eläkkeelle.

Tavoitteet

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutuu: - täysin - osittain - ei lainkaan
Vantaan Energia-konserni *) jätteellä tuotettu energia on jaettu 50% uusiutuviin ja 50% muuhun päästökauppavapaaseen perustuen tilastokeskuksen polttoaineluokitukseen 2015)	Konsernin liikevoitto	liikevoitto Meur	29,0	30,1	Yhtiö		41,0	
	Konsernin SIPO	SIPO %	5,7 %	6,0 %	Yhtiö		7,3 %	
	Konsernin investoinnit	toteutuneet uudet investoinnit vuonna 2016, Meur	38,8	41,0	Yhtiö		43,9	VE-konsernin investointibudjetti vuodelle 2016 on 51,5 M€. Osa investoinneista siirtynee ensi vuodelle.
	Toimitushäiriöt sähkö	h/as/a		0,2	Yhtiö		0,2	Tavoite mahdollista saavuttaa
	Uusiutuva energia koko energiatuotannosta (vesivoima, tuulivoima, bioenergia, jäte-energia*)	% -osuus koko energian tuotannosta		26 %	Yhtiö	Norjalaisen vesivoiman ajoa lisätty merkittävästi, kokonaistuotanto hieman laskenut alhaisen sähkömarkkinahintatason vuoksi	33 %	Toteutuu täysin
	Muu päästökauppavapaa energia koko energiatuotannosta (ydinvoima, jäte-energia*)	% -osuus koko energian tuotannosta		16 %	Yhtiö	Jäte-energiaa käytetty suunniteltua enemmän	20 %	Toteutuu täysin

*) jätteellä tuotettu energia on jaettu 50% uusiutuviin ja 50% muuhun päästökauppavapaaseen perustuen tilastokeskuksen polttoaineluokitukseen 2015).

VAV Asunnot Oy (konserni)

Y-tunnus 0640915-7
 Omistusosuus 100 %
 Hallituksen pj Juhani Paajanen
 Toimitusjohtaja Teija Ojankoski

VAV Asunnot Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö, joka rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja. Yhtiö tuottaa laadukkaita ja kohtuuhintaisia koteja vantaalaisille. Kiinteistökannan suunnitelmallisilla korjauksilla varmistetaan niiden arvon säilyminen sekä asumisviihtyvyys yhteistyössä asukkaiden kanssa. VAV Asunnot – konserniin kuuluvat emoyhtiö VAV Asunnot Oy ja tytäryhtiö VAV Hoivakodit Oy sekä sen tytäryhtiö VAV Palvelukodit Oy sekä osakkuusyhtiöt. VAV-konsernin asunnoista 5,5 % on vuokrattuna Vantaan kaupungille palveluasumiskäyttöön.

Lisätietoa VAV-Asunnot Oy:stä www.vav.fi

Toimintaympäristö

- Lainsäädäntöhankkeet tuovat muutoksia korjaustoiminnan rahoitukseen, korjauksiin varautumiseen ja asukasvalintaan.
- Asukasvalintaan palautetaan tulorajat 1.1.2017 alkaen. Muutos nopeuttaa asukasrakenteen yksipuolistumista, vaikeuttaa uudiskohteiden asuttamista, kasvattaa korjauskustannuksia ja lisännee omistajan toimeentulotukimenoja.
- Yleishyödyllisyyslakiin kaavallaan muutoksia, jotka toteutuessaan rajoittavat omistajan ja yhtiön päätösvaltaa vapaaseen pääomaan ja yhtiöjärjestelyihin
- Korjauksiin varautumisen euromäärää tullaan rajoittamaan ja omille varoille vuokrassa perittävä tuotto alenee 4 %:in 1.1.2017 alkaen.
- Kiinteistöjen korjaustarpeiden kasvu – kiinteistökannan samanikäisyys kasaa korjauskustannuksia lähivuosiin
- Asunnon tarvitsijoiden tulotason jatkuva heikkeneminen suhteessa asumisen kustannuksiin

Toiminta

- Loiskekuja1 valmistui 30.6.2016, asuntoja 105 kpl. *Liikevaihto kasvaa.*
- Jatketaan rajoituksista vapautuvien kiinteistöjen myyntiä. *Turvataan omia varoja korjausrakentamiseen ja uudistuotantoon.*
- Haettiin ARA:lta kohdennetusti vapautusta rajoituksista. *Tavoitteena turvata uustuotannon sekä peruskorjausten omat varat.*
- Viedään eteenpäin neljää kaavakehityshanketta: Veturikuja 8, Hakopolku 4, Maalinauhantie. *Korvaavalla ja täydentävällä kaavoituksella mahdollistetaan kalliiden korjausten korvaaminen tehokkaammalla ja taloudellisesti kannattavammalla uudistuotannolla ja tonttimyynti omien varojen kerryttämiseksi.*
- PTS-suunnitelman mukaisissa korjauksissa uusitaan lämmöntuotantolaitteita, tutkitaan hybridi-ratkaisuja, kuten esim. aurinkopaneeleja, kiinteistöjen lämmöntuotantoon. *Ylläpitokustannusten hallinta.*
- Parannetaan tietojärjestelmiä ja asukkaille suunnattuja sähköisiä palveluja. *Toiminnan taloudellinen tehokkuus.*
- Muutetaan vuokranmääritys ARA:n uuden ohjeistuksen mukaisesti vastaamaan kiinteistön käyttöarvoa. *Ei merkittäviä vaikutuksia kokonaistalouteen.*

Taloudellinen katsaus

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste 1-8/16 Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 Tot. 2015
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	58 683	59 343	-660	58 050	633	89 015	89 015	0	93 669	-4 654
Henkilöstökulut	-2 049	-2 046	-3	-1 922	-126	-3 069	-3 069	0	-2 657	-412
Materiaalit ja palvelut			0		0			0		0
Kiinteistöom. hoitokulut	-26 492	-31 993	5 501	-23 897	-2 595	-47 990	-47 990	0	-39 323	-8 667
Liiketoiminnan muut kulut	-433	-59	-373	-338	-95	-89	-89	0	-766	677
Poistot	-11 663	-13 439	1 777	-8 665	-2 998	-20 159	-20 159	0	-19 198	-961
Liiketulos	18 047	11 805	6 242	23 227	-5 180	17 708	17 708	0	31 725	-14 017
Rahoitustuotot	58	91	-33	69	-11	137	137	0	155	-18
Rahoituskulut	-4 327	-8 477	4 150	-7 228	2 901	-12 716	-12 716	0	-8 938	-3 778
Verot			0		0			0		0
Nettotulos	13 778	3 419	10 359	16 068	-2 290	5 129	5 129	0	22 942	-17 813
Satunnaiset erät (netto)			0		0			0		0
Kokonaistulos	13 778	3 419	10 359	16 068	-2 290	5 129	5 129	0	22 942	-17 813

- Suunnitelman mukaisesti lyhennetään bullet-lainoja ja järjestellään osittain uudestaan.
- Kulukehitys on alkuvuonna ollut aiempien vuosien kaltainen eli toteutuneet kulut eivät ole tasapainossa tasajakaisen talousarvion kanssa.
- Korjaushankkeet painottuvat kesäaikaan.
- Omavaraisuusastetta pyritään kasvattamaan esim. myyntituloilla
- Vältetään korjaustoiminnasta aiheutuvaa velkaantumista
- Talousarvio tulee toteutumaan suunnitelmallisesti
- Matala korkotaso mahdollistaa sisäisten lainojen (uustuotannon omien varojen) palautukset kas-
saan arvioitua nopeammin.

1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste 1-8/16 Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 Tot. 2015
Investoinnit (netto)	34 064		34 064	15 340	18 724	56 000	56 000	0	46 464	9 536
Lainat kauden lopussa	503 951		503 951	510 710	-6 759	500 000	500 000	0	510 165	-10 165
Oma pääoma			0		0	81 000	81 000	0	80 782	218
Taseen loppusumma			0		0	620 000	620 000	0	617 267	2 733
Henkilöstö lkm	53		53	49	4	50	50	0	49	1

VAV-Asunnot Oy -konserni				
TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 2016	Muutos tot ./ budj.	Toteuma 2015
Liikevoitto %	31	30	1	34
Asunnot	10 292	10 292	0	10 187
Asuntojen käyttöaste %	99	99	-1	99
Vaihtuvuus %	14	12	2	13
Vuokrasaatavat liikevaihdosta %	1	1	0	1
Henkilöstö	53	50	3	49
Keskivuokra €/m2/kk	12	12	0	12
Vuokrien vaihteluväli	9,33-15,02	9,33-15,02		9,28-14,67

Investoinnit

Uustuotanto:

- Loiskekuja 1 (valm. 30.6.2016), asuntoja 105 kpl, hankinta-arvo 18,6 miljoonaa euroa
- Marsinkuja 1, (valm. 28.2.2017), asuntoja 147 kpl, hankinta-arvo 21,4 miljoonaa euroa
- Auringonkierto, (valm. 10/2017), asuntoja 99 kpl, hankinta-arvo 17,4 miljoonaa euroa
- Jaspiskuja 7a, (valm. 10/2017), asuntoja 109 kpl, hankinta-arvo 19,2 miljoonaa euroa
- Keskeneräiset omat työt kasvoivat 1-8.2016 yhteensä 33,2 miljoonaa euroa (uustuotanto)
- Uustuotannon investoinnit rahoitetaan korkotukilainalla ja omat varat mahdollisella käynnistysavustuksella ja tulorahoituksella

Korjaushankkeet 2016

- Kiinteistöihin tehdään PTS-korjauksia 12,0 miljoonalla eurolla, rahoitus tulorahoituksella
- Toteutuneita PTS-töitä 1-8.2016 tehtiin arvoltaan yhteensä 4,9 miljoonaa euroa

Rahoitus

Kassavirta 1 000 eur	Ero		Muutos 1-8/16 ./. 1-8/15
	Toteuma 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	
kassa jakson alussa	47 729	47 729	47 729
+ toiminnan tuotot (+)	58 683	58 683	58 683
- toiminnalliset menot (-)	-28 973	-28 973	-28 973
- investointien maksut kassasta (-)	-34 064	-34 064	-34 064
- lainojen lyhennykset (-)	-31 714	-31 714	-31 714
- lainojen korot (-)	-4 327	-4 327	-4 327
+ lainojen lisäykset (+)	26 355	26 355	26 355

- Maksuvalmius säilyy kohtuullisena, vaikka velkakirjaehtoien mukaiset lyhennykset kasvavat kiinteistökannan vanhetessa, neliöillä painotettu keski-ikä 25 vuotta. Vaikka yleinen korkotaso pysyi matalana, rahalaitokset tulevat nostamaan luottojensa marginaaleja ja pitkäaikaisen rahoituksen tarjoajia on vähän.
- Arava- ja korkotukilainojen takapainoiset lyhennysohjelmat ja matala inflaatio ovat lähivuosien haaste.
- Uustuotannon rahoitus omien varojen osalta saataneen hoidettua ARA:n myöntämän käynnistysavustuksen ja omaisuuden realisointien avulla vuosina 2017 - 2020.

- Korjausrakentamiseen jouduttaneen ottamaan korkotukilainaa vuonna 2020, ettei korjaustarve kasva liiaksi ja kiinteistöjen arvo pystytään säilyttämään. Lainoitettavan korjausrakentamisen omarahoitusosuudet tullaan keräämään vuokrissa.

Henkilöstö

- Henkilövahvuus 50 (vuonna 2015 keskimäärin 48)
- Naisia 60 % ja miehiä 40 %
- Henkilöstön keski-ikä 48,9 vuotta
- 18 % työntekijöistä 60 vuotta tai enemmän
- 1-8.2016 uusia työntekijöitä 2, poislähtijöitä 3, joista yksi eläkkeelle.
- 3 opiskelijaharjoittelijaa kiinteistötietojen ylläpitoon sekä kiinteistöjen energiatehokkuuteen liittyvien vesikalustekierroksien toteuttamiseen.
- Vahvistetaan rakennuttamisen, korjausrakentamisen ja isännöinnin osaamista
- Vaihtuvuus vuonna 2015 6 % ja 2014 6 %
- Varaudutaan henkilöstön ikärakenteen muutoksiin rekrytoinneilla

Tavoitteet

VAV Asunnot Oy -konserni	VAV Asunnot Oy:n tulostavoite	tilikauden 1000 eur	169	0	Yhtiö	0	Tavoite toteutuu
	VAV Asunnot Oy:n kiinteistöjen korjaukset	korjauskustannukset vuonna 2016 Meur	15,4	19,4	Yhtiö	10,9	Alittunee 2 M€, työt siirtyvät vuodelle 2017
	Uustuotantotavoite	Valmistuvien asuntojen lukumäärä vuonna 2016	273	105,0	Yhtiö	tavoite täytynyt jo 30.6.	Tavoite toteutuu

VTK Kiinteistöt Oy (konserni)

Y-tunnus	0517745-4
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Markku Palo
Toimitusjohtaja	Jukka Antila

Yhtiön toimialana on harjoittaa teollisuus-, logistiikkaliike-, toimisto- ja julkisten tilojen käyttöön soveltuvien kiinteistöjen ja huoneistojen sekä urheilu- ja liikuntakasvatustoimintaa varten rakennettujen urheilutilojen vuokrausta ja tässä tarkoituksessa omistaa ja hallita kiinteistöjä ja rakennuksia sekä huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja arvopapereita, toimia rakennuttajana ja kiinteistökehittäjänä sekä harjoittaa arvopaperikauppaa, majoitus-, tapahtuma- ja ravintolatoimintaa. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa, jonka tytäryhtiöiden toiminta voi käsittää myös päätoimialasta poikkeavia toimialoja.

VTK konsernin muodostavat emoyhtiö VTK Kiinteistöt Oy sekä sen tytäryhtiöt ja osakkuusyhtiöt.

Tytäryhtiöt:

Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5 (100 %)

Kiinteistö Oy Vantaan Paloasema (100 %)

Kivistön Putkijäte Oy (100 %)

Myyrmäen Urheilupuisto Oy (100 %)

Vantaan Innovaatioinstituutti Oy (100 %)

Kiinteistö Oy Vantaan Myyrinselkä (73,6 %)

Kivistön Pysäköinti Oy -konserni (osakkeista 100 %), johon kuuluu emo Kivistön Pysäköinti sekä sen tytäryhtiö Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkki (53,61 %) ja osakkuusyhtiö Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkki (43,43 %)

Osakkuusyhtiö:

Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10 (49,2 %)

Lisätietoa VTK Kiinteistöt Oy:stä <http://www.vtkoy.fi/>

Toimintaympäristö

Sote uudistuksen vaikutus yhtiön toimintaan selviää päätösten jälkeen.

VTK Kiinteistöt Oy:llä on neljässä kiinteistössä vuokralaisena kaupungin sosiaali- ja terveystoimi. Karsikko-kuja 15 ja 17 ovat pääomavuokra-kohteita. Hakucenterissä osoitteessa Laukkarinne 6 toimii kaupungin sosiaali- ja terveydenhoidonyksikkö. Maakotkantie 10:ssä toimii kaupungin hammashoitola.

Toiminta

Yhtiö myi hotelli- ja kahvilaliiketoimensa Vantaan Tilapalvelu Vantti Oy:lle 1.8.2016. Vaikutus liikevaihtoon vuositasona on noin 0,9 miljoonaa vuodessa. Yhtiön tulokseen vaikutus on vähäinen.

VTK Kiinteistöt Oy:n merkittävin investointi on tänä vuonna aloitettu Metropolia Ammattikorkeakoulu Myyrmäen kampuksen laajennusinvestointi. Laajennuksen käyttöönotto on syksyllä 2018. Hankkeen kokonaiskustannus on n. 40 miljoonaa euroa. Investoinnin rahoitusjärjestelystä on kerrottu kohdassa rahoitus.

Ylästön koulun laajennus toteutetaan 2017–2018. Hankkeen kustannusarvio on 5,0 miljoonaa.

Kiinteistö Oy Kehäportin kokonaisjakautuminen ja Vantaan Markkinointi Oy:n fuusio VTK Kiinteistöihin toteutetaan vuoden 2016 lopussa.

Taloudellinen katsaus

1-8/2016 vs. budjetti 1-8/2016

VTK Kiinteistöt Oy:n liikevaihto on toteutunut 0,3 miljoonaa euroa budjetoitua pienempänä (tot 1-8/2016: 11,0 miljoonaa euroa, budjetti 1-8/2016 11,3 miljoonaa euroa). Syynä poikkeamaan on mm. usean pääomakohteen budjetoitua alhaisemmat hinnankorotukset (vuokrat sidottu euribor-korkoon, budjetissa käytetty korko nykytasoa alhaisempi). Lisäksi VTK:n henkilöstövuokraus Vantaan liikuntapalveluilta on toteutunut 0,4 miljoonaa euroa pienempänä (tot. 0,3 miljoonaa euroa, budjetti 0,7 miljoonaa euroa). VTK Kiinteistöt Oy on tehnyt vuokralaismuutos-, kunnossapito- ja korjaustöitä suunniteltua vähemmän yhteensä n. 1,2 miljoonaa euroa (materiaalit ja hankinnat kustannuserä: tot. 1,7 miljoonaa euroa, budjetti 2,9 miljoonaa euroa). Kunnossapito- ja korjaustöiden osalta ennuste on, että budjetti saavutetaan, mutta vuokralaismuutosten ennustettavuutta hankaloittaa se, että muutostarpeet ja kustannukset pystytään arvioimaan vasta siinä vaiheessa kun vuokralainen vaihtuu/uusi vuokralainen aloittaa toimintansa tiloissa. Myös yhtiön rahoituserät ovat toteutuneet 0,5 miljoonaa euroa budjetoitua alempana, johtuen alentuneesta korkotasosta. Yhtiön tulos on 1-8/2016 1,6 miljoonaa euroa, n. 1,3 miljoonaa euroa budjetoitua parempi.

Yhtiön liikevaihto ja kustannukset tulevat jäämään alle budjetoidun, sillä Tikkurilan Urheilupuiston hotelli ja kahvilatoiminta myytiin Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle 1.8.2016. Yhtiön tuloksen ennustetaan muodostuvan 1,3 miljoonaa euroa positiiviseksi (budjetti 0,4 miljoonaa euroa) lähinnä positiivisen korkokehityksen vuoksi.

Kivistön Putkijäte Oy:n ja Kivistön Pysäköinti Oy:n toiminta on toteutunut budjetoidusti.

Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n henkilöstökustannukset ovat toteutuneet 0,2 miljoonaa euroa pienempänä, mutta koska MUP laskuttaa kustannuksensa VTK Kiinteistöt Oy:ltä, ei ko. erällä ole vaikutusta konsernin tulokseen.

1-8/2016 vs. 1-8/2015

Konsernin tulos 1-8/2016 on 2,5 miljoonaa euroa parempi edellisvuoteen nähden. Merkittävimmät syyt ovat vähäisemmät vuokralaismuutokset ja pienemmät poistot sekä alhaisemmat korot.

Konsernin liikevaihto on laskenut edellisvuodesta n. 1,0 miljoonaa euroa, joka johtuu siitä, että Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n liikevaihtoon sisältyy vuonna 2015 kaupungin liikuntapalveluille kuuluneita tuottoja, jotka on maksettu edelleen liikuntapalveluille. Maksetut liikuntapalveluille kuuluvat tuotot on kirjattu Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n muihin kuluihin, joten nettovaikutus nolla.

VTK Kiinteistöt Oy:n vuokralaismuutos-, kunnossapito- ja korjaustyökustannukset ovat laskeneet vuodesta 2015 n. 1,4 miljoonaa euroa. Ero johtuu pääosin Havukoski 1:n 1-8/2016 toteutuneista vuokralaismuutoksista 1,3 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015 ./. Tot. 2015	enn. 2016 Tot. 2015
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	11 664	12 358	-694	12 978	-1 314	18 427	18 537	-110	20 440	-2 013
Henkilöstökulut	-1 135	-1 452	317	-1 281	146	-2 138	-2 178	40	-1 826	-312
Materiaalit ja palvelut	-2 147	-3 218	1 071	-3 333	1 186	-4 597	-4 827	230	-3 959	-638
Liiketoiminnan muut kulut	-1 565	-1 814	249	-2 865	1 300	-2 661	-2 721	60	-4 927	2 266
Poistot	-4 913	-5 467	554	-5 609	696	-8 200	-8 200	0	-8 773	573
Liiketulos	1 904	407	1 497	-110	2 014	830	610	220	955	-125
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	0	0	0	0	0	0	0	0	-167	167
Rahoituserät	-227	-787	560	-658	431	-534	-1 181	647	-729	195
Verot	0	0	0	-81	81	0	0	0	-150	150
Nettotulos	1 677	-380	2 057	-849	2 526	296	-570	867	-91	387
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	146	-146
Vähemmistöosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	41	-41
Kokonaistulos	1 677	-380	2 057	-849	2 526	296	-570	867	96	241

Meur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015 ./. Tot. 2015	enn. 2016 Tot. 2015
Investoinnit (netto *)	4,3	5,3	-1,0	8,0	-3,7	4,0	12,9	-8,9	23,8	-19,8
Lainat kauden lopussa	114,6	125,3	-10,7	117,5	-2,9	113,1	114,4	-1,3	124,0	-10,9

*) vuoden 2015 ei sisällä 1.1.2015 fuusioista aiheutunutta käyttöomaisuuden kasvua

VTK Kiinteistöt Oy - tunnusluvut	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 2016	Muutos tot ./. budj.	Toteuma 2015
Kiint. perusparannusinvestoinnit 1000 eur	914	1 120	-206	1 748
vuokrausaste % (ilman pääomavuokraohteita)	90 %	90 %	0	90 %

Investoinnit

- Metropolia ammattikorkeakoulun laajennus, maanrakennustyöt alkoivat vuonna 2016, käyttöönotto syksy 2018, koko investoinnin arvo 40 miljoonaa euroa, rahoitus leasing-rahoituksena.
- Hakunilan jalkapallon ylipainehalli, rakennustyöt yhteistyössä Kuntecin ja tilakeskuksen kanssa valmistui keväällä 2016. VTK:n investoinnin arvo 0,66 miljoonaa euroa. Tulorahoitus
- Kolohongan liikekeskuksen saneeraus- ja muutostyö kokonaisinvestoinnin arvo n. 1,7 miljoonaa euroa. Valmistuu syksyn 2016 aikana. Tulorahoitus
- Hosantie 2 vuokralaismuutokset kaupungin vuokratiloihin n. 0,3 miljoonaa Tulorahoitus
- Lumon pysäköintitalon saneeraus n. 0,66 miljoonaa valmistuu kesällä 2017. Tulorahoitus
- Ylästön koulun laajennusosan rakentaminen ja vanhanpuolen tilamuutokset, aloitus vuoden keväällä 2018, käyttöönotto syksy 2019, investoinnin arvo n. 5,0 miljoonaa euroa. Lainarahoitus

Rahoitus

Konsernin kassavirta	1 000 eur	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2015	Toteuma 2015
kassa jakson alussa		9 778	18 222	18 222
Kassa jakson lopussa		5 237	13 933	9 778

Konsernin pankkitilien saldo oli 31.8.16 5,2 miljoonaa euroa, josta VTK Kiinteistöt Oy:n osuus 4,5 miljoonaa euroa.

VTK Kiinteistöt Oy:n kassa tulee laskemaan tilapäisesti n. 3 miljoonaa euroon Metropolian hankekustannusten vuoksi. Leasing-rahoituksen järjestyttyä Metropolian kertyneet hankekustannukset veloitetaan rahoitusyhtiöltä. Yhtiön kassan ennustetaan olevan n. 7 miljoonaa euroa vuoden lopussa.

Kivistön Pysäköinti Oy:n pankkitilin saldo oli 0,5 miljoonaa euroa negatiivinen ja Kivistön Putkijäte Oy:n pankkitilin saldo 0,7 miljoonaa euroa negatiivinen. Kivistön Pysäköinti Oy tulee saamaan alv-palautuksia syksyn 2016 yhteensä 0,8 miljoonaa euroa tytäryhtiöltään ja osakkuusyhtiöltään, joka normalisoi yhtiön kassatilanteen. Kivistön Putkijäte Oy:llä on tällä hetkellä käynnissä osakeanti. Yhtiön kassan arvioidaan olevan tililimiitin puitteissa hallinnassa ilman uutta pitkäaikaista velanottoa.

Lainatilanne 31.8.2016:

VTK Kiinteistöt Oy 106,4 miljoonaa euroa
Kivistön Pysäköinti Oy 2,5 miljoonaa euroa
Kivistön Putkijäte Oy 5,7 miljoonaa euroa

Henkilöstö

VTK Kiinteistöt Oy – konsernin yhtiöstä vain VTK Kiinteistöt Oy:llä ja Myyrmäen Urheilupuisto Oy:lla on henkilöstöä.

VTK Kiinteistöt Oy:ssä on aloittanut vuoden aikana kaksi uutta työntekijää. VTK Kiinteistöt Oy:n henkilöstö 31.8.2016 oli 4 henkilöä + toimitusjohtaja, 31.12.2015 VTK Kiinteistöt Oy:ssä oli 2 työntekijää + toimitusjohtaja.

Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n henkilöstön määrä oli 31.8.2016 23 henkilöä. Yhtiön palveluksessa oli vuonna 2015 keskimäärin 46 henkilöä.

Kivistö Pysäköinti Oy:ssä ja Kivistön Putkijäte Oy:ssä toimii niin sanottu oto – toimitusjohtaja.

Tavoitteet

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutuu: - täysin - osittain - ei lainkaan
VTK Kiinteistöt Oy –konserni	VTK Kiinteistöt -konserni tulos	1000 eur	96	positiivinen tulos	Yhtiön tj Jukka Antila	1677 keur	Täysin
	Energiatehokkuus	yhtiöiden keskimääräinen ET-luku (skaala G-A)	E	E	Yhtiön tj Jukka Antila	E	Täysin
	VTK Kiinteistöt Oy:n ulkoisten kohteiden vuokrausaste	Vuokratut kohteet / ulosvuokrattavat tilat vuoden lopussa %		90 %	Yhtiön tj Jukka Antila	90 %	Täysin

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Y-tunnus 2440395-5
Omistususuus 100 %
Hallituksen pj Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen
Toimitusjohtaja Liisa Sarjala

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on kiinteistön- ja maisemanhoito, rakennus- ja korjauspalvelut, siivouspalvelut sekä ateriapalvelut ja muut ravitsemis- ja ateria-, turvallisuus- ja vartiointipalvelut sekä posti- ja kuriiritoiminta. Yhtiö aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 2012 alusta. Yhtiön palvelukseen siirtyi tilakeskuksesta noin 1 000 henkilöä ns. vanhoina työntekijöinä. Vuoden 2015 lopussa yhtiön palveluksessa oli 922 henkilöä.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n tehtävänä on tukea Vantaan kaupunkikonsernin toimialoja ja niiden asiakkaita tuottamalla asiakkaiden tarpeita vastaavia ateria-, puhtaus- ja kiinteistöpalveluja sekä näitä tukevia palveluja. Yhtiön markkinointinimi on Vantti.

Lisätietoa Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:stä <http://www.vantti.fi/>

Toimintaympäristö

Yhtiö neuvottelee ateria- ja puhtauspalveluiden myyntiä koskevien sopimuksiensa jatkamisesta 1.1.2017 alkaen. Neuvotteluista ei saatu päätökseen alkuperäisen aikataulun mukaisesti kesäkuussa, mutta sopimukset saataneen solmittua loppuvuoden aikana. Neuvottelun kohteena olevat liiketoiminnot ovat laajuutensa puolesta hyvin merkityksellisiä yhtiön kannalta.

Yhtiö pyrkii kehittämään yhteistyötä palveluidensa loppukäyttäjät entistä paremmin huomioivaan suuntaan. Yhtiö tavoittelee käyttäjäpalveluihin sopimusrakennetta, joka huomioisi palvelukuvausten ja työ määrän muutosten vaikutukset kustannusrakenteeseen nykyistä markkinaehtoisemmin.

Suomen hallituksen suunnittelema Sote- ja maakuntauudistus näyttää nykyisten tietojen perusteella vaikuttavan merkittävästi yhtiön toimintaedellytyksiin ja asiakassuhteisiin yhtiön tällä hetkellä sosiaali- ja terveystoimelle tarjoamien palveluiden osalta v. 2019 alusta alkaen. Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osuus yhtiön myynnistä on yli 20 %. Yhtiö selvittää parhaillaan tilanteeseen liittyviä mahdollisia henkilöstövaikutuksia pystyäkseen varautumaan uudistuksen voimaantuloon. Julkisuudessa olleiden tietojen perusteella mm. Palmia ennakoii muutoksen näyttäytyvän omasta näkökulmastaan kilpailun avautumisenä pääkaupunkiseudun ja kehyskuntien alueella sanotuissa palveluissa.

Suomen hallituksen kesäkuussa julkistama ehdotus uudesta hankintalaista tarkentaisi yhtiön in-house asemaan liittyviä edellytyksiä ja tullessaan voimaan esitetyssä muodossaan aiheuttaisi yhtiössä selvitystarpeen toimintojensa uudelleenarvioimiseksi yhtiön markkinoille suuntautuva myynti huomioiden.

Toiminta

Yhtiö alensi veloitushintojaan Vantaan kaupunkikonsernilta 1.1.2016 alkaen keskimäärin 2 % / n. 900 000 euroa vuoden 2015 yksikköhintoihin verrattuna. Yhtiö on myös tilikauden aikana päättänyt uusista elossyyskuussa toteutettavista, vuosivaikutukseltaan noin miljoonan euron suuruisista hinnanalennuksista ateria- ja kiinteistöpalveluiden liiketoimintayksiköissään. Alennukset toteutetaan siten, että vuosivaikutus toteutuu täysimääräisesti jo kuluva tilikaudesta alkaen.

Vantti otti helmikuussa 2016 tuotantokäyttöön uuden laskutusjärjestelmän vikailmoitusten laskutusta varten.

Vantti aloitti ohjelmoidun korjauksen liiketoiminnan v. 2016 alusta perustuen sopimukseen Tilakeskuksen kanssa. Sopimuksen myynniksi arvioidaan lähes 300 000€ / vuosi.

Yhtiö on solminut Vantaan kaupungin kanssa sopimukset koskien kaupungin aiemmin tuottamien kuljetuspalveluiden vastaanottamista liikkeenluovutuksena 1.4.2016 sekä palveluntuotannon jatkamista yhtiön tuottamana toimintana. Sopimuksen myynniksi arvioidaan n. 400 000€ / vuosi. Lisäksi yhtiö osti 1.8. liiketoimintakaupalla VTK Kiinteistöt Oy:ltä tämän Tikkurilan urheilutalon yhteydessä harjoittaman hoteli- ja kahvilaliiketoiminnan. Järjestely kasvattaa yhtiön liikevaihtoa vuositasolla arviolta miljoona euroa.

Yhtiö on lisäksi neuvotellut vartiointiliiketoimintansa kasvattamisesta kiertävillä ja alueellisesti toimivilla paikallisvartijoilla. Sopimuksen mahdollisen voimaantulon ajankohta on vielä avoin.

Vantti on käynnistänyt johtamisjärjestelmänsä kehittämiseen tähtäävän hankkeen vuodenvaihteessa. Lisäksi yhtiö käynnisti strategiansa uudelleenarviointia koskevan hankkeen ja päivittää liiketoimintasuunnitelmansa syksyn aikana. Toimenpiteillä pyritään turvaamaan yhtiön toiminnan ja kilpailukyvyn pitkjänteinen kehittäminen sille asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Taloudellinen katsaus

*V. 2016 luvut toteuma ajalta 1-7/2016 + ennuste 8/2016 raportointiaikataulusta johtuen

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero tot 1-8/16 ./ Bud 1- 8/16			Muutos 1-8/16 ./		Ero Ennuste ./			Muutos enn. 2016 ./ Tot. 2015		Alustava budjetti v.2017
	*Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016		Toteuma 1-8/2015	1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./ Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 ./ Tot. 2015	
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	29 166	29 841	-676	29 217	-51	44 994	46 126	-1 132	46 160	-1 166	44 770
Henkilöstökulut	-19 835	-20 193	358	-20 314	479	-28 878	-29 493	615	-29 252	374	-29 100
Materiaalit ja palvelut	-9 715	-10 168	453	-10 318	603	-14 832	-15 384	551	-15 583	751	-14 500
Kiinteistöom. hoitokulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut kulut	-571	-612	41	-543	-29	-1 015	-994	-22	-1 133	117	-1 000
Poistot	-69	-102	33	-95	26	-138	-153	15	-205	67	-172
Liiketulos	-1 025	-1 235	210	-2 053	1 028	130	101	29	-13	143	-2
Rahoitustuotot	0	0	0	4	-4	0	0	0	4	-4	
Rahoituskulut	-40	-3	-37	-1	-39	-41	-5	-37	-3	-39	
Verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettotulos	-1 065	-1 238	173	-2 050	985	89	97	-8	-11	100	-2
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kokonaistulos	-1 065	-1 238	173	-2 050	985	89	97	-8	-11	100	-2

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

1000 eur	Ateria	Puhtaus- palvelut	Kiint. huolto (sis. Vahti- mestarit)	Ateria	Puhtaus- palvelut	Kiint. huolto (sis. Vahti- mestarit)
	1-8/2016	1-8/2016	1-8/2016	1-8/2015	1-8/2015	1-8/2015
Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot	14 128	8 293	6 745	13 812	8 938	6 466
Liiketoiminnan kustannukset	-14 530	-8 929	-6 772	-15 718	-9 371	-6 177
Liiketulos	-402	-636	-27	-1 907	-434	290
	TOT	Budjetti	Toteuma			
TUNNUSLUVUT	1-8/2016	1-8/2016	1-8/2015			
Liikevaihto 1000 eur	29 166	29 841	29 217			
Henkilöstön lkm	927	N/A	959			
Liikevaihto / henkilö / kk	3,93	N/A	3,81			
Tuotettuja aterioita kpl / kk	769 715	788 000	768 000			
siivoussopimuksia m2 / kk	489 405	489 200	517 000			
Kiinteistönhuoltosopimukset m2 / kk (ei sis)	908 300	908 300	908 300			

Tilikausi on sujunut kokonaisuutena ottaen erittäin hyvin asetettuihin tavoitteisiin suhteutettuna. Yhtiön liikevaihto on toteutunut hieman edellisvuotta ja lähes 700 t€ budjetoitua pienempänä. Pääasiallisia syitä ovat budjetissa huomioidut toistaiseksi toteutumatta jääneet uusien liiketoimintojen avaukset, alennukset tuotantovolyymit puhtauspalveluiden yksikössä ja etupainoiseksi budjetoitu myynnin jakauma ateriapalveluissa.

Tuloksessa mitattuna yhtiö on kuitenkin n. 170 t€ edellä budjetoituun vauhtiin verrattuna sekä lähes 1 m€ edellisvuoden vastaavaan jaksoon verrattuna. Ero selittyy pääosin yli 600 t€ edellisvuotta pienempänä toteutuneiden materiaali- raaka-aine- ja muuttuvien palvelukustannusten vaikutuksesta sekä n. 480 t€ säästöillä henkilöstökuluissa vertailujaksoon verrattuna. Saavutettu muutos perustuu yhtiön suunnittelemiin ja jo aiemmin käynnistämiin tehostamistoimiin sekä tuotantovolyymien muutoksiin puhtauspalveluissa.

Liiketoiminta-alueittain tarkasteltuna muutos perustuu merkittävään tulosparannukseen Ateriapalvelut -yksikössä. Yhtiön muissa liiketoimintayksiköissä tuloskehitys on ollut toteutettujen hinnanalennusten seurauksena negatiivista edellisvuoteen verrattuna. Lisäksi yhtiön sisäisten toimintojen kustannustaso on toteutunut budjetoitua pienempänä.

Yhtiö ennakoii loppuvuoden sujuvan pääosin alkuvuoden kehitystä vastaavasti pois lukien elo-syyskuussa toteutettavien lisälennusten vaikutus, joka on huomioitu loppuvuoden ennusteissa. Yhtiö ennakoii pääsevänsä tavoitteilemaansa nollatulokseen ja toimintansa tehostamiselle asetettuihin tavoitteisiin.

1 000 eur	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	Ero tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	Muutos 1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015	Muutos enn. 2016 ./. Tot. 2015	Alustava budjetti v.2017
Investoinnit (netto)	98	107	-9	53	45	161	161	0	86	75	295
Lainat kauden lopussa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Oma pääoma	-365			-1 508				0		0	
Taseen loppusumma (7/2016-7/2015)	6 782			5 884				0		0	
Henkilöstö lkm (keskimäärin)	927	N/A		959	-32	N/A	N/A		960		

Investoinnit

Yhtiön hallituksen 11/2015 vahvistaman investointisuunnitelman mukaiset investoinnit vuodelle 2016 ovat yhteismäärältään 161 tEur jakautuen ateria- (95 tEur) ja puhtauspalveluihin (66 tEur). Suunnitellut investointikohteet ovat keittiön pienkoneiden korvausinvestointeja, kylmälaite- ja työturvallisuushankintoja sekä siivouslaitteiden korvausinvestointeja ja työn tuottavuutta puhtauspalveluissa lisääviä investointeja. Lisäksi toimialoilta on hankittu mittalaitteita hygieniatason dokumentointia varten.

Vantin merkittävimmät investoinnit liittyvät yhtiön tietojärjestelmiin. Nämä investoinnit ovat kuitenkin kaupungin taseessa ja yhtiö maksaa kaupungin tekemät poistot Tietohallinnon kuukausilaskutuksen yhteydessä. Tietohallintohankkeista on käynnissä kaupungin ja Vantin yhteinen KIHA-projekti, jonka projektustannuksia aletaan poistaa vuoden 2016 aikana. Vantin kustannusosuus hankkeen investointitarpeesta on 68 tEur.

Vantti vastaanotti 1.4.2016 alkaen Vantaan kaupungilta liikkeen luovutuksena konsernin sisäiset kuljetuspalvelut. Toimintojen oltua aiemmin organisoituna osaksi Vantaan kaupunkia kuljetuspalveluiden käytössä ei ole ollut lainkaan tietojärjestelmää. Toiminnan kehittäminen (asiakkaiden tarpeet ja solmittu palvelussopimus hinnastoineen) edellyttävät käytännössä uuden tietojärjestelmän hankintaa erikseen veloitettavien projektikuljetusten kirjaamiseksi ja laskuttamiseksi. Yhtiö on tehnyt päätöksen järjestelmän hankintaa koskien. Tähän liittyvää investointia ei ole huomioitu yhtiön budjetissa tai investointisuunnitelmassa. Käytännössä investointiin liittyvät kulut realisoitunevat v. 2017 aikana.

Myös yhtiön toteuttama hotellitoimintaa koskenut liiketoimintakauppa kasvattaa tilikauden investointeja suunnitellusta. Kauppahinta käsitellään yhtiössä aitona investointina, joka koostuu kalustosta ja järjestelyssä syntyneestä liikearvosta. Lopullisia tasekirjauksia ei ollut tehty katsauskauden päättymiseen mennessä, joten investointi ei vielä näy alkuvuoden investointien kokonaismäärässä.

Alkuvuodelle suunnitellut investoinnit toteutuivat hieman ennakoitua pienempinä. Yhtiö kuitenkin toteuttaa vielä syksyn aikana mm. astiastojen korvausinvestointeja, joiden seurauksena suunnitellut investoinnit toteutunevat vuositasolla vähintään ennakoidun suuruksina.

Yhtiön toimialat eivät ole erityisen pääomaintensiivisiä, eikä yhtiön toiminta muutoinkaan edellytä poikkeuksellisen merkittäviä investointeja lähitulevaisuudessa. Tämä ja kaupunkikonsernin valitsema omistus- ja leasing-rahoitusta hyödyntävä rahoitusstrategia huomioiden yhtiö suunnittelee rahoittavansa tarvittavat investoinnit lähtökohtaisesti tulorahoituksella. Yhtiö vahvistaa tulevan vuoden investointisuunnitelmansa vuosibudjetoinnin yhteydessä.

Rahoitus

Yhtiön kassan määrä katsauskauden lopussa oli 2,1 m€ ja yhtiön toimintaan liittyvästä normaalista kausivaihtelusta johtuen n. 1,4 m€ tilikauden alkua pienempi. Kassatilanne katsauskauden päättyessä oli n. 300 t€ edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa parempi.

Kassatilanne on vaihdellut normaalin kuukausitason vaihtelurytmin puitteissa ja yhtiö on turvautunut konsernitiilin limiittiin maaliskuuhuhtikuun palkanmaksujen yhteydessä sekä koulujen kesälomakauden aikana.

Pidemmällä aikavälillä yhtiön voittoon pyrkimätön tavoiteasetanta johtaa kassatilanteen heikkenemiseen ilman rahoitusjärjestelyitä tms. kassatilannetta tukevia toimenpiteitä. Kehitys on kuitenkin hidasta, joten asia ei edellytä erityisiä toimenpiteitä aikavälillä 2017-2020 edellyttäen, että yhtiön kannattavuus säilyy likimain tavoitellun nollatuloksen tasolla eikä yhtiön tuotantovolyyymeissa tapahdu ennakoimattomia muutoksia tai merkittäviä häiriöitä.

Vantilla ei ole tiedossa rahoitus- ja kassatilanteeseen vaikuttavia merkittäviä muutoksia. Mikäli yhtiön toiminta säilyy pääosin ennallaan, kassatilanteen oletetaan säilyvän edellisvuosien kaltaisena kuukausi- ja kausivaihteluineen. Konsernitilin limiitti turvaa yhtiön maksuvalmiutta riittävästi sekä kausivaihtelun huomioimiseksi että mahdollisissa tilapäisissä häiriötilanteissa.

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista lainaa.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2016	Toteuma 1-8/2015	Muutos 1-8/16 ./. 1-8/15	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015
kassa jakson alussa	3 543	2 994	549	0	2 994
+ toiminnan tuotot (+)	28 940	30 416	-1 475	0	47 437
- toiminnalliset menot (-)	-30 268	-31 677	1 409	0	-46 802
- investointien maksut kassasta (-)	-98	-53	-45	0	-86
- lainojen lyhennykset (-)	0	0	0	0	0
- lainojen korot (-)	0	0	0	0	0
+ lainojen lisäykset (+)	0	0	0	0	0
Kassa jakson lopussa	2 117	1 679	438	0	3 543

Henkilöstö

Perustiedot henkilöstöstä ja kehitys edellisen osavuosisikatsauksen ja vuoden 2015 lopun tilanteisiin verrattuna ilmenevät seuraavista taulukoista. Yhtiön henkilöstömäärässä näkyy jälleen lievää laskua vertailutilanteisiin suhteutettuna. Yhtiö on kuluvin vuoden aikana aloittanut sekä ohjelmoidun korjaamisen ja posti- ja kuljetuspalveluiden liiketoiminnot uusina liiketoiminta-avauksina ja ottanut 1.8. alkaen vastaan liiketoimintakaupassa siirtyneen Tikkurilan urheilutalon yhteydessä harjoitettavan hotelli- ja kahvilaliiketoiminnan henkilöstöineen. Näin ollen henkilöstömäärän laskun voidaan todeta tosiasiallisesti olevan taulukoiden lopputuloksen osoittamaa tasoa jyrkempää yhtiön vanhoilla liiketoiminta-alueilla yhtiön tehostamistoimien seurauksena.

Kehitys on todennettavissa myös liiketoiminta-alueittaisessa tarkastelussa, jossa puhtauspalveluiden henkilöstö on vähentynyt 17 hengellä vuoden alkuun verrattuna samaan aikaan, kun uusia palveluavauksia toteuttaneiden ateria- ja kiinteistöpalveluiden henkilöstömäärät ovat kasvaneet. Tukiyksiköiden henkilöstömäärän alentuma selittyy yhtiön toteuttamalla organisaatiouudistuksella, jossa viisi operatiivista suunnittelua tekevää henkilöä siirrettiin liiketoimintayksiköihin.

30.8.2016 vs 31.3.2016 vs 31.12.2015
Henkilöstön rakenne ja henkilömäärät

	Vakinaiset			Määräaikaiset			Yhteensä		
	2016-08	2016-03	2015	2016-08	2016-03	2015	2016-08	2016-03	2015
Ateria	356	353	350	24	18	18	380	371	368
Kiinteistö	165	160	156	14	12	16	179	172	172
Puhtaus	322	340	339	19	26	18	341	366	357
Tukiyksiköt	19	23	24	1	0	1	20	23	25
Vantti	862	876	869	58	56	53	920	932	922

Vaihtuvuusluvut (alla) eivät ole laskentatavasta johtuen vertailukelpoisia – oikeaan vertailuun päästään kokonaisien vuosien vertailuarvoja tarkastelemalla. Lähtötilanne on, että vaihtuvuudessa oli v. 2015 pieni lasku edellisvuoteen verrattuna.

1.1.-30.8.2016 vs 1.1.-31.3.2016 vs 1.1.-31.12.2015
Vakinaisen henkilöstön vaihtuvuus

	Vakinaiset		
	2016-08	2016-03	2015
Ateria	6,9	2,8	11,2
Kiinteistö	5,9	1,8	7,1
Puhtaus	9,5	2,6	14,2
Tukiyksiköt	4,8	4,2	11,5
Vantti	7,7	2,6	11,7

Henkilökunnan rakenteessa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia henkilöstömäärien muutoksista huolimatta. Mm. hotelliliiketoiminnan vastaanottaminen on vaikuttanut määräaikaisten työntekijöiden lukumäärän kasvuun. Miesten suhteellisen osuuden pieni kasvu selittyy suhteellisesti miesvaltaisen Kiinteistöpalvelut –yksikön uusilla liiketoiminta-avauksilla.

30.8.2016 vs 31.3.2016 vs 31.12.2015
Henkilöstörakenteen tunnuslukuja

	2016-08	2016-03	2015
Vakinaisia henkilökunnasta	93,7 %	94,0 %	94,3 %
Naisten osuus henkilökunnasta	76,3 %	76,4 %	76,6 %
Keski-ikä	48,3v	48,2v	48,2v
Keskimääräinen palveluaika	10,3v	10,2v	10,4v

Yhtiön sairauspoissaolot (terveysperusteiset poissaolot yhteensä) oli 30.6.2016 mennessä alkuvuoden osalta 8,02. Luku on samalla tasolla kuin vuodenvaihteessa ja hieman alempi kuin v. 2015 vastaavalla jaksolla, 8,15.

Tavoitteet

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	Toiminnan tehostuminen	Hinnan alennukset + Kustannustason muutos + Tuloksen muutos = Tehostamis-% (luvut % lv:sta)	4,50 %	3,0 %	Yhtiö	Hinnanalennukset 1.1.2016 alkaen keskimäärin 2 % / n. 900 t euroa. Lisäalennukset n. 1 m€ / ateria- ja kiinteistöpalvelut 8-9/2016. Kustannusten sopeuttamiseen tähtäävät toimet budjetin ja toimintasuunnitelman mukaisesti	Ennuste taloudellisesta tuloksesta tukee näkemystä tavoitteiden saavuttamisesta	Toteutunee täysin
	Asiakastytyytyväisyys	Asiakaskysely (astekko 1-5)	2,83	3,55	Yhtiö	Asiakkaiden kuuleminen säännöllisissä tapaamisissa (käytäntö avainasiakastapaamisista), laatukierrokset, säännöllinen yhteistyö ostoyksikön kanssa	Mittaus toteutetaan syksyllä 2016	Toteutunee osittain; yhtiö jäi tavoitteesta v. 2015. V. 2016 tavoite asetettu jo aiemmin
	Henkilöstötytyytyväisyys	Henkilöstökysely (astekko 1-5)	3,33	3,55	Yhtiö	Työhyvinvointisuunnitelman hyväksyminen yhtiön hallituksessa ja johtoryhmässä, työhyvinvointiasiantuntijan ja henkilöstöpäällikön rekrytointien käynnistäminen	Mittaus toteutetaan syksyllä 2016	Toteutunee täysin
	Toiminnan laatu	Laadunseuranta (astekko 1-5)	4,71	4,50	Yhtiö	448 kpl laatukierroksia ajalla 1-8/2016, yhtiön johtamisyhteistyön kehityshanke	4,76	Toteutunee täysin
	Sairauspoissaolot%	%	8,02 %	7,30	Yhtiö	Työhyvinvointisuunnitelman hyväksyminen yhtiön hallituksessa ja johtoryhmässä, työhyvinvointiasiantuntijan ja henkilöstöpäällikön rekrytoinnit	8,02	Toteutunee osittain

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy

Y-tunnus	0503417-0
Omistusosuus	95,5 %
Hallituksen pj	Jukka Hako
Toimitusjohtaja	Tiina Immonen

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy on Vantaan kaupungin 95,5 %:sti omistama yhtiö. MERCURIA Kauppiaitten Kauppaoppilaitos on Vantaan Martinlaaksossa sijaitseva yksityinen kauppaoppilaitos. Yhtiö tarjoaa liiketalouden perustutkintoon (merkonomi) johtavaa koulutusta sekä ammatillisena peruskoulutuksena että näyttötutkintoina. MERCURIA Aikuiskoulutuksen koulutusvalikoimaan kuuluvat lisäksi liiketalouden alan ammatti- ja erikoisammattitutkinnot, kuten lähiesimiehen ammattitutkinto, kaupan esimiehen erikoisammattitutkinto ja johtamisen erikoisammattitutkinto. Opiskelijoita on keskimäärin 800 (aikuiset ja nuoret).

Lisätietoa Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksesta <http://www.mercuria.fi>

Toimintaympäristö

Ammatillisen koulutuksen reformi ja sen myötä rahoitusjärjestelmän uudistaminen tuovat muutoksia Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n toimintaan. Reformia valmistellaan vuosien 2016 – 2017 aikana ja uusi laki astuu voimaan 1.1.2018. Tässä perusrahoituksen lisäksi siirrytään osin suorite-, vaikuttavuus- ja strategiarahoitukseen. Vuoden 2016 aikana näillä ei vielä ole vaikutusta yhtiön toimintaan.

Toiminta

Verkko-opetuksen ja digitalisuuden edistäminen sekä taloushallinnon siirtyminen sähköiseen järjestelmään vaativat taloudellista panostusta, johon on jo etukäteen varauduttu. Syksyn aikana toteutetaan myös yhtiön verkkosivujen uudistushanke.

Nuorten ja aikuisten ammatillisen koulutuksen raja-aidat poistuvat ja osakeyhtiössä aletaan suunnitella yhteistä opetustarjontaa. Ammatti- ja erikoisammattitutkintojen toteuttamista pyritään lisäämään mm. yhteistyössä Suomen Liikemiesten Kauppaopiston kanssa. Uuteen koulutussopimusmalliin varaudutaan lisäämällä työpaikalla tapahtuvaa oppimista ja ohjausta.

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy on osallistunut Opetushallituksen laatupalkintokilpailuun ja päässyt seitsemän auditoitavan oppilaitoksen joukkoon. Arviointikäynti on ma 12.9.2016.

Taloudellinen katsaus

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero tot 1-8/16			Muutos			Ero			Muutos			Alustava budjetti v.2017
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	./ Bud 1- 8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste Budjetti	./	Toteuma 2015	enn. 2016 ./ Tot. 2015		
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	4652	4686	-34	4527	125	7013	7013	0		6838	175		6400
Henkilöstökulut	-2311	-2484	173	-2456	145	-3715	-3811	96		-3569	-146		-3700
Materiaalit ja palvelut	-139	-204	65	-176	37	-286	-326	40		-321	35		-300
Kiinteistöom. hoitokulut	-537	-521	-16	-433	-104	-867	-855	-12		-1181	314		-850
Liiketoiminnan muut kulut	-529	-638	109	-540	11	-910	-1016	106		-882	-28		-935
Poistot	-322	-328	6	-339	17	-492	-492	0		-502	10		-500
Liiketulos	814	511	303	583	231	743	513	230		383	360		115
Rahoitustuotot	6	0	6	11	-5	15	15	0		22	-7		15
Rahoituskulut	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
Verot	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
Nettotulos	820	511	309	594	226	758	528	230		405	353		130
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
Kokonaistulos	820	511	309	594	226	758	528	230		405	353		130

1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos		Alustava budjetti v.2017
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 ./. Tot. 2015	
Investoinnit (netto)	396	396	0	399	-3	528	550	-22	96	432	500
Lainat kauden lopussa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oma pääoma	16958	16600	358	16326	632	16850	16600	250	16100	750	17000
Taseen loppusumma	17249	17000	249	16700	549	17550	17300	250	16800	750	17500
Henkilöstö lkm	55	58	-3	60	-5	58	58	0	61	-3	55

Kauppiaitten kauppaoppilaitos Oy				
TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 2016	Muutos tot ./. budj.	Toteuma 2015
Liikevoitto %	17	7	10	6
Opiskelijamäärät:				
oppilaitosmuotoinen ammatillinen peruskoulutus (20.1. laskentapäivä)	730	710	20	728
oppisopimuskoulutus (20.1. laskentapäivä)	57	60	-3	61

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n tulos on kehittynyt myös vuoden toisella kolmanneksella ennakoitua paremmin. Elokuun jälkeen ylijäämää on kertynyt noin 820.000 euroa, talousarvion näyttäessä 511.000 euroa. Vuoden 2015 toisen vuosikolmanneksen toteutuma oli myös jonkin verran tätä vuotta alhaisemalla tasolla.

Yhtiö on valmistautunut ennakolta vuoden 2017 valtionosuusrahoituksen tason laskuun, joka on arviolta noin 12 %. Henkilöstökulut ovat laskeneet eläköitymisten ja vähentyneen lähiopetuksen takia. Kannattavuus on parantunut myös muita toimintoja järkeistämällä. Yhtiön kulurakenne on tällä hetkellä hyvä ja se kestää seuraavan vuoden leikkaukset ilman suuria muutoksia.

Vuoden 2016 talousarvion mukaan yhtiön tulos tulisi olemaan noin 528.000. Ennuste on kuitenkin hie-
man tätä parempi johtuen edellä mainituista seikoista.

Investoinnit

Vuoden 2016 investointitalousarvioon sisältyneet hankinnat on pääosin suoritettu. Merkittävimmät alku-
vuoden aikana suoritettut hankinnat ja niiden arvot 31.8.2016:

- Käytävä- ja huonetilojen saneeraukset (413 315€)
- Paloilmoitinjärjestelmän korjaukset (21 605€)
- Ikkunoiden huoltokorjaukset (22 058€)
- Tietokonehankinnat (leasing 59 049€)
- Ohjelmistohankinnat (19 234€)
- Keittiön monitoimiuunit (28 644€)

Vuoden 2016 Investointitalousarvio on yhteensä 550.000 euroa. Käytävä- ja huonetilojen saneerauksen
hinta-arviota jouduttiin kuitenkin nostamaan, joten investointien ja leasingille siirtyvien laitehankintojen
kokonaishinta-arvio on nyt 603.000 euroa.

Merkittävimmät tulevaisuuden investoinnit liittyvät Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n koulurakennuk-
sen kunnostamiseen. PTS-suunnitelman mukaisesti jaksolle 2015-2018 ajoittuu vielä luokkien peruskorja-
uksia noin 450.000 euroa, IV-järjestelmien peruskorjauksia noin 620.000 euroa ja sähkötekniisiä korjauk-
sia noin 670.000 euroa. Uutena investointiaiheena on kiinteistön tavarahissin uusiminen, arvoltaan noin
100.000 euroa. Arviot täsmentyvät jatkossa ja osa näistä investoinneista siirtyy todennäköisesti seuraa-
valle jaksolle.

Jaksolle 2019-2023 ajoittuu WC-tilojen pintaremontteja noin 130.000 euroa, valmistuskeittiön laitteiden
uusimisia noin 80.000 euroa sekä muita pienempiä kaluste ja laiteinvestointeja.

Kaikki investoinnit rahoitetaan omarahoituksella.

Rahoitus

Kassavirta 1 000 eur	Ero			Muutos			Ero			Muutos			Alustava budjetti v.2017
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste 1-8/16 Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 Tot. 2015	1-8/16 1-8/15	Toteuma 2015	
kassa jakson alussa	5793	5793	0	5077	716	5793	5793	0	5077	716		5077	6300
Kassa jakson lopussa	6248	6248	0	5380	868	6300	6300	0	5793	507		5793	6400

Yhtiön maksuvalmius on edelleen hyvä ja yhtiö on velaton. Hyvän rahoitustilanteen ansiosta yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa velkaa. Vuosina 2017 – 2020 yhtiön talouden ennakoitaan pysyvän edelleen vakaalla pohjalla, joskin valtionosuusrahoituksen leikkaukset ja merkittävät investoinnit tulevat vaikuttamaan yhtiön kassan kehittymiseen.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2016 toisella kolmanneksella keskimäärin 55 henkeä (58 henkeä vuonna 1-4/2016 ja 61 henkeä vuonna 2015). Henkilöstöstä 71 % on naisia ja 29% miehiä. Henkilöstön keski-ikä on noin 48 vuotta.

Vuonna 2015 ja 2016 yhtiön palveluksesta irtisanoutuneiden tilalle ei ole toistaiseksi palkattu vakituista henkilökuntaa, vaan töitä on järjestelty uudelleen. Näillä järjestelyillä varaudutaan ammatillisen koulutuksen rahoituksen leikkauksiin ja supistumiseen jatkossa.

Keskimäärin henkilöstön vaihtuvuus on pientä ja yhtiössä on hyvin pitkäaikaisia työsuhteita. Uuden valtakunnallisen opetussuunnitelman myötä opetustunnit ovat vähentyneet mm. yhteisissä tutkinnon osissa ja osa opinnoista tulee siirtymään opittavaksi työpaikoilla. Tällä tulee olemaan vaikutusta opettajien vuosituntikertymään. Yhtiö on panostanut opetuksen kehittämiseen mm. perustamalla kahdeksan eri tiimiä, joihin kuuluu jäseniä molemmista henkilöstöryhmistä (opetus- ja hallinto/tukipalveluhenkilöstö).

Vuonna 2015 yhtiö on panostanut henkilöstön kehittämiseen noin 2,7 % henkilöstökuluista. 1.8.2015 astui voimaan uudet tutkinnon perusteet, jonka vuoksi Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:ssä on kehitetty uudenlaisia osaamisperusteisia pedagogisia malleja. Henkilöstön kehittämisessä otetaan huomioon osaamisen ajantasaisuus esim. uusien opetussuunnitelmien edellyttämät osaamistarpeet ja digitalisaatio sekä se, että osaamisen kehittäminen tukee strategisten tavoitteiden saavuttamista ja arvojen mukaista toimintaa.

Yhtiö seuraa sairauspoissaolojen kehittymistä vuositasolla. Mikäli merkittäviä poikkeamia ilmenee, niihin etsitään ratkaisuja yhdessä työterveyshuollon kanssa.

Tavoitteet

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	Tiilikauden tulos	Nettotulos 1000 eur	405	100	Jussi Kurki, Tiina Immonen		820	täysin
	Täyttöaste	Opiskelijoiden lukumäärä suhteutettuna opiskelijakiintiöön	1,06	1,0	Tiina Immonen	Mittariarvo tiedossa 20.9.2016 laskentapäivän jälkeen		täysin
	Opiskelijoiden työllistyminen	OKM:n Tulosindeksi	82 %	82 %	Tiina Immonen	Tulosindeksitiedot valmistuvat syksyn aikana	77 %	osittain
	Opintojen keskeyttäminen	OKM:n Tulosindeksi	29 opiskelijaa	<20 opisk.	Tiina Immonen	Tulosindeksitiedot valmistuvat syksyn aikana	32	ei lainkaan
	Ylläpitäjän antama arvosana toiminnasta asteikolla 1-5	Laatumittaristo	4,7	>4,3	Tiina Immonen	Ylläpitäjän arvio annetaan laatumittariston tietojen valmistuttua 2/2017		täysin

A-Tulkkaus Oy

Y-tunnus	2103384-8
Omistusosuus	99,7 %
Hallituksen pj	Jaakko Niinistö
Toimitusjohtaja	Susanna Taipale-Vuorinen

Vantaan Innovaatioinstituutti Oy myi Hyvinvointikeskus Vivamus Oy:n osakekannan Vantaan kaupungille joulukuussa 2014, jonka jälkeen yhtiön nimi muutettiin Helsingin seudun asioimistulkkikeskus Oy:ksi. Vantaan kaupungin tulkkikeskus -yksikkö siirtyi liiketoimintasiirrolla yhtiöön 1.1.2015.

Yhtiön toimialana on tulkitsemis- ja kääntämispalveluiden sekä niitä tukevien toimintojen, kuten koulutuspalvelujen tuottaminen sen omistajina oleville julkisille hankintayksiköille. Yhtiö muutti nimensä A-Tulkkaus Oy:ksi vuoden 2016 alusta alkaen. Yhtiön palveluksessa on 23 vakituista työntekijää sekä noin 350 freelance tulkkia ja kääntäjää.

Toimintaympäristö

Yhtiön toimintaympäristö on muuttuvassa tilanteessa. Asioimistulkkaukspalveluiden kysyntä on edelleen kasvussa kasvaneen maahanmuuton johdosta. Markkinoilla kilpailijat kehittävät aktiivisesti omia palveluitaan. Markkinoille tulee myös uusia varteenotettavia toimijoita.

Mahdollinen aluehallinnon uudistuksen toteutuminen tulee vaikuttamaan oleellisesti yhtiön asiakaskuntaan. Yhtiö seuraa erittäin tarkasti tulevaa kehitystä.

Hallituksen esitys uudeksi hankintalaiksi vähentää oleellisesti yhtiön mahdollisuutta myydä palveluita muille kuin omistaja-asiakkaille. Yhtiön tulee tekemään tämän johdosta muutoksia omassa toiminnassaan.

Yhtiön edustajat ovat kehittäneet palvelua yhdessä omistajien kanssa. Tämän johdosta sähköistä asiointia ja etätulkausta viedään voimakkaasti eteenpäin. Yhtiön palvelutaso on ollut hyvä mitattuna puhelimeen, ja sähköpostiin tulleiden tilausten vastausprosentilla joka oli 87,7 %.

Toiminta

Yhtiön myymät tulkaustunnit ovat kasvaneet noin 14,9 % kahden ensimmäisen kolmanneksen aikana. Tämä vaikuttaa suotuisasti yhtiön liikevaihdon kehitykseen verrattuna talousarvioon.

Toisaalta merkittävät hinnanalennukset 1.4.2016 omistaja-asiakkaille vaikuttavat laskevasti liikevaihdon kehitykseen. Mahdollinen hankintalain muutos tulee vaikuttamaan yhtiön tulevaan liikevaihdon kehittymiseen.

Tulevan aluehallintouudistuksen vaikutukset yhtiön talouteen tulee arvioida lainsäädännön edetessä.

Taloudellinen katsaus

Yhtiö laski omistaja-asiakkailta perittävää tulkaustunnin hintaa 1.4.2016 noin 5 % ja muutti matkakustannusten veloitusperiaatteita. Tämän perusteella laadittiin talousarvio, joka perustui laskevaan tulkaustuntien määrään.

Tulkaustuntien ja käännössivujen määrä on kuitenkin kasvanut odotettua voimakkaammin, joten yhtiön liikevaihto tulee ennusteen mukaan kasvamaan, vaikka talousarvioissa ennustettiin varovaisuuden periaatteen mukaisesti liikevaihdon laskua. Yhtiön toiminnan prosesseja on kevennetty, mikä on mahdollistanut volyymin kasvun.

Yhtiö tulee ennusteen mukaan tekemään positiivisen tuloksen vuoden 2016 osalta. Yhtiön tekemien tulkaustuntien määrän arvioidaan nousevan yli 80 000 tunnin.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 ./. Tot. 2015
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	3586	3454	132	3083	503	5686	5180	506	5493	193
Henkilöstökulut	-2311	-1982	-329	-1823	-488	-3558	-2972	-586	-3165	-393
Materiaalit ja palvelut	-595	-610	15	-479	-116	-929	-915	-14	-848	-81
Kiinteistöom. hoitokulut			0		0			0		0
Liiketoiminnan muut kulut	-383	-486	103	-475	92	-620	-729	109	-715	95
Poistot			0		0	-500	-500	0	-500	0
Liiketulos	297	376	-79	306	-9	79	64	15	265	-186
Verot		-9	9		0		-13	13		0
Nettotulos	297	367	-70	306	-9	79	51	28	265	-186
Satunnaiset erät (netto)			0		0			0		0
Kokonaistulos	297	367	-70	306	-9	79	51	28	265	-186

1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 ./. Tot. 2015
Investoinnit (netto)	30	30	0	0	30	100	100	0	0	100
Lainat kauden lopussa			0		0			0		0
Oma pääoma	1513	1513	0	1312	201	1300	1300	0	1217	83
Taseen loppusumma	2008	2008	0	1777	231	2300	2300	0	2282	18
Henkilöstö lkm	24	24	0	25	-1	24	24	0	25	-1

A- Tulkkipalvelus				
TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 2016	Muutos tot ./. budj.	Toteuma 2015
Liikevaihto 1000 euroa	3 586	5 180	-1 594	5 493
Toimeksiantojen määrä			0	
Liikevoitto 1000 euroa	297	51	246	265

Investoinnit

Yhtiö tulee kehittämään tietojärjestelmiään kokonaisuudessaan noin 80 000 eurolla vuosien 2016-2017 aikana. Investoinneista 30 000 kohdistunee kuluvalle vuodelle.

Rahoitus

Yhtiön kassan tilanne on pääsääntöisesti hyvä.

Kassavirta 1 000 eur	Ero			Muutos		Muutos	
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Toteuma 2015	enn. 2016 ./. Tot. 2015
kassa jakson alussa	729	729	0		729	6	-6
+ toiminnan tuotot (+)	3960	3960	0		3960	4441	-4441
- toiminnalliset menot (-)	-3859	-3859	0		-3859	-3718	3718
- investointien maksut kassasta (-)	-30	-30	0		-30		0
Kassa jakson lopussa	800	800	0	0	800	729	-729

Henkilöstö

Yhtiön vakituksessa henkilöstömäärässä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia vuoden 2016 aikana. Yhtiön palveluksessa on seitsemän vakinaista tulkkiä, asiakkuuspäällikkö, palvelupäällikkö ja palveluesimies sekä 9 tulkkipäällikköä ja neljä asiantuntijaa. Yhtiö on vuokrannut Seure Oy:ltä viittä tulkkipäällikköä ruuhkien tasoittamiseksi. Palvelupäällikkö hallinnoi tällä hetkellä yhdessä asiantuntijoiden kanssa

noin 400 freelancetulkin- ja kääntäjän ryhmää. Rekrytoinnit ja perehdyttäminen muodostavat suurimman osan palvelupäällikön ja suunnittelijan tehtävistä. Yhtiön toimitusjohtajan tehtävä on sivutoiminen.

Tavoitteet

A-Tulikkaus Oy	Liikevaihdon kasvu	5% kasvu verrattuna v. 2014 , meur	5,493	5,480	Hallitus, tj, johtoryhmä	Tulikkaustuntien määrä on kasvanut 14,9%	liikevaihto on kasvanut	täysin
	Tilikauden tulos eur	tulos		tilikauden tulos positiivinen	Hallitus, tj, johtoryhmä	tulikkaustuntien määrän kasvu, toimintaprosessien keventäminen	tulos on positiivinen	täysin ennusteen mukaan
	Kontaktien vastausprosentti	Henkilöstökysely		85 %	Hallitus, tj, johtoryhmä	puheliimeen vastaamisen toimintamalleja on muutettu ja käytetty ruuhka-apuna Seure Oyn: vuokratyövoimaa	87,7%	täysin
	Asiakastytyytyväisyys (asteikko 1-6)	Laadunseuranta, mittaristo		4,5	Hallitus, tj, johtoryhmä	kysely tehdään syys-lokakuussa	auki	auki

Vuoden 2016 sitovat tavoitteet

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa					
Strateginen päämäärä 1. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan					
1.1 Toimintamenojen kasvu.	Toimintamenojen kasvu-%	Talousarvion 2016 mukainen	Talousarvion 2016 tavoitteiden ja TVO:n jatkotoimenpiteiden edistäminen.	Tammi-heinäkuussa 2016 toimintamenojen kasvu edellisvuoteen nähden on ollut 2,7 prosenttia.	Tavoite toteutunee täysin. 
1.2 Investointikaton noudattaminen ja investointiohjelman toteuttaminen kustannustehokkaasti.	Bruttoinvestointien max. euromäärä	Talousarvion 2016 mukainen	Investointiohjelman toteuttaminen talousarvion 2016 mukaisena eri hankeryhmissä.	Tammi-heinäkuussa 2016 toteutuneet investointimenot olivat 50,1 milj. e (TA 98,8 milj. e). Talousarvio ylittyyneen johtuen Kehäradan ja Kehä III:n investointimenojen kohdentumisesta vielä myös vuoden 2016 puolelle sekä maankäytösopimuksissa vastaanotettujen maa-alueiden kirjanpidollista investointikirjauksista.	Tavoite toteutunee osittain. 
1.3 Joukkoliikenteen kuntaosuus on enintään 50 % (tulot/menot) ilman joukkoliikenteen infrakorvauksia.	Joukkoliikenteen kuntaosuus-% ilman infrakorvauksia	Enintään 50 %	Kaupungin edunvalvonta eri HSL-yhteistyöfoorumeissa sekä kustannustietoisuus mm. HSL:n linjastosuunnitelmista ja talousarviosta annettavien lausuntojen yhteydessä.	HSL:n TTS:n mukainen kuntaosuus v. 2016 on 44,2 % ilman infrakorvauksia.	Tavoite toteutunee täysin. 
Strateginen päämäärä 2. Velkaantumiskehitys saadaan hallintaan					
2.1 Onnistunut varainhankinta ja hallittu korkoriski.	Keskimääräinen lainamarginaali	Kuntasektorin keskimääräinen lainamarginaali v. 2016	Neuvottelut rahoittajien kanssa käynnissä. Uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan syksyllä 2016.	Ks. toimenpiteet.	Arviointi tehdään vuoden lopussa. 
	Lainasalkun korkomenot suhteutettuna keskimääräiseen korkosidonnaisuuteen (duraatio)	Duraatio vähintään 0,55 v. 2016 lopussa	Uusia korkosuojauksia ei ole toistaiseksi tehty.	Mittari on tällä hetkellä alle tavoitteen.	
		Korkomenot enintään 9,9 milj. euroa tai sen alle v. 2016	Annettu uusi, alennettu korkokuluennuste 4,6 milj. euroa 17.8.2016.	Ks. toimenpiteet.	

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 3. Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan					
3.1 Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vähintään 32 milj. euroa vuoden 2016 aikana.	Maanmyyntivoitot	32 milj. euroa	Kiinteistökauppoja on tehty vilkaasti.	Maanmyynti n. 35,4 milj. euroa. (31.8.)	Tavoite toteutunee täysin. 
3.2 EU- ja muun ulkopuolisen projektirahoituksen tehokas hyödyntäminen.	EU- ja muuta ulkopuolista rahoitusta saavien projektien määrä projektisalkkujärjestelmässä	Määrä lisääntyy	Projektirahoituksen aktiivinen hyödyntäminen eri toimialoilla vaikuttavuutta ja hyödyllisyyttä arvioiden. Myös projektisalkun käytettävyyks on parantunut, käyttäjämäärä on lisääntynyt ja projektien tietoja löytyy entistä kattavammin järjestelmästä.	EU- ja muuta ulkopuolista rahoitusta saavien projektien määrä projektisalkussa oli 23.8.2016 tilanteessa 31 kpl. Lisäksi projektisalkussa oli 8 kpl aloittamatta tai ideavaiheessa olevia, ulkopuolista rahoitusta sisältäviä projekteja.	Tavoite toteutunee täysin. 
Strateginen päämäärä 4. Kumppanuuksien hyödyntäminen					
4.1 Sähköisten palveluiden kehittäminen toteutetaan yhdessä yhteistyökuntien kanssa.	Hyödynnettyjen palveluiden osuus itse tehdyistä	Hyödynnettyjen palveluiden osuus 20 %	Kehittämisyhteisö sähköisen alustan ympärille on muodostettu.	Muut yhteistyökaupungit ovat vielä aloittavalla tasolla Vantaaseen verrattuna.	Tavoite ei toteutune lainkaan. 
4.2 Cleantech-innovaatiokumppanuuksien hyödyntäminen.	Aloitettujen innovaatiokumppanuuksien määrä	3 aloitettua kumppanuutta	Vantaan on mukana perustetussa Smart & Clean -säätiossä, joka aloittaa aktiivisen toimintansa elosyyskuussa.	Aviapolis-projektissa hankintaan Maas-kokeiluja tämän vuoden aikana, sivistystoimen "pulpetin uusi elämä" -pilotointi yhteistyössä kalustetoimittajien kanssa, selvitetään ICT-hankintojen mahdollista EU-yhteistyötä.	Tavoite toteutunee osittain. 
4.3 Uusiutuvan energian käytön lisääminen.	Kaavoitus luo mahdollisuuden aurinkoenergian kustannustehokkaalle käytölle	Laaditaan ohje aurinkoenergian huomioonottamisesta kaavojen valmistelussa ja sitä sovelletaan kaavoissa	Systemaattisesti kaavoissa 2016, ohje valmis 2017.	Uusiutuvan energian käyttöä edistetään keskustojen kaavasuunnitelmissa, linjausta tiukennettu mm. Kivistössä.	Tavoite toteutunee täysin. 

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Kaupunkirakenne eheytyy					
Strateginen päämäärä 5. Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatuikätyviin					
5.1 Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 250 000 k-m ² /vuosi.	Valmistuneiden kaavojen k-m ² /v määrä	250 000 k-m ²	Kaavoitusohjelmaa toteutetaan suunnitelmallisesti.	56 462 k-m2	Tavoite toteutunee osittain. 
5.2 Joukkoliikenteen käyttäjämäärän kasvu.	Kehitetään toimintamalli joukkoliikenteen käyttäjämäärän kasvun mittaamiseksi Vantaalla ja asetetaan tavoitteelliset lukuarvot vuodelle 2017	Toimintamalli on luotu ja se on käytössä	Toimintamalli kehitetään ja tavoitteelliset matkustajamäärät määritellään yhteistyössä HSL:n kanssa ja hyödyntäen HSL:n keräämää tietoa.	Toimintamallin luomisesta ja tavoitteellisista käyttäjämääristä sekä saatavissa olevasta tiedosta vuodesta 2017 alkaen on sovittu HSL:n kanssa.	Tavoite toteutunee täysin. 
5.3 Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät.	Vantaan kasvihuonekaasupäästöjen määrä	Vantaan kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 3 % vuodessa	Selvitys merkittävimmistä kustannustehokkaista päästövähennystoimista valmistunut ja kehittämistyötä on jatkettu sen pohjalta.	HSY:n päästöselvityksen mukaan kasvihuonepäästöt vähentyneet Vantaalla 6 % vuonna 2015 (lopulliset luvut 10/2016).	Tavoite toteutunee täysin. 
Strateginen päämäärä 6. Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia					
6.1 Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita.	Keskusta-alueiden kaavat	2014 kaavoitusohjelman taso tai enemmän	Tikkurilan keskustakorttelin ja Myyrmäen keskustan kilpailu pidetty ja voittaja valittu. Koivukylän keskustan kilpailu käynnissä 15.8. - 30.11., Hakunilan keskustan kaavarungon konsulttityö käynnissä.	Tikkurilan keskustakorttelin ja Myyrmäen keskustan kaavoitus aloitettu. Kivistön keskusta-asumisen kaava valmis, Martinlaakson ostoskeskuksen ja Laajavuoren koulun ja Kivistön kaupunkikeskuksen asuntokaavat ovat tulleet voimaan.	Tavoite toteutunee täysin. 
Strateginen päämäärä 8. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista					
8.1 Kaupunki luo edellytykset vähintään 2000 asunnon monipuoliselle asuntotuotannolle.	Valmistuneiden asuntojen määrä	2000	Asuntoalueiden rakentuminen on ollut kiivasta.	Valmistuneita asuntoja 1 451 asuntoa (31.8.16): kerrostalot + muut: 1 196 asuntoa erillispientalot: 202 asuntoa rivi- ja ketjutalot: 53 asuntoa	Tavoite toteutunee täysin. 
8.2 Pientaloalueiden tiivistäminen Maapoliittisten linjausten mukaisesti.	Tiivistämishankkeiden onnistuminen	Tehty 3 kpl onnistuneesti	Raportti pientaloalueiden täydennysrakentamisesta ja jatkoehdotuksista valmis, Vapaalan täydennysrakentamisselvitys ja suunnitteluperiaatteet valmistuneet, Linnaisten ja Itä-Hakkilan täydennysrakentamisen 3D-mallinnus, asukasvuorovaikutuksen käynnistäminen.	1,5 / 3. Yhteistyöneuvottelut on käynnistetty.	Tavoite toteutunee täysin. 

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Kaupungin elinvoima vahvistuu					
Strateginen päämäärä 9. Uudistuva elinkeino- ja työllisyyspolitiikka laskee työttömyyttä ja lisää työpaikkojen määrää Vantaalla.					
9.1 Kaupungin työllisyystilanne kehitty suhteellisesti parhaiten pääkaupunkiseudulla.	Työttömyysasteen muutos-% Työmarkkinatuen euromääräinen summa vuodessa	Kehitys on suotuisampaa kuin Helsingissä ja Espoossa Kehitys on suotuisampaa kuin Helsingissä ja Espoossa	Toimintaa tehostettiin työllisyyspalveluiden uudella organisaatiolla 1.3.2016 alkaen. TYP toteutti uuden lain mukaista toimintaa. Ks. ed.	Työttömyysaste heinäkuu 2016 (muutos lähtötasoon 2014) Vantaa: 13,4 % (+ 1,8 %-yksikköä) Helsinki: 14,0 % (+ 2,1 %-yksikköä) Espoo: 11,8 % (+ 1,9 %-yksikköä) Työmarkkinatuen kuntaosuuden vuosikertymä 1-7/2016 (muutos vuoteen 2015): Vantaa 11 520 281 € (+ 9,1 %) Helsinki 34 428 528 € (+ 8,3 %) Espoo 10 926 772 € (+ 12,9 %)	Tavoite toteutunee osittain. 
9.2 Elinvoimaohjelmaa toteutetaan kaupungin työllisyystilanteen ja elinvoiman nostamiseksi.	Elinvoimaohjelman vuoden 2016 tavoitteet	Elinvoimaohjelma toteutuu vuodelle 2016 asetetun toimintasuunnitelman mukaisesti	Elinvoiman vuoden 2016 toimenpiteiden seurantaa on tehty säännöllisesti sekä valmistelu- että johtoryhmän toimesta. Samalla on hahmoteltu uuden, vuodesta 2017 toteutettavan Elinvoimaohjelman mahdollisia painopisteitä.	Elinvoimaohjelman toimenpiteet etenevät suunnitellusti.	Tavoite toteutunee täysin. 

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
	Kaupungin monimuotoisen työllistämisen tavoitteet	Toimialoille määritellyt tavoitteet toteutuvat	Soster: Toimiala jatkanut monimuotoisen työllistämisen tavoitteen toteuttamista. Monimuotoista työllistämistä pilotoidaan mm. Hyvä työ -hankkeessa, jossa ollut mukana tähän mennessä 21 työllistettyä, joista tällä hetkellä 11, uusia aloittamassa lähiaikoina 5. Asiakkaita on ollut tähän mennessä 141. Myös Malminiityn asumis- ja toimintakeskuksen sekä Kivistön arviointi- ja kuntoutusyksikön avustavissa tehtävissä työskentelee pääosin työllistettyjä. Yksittäisiä työllistettyjä myös toimialan muissa yksiköissä. Monimuotoisen työllistämisen tilanne sosiaali- ja terveystoimessa vuoden alusta: kuntouttava työtoiminta yht. 68, palkkatuki 120, oppisopimukset 17. Konsas: Elinvoimaohjelman tavoite on ottaa 388 kuntouttavan työtoiminnan asiakasta kaupungin eri yksiköihin. Elokuuhun mennessä toteuma oli 187 asiakasta.	Ks. toimenpiteet.	
9.3 Joustavilla päivähoitopalveluilla tuetaan työllistymistä.	Päivähoitopaikka järjestetään työllistymistilanteessa kahden viikon kuluessa	2 vkoa tai 1 viikossa kerhosta päivähoitoon	Tiivis yhteistyö alueiden päiväkodin johtajien välillä.	Ks. toimenpiteet.	Tavoite toteutunee täysin. 
Strateginen päämäärä 13. Vantaalaisten koulutustaso ja osaaminen vahvistuvat					
13.1 Toteutetaan koulutus- ja nuorisotakuuta.	Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen sijoittuneiden %-osuus	99 %	Yhteishaun tulosten kesäkuun julkistamispäivän tiedon mukaan jatkokoulutukseen pääsi 94 % perusopetuksen keväällä 2016 päättäneistä. Ilman koulutuspaikkaa jääneet on ohjattu hakemaan ammatillisen koulutuksen vapaille paikoille ja perusopetuksen jälkeisiin valmistaviin koulutuksiin. Tämän lisäksi osa nuorista on sijoittunut peruutuspaikoille. Nuorten työpajatoiminta on osa Vantaan nuorisotakuun monialaista verkostoa.	Raportointi vuoden lopussa.	Arviointi tehdään vuoden lopussa. 

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
13.2 Ammatillisen koulutuksen opintojen keskeyttämiset vähenevät.	Tutkintotavoitteisen koulutuksen ja valmistavien koulutusten keskeyttämisprosentti	9 %	Nuorten työpajatoiminnan ja Varian välillä on käytössä motivointijaksomalli opiskelujen keskeyttämisriskissä oleville. Työpajojen opinnollistamista on tehty yhteistyössä Varian Nuorelle Ammatti -hankkeessa kanssa. Pajatoiminnassa oli alkuvuodesta 2016 yhteensä 960 asiakasta.	Keskeyttäneiden määrä elokuun lopussa (6,8 %) on vähentynyt vuoden 2015 vastaavaan ajankohtaan verrattuna (8,1 %).	Tavoite toteutunee osittain.
Palvelut uudistuvat					
Strateginen päämäärä 15. Uudistuvat palvelut vahvistavat asukkaiden hyvinvointia					
15.1 Kehitetään kaupunkitasoinen keskitetty monikanavainen asiakaspalvelumalli (ns. 1. taso).	Keskitettyjen ja kuvattujen asiakaspalveluprosessien määrä	Monikanavainen asiakaspalvelumalli on kuvattu, määritelty ja tarvittavat kilpailutukset on tehty. Ensimmäisessä vaiheessa siirrettävät prosessit on sovittu. Toiminta alkaa 2017.	Asiakaspalvelun nykytilan kartoitus maankäytön ja asukaspalveluiden toimialoilla on aloitettu. Sähköisen palvelualustan (Oma Vantaa) sekä sähköisen palvelun asiakaspalvelumallin (help desk) kehittämistyötä on jatkettu. Kaupunkitasoisen, monikanavaisen asiointipalvelun kehittämistä edistävän ohjaus- ja suunnitteluryhmän työskentely on alkamassa.	Useita keskitettäviä prosesseja on löytynyt.	Tavoite toteutunee osittain.
15.2 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona.	Omassa kodissa asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus kasvaa	93,0 %	Vanhuspalvelujen asiakasohjauksen ja terveyspalvelujen yhteistyötä kehitetty aktiivisesti. Kotikuntoutusmallia tehostetaan. "Vanhojen" vanhusten määrä kasvaa Vantaalla, samoin muistisairaiden määrä.	5/2016 kotona 75-vuotta täyttäneistä asui 92,5 %. STM:n tavoitetaso yli 75-vuotiaitten kotona asumisesta vuosille 2016 - 2017 on 91 - 92 %. Muissa pks-kunnissa kotona asuvien osuus on noin 92 %. Vantaan tavoitetaso asetettiin liian korkeaksi asiantuntijavirheen takia. Ikääntyneen väestön hyvinvointiohjelmaan 2016 - 2017 tavoitteeksi on asetettu 92,5 % (sosiaali- ja terveyslautakunta 9.5.2016).	Tavoite toteutunee osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
15.3 Sosiaalihuoltolain mukainen lastensuojelun rakennemuutos lisää ennaltaehkäisevää työtä ja vähentää lastensuojelutarvetta.	Lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön tarve vähenee toimialojen ennalta ehkäisevällä työllä	7,8 % Vantaan 0 - 17-vuotiaista	Perhepalvelujen organisaation uudistaminen pilotein vastaamaan uuden sosiaalihuoltolain tavoitteita käynnistetty. Sosiaalihuoltolain mukainen perhetyön monialainen asiakasohjausryhmä käynnistyi tammikuussa. Kesäkuun loppuun mennessä on käsitelty 54 perheen asiakasohjaus. Näille perheille on löytynyt omatyöntekijä sosiaalihuoltolain mukaisista palveluista ja tukitoimena heille on myönnetty perhetyötä, esim. koulukuraattorit ovat olleet aktiivisia sosiaalihuoltolain mukaisten palveluiden järjestämisessä ja koordinoinnissa perheille.	Tammi-kesäkuussa lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön asiakkaana oli 3 101 lasta, mikä on 6,7 % Vantaan 0 - 17-vuotiaista. Ennuste vuoden 2016 tasoksi on 8,1 %. Asiakkuuksien määrä kehittynyt myönteisesti, mutta vuoden 2015 aiempaa korkeampi taso (9,1 %) on haasteena asetetun tavoitteen määrälliselle toteutumiselle.	Tavoite toteutunee osittain.
Strateginen päämäärä 17. Vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut					
17.1 Keskeisten palvelujen kustannustehokkuus on kilpailukykyinen.	Keskeisten palvelujen yksikkökustannukset suurten kaupunkien vertailussa	Vantaa on kustannustehokkuudeltaan kuusikkokaupunkien kärkijoukossa	Vantaa osallistuu aktiivisesti suurten kaupunkien talous- ja toimintatietojen vertailutyöhön. TVO-jatkotoimenpiteet on hyväksytty ja niitä toteutetaan.	- Lastensuojelu: Vantaan kokonaiskust. 936 €/0 - 20 v. asukas (Kuusikon ka. 862 €). Vantaa sijoitus vertailussa 4/6. (Kuusikkovertilu 2015) - Vanhuspalvelut: Vantaan 75 vuotta täyttäneiden asiakkaiden sosiaali- ja terveyspalvelujen ikävakioidut kokonaiskustannukset 11 342 €/vastaavanikäinen väestö (Kuusikko 12 520 €). Vantaa sijoitus vertailussa 2/6. (Kuusikkovertilu 2015) - Vammaispalvelulain mukaiset palvelut: Vantaan deflatoidut kokonaiskustannukset asiakasta kohden 4522 €, (Kuusikko 5294 €). Vantaa sijoitus vertailussa 3/6. (Kuusikkovertilu 2015)	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
				- Terveystieteiden tutkimuskeskusten kustannukset (sis. kotipalvelun ja ymp. vrk-hoidon kustannuksia): Vantaan ikävakioitunut kokonaiskustannukset 1997 €/asukas (suurten kaupunkien keskiarvo 2320 €/asukas). Vantaan sijoitus 2/11. (Kuntaliiton suurten kaupunkien th-vertailu 2014) - Varhaiskasvatus: Kunnallisten päiväkotien vuosikustannukset vuonna 2015 Kuusikkokuntien toiseksi alhaisimmat, 9381 €/laskennallinen lapsi - Perusopetuksen opetuksen kustannukset v. 2015: 4461 €/oppilas. Kuusikkokuntien ka. 4828 €, Vantaan kustannukset olivat Kuusikkokuntien alhaisimmat. (Kouluikkuna -vertailu 2015) - Lukion opetuksen kustannukset v. 2015: 3911 €/opiskelija. Kuusikkokuntien ka. 4423 €, Vantaan kustannukset olivat Kuusikkokuntien alhaisimmat. (Kouluikkuna-vertailu 2015)	

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 18. Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat lisäävät asiakkaan valinnanvapautta					
18.1 Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat toimialojen palvelutuotannossa lisääntyvät lautakunnissa hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.	Palvelusetelin käyttö lisääntyy ja laajenee uusiin toimintoihin	Raportoidaan palvelusetelien käyttö sekä uudet käyttöönotetut palvelusetelit	Soster: Palvelusetelijärjestelmän laajentamista tukeva sähköinen palvelusetelijärjestelmä PSOP on otettu onnistuneesti käyttöön keväällä. Tällä hetkellä sähköisessä järjestelmässä on tarjolla kolme palvelusetelipalvelua: ikääntyneiden tehostettu asumispalvelu (sähköistä järjestelmää käyttänyt 29 asiakasta), omaishoitajan vapaapäivä kotiin (12 asiakasta) sekä ikääntyneiden lyhytaikainen tehostettu asumispalvelu omaishoitajan vapaan aikana (3). Uusia palveluseleitä on valmisteilla. Sivi: Palvelusetelipäivähoidossa oli 551 lasta 1/2016 ja 571 lasta 3/2016. Tilastotietoa ei ole vielä saatavissa elokuulta 2016 lakimuutoksen aiheuttaman viivästyksen vuoksi. Lisäystä on kuitenkin tapahtunut, kun ostopalvelusopimuksiin perustuva varhaiskasvatus päättyi 31.7. Ostopalvelupäiväkodit siirtyivät palvelusetelituottajiksi (yli 300 paikkaa). Uudet yksityiset päiväkodit Jalokivi (54 paikkaa) ja Oivallus (73 paikkaa) aloittivat toimintansa 1.8.	Ks. toimenpiteet.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 19. Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja					
19.1 Sähköinen asiointi ja itsepalvelut lisääntyvät.	Sähköinen asiointi ja itsepalvelut lisääntyvät	Raportoidaan uudet keskeisimmät käyttöön otetut sähköisen asiointin muodot	Konsas: Kuntalaisten sähköisen asiointin help desk on otettu käyttöön Vantaa-infossa ja puhelinpalveluissa. DigiTaven palveluun ilmoittautumislomake on käytössä. Mato: Rakennusvalvonnan kaikki luvitukset hoidetaan sähköisesti. Sivi: Ruotsinkielisellä tulosalueella on otettu käyttöön tammikuussa 2016 sähköinen esiopetukseen ilmoittautuminen Wilman kautta. Lisäksi on liitetty mukaan Harrastushaku.fi-palvelusivustoon. Nuorisopalvelut ja nuorisojärjestöt mukana Harrastushaussa. Museoiden verkkokauppa. Soster: Sähköinen ajanvaraus on toimialalla käytössä useissa palveluissa. Sähköisen lääkärivastaanottoaikojen ajanvarauksen laajamittaisen lisäämisen esteenä on lainsäädännön velvoite hoidon tarpeen arvioinnista määrääjassa, mahdollisuuksia mm. sähköisen hoidon tarpeen arviointiin selvitetään. Hoitotarvikejakelun sähköisiä asiakkuuksia on lisätty. Kaupunkitasoiseen DigiVantaa -hankkeeseen kuuluva neuvolan sähköisen asiointin käyttöönotto (äitiysneuvolan asiakkaaksi tulo ja lomakkeiden lähetys sähköisesti) on lykkääntynyt syksyyn järjestelmän keskeneräisyyden takia. Suojatun sähköisen viestinvälityksen käyttöönotot etenee osana DigiVantaa -hanketta; suojattu viestinvälitys on tarkoitus ottaa syksyn aikana käyttöön psyko-sosiaalisissa palveluissa, aikuissosiaalityössä, sosiaali- ja potilasasiamiestoiminnassa, asumispalveluissa sekä asiakasmaksutiimin työssä. Sähköinen hoidon tarpeen arvionti -pilotti on valmistelussa.	Ks. toimenpiteet.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
19.2 Uusien sähköisten työviestinnän välineiden käyttö vakiintuu kaikilla tulosalueilla.	Työviestinnän välineiden koulutus- ja käyttöönottokonsepti on toteutettu	Toteutettu kaikilla tulosalueilla	Henkilöstöä varten muodostettu merkittävä koulutusohjelma pilvipalveluiden käyttöönottoa varten.	Koulutuksista on peruttu 70 %, koska koulutuksiin ei ole ollut tapeeksi osallistujia. Koulutusohjelmaa on laajennettu ns. pilviagenttitoiminnalla, jossa työyhteisö voi tilata opastavan henkilön työpaikalle. Pilviagenttitoiminnalla tavoitettiin 3000 työntekijää.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
Muutosta toteutetaan johtamisen kautta					
Strateginen päämäärä 20. Hyvällä strategisella johtamisella ja esimiestyöllä toteutetaan muutosta					
20.1 Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään ja sosiaalinen pääoma työyhteisöissä kasvaa.	Sairauspoissaoloprosentti, käytyjen välittämisen keskustelujen kattavuus ja tapaturmatutkintojen kattavuus	Sairauspoissaolo- prosentti 4,3 %, käytyjen välittämisen keskustelujen kattavuus 100 % ja tapaturmatutkintojen kattavuus 100 % Sosiaalinen pääoma Kunta 10 -tutkimus 3,8	Ks. mittarien tilanne.	Sairauspoissaoloprosentti: 6 kk 2016 poissaolot: 4,46 % (6 kk 2015 poissaolot: 4,82 %) eVälkekeskusteluprosentti: 6kk 2016 85 % Tapaturmatutkintojen kattavuus: 63 % Kunta 10 tutkimus toteutuu syyskuussa, joten tulokset voidaan raportoida vasta vuoden lopussa.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
Strateginen päämäärä 21. Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen					
21.1 Osaamisen kehittämisen toimintamalli vakiintuu kaikilla tulosalueilla.	Oppimistyöpäivät, Työsuojelurahastolta saadun korvauksen suuruus	Oppimistyöpäivät: 33 000 päivää, 300 000 euroa	Esimiehille ja avainhenkilöille viestitty koulutusten viennistä. Koulutuspäiviä viety keskitetysti. Ohjeistettu yksiköissä koulutuspäivien vientiä. Kilpailutettu uusi koulutusten hallinnointijärjestelmä, joka helpottaa koulutusten ja kehittämispäivien hallinnointia sekä viestintää ja markkinointia.	Koulutuspäiviä viety eHijat järjestelmään 12 414 kpl. Tavoitteen on vielä mahdollista toteutua osittain, mikäli haasteet koulutussuunnitelmaprosessissa saadaan ratkaistua loppuvuoden aikana.	Tavoite ei toteutune lainkaan.

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 1-8/2016

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 51 tavoitetta talousarviovuodelle 2016. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2016.

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Vuoden 2014 lähtötaso, jos tavoite on sidottu vuoden 2014 lukuun	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Toteutumisarvio värikoodilla
Vantaan Energia-konserni <i>*) jätteellä tuotettu energia on jaettu 50% uusiutuviin ja 50% muuhun päästökauppavapaaseen perustuen tilastokeskuksen polttaineluokitukseen n 2015)</i>	Konsernin liikevoitto	liikevoitto Meur		29,0	30,1	Yhtiö		41,0	Tavoite toteutunee täysin	
	Konsernin SIPO	SIPO %		5,7 %	6,0 %	Yhtiö		7,3 %	Tavoite toteutunee täysin	
	Konsernin investoinnit	toteutuneet uudet investoinnit vuonna 2016, Meur		38,8	41,0	Yhtiö		43,9	Tavoite toteutunee täysin	
	Toimitushäiriöt sähkö	h/as/a			0,2	Yhtiö		0,2	Tavoite toteutunee osittain	
	Uusiutuva energia koko energia-tuotannosta (vesivoima, tuulivoima, bioenergia, jäte-energia*)	% -osuus koko energian tuotannosta			26 %	Yhtiö	Norjalaisen vesivoiman ajoa lisätty merkittävästi, kokonaistuotanto hieman laskenut alhaisen sähkömarkkinahintatason vuoksi	33 %	Tavoite toteutunee täysin	
	Muu päästökauppavapaa energia koko energiatuotannosta	% -osuus koko energian tuotannosta			16 %	Yhtiö	Jäte-energiaa käytetty suunniteltua enemmän	20 %	Tavoite toteutunee täysin	

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 1-8/2016

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 51 tavoitetta talousarviovuodelle 2016. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2016.

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Vuoden 2014 lähtötaso, jos tavoite on sidottu vuoden 2014 lukuun	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Toteutumisarvio värikoodilla
VAV Asunnot Oy - konserni	VAV Asunnot Oy:n tulostavoite	tilikauden 1000 eur		169	0	Yhtiö		0	Tavoite toteutunee täysin	
	VAV Asunnot Oy:n kiinteistöjen korjaukset	korjauskustannukset vuonna 2016 Meur		15,4	19,4	Yhtiö		10,9	Tavoite toteutunee osittain	
	Uustuotantotavoite	Valmistuvien asuntojen lukumäärä vuonna 2016		273	105,0	Yhtiö		tavoite täyttynyt jo 30.6.	Tavoite toteutunee täysin	

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 51 tavoitetta talousarviovuodelle 2016. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuosikatsauksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2016.

[illegible]

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 1-8/2016

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 51 tavoitetta talousarviovuodelle 2016. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2016.

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Vuoden 2014 lähtötaso, jos tavoite on sidottu vuoden 2014 lukuun	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Toteutumisarvio värikoodilla
VTK Kiinteistöt Oy -konserni	VTK Kiinteistöt -konserni tulos	1000 eur		96	positiivinen tulos	Yhtiön tj Jukka Antila		1677 teur	Tavoite toteutunee täysin	
	Energiatehokkuus	yhtiöiden keskimääräinen ET-luku (skaala G-A)		E	E	Yhtiön tj Jukka Antila		E	Tavoite toteutunee täysin	
	VTK Kiinteistöt Oy:n ulkoisten kohteiden vuokrausaste	Vuokratut kohteet / ulosvuokrattavat tilat vuoden lopussa %			90 %	Yhtiön tj Jukka Antila		90 %	Tavoite toteutunee täysin	

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 1-8/2016

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamallaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 51 tavoitetta talousarviovuodelle 2016. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkoituksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2016.

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Vuoden 2014 lähtötaso, jos tavoite on sidottu vuoden 2014 lukuun	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Toteutumisarvio värikoodilla
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	Tilikauden tulos	Nettotulos 1000 eur		405	100	Jussi Kurki, Tiina Immonen		820	Tavoite toteutunee täysin	
	Täyttöaste	Opiskelijoiden lukumäärä suhteutettuna opiskelijakiintiöön		1,06	1,0	Tiina Immonen	Mittariarvo tiedossa 20.9.2016 laskentapäivän jälkeen		Tavoite toteutunee täysin	
	Opiskelijoiden työllistyminen	OKM:n Tulosindeksi		82 %	82 %	Tiina Immonen	Tulosindeksitiedot valmistuvat syksyn aikana	77 %	Tavoite toteutunee osittain	
	Opintojen keskeyttäminen	OKM:n Tulosindeksi		29 opiskelijaa	<20 opisk.	Tiina Immonen	Tulosindeksitiedot valmistuvat syksyn aikana	32	Tavoite ei toteutune lainkaan	
	Ylläpitäjän antama arvosana toiminnasta asteikolla 1-5	Laatumittaristo		4,7	>4,3	Tiina Immonen	Ylläpitäjän arvio annetaan laatumittariston tietojen valmistuttua 2/2017		Tavoite toteutunee täysin	

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 1-8/2016

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamallaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 51 tavoitetta talousarviovuodelle 2016. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkoituksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2016.

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Vuoden 2014 lähtötaso, jos tavoite on sidottu vuoden 2014 lukuun	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Toteutumisarvio värikoodilla
A-Tulkkas Oy	Liikevaihdon kasvu	5% kasvu verrattuna v. 2014 , meur	5,219	5,493	5,480	Hallitus, tj, johtoryhmä	Tulkkautustien määrä on kasvanut 14,9%	liikevaihto on kasvanut	Tavoite toteutunee täysin	
	Tilikauden tulos eur	tulos			tilikauden tulos positiivinen	Hallitus, tj, johtoryhmä	tulkkautustien määrän kasvu, toimintaprosessien keventäminen	tulos on positiivinen	Tavoite toteutunee täysin	
	Kontaktien vastausprosentti	Henkilöstökysely			85 %	Hallitus, tj, johtoryhmä	puhelimeen vastaamisen toimintamalleja on muutettu ja käytetty ruuhka-apuna Seure Oyn: vuokratyövoimaa	87.7%	Tavoite toteutunee täysin	
	Asiakastyytyväisyys (asteikko 1-6)	Laadunseuranta, mittaristo			4,5	Hallitus, tj, johtoryhmä	kysely tehdään syys- lokakuussa	auki	Tavoite toteutunee osittain	

Kaupunginjohtajan toimialan TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
1.1	Tietohallinto, henkilöstökeskus, kaupunginkanslia, viestintä / Hanna Ormio, Antti Ylä-Jarkko	Työskentelytapojen tehostaminen: Työviestinnän välineet otetaan käyttöön kaupunginlaajuisesti ja niitä hyödynnetään tehokkaasti.	Matkakulut ja matkustamiseen käytetty aika vähenee. Mahdollisuus myös tilankäytön tehostamiseen. Etätyömahdollisuudet parantuvat. Työaika voidaan käyttää tehokkaammin, jolloin yksilön ja koko organisaation tuottavuus paranee.	2015-2017	Pikaviestintä: +10% (5689 kpl/kk) Lync-kokoukset: +10% (243 kpl/kk) OnDrive: +10% (1.1T) Pilvipalveluiden soveltaminen: -10 % (90.000 kpl/kk).	60 %		Pilvitoimiston sovellusten käyttö on edelleen lisääntynyt. Aiempien koulutusmuotojen lisäksi järjestelmien käyttöä on mahdollista harjoitella myös Moodle-ympäristössä. Viestintä esittänyt Avaimen korvaamista SharePointilla ja Yammerilla pilvitoimiston käytön tehostamiseksi ja yhden järjestelmän (prime) käyttökustanuksista luopumiseksi.
1.2	Kaupunginkanslia/ Hanna Ormio	Toimielinten, toimielinten jäsenten ja kokousten määrän vähentäminen mm. tulevien rakenneuudistusten vuoksi. Valmistelu yhteistyössä luottamushenkilöjohdon kanssa.	Palkkioiden, matkakulujen, ansionmenetyskorvausten pienentyminen.	2016, voimaan valtuustokauden vaihtuessa 2017.	Luottamus- henkilöiden johdetoimikunnassa palkkiosääntöä ja keskeisiä organisaatio-muutoksia koskevat linjaukset tehty.	30 %		Valtuutettujen lukumäärän on päätetty jäädä ennalleen (KV 29.8.2016). Luottamushenkilötoimikunta on linjannut luottamushenkilöorganisaation pääpiirteet. Palkkiosäännön uudistamista on esitelty luottamushenkilötoimikunnassa kesäkuussa ja elokuussa. Toimikunta ei ole vielä tehnyt lopullisia linjauksiaan palkkiosäännöstä. Hallintosääntöuudistuksen valmistelu on edennyt suunnitellusti. Viranhaltijaorganisaation kehittämisen käsittely on aloitettu.
1.3	Tietohallinto, taloussuunnittelu, heke, toimialat/ Patrik Marjamaa	Tiedolla johtamisen hankkeen toteuttaminen.	Toimintaa koskevien tietojen läpinäkyvyys ja analysointimahdollisuuksien parantuminen.	2015-2017	Hankkeen ensimmäinen vaihe tuotantokäytössä. Seuraavien vaiheiden sisältö määritelty.	50 %		Hankintapäätös tehty ja lainvoimainen, sopimus kilpailutuksen voittaneen järjestelmätoimittajan kanssa allekirjoitettu. Toteutusprojekti aloitettu 8/2016. Kilpailutuksen viivästyisestä johtuen tuotantokäyttö alkaa vuoden 2017 puolella.
1.4	Elinkeinopalvelut, tietohallinto, taloussuunnittelu, toimialat / Jose Valanta	6AIKA-hankkeen ja HRI-palvelun hyödyntäminen.	Avoimuus ja läpinäkyvyys, mahdollisuudet myös kustannussäästöihin. Kaupungin tarjoaman avoimen datan hyödyntäminen Vantaalaisen yritystoiminnan edistämiseksi.	2015-2017	Elinvoimaohjelman edistäminen, ulkoisen rahoituksen hyödyntäminen.	70 %		Hanke etenee sisällöltään kaavailusti, haasteen on muodostanut sivistystoimen ja tietohallinnon omarahoitusosuuden löytäminen hankerahoituksen täysimääräiseksi hyödyntämiseksi.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
1.5	Taloussuunnittelu, talouspalvelukeskus, heke / Patrik Marjamaa, Minna Sevon	Taloussuunnittelun ja talouspalvelukeskuksen toiminnan järjestäminen sekä esimiehille että työntekijöille, joiden tehtäväkuvaan sisältyy taloushallinnon tehtäviä.	Kustannustietoisuus, budjetoiminnan ja kirjausten laadun paraneminen.	2015-2017	Esimiesten talouskoulutukset, SAP-koulutukset, projektihallinnan / projektijohtamisen koulutukset, yleisten talouskoulutusten valmistelu.	50 %		Vuoden 2016 aikana osallistuttu esimieskoulutusten järjestämiseen talouden osalta. Lisäksi syksyllä 2016 järjestetty kaksi projektitoiminnan johtamisen koulutusta. Syksyn 2016 aikana järjestetään demo- ja koulutustilaisuuksia toiminnanohjausjärjestelmän muutoksista. Rondo- ja matkanhallintajärjestelmien koulutuksia pidetään säännöllisesti - ilmoittautuminen Hr-työpöydän kautta. Myyntilaskutus ja -reskontrakoulutuksia pidetään toimialoille kohdennetusti pyynnöstä.
1.6	Taloussuunnittelu, Hyry, toimialat / Patrik Marjamaa	Ohjelmajärjestelmien kehittäminen ja siihen liittyvä resurssien käytön tehostaminen.	Selkeä tavoitteisto, resurssien käytön tehokkuuden lisääntyminen.	2015-2017	Ohjelmajärjestelmien uudistamisen tavoitteet määriteltä, strategiaan sisältyvien ohjelmien kartoittaminen.	50 %		Strategiavalmistelun valmisteluprosessi suunniteltu. Strategisten ohjelmien määrää ja teemoja valmistellaan syksyn 2016 aikana. Hyvinvointiohjelmakokonaisuuden valmistelutyöryhmä on nimetty.
1.7	Taloussuunnittelu, elinkeinopalvelut, toimialat / Patrik Marjamaa	Projektimallin ja projektisalkunhallinnan käytön vakiinnuttaminen ja laajentaminen sekä hyödyntäminen yhteistyöprojekteissa.	Toimintatapojen yhdenmukaistaminen, projektitoiminnan ja siihen sitoutuneiden resurssien läpinäkyvyys	2015-2017	Projektimalli ja projektisalkku vakiintuneet kaikilla toimialoilla, tulosaluejohdolle ja esimiehille järjestetty koulutusta projektimallista.	75 %		Projektimallia ja projektisalkkujärjestelmää on koulutettu aktiivisesti projektipäälliköille ja projektisalkkuvastaaville. Syksyn 2016 aikana järjestetään myös kaksi johdolle suunnattua koulutusta. Projektisalkkujärjestelmää on kehitetty yhteistyössä järjestelmätoimittajan ja muiden kaupunkien kanssa. Projektiraportointi on vakiintumassa toimintatapana.
1.8	Henkilöstökeskus / Kirsi-Marja Lievonon	Säästöväpöiden pitämiseen kannustaminen.	Säästöt henkilöstömenoissa.	2016-2018	1,5 milj.	80 %		Toteutunut 80 %.
1.9	Henkilöstökeskus/ Aija Heiskanen	Tuottavuuden parantaminen palkanlaskennassa. Hijat- henkilööstöhallinto- ja palkanlaskentajärjestelmän perusprosessien ja teknologian uudistaminen.	11 htv henkilöstöpalveluissa ja mahdollinen vaikutus opettajien palvelukseenottoon prosessiin kun uusi ohjelmistoversio on otettu käyttöön.	2015-2018	36 %	60 %		Palkka-ajon automaattitarkastus otettu käyttöön 6/2016. Prosessiin liittyvien paperidokumenttien sähköistämisen selvitys käynnistetty.
1.10	Henkilöstökeskus/ Aija Heiskanen	Rekrytoinnin tukiprosessien uudistaminen. Selvitetään prosessien tuotantotapa ja hakitaan järjestelmämuutoksesta luopumista.	Mahdollisuus kustannushyötyihin ja saadaa samalla ajantasainen rekryjärjestelmä.	2016-2017	Tavoitteesta luovuttu.	0 %		Sotesta johtuen siirretty vuoteen 2018.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
1.11	Henkilöstökeskus/ Hilma Aminoff	Etäopetuksen lisääminen valmennuksissa ja kehittämishankkeissa.	Vähentää valmennuksiin käytettävää aikaa kun matkustus vähenee. Oppimisen vaikuttavuus paranee.	2016-2017	eOppiminen laajenee kaikkiin avoimiin ja kohderyhmien prosessivalmennuksiin sekä Johtamistarjottimelle soveltuvien osin.	15 %		Valmennuksissa jatkettu Sharepointin käyttöä. Uusi strateginen johtoryhmien valmennus pilotti käynnistynyt, jossa sähköinen oppimisolusta vahvassa roolissa yhteisen tiedon rakentamisessa.
1.12	Henkilöstökeskus/ Manna Torvinen	Sairauspoissaolojen ennaltaehkäiseminen: Evälke 100 %:sti käytössä, korvaavan työn malli käyttöön sekä läheltäpiti ja tapaturmien tutkinta käytössä. Lisäksi työterveyshuollon palvelujen kehittäminen vaikuttavampaan suuntaan.	2,5 milj euroa.	2016-2017	eVälkekeskustelut käydään 100%, Korvaavan työn päiviä vuositason mukaisesti. Työssä sattuneet ja poissaoloon johtaneet tapaturmat tutkitaan 100%.	0 %		Työterveyshuollon palveluostot ovat budjetin mukaiset ja palveluiden sisällöllistä kehittämistä on toteutettu yhdessä palveluntuottajien kanssa. Tuunatun työn päiviä on toteutunut 30.6. mennessä 1712 työpäivää. Työhyvinvointiasiantuntijat ovat antaneet terveysturvallisuusjohtamisen tukea 74 esimiehelle (tilanne 30.4. mennessä). Esimiehet vastaavat välkekeskusteluista ja tapaturmien tutkinnasta.
1.13	Elinkeinopalvelut	6-AIKA hankkeen hyödyntäminen.	Kaupungin tarjoaman avoimen datan hyödyntäminen yritystoiminnan edistämiseksi.	2015-2017	Hankekokonaisuudet tunnistettu ja niihin liittyvä kehitystyö on meneillään.	75 %		Projektin painopisteitä on täsmennetty ja toimenpiteitä kohdennettu osin uudestaan yhteistyössä rahoittajan kanssa. Täsmennyksissä kohteissa on keskitytty mm. muutosvaiheessa olevien liiketoiminta-alueiden, kuten Petikko-Variston, Myyrmäen ja Tikkurilan keskustojen uusien aluekonseptien kehittämistyöhön yhteistyössä MATOn kanssa.
1.14	Elinkeinopalvelut	Uuden projektimallin hyödyntäminen yhteistyöprojekteissa.	Toimintatapojen yhdenmukaistuminen, projektitoiminnan ja siihen sitoutuneiden resurssien läpinäkyvyys.	2015-2017	Projektimalli käytössä.	50 %		Projektisalkku-toiminnan ja kaupungin budjettijärjestelmän välinen yhteentoimivuus ei ole edelleenkaan kovin sujuvaa. Edelleen tehdään tarpeettoman paljon manuaalista jälkikirjaamista. Lisäksi keskitetyn hankerahoituksen puute vaikeuttaa toimialojen mukaansamasta hanketoimintaa.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
1.15	Henkilöstökeskus/ Manna Torvinen	Työterveyshuollon kustannustason nousua hillitään rajoittamalla työterveyshuollon lääkäripalveluita osana työterveyshuoltoa.	Akuuttisairaanhoidon voidaan hakeutua vain hoidon tarpeen arvioinnin kautta.	2016-2018		0 %		Rajauksilla ja uusilla tuotantotavoilla on vähennetty lääkäripalvelujen käyttöä, mikä näkyy kustannustason tasoittumisena.
1.16	Elinkeinopalvelut/ Jose Valanta	Yritysymyönteinen Vantaa -koulutusohjelma kaupungin esimiehille ja luottamushenkilöille, koulutustilaisuuksiin kutsutaan mukaan myös yrittäjiä. Lisätään yrittäjyyskasvatusta ja tietoa yrittäjyydestä toisen asteen koulutuksessa.	Kaikki toimialat mieltävät yritysymyönteisyyden positiiviset vaikutukset Vantaan talouteen. Toisen asteen koulutukseen kaikille pakolliseksi "yrittäjyysosaaminen". Lisäksi valinnaisiin osiin tulee "yritysosaamisen suunnittelu" ja "yrityksessä toimiminen".	2015-2017	Koulutuksessa ideoitujen käytänteiden jatkojalostus ja toteutus tehty.	90 %		Tavoitteet toteutuvat suunnitellusti. Syksyn 2016 aikana valmistuu myös BusinessVantaa -sivusto tukemaan yritysten sijoittumista Vantaalle sekä niiden tarvitsemia pohjatietoja.

Konserni- ja asukaspalvelujen TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
2.1	Konsernihallinto / Susanna Taipale-Vuorinen	Tytäryhtiöfuusioiden jatkaminen.	Tehokas konsernirakenne, vähemmän yhtiöitä, samantyyppisten toimintojen keskittäminen.	2016-2017	Tehokas konserni- ja yhtiörakenne sekä ammattimainen johtaminen ottaen huomioon toimintojen samanlaisuus ja resursointi. Toteutettu vähintään kolme järkiperäistämistä.	100 %	●	Seitsemän tonttityhtiön sulautumisen toimenpiteitä yhdeksi yhtiöksi on jatkettu. Kiinteistöosakeyhtiö Erikaksen jakautumistoimenpiteet on täytäntöön pantu.
2.2	Talouspalvelukeskus / Minna Sevón	Talouspalveluiden jatkokeskittäminen/ tytäryhtiöt.	Mahdollistaa tehokkuuden parantamisen ja omistajaohjauksen vahvistamisen. Yhtiöiden hallinto tehostuu ja läpinäkyvyys paranee.	2015-2017	Tuotot +156 teur vs. 2014	100 %	●	Vuoden 2016 toimintatuottojen konserniyhtiöiltä ennustetaan olevan 647.600 euroa.
2.3	Talouspalvelukeskus / Minna Sevón	Talouspalveluiden jatkokeskittäminen/ toimialojen ostolaskujen tiliointi ja tasetilien hoito.	Mahdollistaa tehokkuuden ja laadun parantamisen.	2015-2017	1,5 % 2016 vs. 2015	55 %	◐	Vuoden 2015 osalta sitoutuneen henkilötöiden mittaustulos saatu kolmen toimialan osalta. Näiltä osin tavoite toteutuu. Kahden toimialan mittaustulos saataneen vuodelta 2016.
2.4	Tietohallinto / Antti Ylä-Jarkko	Toimialojen palveluprosessin sähköistäminen ja uudelleenmuotoilu.	Itsepalvelupohjaisuus ja virkatyön vähentyminen.	Etenee investointi-ohjelman raameissa.	2 investointia arvioitu	100	●	Investointien arviointi käynnistyy 08/2016.
2.5	Tietohallinto / Antti Ylä-Jarkko	Geneeristen tietojärjestelmäpalveluiden luominen itsenäisten tietojärjestelmien sijaan.	Maks. 20 - 40% säästö tietojärjestelmien luontikuluissa.	Etenee investointi-ohjelman raameissa.	10% säästö tavoite toteutunut.	0 %	○	Vuoden 2016 aikana valmistuu 8 palvelua, joka on huomattavasti enemmän kuin mihin on aiemmin kyetty.
2.6	Hankintakeskus. Tietohallinto/ Antti Ylä-Jarkko	Paperiton Vantaa. Tulostuksen vähentäminen pilvipalveluiden käyttöönoton myötä. Oheistulostimista luopuminen.	Tulostin, muste- ja paperikulujen vähentyminen (32 milj. A4/vuosi tällä hetkellä).	2016		0 %	○	Tulosratkaisun käyttöönotto käynnistynyt 08/2016.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
2.7	Hankintakeskus / Tiina Ekholm	Kaupunkitasoisen materiaali- ja kustannustehokkaan kalustamismallin luominen.	Uusien kalusteiden hankinnan tarve vähenee, ympäristövaikutukset, hallittavuus paranee.	Kalusteiden puitesopimusten kilpailutus 2016 -> uudet mallit käyttöön 2017.	Kilpailutus tehty vuoden 2016 aikana, uusi sopimus voimaan 1.1.2017. Lisäksi luotu uusi toimintamalli yhteistyössä tilakeskuksen ja työllisyyspalveluiden kanssa.	40 %		Tarjouskilpailun osalta tilanne: arvioitu tarjouspyynnön julkaisu 15.9.2016. Uuden toimintamallin osalta tilanne: Asia käsitelty kaupungin johtoryhmässä, työllisyyspalveluiden kalusteiden kierrätyspalvelu käynnistyy syksyn aikana, tilakeskuksen resurssi toimialan sisäisessä valmistelussa.
2.8	Hankintakeskus / Tiina Ekholm	Sähköinen hankintasopimusten hallinta ja tilausjärjestelmä.	Sopimusten hallinta paranee ja sopimusten käyttö tehostuu. Hankintojen seuranta paranee. Yhtiöiden hallinto tehostuu ja läpinäkyvyys paranee.	Hankintakeskuksen sopimukset 2016, koko kaupungin 2017.	Hankintakeskuksen sopimukset 2016, koko kaupungin 2017.	50 %		Hanke etenee. Tavoite on, että sopimushallinta otetaan hankintakeskuksessa käyttöön syys-lokakuun aikana.
2.9	Hankintakeskus / Tiina Ekholm	Käyttäjäpalveluiden kilpailuttamisohjelman laatiminen.	Käyttäjäpalveluiden kilpailuttaminen.	2016-2020		0 %		Sovitusti keskeytetty.
2.10	Talous- ja hallintopalvelut / Vesa Urtti	Kiinteistöhallintajärjestelmän käyttöönotto.	Henkilöstöresurssisäästöt (toteutuneet jo vuoden 2012 alusta lähtien) Jatkossa laadun paraneminen käyttäjäpalveluiden hallinnassa.	2012 -	Käyttäjäpalveluiden hallinnan moduli on keskeisiltä osiltaan valmis ja testauksessa. Käyttöönoton hetki on määritelty tarkemmin.	10 %		Palvelusopimusosion määrittelyä ja prosessien kulun täsmentämistä jatkettiin projektipalaverilla 8.6. Asioita käsiteltiin lisäksi viikottaisissa viikkokokouksissa.
2.11	Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Puhelinpalveluiden kilpailutus / 1-tason palvelukeskus (Contact center).	Tilakustannussäästöt Henkilöstösuunnittelu Tuottavuus lisääntyy	2016-2017	Kilpailutuksen määrittely ja tekninen vuoropuhelu on valmis.	40 %		Tekninen vuoropuhelu toimittajien kanssa on tehty. Hilmassa on julkaistu hankintailmoitus monikanavaisesta asiakaspalvelukokonaisuudesta. Nyt kilpailutetaan monikanavainen asiakaspalveluympäristö ja cc-järjestelmät, mobiili- ja dataliittymät kilpailutetaan myöhemmin erikseen.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
2.12	Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Kaupunkitasoisen monikanavaisen keskitetyn asiakaspalvelun kehittäminen.	Itsepalvelun lisääntyminen, ITE-palvelut. Tuottavuus lisääntyy.	2015-2017	DigiTave etenee sähköisen asiainnin kehittämistyön mukaisesti. Monikanavaisen asiakaspalvelun määrittelytyö on valmis ja kilpailutus alkaa.	60 %		DigiTaven kehittämistyö on edennyt suunnitellusti. Osa uusista asiakkuuksista muodostuu suoraan DigiTaven kautta. Vantaa-infon käyntiasioinnin osalta sovitut palvelut on siirretty, kuvattu ja ne ovat käytössä. Kaupunkitasoista, keskitettyä asiointipalvelua edistävän ohjaus- ja suunnitteluryhmän työ on käynnistymässä.
2.13	Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Kaupunkitasoisen asiakirjahallinnon kehittäminen.	Prosessien tehostaminen ja yhdenmukaistaminen. Tuottavuus lisääntyy.	2015-2016	Asiakirjahallinnon muutostyö on valmis kaupungin johtoryhmän päätösten mukaisesti.	50 %		Asiakirjahallinnon kehittämisprojektin mukaisia kehittämistehtäviä on jatkettu ja edistetty. Jatkosuunnitelmia ei ole vielä esitetty kaupungin johtoryhmälle.
2.14	Työllisyyspalvelut / Anu Tirkkonen	Yhden toimijan malli takaa tehokkaan prosessin. Valta, vastuu ja resurssit ovat yhdellä toimijalla.	Työttömyyden aiheuttamat sosiaaliset vaikutukset vähenevät yhteiskunnallisesti. Taataan asiakkaille työllistymistä tukevaa toimintaa, joka hyödyntää koko kaupunkia. Tarjotaan asiakkaille tehokkaat ja vaikuttavat työllistymistä edistävät palvelut.	2016-2017	Vantaa on hyväksytty kuntakokeilu-kunnaksi. Työllisyyspalveluiden uudet tilat Vernissakatu 1:ssä on toiminnassa.	50 %		Työllisyyspalveluiden yksiköt valmennustaloja lukuunottamatta muuttivat uusiin tiloihin Vernissakatu 1:een kesäkuun 2016 alussa. Työvoima- ja yrityspalveluiden alueellisesta kokeilusta odotetaan päätöksiä syksyn aikana.
2.15	Työllisyyspalvelut / Anu Tirkkonen	Osaamisen kehittämisen uudet muodot. 2016 perustetaan työssäoppimisen avoin keskus, jossa työskennellään ja samaan aikaan koulutaudutaan uuteen ammattiin.	Työttömien osaaminen vastaa paremmin työnantajien tarpeisiin.	2015-2017	Avoimen oppimiskeskuksen toteuttamissuunnitelma on laadittu. Projektirahoitusmahdollisuuksia on kartoitettu.	60 %		Vantaan kaupungin oppisopimusmallin nykytila on kuvattu. Valmennustalojen opinnollistaminen ja työssäoppimispainotteisten koulutusmallien kartoitus on käynnistetty. Yhteistyöverkosto on käynnistynyt.
2.16	Työllisyyspalvelut / Anu Tirkkonen	Vakiintuneen yritysyhteistyömallin rakentaminen.	Työpaikkojen mahdollistaminen löytämällä piilotyöpaikkoja, lisäämällä työnantajan tietoisuutta työllistämisen tukimahdollisuuksista sekä informaatiolla sopivista työntekijöistä.	2015-2016	Yritysohjaamon toimintamalli on luotu.	50 %		Yritysohjaamo-yksikkö aloitti toimintansa maaliskuussa. Yritysohjaamon toimintamalli valmistellaan vuoden loppuun mennessä.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
2.17	Työllisyyspalvelut / Anu Tirkkonen	Aktiivinen ulkopuolisen rahoituksen ja yhteistyökumppanien hakeminen työllisyyttä kehittäviin hankkeisiin. Tulopohjan vahvistaminen.	Toiminnan rahoituksen turvaaminen.	2015-2017	Ulkopuolisen rahoituksen osuus käyttämönoista on noin 35 prosenttia.	54 %		Ulkopuolisen rahoituksen osuus käyttämönoista ilman palkkatukituottoja on 18%, tilanne 8/2016. Ennuste vuodelle 2016 on 20 %.

Sivistystoimen TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
3.1	Varhaiskasvatus, Sole A-V	Kasvun ja oppimisen tukeen 10 taidepedagogin vakinaistaminen.	Lasten kasvun ja oppimisen tuki vahvistuu kustannusneutraalisti.	1.8.2016 alkaen	Arviointi on tehty ja vakinaistamisesta päätetty.	100 %	●	Varhaiskasvatukseen on palkattu 15 taidepedagogia 1.8.2016 alkaen.
3.2	Varhaiskasvatus, Sole A-V	Yksityisten investoripäiväkotien lisääminen kunnallisten päiväkotien sijaan. Yksityisessä päivähoitossa olevien lasten osuus kasvaa vähintään 11.9%:iin.	Julkisia investointeja hillitään 2 päiväkodin osalta.	Aarresaaripäiväkoti ja Piikepäiväkoti 1.8.2016	Kaksi uutta yksityistä päiväkotia on toiminnassa ja yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten osuus on vähintään 12,3%.	100 %	●	Jalokivi Kivistössä ja Oivallus Päiväkummussa aloittivat elokuussa 2016. Yksityisessä päivähoitossa olevien lasten osuus on 12,3 %. Tietojen päivitys mahdollista vasta syyskuussa. Tavoite toteutunee.
3.3	Varhaiskasvatus, Sole A-V	Hakunila-Tikkurila alueen päiväkotien iso pyykkipestään Hosantie 2 sijaitsevassa työllisyystalossa.	Työttömien henkilöiden työllistymisedellytykset paranevat ammatillista osaamista kasvattamalla. Työttömyyden kustannukset alenevat työmarkkinatuen kuntaosuuksien pienentyessä. Julkisesti rahoitettujen päiväkotitilojen investointikulut vähenevät.	1.8.2015 alkaen ja jatkuu edelleen.	Hakunila-Tikkurila alueen päiväkotien iso pyykkipestään Hosantie 2 sijaitsevassa työllisyystalossa.	100 %	●	Hakunila-Tikkurilan ja Myyrmäen (lokakuun alusta) alueen päiväkodit ovat siirtyneet käyttämään Reelin pyykkipalvelua.
3.4	Varhaiskasvatus, Sole A-V	Säästövapaiden pitämiseen kannustaminen.	Säästöt arviolta 600 000 eur vuodessa.	Vuodesta 2013 ja jatkuu edelleen.	600 000 eur	0 %	○	Tavoite toteutunee suunnitellusti.
3.5	Perusopetus, Kalo	Jatketaan peruskoulujen tilatehostamisohjelmaa suunnitellusti.	Oppilasmäärä kasvaa ja tilat vähenevät. Oppilaskohtaiset tilakustannukset pienenevät	1.8.2014 alkaen ja jatkuu edelleen	4,0 Me sis. Tuomelan lakkauttamisen.	30 %	◐	On edetty 2013 päätetyn tilatehostamisohjelman mukaisesti.
3.6	Perusopetus, Kalo	Selvitetään voidaanko uusien ja peruskorjattavien tilojen mitoitus tehostaa uuden opetussuunnitelman oppimiskäsitys huomioiden.	Tulevat investoinnit olisivat vähäisempiä kuin nykyistä mitoitus käytettäessä.	1.3.2015 alkaen	Laaditaan uutta oppimista tukeva tilaohjelma.	80 %	◑	Raporttia laaditaan edelleen. Ei muutoksia 30.4-31.8.2016.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
3.7	Nuoris- ja aikuiskoulutus, Viljamaa	Ammatillisen koulutuksen tilojen käytön tehostuminen.	Opiskelijamäärä kasvaa. Opiskelijakohtaiset tilakustannukset pienenevät.	1.8.2014 alkaen ja jatkuu edelleen	Opiskelijakohtainen tilakustannus pienenee edelleen.	ei raporttitietoa	○	Leinikkien tiloista luovuttu. Vuotuinen opiskelijakeskiarvo tiedetään syyskuun lopussa.
3.8	Ruotsinkielinen tulosalue, Lindström	Ostopalveluista luovutaan kokonaan 1.8.2016 alkaen ja siirrytään palveluseteliin kunnallisen oman tuotannon lisäksi.	Huoltajien valinnanvapaus lisääntyy, kalliimpien ostopalvelujen käyttö loppuu, hallintotyö vähenee kun osa hallinnosta siirtyy tuottajan ja huoltajien väliseksi asiaksi hoitaa.	1.8.2016 alkaen.	60 ostopalvelusta luovuttu 1.8.2016 alkaen.	100 %	○	Toteutunut 100%.
3.9	Ruotsinkielinen tulosalue, Lindström	Uusien lapsiryhmien perustaminen Aviapoliksessa ja Kivistössä yhteistyössä suomenkielisen varhaiskasvatuksen kanssa.	Tilalahokkuus lisääntyy kun perustetaan ruotsinkielisiä lapsiryhmiä. Joustavampaa tilojen käyttöä samoilla resursseilla. Parannuksia palveluverkossa huoltajille.	1.8.2016 alkaen.	2 ryhmän perustaminen kalenterivuoden 2016 aikana.	50 %	○	Yksi lapsiryhmä perustettu Kartanonkoskeen 1.8.2016. Kivistöön ei tarpeeksi hakijoita, varaus vuodelle 2017 jos muutto alueelle kiihtyy. 50%.
3.10	Ruotsinkielinen tulosalue, Lindström	Etäopetusyhteistyön laajeneminen ruotsinkielisten lukioiden välillä, kurssimäärän kasvattaminen.	Tarjonta paranee, samoilla resursseilla enemmän, (kustannus 4 kurssia - käytettävissä 40 kurssia).	1.8.2015 alkaen ja jatkuu edelleen.	Tavoite on kasvattaa käytettävissä olevien kurssien määrää.	100 %	●	Toteutuu 100%.
3.11	Ruotsinkielinen tulosalue, Lindström	Säästövapaiden jatkaminen.	Säästöt noin 30 000 euroa vuodessa.	1.1.2016-31.12.2016	30 000 eur.	50 %	○	Toteutunee.
3.12	Talous- ja hallintopalvelut	Sivistystoimen sähköisen asioinnin lisääntymisen tukeminen.	Sähköisen asioinnin valmistelu , tuotantoon saattaminen ja kehittäminen edellyttää TaHan työpanosta.	Jatkuva 2016 ->	Hankkeet 2016.	ei raporttitietoa	○	Varhaiskasvatusjärjestelmän kehittäminen jatkuu; kouluilmoittautumisen palvelumuotoiluprosessi käynnistetty ja jatkuu.
3.13	Talous- ja hallintopalvelut	Prosessien tehostaminen ja tehtävien rationointi.	Suorittava työ vähenee, asiantuntijatehtävät lisääntyvät.	Jatkuva 2016 ->	Muutokset toteutettu.	ei raporttitietoa	○	Koulujen ja oppilaitosten kalusteiden kunnostaminen on siirretty työllisyyspalveluiden hoidettavaksi 1.8.2016 alkaen .AV- huollon tehtävien työnjaosta on sovittu tietohallinnon ja CGIn kanssa.
3.14	Talous- ja hallintopalvelut	Sairauspoissaolojen vähentäminen.	eVälke käytössä.		2,50 %	ei raporttitietoa	○	1.1-30.06.2016 sairauspoissaoloprosentti on 4,11%.
3.15	Talous- ja hallintopalvelut	Säästövapaiden pitämiseen kannustaminen.	Säästöä 25 000.	Jatkuva	20 000 eur.	ei raporttitietoa	○	Raportti saatu vain 30.4. saakka, toteutuma 13 % tavoitteesta.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
3.16	Nuorisopalvelut, Tossavainen	Tilaverkon tehostaminen.	Korson nuorisotilan toiminnan siirtäminen Lumoon. Säästö tilakustannuksissa, Lumon harrastustilojen parempi hyödyntäminen, käyttöasteen nosto.	Suunnitelmakaudella.	Korson nuorisotilan siirtäminen Lumoon. Hankesuunnitelma valmis 50%.	50 %		Korson nuorisotilan suunnittelu käynnistynyt, toteutus 2017. Sivistystoimen tilojen käytön mittaus Tikkurilassa tehty.
3.17	Nuorisopalvelut, Tossavainen	Kumppanuuksien hyödyntäminen.	Saadaan kaikki resurssit ja osaaminen käyttöön (ammattilaiset, nuoret itse, kansalaisjärjestöt, yritykset).	Toteutuu jo, mutta laajennetaan.	6 uutta kumppania.	60 %		Uusia kumppaneita löydetty. Haetaan edelleen uusia.
3.18	Nuorisopalvelut, Tossavainen	Tilojen yhteiskäytön edistäminen.	Säästetään kaupungin tilakustannuksissa, yhteistyö lisääntyy eri toimijoiden kesken, muita resursseja voidaan säästää, tulee uutta osaamista.	Toteutuu osittain jo mutta laajennetaan.	Sivi/Tikkurilan tilojen käyttö mitattu.	100 %		Tikkurilan alueen tilojen käyttö mitattu. Käyttösuunnittelu edennyt.
3.19	Nuorisopalvelut, Tossavainen	Uusi ammatillisuus, uusi yhteistyö tarkoittaa myös päätösvalan jakamista käyttäjille, nuorille, kansalaisjärjestöille, kuntalaisille.	Vaikuttaa työnkuviin, tilojen käyttöasteeseen, saadaan lisää resursseja, lisää asiantuntemusta ja osallisuutta.	2015 alkaen.	4 koulutusvrk/henkilö.	50 %		Koulutukset edenneet suunnitellusti. Toiminnan kehittäminen jatkuu. Osallistava budjetointi käytössä.
3.20	Nuorisopalvelut, Tossavainen	Nuoret itse tuottajina ja toimijoina osallistava budjetointi.	Lisää nuorten osallisuutta, vaikutusmahdollisuuksia ja lisää nuorten hyvinvointia.	Alkanut jo ja kehitetään edelleen.	50% tiloissa osallistavaa budjetointia.	100 %		Osallistava budjetointi käytössä. Nuoret tuottaneet tapahtumia.
3.21	Nuorisopalvelut, Tossavainen	Toimenpiteiden vaikuttavuuden arviointi.	Toimenpiteiden parempi kohdentaminen ja siitä syntyvät säästöt.	Pitkällä aikavälillä.	185 nuorta koulutukseen.	59 %		Vaikuttavuuden arviointia jatketaan työpajatoiminnassa. Nuorten sijoittumista pajajakson jälkeen seurataan.
3.22	Nuorisopalvelut, Tossavainen	Hankerahoituksen nykyisen tason varmistaminen, kasvua haetaan monilaisista muiden hankkeista jotka ovat kaupungin strategian mukaisia.	Kehitetään palveluja yhdessä entistä paremmin vastaamaan nuorten tarpeita.	Alkanut ja jatkuu edelleen.	2015 taso hankerahoituksessa.	100 %		Hankepää tökset saatu. Tulot toteutuvat 2015 tasolla.
3.23	Kulttuuripalvelut, Larkio	Tuottavuuden ja taloudellisuuden tehostaminen Kaupunkikulttuuriyksikön toimintojen siirtyessä Kulttuuripalveluihin.	Enemmän toimintaa ja tapahtumia samoilla resursseilla. Mahdollisuus erilaisten avustusten kehittämiseen.	1.8.2015 alkaen ja jatkuu edelleen.	Tapahtumien määrä lisääntyi, toiminta tehostui.	100 %		On toteutunut täysin.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
3.24	Kulttuuripalvelut, Larkio	Taidekasvattajat varhaiskasvatukseen toimintamallin levittäminen vanhustenpalveluihin työllistämällä pitkäaikaistyöttömiä taiteilijoita. työllistämistuella	Toiminnan kehittäminen.	2.1.2016		0 %		Ei ole toteutunut.
3.25	Kulttuuripalvelut, Larkio	Konserttitalo Martinuksen peruskorjaus ja sen myötä uuden toimintakonseptin luominen.	Pääkaupunkiseudullisen kilpailukyvyyn vahvistaminen.	1.9.2016	Suunnitelman mukaisena.	100 %		On toteutunut täysin.
3.26	Liikuntapalvelut, Kallistahti	Liikuntaan liittyvät toiminnot sekä tilavaraukset yhden johdon alaisuuteen.	Henkilöstön ja kiinteistöjen kunnossapidon vaikutukset sekä tuloihin että menoihin seuraavan kolmen vuoden aikana.	1.1.2015 alkaen, jatkuu siirtymäkauden ajan.	Liikuntaan liittyvät toiminnot sekä tilavaraukset ovat yhden johdon alaisuudessa. Toimintatapoja on yhdenmukaistettu.	65 %		Liikuntayhtiöiden toimintojen liittämistä mukaan liikuntapalveluiden perustoimintaan on jatkettu, mm. liikuntapalveluiden toiminnan järjestäminen, henkilöstön käyttö ja liikuntapaikkojen kunnossapito. Tilavarausprosessia ja iltakäytön valvonnan koordinoitua on kehitetty edelleen.
3.27	Kaupunginkirjasto, Vainio	Sähköisen asiainn ja automaation edistäminen mm. omatoimikirjastoja lisäämällä.	Työpanos esineiden käsittelystä ihmisen kohtaamiseen	Käynnissä, jatkuu edelleen.	Tikkurilan kirjastoon lisäaukioloa.	100 %		Uusi asiointia helpottava mobiilisovellus Taskukirjasto julkaistu toukokuussa.
3.28	Kaupunginkirjasto, Vainio	Logistiikan keventäminen uusin ratkaisuin.	Kuljetettava aineisto vähenee arviolta 50%	Syksy 2015 alkaen, kehitystyö jatkuu 2016.	Kellutus vakiintunut, kokoelmanhallinta toimii.	100 %		Espoon ja Vantaan kaupunginkirjastojen yhteisen kellutuksen suunnittelu aloitettu.

Sosiaali-ja terveydenhuollon TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
4.1	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	Suojattu viestinvälitys sekä asiakkaiden että yhteistyökumppaneiden kanssa: - Asiakastyöhön koko sosiaalityössä 2015 - 2016 - Viestinvälityksen kumppanuusosio kaikkiin perhepalvelujen ostopalveluihin 2015 - 2016.	Sujuvoittaa asiakastyöprosessia, vähentää matkustustarvetta ostopalvelupaikkakunnille.	2015-2017	Suoran asiakastyön osuus työajasta lisääntyy.	0 %		Tavoitetta pyritään edistämään Digi-Vantaa -hankkeessa. Perhepalvelut ottavat Oma-Vantaan suojatun viestinvälityksen käyttöön joissakin palveluissa. Lastensuojelussa selvitetään mahdollisuutta VATJ-Nappulajärjestelmän käyttöönottoa lastensuojelun ostopalvelutuottajien kanssa.
4.2	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	Asiakkaan sähköisen ajanvarauksen käytön laajeneminen (edellytyksenä Outlook yhteensopivuus): - Nuorten psykososiaaliset palvelut Nuppi 2016 - Aikuissosiaalityö kokonaisuudessaan 2016.	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen .	2016	Työajankäytön tehostuminen.	30 %		Tilanne on pysynyt v. 2015 lopun tasolla. Sähköinen ajanvaraus käytössä Itä-Vantaan A-klinikalla, lastenvalvojen isyysasioissa ja perheneuvolassa tekstiviestimuistutuksen lähettämiseen asiakkaalle. Laajennukset suunniteltu vuodelle 2016.
4.3	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	Lomakkeiden ja hakemusten sähköinen lähettäminen - Perheneuvolat ja A-klinikat - jatkossa integrointi asiakas- ja potilastietojärjestelmiin.	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen .	2015-2017	Työajankäytön tehostuminen.	0 %		Asia ei ole edennyt. Esitettyä määrärahaa ei ole saatu. Tavoitetta pyritään edistämään Digi-Vantaa -hankkeessa.
4.4	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	Tekstiviestimuistutus Tekstiviestimuistutus varatuista ajoista - Lastenvalvojat, perheneuvola, nuorten psykososiaaliset palvelut Nuppi, A-klinikka, H-klinikka, aikuissosiaalityö.	Perumattomat poisjäännit vähenevät (hävikki vähenee).	2015-2017	Asiakastyöajan tehokkuus kasvaa.	10 %		Käytössä A-klinikalla ja perheasiainyksikön lastenvalvonnassa. Ei vielä laajentunut. Useissa yksiköissä henkilöstö lähettää manuaalisesti muistutuksen asiakkaalle varatusta ajasta.
4.5	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen: - Apotin käyttöönoton pilotointi lastensuojelussa.	Huomioitava investointina alkuvaiheessa, henkilökunta koulutettava hyvin.	2017	Tuottaa hyödyt myöhemmin.	20 %		Perhepalvelut osallistuvat Apotti-hankkeen eteenpäin viemiseen.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
4.6	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	<u>Perhep:</u> Sosiaalihuoltolain toimeenpanolla vähennetään lastensuojeluasiakkuuksia.	- Lastensuojeluasiakkuuksien väheneminen - Palvelurakenne kevenee - Ls-toimenpiteet vähenevät, mikä vähentää kunnan kustannuksia.	2015-2017	(Säästöt 2-3 vuoden viivellä).	55 %		Perhepalvelujen organisaation uudistamisen pilotit jatkuvat. Tammi-kesäkuussa lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön asiakkaana oli 3 101 lasta, mikä on 6,7 % Vantaan 0-17-vuotiaista. Viime vuoden vastaavana ajankohtana asiakkaana oli 3 499 lasta (7,7 %).
4.7	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	<u>Perhep:</u> - HUS lastenspsykiatrian, perheneuvolan ja lastensuojelun asiakasprosessin leanaus.	Tarkoituksenmukainen palvelu asiakkaalle, palvelun sujuvuuden parantaminen.	2015-2016	Asiakkaan läpimenoaika lyhenee.	35 %		Lean-prosessi on toteutettu ja siinä sovitut työkäytännöt ja -välineet on otettu käyttöön.
4.8	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	- Mielenterveyskuntoutujien asumispalveluprosessin tehostaminen erikoissairaanhoidosta asumispalvelujen kautta omaan vuokra-asuntoon.	- Asumisyksikössä toteutuva asumisaika lyhenee nykyisestä asiakkaan tarpeeseen nähden liian pitkästä asumisajasta - Siirtoviivepäivät vähenevät.	2015-2017	- Kuukausivuokra= muuttaman asumispalveluyksikön asumispäivä eli huomattavasti edullisempaa - Siirtoviivepäivä-kustannukset laskee.	55 %		Siirtoviivepäiviä ei ole syntynyt. Kevyemmän tuen asumispalvelun palveluntuottajat on kilpailutettu ja palvelua hankitaan asiakkaille.
4.9	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	Palvelusetelipalvelujen lisääminen - lapsiperheiden kotipalvelu.	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa asukasmäärän kasvuun.	2015-2017	Lakisäätöiseen palvelutarpeeseen vastaaminen.	50 %		Lapsiperheiden tilapäisen kotipalvelun palveluseteli valmisteltu käyttöönotettavaksi kotipalvelussa 1.1.2017. Lisäksi selvitetään mahdollisuutta ottaa palveluseteli käyttöön sosiaalihuoltolain mukaisessa perhetyössä.
4.10	Talous- ja hallintopalvelut; Toiva	Sähköisten ratkaisujen edistämisen - kokonaisuus yhteistyössä tietohallinnon kanssa.	Työprosessien tehostuminen. Palvelukanavien monipuolistuminen. Työajan kohdentaminen enemmän palvelua tarvitseviin.	2015-2017	Toimialan tavoitteiden toteutuminen.	40 %		Yhteistyötä sähköisten ratkaisujen edistämiseksi tehty. Kaupunkitasoinen sähköisen asioinnin hanke ei ole edennyt täysin tavoitteiden mukaisesti. Suojattu viestinvälitys toteutunee syksyn aikana osassa toimintoja.
4.11	Talous- ja hallintopalvelut; Toiva	Palvelusetelijärjestelmää laajennetaan mikä edellyttää palvelusetelien hallintajärjestelmän käyttöönottoa. Kumppanuuksia lisätään monituottajuudella.	Mahdollistaa palvelusetelien laajan käytön, työprosessien tehostaminen.	2015-2017	Palvelusetelin käytön lisääminen ja laajentaminen ei toteudu ilman palvelusetelijärjestelmän käyttöönottoa.	100 %		Sähköisen palvelusetelijärjestelmän käyttöönotto edennyt suunnitellusti. Järjestelmään viety kolme palvelusetelipalvelua, kolmen uuden palvelun valmistelu käynnissä.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
4.12	Talous- ja hallintopalvelut; Toiva	Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen.	Työprosessit tehostuvat, asiakas- ja potilastyön sähköiset ratkaisut käyttöön, seurannan kehittyminen	2015-2017	Tuottaa hyödyt myöhemmin	60 %		Markkinaoikeuden hylättyä hankintapäätöksestä tehdyn valituksen 3/2016, hanketta jatkettua suunnitellusti, tavoitteena ottaa uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä Epic käyttöön yhteistyökumppaneista ensimmäisenä Vantaalla perusterveydenhuollossa ja lastensuojelussa v. 2018.
4.13	Talous- ja hallintopalvelut; Toiva	Toimintaprosessien kehittäminen lean management -keinoin: Koko henkilöstön Lean-koulutus ja lean-agenttien koulutus toimialalle	Hukan väheneminen prosesseissa, tehokkuus lisääntyy oleelliseen keskittymällä, palveluprosessiin sujuvuus, tuottavuuden lisääntyminen.	2015-2017	Tuottavuuden lisääntyminen.	50 %		Metropolia toteuttanut lean-koulutuksia toimialalla.
4.14	Terveyspalvelut; Kantonen	Suojattu viestinvälitys sekä asiakkaiden että yhteistyökumppaneiden kanssa: - Ennalta ehkäisevä terveydenhuolto: äitiys- ja lastenneuvoloissa sekä perheiden että yhteistyökumppaneiden kanssa 2015-17, - Terveysasemapalvelut (esim. listapotilaat, hoitotarvikejakelu) 2016 - Kuntoutus: esim. hoito-ohjeet / eri organisaatiot 2016.	Suorat asiakaskontaktit vähenevät, voidaan toteuttaa priorisointia ja kohdentamista tehokkaammin, asiakkaiden asiointitarpeet toteutuvat ja asiointimahdollisuudet monipuolistuvat.	2015-2017	Työajan tehostaminen.	40 %		Suojatun sähköisen viestinvälityksen edellytyksiä sosterissa selvitetään kaupunkitasoisessa sähköisen asioinnin hankkeessa. Neuvoloiden osalta ei ole toteutunut. Terveysasemapalveluissa suljettu viestinvälitys ei ole edelleenkaan toteutunut teknisistä syistä. Eri terapiatoiminnoissa on valmisteltu asiakasohjeita, joita on saatavana sähköisesti.
4.15	Terveyspalvelut; Kantonen	Asiakkaan sähköisen ajanvarauksen käytön laajeneminen - Lääkärin vastaanottoajat 2016, laajennetaan sähköisen ajanvarauksen osuutta kaikista ajanvarausajoista - Silmänpohjavalokuvaus 2016.	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen, priorisointia ja tehokas, asiakkaiden asiointitarpeet toteutuvat ja asiointimahdollisuudet monipuolistuvat.	2016	Työajankäytön tehostuminen.	25 %		Sähköisen lääkärivastaanottoaikojen ajanvarauksen laajamittaisen lisäämisen esteenä on lainsäädännön velvoite hoidon tarpeen arvioinnista määräajassa, mahdollisuuksia mm. sähköisen hoidon tarpeen arviointiin selvitetään. Silmänpohjakuvausten osalta oma toiminta lakkautui, ja palvelu ostetaan HusKuvantamiselta, jonne sähköinen ajanvaraus on tulossa. Fysioterapia lisää sähköisen ajanvarauksen mahdollisuuksia koululaisille.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
4.16	Terveyspalvelut; Kantonen	Lomakkeiden ja hakemusten sähköinen lähettäminen - EETH: äitiys- ja lastenneuvolat, koulu- ja opiskeluterveydenhuolto 2015, - Terveysasemat: esitietolomakkeet, seurantalomakkeet 2016, - Kuntoutus; esitietolomakkeet 2016 - Jatkossa integrointi asiakas- ja potilastietojärjestelmiin.	Lomakkeet sujuvoittavat ja tehostavat vastaanottoa.	2015-2016	Työajankäytön tehostuminen.	30 %		Neuvoloiden lomakkeiden sähköistystä valmisteltu alkuvuoden ajan, mutta käyttöönotto viivästynyt järjestelmän keskeneräisyyden takia syksyyn. Terveysasemilla ei toteudu teknisistä syistä. Kuntoutuksen esitietolomake on saatavissa sähköisesti, mutta tietoja ei voi siirtää potilastietojärjestelmään.
4.17	Terveyspalvelut; Kantonen	Sähköisen terveystarkastuksen lisääminen työprosesseihin 1. Pitkäaikaissairaiden terveystarkastukset 2015 2. Sydänpotilaan liikuntapolkumalli 2015 - Jatkossa integrointi potilastietojärjestelmiin.	Potilaan oma vastuu terveydestään ja hoidostaan painottuu.	2015-2017	Työajankäytön tehostuminen.	70 %		Sähköinen terveystarkastus toimii irrallisena, koska sitä ei voi integroida potilastietojärjestelmään. Sydänpotilaan liikuntapolkumalli on valmistunut alkuvuodesta ja on linkitetty potilastietojärjestelmään ja Avaimeen. Jalkautettu kaikille terveysasemille.
4.18	Terveyspalvelut; Kantonen	Tekstiviestimuistutus: Tekstiviestimuistutus varatuista ajoista (laajennus terveysasemille, neuvolaan ja kuntoutusyksikköön).	Perumattomat poisjäännit vähenevät (hävikki vähenee).	2015-2017	Asiakastyöajan tehokkuus kasvaa.	20 %		Tekstiviestimuistutus ei ole toteutunut teknisistä syistä.
4.19	Terveyspalvelut; Kantonen	Toimintaprosessien kehittäminen lean management -keinoin: Alatiesynnytys-, lonkka- ja reumaprosessit sekä sydämen vajaatoimintapotilaan prosessi leanataan yhdessä esh:n kanssa 2015-2016, lasten kehityksellisten häiriöiden hoitopolun leanaus yhdessä erikoissairaanhoidon kanssa, lastensuojeluprosessin mallintaminen terveyspalveluihin yhteistyössä perhepalvelujen kanssa.	Terpa: kustannukset vähenevät ja potilaan hoito sujuvoituu, päällekkäisyyden poistuu.	2015-2016	Tuottavuuden lisääntyminen.	70 %		Reumapotilaan prosessi on valmistunut. Sydämen vajaatoimintaprosessin valmistelua on jatkettu. Lasten kehityksellisten häiriöiden hoitopolun leanaus on aloitettu.
4.20	Terveyspalvelut; Kantonen	Palvelusetelipalvelujen lisääminen: - Terveystieteiden palvelusetelivalikoimaa laajennetaan.	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa asukasmäärän kasvuun.	2015-2017	Lakisääteiseen palvelutarpeeseen vastaaminen.	35 %		Valmistelu on käynnissä. Lisäksi haetaan STM:n palvelusetelikoelun. Esitys on hyväksytty elokuun lauantaina.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
4.21	Terveyspalvelut; Kantonen	Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen - Apotin käyttöönoton pilotointi terveyspalvelujen toiminnoissa.	Huomioitava investointina alkuvaiheessa, henkilökunta koulutettava hyvin.	2017	Tuottaa hyödyt myöhemmin.	20 %		Tämänhetkisen tiedon mukaan Apotti otetaan käyttöön Vantaalla 11/2018. Koulutukset toteutettaneen vuoden 2018 puolella. Apotti-asiantuntijat käyvät säännöllisesti laajennetun johtoryhmän kokouksissa.
4.22	Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	Vanhusten avopalvelut: toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto.	Toiminnan tehostaminen, hukan välttäminen: 3,5 % vuosittaisen palvelujen kasvutarpeen kattaminen 2 %:lla.	2015-2017	Tuottavuuden lisääntyminen.	40 %		Kotihoidon toiminnanohjauksen pilotointi Korson kotihoidossa sujuu pääosin hyvin. Mobiilisovelluksen käyttö onnistuu hyvin, toimistosovelluksessa (työnjako) on vielä parannettavaa. Tikkurilan kotihoidon pilotti käynnistyy 6.9. Käyttöönotto asteittain koko Vantaalle vuoden 2016 aikana.
4.23	Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	Hoiva ja avopalvelut: työvoimaa käytetään joustavasti työvoimatarpeen ja sijaistarpeen mukaisesti.	Sijaistarpeen kasvun pysäyttäminen, varahenkilöstön pysyvyyden turvaaminen ja käytön tehostaminen.	2015-2017	Mitoituksiin pääseminen vähäisemmällä sijastyövoimalla.	30 %		Toimialalla käynnistetty vanhus- ja vammaispalvelujen uudenlaisen varahenkilöstömallin (resurssipooli) suunnittelu. Tavoitteena käynnistää resurssipooli Hoiva-asumisessa v. 2017 alusta ja myöhemmin laajentaa vanhusten avopalveluihin. Tarkempi suunnitelma käyttösuunnitelmaan.
4.24	Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	Kaunialan käytön tehostaminen ja hoivan palvelurakennemuutoksen jatkaminen - Kaunialan sairaalan toiminnan kehittäminen kuntoutussairaalaksi ja asumispalveluksi.	Kaunialan laitospainotteisuuden vähentäminen ja asumispalvelujen lisääminen; kustannustaso asukasta kohden laskee.	2015-2017	Kustannustaso asukasta kohden laskee.	70 %		Laitoshoidon 75+ peittävyys 1,3 %.
4.25	Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	<u>Sairaala:</u> AKOS2 laajennus, 17 paikkaa lisää.	Vähentää erikosisairaanhoidon palvelujen kysynnän kasvua ja esh-menoja.	2016-2017	Vähentää erikosisairaanhoidon palvelujen kysynnän kasvua ja esh-menoja.	80 %		Akuuttivuodeosastopaikkoja saatu käyttöön vain 8 suunnitellun 13 (+2) sijaan AKOS 2:n vanhanpuolen kosteusvaurioremontin vuoksi. Kosteusvaurioremontin arvioidaan nyt jatkuvan keväälle 2017, joten geriatristen akuuttipaikkojen lisäys täysimääräisenä vasta keväällä 2017. Lopullinen paikkamäärälisäys on 15 paikkaa (ei 17 paikkaa) johtuen rakennusteknisistä syistä.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
4.26	Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	Palvelusetelipalvelujen lisääminen: - hoivan palveluseteli - kotihoidon palveluseteli.	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa ikääntyneiden määrän kasvuun. Palvelusetelin käytön lisääminen sähköisen järjestelmän myötä.	2015-2017	Lakisääteiseen palvelutarpeeseen vastaaminen.	70 %		PSOP-järjestelmä on otettu käyttöön. Tällä hetkellä sähköisessä järjestelmässä on tarjolla kolme palvelusetelipalvelua: ikääntyneiden tehostettu asumispalvelu (sähköistä järjestelmää käyttänyt 29 asiakasta) omaishoitajan vapaapäivä kotiin (12 asiakasta) sekä ikääntyneiden lyhytaikainen tehostettu asumispalvelu omaishoitajan vapaan aikana (3). Uusia palveluseteleitä on valmisteilla.
4.27	Aronkytö, Cantell-Forsbom, Kantonen	Joustava työvoiman käyttö - Toimiapaikkariippumaton työvoiman liikkuminen toimialan sisällä - Vakanssiirrot toimialan sisällä. - Työkierto tukemaan sijaisjärjestelyä	Ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	40 %		Seuren käytön periaatteet käyty läpi ja selkeytetty yhteiset menettelytavat. Seuren käyttö pysynyt ennallaan vrt edellisen vuoden taso, muu henkilöstöpalvelujen osto vähentynyt. Ylityökriteereitä täsmennetty.
4.28	Aronkytö, Cantell-Forsbom, Kantonen	Työvuorosuunnittelun tehostaminen - Tarkoituksenmukainen työaikamuoto - Arvioidaan työvuorosuunnittelu ja toiminta.	Ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	40 %		Työaikoja muutettu tarkoituksenmukaisemmiksi (esim. osastonhoitaja jaksotyöstä yleistyöaikaan). Valmisteltu syksyn aikana toimialalla toteutettavaa työaika selvitystä.
4.29	Aronkytö, Cantell-Forsbom, Kantonen	Varahenkilöstön käytön tehokkaampi ja joustavampi suunnittelu. Varahenkilöstön pysyvyyden parantaminen.	Ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	40 %		Vanhus- ja vammaispalvelujen uudenlaisen varahenkilöstömallin (resurssipoolin) suunnittelua jatkettu.
4.30	Aronkytö, Cantell-Forsbom, Kantonen, Toiva	Sairauspoissaolojen ennaltaehkäisy: terveysjohtamisen malli ja eVälke käytössä.	Sairauspoissaolot vähenevät, toimialan varhemaksut vähenevät.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	50 %		Terveysjohtamisen liittyviä toimenpiteitä jatkettu, eVälkettä hyödynnetään. Tuunattu työ otettu toimialalla systemaattiseen käyttöön. Terveysperusteiset poissaolot 30.6 5,31 % (5,51 % 6/2015).

Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimialan TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
5.1	Johto ja kaikki tulosalueet	Yhden luukun periaatteen laajentaminen ja palvelupisteen keskittäminen.	Toiminnan tehokkuus paranee ja samalla asiakastytyytyväisyys lisääntyy.	2015-2016	Tilatehokkuus paranee. Lupakäsittelyajat lyhenee. Asiakas- tyytyväisyys lisääntyy.	75 %		Toimialan keskitetty asiakaspalvelupiste aloitti 13.6.2016.
5.2	Kaupsu/ Tike/ Kuntek/ Rava	Mallinnuksen laajentaminen koko toimialan toimintoihin. Kaikki merkittävä suunnittelu tehdään tietomallinnuksella, esim. 3D. Lisää työtä, mutta havainnollistaa lopputulosta.	Toiminnan tehokkuus ja laatu lisääntyvät kun mallinnuksen hyödyt konkretisoituvat.	2015-2018	Mallinnuksen hyödyt konkretisoituvat. Kustannustehokkuus paranee.	50 %		SuKaRen hankintapäätös tehty 31.5. ja sopimus allekirjoitettu 1.7.2016.
5.3	Kuntek/ Henry Westlin, Tike/ Pekka Wallenius	Investointisuunnittelun uusi toimintamalli.	Toiminnan tehokkuus, suunnitelmallisuus ja kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2016	Toimitilamäärän kasvu-% pienenee.	50 %		Esiselvitysten laadintaa jatketaan toimintamallia hyödyntäen.
5.4	Kaupsu/ Tarja Laine YPA/ Leea Markkula- Heilamo	Asuntokaavoituksen lisääminen +25%.	Asuntotuotanto lisääntyy ja asiakastytyytyväisyys paranee.	2015-2018	250 000 k-m2	11 %		Vuonna 2016 kaavoitusohjelma jää tavoitteesta ja arvioitu lopputulos on noin 180 000 kem2. Kahden viime vuoden keskiarvo on 258 000 k-m2.
5.5	Kuntek/ Henry Westlin, Tike/ Pekka Wallenius	Hankintojen johtamisen kehittäminen. Hankintaprosessit kuvataan (IMS) ja selkeytetään sekä yhteen sovitetaan hankintakeskuksen vastaavien kanssa.	Toimialan hankintojen tehokkuus ja laatu sekä kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2016	Hankintaprosessin hallinnan kautta kustannustehokkuus lisääntyy.	100 %		Hankintojen vastuujakotaulukkoa jalkautetaan.
5.6	Kuntatekniikan keskus/Henry Westlin	Julkisen kaupunkitilan laatutason optimointi rakentamis- ja ylläpitokustannusten kannalta.	Toiminnan tehokkuus ja kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2018	Suoritteet (m2) lisääntyvät (Kadut ja puistot).	40 %		Rakentamishjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti. Urakkakohteiden kustannustaso on säilynyt kohtuullisena.
5.7	THP/ Sari Saarinen ja kaikki tulosalueet	Sairauspoissaolojen vähentäminen ja ennaltaehkäiseminen.	Poissaolojen vähentäminen 4,1 % -> 3,6 %.	2015-2017	3,6% (vaikutus n. 100teur)	0 %		Sairauspoissaolo % toteuma on ollut yli 4,0 % eli korkeampi kuin tavoiteltu luku.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
5.8	Johto ja kaikki tulosalueet	Pitkäaikaistyöttömien työllistäminen.	Työmarkkinatuen määrän hillintä.	2015-2017	Kuntouttavan työtoiminnan asiakkaita 33.	30%		Työnjohtajan määräaikaista työsuhdetta on jatkettu. Syksyllä 2016 on tarkoitus palkata katujen ylläpitoon vielä toinen ryhmä.
5.9	Tike / Pekka Wallenius	Energiatehokkuuden parantaminen Esco-hankkeiden kokemusten perusteella.	Energiansäästö erikseen valituissa kohteissa säästövaroin toteutettavien investointien avulla.	2015-	Energiansäästö n. 200EUR/v.	100 %		Ensimmäisen vaiheen säästöt toteutuneet tavoitteen mukaisesti. Toisen vaiheen kilpailutus tarjousvaiheessa.
5.10	Kaupunkisuunnittelu Tilakeskus	Uusiutuvan energian käytön edistäminen.	Mahdollistetaan kaavoituksella aurinkoenergian tehokas hyödyntäminen rakentamisessa.	2015-	Systemaattisesti kaavoissa 2016 alkaen.	60 %		Rakennusjärjestyksessä ja kaavoissa varmistetaan edellytykset aurinkoenergian hyödyntämiselle. Kaupunki ei tällä hetkellä seuraa uusiutuvan energian käytön toteutumista rakentamisessa.
5.11	Tike / Pekka Wallenius	Kustannustehokas ja laadukkaampi kiinteistönpito uuden kiinteistöhallintajärjestelmän avulla	Toiminnan ohjaus ja tuottavuus tehostuu, tiedonhallinta paranee, asiakaspalvelu paranee, investointisuunnittelu ja hankehallinta tehostuu, kiinteistöjen kunnon seuranta ja kunnossapito tehostuu jne.	2015-	Taloudelliset säästöt järjestelmä-hankinnan kannattavuuslaskelman mukaisesti.	80 %		Järjestelmämoduulit pääosin valmiit ja käytössä. Myös vuokratointiminta käyttöön otettavissa syyskuussa.

Käynnissä olevat projektit 12.9.2016

Lisätietoja ao. projektin projektipäälliköltä tai taloussuunnittelusta

Kaupunginjohtajan toimialan projektit

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Aviapolis City	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.1.2015	31.12.2017	Honkanen Minna	Hankkeen tavoitteena on kasvattaa Helsinki-Vantaan lentokenttäalueen, Aviapolis Cityn, houkuttelevuutta ja investointeja alueelle sekä tukea sen kaupungistumista ja kasvua arvostetuksi ja viihtyisäksi lentokenttäalueeksi. Tavoitteena on luoda edellytyksiä uusille teollisille investoinneille, arvoketjuille ja työpaikkojen syntymiselle lentokenttäalueella, ja lisätä yritysten kasvu- ja kansainvälistymismahdollisuuksia. Tavoitteena on kehittää perinteisen teollisuuden yritysten mahdollisuuksia uudistua ja luoda uutta liiketoimintaa sekä samalla osallistaa uudenlaisia yrityksiä mukaan kehitykseen. Hankkeen aikana yritysten kasvu ja kansainvälistymismahdollisuudet lisääntyvät ja alueen erikoistuminen vahvistuu. Kehitysprojehtien tuloksena yritysten T&K&I toiminta kehittyy, syntyy uusia innovaatioita, tapoja toimia ja uudenlaista yritystoimintaa alueelle. Kehitysprojehteissa kokeiltujen uusien ratkaisujen myötä alueen vetovoimaisuus lisääntyy. Alue erikoistuu ja parantaa yritysten liiketoimintamahdollisuuksia ja lisää alueen asukkaiden ja työnteekijöiden viihtyvyyttä. Hankkeen aikana luotujen innovaatiokeskittymien ja yritysyhteistyön tuloksena syntyy pysyviä toimintoja, joiden avulla alueen ja sen yritysten kehittämistä jatketaan.	617798	Kyllä	-432457	185341
6Aika Strategiatoimistohanke	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.9.2014	30.4.2017	Räsänen Asko	6Aika-strategiatoimistohankkeen tehtävänä on varmistaa, että strategian kansallinen toimeenpano ja yhteistyö etenee 6Aika-johtoryhmän päätösten ja 6Aika-ohjausryhmän ohjauksen mukaisesti. Lisäksi tavoitteena on koota ja levittää 6Aika-strategiaa toteuttavien hankkeiden hyvät käytännöt, ratkaisut ja työvälineet muiden toimijoiden käyttöön.	162771	Kyllä	-92632	70139
6Aika Avoimet Innovaatioalustat - kärkihankkeen Vantaan osatoteutus Ratkaisutehdas	Kaupungin elinvoima vahvistuu	13.2.2015	31.1.2018	Järnefelt Mirka	Avoimet innovaatioalustat: kaupungit luovat yhteisiä toimintaympäristöjä, joissa yritykset ja kaupunkilaiset kehittävät uutta osaamista, uusia ratkaisuja ja uusia tuotteita tai palveluja tai parantavat edellä mainittuja. Oleellista on uusien tuotteiden, palveluiden ja ratkaisujen testaaminen todellisissa kaupunkiympäristöissä. Vantaan osatoteutuksessa Ratkaisutehtaassa kehitetään yhteiskehittämisen toimintamallia sekä kaupungin sisällä (sillojen välillä) että kaupungin ja sen sidosryhmien välillä. Toimintamalli syntyy konkreettisten kehittämistapausten kautta.	792209	Kyllä	-555257	236952

Polku -liikeideasta kasvuyritykseksi	Kaupungin talous tasapainossa	1.1.2015	31.12.2016 Vuorio Tiina	Projektin tavoitteena on rakentaa pääkaupunkiseudusta maailmanluokan aktiivinen yrittäjyysympäristö, joka aktiivisesti synnyttää uusia kasvuyrityksiä ja houkuttelee yrittäjiä hakeutumaan pk-seudulle. Vuonna 2013 aloitettu Uudenmaan alueen ekosysteemi- ja verkoston työskentely eri toimijoiden välillä on tuonut esille yhteisen ja yksinkertaisen palvelumallin tarpeen alueella. Perinteinen hautomotoiminta on päättynyt ja potentiaalisten kasvuyritysten määrän ja laadun lisäämiseen löytyy uusia keinoja. Tätä mallia lähtevät nyt toteuttamaan Helsinki, Espoo ja Vantaa koko Uudenmaan alueen yhteiseksi palveluksi. Koska Vantaalla ei tähän mennessä ole ollut kasvuyrityksiä eikä innovaatiotoimintaa tukevia palveluita, projektissa käynnistetään uusi Turbiini -yrityskiihdyttävä Vantaan Technopolikseen yhteistyössä Metropolia ammattikorkeakoulun kanssa.	191200	Kyllä	-114720	76480
Järkee - Järjestelmäpalveluiden kehittäminen: palveluiden ja prosessien kuvaaminen		25.9.2015	31.10.2016 Jämsen Tanja	Projektin aiheena on selkeyttää, yhdenmukaistaa ja kehittää Vantaan kaupungin henkilöstöpalveluyksikön järjestelmät toimittamia keskeisiä palveluita määrittelemällä ja kuvaamalla toiminnan periaatteet, palvelutarjonta ja prosessit. Samalla järjestelmäpalveluita pyritään parantamaan tunnistamalla toimintatapoihin liittyviä kehittämistarpeita.	0	Ei	0	0
Aviapolis MaaS	Kaupunkirakenne eheytyy	1.1.2016	31.12.2016 Joro Nita	Vantaan kaupungille on myönnetty Liikenneviraston myöntämää liikkumishajauksen valtion avustusta vuodelle 2016. Teemana kestävää liikkumista edistävien, kuluttajille suunnattujen uudenlaisten liikkumispalveluiden kehittäminen. Projektissa edistetään, suunnitellaan ja kokeillaan uudenlaisten liikkumispalvelujen käyttöönottoa Vantaan kaupungin Aviapoliksen suuralueella. Tällaisia ovat esimerkiksi yhteiskäyttöautot, kimpakyydit, pyöräpalvelut ja kaupunkipyörät, sähköavusteiset polkupyörät ja MaaS-palvelut. Yhteistyössä: Vantaan kaupunki – kaupunkisuunnittelu, liikennesuunnittelu, elinkeinopalvelut & Helsinki Business Hub.	0	Kyllä	56325	75100
FinEstSmartMobility			Honkanen Minna	KJ:n viranhaltijapäätöksen diaarinumero: VD/6168/00.01.04.04/2016 Vantaan kaupunki hakee Central Baltic 2014-2020 –ohjelmasta rahoitusta yhdessä Helsingin ja Tallinnan kaupunkien, Viron tiehallinnon, MTÜ IKT Demokeskuksen ja Forum Virium Helsingin kanssa yhteistä FinEst Smart Mobility -projektia. Projektissa parannetaan Tallinnan Vanhasta satamasta Helsingin Jätkäsaareen liikkuvan liikenteen sujuvuutta ja ihmisten asiakaskokemusta. Työ tehdään kokeillen erilaisia fiksun liikkumisen tapoja kuten liityntäpysäköintiä ja raskaan liikenteen ohjausta. Lisäksi suunnitelmassa on parantaa yhteyksiä satamista edelleen Helsinki-Vantaan lentokentälle ja Tallinnassa kehätielle. Projektin suunniteltu kesto on 1.9.2016-31.8.2019. Projektin liittyvä Elinvoimaohjelman Saavutettavuudeltaan ykkönen – osatavoitteeseen ja tarkemmin Vantaan ja erityisesti Aviapolis –alueen älykkäiden liikennetarkaisujen kehittämiseen.	19000	Kyllä	180998	199998

Kehittämishankkeet, sis.
ICT

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous- eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Sähköisten asiointipalveluiden kehittäminen		27.10.2014	31.12.2017	Ahtiainen Kristiina	Vantaan kaupungin keskeisenä strategisena tavoitteena on kehittää sähköistä asiointia sekä automatisoida palveluprosesseja itsepalveluiksi. Tavoitteena on tuottaa kaupunkitasoinen ja yhdenmukainen asiointikokonaisuus, joka tarjoaa kuntalaisille ja organisaatioasiakkaille helppokäyttöisen sähköisen asiointikanavan huomioiden erilaiset päätelaitteet. Kehittämisen lähtökohtana ovat Sähköisten palveluiden toimenpideohjelma 2014-2017, Sähköisen asiointiin viite- ja ratkaisuarkkitehtuuri.	0	Ei	0	2991000
Toimikortti		2.2.2015	31.12.2016	Pitkänen Timo	Toimikorttiprojektin tarkoituksena on ottaa vuoden 2015 aikana rajoitetusti käyttöön organisaation toimikortti-ratkaisu Vantaan kaupungin toimialoilla sekä tytäryhtiöissä. Organisaation toimikortin käyttö perustuu PKI-menetelmään, missä luotettava kolmas osapuoli myöntää sähköisen todistuksen eli varmenteen. Lisätietoja projektista antaa projektipäällikkö Kari Arola, Sofigate Oy (kari.arola@vantaa.fi)	0	Ei	0	90000
Tiedolla johtaminen		1.9.2014	28.2.2017	Laakkonen Sonja	Hankkeessa toteutetaan tietojohdamisen ratkaisu tukemaan johtamista ja päätöksentekoa, sekä kuntalaisille tarjottavaa informaatiota	0	Ei	0	980000
Sähköisten asiointipalveluiden alustan asennus		20.4.2015	31.10.2016	Pyykkönen Jarmo	Sähköisten asiointipalveluiden alustan perusasennus ja konfiguraatio osana sähköisen asiointin hanketta. Alustaratkaisu on Visma Consulting Oy:n eBS ja ssennuksen tekee Visma CGI:n kapasiteettipalveluun. Alustan asennus verifioidaan ensimmäisillä peruspalveluilla, jotka ovat asiakkaan omien tietojen hallinta sekä salattu asiakasviestintä. Vantaan projektipäällikkönä toimii Jarmo Pyykkönen, Sofigate.	0	Ei	0	0
Yhdyntävä viestintä (YV)		15.3.2016	31.5.2018	Timperi Jaakko	Tavoitteena on kilpailuttaa nykyinen puhelin- ja tietoliikennekokonaisuus kaupunkitasoiseksi yhdyntävän viestinnän kokonaisuudeksi. Palvelukokonaisuuden tavoitteena on parantaa tuottavuutta ja pienentää kustannuksia modernisoimalla ja integroimalla hajallaan oleva kokonaisuus yhtenäiseksi yhdyntävän viestinnän kokonaisuudeksi. Kilpailutuksella tavoitellaan vähintään 50 %:n säästöjä nykyiseen puhelin- ja tietoliikennekokonaisuuteen verrattuna.	0	Ei	0	2220000
SAP-järjestelmän palvelut		1.1.2014	31.12.2016	Ralli Eriikka	"SAP-järjestelmän palvelut"-kilpailutus: • Siirtoprojekti, joka sisältää mm. sovellusten, tietokantojen ja integraatioiden siirtämisen uuteen SAP-alustapalveluun • Päivitysprojekti sisältäen mm. kohteena olevan SAP-ympäristön sovellusten päivittämisen • Jatkuvat palvelut (SAP ylläpito- ja tukipalvelu sekä kehittämispalvelut) • Optiot Kilpailutuksen projektivastaava tietohallinnossa Tewodros Guday ja vuoden 2015 alusta Eriikka Ralli	0	Ei	0	1110000

Tietoturvasato	14.8.2014	31.12.2017	Kallio Sirpa	Tietoturvasato hankkeen tavoite on saada Vantaan kaupunki valtionhallinnon asettamalle perustietoturvasatolle vuoden 2015 loppuun mennessä ja tarvittavin osin korotetulle tasolle vuoden 2017 loppuun mennessä.	95000	Ei	0	336620
Tulostuspalvelun hankinta pilvipalveluna	20.2.2015	31.12.2016	Lommi Jarkko	Tulostuspalveluiden hankinta pilvipalveluna sisältäen turvatulostuksen. Tavoitteena saada kaikki kaupungin tulostimet tulevan toimittajan hallintaan.	200000	Ei	0	200000
Win2003-päivitysprojekti	18.2.2016	31.10.2016	Ari Luoto Janne		51505	Ei	0	51505
Palvelunhallintatoimiston käyttöönotto	30.3.2016	30.11.2016	Aaltonen Petteri	Projektin tehtävänä on käyttöön ottaa palvelunhallintatoimisto, jonka tavoitteena on liiketoiminnan jatkuvuuden ja häiriöttömän palvelutuotannon varmistaminen ohjaamalla ja valvomalla tuotannossa olevia IT-palveluita ja niiden toimittajia. Projektissa käytännön tasolla pilotoidaan ja seurataan palvelunhallintatoimiston toimintaa, sekä erityisesti sen kautta saatavia hyötyjä.	170000	Ei	0	170000
Leasing-laitteenvaihtoportaali	15.4.2016	20.12.2016	Kapp Benita	Projektin tehtävänä on käyttöönottaa 3FindIT- & 3ChooseIT-palvelut, joilla automatisoidaan leasing-laitteenvaihtoprosessi. Nykyprosessissa lähes kaikki toiminnot ovat manuaalisia. Tavoitteena on, että loppukäyttäjä saa itse valita laitteensa, tilausprosessi liikkuu automaattisesti järjestelmässä, rekisteri päivittyy loppukäyttäjän merkintöjen mukaisesti ja toimijat (toimiala, laite-toimittaja) saavat joustavuutta laitevaihtoihin. Tietohallinto seuraa ja hyväksyy. Resurssit (toimiala, tietohallinto) vapautuvat tuottavampaan työhön.	85700	Ei	0	106200
Master data management viitearkkitehtuuri	2.5.2016	31.12.2016	Mäkinen Virpi	Ydintiedon kriteeristön määrittely Keskeisten osa-alueiden tunnistaminen kriteeristön avulla Muiden master-tasojen koodistojen, luokitusten ja vastaavien kohteiden tunnistaminen Palvelutietojen nykytilan ja tavoitetilan kartoitus ja määrittely Arkkitehtuuri, teknisen toteutuksen ehdotus	50000	Ei	0	56250
Isom ITsepalvelu	16.8.2016	31.12.2016	Ahokas Jukka	ITsepalveluportaalin käyttöönotto Vantaan tietohallinnon loppukäyttäjille Projektin päällikkö Jukka Ahokas / CGI Tuoteomistaja Sami Hissa	57453	Ei	0	57453

Konsernitilinpäätösjärjestelmän päivitys	30.8.2016	31.1.2017	Aaltonen Saija	Projektissa päivitetään nykyinen konsernitilinpäätösjärjestelmä Baswaren Group Consolidation (CG) järjestelmä Baswaren Financial Performance Management (FPM) järjestelmään.	0	Ei	0	80964
				Konsernitilinpäätösjärjestelmän nykyversiolla lain edellyttämää tilinpäätöstä ei pystytä enää luotettavasti toteuttamaan. Kaupunki on lain mukaan velvollinen tekemään konsernitilinpäätöksen ja näin ollen on kyse pakollisesta/lakisäätelisestä päivityksestä.				
SuKaRe - Suunnittelu- ja kartantuotantojärjestelmä sekä rekisterit	1.9.2014	28.2.2019	Juvani Sirkka	Hankkeen tavoitteena on kehittää Vantaan kaupungin Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle yhtenäinen toimintamalli sekä sitä tukeva suunnittelu-, kartantuotanto- ja rekisteriratkaisu sujuvoittamaan maankäytön prosesseja. Ratkaisussa tulee olla älykäs tiedonhallinta, joka tuo käyttäjälle ajantasaisen ja oikean tiedon ja ratkaisun tulee mahdollistaa erisidosryhmien välinen saumaton yhteistyö.	0	Ei	0	5659000
				Ratkaisu sisältää seuraavat toiminnalliset osa-alueet: - Maankäytön, kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja kuntateknisen infran elinkaaren hallinnan ratkaisu kattaen suunnittelun, toteutuksen ja ylläpidon - Kartta- ja paikkatiedon tuotannon ja hallinnan ratkaisu kaikille edellä kuvatuille MATO:n toiminnolle - Tiedonhallinnan tietovarantoratkaisu - Toiminnanohjauksen ratkaisu - Hankeyhteistyön ratkaisu, ml. tiedonhallinta ja ohjaus - Käyttöarkistoratkaisu, sisältäen mm. operatiivisessa toiminnassa tarvittavien dokumenttien ja asiakirjojen hallinnan				
Kiinteistönhallinta - KiHa	1.5.2013	29.12.2017	Rantaniemi Isto	Kiinteistönhallinnan kokonaisjärjestelmän käyttöönotto sis. Vantaan kiinteistönhallinnan ja käyttäjäpalvelujen järjestelmät ja niihin liittyvät palvelut, jotka toimitetaan avaimet käteen kokonaispalveluna, joka sisältää mahdollisen järjestelmien ja palveluiden kehittämisen ja ylläpidon, käyttöönoton, valmiuden virheiden korjauksiin ja palvelun sisällön ylläpidon sekä, optiona käyttöympäristöt ja niiden ylläpidon ja niihin liittyvien tukipalveluiden toimittamisen.	0	Ei	0	1216375
Vantaa-Espoo Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä	1.8.2013	31.12.2017	Askainen Merja	Espoon ja Vantaan yhteisen varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmän käyttöönotto. Järjestelmä korvaa käytössä olevat vanhat järjestelmät ja tuo uusia toiminnallisuuksia varhaiskasvatuksen kättöön. Sähköinen asiointilla merkittävä osuus järjestelmän kehittämisessä.	0	Ei	0	1019750
Sähköiset yo-kokeet, Tietohallinnon valmistautuminen	28.7.2015	31.10.2016	Osmala Piia	Ylioppilaskoe muuttuu sähköiseksi vaiheittain. Ensimmäiset sähköiset ylioppilaskokeet ovat tulossa syksyllä 2016, ja kevääseen 2019 mennessä kaikki kokeet tehdään sähköisesti.	25000	Ei	0	40000
				Tämän teknisen projektin tuotoksena Vantaan kaikissa lukioissa on valmiudet toteuttaa sähköiset ylioppilaskokeet onnistuneesti. Tekninen projekti on osa Sivin vetämää "Sähköiset ylioppilaskirjoitukset ja OPS-uudistus"-hanketta.				

Mobiilisovellus Päivähoito	17.8.2015	31.12.2016	Ralli Eriikka	Mobiilisovellus on päivähoidon käyttöön tuleva toiminnanohjausjärjestelmä. Sen tavoitteena on kehittää kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä tuottavuutta parantamalla asiakashallintaa, automatisoimalla kirjauksia.	49400	Ei	0	142350
Siton nettisivu-uudistus	3.11.2015	1.11.2016	Osmala Piia	Uudistuksen tavoitteena on muodostaa palvelukokonaisuus, joka lähtökohtaisesti soveltuu peruskoulutuksen viestinnän ratkaisuksi. Palvelua tarjotaan myös lukioiden viestinnän verkkoratkaisuksi, joka mahdollisesti korvaisi eri lukioiden nykyiset erilliset sivustot. Verkkopalvelua voivat hyödyntää myöhemmässä vaiheessa myös varhaiskasvatus sekä muut sivistystoimen alaiset yksiköt. Projektin aikana toteutetaan 11 koulun ja nuorisopalveluiden sivustot. Verkkopalvelun käyttöä laajennetaan tämän projektin jälkeen vuosien 2016-2019 aikana.	0	Ei	0	139495
Google-koulu	29.3.2016	31.10.2016	Osmala Piia	Projektin tehtävänä on perustaa kolme Google-ekosysteemiin perustuvaa koulua, joissa laitteet vaihdetaan Chromebookkeiksi: • Veromäen koulu • Ky töpuiston koulu • Kansainvälinen koulu Tavoitteena on tuoda Vantaan oppilaitoksiin moderni ja avoin opetusympäristö, joka täyttää pedagogiset tarpeet. GAFE-ympäristö tarjotaan kaikkien koulujen käyttöön.	15433	Ei	0	50433
Mobiilisovellus (kotihoito ja perhepäivähoito)	29.4.2014	31.12.2016	Rantaniemi Isto	Mobiilisovellus on perhepäivähoidon ja kotihoidon käyttöön tuleva toiminnanohjausjärjestelmä, joka sisältää myös mobiilivainratkaisun. Sen tavoitteena on kehittää kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä tuottavuutta parantamalla asiakashallintaa, automatisoimalla kirjauksia sekä tehostamalla työvuoronsuunnittelua.	0	Ei	0	10000
Mobiilisovellus Kotihoito	16.9.2014	31.10.2016	Rantaniemi Isto	Mobiilisovellus on kotihoidon käyttöön tuleva mobiili toiminnanohjausjärjestelmä jonka avulla hoitajat pystyvät tekemään asiakaskäynteihin liittyvät kirjaukset sähköisesti käyttäen mobiili päätelaitetta.	0	Ei	0	466841
APOTTI -hanke, Vantaa	1.11.2013	30.6.2019	Jakobsson Tapio	Apotti-hankkeessa kehitetään sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toimintaa aikaisempaa yhtenäisemmiksi, turvallisemmiksi, laadukkaammaksi ja kustannustehokkaammaksi. Tämän tueksi hankitaan ja otetaan käyttöön toimintaa ihan uudella tavalla tukeva laaja ja toimintaa ohjaava asiakas- ja potilastietojärjestelmä. Apotti on yhteistyöhanke. Siinä ovat mukana Helsinki, Vantaa, Kirkkonummi ja Kauniainen sekä HUS ja lisäksi KL-Kuntahankinnat Oy, jonka kautta muiden kuntien mahdollisuus liittyä hankkeeseen.	0	Ei	0	21224000

Sosiaali- ja terveystoimen
toimialan projektit

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
------	----------------------------	------------	-----------	------------------------------------	--------	--	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

Mobiilisovellus (kotihoido ja palvelut uudistuvat perhepäivähoito)	29.4.2014	31.12.2016	Rantaniemi Isto	Mobiilisovellus on perhepäivähoidon ja kotihoidon käyttöön tuleva toiminnanohjausjärjestelmä, joka sisältää myös mobiilivainratkaisun. Sen tavoitteena on kehittää kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä tuottavuutta parantamalla asiakashallintaa, automatisoimalla kirjauksia sekä tehostamalla työvuoronsuunnittelua.	0	Ei	0	10000
SILVER	1.12.2012	31.8.2016	Siikander Satu	SILVER-hanke (Supporting Independent Living for the Elderly through Robotics). Silver on esikaupallisen hankinnan hanke, jossa ostetaan teknologian kehittämistä vanhusten kotona asumisen tukemiseen. Tarkoituksena saada kotihoidon asiakkaiden käyttöön teknologiaa, jonka avulla he pystyvät asumaan pidempään ja itsenäisemmin kodeissaan. Hankkeen toisena tavoitteena on kehittää ja lisätä esikaupallisten hankintojen osaamista hankkeeseen osallistuvissa maissa. Suomesta mukana ovat Vantaa ja Oulu, muita osallistuvia maita ovat Alankomaat, Iso-Britannia, Ruotsi ja Tanska. Sosiaali- ja terveystoimesta hankkeeseen osallistuu talous- ja hallintopalvelut ja vanhus- ja vammaispalvelut. Silver-hankkeen Vantaan osuuden rahoittaa Tekes (50 %), omarahoitus on 50 %. Lisätietoja Satu Siikander	288610	Kyllä	-71575	217035
Hoiva-asumisen kulttuurin muutos (KuMuu) -hanke	1.8.2014	31.12.2017	Sneck Piia	Muutos laitoshoidosta tehostettuun asumispalveluun vaatii toimintatapojen muutosta. Kulttuurin muutoksen keskeisenä tavoitteena on päästä irti vuosikymmenien aikana kinniluutuneista toimintatavoista ja luoda aidosti nykyaikaisia toimintatapoja, toiminta- ja työprosessien muuttamalla. Muutoksen avulla pystytään palvelemaan asukkaita hyvin, vaikka väestön ikääntyessä ja kaupungin kasvaessa palvelutarpeet tulevat lisääntymään ja työntekijät suhteessa tarpeisiin vähentymään. Muutoksen myötä työ on asiakaslähtoisempää, vaikuttavampaa, tehokkaampaa ja viihtyisämpää. Asukastyössä tämä näkyy käytäntöjen yhtenäistämisenä ja johdonmukaisuutena ja samalla saadaa hiljainen tieto näkyväksi ja yhteiseen käyttöön. Lisätietoja Minna Lahnalampi-Lahtinen	10855	Ei	0	685855
Tilapäisen perhehoidon kehittämisprojekti	1.11.2013	31.12.2016	Lindell Helena	Hanke ajoittuu 1.11.2013–31.12.2016. Projektin tavoitteena on lisätä tilapäisten perhehoitajien määrää nykyisestä. Lisäksi projektissa on tavoitteena kehittää ryhmäperhehoitoa, jossa yksi hoitaja vastaa 2–4 kehitysvammaisen tai autistisen lapsen tai nuoren tilapäisestä hoidon järjestämisestä omassa kodissaan tai hoitoon varatuissa kodinomaisissa tiloissa. Hanke rahoitetaan perintövaroilla.	0	Kyllä	0	30000
Mobiilisovellus Kotihoido	16.9.2014	31.10.2016	Rantaniemi Isto	Mobiilisovellus on kotihoidon käyttöön tuleva mobiili toiminnanohjausjärjestelmä jonka avulla hoitajat pystyvät tekemään asiakaskäynteihin liittyvät kirjaukset sähköisesti käyttäen mobiili päätelaitetta.	0	Ei	0	466841

Liukumäki kotiin	Kaupungin talous tasapainossa	1.8.2014	31.12.2016 Sneck Piia	Liukumäki kotiin -projekti on osa valtiovarainministeriön kuntakokeilua. Asumispalveluja koskevien kokeilujen tarkoituksena on edistää vanhusten asumispalvelujen uusien toimintamallien luomista ja toteuttamista. Projektissa pyritään kehittämään uudenlainen toimintamalli, joka ohjaa, kuntouttaa ja valmentaa alle 70-vuotiaita vantaalaisia pitkäaikaishoidon asiakkaita omaan kotiin. Projektin aikana perustetaan arviointi- ja kuntoutusyksiköitä, kehitetään arvioivaa ja valmentavaa työtettä ja suunnitellaan toimintamalli ympärivuorokautisista hoitolaitoksista kotiin.	93516	Kyllä	-R40125628	268644
APOTTI -hanke, Vantaa	Palvelut uudistuvat	1.11.2013	30.6.2019 Jakobsson Tapio	Apotti-hankkeessa kehitetään sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toimintaa aikaisempaa yhtenäisemmäksi, turvallisemmaksi, laadukkaammaksi ja kustannustehokkaammaksi. Tämän tueksi hankitaan ja otetaan käyttöön toimintaa ihan uudella tavalla tukeva laaja ja toimintaa ohjaava asiakas- ja potilastietojärjestelmä. Apotti on yhteistyöhanke. Siinä ovat mukana Helsinki, Vantaa, Kirkkonummi ja Kauniainen sekä HUS ja lisäksi KL-Kuntahankinnat Oy, jonka kautta muiden kuntien mahdollisuus liittyä hankkeeseen.	0	Ei	0	21224000
Kuraattorit SOMEssa	Palvelut uudistuvat	1.6.2014	31.8.2016 Lahdensivu Minna	Koulun sosiaalityön yksikkö ja Facebook-työtä toteuttanut kuraattoriryhmä ovat mukana opetus- ja kulttuuriministeriön rahoittamassa SOMEssa-hankkeessa 1.6.2014–31.8.2016. SOMEssa-hankkeen tavoitteena on laajentaa kuraattoreiden työskentelyä lasten ja nuorten suosiin verkkomedioihin ja olla oppilaiden tavoitettavissa älypuhelimien sovellusten kautta. Hankkeen aikana mallinnetaan kuraattoreiden ammatillista työtä verkkopohjaisissa toimintaympäristöissä ja arvioidaan työn onnistumista yhdessä lasten ja nuorten kanssa..	0	Kyllä	-13000	21750
Palvelutalojen joustava resurssointi ja hoidon laadun mittaaminen	Palvelut uudistuvat	1.8.2014	31.12.2016 Polvi Seija	Palvelutalojen joustava resurssointi ja hoidon laadun mittaaminen -hanke (2014–2016) on osa valtiovarainministeriön kuntakokeilu-hanketta. Tavoitteena on kehittää asiakkaiden palvelutarpeista lähtevä resurssintamalli, joka antaa mahdollisuuden joustaa asiakkaiden muuttuvien tarpeiden mukaan. Tämän toteuttamiseksi kotihoidossa siirrytään kotihoidon kentän ja palvelutalojen integroituun johtamismalliin. Alueellinen kotihoidon päällikkö vastaa sekä kotihoidosta että palvelutaloista. Tulossa oleva kotihoidon toiminnanohjausjärjestelmä mahdollistaa palvelun kysynnän ja tarjonnan tarkastelun kokonaisuutena. Reaaliaikainen tieto antaa mahdollisuuden kohdentaa henkilöstöä kysynnän mukaisesti. Muutos edellyttää uudenlaista toimintakulttuuria ja koti-hoidon prosessin uudelleen muotoilua. Toiminnanohjaus otetaan palvelutaloissa käyttöön vuoden 2016 aikana. Kokeiluhankkeen kohderyhmä on ympärivuorokautisten palvelutalojen asukkaat (henkilökunta paikalla 24h/vrk). Lisätietoja Seija Polvi	0	Kyllä	0	21500

6Aika: Eka vapaa aika - hanke. Sosiaali- ja terveyspalvelujen odotusaikatietojen raportoinnin kehittäminen	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	31.7.2017 Juosila Marianne	"Eka vapaa aika - Sosiaali- ja terveyspalvelujen odotusaikatietojen raportoinnin kehittäminen" on Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteinen hanke, jonka tavoitteena on kehittää ja yhdenmukaistaa kuntien odotusaikatietojen raportointia niin, että tiedot ovat hyödynnettävissä avoimena datana. Keväällä 2015 toteutettiin esiselvitys, jonka pohjalta pilottikohteeksi päätettiin suun terveydenhuolto. Hanke ajoittuu vuosille 2015 - 2017, ja siihen on haettu rahoitusta EU:n Suomen rakennerahasto-ohjelman rahoittaman 6Aika -strategiasta alkuvuodesta 2016.	13750	Ei	0	25250
Avun avaimet		1.8.2016	31.12.2018 Pesonen Maritta	Sosiaalisen budjetoinnin hanke.	0	Ei	0	0
Pitkäaikaisasunnottomuuden jatkohanke AUNE	Palvelut uudistuvat	1.8.2016	28.2.2019 Pesonen Maritta	Asunnottomuuden ennaltaehkäisyn kuntastrategiat –varhainen välittäminen, osallisuus ja asumisen tuki hanke (Aune)	131600	Kyllä	-171600	-40000
				Hanke keskittyy erityisesti ennaltaehkäisevän asunnottomuustyön kehittämiseen ja juurruttamiseen kunnissa. Hankkeen ylläpidon tavoite on varmistaa ennaltaehkäisevän asunnottomuustyön juurtuminen osaksi hankkeeseen osallistuvien kaupunkien toimintaa. Juurruttamisen "työvälineinä" toimivat kaupunkikohtaiset ennaltaehkäisevät asunnottomuusstrategiat ja asiakkaiden osallisuutta vahvistavat työtavat. Hankkeella tuetaan näiden työvälineiden laatimista, kehittämistä ja käytännön toteutusta.				
Hyvä työ	Palvelut uudistuvat	4.5.2015	30.9.2016 Härmäläinen Mari	HYVÄTYÖ-hankkeessa pitkäaikaistyöttömiä työllistetään Vantaan kaupungin vanhusten avopalvelujen osoittamiin työtehtäviin.	169890	Ei	0	169890
Kela kokeilu	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	31.12.2016 Turkia Tiina	Vantaan kaupungin ja Kansaneläkelaitoksen kuntakokeilu 1.1.2015-31.12.2016 Työsuunnitelma vuodelle 2016 Tausta: Vantaan asiakastietojärjestelmään on tehty edelleen muutoksia vuonna 2015, jotka mahdollistavat Kelan palveluneuvojen aiempaa tehokkaamman työskentelyn toimeentulotukihakemusten laskelmien tulotietojen täyttämiseksi. Muutosten seurauksena he mm. näkevät nyt mihin asti edellinen päätös on tehty, joten he osaavat nyt viedä Kelan maksussa olevat etuudet oikean maksupäivän mukaan. Päätöksen sisältöä he eivät lain rajoitteista johtuen voi nähdä. Tästä johtuen loppuvuodesta 2015 havaittiin, että Kelan palveluneuvojat tarvitsivat syvällisempää koulutusta toimeentulotuen myöntämisestä, jotta he osaisivat jo kuntakokeilun aikana antaa toimeentulotukiasiakkaille palveluneuvontaa tehokkaammin ja kattavammin. Loppuvuodesta 2015 Kelan kaikissa toimistoissa järjestettiin Kelan tiloissa palveluneuvojille lisäkoulutusta. Koulutusta havaittiin tarvittavan myös vapaamuotoisten toimeentulotukihakemusten kirjaamisessa. *Sähköisesti asioivien asiakkaiden osuus kunnassa on noussut voimakkaasti kuntakokeilun aikana.	0	Kyllä	0	0

Pro SOS hanke /Game on	Palvelut uudistuvat	1.8.2016	31.12.2018	Turkia Tiina	PRO SOS hanke on valtakunnallinen hanke jonka kohderyhmä ovat sosiaalityön tarpeessa olevat asiakkaat ja heistä kaikkien heikoimmassa asemassa olevat ja erityistä tukea tarvitsevat asiakkaat. Tavoitteena on määritellä sosiaalinen kuntoutus yhdessä asiakkaiden kanssa. Lisäksi halutaan uudistaa sosiaalityötä uuden sosiaalihuoltolain edellyttämällä tavalla. Uudistamisessa hyödynnetään yhteiskehittämistä asiakkaiden kanssa. Osahankkeen, Game on, ensisijaisena tavoitteena on 1) kehittää palvelutoimintaa yhteistyössä palvelukäyttäjien kanssa tukemaan henkilöitä, joiden sosiaalinen osallisuus on uhatuin ja jotka ovat marginalisoituneita tai kohtaavat syrjintää ja ennakkoluuloja elämässään. Samalla hankkeessa etsitään vastausta siihen, 2) kuinka aikuissosiaalityöntekijöiden työorientaation jäsentymistä voidaan tukea laskennallisen toimeentulotuen siirty-essä Kelaan. Toisena tavoitteena (Kuntaliittoyhteistyö) on kehittää palveluprosessia Kelan ja kuntien yhteistyössä ESR-tavoitteiden mukaisesti heikoimmassa tilanteessa olevien asiakkaiden kohdalla. 3) Kriittisenä kehittämiskoh-teenä on niiden asiakkaiden sosiaalisen kuntoutuksen arviointiprosessikäytäntö, joissa Kela mekaanisesti laskee perusosaa toimenpiteisiin kieltäytymisen perusteella. Tavoitteena on, että mallinnettu palveluprosessi otetaan käyttöön koko Suomessa.	4000	Ei	0	4000
Pieni Piiri	Palvelut uudistuvat	1.11.2015	31.10.2018	Rintala Armi	Pieni Piiri on kuvapuheluihin perustuva yhteisöllinen palvelu, joka toimii älypuhelimilla, tableteilla sekä Pieni Piiri sovellukseen lukitussa tablet -tietokoneessa. Pieni Piiri hankkeessa on tavoite ottaa käyttöön ja kehittää tablettipohjaista yhteydenpitoa asiakkaiden ja asumisohjaajien välille. Teknologian keinoin voidaan korvata osa asumisohjaajien käynneistä virtuaalisella yhteydenpidolla.	21000	Ei	0	21000
Pieni Piiri hanke	Palvelut uudistuvat	21.12.2015	31.12.2017	Lindell Helena	Pieni Piiri on kuvapuheluihin perustuva yhteisöllinen palvelu, joka toimii älypuhelimilla, tableteilla sekä Pieni Piiri sovellukseen lukitussa tablet -tietokoneessa. Laitteita on Vantaan kaupungilla esittelyssä mm. teknologiaalainamossa, jonka kautta vammaispalvelussa on ollut Pieni Piiri tabletti koekäytössä keväällä 2015. Kokeilun perusteella vammaispalveluun on esitetty hankittavaksi kymmenen tablettia Pieni Piiri palvelulla kolmen vuoden sopimuksella Pieni Piiri Oy:ltä. Sopimus sisältää sovelluksen kehittämisen vammaispalvelun tarpeisiin. Pieni Piiri hankkeessa on tavoite ottaa käyttöön ja kehittää tablettipohjaista yhteydenpitoa asiakkaiden ja asumisohjaajien välille. Teknologian keinoin voidaan korvata osa asumisohjaajien käynneistä virtuaalisella yhteydenpidolla.	0	Ei	0	0
Työllistymistä tukevien toimintojen kehittämishanke; Malminiitty-projekti	Kaupungin elinvoima vahvistuu	2.5.2016	31.12.2017	Eronen Minna	Hoiva-asumisen palvelujen tukitoimintojen (pesula, laitoshuolto, avustavat ateriapalvelut) järjestäminen vammaispalvelujen työllistymistä tukevana toimintana. Pilotit yksiköitä ovat Simonkylän vanhustenkeskus (pesulatoiminta), Malminiityn asumis- ja toimintakeskus (pesula, laitoshuolto, avustavat ateriapalvelutehtävät, Korson vanhustenkeskus sekä Myyrinkoti.	1141000	Ei	0	1141000

Sivistystoimen toimialan projektit									
Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipääällikkö / Hankepääällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Vantaa-Espoo Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä	Palvelut uudistuvat	1.8.2013	31.12.2017	Asikainen Merja	Espoon ja Vantaan yhteisen varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmän käyttöönotto. Järjestelmä korvaa käytössä olevat vanhat järjestelmät ja tuo uusia toiminnallisuksia varhaiskasvatuksen kättöön. Sähköinen asiointilla merkittävä osuusjärjestelmän kehittämisessä.	0	Ei	0	1019750
Crafts 'n' Skills	Palvelut uudistuvat	1.8.2014	31.5.2016	Lantto Veera	Crafts 'n' Skills on ammatillisten oppilaitosten verkoston opiskelijaliikkuuushanke, jossa opiskelijat suorittavat Euroopassa työssäoppimisjaksoja. Oppilaitosverkosto on nimeltään Taitum, joka kattaa käsi- ja taideteollisuusalan. Verkosto on jo toteuttanut kolme liikkuuushanketta kulttuurialalla vuosina 2008 - 2013. Hankkeen edunsaajina ovat eri oppilaitoksen kulttuurialan, sisärakennus- ja pintakäsittelyalan sekä visuaalisen alan opiskelijat. Hankkeen toteuttajat ovat eri koulutuksen järjestäjien kulttuurialan yksiköitä, jotka ovat syksystä 2007 alkaen tehneet kv-yhteistyötä verkostossa.	0	Ei	0	0
Job-hunting with the help of librarians (LinkINjob)	Palvelut uudistuvat	1.9.2014	31.8.2016	Ervasti Katarina	Projektissa on mukana 7 kirjastoa EU-maista. Maat ovat Slovenia (koordinaattori), Suomi, Itävalta, Irlanti, Bulgaria, Romania ja Liettua. Projektin tavoite on jakaa hyviä käytäntöjä siitä, miten työttömiä ja syrjäytymisvaarassa olevia ihmisiä autetaan kirjastoissa. Projektin osallistuvat kirjastot toimivat yhteistyössä jakaen opastus- ja kurssitoimintaa liittyviä hyviä käytäntöjä. Projektissa toteutetaan viisipäiväinen kirjastoissa tapahtuvaan opastustoimintaan liittyvä työpaja, pidetään neljä kokousta (Romania, Itävalta, Suomi ja Slovenia) ja tuotetaan yhteinen sähköinen sivusto. Lisäksi kartoitetaan eri maiden kirjastojen merkitystä ja roolia syrjäytymisen ehkäisyssä ja suoritetaan kyselytutkimus. Vantaan kaupunginkirjaston osalta projektia koordinoi Länsimäen kirjaston palveluesimies Margarita Vidinovska.	15500	Ei	0	15500
Oppimobiili -hanke	Palvelut uudistuvat	1.4.2014	31.5.2016	Savela-Huovinen Anu	OPPI mobiili -hankkeessa kehitetään Vantaan ammattiopisto Variassa TVT -avusteisen opiskelun, työssäoppimisen ja ohjaamisen uusia ratkaisuja vuosina 2014-2015. Ammatillisessa perustutkinnossa työssäoppimista tapahtuu vähintään 20 opintoviikkoa. Opintosuunnitelmassa yhtenä arvioinnin kohteena ovat elinikäisen oppimisen avaintaidot, jotka ovat työssäoppimisessa keskeisiä ja ne valmentavat opiskelijoita jatkuvaan ajasta ja paikasta riippumattomaan oppimiseen. Verkkoympäristöt ja mobiili tiedonvälityskäytännöt ovat jokapäiväisiä kansalaistaitoihin ja ne tuovat lisämahdollisuuksia ja uusia oppisisältöjä myös ammatilliseen koulutukseen.	0	Kyllä	280000	280000

Nuorisotyö raitilla	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	Mäkelä Pekka	Nuorisotyö raitilla on uusi nuorisotyön muoto missä nuorisotyötä tehdään junarataympäristössä junissa ja asemilla. Keskeisin toimintaympäristö on kehärata. Työtä tehdään yhteistyössä moniammatillisen verkoston sekä rataympäristössä toimivien tahojen kuten VR, HSL, Livi, Poliisi kanssa. Toimintaa rahoittavat OKM, Vantaa, Espoo ja Helsinki. Hankkeen vetovastuu on Vantaan nuorisopalveluilla.	8500	Kyllä	145000	153500
Samsung Tutor	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	31.5.2016 Savela-Huovinen Anu	Samsung tablettien käyttöön ottaminen ammatillisessa koulutuksessa.	30000	Ei	0	30000
Opettajien pedagoginen ICT-ohjaus	Palvelut uudistuvat	1.10.2014	31.7.2016 Luokkamäki Heli	Alueellisten verkkopedagogien tehtävänä on tarjota opettajille koulutusta, vertaistukea ja käytännön ohjausta mm. verkko-oppimisympäristöjen, esitystekniikan, mobiililaitteiden, sosiaalisen median, liikkuvan kuvan, sähköisten oppimateriaalien ja kansainvälistä yhteistyötä tukevien työkalujen hyödyntämisessä opetuksessa.	119000	Kyllä	121600	240600
Meidän tila!	Palvelut uudistuvat	17.11.2014	31.8.2017 Hyytiäinen Kai	Opetussuunnitelmatyön myötä oppimiskäsitys ja oppimisympäristöajattelu ovat muutoskäsityksessä. Meidän tila! -hanke tarjoaa kouluille välineitä ideoida, kehittää ja kokeilla mitä uusi oppiminen koulussa voisi tarkoittaa ja miten oppilaat otetaan aktiivisesti mukaan oppimisympäristön suunnitteluun. Meidän tila! -hankkeessa oppimisympäristö nähdään tiloina ja paikkoina sekä yhteisinä ja toimintakäytänteinä, joissa oppiminen tapahtuu. Hankekoulut: Holan koulu, Leppäkorven koulu, Päiväkummun koulu, Seutulan koulu ja Sotungin koulu	23800	Kyllä	95000	118800
Koulun kerhotoiminnan kehittäminen	Palvelut uudistuvat	1.9.2008	Kela-Piironen Virva	- Lasten ja nuorten kasvun tukeminen ja syrjäytymisen ehkäisy laadukasta ja monipuolista kerhotoimintaa järjestämällä ja moniammatillista yhteistyötä tehostamalla -> kehitetään oppilashuollon sisällä tapahtuvaan ohjaukseen perustuvaa toimintamallia, jossa kouluterveystieteiden, luokanopettaja, koulukuraattori ja koulupsykologi ohjaavat syrjäytymisvaarassa tai sosioekonomisesti heikossa asemassa olevia ja vähävaraisista perheistä tulevia lapsia tuetun kerhotoiminnan pariin	1515000	Ei	0	1515000

Palvelu olen minä!	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	30.11.2017 Salmela Susanna	Hankkeessa kehitetään Palvelu olen minä! -toimintamalli, jossa psykososiaalisesti heikoimmassa asemassa olevan 16-28-v. nuoren kuntoutumista edistetään räätälöidysti vahvan yksilötyön, ryhmätoiminnan sekä monialaisen verkostotyön keinoin. Tutkimusosiossa kartoitetaan nuorille suunnatut Vantaan mielenterveyspalvelut ja niiden toimivuus; selvitetään myös mitä palveluita puuttuu. Nuorten käyttäjänäkökulmaa tuodaan esille sukupuoli huomioiden; haastatteluihin pyritään tarkentamaan onnistuneita palvelupolkuja, nuorten kokemuksia ja toiveita. Selvitystyön myötä lisätään nuorten mielenterveyspalvelujen parissa toimivien tietoisuutta palveluihin ohjaamisesta sekä nuorten tarpeista; verkostoyhteistyöllä kehitämme palvelurakennetta toimivammaksi.	123384	Kyllä	370000	493384
Ohjaus- ja tukikeskus Kipinä ja etsivä nuorisotyö Vantaalla	Palvelut uudistuvat	1.5.2014	30.4.2016 Salmela Susanna	Hankkeen avulla on rakennettu toimintamallin perusteet, jossa etsivän työtöteen, ohjauksen, tuen ja verkostoyhteistyön avulla autetaan niitä nuoria jotka eivät ole päässeet eteenpäin jatkokoulutukseen ja jotka ovat jääneet palvelujärjestelmän ulkopuolelle. Ohjaus- ja tukikeskus Kipinän ja etsivän työn toimintamalli on pääosin valmis, mutta sitä luonnollisesti kehitetään edelleen toiminnassa arvioinnin ja kokemusten perusteella vuosien 2015–2017 aikana. Nuorisolakiin tehtyjen muutosten astuttua voimaan 1.1.2011 Kipinän ja etsivän työn rooli on vahvistunut entisestään. Kipinä vastaanottaa nuorista tehtävät huolinuori-ilmoitukset (nuorisolaki 693/2010 ja HE 1/2010).	456500	Kyllä	480000	936500
Sähköiset ylioppilaskirjoitukset ja OPS-uudistus		1.5.2013	31.12.2018 Viljamaa Marja	Ylioppilaskoe muuttuu sähköiseksi vaiheittain vuosina 2016–2019. Ensimmäiset sähköiset ylioppilaskokeet ovat tulossa syksyllä 2016, ja kevääseen 2019 mennessä kaikki kokeet tehdään sähköisesti. Lisäksi Opetushallitus käynnistää nuorten ja aikuisten lukiokoulutuksen opetussuunnitelman perusteiden päivittämisen valtioneuvoston päätettyä 13.11.2014 lukiolaissa tarkoitetun koulutuksen yleisistä valtakunnallisista tavoitteista ja tuntijaosta. Opetushallitus valmistelee opetussuunnitelman perusteet niin, että niiden mukaan laaditut opetussuunnitelmat otetaan käyttöön viimeistään 1.8.2016. Projektin tavoitteena on tehdä kuntatasoista selvitys-, valmistelu- ja kehittämistyötä sähköisten ylioppilaskirjoitusten ja uuden opetussuunnitelman käyttöön ottamiseksi. Ylioppilastutkinnon sähköistäminen ja OPS-uudistus tulee aiheuttamaan isoja muutoksia lukiopedagogiikassa ja lukioiden toimintatavoissa. Projektin tuotoksena kaikissa lukioissa on valmiudet ja resurssit toteuttaa sähköiset ylioppilaskokeet onnistuneesti sekä ottaa käyttöön uudet opetussuunnitelmat aikataulun mukaisesti.	110230	Ei	0	110230

Pajatoiminnan kehittäminen	Palvelut uudistuvat	1.6.2014	31.5.2017 Salmela Susanna	Nuorten työpajatoiminta on ollut vahvasti kehittämässä nuoriso- ja koulutustakuuta Vantaalla yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Työpajatoiminta on vantaalaisille 15-29-vuotiaille syrjäytymisriskissä oleville nuorille tarkoitettua työkokeilua. Pajatoiminnassa tuetaan nuoren elämänhallintaa, ohjataan koulutukseen, työmarkkinoille sekä nuoren tarvitsemiin palveluihin. Toiminta perustuu voimaannuttavaan ja nuorten tulevaisuutta tukevaan nuorisotyölliseen lähestymistapaan; työpajatoiminnassa on tärkeää matala kynnys, laaja tavoitettavuus sekä joustavuus. Kehittämistoiminnan painopisteet vuonna 1.6.2014 - 31.5.2015: 1. Nuorten elämäntaitojen ja sosiaalisen vahvistumisen tukeminen 2. Nuorten tuettu oppisopimusmallin toteuttaminen ja levittäminen 3. Monialaisen toiminnan ja verkostojen kehittäminen	0	Kyllä	819000	819000
Digiluokka – uudistuva oppimistila		31.12.2014	30.6.2017 Kytöharju Suvi	Vantaalla on alkanut lukioiden Digiluokka -hanke (2015–2017) liittyen oppimistilojen kehittämiseen. Hankkeelle on saatu rahoitusta Opetushallituksen oppimisympäristöjen kehittämiseen varatuista valtionavustuksista. Hankkeen tavoitteena on kehittää oppimistiloja, joiden fyysisessä, kognitiivisessa ja organisatorisessa ergonomiassa on huomioitu oppimateriaalien sähköistyminen. Tarkoituksena on kehittää innovatiivisia oppimisympäristöjä, joiden tila- ja kalusteratkaisuissa on huomioitu erilaiset opiskelijoiden käytössä olevat laitteet (kannettava tietokone, älypuhelin ja tablet). Tiloilta halutaan edistää mm. yhteisöllistä ja ilmiöpohjaista oppimista. Hankkeen toteutuksessa on mukana opiskelijoita, opettajia, yrityksiä ja tutkijoita. Tilojen kehittämisprosessin pohjalta syntyy uudistuvan oppimistilan malli.	25000	Kyllä	100000	125000
Esiopetuksen lapset leikkiagentteina II	Palvelut uudistuvat	7.10.2014	31.5.2016 Lounassalo Jarmo	Jatkohanke: Hanke jatkaa opetushallituksen rahoittamaa Esiopetuksen lapset leikkiagentteina –hanketta (Päätös 19.6.2013; 420/530/2013). Tavoitteena on laajentaa ja syventää saatujen kokemusten ja menetelmien käyttöä kaikissa esiopetusryhmissä. Hankkeessa etsitään uusia luovia tapoja saada esiin lasten oma näkökulma esiopetuksen toimintaan, erityisesti leikkiin. Liitetään hankittu tieto esiopetussuunnitelmien uudistamisprosessiin. Kokeillaan tabletti tietokoneiden käyttöä. Lisätään henkilökunnan osaamista hankittujen laitteiden käytössä koulutusten muodossa. Leikin ja lasten aloitteiden näkyväksi tekeminen tekee lapset tietoisemmiksi omasta minuudestaan ja leikkiensä ideoista, syventää opettajien havaintoja ja osaamista, ja auttaa huoltajia leikin kehityspotentiaalien arvostamisessa ja tukemisessa.	0	Kyllä	-35000	-31266
KOLVI OY 4	Palvelut uudistuvat		Kampman Anne	Toimivien ohjaukäytänteiden vahvistaminen ja vieminen useammalle opetuslalle keskeyttämisen vähentämiseksi.	0	Ei	0	0

Kirjasto on meidän juttu	Palvelut uudistuvat	1.4.2015	31.12.2016	Ervasti Katarina	Kirjasto on meidän juttu -hankkeen tavoitteena on luoda yhteiskehittämisen toimintamalli, jossa nuoret ja aikuiset toimivat tasaveroisina asiantuntijoina. Yhteiskehittämisen toimintamallissa nuoret (15-30-vuotiaat) pääsevät käyttämään kokemuksellista asiantuntijuuttaan haasteissa, joiden ratkaisemiseen aikuisten osaaminen ei yksin riitä. Nuoret osallistuvat haasteen ratkaisemiseen kaikissa vaiheissa ideoinnista arviointiin asti. Tällainen yhteiskehittämisen malli on hyödyllinen sekä nuorten että kirjaston kannalta. Yhteiskehittämisen mallissa sukupolvirajat ylittyvät. Nuoret oppivat kommunikoimaan eri-ikäisten ihmisten kanssa ja kantamaan vastuuta yhdessä. Kirjaston henkilökunta oppii kommunikoimaan nuorten kanssa ja luottamaan siihen, että nuorille voi antaa vastuuta. Yhteiskehittämisen malli luo positiivista kirjastoimagoa: kirjasto näyttäytyy reiluilla periaatteilla toimivana mahdollisuuksien luoja ja edelläkävijä nuorten työllistämässä.	3150	Kyllä	15000	18150
Robolukio	Palvelut uudistuvat	3.8.2015		Kukkonen Hanna	Hankkeen tavoitteena on kehittää ohjelmointitaitoja, luovuutta sekä ongelmanratkaisu- ja yhteistyötaitoja lukioympäristössä oppiainerajat ylittävänä työskentelynä. Hankkeessa yhdistellään ja laajennetaan mm. matematiikan, fysiikan ja kuvataiteen tietoja sekä opitaan ohjelmointitaitoja, digitaalielektroniikan perustietoja ja -taitoja sekä robottitekniikan perusteita ja soveltamista käytäntöön.	0	Kyllä	110000	138000
Digilukutoukka	Palvelut uudistuvat			Nygård Hannele	Digilukutoukka -hankkeessa kehitetään yhteistyössä Helsingin yliopiston opettajankoulutuslaitoksella toimivan Leikillisen ja Pellillisen Oppimisen keskuksen kanssa Martinlaakson kirjaston lasten- ja nuortenosastoista leikillisiä ja pellillisiä, kirjastoon sopivia oppimisympäristöjä. Tällaiseen kokonaisuuteen kuuluu muun muassa kirjoja (ja muita lainattavia aineistoja), kirjastossa käytettäviä oppimisleikkejä (lautapeleistä digitaalisiin peleihin), oppimisleluja, niihin liittyviä digitaalisia laitteita sekä erilaisia leikillistä ja pellillistä oppimista tukevia toimintoja. Kokonaisuuteen kuuluu myös leikillisen ja pellillisen oppimiseen kannustava, viihtyisä sisustus, joka toteutetaan yhteistyössä suomalaisten sisustusalan ammattilaisten kanssa. Martinlaaksoilaiset lapset ja nuoret (0-18 vuotta) sekä heidän vanhempansa osallistetaan kehitystyöhön.	0	Ei	0	0

Tablettien käyttö lukio- opinnoissa, erityisesti englannin ja musiikin opetuksessa	Palvelut uudistuvat	1.6.2015	31.5.2017 Ranki Ari	Tikkurilan lukio on Suomen suurin päivälukio, jossa opiskelee lähes 1160 opiskelijaa ja työskentelee hieman alle 70 opettajaa. Tikkurilan lukioon on Vantaan kaupungin päätöksellä hankittu 585 tablettietokonetta, jotka sijoitetaan jokaiseen luokahuoneeseen (13 tablettia/luokahuone). Jokainen opettaja saa myös oman henkilökohtaisen tablettietokoneen. Tikkurilan lukion opettajat koulutautuvat tablettien peruskäyttöön Vantaan kaupungin toimesta, mutta pedagogisesti mielekkään käytön omaksuminen ja opiskelu- sekä oppimiskulttuurin muuttuminen kohti digitaalisuutta vaatii lisäkoulutusta sekä parhaiden käytäntöjen aktiivista opiskelua ja jakamista. Tikkurilan lukiossa opetuksen digitalisoinnista ja uuden opiskelu- ja oppimiskulttuurin luomisesta vastaa koko opettajakunta, mutta tarkoitusta varten on perustettu myös erityisiä työryhmiä. Nämä ryhmät ovat tieto- ja viestintätekniikkaryhmä, opetussuunnitelmaryhmä sekä tablettien teknisestä puolesta vastaava ryhmä. Tikkurilan lukiossa on tarkoitus lähettää kansainvälisiin tabletkoulutuksiin yhteensä yhdeksän henkilöä, jotka edustavat kaikkia edellä mainittuja työryhmiä. Kaikkien Tikkurilan lukion opettajien on ollut mahdollista oman motivaationsa mukaan hakeutua kansainvälisiin tabletkoulutuksiin.	11250	Kyllä	-17865	-6615
Korea TechNet	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.6.2015	31.12.2016 Bröcker Laila	Varian koordinoima ammatillisen koulutuksen kansainvälisyys hanke, yhteistyömaa Etelä-Korea. Muut verkostossa toimivat oppilaitokset: Keuda, Omnia, Salpaus.	3966	Kyllä	45999	49965
Sähköiset yo-kokeet, Tietohallinnon valmistautuminen	Palvelut uudistuvat	28.7.2015	31.10.2016 Osmala Piia	Ylioppilaskoe muuttuu sähköiseksi vaihteittain. Ensimmäiset sähköiset ylioppilaskokeet ovat tulossa syksyllä 2016, ja kevääseen 2019 mennessä kaikki kokeet tehdään sähköisesti. Tämän teknisen projektin tuotoksena Vantaan kaikissa lukioissa on valmiudet toteuttaa sähköiset ylioppilaskokeet onnistuneesti. Tekninen projekti on osa Sivin vetämää "Sähköiset ylioppilaskirjoitukset ja OPS-uudistus"-hanketta.	25000	Ei	0	40000
Erasmus+ : Vaskivuoren kansainvälisyyden kehittäminen		1.6.2015	31.5.2017 Räsänen Ritva	Vaskivuoren lukio haluaa parantaa opetuksen laatua opettajien kursseilla ja luomalla kansainvälisiä kontakteja kollegoihin Euroopassa. Yritämme auttaa nuoria vastaamaan tulevaisuuden haasteisiin rakentamalla kansainvälisempää ja osaavampaa koulua. Ohjelma on kaksivuotinen ja suunniteltu yhteistyössä kaikkien osallistujien kesken. Hyödyt ja tiedot jaetaan koko opettajakunnalle koulutuksen päätteeksi ja niitä jaetaan myös muissa koulutuksissa ja opetukseen liittyvissä keskusteluryhmissä.	37787	Ei	-30310	11540

Suomen ja ruotsinkielisen esi- ja perusopetuksen toimintakulttuurin kehittäminen		3.8.2015	31.12.2016	Hyytinen Kai	Suomen- ja ruotsinkielisen esi- ja perusopetuksen toimintakulttuurin kehittämishankkeen pohjalta käynnistetään lv. 2015-2016 perusopetuksen kouluissa Gurucafé-toiminta. Toiminta pitää sisällään guruopettajien ja -oppilaiden koulutusta vahvistaen tv-t-osaamista, avoimia koulutuksia opetushenkilöstölle, sekä uudenlaisen oppimisympäristön (Gurucafé) suunnittelun ja toteuttamisen. Osana toimintakulttuurin kehittämishanketta on palkattu kolme alueellista erityisopettajaa kehittämään toimivia ratkaisuja koulupudokkuuden ennaltaehkäisemiseksi. Varhaiskasvatuksen tulosalueella koulutetaan ict-tukihenkilöitä.	381472	Kyllä	890100	1271572
OVET Osaamisen varmistaminen ennen tutkintotilaisuutta	Palvelut uudistuvat	8.5.2015	31.12.2016	Harjulehto Nina	Hankkeen koordinaattorina toimii Luksia. Vantaan ammattiopiston osahankkeen on tarkoitus keskittyä osaamisen tunnistamisen menetelmien kehittämiseen. Vantaan ammattiopiston sosiaali- ja terveysalan opetusalan paikallisina tavoitteina on kehittää osaamisen tunnistamista sosiaali- ja terveysalan näkökulmasta työelämälähtöisesti. Tavoitteena on löytää menetelmiä, joilla varmistetaan, että näyttötutkinnon suorittaneella on alan henkilöstöä koskevan lainsäädännön vaatima riittävä osaaminen. Erityisenä huomioinnin kohteena on lääkähoidon osaaminen. Toisaalta tavoitteena on mahdollistaa niiden tutkinnon suorittajien nopeampi eteneminen, joilla on runsaasti aiemmin hankittua osaamista. Vantaan ammattiopistossa on aiemmin hyödynnetty osaamisen tunnistamisessa pelkästään kirjallista tehtävää. Hankkeessa kehitämme ja testaamme vaihtoehtoisia tunnistamismenetelmiä. Samalla kehitämme työelämäyhteistyötä osaamisen tunnistamisen osalta. Tavoitteena on tarkastella asiaa myös työelämän näkökulmasta; osaaminen sidotaan työelämän tehtäväkokonaisuuksiin.	4352	Kyllä	-13055	-17407
Sporttia kaikille	Palvelut uudistuvat	1.5.2011	30.6.2017	Auroma Marja	Sporttia kaikille - hanke tukee ja edistää monikulttuurista liikunnan harrastamista sekä edistää ja ylläpitää urheiluseurojen ja monikulttuuristen yhdistysten välistä yhteistyötä verkostomaisella toimintamallilla.	0	Kyllä	1078850	1078850
OTTO, Osaamisperusteisuus työpaikalla tapahtuvaan oppimiseen	Palvelut uudistuvat	8.6.2015	31.12.2016	Vartiainen Pirjo	Hankkeen tulevaisuuden visiona on luoda kaikille avoin liikuntakulttuuri, joka tavoittaa Hankkeen koordinaattorina toimiva Invalidisäätiö/Keskuspuiston ammattiopisto on Uudenmaan alueella toimiva ammatillinen erityisopilaitos ja erityisopetuksen kehittämiskeskus. Invalidisäätiö/Keskuspuiston ammattiopiston lisäksi OTTO-hankkeeseen osallistuu hankekumppaneina neljä (4) muuta koulutuksen järjestäjää: Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä, Vantaan kaupunki, Sivistystoimi/Vantaan ammattiopisto Varia, Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä ja Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitos/Kainuun ammattiopisto. Kukin hankkeeseen osallistuva hankekumppani vastaa omalta osaltaan organisaatiokohtaisten suunnitelmien ja tavoitteiden toteutumisesta, myönnetyn rahoituksen käytöstä hankkeen tavoitteiden mukaiseen toimintaan kustannusarviota noudattaen, hankkeen raportoinnista Opetushallituksen ja koordinaattorin ohjeiden mukaan sekä kehitettyjen mallien, menetelmien ja materiaalien levittämisestä ja juurruttamisesta suunnitelmien mukaisesti.	10358	Kyllä	-31074	-41432

Vantaan harrastetavaratalo	Palvelut uudistuvat	2.3.2015	30.9.2016 Rusanen Leena	Vantaan harrastetavaratalo -projekti on Opetus- ja kulttuuriministeriön aikuisten terveyttä ja hyvinvointia edistävän liikunnan paikallinen kehittämissanke, jonka tavoitteena on madaltaa kynnystä liikunnan pariin hakeutumiselle tarjoamalla olosuhteita ja kehittämällä harrastusmahdollisuuksien yhteisöviestintää. Hankkeen aikana perustetaan ohjattuja pilottiryhmiä Myyrmäen urheilupuistossa ja kehitetään nettisivustoa osallistujien rekrytointiin.	43850	Kyllä	11520	64270
Yanzu - kiinan kieltä lukioissa	Palvelut uudistuvat	2.7.2015	31.12.2016 Räsänen Ritva	Kiinan kielen ja kulttuurin opiskelun vakiinnuttaminen lukioissa	42000	Kyllä	-18000	24000
Mobiilisovellus Päiväkotihoido	Palvelut uudistuvat	17.8.2015	31.12.2016 Ralli Eriikka	Mobiilisovellus on päivähoidon käyttöön tuleva toiminnanohjausjärjestelmä. Sen tavoitteena on kehittää kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä tuottavuutta parantamalla asiakashallintaa, automatisoimalla kirjauksia.	49400	Ei	0	142350
Nuoria osaajia Vantaan työmarkkinoille	Palvelut uudistuvat	28.4.2015	31.12.2016 Koivisto Helena	Hankkeen strategisena päämääränä on levittää tietoa nuorten oppisopimuskoulutuksen ja palkkatuen mahdollisuuksista sekä nuorten oppisopimuskoulutuksen kehittämishankkeista. Hankkeen aikana tullaan jalkautumaan vantaalaisiin yrityksiin yhdessä Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimiston, Vantaan toimipisteen yrityspalvelujen kanssa. Hankkeen toisena tavoitteena on rakentaa Vantaan ammattiopisto Varian yhteistyökumppaneiden kanssa konkreettinen toimintamalli, jolla tuetaan nuorten ammatillisen osaamistason kohottamista ja nuorten työllistymistä.	0	Ei	0	0
Salma2 - Student Active Learning Mobility Abroad 2	Palvelut uudistuvat	1.6.2015	31.5.2017 Lanttola Veera	Hankkeen tavoitteena on: Opiskelijaliikkuvuusjaksoilla Toteuttaa 4 -12 viikon liikkuvuusjaksoja, joilla opiskelija saa ammattiosaamiseen lisäosaamista ja vahvistaa elinikäisen oppimisen taitojaan. Opiskelijoilla on jaksolla mukanaan tablet-tietokone, jolla hän dokumentoi työssäoppimistaan kuvin sekä videomateriaalilla. Opiskelijat pitävät suomalaisille opiskelijatovereilleen ja opettajille oppitunteja jaksen aikana etäyhteyden avulla. Asiantuntijajaksojen tavoitteena on varmistaa opiskelijoiden liikkuvuusjaksojen sujuvuus ja toimivuus. Asiantuntija hyödyntää jaksen aikana mobiililaitetta keräämällä kuva- ja videomateriaalia esimerkiksi työssäoppimispaikoista ja partneriorganisaatioista.	27200	Kyllä	-78810	-106010
Virtuaalivirtuoosit	Palvelut uudistuvat	1.8.2015	31.12.2016 Salmi Anssi	Hankkeen kantavana teemana on "Opiskelijat kehittäjinä". Lisäksi hyödynnetään BYOD-ajatusta. Laaja-alainen erilaisten sähköisten oppimislustojen käyttäminen johtaa muun muassa opiskelumotivaation nousemiseen.	0	Ei	0	0

Viisari – lukion arviointikulttuurin kehittäminen valtionavustushanke 1.9.2015 – 31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.9.2015	31.12.2017 Siltanen Silja	Viisari – lukion arviointikulttuurin kehittäminen valtionavustushanke 1.9.2015 – 31.12.2017	0	Kyllä	-9467	-9467
Nuorten aikuisten osaamisohjelma (NAO) - hekeva ja tukeva toiminta	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	30.4.2017 Koivisto Helena	Hankkeen tavoitteet ja toimenpiteet: 1. Tiedottaa Nuorten aikuisten osaamisohjelmasta (NAO) ja sen tarjoamista mahdollisuuksista alueen yrityksille ja työyhteisölle 2. Tavoittaa 20 – 29 -vuotiaat, ilman toiseen asteen tutkintoa olevat nuoret, ja tiedottaa heille Nuorten aikuisten osaamisohjelman (NAO) tarjoamista mahdollisuuksista 3. Rakentaa yhdessä yhteistyökumppaneiden kanssa nuorille aikuisille oma matalan kynnyksen hakeutumisen ja tuetun oppimisen polkumalli. 4. Saada nuoret kouluttautumaan toisen asteen tutkintoon tai työllistymään.	0	Ei	0	0
Erityisavustus kielikylytoiminnan laajentamiseen	Kaupungin elinvoima vahvistuu	12.8.2015	30.4.2017 Koivulainen Lotte	Hankkeen päättävöitteet ovat seuraavat: 1. Kielirikasteisen opetuksen kehittämisen 2. Toimintakulttuurin kehittäminen (mm. verkostoituminen muiden kielikylyopetusta tarjoavien koulujen kanssa Suomessa)	0	Kyllä	43780	43780
Koulukäyntiavustajien koulutus/ erityisopetuksen laadun kehittäminen	Palvelut uudistuvat	15.6.2015	30.12.2016 Salmi Minna	Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt myöntämisestä vaatimaan erityisopetukseen liittyvän opetushenkilöstön ja koulukäyntiavustajien koulutukseen osallistumisen kustannusten kattamiseen. Hanke on perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen esiopetuksen sekä ruotsinkielisen perusopetuksen yhteinen.	32450	Kyllä	129800	162250
Lukion uudet työtavat - kohti kokonaisvaltaista arviointikulttuuria	Palvelut uudistuvat	1.8.2015	31.12.2017 Sydänmaanlakka Mariani	Hankkeen tavoitteena on vahvistaa lukio-opiskelijöiden tieto- ja viestintäteknisiä taitoja, kykyä itse- ja vertaisarviointiin, oman työn suunnitteluun ja verkostoitumiseen. Hankkeessa kehitetään erilaisia lukiolaisen itsearviointin työvälineitä ja -menetelmiä, jotka tukevat opiskelijöiden kokonaisvaltaisen ja oppimista kannustavan arvioinnin kehittämistä. Tavoitteena on kouluttaa opettaja opettajuuden, opettajan roolin ja tehtäväkuvan muutoksiin. Hankkeen tavoitteena on myös luoda järjestelmä, jonka avulla etänä opiskelevat lukiolaiset pystyvät valmentautumaan sähköisiin yo-kokeisiin ilman läsnäolo-opetusta. Hankkeen tavoitteena on yhdistää uuden opetussuunnitelman keskeisiä ajatuksia ilmiöperhaisuudesta virtuaaliseen toimintaympäristöön (Second Life).	0	Kyllä	85000	107000
Virtuaaliympäristöt ja ilmiöt - muuttuvan lukion uudet työtavat	Palvelut uudistuvat	1.9.2013	31.7.2016 Sydänmaanlakka Mariani	Hankkeen tavoitteena on kehittää lukioympäristöäoppiainerajat ylittävään ja kohti kokonaisvaltaisempaa työskentelyotetta. Hankkeessa kehitetään myös Sotungin etälukiossa käytössä olevaa Second Life virtuaaliympäristöä osana uudenlaista lukio-opiskelua. Hankkeen tavoitteena on kehittää lukioarviointia testaamalla uusia työskentelytapoja sekä virtuaaliympäristöissä että ilmiöperhaisen toimintojen kautta.	0	Kyllä	50000	62500

Erasmus+El espanol: pasaporte entre culturas		1.9.2015	31.8.2017 Räsänen Ritva	"Spanish: a passport between cultures" is a project which involves the strategic association of three European schools: - IES Francisco Sazillo, Alcantarilla, Murcia, España - Vaskivuoren lukio, Vantaa, Finlandia - Model Experimental General Lyceum, Heraklion, Creta, Grecia,	0	Kyllä	19200	19200
Erasmus+The European Art Chain		1.9.2015	31.8.2017 Räsänen Ritva	Six countries are involved in our project TEACH: The European Art Chain. Each country is experienced in international projects and has profound expertise in specific art disciplines. Finland: music/dance/media, Spain: painting/cinema, Germany: music, The Netherlands: design/sculpture, Italy: theatre/architecture, Latvia: folk music and dance.	0	Kyllä	21450	21450
Siton nettisivu-uudistus	Palvelut uudistuvat	3.11.2015	1.11.2016 Osmala Piia	Uudistuksen tavoitteena on muodostaa palvelukokonaisuus, joka lähtökohtaisesti soveltuu peruskoulutuksen viestinnän ratkaisuksi. Palvelua tarjotaan myös lukioiden viestinnän verkkoratkaisuksi, joka mahdollisesti korvaisi eri lukioiden nykyiset erilliset sivustot. Verkkopalvelua voivat hyödyntää myöhemmässä vaiheessa myös varhaiskasvatus sekä muut sivistystoimen alaiset yksiköt. Projektin aikana toteutetaan 11 koulun ja nuorisopalveluiden sivustot. Verkkopalvelun käyttöä laajennetaan tämän projektin jälkeen vuosien 2016-2019 aikana.	0	Ei	0	139495
Diginä duunissa	Palvelut uudistuvat	1.1.2016	31.12.2017 Bröcker Laila	Diginä duunissa -hankkeessa kehitetään pelillisiä menetelmiä ammatillisten opiskelijoiden työssäoppimisjaksojen valmennukseen.	0	Kyllä	-32420	-32420
Nuoret digitaalisten sisältöjen tuottajina	Palvelut uudistuvat	1.1.2016	31.3.2017 Gunther Katja	Tässä hankkeessa rahoitusta on haettu verkkoympäristöissä tapahtuvan toiminnan käynnistämiseen ja kehittämiseen, joissa nuoret toimivat sisällöntuottajina yhdessä nuorisotyön ammattilaisten kanssa. Hankkeen painopisteenä ovat nuorten verkkosivujen toteuttaminen nuorten medialukutaitoa edistäen, Nuortenelama.fi-palvelun ja Nuortenideat.fi-palvelun toteuttaminen. Näissä nuoret ovat mukana suunnittelijoina ja toteuttajina. Minecraft-ohjelman avulla nuoret osallistetaan kaupunki- ja palvelusuunnitteluun. Keskeistä on nuorten parissa toimivien kouluttaminen ja innostaminen. Hankkeessa pyritään myös siihen, että erilaisia kokeiluja ja innovaatioita olisi mahdollista tehdä koko hankkeen ajan. Hankkeen konkreettisena tuloksena syntyvät nuorten verkkosivut, Nuortenelama.fi-palvelu, Nuortenideat.fi-palvelu ja paikallinen sometapahtuma. Minecraft toimii tulkina nuorten ja kaupunkisuunnittelun välillä vahvistaen nuorten osallisuutta. Nuorten parissa työskentelevillä on digitaalinen työote, ja digitaalisuus on luonteva osa kasvatustyötä.	35500	Kyllä	56500	92000

Nuorelle ammatti-hanke	Palvelut uudistuvat	1.1.2016	31.1.2017	Rantala Hanna	Ammatillisen koulutuksen reformiin liittyen hankkeen tavoitteena on hyödyntää aiempaa laajemmin työpajoja oppimisympäristöinä. Monipuolisemmat oppimisympäristöt tarjoavat erilaisille oppijoille joustavampia mahdollisuuksia ammatin kouluttautumiseksi. Tavoitteena on vahvistaa yhteistyötä Varian ammatillisen koulutuksen ja Vantaan nuorten työpajatoiminnan välillä. Hankkeessa kehitetään yhteisiä oppimisympäristöjä, opinnollistetaan työpajatoimintaa ja luodaan toimintamalli osoitetun osaamisen tunnistamiseksi ja tunnustamiseksi ammatillisiin opintoihin. Menettelyn tavoitteena on päällekkäisyyksien poistaminen ja työpajojen hyödyntäminen työssäoppimispaikkoina. Lisäksi kehitetään hankitun osaamisen dokumentointia/näkyväksi tekemistä. Opinnollistaminen kohdistuu sekä ammatillisten perustutkintojen että ammatilliseen koulutukseen valmentavan koulutuksen (VALMA) sisältöihin.	0	Kyllä	-125000	-125000
TOPDIGI	Palvelut uudistuvat	1.1.2016	31.12.2017	Koivisto Helena	Hankkeen tavoite on tehostaa työpaikalla tapahtuvaa oppimista sekä työssäoppimisen ohjaamista ottamalla käyttöön digitaalisia ratkaisuja ja välineitä. Opiskelijat ovat tottuneet käyttämään mobiililaitteita ja digitaalista materiaalia, ja hankkeessa halutaan tuoda tutut laitteet työssäoppimisen tueksi. Digitaalisilla ratkaisulla ja menetelmillä opiskelijat saavat oikea-aikaista ohjausta ja saavuttavat omat työssäoppimisen tavoitteet nopeammin ja paremmin. Opiskelijoiden ammatitaito vahvistuu kun he saavuttavat tavoitteet paremmin yksilöllisesti tuettuna huomioiden juuri hänen oppimistavoitteet. Digitaalisuus tukee myös erilaisten oppijoiden tavoitteiden saavuttamista kun materiaalia ja ohjausta on saatavalla monipuolisemmin mm. kuvana, videona, äänenä. Kohderynmänä alle 25-vuotiaat, vailla perusasteen jälkeistä tutkintoa olevat nuoret. Hanke on verkostohanke, jota koordinoi Haaga Instituutti-säätiö.	0	Ei	0	0
Korotettu koulutuskorvaus	Palvelut uudistuvat	1.1.2016	31.12.2016	Koivisto Helena	Työnantajille, joka palkkaa peruskoulun 9.-10. luokan lukuvuonna päättäneen nuoren oppisopimuksella suorittamaan ammatillisen perustutkinnon tai tutkinnon osan, maksetaan korotettua koulutuskorvausta (Variassa) seuraavasti: • 1.000 €/kk ensimmäinen vuosi • 700 €/kk toinen vuosi • 500 €/kk kolmas vuosi.	0	Ei	0	0
DIGIOPPIa kaikille	Palvelut uudistuvat	1.1.2016	31.12.2016	Bröcker Laila	Opettajien koulutusta digitaalisten opetusvälineiden ja palvelumuotoilun käyttämiseen, Tiedon jakamista vertaistutoroinnilla.	0	Ei	0	0
LARKS, Laatus ammattillisen koulutuksen arkeen	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta arkeen	1.1.2016	31.12.2016	Bröcker Laila	Ammatillisen koulutuksen laadun kehittämishanke, jossa valmistaudutaan ja toteutetaan oman oppilaitoksen toimintajärjestelmän itsearviointi sekä välitetään hyviä käytänteitä Uudellamaalla toimivien oppilaitosten kanssa.	0	Ei	0	0

AITO2 - Aidosti osaamisperusteisuuteen	Palvelut uudistuvat	1.1.2016	31.12.2016 Bröcker Laila	Osaamisperusteisuuden toteutuminen ammatillisessa koulutuksessa. Yhteisten tutkinnonosien integroiminen ammatillisiin tutkinnon osiin, tutkintojen henkilökohtaistamisen ja opiskelijoiden henkilökohtaistamisen ohjauksen toteuttaminen, jaettu opettajuus, projektioppimisen mallit.	20857	Ei	0	27809
Taitaja-projekti	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.1.2016	1.6.2018 Aho Maarit	Tavoitteena on lisätä kiinnostusta osallistumista Taitaja-kisoihin ja sitä kautta saada opiskelijoille kokemuksia ja menestystä kisoissa.	180000	Ei	0	180000
Musiikkikirjaston uudet palvelut	Palvelut uudistuvat	1.4.2016	31.12.2017 Ervasti Katarina	Hankkeen tavoitteena on Tikkurilan kirjaston musiikki- ja mediaosaston palveluiden kokonaisvaltainen uudelleen konseptointi. Tähän sisältyy sekä osaston tilaratkaisujen kehittäminen että palveluiden sisältöjen uudistaminen asiakkaiden toiveita, paikallisten musiikkialan toimijoiden osaamista ja musiikin oppimisen uusia teknologioita hyödyntäen. Uudistamisen taustalla on musiikin kulutustapojen muutos, jonka myötä kirjastojen musiikkiaänitteiden lainausluvut ovat olleet pitkään laskusuhdanteessa. Tämä muutos pakottaa kirjastot uudistumaan ja pohtimaan kirjastojen musiikkipalveluiden sisältöjä uudella tavalla. On etsittävä keinoja, joilla kirjasto voi madaltaa kynnystä musiikin harrastamiseen, tukea palveluillaan entistä monipuolisemmin paikallista musiikkielämää sekä edistää musiikkialan toimijoiden toiminta- ja työskentelyedellytyksiä.	30000	Ei	0	50000
Interaktiiviset tarinat	Palvelut uudistuvat	1.4.2016	31.12.2017 Ervasti Katarina	Interaktiiviset tarinat -projektin tavoitteena on luoda työpajamalli, jota voidaan soveltaa ohjelmoinnin ja luovan kirjoittamisen opetuksessa erilaisille asiakaskohderyhmille kaikissa Vantaan kirjastoissa. Kyseessä on työpajasarja, jonka kuluessa työpajan osallistajat luovat omat interaktiiviset tarinansa. Interaktiivisten tarinoiden luominen edellyttää myös oman kirjallisen tekstin tuottamista, joten työpajat ovat erittäin kiinnostava sekoitus luovaa kirjoittamista ja pelisuunnittelua ja siten kirjastoon erinomaisesti sopivaa toimintaa. Jos työpajamalli osoittautuu toimivaksi, sisältyy projektiin myös uusien työpajaohjaajien koulutus. Koulutuksen avulla varmistamme, että interaktiivisia työpajoja voidaan pitää kirjastoissa myös projektin päätyttyä. Projektissa toteutetaan myös Vantaalla pelataan! -sivusto, jonne tallennetaan muun muassa työpajojen sisällöt, työpajoissa syntyneet interaktiiviset tarinat ja koulutusmateriaalit. Vantaalla pelataan! -sivuston avulla kuka tahansa suomalainen kirjastolainen voi ottaa käyttöönsä projektissa kehitetyn interaktiivisten tarinoiden työpajamallin.	10000	Ei	0	10000
Google-koulu	Palvelut uudistuvat	29.3.2016	31.10.2016 Osmala Piia	Projektin tehtävänä on perustaa kolme Google-ekosysteemiin perustuvaa koulua, joissa laitteet vaihdetaan Chromebookeiksi: • Veromäen koulu • Kyttöpuiston koulu • Kansainvälinen koulu Tavoitteena on tuoda Vantaan oppilaitoksiin moderni ja avoin opetusympäristö, joka täyttää pedagogiset tarpeet. GAPE-ympäristö tarjotaan kaikkien koulujen käyttöön.	15433	Ei	0	50433

Väylä Työhön (Kotona Suomessa -rahoitus)	Palvelut uudistuvat	1.1.2017	31.12.2018	Bröcker Laila	Hankkeessa järjestetään suomen kielen-, kulttuurin-, ja työelämätietouden koulutusta 0 sekä tarjotaan mahdollisuus osallistua työsaissa tapahtuvaan käytännön taitojen koulutukseen. Lisäksi tarjotaan mahdollisuus työelämässä tarvittavien korttien (hygieniä-, turva-, tulityö- ja ensiapukortit) ja yrittäjyyteen liittyvien opintojen suorittamiseen. Opiskeluun sisältyy työssäoppimisjakso, joka toteutetaan paikallisissa yrityksissä tai kolmannella sektorilla.	0	Ei	0	0
					Opiskelijoille laaditaan yksilölliset osaamisen kehittämisen reitit. Opiskelijoiden osaamisen kartoittamisessa käytetään ELY –keskuksen kehittämää maahanmuuttajien ammatillisen osaamisen tunnistamiseen ja tunnustamiseen kehitettyä mallia. Opintojen ja muun toiminnan suunnittelussa käytetään ammatillisen koulutuksen henkilökohdistaamisasiakirjoja. Opiskelijoiden osaamisen kehittämisen tunnistamisessa käytetään työajoilla kehitettyä osaamistodistus -mallia.				
					Opiskelijoiden työssäoppiminen oppilaitoksen sisällä järjestetään joustavasti ja henkilökohdaisen opiskelusuunnitelman mukaisesti.				

Konsernipalvelujen toimialan kehittämisprojektit

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Taltoa, taloutta ja taitoa talousasioihin	Palvelut uudistuvat	1.8.2016	31.7.2017	Heinänen Johanna	Työllisyyspalveluiden toimisto- ja taloushallinnon prosessien kartoitus ja kehitys. Talouspalvelukeskuksen ostolaskujen käsittely- ja tiliointiprosessin keskittäminen ja automatisointi.	0	Ei	0	0
Konsernitiilinpäätösjärjestelmän päivitys	Kaupungin talous tasapainossa	30.8.2016	31.1.2017	Aaltonen Saija	Projektissa päivitetään nykyinen konsernitiilinpäätösjärjestelmä Baswaren Group Consolidation (CG) järjestelmä Baswaren Financial Performance Management (FPM) järjestelmään. Konsernitiilinpäätösjärjestelmän nykyversiolla lain edellyttämää tiilinpäätöstä ei pystytäkään luotettavasti toteuttamaan. Kaupunki on lain mukaan velvollinen tekemään konsernitiilinpäätöksen ja näin ollen on kyse pakollisesta/lakisääteisestä päivityksestä.	0	Ei	0	80964

Asukaspalvelujen toimialan projektit

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Vantaan kaupungin työllisyyspalveluiden asiakaslähtöisen ja innovatiivisen liiketoimintamallin kehittäminen -hanke (Tekes)	Palvelut uudistuvat	24.10.2013	30.6.2016	Tirkkonen Anu	Kehittämishankkeen myötä luodaan, mallinnetaan ja otetaan käyttöön Vantaan kaupungin työllisyyspalveluiden innovatiivinen liiketoimintamalli, joka on asiakaslähtöinen ja jossa huomioidaan kestävä muutos ja johtaminen. Lähtökohdaksi on kehitetty Vantaan kaupungin työllisyyspalveluiden sisäistä toimivuutta ja asiakaslähtöistä toimintamallia.	195000	Kyllä	-97500	97500

6Aika- Avoin osallisuus ja Asiakkuus	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1. 4. 2015	31. 3. 2018 Nurminen Marjo	Avoin osallisuus ja asiakkuus –hanke on osa 6aika – avoimet ja älykkäät palvelut –strategian toteutusta. Hankkeen tavoitteena on asiakaslähtöisyyden lisääminen, uudenlaisten markkinoiden mahdollistaminen, palveluiden vaikuttavuuden parantaminen, tuottavuuden kasvattaminen ja kilpailukyvyyn vahvistaminen. Tavoitteen toteuttamiseksi Vantaalle luodaan, resursoidaan ja vakiinnutetaan monikanavaisuuteen ja monituottajuuteen perustuva proaktiivinen ja käyttäjälähtöinen monikanavainen asiointipalvelun malli.	1336300	Kyllä	-895322	440978
Ohjaamo Vantaa	Palvelut uudistuvat	1. 3. 2015	28. 2. 2018 Rajaniemi Katja Maria	Ohjaamo on alle 30-vuotiaille suunnattu matalan kynnyksen palvelupiste. Ohjaamosta nuori saa henkilökohtaista neuvontaa ja ohjausta sekä omaan tilanteeseen sopivaa tukea. Ohjaamo Vantaan työntekijät auttavat vantaalaisia nuoria mm. opiskeluun, työhön, vapaa-aikaan ja asumiseen liittyvissä kysymyksissä.	1198790	Kyllä	-899092	299698
Nuorisotakuun kuntakokeilu	Kaupungin elinvoima vahvistuu	5. 1. 2015	31. 12. 2016 Rajaniemi Katja Maria	Nuorisotakuun kuntakokeilun myötä parannetaan Vantaan kaupungin ja TE-toimiston välistä yhteistyötä mm. kehittämällä tiedonkulkua Typpi-järjestelmän avulla. Yksilölliset palvelusuunnitelmat yhdistetään yhteiseen palvelusuunnitelmaan.	24000	Kyllä	-24000	0
Kotouttamisen tsemppari-hanke	Palvelut uudistuvat	1. 4. 2015	31. 12. 2016 Kenttä Tiina	Vantaan kaupungin ja TE-toimiston yhteinen kotoutumista ja työllistymistä tukeva hanke Hakunila-Länsimäki-alueella. Hanke toteutetaan yhteistyössä Hakunilan kansainvälisen yhdistyksen kanssa. Hankkeessa kokeillaan jalkautuvaa viranomaistyötä lähiössä kotoutumisen edistämiseksi.	62000	Kyllä	-50000	12000
SOSKU - Sosiaalisen kuntoutuksen valtakunnallinen kehittämishanke	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1. 4. 2015	31. 12. 2017 Böckerman Heidi	THL:n koordinoimassa, Sosiaalisen kuntoutuksen valtakunnallisessa kehittämishankkeessa SOSKUssa vastataan sosiaalihuoltolain muutoksiin. Hankkeessa kehitetään kuntouttavan työtoiminnan asiakkaiden siirtymiä. Vantaan kaupunki ja muut osallistuvat kunnat vastaavat sosiaalisen kuntoutuksen pilottien toiminnasta ja kehittämisestä.	464052	Kyllä	-348761	115291
Hankinnoista duunia	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1. 5. 2015	31. 10. 2017 Patana Elina	ESR-osarahoitteista Hankinnoista duunia -hanketta koordinoi THL. Vantaan osahankkeen tavoitteena on vakiinnuttaa hankinnoilla työllistämisen toimintamalli kaupungin eri toimialojen hankintoihin sekä synnyttää toimiva yhteistyö elinkeinoelämän ja julkisten toimijoiden välillä. Hankkeen aikana toteutetaan useita hankintapilotteja, joissa hyödynnetään sosiaalisia kriteerejä.	125180	Kyllä	-87626	37554

Nevo tiija - Uusi aika	Palvelut uudistuvat	1.9.2016	31.12.2018	Tirkkonen Anu	Nevo tiija - projektin tavoitteena on tukea romaniväestön sosiaalista osallisuutta, ehkäistä syrjäytymistä ja tukea työllistymistä ja koulutukseen hakeutumista. Projektii toimii yhteistyössä kuntouttavaa työtoimintaa, työllisyyttä ja koulutusta tukevien toimintojen ja muiden työllisyyspalveluiden projektien kanssa. Projektin diaarinumero: EURA2014/3370/09 02 01 01/2015/STM Hakemusnumero 102229	251861	Kyllä	-201489	50372
Töissä Suomessa	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.3.2016	31.8.2018	Lautiola Hannele	Vantaan osahankkeessa kaupunki yhteistyössä Vantaan Venäläisen klubin kanssa kuo yhteistyömallin, jossa avataan järjestön korkeasti koulutetuille jäsenille väyliä työelämään. Neuvonnan lisäksi tuetaan uusien tarvittavien taitojen hankkimisessa ja tiedotetaan täydennyskoulutusmahdollisuuksista. Laajempana tavoitteena on sellaisten uusien kanavien avaaminen, joiden avulla koulutetut venäjänkieliset pääsevät näyttämään osaamistaan ja luomaan koulutuksen mukaista uraa kasvavissa ja kansainvälisissä yrityksissä.	233402	Kyllä	-175051	58351
Viva - Virtaviivaisuutta valtavirtaistamiseen	Palvelut uudistuvat	1.3.2016	28.3.2018	Jamisto Annukka	Viva-projektissa sukupuolten tasa-arvon valtavirtaistaminen viedään osaksi työllistymistä edistävien toimintojen kehittämistä, toteuttamista ja arviointia. Projektissa kehitetään asiakastyöhön sukupuolitietoisia työkaluja, joiden avulla miesten ja naisten työmarkkina-asemaa voidaan parantaa. Kehittämisessä hyödynnetään yritysmaailmassa kehitettyä Lean-metodia ja lisäksi Ruotsissa luotua Jämlen-mallia. Viva-hanke toteutetaan yhteishankkeena Espoon, Vantaan ja Ekvälitan kesken.	87906	Kyllä	-65930	21976
Työrästi Vantaa	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.1.2016	31.12.2018	Toure Niina	Työrästi Vantaan kohderyhmänä ovat vantaalaiset 30–54-vuotiaat pitkäaikaistyöttömät, pääpaino on yli 300 päivää työmarkkinatukea saaneissa. Projektin fokus on asiakkaiden työllistymisessä työkokeilun kautta ja/tai siitä opintoihin siirtyminen. Samanaikaisesti hankkeen aikana vahvistetaan asiakkaiden työelämävalmiuksia heidän työllistymismahdollisuuksiensa parantamiseksi. Työrästi Vantaa on osahanke pääkaupunkiseudun kaupunkien Helsingin, Espoon ja Vantaan Työrästi-yhteishanketta.	1369008	Kyllä	-364578	1004430
Korko - korkeaa osaamista yrityksiin	Kaupungin elinvoima vahvistuu	2.1.2017	31.12.2018	Ushanoff Merja	Projektilla etsitään ratkaisuja korkeasti koulutettujen pitkätyneeseen työttömyyteen sekä yritysten kehittämis- ja rekrytointitarpeisiin toteuttamalla uudentyyppistä, yritysrajinpinnassa toimivaa työmallia työvoiman kysynnän ja tarjonnan kohtaamisen parantamiseksi. Espoo kaupunki hallinnoi hanketta ja toimii kaikkien työnteekijöiden esimiehenä projektipäällikön kautta. Vantaa ja Helsinki maksavat omarahoitusosuuden Espoon kaupungille laskutuksen kautta	135996	Ei	0	135996
BITE	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.11.2016	31.10.2019	Huomonen Soile	Kaupunkitasoinen alueellinen kehittämisprojekti, johon on haettu EU:lta rahoitusta Urban Innovative Actions -rahoituksesta (UIA) maaliskuussa 2016. Tieto rahoituspäätöksestä saadaan lokakuussa 2016. Vantaa on projektin päähakija, muut toteuttajat ovat Laurea Ammattikorkeakoulu, viestinnästä vastaa OwlGroup Oy ja projektissa tehtävästä arvioinnista Helsingin yliopisto.	3750000	Kyllä	-3000000	750000

Yrityson asiakas		1.9.2016	31.12.2018	Karjalainen Anne		1150000	Kyllä	-862500	287500
Avoin oppimiskeskus		1.1.2017	31.12.2018	Eskelinen Kirsi		400000	Kyllä	-200000	200000
Kuntakokeilu		1.1.2017	31.12.2019	Karjalainen Anne	Kuntakokeilu työllisyyden hoiden siirtämisestä valtiolta kunnalle	6000000	Kyllä	-5400000	600000
Maahanmuuttajien palvelut -selvitys		1.1.2017	31.12.2018	Karjalainen Anne		337600	Kyllä	-253200	84400
Maankäytön, ympäristön ja asumisen toimialan kehittämisprojektit									
Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipääällikkö / Hankepääällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
SuKaRe - Suunnittelu- ja kartantuotantojärjestelmä sekä rekisterit	Palvelut uudistuvat	1.9.2014	28.2.2019	Juvani Sirkka	Hankkeen tavoitteena on kehittää Vantaan kaupungin Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle yhtenäinen toimintamalli sekä sitä tukeva suunnittelu-, kartantuotanto- ja rekisteriratkaisu sujuvoittamaan maankäytön prosesseja. Ratkaisussa tulee olla älykäs tiedonhallinta, joka tuo käyttäjälle ajantasaisen ja oikean tiedon ja ratkaisun tulee mahdollistaa eri sidosryhmien välinen saumaton yhteistyö. Ratkaisu sisältää seuraavat toiminnalliset osa-alueet: - Maankäytön, kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja kuntateknisen infran elinkaaren hallinnan ratkaisu kattaen suunnittelun, toteutuksen ja ylläpidon - Kartta- ja paikkatiedon tuotannon ja hallinnan ratkaisu kaikille edellä kuvatuille MATO:n toiminnoille - Tiedonhallinnan tietovarantoratkaisu - Toiminnanohjauksen ratkaisu - Hankeyhteistyön ratkaisu, ml. tiedonhallinta ja ohjaus - Käyttöarkistoratkaisu, sisältäen mm. operatiivisessa toiminnassa tarvittavien dokumenttien ja asiakirjojen hallinnan	0	Ei	0	5659000
Kiinteistönhallinta - KiHa	Palvelut uudistuvat	1.5.2013	29.12.2017	Rantaniemi Isto	Kiinteistönhallinnan kokonaisjärjestelmän käyttöönotto sis. Vantaan kiinteistöhallinnan ja käyttöpalvelujen järjestelmät ja niihin liittyvät palvelut, jotka toimitetaan avaimet käteen kokonaispalveluna, joka sisältää mahdollisen järjestelmien ja palveluiden kehittämisen ja ylläpidon, käyttöönoton, valmiuden virheiden korjauksiin ja palvelun sisällön ylläpidon sekä, optiona käyttöympäristöt ja niiden ylläpidon ja niihin liittyvien tukipalveluiden toimittamisen.	0	Ei	0	1216375

Ilmastokatu	Kaupunkirakenne eheytyy	1.9.2015	30.6.2017	Maidell-Munster Leena	Ilmastokatu – kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille Helsingin keskustaan ja Vantaan Tikkurilaan perustetaan ilmastoystävällisten ratkaisujen katu, jossa alueen yritykset ja asukkaat lähtevät kaupungin ja yhteistyöyritysten kanssa kehittämään tulevaisuuden keskustaa, joka tähtää vähähiiliseen yhteiskuntaan ja on sopeutunut muuttuvaan ilmastoon. Hankkeen tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä tavalla, joka hyödyttää sekä alueen asukkaita, yrityksiä ja muita toimijoita. Hankkeessa yhdistetään yritysten liiketoiminnan kehittäminen ja ympäristöystävällisyys tavalla, joka näkyy myös asukkaille. Tämä lisää alueen vetovoimaisuutta, elävyyttä ja viihtyisyyttä.	166120	Kyllä	-111300	54820
Vantaan tulevaisuuskuvat	Kaupungin elinvoima vahvistuu	2.5.2016	31.12.2017	Äärelä Riikka	Vantaan tulevaisuuskuvat -hankkeessa tuotetaan kaupunkilaisten, virkamiesten ja poliitikkojen yhteistyönä tulevaisuuskuvia Vantaasta 10, 50 ja 100 vuoden päästä. Hankkeen keskeisiä kysymyksiä ovat: " Millainen on tulevaisuuden hyvä kotikaupunki?" ja " Millaisia elämäntapavalintoja tulevaisuuden Vantaan tulee mahdollistaa?" Tulevaisuuskuvat tukevat kaupungin strategiatyötä, yleiskaavoitusta ja vantaan keskustojen profiloitua. Tulevaisuuskuva ei ole staattinen, vaan mahdollisuuksia kartoittava ja luova kuvaus. Vantaan tulevaisuuskuvat –hanke on osa Suomen satavuotisjuhlavuoden 2017 ohjelmaa. Hankkeen toteuttaa Vantaan kaupungin Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala.	30000	Ei	0	115500
Aviapolis MaaS	Kaupunkirakenne eheytyy	1.1.2016	31.12.2016	Joro Nita	Vantaan kaupungille on myönnetty Liikenneviraston myöntämää liikkumissohjauksen valtion avustusta vuodelle 2016. Teemana kestävää liikkumista edistävien, kuluttajille suunnattujen uudenlaisten liikkumispalveluiden kehittäminen. Projektissa edistetään, suunnitellaan ja kokeillaan uudenlaisten liikkumispalvelujen käyttöönottoa Vantaan kaupungin Aviapoliksen suuralueella. Tällaisia ovat esimerkiksi yhteiskäyttöautot, kimpapakyydit, pyöräpalvelut ja kaupunkipyörät, sähköavusteiset polkupyörät ja MaaS-palvelut. Yhteistyössä: Vantaan kaupunki – kaupunkisuunnittelu, liikennesuunnittelu, elinkeinopalvelut & Helsinki Business Hub.	0	Kyllä	56325	75100

Kaupungin yhteiset projektit

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Sähköisten asiointipalveluiden kehittäminen	Palvelut uudistuvat	27.10.2014	31.12.2017	Ahtiainen Kristiina	Vantaan kaupungin keskeisenä strategisena tavoitteena on kehittää sähköistä asiointia sekä automatisoida palveluprosesseja itsepalveluiksi. Tavoitteena on tuottaa kaupunkitasoinen ja yhdenmukainen asiointikokonaisuus, joka tarjoaa kuntalaisille ja organisaatioasiakkailla helpokäyttöisen sähköisen asiointikanavan huomioiden erilaiset päätelaitteet. Kehittämisen lähtökohdana ovat Sähköisten palveluiden toimenpideohjelma 2014-2017, Sähköisen asiainnin viite- ja ratkaisuarkkitehtuuri.	0	Ei	0	

Toimikortti	Palvelut uudistuvat	2.2.2015	31.12.2016 Pitkänen Timo	Toimikorttiprojektin tarkoituksena on ottaa vuoden 2015 aikana rajoitetusti käyttöön organisaation toimikortti-ratkaisu Vantaan kaupungin toimialoilla sekä tytäryhtiöissä. Organisaation toimikortin käyttö perustuu PKI-menetelmään, missä luotettava kolmas osapuoli myöntää sähköisen todistuksen eli varmenteen. Lisätietoja projektista antaa projektipäällikkö Kari Arola, Sofigate Oy (kari.arola@vantaa.fi)	0	Ei	0
Tiedolla johtaminen	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	1.9.2014	28.2.2017 Laakkonen Sonja	Hankkeessa toteutetaan tietojohdamisen ratkaisu tukemaan johtamista ja päätöksentekoa, sekä kuntalaisille tarjottavaa informaatiota	0	Ei	0
Sähköisten asiointipalveluiden alustan asennus	Palvelut uudistuvat	20.4.2015	31.10.2016 Pyykkönen Jarmo	Sähköisten asiointipalveluiden alustan perusasennus ja konfiguraatio osana sähköisen asiointin hanketta. Alustaratkaisu on Visma Consulting Oy:n eBS ja ssennuksen tekee Visma CGI:n kapasiteettipalveluun. Alustan asennus verifioidaan ensimmäisillä peruspalveluilla, jotka ovat asiakkaan omien tietojen hallinta sekä salattu asiakasviestintä. Vantaan projektipäällikkönä toimii Jarmo Pyykkönen, Sofigate.	0	Ei	0
Yhdentävä viestintä (YV)	Palvelut uudistuvat	15.3.2016	31.5.2018 Timperi Jaakko	Tavoitteena on kilpailuttaa nykyinen puhelin- ja tietoliikennekokonaisuus kaupunkitasoiseksi yhdyntävän viestinnän kokonaisuudeksi. Palvelukokonaisuuden tavoitteena on parantaa tuottavuutta ja pienentää kustannuksia modernisoimalla ja integroimalla hajallaan oleva kokonaisuus yhtenäiseksi yhdyntävän viestinnän kokonaisuudeksi. Kilpailutuksella tavoitellaan vähintään 50 %:n säästöjä nykyiseen puhelin- ja tietoliikennekokonaisuuteen verrattuna.	0	Ei	0



15 § **VVO-yhtymä Oyj:n yhtiöjärjestyksen 7 §:n mukainen ilmoitus osakkeenomistajille osakkeiden myynnistä**

VD/7822/02.05.03.01/2016

KN/ML/AS/TN/NJ

VVO-yhtymä Oyj on lähettänyt kaupungille 1.9.2016 päivätyn yhtiöjärjestyksen 7 §:n mukaisen osakkeenomistajille osoitetun ilmoituksen, jossa ilmoitetaan, että Kirkkonummen kunta on myynyt 320 kpl VVO-yhtymä Oyj:n A-sarjan osakkeita Kirkon akateemiset – Kyrkans akademiker AKI ry:lle 64 000 euron kauppahintaan (200 euroa/osake).

VVO-yhtymä Oyj:n yhtiöjärjestyksen 7 §:n mukaan A-sarjan osakkeenomistajalla on oikeus lunastaa sellaiselle luovutuksensaajalle siirtyvä A-sarjan osake, joka ei ennestään omista yhtiön A-sarjan osakkeita. Osakkeenomistajan on esitettävä lunastusvaatimuksensa yhtiölle 30 vuorokauden kuluessa siitä, kun luovutuksensaaja ilmoittaa yhtiön hallitukselle osakkeiden siirtymisestä. Ilmoitus nyt tehdyn osakekaupan osalta on pyydetty 30.9.2016 mennessä.

Vantaan kaupunki omistaa 8000 kpl VVO-yhtymä Oyj:n A-sarjan osaketta, omistusosuus 0,08 %.

Kaupungin yleislinjauksena on viime vuosina ollut, ettei kaupunki hanki osakkeita tai osuuksia yhtiöistä, jotka eivät kuulu kaupungin konserniin. Tavoitteena on sen sijaan ollut luopua vastaavista osakkeista.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 4 §:n 29. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä. Kiireellisessä tapauksessa asiasta kaupunginhallituksen puolesta päättää kuntalain 24.5 §:n mukaan kaupunginjohtaja. Kaupunginjohtajan päätöksellä 13.1.2016 § 3 on em. perustuen päätetty olla tekemättä lunastusvaatimusta kahdessa VVO-yhtymä Oyj:n osakekaupassa.

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja esittää, ettei kaupunki tee lunastusvaatimusta VVO-yhtymä Oyj:n edellä tarkoitettussa osakekaupassa eikä mahdollisesti myöhemmin 31.5.2017 mennessä tehtävissä saman yhtiön osakkeita koskevissa osakekaupoissa.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, ettei kaupunki tee lunastusvaatimusta VVO-yhtymä Oyj:n esittelyosassa tarkoitettussa osakekaupassa eikä mahdollisesti myöhemmin 31.5.2017 mennessä tehtävissä saman yhtiön osakkeita koskevissa osakekaupoissa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Anu Saltevo, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



16 § Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen hyväksyminen

VD/7611/10.03.02.01/2016

KN/HP/PW/JH/JJP/KN/PM/MR/KVa/KVi/HY-L

Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu yhdessä tilakeskuksen ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Nykyisessä Hämeenkyllän koulurakennuksessa suoritetuista perusparannuksista ja sisäilmakorjauksista huolimatta koulussa on todettu sisäilmaongelmia aiheuttavia tekijöitä. Selvitysten ja tutkimusten perusteella tarvittavien korjaustöiden laajuus on huomattava ja sisältäisi merkittäviä riskitekijöitä, jonka johdosta koulurakennus korvataan uudella rakennuksella kokonaisuudessaan (Kaupunginhallitus 18.4.2016 § 9 Hämeenkyllän koulun uudisrakennuksen toteuttaminen ja väistötilaratkaisu).

Vantaan virallisen väestöennusteen 2016–2026 mukaan Myyrmäen suuralueen väestömäärä kasvaa ennusteajanjakson ajan. Väestönkasvu on voimakkainta Myyrmäen suuralueen itäosassa, mutta oppilasmäärän ennustetaan kasvavan vähäisesti myös Myyrmäen suuralueen länsiosassa.

Hämeenkyllän koulu on yhtenäiskoulu (1.–9. luokat) ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Koulu on oleellinen osa Myyrmäen suuralueen peruskouluverkkoa ja se on ainoa yläkoulupalveluja tarjoava koulu läntisellä Myyrmäen suuralueella. Variston koulun olemassa olevia tiloja tullaan käyttämään myös jatkossa osana Hämeenkyllän koulua, jossa on noin 170 oppilaspaikkaa. Näin ollen Hämeenkyllän yhtenäiskoulussa tulee olemaan kokonaisuudessaan noin 770 oppilaspaikkaa.

Hämeenkyllän koulun korvaava uudisrakennus (yhtenäiskoulu) mitoitetaan n. 600 oppilaalle ja henkilökunnalle (n.75 - 80). Hankkeen laajuus on 7200 brm² (6834 kem²), jossa liikuntasali-näyttämö-pesutilojen osuus pinta-alasta on n. 1100 brm².

Hämeenkyllän koulun oppilaiden tilapäisinä väistötiloina toimivat lukukausina 2016–2017 lähialueen koulujen tilat (Tuomelan ja Martinlaakson koulut, Variston opetusaste ja sekä Pähkinärinteen koulun tilapäiset vuokratilat). Vuoden 2017 syyslukukaudesta (1.8.2017) alkaen tarvitaan erilliset väistötilat 290 oppilaalle, jolloin tilantarve on 1451,5 m². Uudisrakennuksen toteuttamisen ajaksi järjestetään väistötiloja olemassa olevista lähialueiden koulutiloista ja vuokrataan erillisiä väistötiloja. Paviljonkirakennuksena vuokrattavan tilan alustava vuokratilakustannusarvio on n. 23 000 e/kk, jonka lisäksi kertakustannuksina tulevat perustamisesta aiheutuvat kustannukset 450 000 e (alv 0 %, KL 88 / 3-2016).

Tilaelementtirakennuksen toteuttamisen aikaisin arvioitu mahdollinen valmistuminen on 2018 vuoden alussa, jonka yhteydessä tarvittava paikalla rakennettu liikuntasalirakennus on käyttöön otettavissa aikaisintaan syksyllä 2018. Pysyvän paikalla rakennetun uudisrakennuksen aikaisin arvioitu mahdollinen käyttöönotto on tammikuussa 2019.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa 26.8.2016 päivätylle Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvitysvaiheessa laskettu alustava kustannusennuste on 20 560 000 euroa (alv 0 %, KL 88 / VIII-16).

Kustannusennuste ei sisällä tarvittavien erillisten väistötilojen rakentamisesta ja vuokraamisesta muodostuvia kustannuksia. Toteutettavien väistötilojen kustannukset ovat sidoksissa aikatauluun ja lopullisiin väistötilajärjestelyihin.

Hämeenkyllän nykyisen koulurakennuksen osittain kaksikerroksisen ja kellarillisen rakennuksen bruttoala on 8538 brm². Koulun purkukustannukset ovat n. 1 milj. e (alv 0 %). Purettavan rakennuksen maisemoinnista aiheutuvat kustannukset ovat n. 170 000 e (alv 0 %).

Opetuslautakunta on 12.9.2016 § 13 päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Hämeenkyllän korvaavan koulurakennuksen tarveselvityksen 26.8.2016 liitteineen.



Tekninen lautakunta on 13.9.2016 § 11 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Hämeenkylässä koulun korvaavan uudisrakennuksen 26.8.2016 päivätyn tarveselvityksen liitteineen.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että Hämeenkylässä yhtenäiskoulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023 ollen oleellinen osa Myyrmäen suuralueen peruskouluverkkoa. Tilakeskus huomioi tarveselvityksen 26.8.2016 mukaiset määrärahatarpeet ja hankkeiden ajoitukset taloussuunnitelman 2017–2020 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 16

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Hämeenkylässä koulun korvaavan uudisrakennuksen 26.8.2016 päivätty tarveselvitys liitteineen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Hämeenkylässä koulun korvaavan koulurakennuksen tarveselvitys 26.8.2016 liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

strategia-asiantuntija Laura Malinen, 09 8392 3993, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

26.8.2016

HÄMEENKYLÄN KOULUN KORVAAVA UUDISRAKENNUS



1 TARVETIETOKORTTI

Tontti-, kiinteistö- ja kaavatiedot
Purettava rakennus
Uudisrakennus
Väistötilat

2 PERUSTELUT TARPEELLE

Väestöennuste, liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan ja suhde kokonaistarpeeseen
Esiselvitykset ja aiemmat päätökset

3 MITOITUSPERUSTEET JA TAVOITTEET

Toiminnalliset tavoitteet
Piha
Muunneltavuus-, laatu- arkkitehtoniset tavoitteet
Tilapaikkatavoite htm2/hoitopaikka, huoneistoala/x m2/ lapsi
Tavoitetunnusluvut hm2/brm2, m3
Elinkaaritavoite
Sisäilmataavoite

4 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

Sijainti ja hallinta
Kaava ja kiinteistötiedot, rasitteet
Tontin rakennettavuus (alustava rakennettavuusselvitys, alustava pohjatutkimus)
Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka
Rakentamisrajoitteet

5 VÄISTÖTILAN TARVE

6 KUSTANNUKSET

Uudisrakennuksen kustannusennuste
Väistötilakustannukset
Nykyisen koulurakennuksen purku- ja alueen maisemointikustannukset
Tarveselvitysvaiheen toteutusmuotojen ja -tapojen vertailu

7 RAHOITUS JA AIKATAULU

8 HANKKEEN KÄYTTÖVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

Alustavat vuokratkustannukset
Toimintakustannukset hallintokunnalle
Ylläpitokustannukset

9 RISKIT

Aikataulu
Työturvallisuus
Muu riski

10 JOHTOPÄÄTÖKSET

11 TYÖRYHMÄ

Liitteet:

Tilaohjelma (uudisrakennus, väistötilat)
Kustannusennuste ja alustava vuokrakustannuslaskelma
Sijaintikartta, kaava, ilmapalokuva
Johto (Ivis) -, maaperä- ja lentomeluvyöhykekartta
Asemakaavamääräyksiä
Digikuvat kohteesta

Erillisliitteet:

Kaupunginhallituksen päätös (ote pöytäkirjasta 18.4.2016), 9§
Kaupunginhallituksen päätös (ote pöytäkirjasta 20.6.2016), 21§

Kannanotto Hämeenkylässä yhtenäiskoulun uudisrakentamiseen kiinteärakenteisen koulurakennuksen puolesta, pvm.1.5.2016 (Hämeenkylässä koulun vanhempainyhdistys)

Hämeenkylässä yhtenäiskoulun uudisrakennuksen tilaratkaisut musiikinopetuksen kannalta, pvm.18.5.2016

Myyrmäen alueen oppilasmäärät ja koulutilat ajanjaksolla 2016 -2025

Tontin alustava rakennettavuusselvitys, pvm.19.5.2016
PCB/Lyijytutkimuslausunto pvm. 9.12.2002
Koulun ruokahuolto ja keittiömitoitus
Uusi oppiminen – vantaalainen tulevaisuuden koulu, pvm. 17.3.2016
Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015

1 TARVETIETOKORTTI

Tontti-, kiinteistö – ja kaavatiedot

Omistaja: Vantaan kaupunki	Osoite: Varistontie 3, 01600 Vantaa
Asemakaava: YO- kortteli (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue)	
Kortteli: 14019	Kaupunginosa: 14 - VARISTO
Tontti: Määräala 92- 423- 36-0-M655	Rekisteröity: 8.7.1976
Rakennusoikeus: e=0.5 (sall.17 366m ²)	Tontin pinta- ala: 34 732 m ²
Sallittu kerrosluku: II	Autopaikkavaatimus: 1ap/150 k-m ²
Yleiskaava: PY- alue (julkisten palvelujen ja hallinnon alue), m3 – lentomeluvyöhyke	

Purettava rakennus

Hämeenkylässä koulu (2015 -16)			
Luokat 4- 9, n. 537 oppilasta ja Variston koulussa 116			
Rakennus 1 (rak.tun.999)	Kiinteistötunnus: 92-14-19-1	Valmistuminen: 31.12.1970	
Kokonaisala 8538 brm ²	Kerrosala 8203 kem ²	Huoneistoala 119 htm ²	Tilavuus 33 043 m ³
Kaksikerroksinen teräsbetonielementtirakennus			
Rakennuksen purkamisen kustannusennuste on n. 1 milj. € (alv 0 %).			
Purettu rakennuksen tonttiosuuden maisemoinnin kustannusennuste on n. 170 000 € (alv 0 %).			

Uudisrakennus

Hämeenkylässä koulun korvaava uudisrakennus			
Yhtenäiskoulu – luokat 1- 9 (opp. 600, opett.75 henkilöä, keittiö- ja puhtauspalvelun henkilökunta, 2- 3-hlöä)			
Tarveperuste: Vanhan koulun korvaavat uudet koulutilat (oppilasmäärän kasvu)			
Käyttäjät: Variston ja ympäristön asukkaat		Toteutus aikataulu: 2017 - 2020	
Rahoitus: Vantaan kaupungin taloussuunnitelman investointirahoitus			
Rakennuttaja: Vantaan kaupunki / Tilakeskus / Rakennuttaminen			
Bruttoala 7200 brm ²		Kerrosala 6834 kem ²	Huoneala 6510 htm ²
Hyötyala 4821 hym ²	Tilavuus 30 600 m ³	10.85 hum2/oppilas	8.04 hym2/oppilas

Toiminta- ja ylläpitokustannukset	
Toimintakustannukset: 3 333 625 € / vuosi	Kalustehankintakulut: 761 000 € (kertahankinta)
Siivouskustannukset: n.107 520 € / vuosi	Energiakustannukset: n. 250 000€ / vuosi (n.3.2€/kk)
Alustavat pääoma- ja ylläpitokustannukset ovat 1 380 321 € / vuosi, alv 0 % (17,67 €/htm ² /kk).	
Tarveselvitysvaiheessa laskettu uudisrakennuksen kustannusennuste on 20.560 milj. € (alv 0 %).	

Väistötilat

Hämeenkylässä koulua korvaavat erilliset vuokratilat		Oppilaita: 290	
Hyötyala 1451,5 hym ²	Kerrosala n. 2010 kem ²	Huoneala 1900 htm ²	
Bruttoala 2130 brm ²	Tilavuus 8300 m ³	6.55 hum2/oppilas	5.00 hym2/oppilas
Perustamiskustannukset: n. 450 000 €		Tilojen vuokratkustannukset: n.23 000 €/kk (276 000€/v)	

2 PERUSTELUT TARPEELLE

Nykyisessä Hämeenkylässä koulurakennuksessa suoritetuista perusparannuksista ja sisäilmakorjauksista huolimatta koulussa on todettu sisäilmaongelmia aiheuttavia tekijöitä. Selvitysten ja tutkimusten perusteella tarvittavien korjaustöiden laajuus on huomattava ja sisältäisi merkittäviä riskitekijöitä, jonka johdosta koulurakennus korvataan kokonaisuudessaan uudella rakennuksella (Kaupunginhallitus, 9 § Hämeenkylässä koulun uudisrakennuksen toteuttaminen ja väistötilaratkaisut).

Väestöennuste, liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan ja suhde kokonaistarpeeseen

Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Myyrmäen suuralueen väestömäärä kasvaa ennusteajanjaksolla 2016–2026. Vaikka väestönkasvu painottuu Myyrmäen suuralueen itäosaan, oppi-

lasmäärän ennustetaan kasvavan myös Myyrmäen suuralueen länsiosassa, mutta ensin mainittua aluetta maltillisemmin. Näin ollen Hämeenkyllän koulun oppilaspaikat tullaan tarvitsemaan jatkossakin.

Hämeenkyllän koulu on yhtenäiskoulu (1.-9. luokat) ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014 – 2023. Koulu on oleellinen osa Myyrmäen suuralueen peruskouluverkkoa ja se on ainoa yläkoulupalveluja tarjoava koulu läntisellä Myyrmäen suuralueella. Hämeenkyllän koulu toimii myös yläkouluna Askiston ja Pähkinärinteen alakouluista (luokat 1.-6.) yläluokille (luokat 7.-9.) siirtyville oppilaille. Lisäksi osa Rajatorpan alakoulun oppilaista siirtyy yläluokille Hämeenkyllän kouluun.

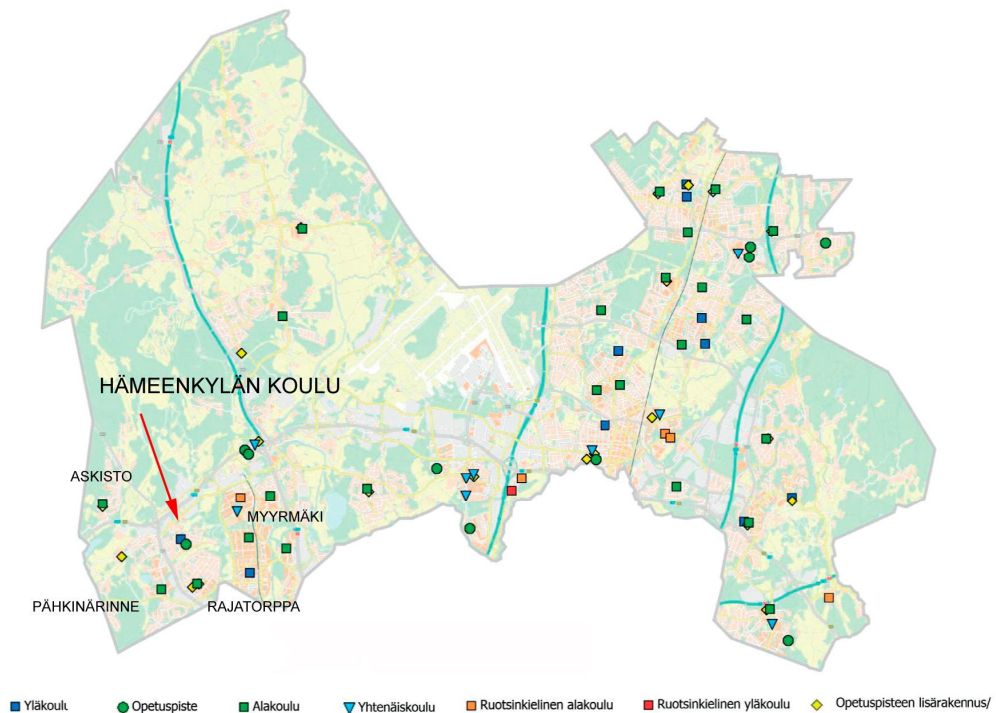
Variston koulun olemassa olevia tiloja tullaan käyttämään myös jatkossa osana Hämeenkyllän koulua, jossa on noin 170 oppilaspaikkaa. Näin ollen Hämeenkyllän yhtenäiskoulussa tulee olemaan kokonaisuudessaan noin 770 oppilaspaikkaa.

Esiselvitykset ja aiemmat päätökset

Boost Brothers Oy laati 20.8.2015 päivätyn loppuraportin Vantaan päiväkotij- ja koulukiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelun (Moduuli 1 & 2: Länsi- Vantaan koulukiinteistöt). Esityksessä suositeltiin Hämeenkyllän koulun ja Variston koulun peruskorjausta tulevina vuosina.

Kaupunginhallituksen päätös: 9§ Hämeenkyllän koulun uudisrakennuksen toteuttaminen ja väistötilaratkaisut (18.4.2016), jonka mukaisesti mm. nykyisen Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennushankkeen valmistelu koulun nykyiselle tontille aloitetaan kartoittamalla asetettujen ehtojen mukaisesti kaupungille kokonaistaloudellisesti edullisimman ratkaisu ja vuokraamaan väistötilat Hämeenkyllän koulun 4. 9- luokkalaisten käyttöön.

Kaupunginhallituksen päätös: 21§ Selvitys Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennushankkeen valmistelutilanteesta ja toteuttamisvaihtoehdoista.



3 MITOITUSPERUSTEET JA TAVOITTEET

Toiminnalliset tavoitteet

Hämeenkyllän koulun korvaava uudisrakennus (yhtenäiskoulu) mitoitetaan n. 600 oppilaalle ja henkilökunnalle (n.75- 80). Tilat ja toiminnot suunnitellaan uuden tilaohjelman mukaisesti Vantaan kaupungin sivistysviraston linjausten mukaisesti. Uuden oppimisympäristön vaatimukset ja tavoitteet asettavat uudenlaisia tavoitteita tilojen jäsentymiselle ja toimintojen järjestämiselle.

Koulurakennus on monitoimitila. Tilat jaotellaan toiminnoiltaan julkisiin, puolijulkisiin ja yksityisiin tiloihin siten, että tilojen käyttö on joustavaa eri tilanteissa ja tarpeissa. Monitoimitilan käyttäjiä ovat myös organisaation ulkopuoliset käyttäjät varsinaisen koulutyöskentelyaikaisten ulkopuolella. Monitoimitiloja rajaavat kiinteät seinät, mutta varsinaisen tilan on jaettavissa esim. pyörällisillä kalusteilla erilaisiin toimintaympäristöihin (n. 100 oppilaan ja 4-5 opettajan käyttöön). Avoimessa tilassa voi olla seinillä erotettuja tiloja rauhallisempaa työskentelyä tai opettajatiimin työskentelyä varten.

Opiskelu- ja opetustilat muodostuvat moduuleista (solu), jossa yksi moduuli on tarkoitettu noin 100 oppilaan käyttöön. Soluja muodostavat mm. yleisopetuksen tilat ja erikoisvarusteiset työskentelyalueet, joita ovat mm. käsityö ja kuvataide sekä fysiikan, kemian ja kotitalouden tilat (liikuntatilat muodostavat yhden solualueen yhdessä musiikin ja esitystilojen kanssa). Osassa moduuleista on erityistyöskentelyalueita. Lisäksi moduuleissa on erilailla joustavasti muokattavia yleistiloja ja yhteisvarastoja. Moduulin keskellä on keskustila, joka mahdollistaa lisätilaa. Solut mitoitetaan laskennallisesti 100 oppilaan käyttöön.

Solujen tiloja voidaan jakaa erikokoisiin oppimisen tiloihin (opetus- ja oppimistuokiot) kouluaikana ja solut hyödyntävät rakennuksen muita yhteistiloja tarvittaessa (esim. ruokala, yleisopetuksen tilat). Soluissa työskentelee ryhmätila- ajattelun mukaisesti eri ikäryhmiä. Solujen tiloja jaetaan myös elämän- tai päiväkaariajatuksella: tila voi toimia eri aikoina neuvottelutilana, henkilökunnan työtilana tai asukasyhdistyksen kokoustilana.

Teknologian tuoma liikkuvuus ja erilaiset oppimisen tilat avaavat lukujärjestystekniikkaan uusia mahdollisuuksia, kun koulun kaikkia tiloja voidaan käyttää oppimisen tiloina.

Uudisrakennuksen suurkeittiö hoitaa Hämeenkylässä koulun ohella mm. Variston, Vapaalan ja Pähkinärinteen alueen koulujen oppilaiden ruokahuoltoa, jonka piirissä on lukukaudella 2016 oppilaita 1226 lasta ja 97 aikuista.

Piha

Koulun piha- alueita hyödynnetään opetus- ja oppimisympäristöinä siten, että uudisrakennuksen yhteydessä piha- alueella huomioidaan tilavaraukset erilaisia oppimistilanteita ja – hetkiä varten. Piha- alueelle on oltava tavanomaiset yhtenäiskoulun oppilaiden tilatarpeet: leikki, oleskelupiha, koulukuljetus, polkupyörien säilytys, liikuntakenttä ja katettu oleskelutila (katos).

Vapaalan liikuntapuiston kenttä- ja liikunta- alueen palvelut ovat Hämeenkylässä koulusta n. 400 m kävelymatkan päällä (oppilaat ylittävät Luhtitien).

Muunneltavuus-, laatu- arkkitehtoniset tavoitteet

Tilakeskuksen ja Vantaan kaupungin arkkitehtuuripoliittisen strategian yhdenmukaisena tavoitteena on ilmaisuvoimainen ja kiinnostava arkkitehtuuri, joka luo omalta osaltaan vantaalaista identiteettiä. Ed. mainittu asia korostuu erityisesti Vantaan tarjoaminen julkisten palvelujen järjestämisessä toimitiloissaan.

Tilojen on oltava tilan käytöltään tehokkaita, toiminnallisesti tarkoituksenmukaisia ja monikäyttöisiä (muunneltavuus). Toimitilaratkaisujen tulee kestää elinkaarensa ja tilojen tulee kyetä muuntumaan toiminnanjärjestäjien tilatarpeiden muuttuessa.

Tilapaikkatavoite (sisältää liikuntatoimintojen tarvitsemat tilat)

Hämeenkylässä koulun korvaava uudisrakennus mitoitetaan 600 oppilaalle. Yhtenäiskoulun henkilökuntamäärä on n. 75 henkilöä, jonka lisäksi on keittiöhenkilökunta (2 henkilöä) ja siivoushenkilökunta (2- 3 henkilöä).

Rakennuksen tilaohjelman mukainen tilatehokkuuden huonealataavoite on 10.85 m²/oppilas ja hyötyalan tavoite 7.97 m²/oppilas.

Tavoitetunnusluvut (sisältää liikuntatoimintojen tarvitsemat tilat)

Rakennuksen tilaohjelman mukainen hyötyala on 4821 m².

Hyötyala on suunnitelmasta tai rakennuksesta mitattu, eri toimintoihin käytettävien huoneiden ja tilojen pinta-ala. Hyötyneliöihin ei lasketa käytävien, porrashuoneiden, teknisten

tilojen, hormien tai rakenteiden pinta-alaa. Käsitettä käytetään tilaohjelman ja tavoitehinta sekä rakennuskustannusarvion laatimisen yhteydessä.

Rakennuksen huoneala on 6510 m².

Huoneala on suunnitelmasta tai rakennuksesta mitattu huoneiden pinta-ala. Huonealaan lasketaan kaikkien hyötytilojen, käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen yms. alat. Huonealaan ei lasketa hormien tai rakenteiden pinta-alaa. Käsitettä käytetään mm. kustannusarvion laatimisen yhteydessä.

Rakennuksen bruttoala on 7200 m².

Bruttoala on tilaohjelman pohjalta laskettu tai suunnitelmasta tai rakennuksen ulkoseinien ulkopinnan mukaan mitattu kokonaislaajuus. Bruttoalojen laskentaan ohjelma-ala/hyötyalan lisäksi käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen sekä rakenteiden ja hormien ala = kaikki rakennuksen alat.

Rakennuksen tilaohjelman mukainen arvioitu kerrosala on 6834 m² (rakennusoikeus).

Rakennuksen kerrosalaan luetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kerrosten alat sekä se kellarikerroksen ja ullakon ala, johon on sijoitettu rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Myönnettäessä rakennuslupaa 1.1.2000 jälkeen asemakaavoitetuilla alueilla, lasketaan ulkoseinän paksuudesta kerrosalaan 250 mm.

Rakennuksen laskennallinen tilavuus on 30 600 m³ (tilavuus käsittää rakennuksen ulkoseinän, ala- ja yläpohjan ulkopinnan sisäpuolelle jäävän rakennuksen tilavuuden).

Elinkaaritavoite

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta. Rakennuksen kiinteät osat kuten runko, vaippa sekä talotekniset järjestelmät suunnitellaan siten, että tilamuutokset ja teknisten järjestelmien uusiminen ovat mahdollisia vähäisin toimenpitein.

Hanke toteutetaan Vantaan kestävästä rakentamisesta ohjeen mukaan. Ohjeen tavoitteena on tuottaa toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus.

Lähes nollaenergiarakennuksella tarkoitetaan Vantaan kaupungin hankkeissa rakennusta, jonka E-luku on 50 % rakentamismääräysten (D3 2012) esittämästä E-lukuvaatimuksesta, joka opetusrakennuksessa on 85. Lähes nollaenergiarakennuksen suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä. Edellä mainittuun E-lukuun päästään esim. seuraavilla U-arvoilla: ikkunat 0,70 W/m²K (g-arvo 31,5 %), ulkoseinät 0,1 W/m²K, yläpohja 0,08 W/m²K, alapohja 0,09 W/m²K.

Paikallinen uusiutuva energia tuotetaan joko rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla.

Tiiveysvaatimus: Ilmanvuotoluvun tulee olla q₅₀ <0,5 l/h, joka varmistetaan tiiveysmittauksilla.

Sisäilmatavoite

Rakennuksen ilmanvaihdon osalla huomioidaan uudenlaisen oppimisympäristön vaatimukset ja mitoitus tilakohtaisesti.

- Sisäilmaluokka S2 (lämpötilan yläraja S3)
- Ilmanvaihtojärjestelmän puhtaus- ja päästövaatimus luokat P1
- M1 Sisäilma- luokitus (v.2008)
- Rakennustöiden puhtausluokka P2

4 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

Sijainti ja hallinta

Hämeenkyliä koulu sijaitsee Vantaan kaupungin itäosassa Variston kaupungin osassa. Ympäristö rajautuu pohjoisessa kehä III:n, idässä Vihtintien, lännessä Raappavuorentie ja etelässä Vaapaalan kaupungin osaan, joka rajautuu Rajatorpantiehen. Variston pohjoisosa on toimisto-, teol-

lisuus- ja liikerakennusten aluetta ja länsi osa viheraluetta. Muu osa alueesta on vanhaa pientaloaluetta.

Hämeenkylässä eteläpuolelle sijoittuu Vapaalan liikuntapuisto, josta on yhteys Myyrmäen urheilupuiston alueelle. Liikuntapuistossa on hiekkakenttä ja nurmikenttä jalkapalloilua varten.

Etäisyys lähimmälle kehäradan juna- asemalle on 2 km (Louhela) ja Myyrmäen keskusta 3 km. Bussi numero 571 (v.2016) liikennöi Myyrmäen keskustasta Hämeenkylässä koululle (Luhtitie). Myyrmäen urheilupuistoon on etäisyyttä n. 2 km. - Varistontien varressa sijaitsee kirjastoauton pysäkki.

Hämeenkylässä koulun toimintoihin liittyy Variston koulun opetustoiminnot. Variston koulu sijaitsee Varistonpolun, Varistontien ja Luhtitien välillä Hämeenkylässä koulun välittömään läheisyyteen. Variston koululla on omat piha- alueen toiminnot. Tontille sijoittuu nykyisen koulun lisäksi paikoitus-alue, hiekkakenttä (urheilukenttä), polkupyöräparkki ja koripallokenttä.

Kaava ja kiinteistötiedot, rasitteet

Yleiskaavassa alue on merkitty PY- alueeksi (julkisten palvelujen ja hallinnon alue) ja tontti sisältyy m3 – lentomeluviyöhykkeeseen. Tontin tehokkuusluku on $e=0.50$ (17 366kem2).

Asemakaavassa kortteli on YO- kortteli (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue), jossa saa rakentaa kahteen kerrokseen.

Ympäristö on kaavoitettu asumista (A) ja pohjoisosaa virkistyskäyttöön tarkoitettua viheraluetta (VP) varten.

Tontin rakennettavuus (alustava rakennettavuusselvitys, alustava pohjatutkimus)

Nykyinen purettava Hämeenkylässä koulun tontin osa on kerroskorkeuden verran korkeammalla muuhun eteläpuolen piha- alueeseen nähden. Tontin pohjoisosan perustamisolosuhteet ovat hyvät ja eteläisen liikuntapaikka- alueen välttävät (savi).

Tontin hiekkakentän (urheilukenttä) pohjarakenteiden osalla on suoritettu vahvistustöitä laadittujen pihasuunnitelmien mukaisesti.

Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Tontti rajautuu lännessä Varistontiehen ja etelässä Varistonpolkuun, joka on yleiselle jalankululle varattua katualuetta.

Hämeenkylässä koulun pysäköinti on keskitetty Varistontien reunaan pysäköintialueelle, jossa autopaikkoja on 46 kpl (sis. inva - mitoitettua autopaikan). Rakennuksen nykyinen huoltoajoyhteys sijoittuu tontin pohjoisosaan Varistontieltä. Koulun nykyinen polkupyörille varattu säilytysalue (n.750 m2) sijoittuu tontin kaakon puoleiseen tontin osaan.

Tontti on liitetty Vantaan kaupungin kaukolämpö-, vesi- ja viemäriverkostoon. Kaukolämpöliittymäkohta sijaitsee tontin eteläsivulla kulkevalla Varistonpolulla, josta on haaroitus suoraan urheilukentän poikki purettavaan koulurakennukseen. – Jätevesiviemäri- ja vesijohtoliittymä sekä sähköliittymä sijaitsevat Varistontien reunassa hiekkakentän ja pysäköintipaikan länsipäädyssä. Nykyiset hulevedet on ohjattu tontin itäisellä sivulla kulkevaan avo- ojaan ((Varistonoja).

Rakentamisrajoitteet

Alue kuuluu melualueisiin, jossa alueelle on asetettu lentomelulle Lden 50- 55dB (lentomeluviyöhyke 2). Tiemelua (v.2011) päivällä on 45- 50 dB - ennuste (v.2030) rajaa tiemelun pääsääntöisesti pääkaduille (Vihdintie, Luhtitie).

Lentomeluviyöhykkeellä 2 ei sallita uuden asutuksen eikä uusien sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien, päiväkotien, oppilaitosten rakentamista tai muiden sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille.

Alueella jo olevan asutuksen ja melulle herkän muun toiminnan säilyttäminen, korjaaminen ja vähäinen täydentäminen on mahdollista.

5 VÄISTÖTILAN TARVE

Hämeenkylässä koulun oppilaiden tilapäisinä väistötiloina toimivat lukukausina 2016- 2017 lähialueen koulujen tilat (Tuomelan ja Martinlaakson koulut, Variston opetusaste ja sekä Pähkinärin- teen koulun tilapäiset vuokratilat).

Vuoden 2017 syyslukukaudesta (1.8.2017) alkaen tarvitaan erilliset väistötilat 230 oppilaalle, jol- loin tilantarve on 1451,5 m², 1900 htm² (5.0 htm²/oppilas). Väistötiloihin sijoitetaan tarvittavia erityisvarusteltuja luokkatiloja (fysiikka-kemia, käsityö, kotitalous).

Alustavasti oppilaspaikkamäärän vaatimat väistötilat on huomioitu rakennettavaksi hajautetusti nykyisen väistötilasuunnitelman pohjalta. Väistötilojen sijoituspaikkavaihtoehtoina ovat Variston koulun hiekkakenttä (n. 2300m²), Pähkinärin- teen koulun piha- alueella nykyisen peruskorjatta- van koulun käytössä olevat tilapäiset vuokratilat ja Rajatorpan koulujen piha- alueet sekä Vapaa- lan liikuntapuiston kenttäalueet.

Väistötiloja voidaan järjestää myös vuokraamalla alueen markkinoilla saatavissa olevista koulu- käyttöön soveltuvista vapaista toimitiloista.

6 KUSTANNUKSET

Uudisrakennuksen kustannusennuste

Hämeenkylässä koulun korvaavan uudisrakennuksen arvioitu kustannusennuste tarveselvitys vai- heessa on **20 560 000 € (alv 0 %, KL 88 / VIII-16)**, jonka lisäksi tulevat toteutustavasta ja - muo- dosta sekä väistötilojen järjestämisestä että vanhan koulun purkamisesta ja maisemoinnista ai- heutuvat kustannukset. Mahdollisesti tarvittavan väestönsuojatilan rakentamisesta aiheutuvat lii- säkustannukset ovat n. 110 000 euroa (alv 0 %).

Hankkeen laajuus on 7200 brm² (6834 kem²). Liikuntasali-näyttämö-pesutilojen osuus pinta- alasta on n. 1100 brm². Lopulliset rakentamis- ja toteutuskustannukset määräytyvät rakentamis- ajankohdan markkinatilanteen mukaisesti.

Väistötilakustannukset

Vuokrattavina erillisinä tiloina järjestettävät väistötilakustannukset ovat n. 23 000 €/kk, jonka lii- säksi kertakustannuksina tulevat perustamisesta aiheutuvat kustannukset n. 450 000 € (alv 0 %, KL 88 / 3-2016). Väistötiloista aiheutuvat kustannuserot aiheutuvat vuokratarpeesta koulun kor- vaavien tilojen valmistumisen aikana. - Väistötilojen laajuus on 2130 brm² (1900 htm²).

Nykyisen koulurakennuksen purku- ja alueen maisemointikustannukset

Koulun purkukustannukset ovat n. 1 milj. euroa (alv 0 %, KL 88 / 3-2016). Purettavan osittain kaksikerroksisen ja kellarillisen rakennuksen bruttoala on 8538 brm².

Maisemoinnista aiheutuvat kustannukset ovat n. 170 000 € (alv 0 %). Purettavan rakennuksen alue täytetään ympäröivän maanpinnan korkeuteen täyttömaa- aineksella turvallisen liikumisen varmistamiseksi ja alue maisemoidaan uusilla pintarakenteilla sekä kasvillisuudella.

Tarveselvitysvaiheen toteutusmuotojen ja – tapojen vertailu

Tarveselvityksen yhteydessä on tarkasteltu erilaisia toteutusmuotoja ja niiden arvioitua vaikutusta aikatauluun, kustannuksiin ja väistötilojen tarpeeseen. Tarkastelussa on käytetty yhteneväistä ti- laohjelmaa, kustannusluokkaa ja väistötilojen osalla perustamiskustannuksia sekä kuukausivuok- raa 20 vuoden tarkastelujaksolla. Toteutusmuodot jakautuvat paikalla rakentamiseen tai tilojen hankkimiseen vuokraamalla.

Tarkastelussa on huomioitu oppilasmäärän kasvun aiheuttama väistötilatarve syksystä 2017 al- kaen. Tilaelementtirakennusten vuokratilakustannukset perustuvat markkinoilla toimivilta yrityksiltä saatuihin alustaviin hinta- arvioihin.

Lopulliset rakentamis- ja toteutuskustannukset määräytyvät rakentamisajankohdan markkinati- lanteen mukaisesti niin paikalla rakentamisessa kuin vuokraamalla toteutettujen tilaelementtirat- kaisujen osalla.

- Paikalla rakennettu pysyvä koulurakennus:

Paikalla rakennettu koulurakennus			Väistötilat		Yhteensä
Toteutustapa	Valmis	Kust. milj. €	Tarve / kk	Vuokra + perust.	Yht. milj. €
KVR / PJ	1 / 2019	20.6 milj. €	18 kk	864 000 €	21.4 milj. €
PERIN.TOT.	8 / 2019	20.6 milj. €	24 kk	1.0 milj. €	21.6 milj. €

Paikalla rakennetun koulurakennuksen toteutusmuotoina on vertailtu (KVR / PJU) kokonaisvaltaista rakennusurakkaa / projektinjohtourakkaa ja tilaajan erikseen hankkimilla suunnitelmilla toteutettua hanketta (PERINT.TOT).

Rakennuksen aikaisin arvioitu valmistumisajankohta KVR- tai projektinjohtourakoituna hankkeena on vuoden 2018 lopussa ja tilaajan erikseen hankkimiin suunnitelmiin perustuvilla urakkamuodoilla vuoden 2019 syksyllä koulun alkaessa.

- Vuokraamalla toteutettu koulurakennus:

Tilaelementtirakennus vuokraamalla			Väistötilat		Yhteensä
Toteutustapa	Valmis	Kust. milj. € + 5 %	Tarve / kk	Vuokra + perust.	Yht. milj. €
VUOKRAUS	1 / 2018	23.4- 24.6 milj. €	6 kk	588 000 €	23.9- 25.1 milj. €
LEASING- MALLI	1 / 2018	18.4- 19.3 milj. €	6 kk	588 000 €	19.0- 19.9 milj. €
Liikuntasali toteutetaan erikseen paikalla rakennettuna (arvioitu valmistuminen 8 / 2018).					
Kaupunkikuvallisista tekijöistä muodostuu lisäkustannuksia n. 5- 10 % hankintahinnasta (n. 1 -1.8 milj. €, alv 0 %).					

Vuokraamalla toteuttavan tilaelementtirakenteisen koulurakennuksen hankkimista on vertailtu perinteisesti vuokraamalla tilat määrääjäksi tai vuokraamalla tilat leasing- vaihtoehdolla (sisältää oletuksen tilojen lunastamisesta 20 vuoden vuokra- ajan päätyttyä).

Tilaelementtirakenteisen koulun kustannusten osalla on varauduttava lisäksi kaupunkikuvallisista tekijöistä aiheutuvaan kustannuserään, joka on n. 5- 10 % rakentamiskustannuksista.

Vuokraamalla hankittujen tilojen arvioitu aikaisin mahdollinen valmistumisajankohta on vuoden 2018 alussa, jonka lisäksi on huomiotava paikalla rakennettavan liikuntasalin arvioitu valmistuminen syksyllä 2018.

7 RAHOITUS JA AIKATAULU

Uudisrakennushankkeen toteuttamiseen tarvittava määräraha on varattava kaupungin 2017-2020 kymmenen vuoden investointiohjelmaan.

Uudisrakennuksen toteuttamisen ajaksi järjestetään väistötiloja olemassa olevista lähialueiden koulutiloista, perustetaan tilapäisiä vuokraväistötiloja ja /tai vuokrataan tiloja markkinoilla saatavissa olevista koulukäyttöön soveltuvista vapaista toimitiloista.

Tilaelementtirakennuksen toteuttamisen aikaisin mahdollinen valmistuminen on vuoden 2018 alussa. Pysyvän paikalla rakennetun uudisrakennuksen aikaisin käyttöönotto on 2019 tammi-kuussa.

8 HANKKEEN KÄYTTÖVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

Alustavat vuokrakustannukset

Uudisrakennuksen käyttäjille kohdistuvat alustavat pääoma- ja ylläpitokustannukset ovat yhteensä 1 380 321 € / vuosi (alv 0 %).

Toimintakustannukset hallintokunnalle

Rakennuksen toiminnasta aiheutuvat toimintakustannukset (henkilöstömenot) ovat 3 333 625 € / vuosi, jonka lisäksi rakennuksen siivouksesta aiheutuu kustannuksia n.107 520 € / vuosi.

Ylläpitokustannukset

Energiakustannukset ovat n. 250 000€ / vuosi (n.3.2€/kk).

9 RISKIT

Aikataulu

Hankkeen toteuttamisen kannalta aikataulu ja tarvittavat väistötilat muodostavat riskitekijän. Koulutilat saadaan alustavien arvioiden mukaisesti käyttöönottoon aikaisintaan lukuvuoden 2018 vaihteessa. Aikaisin mahdollinen hankkeen toteuttaminen edellyttää myös erillisten vuokrattavien väistötilojen järjestämistä vähintään yhdeksi lukukaudeksi (6 kk).

Työturvallisuus

Hankkeesta on laadittu HAVAT- riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

Muu riski

Väestönsuojan varsinaisen suojatilan pinta- ala on 2 % kerrosalasta. Hankeselvitysvaiheessa selvitetään tarkemmin väestönsuojan rakentamisvelvoite rakennus- ja aluekohtaisesti. Rakennuslupavaiheessa voidaan hakea lykkäystä väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta määräaikaisesti.

10 JOHTOPÄÄTÖKSET

Vaihtoehtoiset toteutusmuodot toteuttavat tilaajan ja käyttäjän rakennukselle asetettavat teknilliset ja toiminnalliset vaatimukset. Vuokraamalla toteutettavien tilaelementtiratkaisujen käyttäjälähtöiset vaikutusmahdollisuudet tila- arkkitehtuurin osalla ovat rajalliset toteutustekniikan ja tavoiteaikataulun johdosta.

Hankkeen kannalta keskeistä on väistötilojen järjestäminen ja uudisrakennuksen toteutusaikataulu. Ero paikalla rakennettujen toteutusmuotojen ja vuokraamalla toteutettujen tilaelementtiratkaisujen välillä syntyy lähinnä nopeammasta valmistumisajankohdasta.

11 TYÖRYHMÄ

Tilakeskus

Juha Vuorenmaa, Rakennuttajapäällikkö, Rakennuttaminen
Katri Olli, Rakennusinsinööri (työturvallisuuskordinaattori), Erikoissuunnittelu
Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri, Erikoissuunnittelu
Timo Sippola, Lvi – suunnittelija, Talotekniikka
Juha Polvinen, Rakennuttaja- arkkitehti, Hankevalmistelu
Ulla Puranen- Mashalla, Pihavastaava, Pihojen ylläpito
Anne Valkeapää, Suunnittelija, Erikoissuunnittelu
Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija, Hankevalmistelu
Tuula Raulo, Kustannusinsinööri, Hankevalmistelu

Sivistysvirasto

Laura Malinen, Strategia- asiantuntija, Talous- ja hallintopalvelujen tulosalue
Eero Väättäinen, Projektipäällikkö, Sivistysviraston perusopetus

Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, Länsi- Vantaan asemakaavayksikkö

HÄMEENKYLÄN KOULU

1.6.2016 / Yhtenäiskoulu 600 oppilasta

	kpl	hym2	yht.	htm2
1 HALLINTO- , TYÖ- JA NEUVOTTELUTILAT				
Koulun rehtori (neuvottelu)	1	15,0	15,0	
Apulaisrehtori (neuvottelu)	1	15,0	15,0	
Kanslia	1	15,0	15,0	
Henkilökunnan huonetila	1	180,0	180,0	
Neuvottelutila	1	20,0	20,0	
Vahtimestarin huone	1	10,0	10,0	
Tv- ja keskusradiotila	1	8,0	8,0	
Psykologi ja kuraattori (sis. eteisen ja neuvottelutilan)	1	40,0	40,0	
Terveystiloja ja lepo- huone (sis. Neuvottelutila)	1	60,0	60,0	
Opinto-ohjaajan huone ja neuvottelutila	1	30,0	30,0	
Varastotila (arkisto)	1	6,0	6,0	
			399,0	399,0
2 OPISKELUTILAT				
Työskentelyalueet				
Yleisopetuksen solut a`250 m2	4	250,0	1000,0	
Ryhmätilat 8 kpl (pysyvät rauhalliset tilat, 2kpl musiikkiluokkatiloja)	1	242,0	242,0	
Monitoimitala, käsikirjasto, Guru kahvilan, oppilaskunnan tilat	1	200,0	200,0	
			1442,0	1442,0
Erikoisvarustetut työskentelyalueet				
Solu 1 (Käsityö- kuvataidesolu)				
Pajat (käsityö)	2	134,0	268,0	
Pajat (robotiikka)	1	132,0	132,0	
Kuvataide	1	80,0	80,0	
Yhteinen työskentelyalue	2	50,0	100,0	
			580,0	580,0
Solu 2 (Fysiikka, kemia, biologia, maantieto, kotitalous)				
Kotitalous	2	90	180,0	
Pajat (fysiikka ja kemia)	5	64	320,0	
			500,0	500,0
Musiikkitala (sis. varaston)	1	120,0	120,0	120,0
3 SOSIAALITILAT				
Oppilaiden tavarasäilytys (lukittavat lokerot, yms.)	1	210,0	210,0	
Oppilaiden wc- tilat (sis. Inva wc- tilan 4 m2)	40	1,5	60,0	
Inva wc- tila	1	5,5	5,5	
Henkilökunnan wc- tilat	6	1,5	9,0	
Henkilökunnan puku- ja pesutilat (keskitetty)	1	75,0	75,0	
			359,5	359,5
4 RUOKAILUTILAT				
Ruokasali, aula (luentosali, ruuan jakelutilat, varastot)	1	300,0	300,0	
Suurkeittiö	1	210,0	210,0	
Hlökunnan wc-, puku- ja pesutilat (3- 4 hlöä), m/n	1	6,0	6,0	
			516,0	516,0
5 PUHTAUSPALVELUN TILAT				
Siivouskeskus	1	25,0	25,0	
Siivouskomerot ja varastot	4	10,0	40,0	
Hlökunnan wc-, puku- ja pesutilat (2- 3 hlöä) m/n	1	6,0	6,0	
			71,0	71,0
				3987,5

6 TEKNISET TILAT

Sähköpääkeskus	1	7,0	
Teletila	1	3,0	
Lämmönjakotila	1	35,0	
Ilmastointikonehuone	1	344,0	
Vss (S1 Lk, 2% kerrosalasta, sis. tilaohjelmaan)			
		389,0	389,0

7 VARASTO- JA JÄTESÄILYTYSTILAT

Jätesäilytystila (lajittelu)	1	30,0	
Rullakko-, pahvi- ja laatikkovarasto	1	6,0	
Kiinteistövarasto (ei sisälly tilaohjelmaan)			
		36,0	36,0

8 LIIKUNTATILAT (Sali, puku-, pesu- ja wc- tilat) optiona

Liikuntasali (sis. ulko- ja voimisteluvälivaraston)	1	600,0	600,0
Oppilaiden puku- ja pesutilat	2	60	120,0
Liikunnanopettajien puku- ja pesutilat	2	8,5	17,0
Näyttämövarasto	1	20,0	20,0
Tuolivarasto	1	40,0	40,0
		797,0	797,0
Ilmastointikonehuone (sis. koulun iv- kokonaisuuteen)			
Tekninen tila	1	1,5	
		1,5	

HÄMEENKYLÄN VÄISTÖTILOJEN LISÄTILATARVE

Oppilaita 290

1 HALLINTO- , TYÖ- JA NEUVOTTELUTILAT

Opettajien työskentelytilat	40,0	40,0
-----------------------------	------	------

2 OPETUSTILAT

Opetustila 1	2	18,0	36,0
Opetustila 2	3	36,0	108,0
Opetustila 3	6	60,0	360,0
Kuvaamataito	1	80,0	80,0
		584,0	584,0
A. Luokkatilat			
Fysiikka ja kemia (sis.varastot)	2		180,0
Käsityö	1	250,0	250,0
Kotitalous	2		230,0
		660,0	660,0

3 SOSIAALITILAT

Wc- tilat (sis. Inva- wc- tilan)	19	32,5	32,5
----------------------------------	----	------	------

4 RUOKAILUTILAT

Jakelukeittiö	1	45,0	
Ruokailusali	1	70,0	
		115,0	115,0

5 PUHTAUSPALVELUT

Siivouskeskus	1	20,0	20,0
			1451,5

HÄMEENKYLÄN KOULU, UUDISRAKENNUS

Laajuustiedot :

bruttoala	7 200	brm2
hyötyala	4 821	hym2
tilavuus	30 600	rm3
tehokkuusluku	1,49	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>					
suunnittelu	1 230 000				
rakennuttaminen	750 000				
liittymismaksut	320 000	2 300 000	319,44	477,08	75,16
<u>Rakennustekniset työt</u>					
rakennustekniset työt		12 750 000	1 770,83	2 644,68	416,67
-sis.pihatyt					
<u>LVI-työt</u>					
LVV-työt	900 000				
IV-työt	915 000				
Säätölaitteet	190 000	2 005 000	278,47	415,89	65,52
<u>Sähkötyöt</u>		1 340 000	186,11	277,95	43,79
<u>Erillishankinnat</u>		85 000	11,81	17,63	2,78
Muutos- ja lisätyövaraus		2 080 000	288,89	431,45	67,97
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		20 560 000	2 855,56	4 264,68	671,90
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		25 494 400	3 540,89	5 288,20	833,15

Hintataso KL 88 (VIII-16)

Kustannusennuste sisältää :

- Uudesta oppimisympäristösuunnitelmasta aiheutuvia laatutason lisäkustannuksia.
- Mahdollisia rakentamisalueen maaperän vahvistuksia n. 300 000,- € .

Kustannusennuste ei sisällä :

- Puretun rakennuksen tontinosuuden maisemointia (täyttö- ja tasauskustannukset, arvio n. 170.000,- €).
- Vanhan rakennuksen purkukustannuksia (arvio n. 1.000.000,- €).

Hankevalmistelu 26.08.2016

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri

26.08.2016

HÄMEENKYLÄN KOULU, UUDISRAKENNUS

Hankkeen huoneistoala		6 510 htm2	7 200 br-m2
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		20 560 000 €	
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	20 560 000		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	3 158		

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	23 436	3,60	0,30
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	126 554	19,44	1,62
2 Lämpöhuolto	34 373	5,28	0,44
3 Sähköhuolto	38 279	5,88	0,49
4 Vesihuolto	35 154	5,40	0,45
5 Erityislaitahuolto	3 906	0,60	0,05
6 Siivous	0	0,00	0,00
7 Jätehuolto	24 998	3,84	0,32
9 Kunnossapito	65 621	10,08	0,84
0-9 Yhteensä	352 321	54,12	4,51

Pääomakustannukset:

Korjausvastike	2,5	514 000	78,96	6,58
Korko %	2,5	514 000	78,96	6,58
Pääomakustannukset yhteensä		1 028 000	157,91	13,16

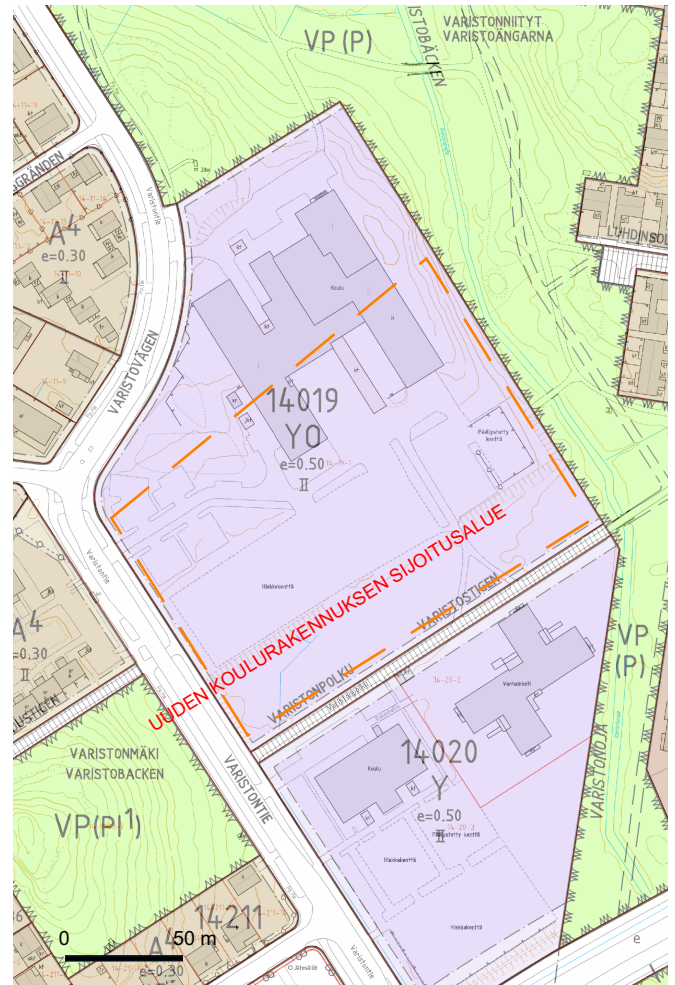
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä		1 380 321	212,03	17,67
---	--	------------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

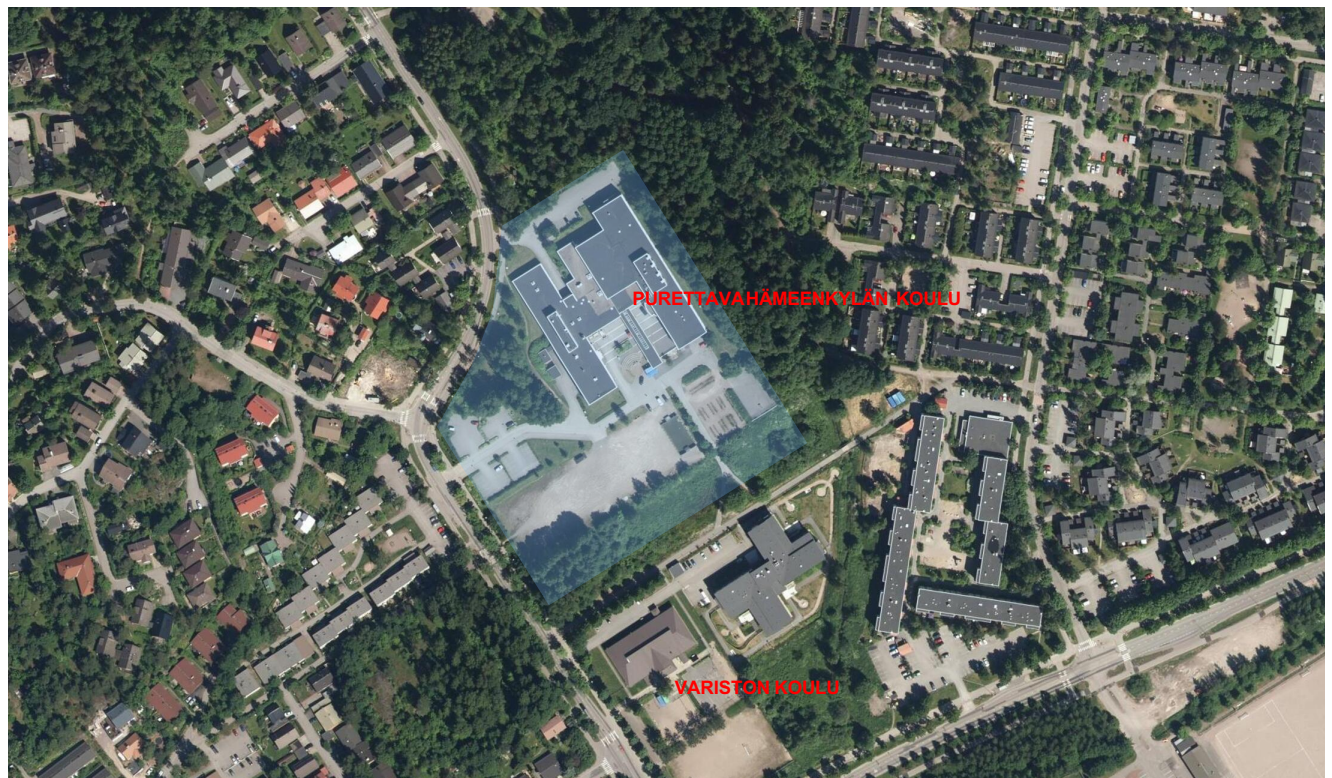
SIJAINTI



ASEMAKAAVA



ILMAVALOKUVA





SM 8.7.1976 x

VANTAAN KAUPUNKI

VARISTO 14. KAUPUNGINOSA
VAPAALA 13. KAUPUNGINOSA

VARISTO

KORTTELIT

14001-14020
14101-14117
14201-14210

ASEMAKAAVA

1 : 2000

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

-----	3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
---+---	Kaupunginosan raja
-----	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
-----	Ohjeellinen rakennusalan sekä liikenne-, katu- tai puistoalueen osan raja
-----	Ohjeellinen tontin raja
14	Kaupunginosan numero
VAR	Kaupunginosan nimi
14001	Korttelin numero
VARISTON	Kadun tai alueen nimi
	Yleiselle jalankululle varattu katualue
II	Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerros-luku
1/2 II	Kellarikerrokseen saa kerrosluvun estämättä rakentaa kerros-alaan luettavia tiloja murtoluvun osoittaman osan rakennuksen pohjapinta-alasta
e=0.30	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala
	Asuntorakennusten korttelialue. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkö-suojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 3 m
	Yleisten rakennusten korttelialue
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
	Puistoalue
	Istutettava puistoalue Alueelle saa rakentaa leikki-puistotoimintaa palvelevia raken-teita
	Yleinen pysäköimisalue

Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti

Martinlaaksontien, Varistontien, Luhtimäen, Avaintien, Aitan-avaimen, Varistopolun, Aittarivin ja Avainpolun katualueelle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita noin 6 metrin välein

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Oppl- ja hoitolaitokset: 1 autopaikka 5 toimihenkilöä kohti
sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista
viittä 18 vuotta täyttäneitä opiske-
lijaa kohti

Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti

Vapaa-ajan tilat: 1 autopaikka 5 kävijää tai yleisöpaikkaa kohti
Asuntolat, vanhusten talot: 1 autopaikka 3 asuntoa kohti

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Järjestys-oikeus voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

Vantaalla 5 päivänä helmikuuta 1975

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
kaavoitusosasto

Hekka Wesamaa
Hekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

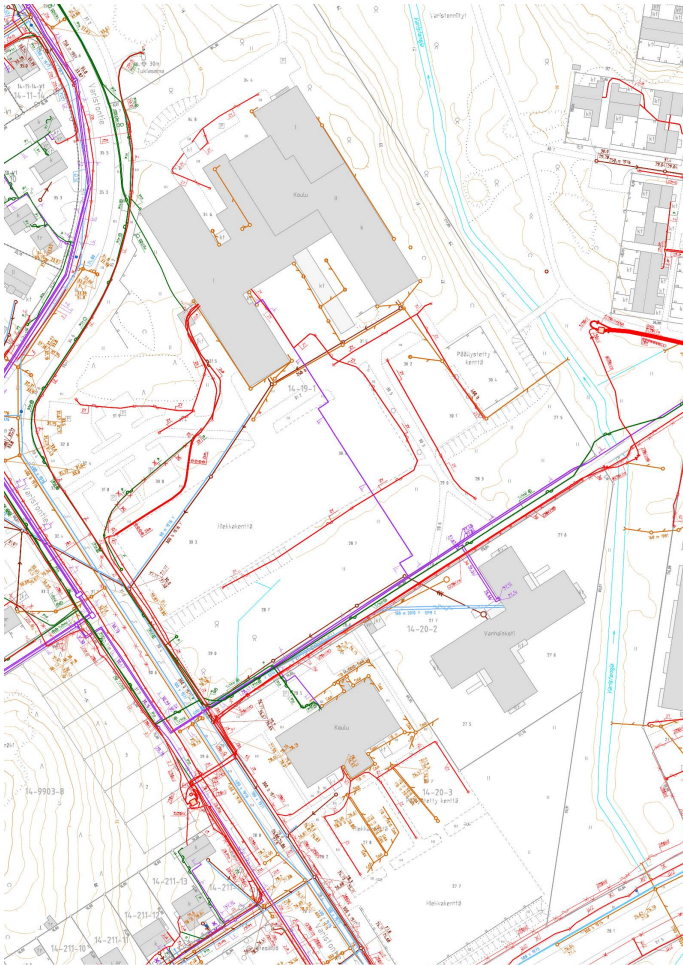
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohja-kartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Kartoituksen on suorittanut vuosina 1954-1958 Maanmittaushalli-tus ja vuosina 1967-1970 Maa ja Vesi Oy ja Oy Kunnallistekniikka Ab. Karttaa on täydennetty Vantaan kaupungin mittausosaston toimesta vuosina 1971-1975.

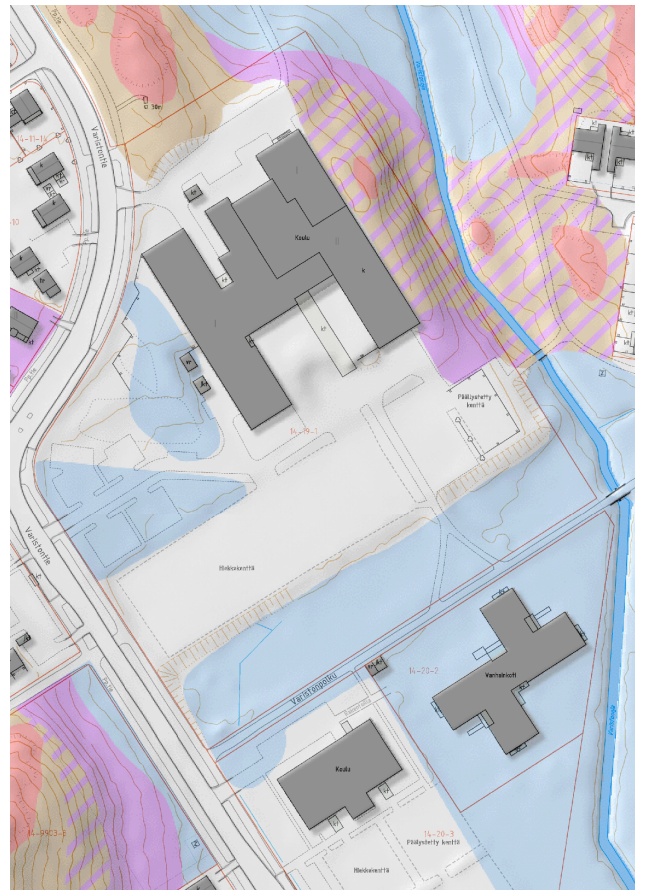
Vantaalla 5 päivänä kesäkuuta 1975

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

JOHTOKARTTA



MAAPERÄKARTTA



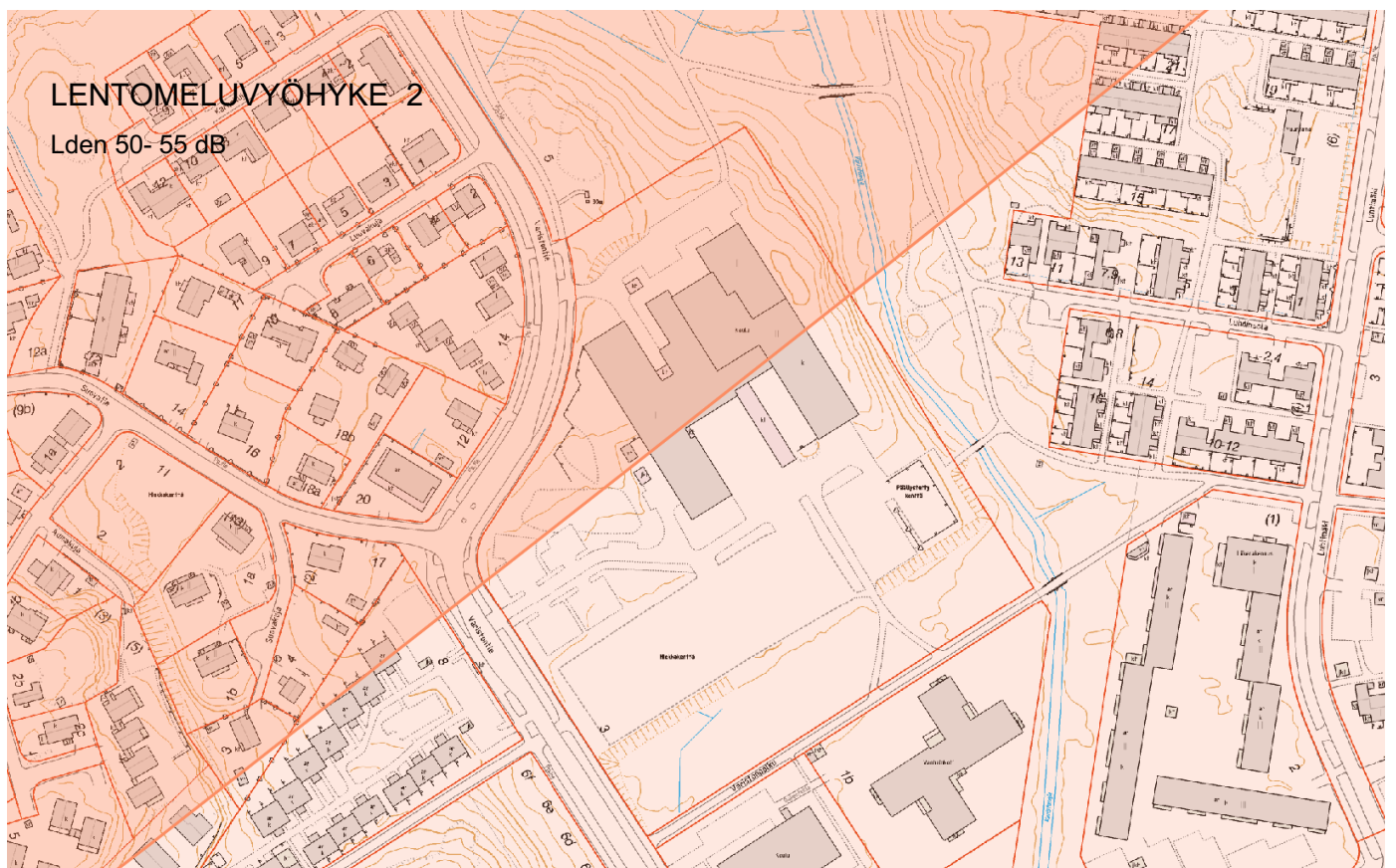
Savi

Täytemaa, rakennettu alue

Kallioinen alue

Siltti

LENTOMELUVYÖHYKEET





KOULUN PÄÄSISÄÄNKÄYNTI JA KOULUPIHA



NÄKYMÄ PÄÄSISÄÄNKÄYNTIKATOKSESTA LIIKUNTA- ALUEELLE



NÄKYMÄ VARISTONTIELTÄ LIIKUNTAPIHALLE



NÄKYMÄ LIIKUNTAPIHALTA VARISTONTIELLE



NÄKYMÄ KOULUN EDUSTALTALIIKUNTAPIHALLE



NÄKYMÄ PYSÄKÖINTIPAIKALLE KOULUN SUUNNALTA



17 § **Kaupunginhallituksen kokousaikataulu 2017 ja ehdotus kaupunginvaltuuston 2017 kokousaikatauluksi**

VD/8165/00.02.00.05/2016
KN/HO/HY-L

Vantaan kaupungin hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupungin toimielimet pitävät kokouksensa kutakin kalenterivuotta varten päättämääräaikoina ja tarvittaessa puheenjohtajan ja tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta muinakin aikoina.

Kuntalain 54 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Vuoden 2017 alustava toimielinten kokousaikatauluehdotus on esityslistan liitteenä. Esityksen mukaan kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto kokoontuvat aiempaan tapaan yhteisinä maanantaipäivinä (pääsääntöisesti klo 14 ja klo 18). Myös valtuustovaliokunnan kokoukset, kaupunginhallituksen iltakoulut ja kaupunginhallituksen kokoukset ajoitetaan yhteisille maanantaipäiville (klo 12, klo 13 ja klo 17).

Pääsääntöisesti muina maanantaipäivinä pidetään yleisjaoston kokoukset ja lautakuntien kokoukset lautakuntien päättämääräaikoina. Toimialoilla, joilla on useampia lautakuntia, lautakuntien kokouksia on myös tiistaisin ja keskiviikkoisin. Kaupunginvaltuuston selostustilaisuudet ja iltakoulut pidetään torstaisin (klo 17). Iltakoulut eivät ole yleisölle avoimia.

Liitteenä olevan aikatauluehdotuksen mukaan kokousaikavarauksia on:

- kaupunginvaltuustolla: 10 kokousta, 11 selostustilaisuutta ja 3 iltakoulua, kaksi seminaaria ja 6 valtuustovaliokuntaa
- kaupunginhallituksella: 22 kokousta ja 7 iltakoulua
- yleisjaostolla: 9 kokousta

Kokousaikataulua on valmisteltu kaupunginkansliassa yhteistyössä taloussuunnittelun, kaikkein toimialojen talous- ja hallintojohtajien, kaupungin johtoryhmän sekä kunnallisjärjestöjen kanssa. Aikataulu on ollut valtuustovaliokunnan jäsenillä kommentoitavana. Aikataulua suunniteltaessa on otettu huomioon valtuustokauden vaihdokseen liittyvät yksityiskohdat, kaupungin talousarvioprosessi sekä vuoden 2017 pyhät ja koulujen loma-ajat, siltä osin kun ne ovat olleet saatavilla.

Kaupunginhallituksen kokouksia on vuoden 2017 aikataululuonnoksessa yksi enemmän kuin vuoden 2016 aikataulussa kaupunginhallituksen iltakoulujen lukumäärän pysyessä samana kuin vuonna 2016.

Kaupunginvaltuuston kokouksia ja selostustilaisuuksia on esityksessä yhtä monta kuin tänäkin vuonna, mutta valtuustovaliokuntien määrä nousee yhdellä.

Valtuustokauden vaihdos ja kuntavaalien ajoittuminen keväälle 2017 muuttaa perinteistä kokousrytmiä hieman. Uuden kaupunginvaltuuston toimikausi alkaa 1.6.2016 ja ensimmäistä uuden kaupunginvaltuuston kokousta esitetään pidettäväksi 12.6.2017. Ensimmäistä kokousta edeltävä selostustilaisuus ja kyselytunti pidettäisiin torstaina 8.6.2017.

Toukokuun puoliväliin on tehty varaus uuden valtuuston tervetuloinfo ja toukokuun lopussa viikolla 22 uusi kaupunginvaltuusto saa luottamustehtävän hoitoon liittyvää sisällöllistä ja tietoteknistä koulutusta.

Kaupunginhallitus 19.9.2017 § 17

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä kaupunginhallituksen kokousaikataulu vuodelle 2017 liitteenä olevan ehdotuksen mukaisena,



- b) esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi valtuuston vuoden 2017 kokousaikataulu liitteenä olevan ehdotuksen mukaisena, ja
c) todeta, että muut toimielimet hyväksyvät kokousaikansa itse.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Luonnos kokousaikatauluksi 2017

Täytäntöönpano: kaupunginkansia; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 09 8392 2484, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

	Kokousaikataulu 2017, 15.9.2016													Kokousaikataulut 2017										
	kevät & syksy																							
VKO	KH	KH ik	Yja	KV	KV info	KV ik	KVvalt.val.	TARLA	OPLA	Rkj	VALA	SOSTER	Sosterj	KALA	TELA	YLA	Raja	TUOPLA	Pelajk	Tilakj	VVj	Tthj		
	klo 14	klo	klo	klo	klo		klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo	klo		
	tai 17	13	13	18	17		12	17	17	17	17	17	15	17	17	16	17	17	16.30					
	Tammikuu																							
1																								
2	9.1.																							
3			16.1.		19.1.																			
4	23.1.			23.1.				UV su 1.1. ja loppiainen pe 6.1.							16.1.	17.1.	18.1.							
	Helmikuu																							
5																								
6	6.2.	6.2.				9.2.	6.2.	8.2.																
7									13.2.		14.2.	13.2.		13.2.	14.2.	15.2.								
8						Koulujen talviloma 20.2.-26.2.																		
9	27.2.				2.3.																			
	Maaliskuu																							
10	6.3.			6.3.				8.3.																
11			13.3.						13.3.		14.3.	13.3.		13.3.	14.3.	15.3.								
12	20.3.	20.3.				23.3. arviointiseminaari	20.3.																	
13					30.3.			29.3.																
	Huhtikuu																							
14	3.4.			3.4.																				
15			10.4.			Pääsiäinen 14.4.-17.4				10.4.		11.4.	10.4.		10.4.									
16								19.4.								18.4.	19.4.							
17	24.4.																							
	Toukokuu																							
18					4.5.	Vappu 1.5.		2.5.																
19	8.5.			8.5.																				
20			15.5.		18.5. uuden valtuuston tervetuloinfo				15.5.		16.5.	15.5.		15.5.	16.5.	17.5.								
21	22.5.	22.5.				Helatorstai 25.5.	22.5.																	
	Kesäkuu																							
22					29.-31.5. koulutus																			
23					8.6. info&koulutus				5.6.		6.6.	5.6.		5.6.	6.6.	7.6.								
24	12.6. (vanha)			12.6.																				
25	19.6. (uusi)		19.6.					19.6.																
26								Juhannusaatto pe 23.6.																
	Heinäkuu / Kesätauko																							
	Elokuu																							
31																								
32																								
33	14.8.	14.8.		KV seminaari 17.-18.8.			14.8.	16.8.																
34			21.8.		24.8.				21.8.		22.8.	22.8.		21.8.	22.8.	23.8.								
35	28.8.			28.8.																				
	Syyskuu																							
36						7.9.		6.9.						4.9.	5.9.	6.9.								
37	11.9.	11.9.					11.9.		12.9.		13.9.	12.9.												
38			18.9.		21.9.																			
39	25.9.			25.9.																				
	Lokakuu																							
40									2.10.		3.10.	2.10.		2.10.	3.10.	4.10.								
41	9.10.	9.10.					9.10.																	



18 § **Option käyttöönotto työ- ja toimintakyvyn kartoituksesta Vantaan kaupungin työllisyyspalveluiden asiakkaille 1.1.2017-31.12.2017**

VD/10146/02.08.00.00/2014

JN/AT/EK/MT/NJ

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 § momentin 4 mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin työllisyyspolitiikan toteuttamisesta ja työllisyysasioiden hoitamisesta.

Vantaan kaupungin työllisyyspalvelut pyysi tarjouksia työ- ja toimintakyvyn kartoituksesta työllisyyspalveluiden asiakkaille. Kartoituksen tarkoituksena on saada selvitys asiakkaan työ- ja toimintakyvystä sekä arvio asiakkaan tarvitsemista kuntoutus- ja muista palveluista. Kaupunki ei sitoutunut tarjouspyynnössä mihinkään tiettyyn hankintamäärään.

Kaupunginhallitus valitsi 9.2.2015 § 46 työllisyyspalveluiden työ- ja toimintakyvyn kartoitusten sopimustoimittajaksi **Kuntoutussäätiön**. Samassa päätöksessä työllisyyspalveluiden johtaja valtuutettiin tekemään sopimus toimittajan kanssa. Hankinnasta tehtiin kirjallinen sopimus Kuntoutussäätiön ja Vantaan kaupungin välille. Sopimuskausi on määräaikainen (23.3.-31.12.2015). Sopimuskauteen sisältyy lisäksi kaksi optiovuotta (1+1) vuosille 2016 ja 2017; näiden käyttöönotosta kaupunki päättää erikseen vuosi kerrallaan. Option käytöstä tulee ilmoittaa kolme kuukautta ennen option käyttöön ottamista.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 18

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) että Vantaan kaupungin työllisyyspalvelut ottaa käyttöön option ajalla 1.1.-31.12.2017 työ- ja toimintakyvyn kartoitusten sopimustoimittajan Kuntoutussäätiön kanssa, ja
- b) että Vantaan kaupunki hankkii sopimuksen kohteena olevia palveluita Kuntoutussäätiöltä harkintansa mukaan, ja
- c) että aiempien hankintasopimusten ehdot pysyvät muuttumattomina.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Asukaspalvelut/työllisyyspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; työllisyyspalvelujen johtaja va. Anu Tirkkonen, puh. 040 547 3944; palveluesimies Ulla Hautamäki, puh. 043 826 7631; etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



19 § **Vastaus kuntalaisaloitteeseen Tuomelan koulun lakkauttamisen peruuttamisesta**

VD/2317/00.01.02.02/2016

EL-H/IK/PN/ET/OK/JM/NJ

Kuntalain 28 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevista asioista. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet. Jos valtuuston toimivaltaan kuuluvassa asiassa aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia äänioikeutetuista kunnan asukkaista, asia on otettava valtuustossa käsiteltäväksi viimeistään kuuden kuukauden kuluessa asian vireilletulosta.

Kuntalaki takaa kuntalaiselle oikeuden saada aloitteensa käsitellyksi kunnassa. Aloite käsitellään aloitteen sisällön eli käsiteltävän asian vaatimassa järjestyksessä. Aloitteen tekijä voi osoittaa aloitteen valtuuston tai hallituksen käsiteltäväksi, mutta kunnassa on viran puolesta ratkaistava, mikä toimieliin asian ratkaisee. Toimivaltainen toimieliin määräytyy valtuuston hyväksymien johtosääntöjen mukaan.

Voimassa olevan kuntalain 28 §:n 2 momentin mukaan määräosa kunnan asukkaista voi saada aloitteensa mukaisen asian valtuuston käsittelyyn kuuden kuukauden määräajassa. Edellytyksenä on, että asia kuuluu valtuuston toimivaltaan ja aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan äänioikeutetuista asukkaista.

Valtuuston hyväksymän Vantaan kaupungin opetuslautakunnan johtosäännön 5 §:n 27 kohdan mukaan lautakunnan tehtävänä on, ellei lautakunta ole toisin päättänyt tai ellei toisin ole säädetty tai määrätty, päättää muistakin tehtäväalueeseensa kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimieliimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi. Vantaan kaupungin opetuslautakunta on tehnyt tämän johtosääntömääräyksen perusteella kaikki kouluverkkoratkaisunsa.

Ville Hurmalainen ja Jukka Nevala ovat luovuttaneet Vantaan kaupungille 7.3.2016 kuntalaisaloitteen Tuomelan koulun lakkauttamisen peruuttamisesta. Aloitteessa vaaditaan Tuomelan koulun lakkauttamisen peruuttamista muun muassa siitä syystä, että opetuslautakunnan 15.10.2013 § 16 tekemän Tuomelan koulun lakkauttamista koskevan päätöksen perusteet ovat vanhentuneita, puutteellisia ja lainvastaisia. Lisäksi 29 valtuutettua on allekirjoittanut 29.8.2016 jätetyn esityksen valtuuston kutsumisesta koolle ja kansalaisaloitteen käsittelystä valtuustossa erillisenä asiana.

Kuntalaisaloitteeseen vastaa valtuuston vahvistaman johtosäännön mukaan opetuslautakunta.

Valitus opetuslautakunnan 15.10.2013 § 16 päätöksestä lakkauttaa Tuomelan koulu on käsiteltävänä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Vantaan kaupunginhallitus päätti Hämeenkylässä koulun uudisrakennuksen toteuttamisesta ja väistötilaratkaisusta 18.4.2016 ja 20.6.2016. Päätöksen mukaan Tuomelan koulurakennusta käytetään Hämeenkylässä koulun väistötilana ja, että kiinteistön ylläpitoon sallitaan vain välttämättömät tilapäiskäytön edellyttämät kustannukset. Tämän hetken arvion mukaan Hämeenkylässä koulun uudisrakennus tulee valmistumaan joko vuonna 2019 tai 2020.

Tämän hetken arvion mukaan sekä Kivimäen että Askiston koulujen peruskorjaukset tehdään 2020-luvun alkupuoliskolla. Peruskorjausten tarkka aikataulu ja väistötilaratkaisut selviävät lähivuosina.

Lounais-Vantaalle rakennetaan lähivuosina Rajatorpan ja Hämeenkylässä koulut uutta oppimista tukevaa tilaohjelmaa käyttäen. Koulujen valmistuttua on tärkeää, että saatujen käyttökokemusten pohjalta arvioida uuden tilaohjelman toimivuutta ja tarvittaessa tehdä siihen tarkennuksia.

Opetuslautakunta 12.9.2016 § 11

Perusopetuksen johtajan esitys:
Päätetään



- a) antaa seuraava vastaus kuntalaisaloitteeseen Tuomelan koulun lakkauttamisen peruuttamisesta:

Tämän hetken suunnitelmien mukaan Länsi-Vantaalla on väistötilatarpeita vuoteen 2021 saakka. Tuomelan koulukiinteistöä käytetään Hämeenkyllän koulun väistötilana koulun uudisrakennuksen valmistumiseen saakka ja tämän jälkeen väistötilatarpeen mukaan vuoteen 2021 saakka.

Kesällä 2016 valmistuneen väestöennusteen mukaan Vantaan peruskouluikäisten määrä kasvaa aiempia ennusteita enemmän. Lähivuosina Hämeenkyllän koulun uudisrakennuksen lisäksi alueelle rakennetaan Rajatorpan uudisrakennus ja Askiston koulun peruskorjaus on suunniteltu 2020-luvun alkupuolelle. Koko Lounais-Vantaan kouluverkkoratkaisut on syytä selvittää Hämeenkyllän ja Rajatorpan koulujen valmistuttua ja vuoden 2021 kesällä valmistuvan väestöennusteen pohjalta. Sivistystoimi tulee tekemään syksyllä 2021 Lounais-Vantaan kouluverkkoselvityksen ja sen pohjalta valmistellaan päätösesitykset Lounais-Vantaan kouluverkosta vuoden 2021 lopulla. Tuomelan koulurakennuksen käyttötarvetta arvioidaan syksyllä 2021 Lounais-Vantaan kouluverkosta päätettäessä.

- b) esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunnan antama vastaus kuntalaisaloitteeseen annetaan tiedoksi valtuustolle.

Käsittely:

Esittelijä täydensi esitystään siten, että pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän kohdalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Lisäksi merkittiin tiedoksi, että asiassa jätettiin seuraava pöytäkirjalausuma:

"Tuomelan kiinteistön väistötilakäyttö organisoidaan siten, että Hämeenkyllän asuinalueella asuvat 1.-4. luokan oppilaat saavat käydä koulua heitä lähinnä olevassa koulurakennuksessa eli Tuomelan koulussa."

Vaula Norrena ja Eve Rämö

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 19

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi opetuslautakunnan 12.9.2016 11 § vastaus kuntalaisaloitteeseen Tuomelan koulun lakkauttamisen perumisesta:

Tämän hetken suunnitelmien mukaan Länsi-Vantaalla on väistötilatarpeita vuoteen 2021 saakka. Tuomelan koulukiinteistöä käytetään Hämeenkyllän koulun väistötilana koulun uudisrakennuksen valmistumiseen saakka ja tämän jälkeen väistötilatarpeen mukaan vuoteen 2021 saakka.

Kesällä 2016 valmistuneen väestöennusteen mukaan Vantaan peruskouluikäisten määrä kasvaa aiempia ennusteita enemmän. Lähivuosina Hämeenkyllän koulun uudisrakennuksen lisäksi alueelle rakennetaan Rajatorpan uudisrakennus ja Askiston koulun peruskorjaus on suunniteltu 2020-luvun alkupuolelle. Koko Lounais-Vantaan kouluverkkoratkaisut on syytä selvittää Hämeenkyllän ja Rajatorpan koulujen valmistuttua ja vuoden 2021 kesällä valmistuvan väestöennusteen pohjalta. Sivistystoimi tulee tekemään syksyllä 2021 Lounais-Vantaan kouluverkkoselvityksen ja sen pohjalta valmistellaan päätösesitykset Lounais-Vantaan kouluverkosta vuoden 2021 lopulla. Tuomelan koulurakennuksen käyttötarvetta arvioidaan syksyllä 2021 Lounais-Vantaan kouluverkosta päätettäessä.

Käsittely:

Merkittiin, että sivistystoimen apulaiskaupunginjohtaja muutti päätösesitystään lisäämällä kohdan

- b) Päätetään esittää, että valtuusto merkitsee tiedoksi opetuslautakunnan vastauksen kuntalaisaloitteeseen vastauksena 29 valtuutetun 29.8.2016 tekemään esitykseen Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelystä.



Päätös:

Päätettiin esittää kaupunginvaltuustolle

- a) tiedoksi merkittäväksi opetuslautakunnan 12.9.2016 11 § vastaus kuntalaisaloitteeseen Tuomelan koulun lakkauttamisen perumisesta:

Tämän hetken suunnitelmien mukaan Länsi-Vantaalla on väistötilatarpeita vuoteen 2021 saakka. Tuomelan koulukiinteistöä käytetään Hämeenkylässä koulun väistötilana koulun uudisrakennuksen valmistumiseen saakka ja tämän jälkeen väistötilatarpeen mukaan vuoteen 2021 saakka.

Kesällä 2016 valmistuneen väestöennusteen mukaan Vantaan peruskouluikäisten määrä kasvaa aiempia ennusteita enemmän. Lähivuosina Hämeenkylässä koulun uudisrakennuksen lisäksi alueelle rakennetaan Rajatorpan uudisrakennus ja Askiston koulun peruskorjaus on suunniteltu 2020-luvun alkupuolelle. Koko Lounais-Vantaan kouluverkkoratkaisut on syytä selvittää Hämeenkylässä ja Rajatorpan koulujen valmistuttua ja vuoden 2021 kesällä valmistuvan väestöennusteen pohjalta. Sivistystoimi tulee tekemään syksyllä 2021 Lounais-Vantaan kouluverkkoselvityksen ja sen pohjalta valmistellaan päätösesitykset Lounais-Vantaan kouluverkosta vuoden 2021 lopulla. Tuomelan koulurakennuksen käyttötarvetta arvioidaan syksyllä 2021 Lounais-Vantaan kouluverkosta päätettäessä.

- b) tiedoksi merkittäväksi opetuslautakunnan vastaus kuntalaisaloitteeseen vastauksena 29 valtuutetun 29.8.2016 tekemään esitykseen Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelystä.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

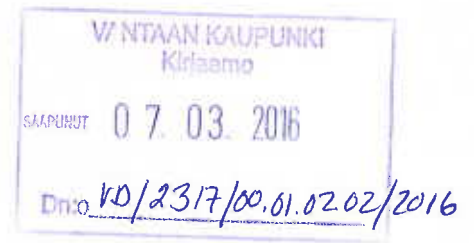
- Kuntalaisaloite Tuomelan koulun lakkauttamisen peruuttamisesta
- Timo Auvisen ja usean muun (28) valtuutetun esitys valtuuston kutsumiseksi koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisu- ja valituskielto

Lisätiedot:

perusopetuksen johtaja, Ilkka Kalo, 040 707 1115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talous- ja hallintojohtaja, Eila Tanninen, 040 589 2731, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kaupunginlakimies, Juha Myllymäki, 043 38266957, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
hallintopäällikkö, Pirkko Nurmi, 050 312 1592, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
lakimies, Olli Korhonen, 050 314 6295, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Saate kunnalle

Tämä aloite luovutetaan 7.3. kello 17:45 Vantaan kaupungintalolla. Aloitteen luovuttajina Ville Hurmalainen ja Jukka Nevala.

Kuntalaisaloite

Tuomelan koulun lakkautus on peruttava Vantaa

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 21.1.2016

Aloitteen julkaisupäivämäärä 21.1.2016

Vantaan kaupunki teki syksyllä 2013 päätöksen lakkauttaa Vantaan Hämeenkylässä sijaitseva Tuomelan koulu asteittain vuoden 2016 elokuuhun mennessä .

Tuomelan koulu on rakennushistoriallisesti arvokas noin 200 oppilaan alakoulu.
Tuomelan koulu on sisäilmaltaan terve.

Jos Vantaan kaupunki pysyy alkuperäisessä päätöksessään tietää se sitä, että Tuomelan koulun oppilaat ohjataan suurelta osin sisäilmaltaan moniongelmaiseen koulurakennukseen. Tämä päätös aiheuttaa ketjureaktion jonka johdosta myös muiden lähialueiden lapsia ohjataan tulevaisuudessa tietoisesti sisäilmaongelmaisiin kouluihin.

Me tämän aloitteen allekirjoittaneet vaadimme, että Vantaan kaupunginvaltuusto peruu Tuomelan koulun lakkautuksen ja täten kunnioittaa lasten oikeuksia jotka on Perusopetuslaki 29 § (Lapsella on oikeus turvalliseen ja terveelliseen opiskeluympäristöön, opetukseen, parhaaseen mahdolliseen terveydentilaan ja kehitykseen eikä lasta saa syrjiä), sekä Terveydensuojelulaki 26 § (Terveyshaitta) ja Terveydensuojelulaki 54 § (Terveyden vaarantamisrikkomus)

Lasten oikeudet eivät toteudu kun sisäilmaltaan terveeseen koulun lakkauttamisen seurauksena oppilassiirtoja toteutetaan niin, että kahden sisäilmaltaan moniongelmaisen Hämeenkyllän ja Rajatorpan koulujen oppilasmäärä kasvaa.

Lasten siirtäminen perustuu Vantaan kaupungin syksyllä 2013 tekemään päätökseen sulkea sisäilmaltaan terve Tuomelan koulu ja siirtää oppilaat muihin lähialueen kouluihin. Lukuisista asukkaiden pyynnöistä huolimatta Vantaan kaupungin sivistystoimi aikoo toteuttaa suunnitellut oppilassiirrot, vaikka vastaanottavien koulurakennusten tilanne on terveydellisesti vähintään arveluttava jopa kriittinen.

Huomioitavaa on myös se, että alueen sisävoimistelutilat vähenevät merkittävästi, vaikka voimistelusalien käyttöaste on nyt varsin kova.

Näistä syistä haluamme, että Vantaan valtuusto peruu Tuomelan lakkautuksen. Vuonna 2013 tehdyt perusteet ovat vanhentuneita, puutteellisia ja lainvastaisia

Lisätiedot

ALOITE SULJETAAN TÄNÄÄN 28.2.2016 KELLO 20:30 JA LÄHETETÄÄN KUNTAAN. ALOITTEEN LUOVUTUSTILAISUUS 7.3.2016 Vantaan kaupungintalolla kello 17:45 SÄÄSTETÄÄN TERVE KOULU, SÄÄSTETÄÄN SELVÄÄ RAHAA! Puhumattakaan lapsista ja opettajista.

<http://www.protuomela.fi> Nimiä kerätään myös paperisille listoille, pankkitunnusten puute ei siis ole este. Seuraavat yritykset ja organisaatiot tukevat aloitetta ja heiltä löytyy nimilista

allekirjoitettavaksi. Parturi-kampaamo Hius-Onni - Lammaslammentie 9, Pähkinärinteen ostoskeskus Pähkinärinteen apteekki - Lammaslammentie 9, Pähkinärinteen ostoskeskus Ravintola Koto - Vapaalantie 2 Hämeenkyllän seurakunnan kirkkoherranvirasto - Auratie 3 Hessumobiili Hämeenkyllä - Maissikuja 5 Kukkakauppa Sinun Kimppu - Lammaslammentie 9, Pähkinärinteen ostoskeskus Parturi-kampaamo Hair Fame - Lammaspolku 14 Parturi-kampaamo Riitukka, Uudentuvantie 10, Askisto Eemelin kirppis - Viisaritie 2 Kiitokset kaikille jo osallistuneille, pyydättehän myös tuttavanne ja ystävänne mukaan. Tavoite on (8.2.2016) jo täyttynyt, mutta suuren suosion takia jatkamme vielä nimien keräämistä, jotta kaikki halukkaat pääsevät ilmaisemaan tahtonsa. Mitä useampi kannattaja, sitä vakuuttavampi on aloite. Kiitoksia!

Vastuuhenkilö

Lauri Ville Hurmalainen, Vantaa / Vanda
ville.hurmalainen@kela.fi
040 187 6594
Saarniharjunkuja 2 A 1
01630 Vantaa

Osallistujia yhteensä 1275

Osallistujaluettelo liitteenä

Aloitteeseen on lisätty kartta ja video

Kartta on katseltavissa aloitteen sivulla Kuntalaisaloite.fi-palvelussa.

Video on katseltavissa aloitteen sivulla Kuntalaisaloite.fi-palvelussa.

Lisää kunnan vastaus aloitteeseen:

[https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/municipality-
login?management=r7uFW1yNpKzcov0Q7k6HD47taF7mgAmkHTgnMJB](https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/municipality-login?management=r7uFW1yNpKzcov0Q7k6HD47taF7mgAmkHTgnMJB)

Tämä viesti on lähetetty Kuntalaisaloite.fi-palvelun kautta. Aloitteen otsikko ja sisältö on tarkastettu. Lisätietoja, vastuuhenkilöiden tietoja ja saatetta ei ole tarkastettu.

Katso tämä aloite Kuntalaisaloite.fi-palvelussa
<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/2398>

Epäiletkö että viesti tuli väärään osoitteeseen? Ole hyvä ja poista tämä viesti.

Valtuuston kutsuminen koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten

Kuntalain 54 § 2 momentin mukaan **"Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti."**

Me allekirjoittaneet esitämme, että Tuomelan koulun lakkauttamista koskeva yli 4000 allekirjoittajan tekemä kuntalaisaloite käsitellään erillisenä asiana valtuustossa.

Kaupunginvaltuustolla on kuntalaissa säädetty päätösvalta. Tätä päätösvaltaa valtuusto on delegoinut muille elimille ja viranhaltijoille johtosäännöllä, esimerkiksi opetusasioissa opetuslautakunnalle. Koska johtosääntö on valtuuston päätösvallassa, kaupungin valtuusto on toimivaltainen aloitteessa esitetyssä asiassa.

1.1.2016 voimaan tulleen uuden kuntalain (410/2015) keskeisenä tavoitteena on kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien vahvistaminen. Kuntalaissa on siksi muun muassa täydennetty säännöksiä kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamisoikeuksien edistämisestä. Vantaan tulee puheena olevassa asiassa osoittaa, että se kunnioittaa kaupunkilaisten laissa säädettyjä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia.

Lainsäätäjä on jättänyt suoran demokratian laajuudesta ja muodoista päättämisen valtuustolle. Lähtökohtana kuitenkin on, että jos toimivaltaa asiassa ei nimenomaisesti laissa ole osoitettu kaupunginhallitukselle tai muulle kunnan toimielimelle ja asian poliittinen tai muu merkitys niin edellyttää, asia voidaan käsitellä valtuustossa omana asianaan.

Koska kuntalaisaloite on osoitettu kaupunginvaltuustolle ja koska aloitteen allekirjoittaneiden kaupunkilaisten joukko on huomattavan suuri, valtuuston tulee käsitellä tämä poliittista harkintaa edellyttävä asia erillisenä asiana.

Vantaa 29.8.2016


Timo Auvinen
kaupunginvaltuutettu ps./sit.


Sanna Kuoppinen


TUIRE TUADER

JOUNI HERRANEN


JOHANNES NIEMINEN


Niilo Kärki

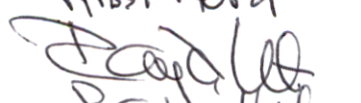

MARIA KYRÖ


Jouni Herranen

MIKA MÄKELÄ


Juhana Malmi


L. NORRES

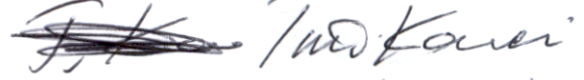

Anssi Rana

PASI VILHO

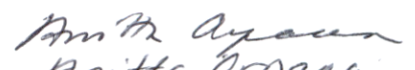

Juhana Simonen


MIA SALMINVUORI

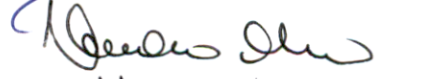

MIKA MÄKELÄ

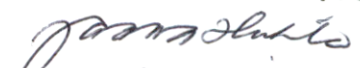

TIMO KORHONEN


TIMO KORHONEN


ANITTA ORPANA

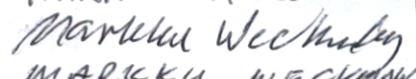

P. JÄRVELIN


VAULA NORRENE


JOUNI HERRANEN


PATRIK KARLSSON


PATRIK KARLSSON


MARKKU WECKMAN


SAKU LAAKSO


Petri Koivumäki


SAMARI RÖNKÄ


ARJA WALLENIUS

Valtuuston kutsuminen koolle Tuomelan koulua koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyä varten

Kuntalain 54 § 2 momentin mukaan *"Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti."*

Me allekirjoittaneet esitämme, että Tuomelan koulun lakkauttamista koskeva yli 4000 allekirjoittajan tekemä kuntalaisaloite käsitellään erillisenä asiana valtuustossa.

Kaupunginvaltuustolla on kuntalaissa säädetty päätösvalta. Tätä päätösvaltaa valtuusto on delegoinut muille elimille ja viranhaltijoille johtosäännöllä, esimerkiksi opetusasioissa opetuslautakunnalle. Koska johtosääntö on valtuuston päätösvallassa, kaupungin valtuusto on toimivaltainen aloitteessa esitetyssä asiassa.

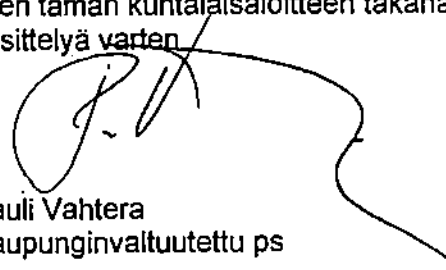
1.1.2016 voimaan tulleen uuden kuntalain (410/2015) keskeisenä tavoitteena on kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien vahvistaminen. Kuntalaissa on siksi muun muassa täydennetty säännöksiä kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamisoikeuksien edistämisestä. Vantaan tulee puheena olevassa asiassa osoittaa, että se kunnioittaa kaupunkilaisten laissa säädettyjä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia.

Lainsäätäjä on jättänyt suoran demokratian laajuudesta ja muodoista päättämisen valtuustolle. Lähtökohtana kuitenkin on, että jos toimivaltaa asiassa ei nimenomaisesti laissa ole osoitettu kaupunginhallitukselle tai muulle kunnan toimielimelle ja asian poliittinen tai muu merkitys niin edellyttää, asia voidaan käsitellä valtuustossa omana asianaan.

Koska kuntalaisaloite on osoitettu kaupunginvaltuustolle ja koska aloitteen allekirjoittaneiden kaupunkilaisten joukko on huomattavan suuri, valtuuston tulee käsitellä tämä poliittista harkintaa edellyttävä asia erillisenä asiana.

Timo Auvinen
kaupunginvaltuutettu ps./sit.

Olen tämän kuntalaisaloitteen takana ja yhdyn vaatimukseen valtuuston kutsumiseksi koolle Asian käsittelyä varten.



Pauli Vahtera
Kaupunginvaltuutettu ps

28/8/2016



20 § **Selityksen antaminen korkeimmalle hallinto-oikeudelle Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä tehdystä valituksesta etuosto-oikeutta koskevassa asiassa**

VD/309/10.00.01.01.01/2015
HP/KK/JB

Kaupunginhallitus päätti 2.3.2015 § 27 että Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan 3.12.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Seutulan kylässä sijaitsevan Kulmala-nimisen tilan RN:o 9:20 määräalaa M602, määräalatunnus 92-418-9-20-M602. Kaupassa oli ostajana Vekko Oy.

Vekko Oy valitti kaupunginhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Kaupunginhallitus antoi 15.6.2015 § 22 asiassa lausunnon, jossa valitus esitettiin hylättäväksi.

Helsingin hallinto-oikeus antoi 21.6.2016 asiassa päätöksen nro 16/0577/5, jolla se hylkäsi valituksen ja vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Vekko Oy on valittanut Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaaditaan Helsingin hallinto-oikeuden päätös kumoten kumoamaan kaupunginhallituksen päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä. Lisäksi vaaditaan oikeudenkäyntikulujen korvaamista. Valituksen liitemateriaali on nähtävänä kokouksessa.

Korkein hallinto-oikeus pyytää Vantaan kaupunginhallitukselta selitystä asiassa. Selitystä pyydetään 30.9.2016 mennessä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalveluissa on valmisteltu korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettava selitys. Valituksessa ei ole esitetty mitään oleellista uutta valittajan Helsingin hallinto-oikeudelle tekemään valitukseen nähden. Tästä syystä selityksessä esitetään, että valitus hylättäisiin.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys: Päätetään antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteen mukainen selitys Helsingin hallinto-oikeuden 21.6.2016 antamasta päätöksestä tehdystä valituksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Selityspyyntö
- Valitus
- Selitys

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 839 23816, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KORKEIN HALLINTO-OIKEUS

Päivämäärä
22.08.2016

Diaarin:o
2577/1/16

Vantaan kaupunginhallitus



SELITYSPYYNTÖ

Korkein hallinto-oikeus lähettää oheisen Vekkox Oy:n valituksen selityksen antamista varten.

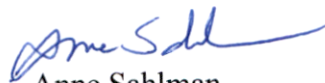
Selitys pyydetään toimittamaan **30.9.2016 mennessä**.

Asiassa aiemmin kertyneet asiakirjat ovat korkeimmassa hallinto-oikeudessa.
Ne voidaan pyynnöstä toimittaa nähtäväksi.

Selitys pyydetään toimittamaan myös sähköpostin liitetiedostona osoitteeseen korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi tai valtioneuvoston suojatun sähköpostipalvelun kautta: <https://turvaposti.om.fi/>. Käytettävyyden vuoksi liitetiedosto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti odt-, rtf- tai doc-tiedostomuodossa tai vaihtoehtoisesti pdf-tiedostona.

Vastauksessa on mainittava tämän kirjeen päivämäärä ja asian diaarinumero.

Notaari


Anne Sahlman
puh: 029 5640 350
029 5640 200 (vaihde)

26.7.2016

30.6.16
28.6.16 (saantitodistus)
2
26.7.16 (s-posti ke)
28 pv. Ajoissa

Korkein hallinto-oikeus

KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUDELLE

Saapunut 26. 07. 2016

Liitteitä 6 NO 2577/1/16

4302 s-posti ke

VALITUS

ASIA

Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa
(Kulmala / Vekko Oy), Vantaa

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.6.2016 nro 16/0577/5

VALITTAJA

Vekko Oy, kotipaikka Helsinki
Y-tunnus 2005133-1

Asiamies

AA Petri Vesa
Asianajotoimisto Petri Vesa Oy
Fredrikinkatu 61 A 6. krs
00100 Helsinki
p. 040 749 9429
petri.vesa@petrivesa.fi

VAATIMUKSET

Korkeimman hallinto-oikeuden tulee Helsingin hallinto-oikeuden päätös kumoten

1. kumota Vantaan kaupungin päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä
2. velvoittaa Vantaan kaupunki korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa ja korkeimmassa hallinto-oikeudessa; erittely kuluista toimitetaan myöhemmin.

PERUSTELUT

1. Aluksi

Vekko Oy osti 3.12.2014 Vantaalta 13,4 hehtaarin alueen. Vantaan kaupunki käytti kauppaan etuosto-oikeutta. Vekko Oy valitti kaupunginhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Yhtiön valituksen perusteena oli ensinnä, että Vantaan kaupungin tekemä päätös on etuostolain 6 §:n tarkoittamalla tavalla ilmeisen kohtuuton Vekko Oy:n kannalta. Lisäksi päätös on ollut vastoin hallintolain 6 §:n tarkoitussidonnaisuuden periaatetta, ja tällainen päätös on kumottava lainvastaisena harkintavallan väärinkäyttönä.

Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi yhtiön valituksen kokonaan 21.6.2016 antamallaan päätöksellä.

Hallinto-oikeuden päätöksessä asiaa on arvioitu puutteellisesti ja lainvastaisesti. Vantaan kaupungin päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä on kumottava.

2. Keskeiset tosiseikat

2.1. Vekko Oy:n suunnittelema alueen käyttö

Vekko Oy:n suunnittelemaa alueen käyttöä on käsitelty ja kuvattu tarkemmin yhtiön 8.4.2015 päivätyssä valituksessa Helsingin hallinto-oikeudelle (erityisesti s. 6-9 ja liitteet 3-10) sekä yhtiön vastaselityksessä 22.7.2015. Kaupungin päätöksissä ja lausunnoissa tai hallinto-oikeuden päätöksessä ei ole kyseenalaistettu näitä seikkoja, eikä näitä seikkoja kuvata näin ollen tässä valituksessa tarkemmin uudelleen. Yhteenvedona voidaan todeta seuraavaa:

- Etuosto-oikeuden kohteena oleva kiinteistö on osoitettu sekä yleiskaavassa että maakuntakaavassa kalliokivien louhintaan ja maa-ainesten läjitykseen. Vekko Oy on pyrkinyt hankkimaan alueen nimenomaan näitä tarkoituksia varten.
- Vekko Oy:n sisaryhtiöllä on Senkkerin kiviainestehdas kiinteistön viereisellä alueella Tuusulan puolella.
- Vekko Oy:llä on lisäksi valmiit suunnitelmat ylijäämämaiden vastaanoton aloittamiseksi kiinteistön lähellä Vantaan puolella olevalla Kiilan alueella. Etuosto-oikeuden kohteena oleva kiinteistöä saatavalla kiviaineksella olisi olennainen merkitys Kiilan alueen kehittämisen kannalta.
- Vekko Oy, sen omistajat ja sisaryhtiö ovat tehneet huomattavia investointeja, jotta Kiilan alue voitaisiin ottaa kaavan mukaiseen käyttöön ylijäämämaiden vastaanottoalueeksi. Suunnitelmat perustuvat siihen lähtökohtaan, että nyt kyseessä olevaa etuosto-oikeuden kohteena oleva kiinteistö olisi käytettävissä hankkeessa.
- Kiilan alueen investointeja on suunniteltu yhdessä Vantaan kaupungin kanssa. Vekko Oy on hankkinut alueen läheltä muita kiinteistöjä, jolkin kaupunginhallitus on tehnyt päätöksiä, joiden mukaan Vantaan kaupunki ei käytä kauppoihin etuosto-oikeutta. Näitä päätöksiä on perusteltu erityisesti sillä, että Vekko Oy:n kanssa on neuvoteltu yhteishankkeesta ylijäämämaiden vastaanottoalueeksi, ja kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kiinteistöä, joka tulee olemaan osana yhteishanketta.

Täydennämme aiemmin esitettyjä tietoja Vantaan puolella tehdyistä investoinneista vielä toteamalla, että Vekko Oy on ostanut lähi-alueilta jo 16.9.2005 tehdyllä kaupalla määräosan tilasta 92-418-8-2 (liite 1). Vantaan kaupunki ei käyttänyt myöskään tästä kaupasta etuosto-oikeutta. Tämän tilan halkominen kesti useita vuosia ja lopulta omistajat tekivät vuonna 2013 vapaaehtoisen jakosopimuksen, jonka mukaan määräosa erotettiin omaksi noin 15,2 ha:n suuruiseksi tilaksi. Samoihin aikoihin vuosina 2012–2013 Vekko Oy on tehnyt lähialueilla aiemmin kuvatut kiinteistökaupat (valitus Helsingin hallinto-oikeudelle s. 8 ja liite 8).

Korostamme, että Vekko Oy:n kannalta nyt kyseessä olevalla kiinteistöllä ei ole merkitystä niinkään yksittäisenä maa-ainesten otto-alueena, vaan sen on tarkoitus olla kiinteä osa sekä Tuusulan puoleista kiviainestehdasta että Vantaan puolella olevaa ylijäämämaiden vastaanottoaluetta.

Tuusulan puoleinen Senkkerin alue ei ole vain maa-ainesten otto-alue, vaan kiviainestehdas, jossa tuotetaan kymmeniä erilaisia murske-, sepeli-, hiekka- ja soratuotteita. Tämä on vaatinut ja vaatii investointeja mm. koneisiin, tieverkkoon, meluntorjuntaan ja lukuisiin muihin seikkoihin. Kuormauspalvelu palvelee alueella käyviä asiakkaita kuutena päivänä viikossa, ja palvelukokonaisuut-

teen kuuluu mm. kunaskahvila. Toiminnasta on otettu ilmavalokuva tämän valituksen liitteeksi 2.

Vastaavasti Vantaan puoleiselle Kiilan alueelle suunniteltu ylijäämämaiden vastaanottoalue olisi osittain oma kokonaisuutensa, mutta sen rakentamisessa käytettäisiin nyt etuosto-oikeuden kohteena olevalta kiinteistöltä tulevaa kiviainesta ja alueella tukeuduttaisiin Senkkerin alueella oleviin palveluihin ja infrastruktuuriin.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö olisi siis luonteva, kaavan mukainen ja tärkeä osa laajempaa ylijäämämaiden vastaanottoalueeseen ja kiviainestehtaaseen liittyvää kokonaisuutta. Erityisen tärkeä juuri etuosto-oikeuden kohteena oleva kiinteistö on siltä kannalta, että sen on tarkoitus palvella alueen länsipuolella olevaa Kiilan ylijäämämaiden vastaanottoaluetta ja kiinteistöltä voidaan kuljettaa Kiilan alueelle siellä tarvittavaa tukilouhetta.

2.2. Vantaan kaupungin suunnitelmat alueelle

Kuten edellä on mainittu, kiinteistö on osoitettu sekä yleiskaavassa että maakuntakaavassa kalliokivien louhintaan ja maa-ainesten läjitykseen. Merkittäviä suunnitelmia alueen käyttötarkoituksen muuttamiseksi ei ole esitetty.

Etuosto-oikeutta käyttäessään kaupunki on katsonut, että *"kaupungin riittävällä maanomistuksella vahvistetaan alueen kehittymistä ylijäämämaiden vastaanottoalueeksi"* ja että *"määräala rajoittuu lounaassa kaupungin omistamaan kiinteistöön, joten kaupunki saa etuosto-oikeutta käyttämällä laajan yhtenäisen alueen kehitettäväkseen"*.

Vekko Oy on kuitenkin valituksessaan Helsingin hallinto-oikeudelle osoittanut, että aluetta ei käytännössä voi käyttää kaavan mukaiseen tarkoitukseen – kiviainesten ottoon ja ylijäämämaiden sijoittamiseen – yksinään tai yhdessä muiden kaupungin omistamien kiinteistöjen kanssa. Kaupunki omistaa alueen vierestä toisen kiinteistön, mutta tässä välissä on alueiden yhteiskäytön käytännössä estävä voimalinja (tästä tarkemmin Vekko Oy:n vastaus Helsingin hallinto-oikeudelle 22.7.2015).

Etuosto-oikeuden käyttämisen jälkeen Vantaan kaupunki on myös laatinut uuden esisuunnitelman maantie 152:n jatkamisesta (ns. Kehä IV) pohjoisen linjauksen mukaisena. Uusi tie kulkisi etuosto-oikeuden kohteena olevan kiinteistön eteläosassa. Ote lausunnosta on otettu tämän valituksen liitteeksi 3, jossa etuosto-oikeuden kohteena ollut kiinteistö on merkitty vinoviivituksella. Lausunnotsa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta kaupunki pitää hyvänä ratkaisuna, että maakuntakaavaehdotukseen on merkitty vain tämä pohjoinen linjaus (liite 4).

Uusi tielinjaus osoittaa entistäkin selvemmin, että etuosto-oikeuden kohteena olevaa kiinteistöä ja Vantaan kaupungin jo aiemmin omistamaa lunaispuolella olevaa kiinteistöä ei voi eikä niitä ole tarkoitus kehittää yhdessä.

Kaupungin lähtökohtana tosiasiaissa onkin, että kyse on vain yhdestä kiinteistöstä laajemmassa hankkeessa. Yleiskaavan mukaan kiinteistö on yksi osa laajempaa maa-ainesten ottoaluetta ja ylijäämämaiden vastaanottoaluetta (valituksen 8.4.2015 liite 3). Kaupunginhallitus viittasi etuosto-oikeutta käyttäessään siihen, että *"Vantaa on yksi osapuoli yhteishankkeessa"*. Myös kaupungin virkamiesten aiemmat kannanotot ja kaupunginhallituksen aiemmat päätökset etuosto-oikeuden käyttämisestä osoittavat, että kaupungin intressit liittyvät huomattavasti suurempaan aluekokonaisuuteen kuin minkä kaupasta nyt on kyse (valituksen 8.4.2015 liitteet 7 ja 8)

Vekko Oy katsoo selvitetyn, että etuosto-oikeuden käytön ensisijaisena tarkoituksena ei ole vaikuttaa etuosto-oikeuden kohteena olevan kiinteistön maankäyttöön. Vekko Oy:n suunnitelmat alueella ovat voimassa olevan kaavan mukaista maankäyttöä, eikä tätä ole tarkoitus muuttaa. Etuosto-oikeuden käytön tarkoituksena ei myöskään ole, että kaupunki alkaisi itse harjoittaa alueella kaavan mukaista toimintaa, eikä kaupungilla ole itsenäisiä suunnitelmia tai mahdollisuuksia kehittää nyt kyseessä olevan alueen maankäyttöä. Sen sijaan etuosto-oikeuden käyttämisen tarkoituksena on hankkia kaupungille vahvempi neuvotteluasema ja sananvalta siihen, mitä Vekko Oy tekee tämän kiinteistön ympäristössä, ja millaisia sopimuksia tähän liittyen tehdään.

3. Hallinto-oikeuden päätöksen lainvastaisuus

3.1. Kohtuuttomuus Vekko Oy:n kannalta

Vekko Oy on edellä kuvatulla tavalla osoittanut, että alue on keskeinen laajennus nykyiseen Senkkerin kiviainestehintaan toimintaan sekä keskeinen osa uutta Kiilan alueen ylijäämämaiden vastaanottohanketta. Kiinteistöllä ei olisi merkitystä niinkään erillisenä alueena, vaan osana näitä laajempia hankkeita. Yhtiö ja sen lähipiiri on tehnyt suuren määrän investointeja näiden toimintojen varmistamiseksi. Kiinteistöllä on sen sijainnin vuoksi erityinen merkitys yhtiölle. Kaupunginhallituksen päätös on näin ollen etuostolain 6 §:n tarkoittamalla tavalla ilmeisen kohtuuton Vekko Oy:n kannalta.

Hallinto-oikeus on perusteluissaan todennut, että Vekko Oy:n ja Seepsula Oy:n alueella omistamat muut kiinteistöt ovat pinta-alaltaan merkittävästi suuremmat kuin kysymyksessä oleva 13,4

hehtaarin suuruinen alue. Hallinto-oikeus on nähtävästi katsonut, että tämä seikka puoltaisi sitä, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole ollut Vekko Oy:n kannalta kohtuutonta. Asia on kuitenkin päinvastoin. Näille muille kiinteistöille on tehty investointeja, joiden tarkoitus on palvella myös etuosto-oikeuden kohteena olevaa kiinteistöä. Etuosto-oikeuden kohteena olevan kiinteistön käyttö puolestaan helpottaa ja mahdollistaa muiden kiinteistöjen käytön. Näin ollen Vekko Oy:n, sen sisaryhtiön ja omistajan merkittävät maanomistukset kiinteistön lähellä ovat olennainen tekijä, jonka takia etuosto-oikeuden käyttäminen on kohtuutonta.

Hallinto-oikeus on katsonut, että yksittäiset virkamiehet eivät ole voineet antaa etuosto-oikeuden käyttämisestä kaupunkia sitovia kannanottoja, eikä valittajalle ei ole voinut syntyä luottamuksen-suojaa. Vekko Oy on vedonnut asiassa sekä virkamiesten kannanottoihin (valituksen 8.4.2015 liite 7) että kaupunginhallituksen kannanottoihin muissa etuosto-oikeusasioissa (valituksen 8.4.2015 liite 8). Kyse ei siis ole vain virkamiesten kannanotoista, vaan myös kaupunginhallituksen linjauksista.

Asian kannalta on siis olennaista, että paitsi kaupungin virkamiehet niin myös kaupunginhallitus ovat useiden vuosien aikana tekemillään päätöksillä antaneet Vekko Oy:n ymmärtää, että yhtiö voi kehittää Vantaan puolella olevia alueita ylijäämämaiden vastaanottoalueeksi. Tähän luottaen Vekko Oy on tehnyt viime vuosina miljoonien eurojen investointeja alueen kehittämiseksi. Nyt Vantaan kaupunki on estämässä, että Vekko Oy hankkii omistukseensa yhden alueen kehittämisen kannalta keskeisen kiinteistön. Tätä asiaa ei voida hallinto-oikeuden tekemällä tavalla sivuuttaa, vaan sitä tulee tarkastella joko luottamuksensuojaperiaatteen kannalta tai etuosto-oikeuslain 6 §:n mukaisen kohtuullisuusharkinnan osana. Tilanne poikkeaa olennaisesti esimerkiksi vuosikirjaratkaisussa KHO:2010:5 kyseessä olleesta tapauksesta, jossa oli kyse lähinnä yhden kiinteistön käytöstä ja tätä kiinteistöä koskevista neuvotteluista.

Hallinto-oikeuden perustelujen mukaan johtopäätöstä siitä, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole kohtuutonta, tukee osaltaan myös se, että etuosto-oikeuden käyttämisen tarkoituksena valituksenalaisen päätöksen mukaan on alueen kehittäminen ylijäämämaiden täyttöalueeksi osana yhteishanketta alueen toimijoiden kanssa. Tältäkin osin perustelut ovat virheellisiä. Yhtiö ja kaupunki eivät ole tehneet mitään alueeseen liittyviä sopimuksia, eikä yhtiö ole saanut mitään sitoumusta siitä, että kaupunki käyttäisi tai antaisi käyttää aluetta siten, että se tukisi yhtiön tavoitteita. Kohtuullisuusarviointia ei voi jättää sen varaan, että kaupunki tulevaisuudessa suostuisi tekemään jotain aluetta koskevia sopimuksia. Yhtiöllä ei käytössään mitään käyttökelpoista oikeussuojakeinoa, jos kaupunki esimerkiksi jättäytyy määräämättömäksi ajaksi asiassa passiiviseksi tai esittää asiassa kohtuuttomia vaatimuksia.

3.2. Kaupungin harkintavallan väärinkäyttö

Harkintavallan väärinkäytön osalta hallinto-oikeus on tarkemmin perustelematta katsonut, että asiassa ei olisi esitetty sellaista selvitystä, jonka perusteella kaupungin olisi katsottava käyttäneen harkintavaltaansa laille vieraassa tarkoituksessa.

Asiassa on kuitenkin selvitetty, että aluetta ei käytännössä voi käyttää yksinään tai yhdessä muiden kaupungin omistamien kiinteistöjen kanssa kaavan mukaiseen tarkoitukseen eli kiviainesten ottoon ja ylijäämämaiden sijoittamiseen. Alueen ottamiseen sen tarkoitettuun käyttöön ei liity muutoinkaan sellaisia yhdyskuntarakentamisen edistämiseen tai yhdyskuntarakentamisen kustannusten kattamiseen liittyviä kysymyksiä, joiden takia etuosto-oikeus on kunnille annettu.

Asiassa on edelleen selvitetty, että etuosto-oikeuden käyttämisen tarkoituksena on hankkia kaupungille vahvempi neuvotteluasema ja sananvalta kiinteistön lähiympäristössä oleviin laajempiin Vekox Oy:n hankkeisiin. Myöhemmistä kaupungin toimenpiteistä ja päätöksistä jää riippumaan, miten se tätä vaikutusvaltaansa käyttää. Kaupungin on mahdollista hidastaa tai estää alueen ottamista kaavan mukaiseen tarkoitukseen tai vaikuttaa laajempaa aluetta koskeviin yksityisoikeudellisiin sopimuksiin siitä, millaisilla ehdoilla ylijäämämaiden vastaanottotoimintaa harjoitetaan ja ketkä hankkeessa ovat mukana. Tämän tyyppistä vaikuttamista on pidetty aiemmassa korkeimman hallinto-oikeuden oikeuskäytännössä harkintavallan väärinkäyttönä (maa-ainesten ottamisen estämisestä KHO 15.5.2008 t. 1175; vaikuttamisesta siihen, kuka toiminnasta vastaa KHO:1991-A-38). Olennaista on, että mikään näistä toimintatavoista ei ole sellainen, jota varten etuostolaki on säädetty, eikä mikään niistä edesauta alueen ottamista yhdyskuntarakentamiseen. Nämä kaupungin toimenpiteet jäävät myös käytännössä hallinto-oikeudellisen kontrollin ulottumattomiin, koska jonkin sopimuksen tekemättä jättämisestä tai kaupungin jäämisestä muutoin passiiviseksi ei normaalisti synny valituskelpoista päätöstä.

Julkisuus

Tämä valitus ja sen liitteet eivät sisällä valittajan liikesalaisuuksia.

Valitusaika

Hallinto-oikeuden päätös on saatu tiedoksi 28.6.2016, joten valitusaika päättyy 28.7.2016.

Liitteet

1. Lainhuutotodistus kiinteistöstä 92-418-8-2

Osoittaa, että Vekko Oy on investoinut alueen kehittämiseen jo vuonna 2005 ja että Vantaan kaupunki ei ole käyttänyt kauppoihin etuosto-oikeutta

2. Ilmavakokuva, Senkkerin kiviainestehdas

Osoittaa, että Tuusulan puolen toiminnassa ei ole kyse yksittäisen kiinteistön kiviaineksen hyödyntämisestä, vaan kiviainestehdasta, jossa eri kiinteistöillä olevat toiminnot tulevat toisiaan

3. Ote esisuunnitelmasta maantien 152 Pohjoiselle linjaukselle

Osoittaa, että etuosto-oikeuden kohteena olevaa kiinteistöä ei voi käyttää yhtenä kokonaisuutena sen bunaismuokella olevan kaupungin jo omistaman kiinteistön kanssa

4. Ote kaupungin lausunnon Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta

Osoittaa, että etuosto-oikeuden kohteena olevaa kiinteistöä ei voi käyttää yhtenä kokonaisuutena sen bunaismuokella olevan kaupungin jo omistaman kiinteistön kanssa

Lisäksi valitukseen on liitetty valituksenalainen hallinto-oikeuden päätös sekä todistus sen tiedoksisaannista.

Helsingissä 26.7.2016

VEKKO OY

Laati



Petri Vesa
asianajaja, diplomi-insinööri, Helsinki

Korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Viite: Korkeimman hallinto-oikeuden selityspyyntö 22.8.2016/Dnro 2577/1/16

Asia: Selitys Helsingin hallinto-oikeuden 21.6.2016 antamasta päätöksestä tehdystä valituksesta

Vantaan kaupunginhallitus toteaa selityksenään seuraavaa:

Vantaan kaupunginhallitus uudistaa asiassa aiemmin esittämänsä ja vaatii, että Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä ei muuteta. Valituksessa ei ole esitetty mitään oleellista uutta valittajan Helsingin hallinto-oikeudelle tekemään valitukseen nähden.

Valituksessa viitataan mm. Vantaan kaupungin ”suunnitelmiin” alueella, kuten Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavasta annettuun lausuntoon sisältyvästä kannasta Kehä IV- väylän linjaukseen, joka valittajan käsityksen mukaan osoittaa, ettei etuoston kohteena olevaa aluetta ja kaupungin ennestään omistamia alueita ole tarkoituskaan kehittää yhdessä.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupungilla on kiinteistön kaupassa etuostolain 1 §:n 1 momentin mukainen etuosto-oikeus eikä etuosto-oikeuden käyttäminen tässä tapauksessa etuostolain 1 §:n 4 momentti huomioon otettuna edes edellytä erityistä näyttövelvollisuutta alueen tulevasta käytöstä. Kaupunginhallitus toteaa, että voimassa oleva yleiskaava mahdollistaa alueen käytön tilapäiseen maanlajitykseen.

Muilta osin kaupunginhallitus uudistaa hallinto-oikeudelle antamassaan lausunnossa esittämänsä ja viittaa hallinto-oikeuden päätöksen perusteluihin.

Koska oikeudenkäynti ei ole aiheutunut hallintolainkäyttölain 74 §:n tarkoittamalla tavalla kaupungin virheestä, ei kaupunkia tule velvoittaa korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikuluja.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Lausunto Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (UUELY/5075/2015)

VD/7691/00.04.00/2015
HP/TLA/MRA/MSI/VKA/LMU/PKA/JB

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena Vantaan kaupungin lausuntoa Helsingin kaupungin rakennusviraston Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (UUELY/5075/2015). Lausuntoa on alun perin pyydetty viimeistään 16.9.2016, mutta ELY-keskus on antanut lisäaikaa siten, että lausunnon voi toimittaa ELY-keskukselle pikaisesti Vantaan kaupunginhallituksen 19.9.2016 kokouksen jälkeen. Arviointiselostus on arviointimenettelyn aikana yleisön nähtävänä mm. internetissä www.ymparisto.fi/ostersundominmaa-ainesYVA

Hankkeen lähtökohta ja tarkoitus

Östersundomiin Helsingin, Sipoon ja Vantaan alueelle suunnitellaan uutta kaupunkimaista asuinalueita, jossa voi olla vuonna 2060 jopa 70 000 uutta asukasta. Östersundomin yhteisen yleiskaavan kaavaehdotus valmistui joulukuussa 2014. Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 45 neliökilometriä, josta rakentamiseen osoitettujen alueiden pinta-ala on noin 20 neliökilometriä.

Östersundomin maa-aineshankkeen lähtökohta ja tarkoitus on tuottaa Östersundomin kaupungin rakentamiseen tarvittavat maa-ainespalvelut mahdollisimman resurssi- ja kustannustehokkaasti luonnonvaroja säästämällä ja mahdollisimman vähän ilmastoa lämmittäviä kasvihuonekaasupäästöjä tuottaen.

Hankkeen toiminnot ja vaiheet

Alueen rakentamiseen tarvitaan maa-aineksia, erityisesti kiviainesta, jonka tarve on noin kuusi miljoonaa kuutiometriä. Lisäksi rakentamisessa muodostuu kaivumaita, joille tarvitaan välivarasto- ja loppusijoituspaikka. Loppusijoituspaikalle viedään sellaisia rakentamiseen kelpaamattomia kaivumaita, kuten savimaita, joille ei voida osoittaa hyötykäyttökohdetta. Näitä muodostuu Östersundomin alueelta noin seitsemän miljoonaa kuutiometriä.

Rakentamisen tukitoimintoja varten tarvitaan aluetta, jossa voidaan murskata louhetta, valmistaa asfalttia ja betonia sekä välivarastoida maa-aineksia. Lisäksi aluetta tarvitaan purkumateriaalien, kuten betonin ja tiilien käsittelyyn, kantojen käsittelyyn sekä asfaltin ja betonin valmistusta varten.

Hankkeen alkuvaiheessa 2020-2025 rakennetaan tarvittava tiestö, poistetaan kasvillisuus, pintamaa ja irtomaa-ainekset. Nämä varastoidaan hankealueelle tai hyödynnetään rakennusmateriaalina muualla. Alue tasataan louhimalla perustasoon eli lähiympäristön maanpinnan tasoon (+21...28 metriä). Kiviaines hyödynnetään rakennusmateriaalina Östersundomissa maanrakentamisessa muun muassa painopenkereissä. Hankkeen alkuvaiheessa louhetta syntyy vaihtoehtoista riippuen noin 3,8-5,1 miljoonaa kuutiometriä. Suurin osa toiminnoista on käynnissä keskivaiheessa noin 2025-2045. Keskivaiheen toimintoihin kuuluvat kiviaineksen louhinta ja murskaus, pilaantumattomien, rakentamiseen kelpaamattomien maa-ainesten loppusijoitus, välivarastotoiminnot, esikäsittelytoiminnot (mm. seulonta, mullantuotanto), asfalttiasema, betoniasema. Loppuvaiheessa 2045-2060 mäki on rakennettu valmiiksi, ja se maisemoidaan. Mäen virkistyskäyttö voidaan aloittaa loppuvaiheen aikana. Toimintakentällä on samat toiminnot kuin keskivaiheessa.

Arvioitavat vaihtoehdot

Yleiskaavaehdotuksessa on osoitettu hankkeelle kolme vaihtoehtoa sijaintipaikkaa. Östersundomin maa-aines-YVAssa tarkastellaan näiden hankevaihtoehtojen ympäristövaikutuksia sekä nollavaihtoa, jossa maa-ainesten otto, käsittely ja loppusijoitus tapahtuvat muualla kuin Östersundomissa.

Päävaihtoehdot ovat seuraavat:

- Vaihtoehto 1 (VE1) Långkärrsberget
- Vaihtoehto 2 (VE2) Hältingberget
- Vaihtoehto 3 (VE3) Norrberget

Kukin vaihtoehto jakautuu alavaihtoehtoihin A ja B, joten tarkasteltavana on yhteensä kuusi hankevaihtoehtoa (1A, 1B, 2A, 2B, 3A ja 3B). Vaihtoehtoissa B louhittavan kiviaineksen ja sijoitettavan kaivumaan määrä on huomattavasti suurempia kuin vaihtoehtoissa A. Vaihtoehtoissa A



louhitaan niin sanottuun perustasoon eli ympäröivän alueen tasalle, kun taas vaihtoehdossa B louhinta ulottuu 30 metriä perustason alapuolelle. Syväottovaihtoehdoissa B saadaan huomattavasti enemmän kiviainesta rakentamiseen ja alueelle pystytään sijoittamaan kaikki Östersundomin rakentamisessa syntyvät rakentamiseen kelpaamattomat kaivumaat. Kuljetusmääräarvioissa on oletettu, että kuljetustarve on sama kaikissa hankevaihtoehdoissa. Hankealueen koko vaikuttaa Östersundomin ulkopuolelta tulevien kuljetusten määrään. Tarkastelun lähtökohtana on, että hankealueen koko ei vaikuta Östersundomin rakentamisen kuljetuksien kokonaistarpeeseen.

Vaikutusten arvioinnissa vaihtoehtoja tarkastellaan kunkin vaihtoehdon osalta erikseen toiminnan aloitusvaiheessa (2020–2025), toiminnan aikana eli keskivaiheessa (2025–2045) ja toiminnan loppuvaiheessa (2045–2065).

Vaihtoehdossa 0:ssa maa-aineshanketta ei toteuteta Östersundomin yleiskaavaehdotuksen alueella, vaan on oletettu, että kiviainekset tuodaan ja kaivumaiden loppusijoitus tapahtuu lentokentän pohjoispuolella sekä Porvoonväylän läheisyydessä Porvoon ja Sipoon rajalla, joissa on maakuntakaavoissa varauksia kiviainesten otolle. Alkuvaiheessa (v. 2020–2025) kuljetukset koostuvat Östersundomin alueelle tuotavista kiviaineskuljetuksista.

Ympäristövaikutusten arvioinnin periaatteet

Hankevaihtoehtojen ympäristövaikutukset kohdistuvat pääasiassa Östersundomin alueelle. Vaikutustenarviointi on pääsääntöisesti tehty nykytilanteeseen peilaten, sillä kaupungin rakentumisesta ja uusien herkkien kohteiden (esim. päiväkodit) sijainnista ei ole vielä tässä vaiheessa tietoa. Muista poiketen liikennearvioissa on huomioitu liikenteen kasvu kaupungin rakentamisen myötä. Myös yhdyskuntarakenteeseen, maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvä vaikutusten arviointi ottaa huomioon alueen rakentamisen. Luonnonvarojen hyödyntämisen ja ilmastovaikutusten osalta hankevaihtoehtojen vertailukohtana on ollut 0-vaihtoehto. 0-vaihtoehdossa maa-aineshankkeen ympäristövaikutukset sijoittuvat pääasiassa 0-vaihtoehtojen alueille ja niiden ympäristöön. Tässä YVA-selostuksessa hankkeen 0-vaihtoehdon aiheuttamia ympäristövaikutuksia on tarkasteltu

Arvioitavat ympäristövaikutukset

Hankkeessa louhitaan, tehdään mittavia maansiirtotöitä ja muutetaan maisemaa. Hankkeesta aiheutuu liikennettä, melu-, pöly-, värinä- ja vesistö päästöjä. Keskeisimmät selvitettävät vaikutukset ovat ihmisen terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen, vesistöön, pohjaveteen, luontoon ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset.

Maa-aineshankkeen yhteisvaikutuksina on tarkasteltu yleispiirteisesti Östersundomin kaava-alueen rakentamista, johon sisältyy metron ja kalliopuhdistamon rakentaminen. Yhteisvaikutusten arvioinnissa on arvioitu hankealueittain ja vaikutustyypeittäin voimistaako vai heikentääkö kaupungin rakentaminen maa-aineshankkeen vaikutuksia vai ovatko vaikutukset samansuuruisia kuin hankevaihtoehdoissa.

Vaikutusalueena oli Östersundomin yleiskaavaehdotuksen alue, jolle suunnitellut vaihtoehtoiset hankealueet sijoittuvat. Hankealueeseen kuuluvat myös YVA-menettelyn 0-vaihtoehtojen alueet lähiympäristöineen. Hankkeen vaikutusalueita on neljän kunnan, Helsingin, Vantaan, Sipoon ja Porvoon alueilla. Ympäristövaikutusten laajuus ja merkitys riippuvat vaikutuksen kohteen luonteesta. Erityyppiset ympäristövaikutukset kohdistuvat alueellisesti eri tavoin. Osa vaikutuksista kohdistuu vain paikallisiin asioihin, osa taas voi koskettaa jopa laajoja valtakunnallisia kokonaisuuksia.

Vaikutusten merkittävyyttä arvioidaan osa-alueittain matriisikehikkoon perustuen. Arviointi tehdään sekä kohteittain että kootusti hankevaihtoehdoittain. Merkittävyys arvioidaan käyttäen viisiasteista luokittelua: Erittäin merkittävä – merkittävä – kohtalainen – vähäinen – merkityksetön.

Ympäristövaikutusten arviointi

Myönteisiä ympäristövaikutuksia maa-aineshankkeen toteuttaminen Östersundomin yleiskaava-alueella aiheuttaa ilmastoon, luonnonvarojen hyödyntämiseen sekä suunniteltuun maankäyttöön, kaavoitukseen ja yhdyskuntarakenteeseen. Yleiskaavaehdotuksen mukainen maankäyttö eli kaupungin rakentaminen aiheuttaa kielteisiä ympäristövaikutuksia, vaikka maa-aineshanketta ei Östersundomin kaava-alueella toteutettaisikaan. Muut hankkeesta aiheutuvat ympäristövaikutukset on arvioitu kielteisiksi nykytilaan peilaten.



Erittäin merkittäviä kielteisiä vaikutuksia syntyy vain vaihtoehdon 1B meluvaikutusten osalta. Muutoin hankevaihtoehtojen kielteiset vaikutukset on arvioitu korkeintaan merkittäviksi. Kaikissa hankevaihtoehdoissa ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen kohdistuvat vaikutukset sekä tärinävaikutukset on arvioitu merkittäviksi kielteisiksi. Muutoin maa-aineshankkeesta aiheutuviksi merkittäviksi kielteisiksi vaikutuksiksi on arvioitu luontovaikutukset vaihtoehdoissa 1A ja 1B, pintavesivaikutukset vaihtoehdoissa 2B ja 3B sekä vaihtoehdoissa 1A ja 3B. Kaupungin rakentaminen ja maa-aineshanke aiheuttavat yhteisvaikutuksia useiden vaikutustyyppien osalta. Kaupungin rakentamisen on arvioitu yleensä voimistavan maa-aineshankkeen vaikutuksia. Vaikutusten on arvioitu voimistuvan maiseman, pintavesien ja vesiluonnon, ilmanlaadun, melun, tärinän sekä ihmisiin kohdistuvien vaikutusten osalta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.9.2016 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Helsingin kaupungin rakennusviraston Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (UUDELY/5075/2015).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Uudenmaan ELY-keskukselle liitteen mukainen lausunto Helsingin kaupungin rakennusviraston Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (UUDELY/5075/2015).

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
- Östersundomin maa-aineshanke / arvioitavat vaihtoehdot
- Östersundomin maa-aineshanke / vaihtoehtojen arviointi

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

suunnittelija Paula Kankkunen, puh. 8392 2300, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Lausunto Östersundomin maa-aineshankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (UUDELY/5075/2015)

VD/7691/00.04.00/2015

Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on Östersundomin maa-aines-hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta antamassaan lausunnossa (6.11.2015) korostanut tarvetta arvioida hankkeen vaikutuksia Sipoonkorven kansallispuistoon ja asutukseen. Lausunnossa tuotiin erityisesti esiin vaihtoehto 3:n (Norrberget) todennäköiset haitalliset vaikutukset ihmisten elinoloihin Vantaan puolen asutukselle Sotungin suuntaan sekä hankealueelta pohjoiseen sijaitsevan Storträskin alueen virkistyskäyttöön, joka on Sipoonkorven Kansallispuiston suosittu virkistysalue ja kalastuspaikka.

Lausunnossa katsottiin, että arvioinnissa melun, värinän ja pölyn vaikutusten arviointi tulee ulottua myös Sotungin asuinalueelle Vantaan puolella. Lausuttiin, että arvioinnissa on huomioitava Sipoonkorven kansallispuiston virkistyskäyttöä koskevat suunnitelmat, kuten Sipoonkorven kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma, johon on merkitty kaupunkien ja Metsähallituksen yhteistyönä suunnittelema kansallispuiston rajat ylittäviä ulkoilureittiyhteystarpeita. Esiin tuotiin myös Vantaan kaupungilla laadittavana oleva Hakunilasta kohti Sipoonkorven kansallispuistoa ja Storträskiä kulkevan ulkoilureitin yleissuunnitelma.

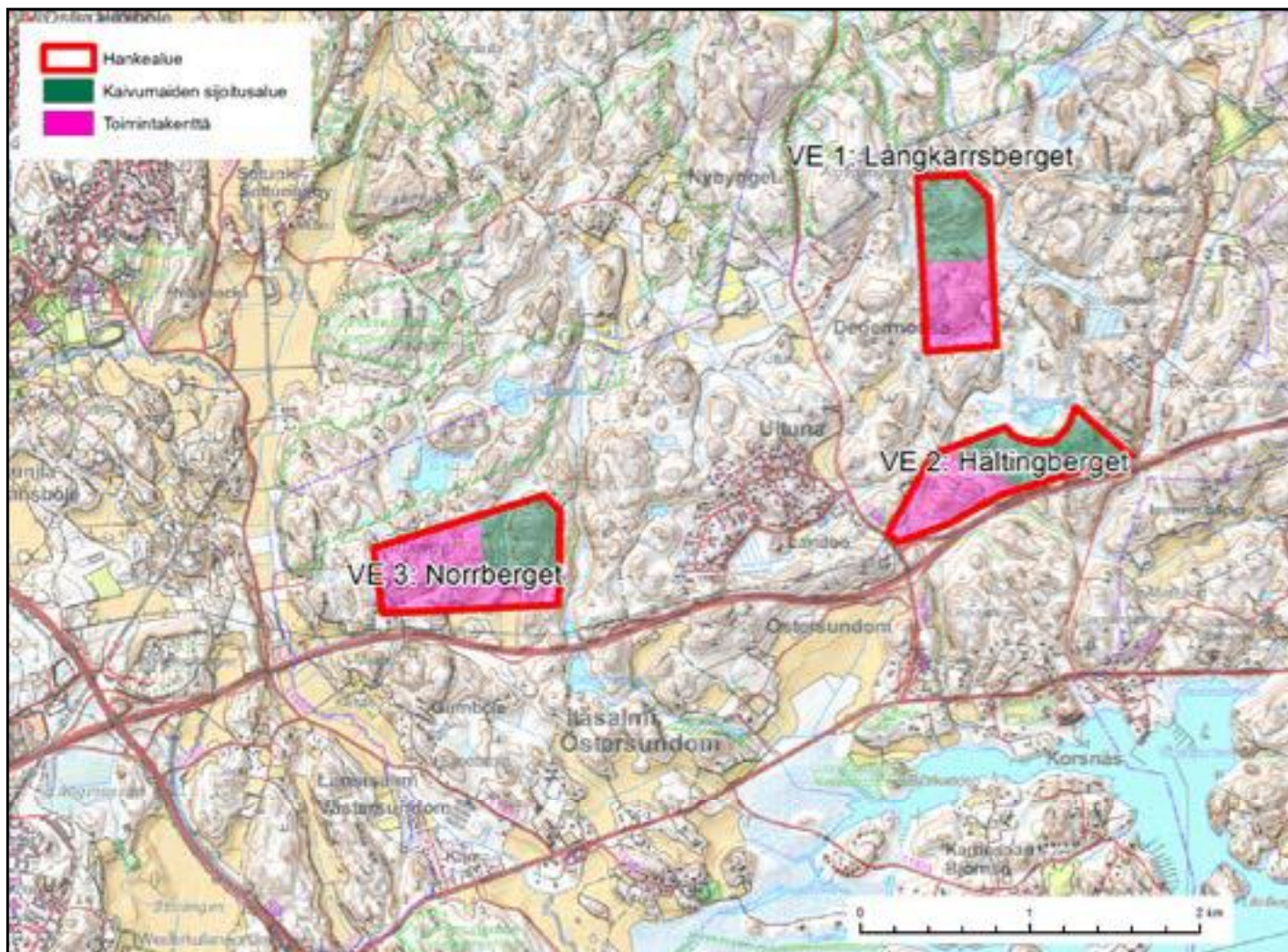
Sittemmin Vantaan kaupungin hallituksessa 20.6.2016 on hyväksytty jatkosuunnittelun pohjaksi "Kuusijärvi Sipoonkorven portiksi - Kuusijärven kehittämissuunnitelma" ja työssä tarkasteltiin Kuusijärven lisäksi myös laajemmin Vantaanpuoleista Sipoonkorven kansallispuiston ympäristöä virkistysalueen ja luontomatkailun näkökulmasta.

Östersundomin maa-aines -hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksen vaikutusten arviointi on karua luettavaa erityisesti meluvaikutusten osalta. Melun osalta vaikutukset tulisivat olemaan merkittäviä, sillä melun ohjearvot ylittyisivät kansallispuistossa laaja-alaisesti vaihtoehdossa 3. Myös asutukseen kohdistuvat meluhaitat lisääntyisivät. Meluvaikutukset ovat suurimmat alkuperäisen ja keskivaiheessa ja ero on selkeä VE 0:an verrattuna. Sotungintien lähellä olevaan asutukseen kohdistuu jossain määrin meluvaikutuksia myös Rudus Oy:n Länsisalmen kierrätyslaitokselta, joten vaihtoehtoon 3 toteuttaminen altistaisi tällä alueella pitkäaikaiselle melulle kahdelta suunnalta. Sotungintien länsipuolella on myös Ojangon ulkoilualuetta. Yhteisvaikutuksia ei tältä osin ole kuitenkaan arvioitu.

Hankkeen mukaan tukipenkereissä tarvittaisiin 3 milj.m³ kiviainesta. Kiviaineksen tarvetta vähentäisi, jos tukipenkereisiin voitaisiin käyttää tulevaisuudessa myös purkubetonia. Toistaiseksi lainsäädäntö ei kuitenkaan salli jätteen käyttöä maankaatopaikkojen tukipenkereissä. Arviointiselostuksessa ei ole mainittu, onko rakentamisen massalaskelmissa otettu huomioon kiviaineksen korvaaminen jättemateriaaleilla siltä osin kuin se on teknisesti mahdollista.

ELYN ohjelmasta antamassa lausunnossa edellytettiin, että melulaskennoissa tulee arvioida onko alueiden käyttäminen virkistyskäyttöön mahdollista hankkeen toteutumisen jälkeen vai ylittyvätkö virkistysalueille annetut ohjearvot niiksi aiotuilla alueilla. Suoraa vastausta tähän ei selostus anna muuten kuin melukartoilta. Toiminta vaihtoehtoon 3 alueella aiheuttaa Sipoonkorven lounaisosassa jopa 60 dB:n melutason ja näin hävittää kansallispuiston virkistyskäyttöarvon, joka perustuu hiljaisuuteen, rauhallisuuteen sekä luonnonmaiseman eheyteen. Lisäksi arvioinnissa vähätellään toiminnan melua sillä, että jollain alueella on jo liikennemelua.

Edellä mainituista puutteista huolimatta YVA-selostus selvästi todentaa, että vaihtoehto 3 ei ole melu- ja muiden vaikutusten takia toteuttamiskelpoinen.



Vaikutus	VE 1A		VE 1B		VE 2A		VE 2B		VE 3A		VE 3B		VE 0 (alue VE1)	VE 0 (alue VE2)	VE 0 (alue VE3)
Yhdyskuntarakenne, maankäyttö ja kaavoitus	Kohtalainen +	O	Kohtalainen +	O	Kohtalainen +	O	Kohtalainen +	O	Kohtalainen +	O	Kohtalainen +	O	Vähäinen -	Vähäinen -	Vähäinen -
Maisema	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	Kohtalainen -	Kohtalainen -
Kulttuuriympäristö	Ei vaikutusta	O	Ei vaikutusta	O	Ei vaikutusta	O	Ei vaikutusta	O	Vähäinen -	O	Vähäinen -	O	Ei vaikutusta	Ei vaikutusta	Vähäinen -
Luonto	Merkittävä -	O	Merkittävä -	O	Kohtalainen -	O	Kohtalainen -	O	Kohtalainen -	O	Kohtalainen -	O	Kohtalainen -	Kohtalainen -	Kohtalainen -
Maa- ja kallioperä	Kohtalainen -	O	Kohtalainen -	O	Kohtalainen -	O	Kohtalainen -	O	Kohtalainen -	O	Kohtalainen -	O	Kohtalainen -	Vähäinen -	Kohtalainen -
Pohjavesi	Kohtalainen -	O	Kohtalainen -	O	Vähäinen -	O	Kohtalainen -	O	Vähäinen -	↑	Vähäinen -	↑	Ei vaikutusta	Ei vaikutusta	Merkittävä -
Pintavedet ja vesiluonto	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	↑	Merkittävä -	↑	Kohtalainen -	↑	Merkittävä -	↑	Vähäinen -	Kohtalainen -	Kohtalainen -
Liikenne	Vähäinen -	X	Vähäinen -	X	Vähäinen -	X	Vähäinen -	X	Vähäinen -	X	Vähäinen -	X	Vähäinen -	Vähäinen -	Vähäinen -
Ilmanlaatu	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	↑	Vähäinen -	Vähäinen -	Vähäinen -
Melu	Merkittävä -	↑	Erittäin merkittävä -	↑	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	↑	Kohtalainen -	↑	Merkittävä -	↑	Merkittävä -	Merkittävä -	Merkittävä -
Tärinä	Merkittävä -	↑	Merkittävä -	↑	Merkittävä -	↑	Merkittävä -	↑	Merkittävä -	↑	Merkittävä -	↑	Vähäinen -	Vähäinen -	Vähäinen -
Ihmisten elinolot, viihtyvyys ja virkistyskäyttö	Merkittävä -	↑	Merkittävä -	↑	Merkittävä -	↑	Merkittävä -	↑	Merkittävä -	↑	Merkittävä -	↑	Kohtalainen -	Kohtalainen -	Kohtalainen -
Luonnonvarat	Kohtalainen +	X	Merkittävä +	X	Kohtalainen +	X	Merkittävä +	X	Kohtalainen +	X	Merkittävä +	X	Kohtalainen -	Kohtalainen -	Kohtalainen -
Ilmasto	Vähäinen +	O	Kohtalainen +	O	Vähäinen +	O	Kohtalainen +	O	Vähäinen +	O	Kohtalainen +	O	Kohtalainen -	Kohtalainen -	Kohtalainen -

↑ = Yleiskaavaehdotuksen mukainen maankäyttö voimistaa maa-aineshankkeen vaikutuksia hankealueella tai sen ympäristössä

O = Yleiskaavaehdotuksen mukainen maankäyttö ei voimista eikä heikennä maa-aineshankkeen vaikutuksia hankealueella tai sen ympäristössä

X = Yhteisvaikutuksia ei voida arvioida



22 §

Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2017-2020

VD/6641/00.04.03/2016
HP/HW/EP/JB

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lähettänyt kaupungin käyttöön ja mahdollista lausuntoa varten tienpidon ja liikenteen suunnitelman vuosille 2017–2020. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 31.10.2016 mennessä. Lausunnot otetaan huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia. Suunnitelma löytyy myös internetistä osoitteesta: www.ely-keskus.fi/liikenne > valitse alue: Uusimaa.

Hallituksen tavoitteet elinkeinoelämän toimintaedellytysten tukemisesta näkyvät vahvasti myös Uudenmaan ELY-keskuksen juuri valmistuneessa uudessa liikennestrategiassa. Keskeisinä tavoitteina on luoda elinkeinoelämälle toimintaedellytyksiä ja asukkaille sujuvaa arkea. Uutena keinona tuodaan esille myös digitalisaation luomat mahdollisuudet. ELY-keskus on aktiivisesti mukana mahdollistamassa uusia toimintamalleja ja palveluja.

Liikenneturvallisuus on kaikkea toimintaa läpileikkaava teema. Tavoitteena on liikennekuolemien puolittaminen ja loukkaantumisten vähentäminen neljänneksellä vertailuvuodesta 2010 vuoteen 2020 mennessä. Liikenneympäristön puutteisiin haetaan ratkaisuja kustannustehokkailla toimenpiteillä. Taajama-alueilla turvallisuutta parannetaan hillitsemällä ajonopeuksia ja toteuttamalla pieniä liikenneympäristön parannustoimia; uutena keinona ovat siirrettävät nopeusnäytöt. Pääteillä kustannustehokkaita toimia ovat muun muassa automaattinen nopeusvalvonta, selkeät tiemerkinnot, kaiteiden rakentaminen ja kunnostaminen, nopeusrajoitusten tarkistaminen sekä tehokas häiriötilanteista tiedottaminen. Liikenneturvallisuuden varmistaminen on keskeinen näkökulma myös päivittäisessä kunnossapidossa ja ylläpidossa. Uudenmaan ELY-keskus syventää entisestään liikenneturvallisuusyhteistyötä kuntien, poliisin, Liikenneturvan ja elinkeinoelämän kanssa. Ihmisten asenteisiin vaikutetaan tukemalla erityisesti elinikäistä liikennekasvatustyötä.

Väyläverkoston korjausvelan vähentämiseksi käynnistettiin vuoden 2016 alussa kolmivuotinen korjausvelkaohjelma. Kaikkiaan 600 miljoonan euron ohjelmalla korjataan huonokuntoisia väylärakenteita ja saadaan lähivuosien aikana vähennettyä huonokuntoisten teiden ja siltojen määrää. Tuosta rahoituksesta noin 60 miljoonaa euroa kohdistuu Uudenmaan ELY-keskuksen hallinnoimalle tieverkolle. Tavoitteena on saada tieverkko sellaiseen kuntoon, että se vastaa aiempaa paremmin asiakkaiden tarpeisiin ja voi toimia tehokkaana kasvun alustana tulevina vuosina. Tämä edellyttää, että satsaus väylänpitoon jatkuu myös korjausvelkaohjelman jälkeen. Yhtenä työkaluna ollut MAL-hankkeiden ohjelma on saamassa jatkoa Helsingin seudulla pienten ja kustannustehokkaiden toimenpiteiden toteutuksessa.

Uudenmaan ELY-keskuksen perusväylänpidon rahoitus kaudella 2017–2020 on noin 100 miljoonaa euroa vuodessa. Tähän korjausvelkaohjelman käynnistyminen tuo 13 miljoonan euron lisärahoituksen vuonna 2016, ja kahtena seuraavana vuonna ohjelman suuruus on tätäkin merkittävämpi. Lisäksi hallitusohjelman mukaan vuosina 2017–2020 kohdennetaan rahoitusta kehittämishankkeiden momentilta perusväylänpitoon.

ELY-keskus huolehtii alueellaan maantieverkon tienpidosta lukuun ottamatta isoja kehittämisinvestointeja, joista vastaa Liikennevirasto. Päivittäisellä kunnossapidolla varmistetaan tieverkon päivittäinen liikennöitävyys. Ylläpidon toimin korjataan tieverkon ja sen laitteiden kulumisesta ja ikääntymisestä aiheutuvia vaurioita ja puutteita sekä uusitaan väylärakenteita nykyvaatimusten tasolle. Viime vuosina huonokuntoisten väylien ja korjaustarpeessa olevien tierakenteiden määrä on kasvanut selvästi. Valtakunnallisten linjausten mukaan valta- ja kantateiden sekä vilkasliikenteisten seututeiden kunto pyritään pitämään nykytasolla ja muun verkon kunto joustaa rahoitustilanteen mukaan. Vuosien 2016–2018 korjausvelkaohjelmalla voidaan korjata asiakastarpeiden perusteella tunnistettuja vaikutuksiltaan merkittävimpiä kohteita ja näin vähentää huonokuntoisten teiden ja tierakenteiden määrää.

Parantamisinvestoinneilla nostetaan liikenteen palvelutasoa, erityisesti matkojen ja kuljetusten turvallisuutta, sujuvuutta ja ennakoitavuutta. Kun investointien valinnassa painotetaan vaikuttavuutta ja resurssien tehokasta käyttöä, korostuvat pienet ja kustannustehokkaat toimenpiteet. Näihin investointeihin varmistunut rahoitus on toistaiseksi vähäinen, mutta



suunnittelussa varaudutaan vuosina 2017–2020 tätä vuotta korkeampaan tasoon ja MAL-rahoituksen jatkumiseen. Koska mahdollisuudet tieverkon parantamishankkeiden toteuttamiseen ovat viime vuosina olleet vähäiset, ovat kunnat ja yritykset rahoittaneet maantieverkon pieniä parantamisinvestointeja Uudenmaan ELY-keskukseen verrattuna moninkertaisella summalla, esimerkiksi vuonna 2015 noin 20 miljoonalla eurolla.

Uudenmaan ELY-keskuksen tavoitteena on vahvistaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä liikennejärjestelmätyön keinoin. Elinkeinoelämän keskusteluissa on noussut vahvasti esiin palveluiden yhteydessä sijaitsevien raskaan liikenteen tauko- ja pysäköintipaikkojen puute. Uudenmaan ELY-keskuksen alueelle tarvittaisiin lähes 400 uutta palvelujen äärellä olevaa raskaan liikenteen pysäköintipaikkaa. Tarpeita on erityisesti Kehä III:lla ja pääkaupunkiseudun sisääntuloteillä. Uudenmaan ELY-keskuksen aloitteesta pohditaan parhaillaan julkisen ja yksityisen sektorin vastuunjakoja sekä taukopaikka-alueiden kehittämisen toteutusmallia.

Tekninen lautakunta on 13.9.2016 § 7 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle lausunnon antamista Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2017–2020.

Apulaiskaupunginjohtajan esitys kaupunginhallitukselle on teknisen lautakunnan esityksen mukainen.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys: Päätetään antaa seuraava Uudenmaan ELY-keskukselle seuraava lausunto tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2017–2020:

”Elinkeinoelämän tarpeiden esille tuominen sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten vahvistaminen liikennejärjestelmätyön keinoin ELY-keskuksen osalta on erittäin tarpeellista. Vahvasti esiin noussut palveluiden yhteydessä sijaitsevien raskaan liikenteen tauko- ja pysäköintipaikkojen puute on keskeinen ratkaistava ongelma, jonka ratkaisemista myös Vantaan kaupunki pitää tärkeänä samoin kuin paikkojen sijainnista, omistuksesta ja kustannusjaosta sopimista. Vantaan osalta suunnitelman liitteessä perusväylänpidon lisärahoituskohteet 2017–2019 on esitetty uutta raskaan liikenteen rekkaparkkia palvelualueen yhteyteen Vaaralassa. Kaupunki on vahvasti sitoutunut edistämään sen toteutumista osamaanomistajan roolissa mm. kaavoituksen keinoin.

Liikenneturvallisuuden edistäminen on myös kaupungin näkökulmasta erittäin tärkeä tavoite. ELY-keskuksen liikenneturvallisuusyhteistyön syventäminen kuntien kanssa on erittäin kannatettavaa, sijaitsevathan monet Vantaan liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallisista kohteista ELY:n tieverkolla. Suunnitelmassa esitetyt tavoitteet ja keinot liikenneturvallisuuden parantamiseksi ovat hyviä. Valitettavasti ELY-keskuksella ei ole ollut osoittaa riittävää rahoitusta Vantaan tieverkon pienten liikenneturvallisuuspuutteiden korjaamiseen.

Uudenmaan ELY-keskuksen kiireellisimmiksi priorisoiduista pienistä investointitarpeista Vantaan kaupungin alueelle sijoittuvat ainoastaan:

- Automaattinen nopeuden valvonta, kt 50, Kehä III täydentäminen, Martinlaakso-Tuusulanväylä (Parannetaan liikenneturvallisuutta)
- Mt 1375 (Koivukylänväylä), Vanha Myllypolku-mt 140, kevyen liikenteen väylä (Parannetaan työmatkojen turvallisuutta)
- Mt 1521 Nikinmäki-Nikkilä jkp-tie (Parannetaan työmatkojen turvallisuutta)

Näistä MAL-hankkeen Mt 1375 (Koivukylänväylä), Vanha Myllypolku-mt 140 jkp-tie toteuttaminen on erittäin kiireellinen. Hankkeesta on parhaillaan käynnissä kaupungin teettämänä tiesuunnitelma ja kaupunki on varautunut kohteen edistämiseen ja toteuttamiseen omissa rakentamishjelmissä.

Uudenmaan ELY-keskuksen investointihankkeiden kokonaisrahoitustaso on erittäin pieni huomioiden alueen laajuuden ja vilkasliikenteisyyden. Ohjelman lisäksi alueella on runsaasti tärkeitä kohteita, jotka ovat odottaneet rahoitusta jo vuosia. Esimerkiksi Kaivoksen eritasoliittymä on odottanut jo pitkään toimenpiteitä, vaikka se vaatisi nopeita parantamistoimenpiteitä lähialueen maankäytön lisääntyessä voimakkaasti mm. Kuninkaantammen alueelle.



Parantamisinvestointien valinnan osalta vaikuttavuus ja resurssien tehokas käyttö sekä sitä kautta painottuvat pienet ja kustannustehokkaat toimenpiteet ovat tavoitteena hyviä. Kuitenkin, kuten suunnitelmassakin todetaan, tällaisiinkin investointeihin osoitettu rahoitus on ollut vähäistä ja kunnat ovat joutuneet rahoittamaan maantieverkon pieniä parantamisinvestointeja Uudenmaan ELY-keskukseen verrattuna moninkertaisella summalla. Tätä ei voi pitää oikeana kehityksenä, vaan jatkossa rahoituksen korkeampi taso sekä MAL-rahoituksen jatkuminen ovat ehdottomasti tarpeen.

Vantaan kaupunki edellyttää, että ELY-keskus lähivuosina toteuttaa EU:n ympäristömeludirektiivin mukaiseen Liikenneviraston meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan 2013–2018 sisältyvät Vantaan alueella sijaitsevat 10 kohdetta mm. Lahdenväylän puuttuvat meluesteet sekä Kehä III Kuninkaala-Kuusikko osuuden meluesteiden rakentamisen.”

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2017–2020
- Uudenmaan ELY-keskuksen alueella toteutettavat kohteet
- Uudenmaan ELY-keskus, vuoden 2016 hankkeet, tilanne 31.5.2016
- Uudenmaan ELY-keskus, ylläpidon hankkeet suunnitelmakaudella 2017–2020

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

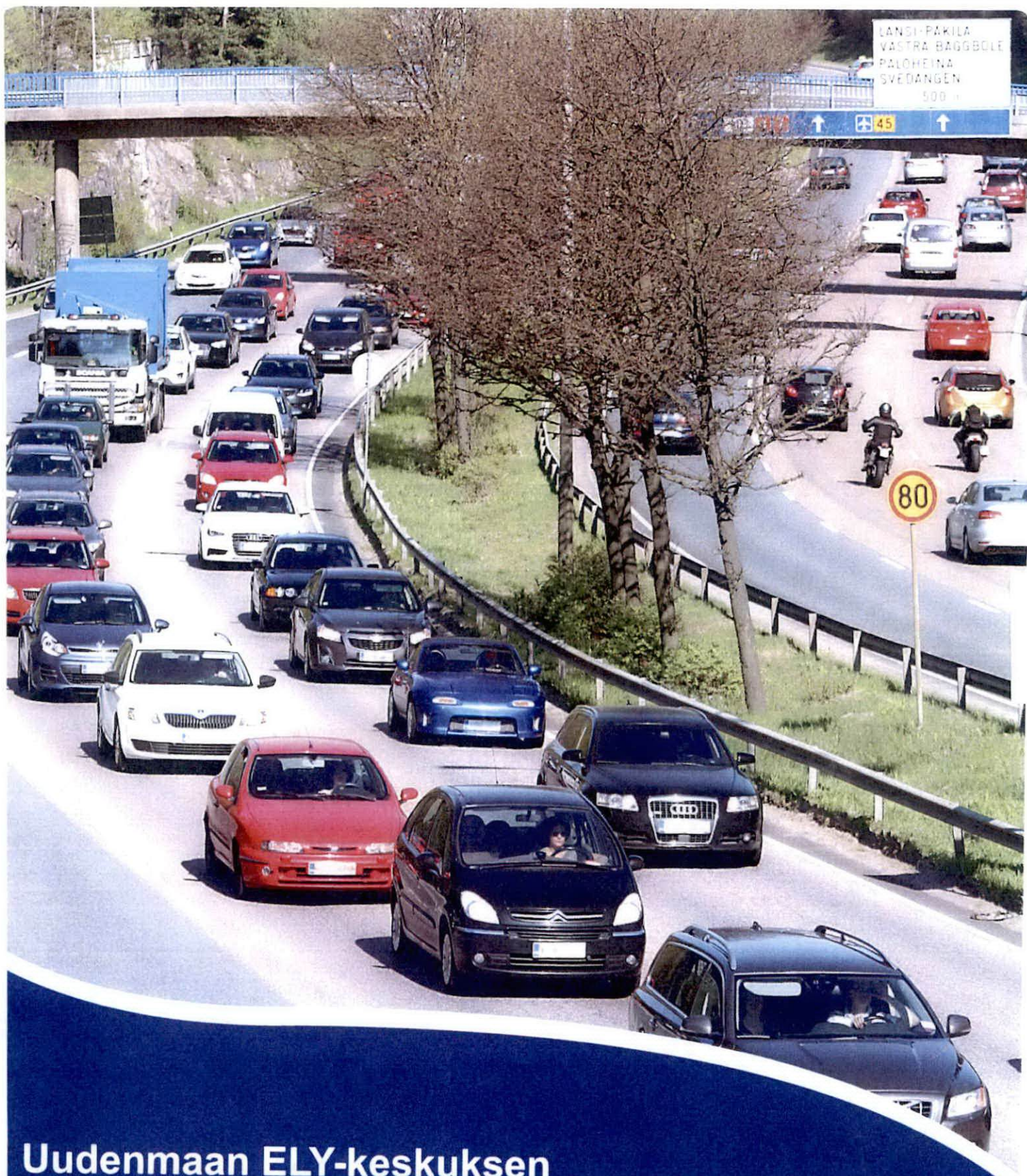
Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

liikennejärjestelmäinsinööri Emmi Pasanen, puh. 09 8392 2643, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2017–2020

Esipuhe

Hallituksen tavoitteet elinkeinoelämän toimintaedellytysten tukemisesta näkyvät vahvasti myös Uudenmaan ELY-keskuksen juuri valmistuneessa uudessa liikennestrategiassa. Keskeisinä tavoitteina on luoda elinkeinoelämälle toimintaedellytyksiä ja asukkaille sujuvaa arkea. Uutena keinona tuodaan esille myös digitalisaation luomat mahdollisuudet. ELY-keskus on aktiivisesti mukana mahdollistamassa uusia toimintamalleja ja palveluja. Liikenneturvallisuus on kaikkea toimintaa läpileikkaava teema.

Väyläverkoston korjausvelan vähentämiseksi käynnistettiin vuoden 2016 alussa kolmivuotinen korjausvelkaohjelma. Kaikkiaan 600 miljoonan euron ohjelmalla korjataan huonokuntoisia väylärakenteita ja saadaan lähivuosien aikana vähennettyä huonokuntoisten teiden ja siltojen määrää. Tuosta rahoituksesta noin 60 miljoonaa euroa kohdistuu Uudenmaan ELY-keskuksen hallinnoimalle tieverkolle. Tavoitteena on saada tieverkko sellaiseen kuntoon, että se vastaa aiempaa paremmin asiakkaiden tarpeisiin ja voi toimia tehokkaana kasvun alustana tulevina vuosina. Tämä edellyttää, että satsaus väylänpitoon jatkuu myös korjausvelkaohjelman jälkeen. Yhtenä työkaluna ollut MAL-hankkeiden ohjelma on saamassa jatkoa Helsingin seudulla pienten ja kustannustehokkaiden toimenpiteiden toteutuksessa.

Tällä hallituskaudella käynnistettävistä liikenneverkon kehittämisinvestoinneista kustannuksiltaan suurin on Lahden eteläisen kehätien rakentaminen valtatielle 12. Hankkeella on alueellisesti merkittävät vaikutukset ja lisäksi sillä parannetaan myös valtakunnallisen itä-länsisuuntaisen liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta.

Kehätien toteuttaminen vähentää myös oleellisesti nykyisen tien aiheuttamia haittoja ja edistää maankäytön ja elinkeinoelämän kehittämistä koko Lahden seudulla.

Maakuntauudistus on yksi hallituksen keskeisistä reformeista. Hallituksen linjausten mukaan aluehallintoa yksinkertaistetaan ja sovitetaan yhteen valtion aluehallinto ja maakuntahallinto. Aluehallinnossa vuoden 2019 alusta tapahtuvan muutoksen yhteydessä tullaan myös ELY-keskusten tehtävät järjestelemään uudelleen. Valmisteilla oleva liikennemarkkinoiden sääntelyn yhteenkokoava liikennekaari-hanke tuo myös omat muutoksensa lähivuosina. Hiljattain käynnistynyt selvitys liikenneverkon kehittämisen ja rahoituksen uudistamiseksi myllertäisi vielä toimintakenttää perusteellisesti.

Muutosten tuulten puhaltaessa tekee Uudenmaan ELY-keskus jatkuvaa yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa alueensa liikennejärjestelmän kehittämiseksi. Työ on hallintorajat ylittävää yhteistä suunnittelua, osallistumista ja toimenpiteiden jatkuvaa yhteensovittamista. Avoimella vuoropuhelulla saadaan parhaat vaikutukset.

Toukokuussa 2016



Tuovi Päiviö,
liikennejohtaja



Uudenmaan ELY-keskuksen alueen (Uudenmaan, Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen maakuntien) tunnuslukuja suhteessa muuhun maahan

		Uudenmaan ELY-keskus	Osuus koko maasta			Uudenmaan ELY-keskus	Osuus koko maasta
Väestö 2015 (31.12.2014)	henkilöä	1 980 747	36 %	Erittäin vilkasliikenteiset tiet (KVL > 15 000 ajon./vrk, 2015)	km	531	56 %
Väestönkasvu 1980–2015	henkilöä	519 510	76 %	Kevyen liikenteen väylät maanteilla 2015 (31.12.2014)	km	1 069	20 %
Ennustettu väestönkasvu 2015–2040 *	henkilöä	316 432	81 %	Henkilövahinko-onnettomuudet (2011–2015)	kpl	3 776	26 %
Työpaikat (2013)	kpl	921 049	40 %	Joukkoliikenteen matkamäärä (vrk, HLT 2011)	kpl	773 000	72 %
BKT (2013)	milj. euroa	89 112	44 %	Perusväylänpidon rahoitus (2016)	milj. euroa	111	19 %
Maapinta-ala (1.1.2015)	km ²	19 420	6 %	Joukkoliikenteen rahoitus ELY ja HSL:n tuki (2013)	milj. euroa	11	23 %
Maantiet (1.1.2015)	km	9 147	12 %				
Liikennesuorite (2015)	milj. autokm.	11 331	32 %				
Tavaraliikenteen	milj.	5 026	25 %				

Tavoitteena turvallinen liikenne

Liikenneturvallisuus on keskeinen elementti kaikessa tekemisessä Uudenmaan ELY-keskuksessa. Tavoitteena on liikennekuolemien puolittaminen ja loukkaantumisten vähentäminen neljänneksellä vertailuvuodesta 2010 vuoteen 2020 mennessä. Nyt jakson puolivälissä nähdään, että henkilövahinko-onnettomuuksien määrä on vähentynyt asetettua tavoitetta nopeammin, mutta onnettomuuksissa kuolleiden määrä on pysynyt lähtötilanteen tasolla.

Liikenneympäristön puutteisiin haetaan ratkaisuja kustannustehokkailla toimenpiteillä. Taajama-alueilla turvallisuutta parannetaan hillitsemällä ajonopeuksia ja toteuttamalla pieniä liikenneympäristön parannustoimia; uutena keinona ovat siirrettävät nopeusnäytöt. Pääteillä kustannustehokkaita toimia ovat muun muassa automaattinen nopeusvalvonta, selkeät tiemerkinnät, kaiteiden rakentaminen ja kunnostaminen, nopeusrajoitusten tarkistaminen sekä tehokas häiriötilanteista tiedottaminen. Liikenneturvallisuuden varmistaminen on keskeinen näkökulma myös päivittäisessä kunnossapidossa ja ylläpidossa.

Uudenmaan ELY-keskus syventää entisestään liikenneturvallisuusyhteistyötä kuntien, poliisin, Liikenneturvan ja elinkeinoelämän kanssa. Ihmisten asenteisiin vaikutetaan tukemalla erityisesti elinikäistä liikennekasvatustyötä. Tavoitteena on pitkäjänteinen toiminta, jonka myötä liikenneturvallisuusasioiden näkyvyys ja arvostus lisääntyvät.

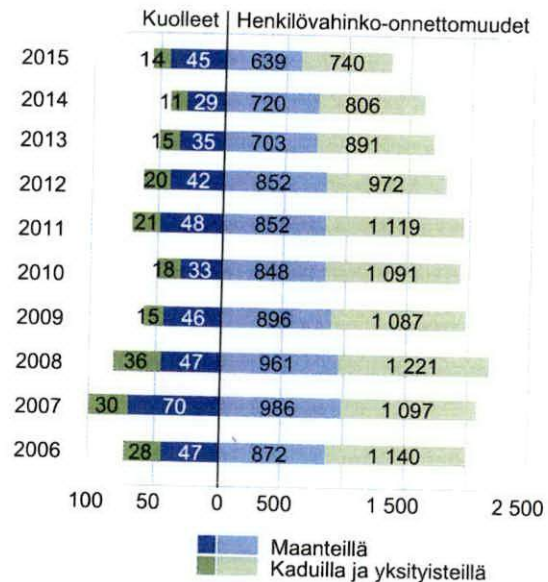
Joukkoliikenteen uudistaminen etenee

Uudenmaan ELY-keskus voi vaikuttaa joukkoliikenteen toimivuuteen tienpitäjänä infrastruktuuria kehittämällä, yhtenä joukkoliikenteen toimivaltaisista viranomaisista liikenteen ostojen, lipputukien ja kehittämisavustusten avulla sekä liikenteen suunnittelun ja ohjaamisen keinoin. ELY-keskuksen vuoden 2016 joukkoliikennemääräraha on noin 5 miljoonaa euroa, josta suurin osa kohdistuu liikenteen ostoihin. Hankinnat toteutetaan pääsääntöisesti yhteisrahoituksella kuntien kanssa. Yhteisesti rahoitettavien hankintojen osuus on merkittävä ja kasvussa.

Joukkoliikenteen järjestämismallit vaihtelevat suuresti Uudenmaan ELY-keskuksen toimivalta-alueella. Liikenteen hankinnoista pääosa on reittipohjaisia käyttöoikeussopimuksia. Osassa kuntia joukkoliikennepalvelut hoituvat vielä merkittävältä osin siirtymäajan liikennöintisopimuksilla. Toisaalta markkinaehtoinen liikenne on myös merkittävässä asemassa, esimerkiksi Porvoon seudulla. Siirtymäajan liikennöintisopimusten ja reittiliikennelupien yllättävät lakkautukset sekä junatarjonnan supistukset saattavat aiheuttaa korvaavan bussiliikenteen hankintatarpeita erittäin nopealla aikataululla.

Uudenmaan ELY-keskuksella on nyt käynnissä toimivalta-alueellaan joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyjen toinen kierros. Tarkoituksena on ilmaista millaisia joukkoliikenteen palveluja alueella halutaan tarjota ja millaiseksi joukkoliikennepalvelua lähivuosina aiotaan kehittää. Riihimäen seudun suunnitelma on jo valmis. Siinä korostetaan valtion ja kuntien

Henkilövahinkoon johtaneiden onnettomuuksien ja niissä kuolleiden määrä Uudenmaan ELY-keskuksen maanteilla sekä kaduilla ja yksityisteillä



tiivistä yhteistyötä niin suunnittelussa kuin toteutuksessa. On järkevää, että kuntien ja valtion rahat kohdistuvat yhteistoiminnassa tehokkaan avoimen joukkoliikenteen järjestämiseen.

Waltti on joukkoliikenteen toimivaltaisten viranomaisten yhteinen lippu- ja maksujärjestelmä, joka mahdollistaa saman joukkoliikenteen matkakortin käytön kaikilla järjestelmän piirissä olevilla alueilla ja lisää siten joukkoliikenteen houkuttelevuutta. Waltti on jo nyt käytössä kahdeksalla kaupunkiseudulla, muun muassa Lahden seudulla. Uudenmaan ELY-keskus on yksi järjestelmän omistajista, mutta sen toimialueella Waltin käyttöönoton ajankohtaan vaikuttaa myös HSL:n lippujärjestelmän uudistus. Jatkossa Waltti-järjestelmän kautta saadaan helpokäyttöistä ja ajantasaista tietoa joukkoliikenteen suunnittelun, päätöksenteon, kilpailuttamisen ja seurannan tueksi.



Uudenmaan ELY-keskuksen kiireellisimmiksi priorisoidut pienet investointitarpeet

Numero kartalla	Hankkeen nimi	Hankeperustelut	Ulkopuol. rahoitus milj. €	Kust.arv. milj. €	Kunnat
Keveyen liikenteen järjestelyt				4,2	
1	Mt 178 (Valkontie), jkp-tie välillä Petaksentie-Solvikintie ja Vanha Valkontie-Valko, 1. vaihe	Parannetaan lasten koulumatkojen turvallisuutta		0,8	Loviisa
2	Mt 313 Anianmetsä-Loukkuharju jkp-tie	Parannetaan työmatkojen turvallisuutta		0,8	Asikkala
3	Mt 170 Kulloo-Ernestas jkp-tie, 2. vaihe	Parannetaan työmatkojen turvallisuutta	0,8	1,6	Porvoo
4	Mt 132 Loppi-Sajaniemi jkp-tie	Parannetaan lasten koulumatkojen turvallisuutta	0,5	1,0	Loppi
Liittymäkohteet				2,1	
5	Mt 148 / mt 11466 Tuusulan itäväylä/ Hiidenkiventie/Savirihentie	Parannetaan työmatkojen turvallisuutta		1,0	Tuusula
6	Mt 140 / mt 11667 / mt 146, kiertoliittymän rakentaminen	Parannetaan työmatkojen turvallisuutta		0,3	Järvenpää
7	Mt 313 Vierumäki, keveyen liikenteen akk ja kiertoliittymän rakentaminen	Parannetaan työmatkojen turvallisuutta ja raskaan liikenteen sujuvuutta yritysalueelle		0,8	Heinola
Liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta edistävät kohteet				1,5	
8	Vt 1 Kehä III-Munkkivuori, vaihtuvat nopeusrajoitukset	Parannetaan liikenneturvallisuutta		1,5	Helsinki, Espoo
Elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä parantavat kohteet				2,0	
ei kartalla	Raskaan liikenteen levähdysalueet	Parannetaan mahdollisuutta noudattaa ajo- ja lepoaikalainsäädäntöä		2,0	Uudenmaan ELY
Automaattinen nopeuden valvonta				0,5	
9	Automaattinen nopeuden valvonta, kt 45 välillä Vanha Tuusulantie-Hyrylä	Parannetaan liikenneturvallisuutta		0,3	Tuusula
10	Automaattinen nopeuden valvonta, kt 50, Kehä III täydentäminen, Martinlaakso-Tuusulanväylä	Parannetaan liikenneturvallisuutta		0,2	Vantaa
Toteutettavaksi ohjelmoidut MAL-hankkeet, perustuu edelliseen MAL-ohjelmaan				18,3	
ei kartalla	Jokeri 2 -vaihtopysäkkijärjestelyt (mm. kt 45 Yhdyskunnantie)	Parannetaan joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia	1,2	4,0	Helsinki
11	Mt 120 Oikopolun alikulkukäytävä	Parannetaan lasten koulumatkojen turvallisuutta		0,9	Vihti
12	Mt 170 Hangelby-Box jkp-tie	Parannetaan työmatkojen turvallisuutta		1,0	Sipoo
13	Mt 1130 Lapinkylän jkp-tie, paloasema-mt 1131	Parannetaan lasten koulumatkojen turvallisuutta	1,3	2,6	Kirkkonummi
14	Mt 1375 (Koivukylänväylä), Vanha Myllypolku-mt 140, keveyen liikenteen väylä	Parannetaan työmatkojen turvallisuutta	0,5	1,0	Vantaa
15	Mt 1421 Jokelantie, Eriknäsintie jkp-tie	Parannetaan lasten koulumatkojen turvallisuutta	2,1	4,1	Järvenpää, Tuusula
16	Mt 1521 Nikinmäki-Nikkilä jkp-tie	Parannetaan työmatkojen turvallisuutta	2,4	4,7	Sipoo, Vantaa
Pienet liikenneturvallisuuden parantamiskohteet (vuosittainen rahoitus)				1,0	
ei kartalla	Pienet liikenneturvallisuuden ja joukkoliikenteen parantamiskohteet	Parannetaan lasten koulumatkojen turvallisuutta		1,0	Uudenmaan ELY
Rakenteellisten vaurioiden korjaus, painumat				2,5	
17	Mt 148 Flymossenin painuman korjaus	Parannetaan liikenneturvallisuutta raskaan liikenteen osalta		1,5	Sipoo
18	Vt 7 Hittän risteys sillan painuman korjaus	Parannetaan liikenneturvallisuutta raskaan liikenteen osalta		1,0	Sipoo

Sisältyy hallituksen vuosien 2017–2020 julkisen talouden suunnitelmaan

Numero kartalla	Hankkeen nimi	Hankeperustelut	Ulkopuol. rahoitus milj. €	Kust.arv. milj. €	Kunnat
Kehittämishankkeet Uudenmaan ELY-keskuksen alueella, Liikennevirasto toteuttaa					
19	Vt 12 Lahden eteläinen kehätie	Parannetaan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta	7,0	275,0	Lähti, Hollola



Perusväylänpidon rahoitus kasvaa uusien ohjelmien turvin

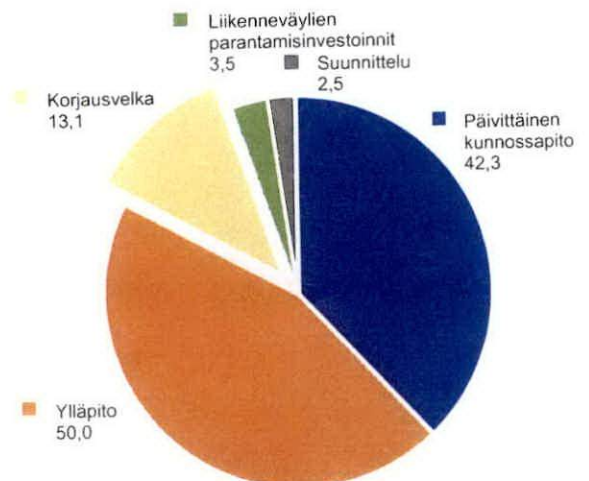
Uudenmaan ELY-keskuksen perusväylänpidon rahoitus kaudella 2017–2020 on noin 100 miljoonaa euroa vuodessa. Tähän korjausvelkaohjelman käynnistyminen tuo 13 miljoonan euron lisärahoituksen vuonna 2016, ja kahtena seuraavana vuonna ohjelman suuruus on tätäkin merkittävämpi. Lisäksi hallitusohjelman mukaan vuosina 2017–2020 kohdennetaan rahoitusta kehittämishankkeiden momentilta perusväylänpitoon. Näin rahoitettavia hankkeita ei ole vielä päätetty. ELY-keskus huolehtii alueellaan maantieverkon tienpidosta lukuun ottamatta isoja kehittämisinvestointeja, joista vastaa Liikennevirasto.

Päivittäisellä kunnossapidolla varmistetaan tieverkon päivittäinen liikennöitävyys. Merkittävä osa-alue on talvihoito, jossa tyypillisiä tehtäviä ovat liukkaudentorjunta, lumen auraus, tienpintojen tasaaminen, lumivallien poisto ja liikennemerkkien puhdistaminen. Tarjottavaa palvelutasoa ohjaavat valtakunnalliset linjaukset ja niihin liittyvät laatuvaatimukset, jotka puolestaan ohjaavat urakoitsijoiden toimintaa ja toimenpiteitä.

Ylläpidon toimin korjataan tieverkon ja sen laitteiden kulumisesta ja ikääntymisestä aiheutuvia vaurioita ja puutteita sekä uusitaan väylärakenteita nykyvaatimusten tasolle. Tyypillisiä toimenpiteitä ovat muun muassa päällysteiden uusimiset sekä siltojen ja tierakenteiden peruskorjaukset. Viime vuosina huonokuntoisten väylien ja korjaustarpeessa olevien tierakenteiden määrä on kasvanut selvästi. Valtakunnallisten linjausten mukaan valta- ja kantateiden sekä vilkasliikenteisten seututeiden kunto pyritään pitämään nykytasolla ja muun verkon kunto joustaa rahoitustilanteen mukaan. Vuosien 2016–2018 korjausvelkaohjelmalla voidaan korjata asiakastarpeiden perusteella tunnistettuja vaikutuksiltaan merkittävimpiä kohteita ja näin vähentää huonokuntoisten teiden ja tierakenteiden määrää.

Parantamisinvestoinneilla nostetaan liikenteen palvelutasoa, erityisesti matkojen ja kuljetusten turvallisuutta, sujuvuutta ja ennakoitavuutta. Kun investointien valinnassa painotetaan vaikuttavuutta ja resurssien tehokasta käyttöä, korostuvat pienet ja kustannustehokkaat toimenpiteet. Näihin investointeihin varmistunut rahoitus on toistaiseksi vähäinen, mutta suunnittelussa varaudutaan vuosina 2017–2020 tätä vuotta korkeampaan tasoon ja MAL-rahoituksen jatkumiseen. Koska mahdolliset tieverkon parantamishankkeiden toteuttamiseen ovat viime vuosina olleet vähäiset, ovat kunnat ja yritykset rahoittaneet maantieverkon pieniä parantamisinvestointeja Uudenmaan ELY-keskukseen verrattuna moninkertaisella summalla, esimerkiksi vuonna 2015 noin 20 miljoonalla eurolla.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri-vastuualueen rahoitus vuonna 2016 (miljoonaa euroa)



Tieverkon korjausvelka pienemmäksi

Hallitus on myöntänyt liikenneväylien korjausvelan vähentämiseksi vuosille 2016–2018 yhteensä 600 miljoonan euron lisärahoituksen. Tästä kohdistuu Uudenmaan ELY-keskuksen ylläpitämälle tieverkolle 60 miljoonaa euroa, josta 13 miljoonaa euroa käytetään vuonna 2016 nykyisten väylien korjaamiseen ja ylläpitoon.

Korjausvelalla tarkoitetaan sitä rahasummaa, joka tarvittaisiin väylien saattamiseksi nykytarpeita vastaavaan hyvään kuntoon. Uudenmaan ELY-keskuksen tieverkolla korjausvelkaa on noin 230 miljoonaa euroa. Kolmivuotisella lisärahoitusohjelmalla korjausvelan kasvu saadaan pysäytettyä ja määrä käännettyä laskuun.

Korjausvelkaa vähentävien toimenpiteiden valintakriteereinä ovat asiakkaiden tarpeet, korjausvelan hallinta sekä digitalisaatio ja uudet palvelut. Korjausvelkarahoituksen kohdentamisessa olennaista on huolehtia elinkeinoelämän toimintaedellytyksistä ja työssäkäyntialueiden liikenteen toimivuudesta sekä purkaa kasvun esteitä. Elinkeinoelämän kannalta tärkeät kohteet on tunnistettu yhteistyössä yritysten ja järjestöjen kanssa. Vuoropuhelulla on saatu perusteluita jo tunnistetuille tarpeille sekä uusia näkökulmia korjauskohteiden priorisointiin. Kuljetusten matka-ajat, ennakoitavuus ja hallittavuus paranevat, kun merkittävä määrä ongelmakohteita voidaan lisärahoituksen turvin poistaa. Kaikki toimenpiteet parantavat myös liikenneturvallisuutta.

Katse elinkeinoelämän tarpeisiin

Uudenmaan ELY-keskuksen tavoitteena on vahvistaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä liikennejärjestelmätöön keinoin. Tavoitteen saavuttamiseksi tarvitaan tietoa elinkeinoelämän liikkumisen ja kuljetusten käytännöistä sekä niihin liittyvistä tarpeista.

Yritysten ja Uudenmaan ELY-keskuksen välillä on jo monenlaista vuorovaikutusta. Kahdenvälistä yhteistyötä tehdään useiden yksittäisten hankkeiden tiimoilla. Ajankohtaisista teemoista on järjestetty keskustelutilaisuuksia ja seminaareja, joiden aiheina ovat olleet muun muassa raskaan liikenteen taukopaikat sekä mitta- ja massauudistus. Myös korjausvelkaohjelman valmistelun yhteydessä ELY-keskus oli laajasti yhteydessä yrityksiin ja elinkeinoelämän järjestöihin.

Yhteistyömuodot eivät ole vielä täysin vakiintuneita, ja uusia toimintatapoja etsitään edelleen. Nyt toimii jo useita yhteistyöryhmiä, joihin on koottu osallistujia yrityksistä, järjestöistä ja viranomaistahoista. Jatkossa pyritään saamaan entistä täsmällisempää tietoa elinkeinoelämän liikenteessä kohtaamista ongelmista ja niiden vaikutuksista. Samalla tarjotaan mahdollisuus olla mukana tienpitotoimien suunnittelussa. Hyvä esimerkki yhteistyökohteesta on korjausvelkarakalla parannettavien levähdysalueiden suunnittelu valtateillä 3 ja 4. Näissä hankkeissa kuljetusyritykset pääsevät suunnitteluprosessin alusta lähtien esittämään ajatuksiaan levähdysalueiden kehittämisestä.

Elinkeinoelämän keskusteluissa on noussut vahvasti esiin palveluiden yhteydessä sijaitsevien raskaan liikenteen tauko- ja pysäköintipaikkojen puute. Ajo- ja lepoaika-asetus edellyttää taukojen pitämistä tietyin väliajoin. Lain noudattamiseksi tarvitaan taukopaikkoja, jollaisena voi toimia levähdys- tai pysäköintipaikka tai muu liikenteen palvelualue. Uudenmaan ELY-keskuksen alueelle tarvittaisiin lähes 400 uutta palvelujen äärellä olevaa raskaan liikenteen pysäköintipaikkaa. Tarpeita on erityisesti Kehä III:lla ja pääkaupunkiseudun sisääntuloteillä. Taukopaikkojen vähäisyydestä on seurannut säästösten rikkomisia, turhien matkojen ajamista ja luvattomille alueille pysäköimistä. Ongelmat kasvavat, kun satamista poistuu pysäköintialueita. Lisäksi yksityiset liikenneasemat ovat alkaneet rajoittaa raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä alueillaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen maantieverkolla korjausvelkaohjelmaan sisältyy:

- tiestön peruskorjauksia, esimerkkinä merkittävänä raskaan liikenteen kuljetusreitteinä toimivan kantatien 46 kunnostaminen
- teiden painumakorjauksia, esimerkkinä Kirkkojärven kohta valtatiellä 1 Espoossa
- siltojen peruskorjauksia, joiden ansiosta voidaan esimerkiksi poistaa painorajoituksia metsäteollisuuden tärkeiltä kuljetusreiteiltä
- huonokuntoisten päällysteiden uusimisia ja tien rakenteen parantamisia yhteensä 20 kohteessa eri puolilla Uudenmaan ELY-keskuksen aluetta

Raskaan liikenteen taukopaikkojen tulee olla palveluiden yhteydessä, sillä niin sanotuille kylmille alueille ei ole kysyntää. Jatkossa on tavoitteena lisätä erityisesti yönaikaisten pysäköintipaikkojen määrää. Verkostoa voidaan kehittää luomalla uusia raskaan liikenteen taukopaikkoja sekä parantamalla olemassa olevia vastaamaan paremmin nykyistä kysyntää. Paikkojen käyttöä voidaan tehostaa reaaliaikaisella paikkatilanteen informaatiolla. Satamien ja logistiikka-alueiden jonojärjestelmät helpottavat omalta osaltaan taukopaikkoihin liittyviä ongelmia.

Uudenmaan ELY-keskuksen aloitteesta pohditaan parhaillaan julkisen ja yksityisen sektorin vastuunjakoa sekä taukopaikka-alueiden kehittämisen toteutusmallia. Yksityisten toimijoiden taholta on syntymässä uusia liikenneasemia ja palvelualueita, mutta niillä ei kuitenkaan ole kiinnostusta toteuttaa laajoja alueita rekkojen pitkäaikaiseen pysäköintiin. Raskaan liikenteen pysäköintimahdollisuuksien varmistamiseksi tarvitaan julkisen sektorin osallistumista.



- toimenpiteitä, joilla parannetaan teiden rakenteiden kuivastusta tai uusitaan huonokuntoisia varusteita ja laitteita.

Korjausvelkaan annettu raha käytetään tehokkaasti ja vaikuttavasti, mutta kaikkia tärkeitä huonokuntoisia kohteita ei pystytä kunnostamaan.

Elinkeinoelämälle edellytyksiä ja asukkaille sujuvaa arkea

Uudenmaan ELY-keskuksen liikennestrategia 2025 on juuri valmistunut. Siihen on koottu näkemys toiminnan pitkän aikavälin tavoitteista ja linjauksista noin kymmenen vuoden ajanteella.

Tavoitteista johdetut keskeiset kehittämislinjaukset kohdistuvat kustannustehokkaisiin kuljetusketjuihin sekä yhdyskuntarakenteeseen ja liikkumISRatkaisuihin. Näitä läpileikkaavina

teemoina korostetaan niin tienkäyttäjien turvallisuutta kuin digitalisaation luomia uusia mahdollisuuksia. Keskeisiä kuljetuksia tehostavia toimenpiteitä ovat päivittaisen liikenneitävyyden varmistaminen, korjausvelan vähentäminen ja vaikuttavimpien investointien toteuttaminen. ELY-keskus tukee yhdyskuntarakenteen kehittämistä suuntaan, joka edistää kestävien kulkutapojen käyttöä ja mahdollistaa samalla turvallisen liikkumisen taloudellisesti ja päästöjä vähentaen.



Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskus
Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
Opastinsilta 12 B
PL 36, 00521 HELSINKI
puh. 0295 021 000
www.ely-keskus.fi/uusimaa

Liikenteen asiakaspalvelukeskus
puh. 0295 020 600 (ma–pe klo 9–16),
liikenteen.asiakaspalvelu@ely-keskus.fi
neuvonta ja palautteet

Tienkäyttäjän linja
puh. 0200 2100 (24h), ilmoitukset

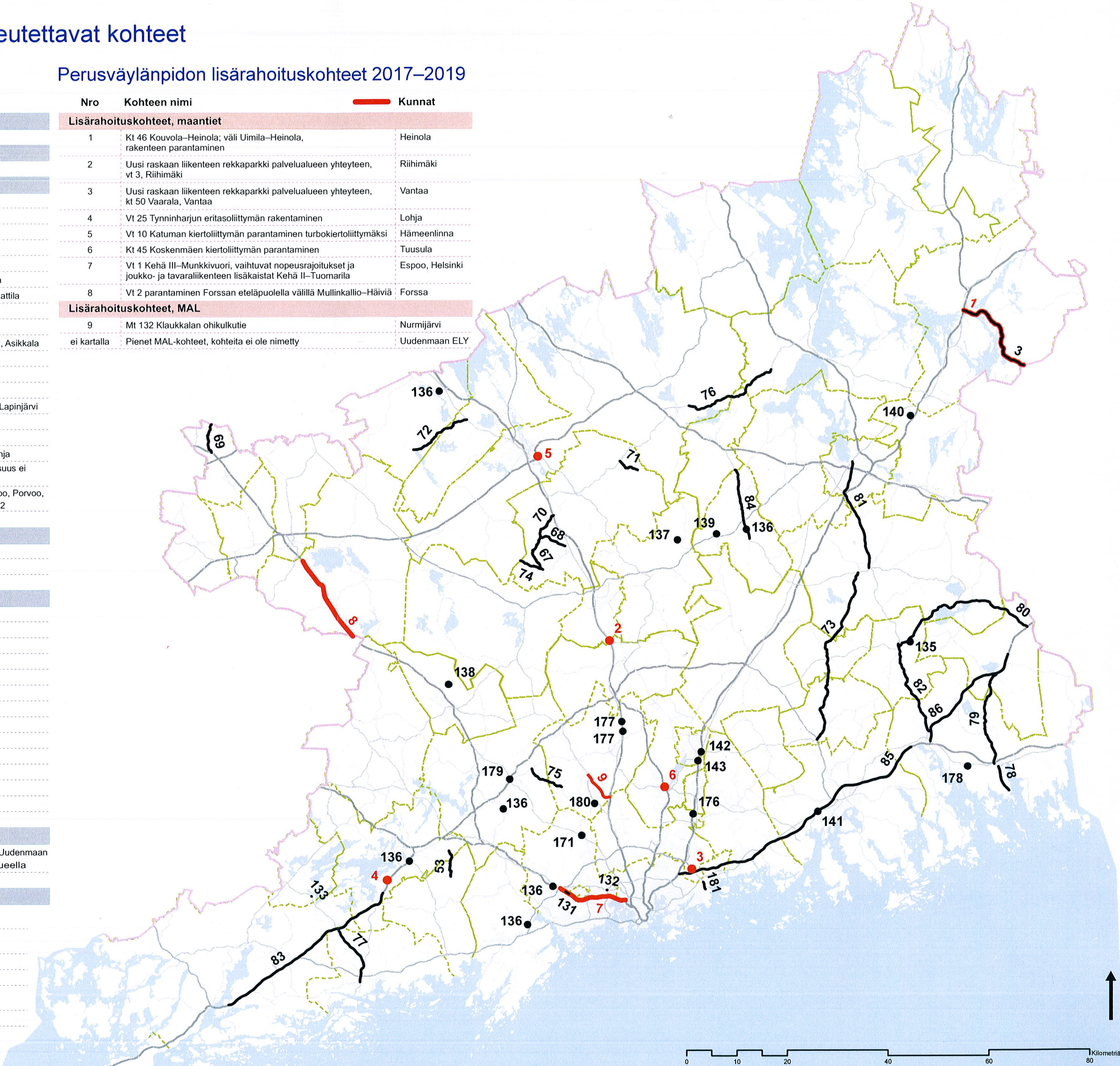
Uudenmaan ELY-keskuksen alueella toteutettavat kohteet

Liikenneväylien korjausvelkakohteet 2016–2018

Nro	Kohteen nimi	Kunnat
Kanta-, seutu- ja yhdysteiden parantaminen		
3	Kt 46 Kouvola–Heinola; väli Uimila–Heinola	Heinola
Sorateiden parantaminen		
53	Mt 11191 Nummenkylä–Kvarnby, soratien rakenteen parantaminen	Siuntio, Lohja
Teiden päällystämisen lisääminen		
67	Mt 2873 Hakoinen–Puustelli; väli Rehakka–Vähikkälä	Janakkala
68	Mt 13649 Rehakka–Napila	Janakkala
69	Mt 13581 Tourunkulma	Humpplila
70	Mt 2873 Hakoinen–Puustelli; väli Tuulensuu–Rehakka	Janakkala
71	Mt 13857 Saloinen–Löyttymäki–Puujaa	Janakkala
72	Mt 13661 Lautaporras–Häkinmäki; väli Rimmilä–Häkinmäki	Hämeenlinna, Hattula
73	Mt 1635 Monninkylä–Tönnö	Askola, Pukkila, Orimattila
74	Mt 13631 Vähikkälä–Vehmainen	Janakkala
75	Mt 11321 Jokimäki–Selki	Nurmijärvi
76	Mt 317 Lammi–Asikkala; väli Lammi–Viitaila	Hämeenlinna, Hollola, Asikkala
77	Mt 186 Salo–Mustio–Inkoo; väli Mustio–Inkoo	Inkoo
78	Mt 178 Loviisa–Valkom	Loviisa
79	Mt 176 Loviisa–Lapinjärvi; väli Skinnarby–Lapinjärvi	Loviisa
80	Mt 174 Myrskylä–Kimonkylä	Myrskylä, Orimattila, Lapinjärvi
81	Mt 167 Lahti–Koskenkylä; väli Lahti–Orimattila	Lahti, Orimattila
82	Mt 167 Lahti–Koskenkylä; väli Myrskylä–Koskenkylä	Loviisa, Myrskylä
83	Vt 25 Hanko–Mäntsälä; väli Dragsvik–Broby ja Mustio–Vappula	Raasepori, Inkoo, Lohja
84	Mt 295 Levanto–Hämeenkoski; väli Kärkölään kk–Korkee	Kärkölä, korjattava osuus ei sisällä koko tietä
85	Vt 7 Helsinki–Vaalimaa; väli Tattarisuo–Koskenkylä	Helsinki, Vantaa, Sipoo, Porvoo, Loviisa, ajoradat 1 ja 2
86	Vt 6 Helsinki–Joensuu–Kajaani; väli Koskenkylä–Pukaro	Lapinjärvi, Loviisa
Painumakorjaukset		
131	Vt 1 Kirkkojärvi	Espoo
132	Mt 110 Leppävaara	Espoo
133	Mt 186 Pitkälähti	Lohja
Siltojen peruskorjaukset		
135	U-462 Myrskylän kartanon silta (Sahan)	Myrskylä
136	U-4362 Retkunperän alikulkusilta	Lohja
136	U-4231 Järvelän alikulkusilta	Kärkölä
136	U-2954 Masalan alikulkusilta	Kirkkonummi
136	U-4215 Iittalan alikulkusilta	Hämeenlinna
136	U-1004 Morbyn risteysilta	Espoo
136	U-4349 Ojakkalan alikulkusilta	Vihti
137	U-2521 Haminan silta	Hausjärvi
138	U-720 Siikalan silta	Karkkila
139	U-2479 Joentaustan silta	Kärkölä
140	U-2368 Siltalan ylikulkusilta	Lahti
141	U-81 Mäntsälänjoen (Dragsbyn) silta	Porvoo
142	U-1224 Pallokentän risteysilta W	Järvenpää
143	U-1223 Järvenpään risteysilta W	Järvenpää
Kuivatuksen parantaminen		
170	Päätieverkon huonokuntoisten rumpujen, laskuojien ja putkistojen korjaus	Keskeinen tieverkko Uudenmaan ELY-keskuksen alueella
171	Mt 120, mt 11365, mt 1324 Lahnuksen liittymän korjaus	Espoo
Varusteiden ja laitteiden uudistaminen		
176	Leppäkorven levähdysalue 1 ja 2, raskaiden ajoneuvojen pysäköintipaikkojen lisääminen aluetta uudelleen järjestelemällä Nummenniitty ja Karhukorpi, raskaiden ajoneuvojen pysäköintipaikkojen lisääminen aluetta uudelleen järjestelemällä	Vantaa
177	Mt 170 ja mt 1581 liittymäalue, portaalin nosto/poisto	Nurmijärvi
178	Mt 170 ja mt 1581 liittymäalue, portaalin nosto/poisto	Loviisa
179	Mt 120 ja mt 1221 liittymä, portaaltaulujen nosto	Vihti
180	Portaalien nostoja Uudenmaan ELY-keskuksen alueen erikoiskuljetusreiteillä mm. mt 132, mt 1324 portaalien nosto	Nurmijärvi
181	Mt 103, Vuosaaren tunnelin ylläpitotoimenpiteet	Helsinki

Perusväylänpidon lisärahoituskohteet 2017–2019

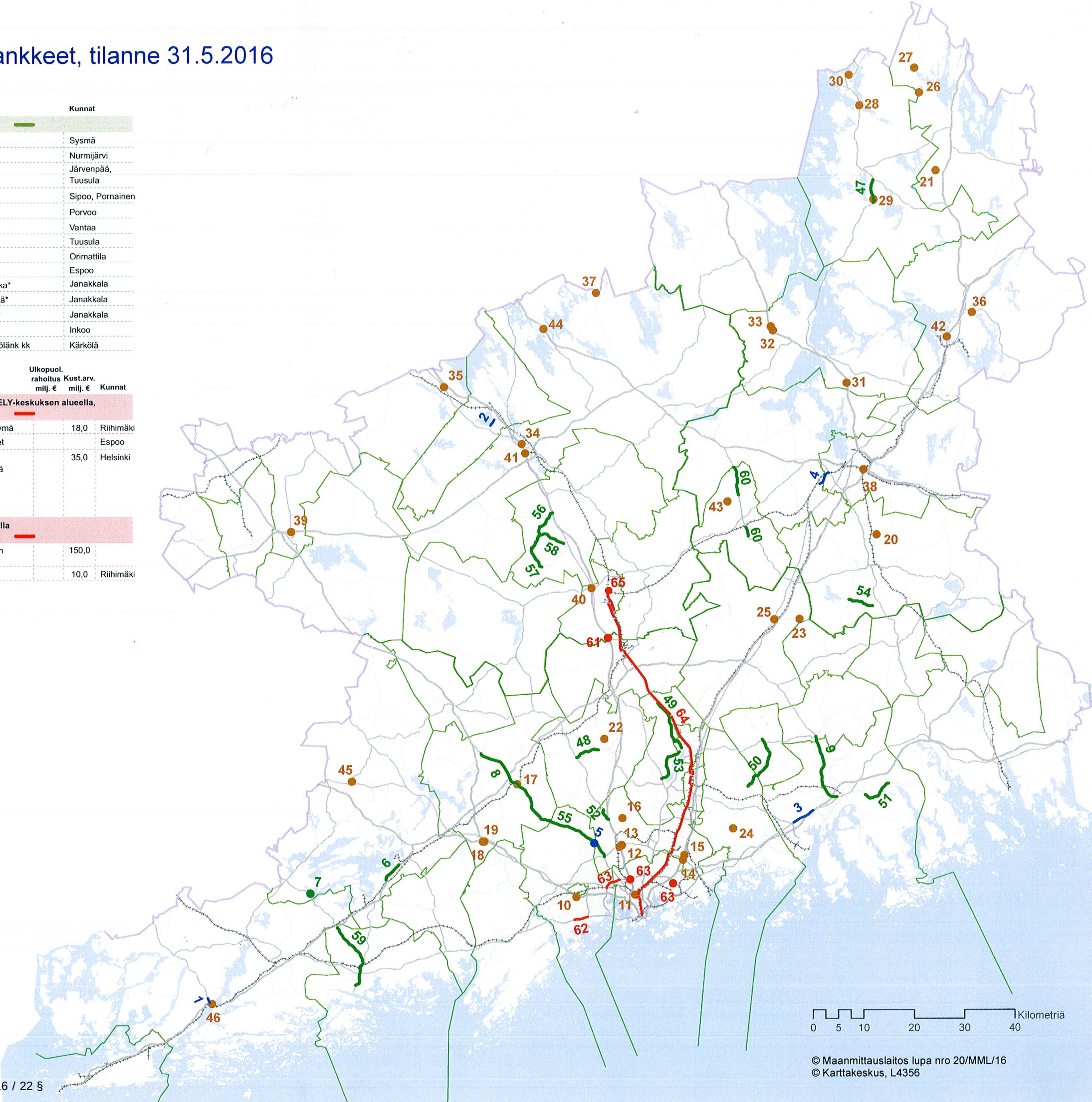
Nro	Kohteen nimi	Kunnat
Lisärahoituskohteet, maantiet		
1	Kt 46 Kouvola–Heinola; väli Uimila–Heinola, rakenteen parantaminen	Heinola
2	Uusi raskaan liikenteen rekkaparkki palvelualueen yhteyteen, vt 3, Riihimäki	Riihimäki
3	Uusi raskaan liikenteen rekkaparkki palvelualueen yhteyteen, kt 50 Vaarala, Vantaa	Vantaa
4	Vt 25 Tynninharjun eritasoliittymän rakentaminen	Lohja
5	Vt 10 Katuman kiertoliittymän parantaminen turbokiertoliittymäksi	Hämeenlinna
6	Kt 45 Koskenmäen kiertoliittymän parantaminen	Tuusula
7	Vt 1 Kehä III–Munkkivuori, vaihtuvat nopeusrajoitukset ja joukko- ja tavaraliikenteen lisäkaistat Kehä II–Tuomarila	Espoo, Helsinki
8	Vt 2 parantaminen Forssan eteläpuolella välillä Mullinkallio–Häiviä	Forssa
Lisärahoituskohteet, MAL		
9	Mt 132 Klaukkalan ohikulkutie	Nurmijärvi
ei kartalla	Pienet MAL-kohteet, kohteita ei ole nimetty	Uudenmaan ELY



Uudenmaan ELY-keskus, vuoden 2016 hankkeet, tilanne 31.5.2016

		Ulkopuol. rahoitus		Kust.arv.
Nro	Hankkeen nimi	milj. €	milj. €	Kunnat
Kevyen liikenteen hankkeet			7,4	
1	Kt 52 Västerbyn jkp-tie ja vt 25 / kt 52 liittymä		1,2	Raasepori
2	Mt 3051 Panssarimuseo–Männistöntie jkp-tie		0,7	Hattula
3	Mt 170 Kulloo–Ernestas jkp-tie	2,0	4,0	Porvoo
4	Mt 14037 Nostava–Okeroinen jkp-tie	0,8	1,5	Hollola, Lahti
MAL-hankkeet			4,5	
5	Mt 120 Mariannantien liittymän parantaminen (Juvanmalmi)	1,6	4,5	Espoo
Liikenneturvallisuus- ja korjauskohteet, pohjaveden suojaukset				
ei kartalla	Pienet liikenneturvallisuuskohteet		0,2	Uudenmaan ELY
6	Vt 25 Lohjanharjun pohjavedensuojaus, 2. vaihe			Lohja
7	Mt 186 Pitkälähden painuma			Lohja
8	Kaiteiden korjaus mt 120 välillä Kehä III–vt 2			Vihti
9	Kaiteiden korjaus kt 55 välillä Porvoo–Monninkylä			Porvoo
Päällystyskohteet				
ei kartalla	Erillisen ohjelman mukaan			Uudenmaan ELY
Nro	Sillan nimi	Kunnat		
Siltöjen peruskorjaukset				
10	Vt 1 Södrikin risteysilta U-615	Espoo		
11	Mt 100 Metsämäentien silta 3 U-1363	Helsinki		
12	Kt 50 Myllymäen silta N ja S U-1313 + U-3313	Vantaa		
13	Kt 50 Vantaan rs N ja S U-914 + U-2914	Vantaa		
14	Vt 4 Vaaralan rs A U-1165 + U-3165	Vantaa		
15	Vt 4 Hakunilan rs W ja E U-1167 + U-3167	Vantaa		
16	Mt 11455 Seutulän silta U-1094	Vantaa		
17	Mt 120 Otalammen yks U-264	Vihti		
18	Vt 1 Palojärven risteysilta U-1115	Vihti		
19	Vt 1 Palojoen silta U-1116	Vihti		
20	Mt 11855 Virenojan silta U-2066	Orimattila		
21	Mt 15049 Tokeen silta U-3085	Hartola		
22	Mt 1311 Alhon silta U-5132	Nurmijärvi		
23	Mt 1633 Kosken silta U-5178	Mäntsälä		
24	Mt 11689 Gesterbyn silta U-5279	Sipoo		
25	Mt 1633 Huikkolan silta U-5297	Mäntsälä		
26	Mt 6134 Leppäkosken putkisillat U-5691	Hartola		
27	Mt 6134 Putkijärven silta U-5697	Hartola		
28	Mt 612 Korkeasaarensalmen silta U-3103	Sysmä		
29	Mt 314 Tainionkosken (Virtaan) silta U-3070	Sysmä		
30	Mt 612 Sammansalmen silta U-3088	Sysmä		
31	Vt 24 Kolunkulman silta U-2375	Asikkala		
32	Vt 24 Rajamäen akk U-2690	Asikkala		
33	Vt 24 Kaarsillan akk U-2691	Asikkala		
34	Vt 3 Brahenkadun risteysilta U-2469	Hämeenlinna		
35	Mt 130 Heinon akk U-2561	Hämeenlinna		
36	Kt 46 Sulkavankosken silta U-3065	Heinola		
37	Mt 3222 Virtain silta U-2344	Hämeenlinna		
38	Vt 12 Jovin ylikulkusillat U-3271 ja U-2566	Lahti		
39	Vt 10 Kaikulän rs U-2620	Forssa		
40	Mt 130 Lemmenmäen rs U-2584	Riihimäki		
41	Vt 3 Visamäentien rs U-2468	Hämeenlinna		
42	Vt 4 Tähtiniemen silta U-3072	Heinola		
43	Mt 13869 Kärkölän Myllysilta U-2480	Kärkölä		
44	Vt 12 Vuolteen silta U-2292	Hämeenlinna		
45	Mt 125 Nummen silta U-217	Lohja		
46	Vt 25 Pohjanlahden läntisen salmen silta U-1151	Raasepori		

Nro	Hankkeen nimi	Kunnat	
Rakenteen parantamiskohteet			
47	Mt 314 Harju–Otamo	Sysmä	
48	Mt 1321 Nurmijärvi	Nurmijärvi	
49	Mt 1421 Järvenpää–Jokela	Järvenpää, Tuusula	
50	Mt 1494 Jokimäki–Halkia	Sipoo, Pornainen	
51	Mt 1571 Veckjärvi	Porvoo	
52	Mt 11430 Luhtaankmäki	Vantaa	
53	Mt 11591 Tuusulanjärvi	Tuusula	
54	Mt 11802 Terriniemi–Pakaa	Orimattila	
55	Mt 120 Luukki	Espoo	
56	Mt 2873 Tuulensuu–Rehakka*	Janakkala	
57	Mt 2873 Rehakka–Vähikkälä*	Janakkala	
58	Mt 13649 Rehakka–Napila*	Janakkala	
59	Mt 186 Mustio–Inkoo*	Inkoo	
60	Mt 295 välillä Järvelä–Kärkölä	Kärkölä	
* korjausvelkakohde			
		Ulkopuol. rahoitus milj. €	
Nro	Hankkeen nimi	Kust.arv. milj. €	Kunnat
Kehittämishankkeet Uudenmaan ELY-keskuksen alueella, Liikennevirasto toteuttaa			
61	Vt 3 Arolammen eritasoliittymä	18,0	Riihimäki
62	Länsimetron liityntäyhteydet		Espoo
63	Kehä I:n parantaminen - Kivikontien eritasoliittymä - Kehä I välillä - Espoon raja–Vihtintie - Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä, 1-vaihe	35,0	Helsinki
Uudenmaan ELY-keskuksen alueella käynnissä olevat ratahankkeet			
64	Helsinki–Riihimäki-rataosan kapasiteetin lisääminen	150,0	
65	Riihimäen kolmioraide	10,0	Riihimäki



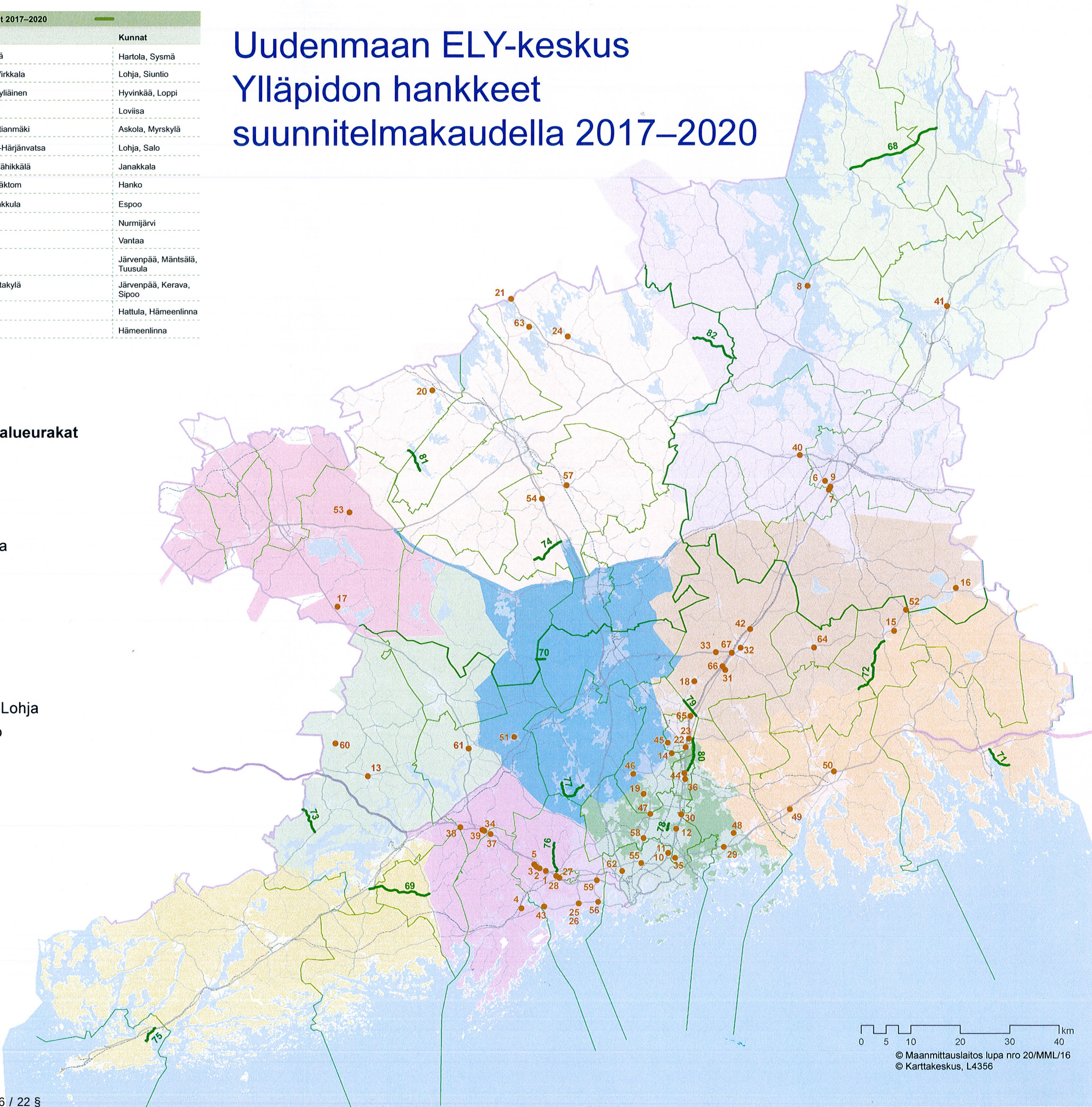
Siltöjen peruskorjaukset		
Nro	Sillan nimi	Kunnat
1	Vt 1 Laaksotien akk (rs) U-1003	Espoo
2	Vt 1 Storgårdin rs U-1005	Espoo
3	Vt 1 Mustajoen silta U-1007	Espoo
4	Mt 11281 Sundsbergin rs U-1049	Espoo
5	Svartbäckin risteysilta U-1562	Kirkkonummi
6	Mt 296 Patosilta U-2520	Lahti
7	Mt 167 Mattilan rs U-2712	Lahti
8	Mt 314 Karisalmien silta U-2513	Asikkala
9	Vt 4 Virtalan silta W U-2702	Hollola
10	Vt 4 Suurmetsän rs U-1164 + U-3164	Helsinki
11	Vt 4 Jakomäen akk W U-1163	Helsinki
12	Vt 4 Kuninkaanmäen rs U-1171 ja U-3171	Vantaa
13	Mt 110 Irvankosken silta U-22	Lohja
14	Mt 145 Tuomalan silta U-50	Tuusula
15	Mt 1751 Myrskylän kartanon silta U-462	Myrskylä
16	Mt 1734 Lamminojan silta U-535	Orimattila
17	Mt 13606 Välijoen silta U-2526	Tammela
18	Mt 1456 Ohkolan silta U-5208	Mäntsälä
19	Mt 11467 Åbron silta U-5325	Tuusula
20	Mt 13673 Kutilan silta U-5446	Hämeenlinna
21	Vt 12 Särkisilta U-5452	Hämeenlinna
22	Vt 4 Järvenpään rs W U-1223	Tuusula
23	Vt 4 Pallokentän rs W U-1224	Järvenpää
24	Mt 3223 Lehdsmäen silta U-2342	Hämeenlinna
25	Kt 51 Nokkalan silta U-932	Espoo
26	Kt 51 Nokkalan rs U-931	Espoo
27	Vt 1 Kasavuoren akk U-617	Espoo
28	Vt 1 Kirkkojärven silta U-618	Espoo
29	Vt 7 Vesterängin rs U-1582	Sipoo
30	Vt 4 Jokirannan sillat U-1177 ja U-3177	Sipoo
31	Mt 11729 Mattilan silta U-1240	Mäntsälä
32	Mt 140 Färjarin ojan akk U-1241	Mäntsälä
33	Vt 25 Joenmutkan silta U-1339	Mäntsälä
34	Vt 1 Palorannan silta U-1119	Vihti
35	Vt 7 Slottmossenin rs U-1580	Vantaa
36	Mt 140 Keravan-Kullon tilustien rs U-583	Kerava
37	Vt 1 Havulinna risteysilta U-1563	Vihti
38	Vt 1 Mustamäen risteysilta U-1566	Vihti
39	Mt 11239 Rauhalan rs U-1097	Vihti
40	Vt 12 Keskuskadun rs U-2768	Hollola
41	Mt 25014 Multamäen rs U-3122	Heinola
42	Mt 140 Marjalan rs U-1554	Mäntsälä
43	Kt 51 Stensvikin rs: t U-1045 ja U-2040	Espoo
44	Mt 11697 Keravan kartanon silta U-1219	Kerava
45	Mt 11591 Retkeilymajan akk U-1314	Järvenpää
46	Mt 139 Nahkelan akk U-1418	Tuusula
47	Mt 11556 Huvikunnan akk U-1295	Vantaa
48	Mt 11689 Söderkullan akk U-1426	Sipoo
49	Vt 7 Högbergetin rs U-1590	Porvoo
50	Vt 7 Skarpensin rs N U-1333	Porvoo
51	Mt 11294 Haimoon koulun silta U-528	Vihti
52	Mt 174 Artjärven yks U-972	Orimattila
53	Mt 2843 Vaihjoen silta U-2321	Tammela
54	Mt 130 Kesäissalmen silta U-2407	Janakkala
55	Mt 101 Klaukkalanpuiston sillat U-1374 N ja U-3374 S	Helsinki
56	Mt 21528 Karhulahden rs U-2001	Espoo
57	Mt 290 Turengin akk U-2511	Janakkala
58	Kt 50 Tammiston rs N U-912	Vantaa
59	Mt 101 Leppävaaran liittymän rs W U-609	Espoo
60	Mt 11101 Pajan silta U-1067	Lohja
61	Mt 1241 Olkkalan silta U-1272	Vihti
62	Vt 3 Pirkkolantien rs U-1237 ja U-3237 W ja E	Helsinki
63	Mt 3062 Alvetulan silta U-2523	Hämeenlinna
64	Mt 162 Naarkosken silta U-1526	Pukkila
65	Vt 4 Päivärinteen silta W U-1670	Tuusula
66	Vt 4 Iso-Koskelan silta W U-1683	Mäntsälä
67	Vt 25 Pellolan rs U-1340	Mäntsälä

Rakenteen parantamiskohteet 2017–2020		
Nro	Hankkeen nimi	Kunnat
68	Mt 413 Hartola–Sysmä	Hartola, Sysmä
69	Mt 1130 Siuntion kk–Virkkala	Lohja, Siuntio
70	Mt 1361 Hyvinkää–Läyliäinen	Hyvinkää, Loppi
71	Mt 1583 Atomitie	Loviisa
72	Mt 1605 Huuvuri–Suntianmäki	Askola, Myrskylä
73	Mt 1873 Suomusjärvi–Härjänvatsa	Lohja, Salo
74	Mt 2874 Tervakoski–Vähikkälä	Janakkala
75	Mt 11007 Lappohja–Täktom	Hanko
76	Mt 11337 Bemböle–Takula	Espoo
77	Mt 11419 Kuonomäki	Nurmijärvi
78	Mt 11568 Ohratie	Vantaa
79	Mt 11671 Linjatie	Järvenpää, Mäntsälä, Tuusula
80	Mt 11695 Kaskela–Sotakylä	Järvenpää, Kerava, Sipoo
81	Mt 13660 Renkajärvi	Hattula, Hämeenlinna
82	Mt 14112 Vappula	Hämeenlinna

1.1.2016 Hoidon alueurakat

- Espoo
- Forssa
- Heinola
- Hyvinkää
- Hämeenlinna
- Lahti
- Mäntsälä
- Nummi
- Porvoo
- Raasepori
- Vantaa
- E18 Muurla-Lohja
- E18 KoLoKo

Uudenmaan ELY-keskus Ylläpidon hankkeet suunnitelmakaudella 2017–2020





23 § **Pyyntö ennakkolausunnon antamisesta koskien etuosto-oikeuden käyttämistä kiinteistökaupassa: Kolme (3) jakamatonta kuolinpesää sekä kaksi (2) yksityishenkilöä / Vekko Oy**

VD/6100/10.00.01.01.01/2016

HP/LM-H/AVP/JHo/EN/JB

Elina Sjöblom Vekko Oy:stä on pyytänyt Vantaan kaupungilta 20.6.2016 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjät: Stig Olof Fahlstenin jakamattoman kuolinpesän osakkaat (omistusosuus 1/12), Inga-Lill Alice Paulakoski (omistusosuus 1/6), Maj-Lis Valdine Fahlstenin jakamattoman kuolinpesän osakkaat (omistusosuus 1/4), Ingegerd Alice Bäckström (omistusosuus 1/4), Gunnar Markus Bäckströmin jakamattoman kuolinpesän osakkaat (omistusosuus 1/4).

Ostaja: Vekko Oy

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Seutulan kylässä (418) sijaitseva kiinteistö RN:o 8:2, kiinteistötunnus 92-418-8-2. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 23,24 ha. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Tammirinteentie 46, 01760 Vantaa.

Kauppahinta on 1 600 000 euroa (6,9 € / m²).

Kiinteistön alueella ei ole asemakaavaa ja siellä sijaitsee noin 60 k-m² suuruinen yhden asunnon talo sekä talousrakennus vuodelta 1930. Kiinteistö on osoitettu kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä Vantaan yleiskaavassa jätteenkäsittelyalueeksi (EJ) sekä vähäisiltä osin tieliikenteen alueeksi (L, Kehä IV linjaus). Kiinteistö rajoittuu pohjoisessa ja kaakossa kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Kiinteistön alue on pääosin metsää ja vanhaa peltoa.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta antaa ennakkolausuntoa ko. kiinteistön kaupasta.

Yrityspalvelujohtaja esittää vastattavaksi Elina Sjöblomille Vekko Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei anna ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Kaupan kohde sijaitsee kaupungille strategisesti tärkeällä alueella, jota on suunniteltu kehitettävän tulevaisuudessa ylijäämämaiden täyttöalueeksi. Tämä kehityshanke, jossa Vantaan kaupunki on yksi osapuoli, vaatii vielä paljon selvityksiä sekä lisäsuunnitelmia alueen lopulliseen käyttöön ottamiseksi. Kaupunki on tehnyt alueella aikaisemmin maan hankintoja ja pyrkii hankkimaan alueelta lisää maata sopivien kaupan kohteiden ilmaantuessa.

Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 29.8.2016 § 41

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa Elina Sjöblomille Vekko Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei anna ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä edellä esitetyssä esittelyosassa mainittujen myyjien sekä Vekko Oy:n välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Seutulan kylässä (418) sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 92-418-8-2 koskevassa kiinteistön kaupassa.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunginhallituksen 19.9.2016 kokoukseen.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 23



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa Elina Sjöblomille Vekko Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei anna ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä edellä esitetyssä esittelyosassa mainittujen myyjien sekä Vekko Oy:n välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Seutulan kylässä (418) sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 92-418-8-2 koskevassa kiinteistön kaupassa.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Liite

- Kartta kaupan kohteesta

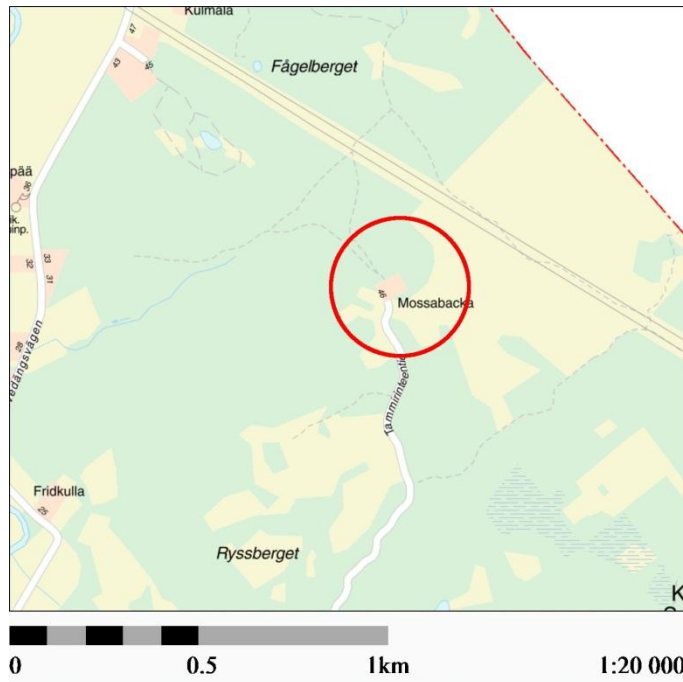
Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

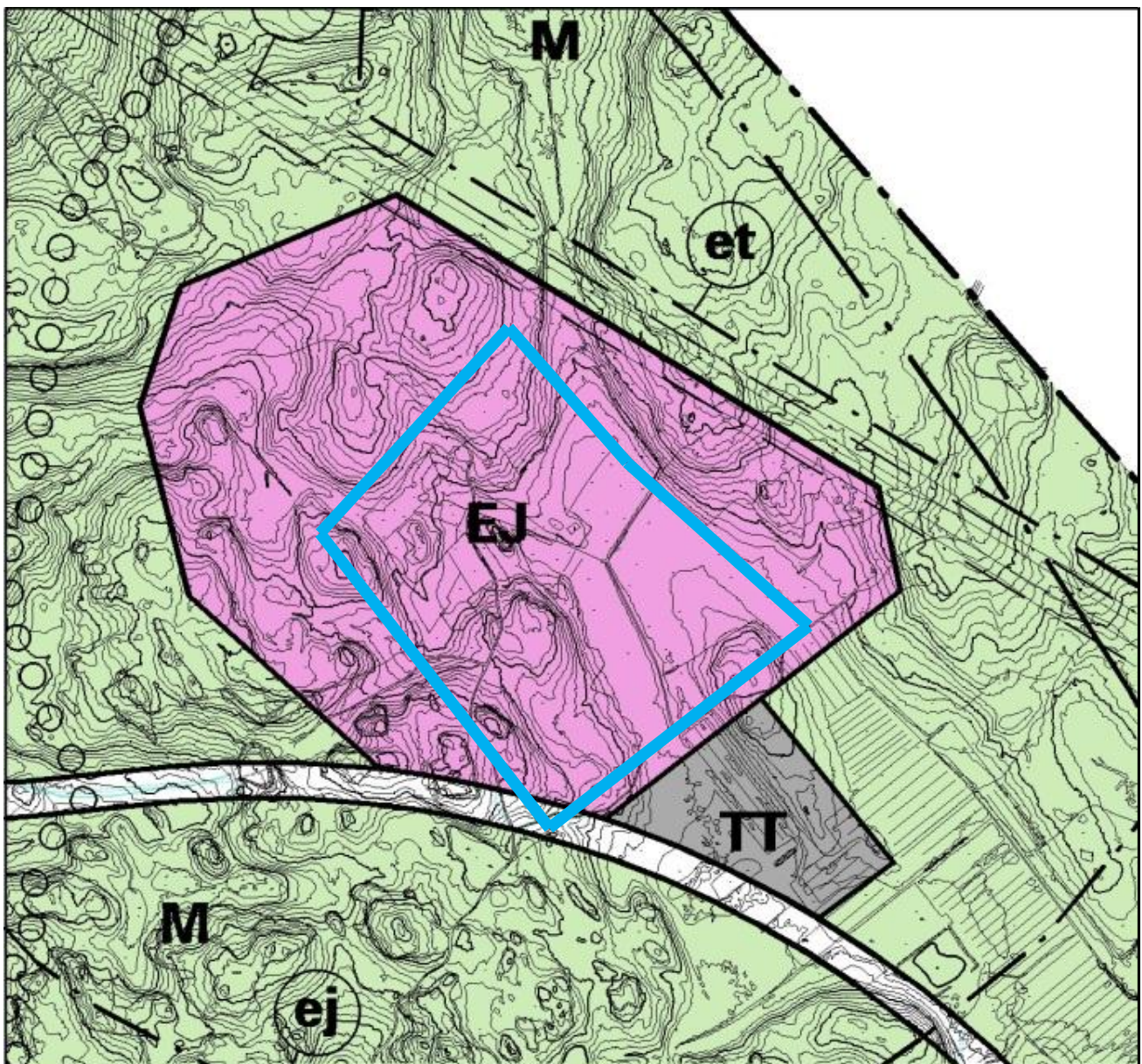
KOHTTEEN SIJAINTI



KARTTA ETUOSTO-OIKEUDEN
ENNAKKOLAUSUNNON PYYNTÖÄ
VARTEN / Vekko Oy

Kylä: SEUTULA (418)

Kiinteistö: 92-418-8-2





24 §

Tonttivaraus Vantaan kaupungin Myllymäen kaupunginosaan korttelin 25098 tontteihin 1 ja 3 / Lasessor Oy:n ja Suomen RH-Yhtiö Oy:n toimesta yhdessä perustettavat yhtiöt

VD/10961/10.00.02.03/2015

HP/LM-H/AVP/JB

Esitetään varattavaksi Vantaan kaupungin Myllymäen kaupunginosaan toimitilarakennusten korttelin 25098 tontit 1 ja 3 Lasessor Oy:n ja Suomen RH-Yhtiö Oy:n toimesta yhdessä perustettaville yhtiöille muotitukkukeskushankkeen vaiheiden II ja III suunnittelua ja rakentamista varten. Tonttivaraus on voimassa 30.8.2017 saakka.

Vantaan kaupunki omistaa Vantaan kaupungin Myllymäen kaupunginosassa korttelin 25098 tontit 1 ja 3. Kortteli on asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 250900 mukaisesti toimitilarakennusten korttelialuetta (asemakaavamerkintä KTY). Korttelin 25098 asemakaavan mukainen tehokkuusluku on 0,5, ja korttelissa on tonttijako. Kortteli rajautuu etelässä Härkähaantiehen ja muilta osin sitä kiertää Härkähaankuja.

Vantaan kaupunki on myynyt 25.5.2016 Kiinteistö Oy Härkähaantielle em. korttelista noin 10 606 m²:n suuruisen tontin 25098-2 muotialan tukkukaupan myyntitoimistorakennushankkeen ensimmäistä vaihetta varten. Hankkeen rakennustyöt ovat käynnissä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtaja on antanut Kiinteistö Oy Härkähaantielle 22.12.2015 toisen vaiheen suunnitteluvarauksen korttelin 25098 tontille 3. Hankkeen varaus oli voimassa 31.12.2016 asti.

Lasessor Oy ja Suomen RH-Yhtiö Oy perustettavien yhtiöiden lukuun Timy Lassooy on toimittanut 17.6.2016 uuden tonttivaraushakemuksen Vantaan kaupungin yrityspalveluihin. Hakemuksen perusteella maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtaja on antanut 4.7.2016 suunnitteluvarauksen Lasessor Oy:n ja Suomen RH-Yhtiö Oy:n toimesta yhdessä perustettaville yhtiöille Myllymäen kaupunginosassa korttelin 25098 tontit 1 ja 3 muotitukkukeskushankkeen vaiheiden II ja III suunnittelua ja rakentamista varten. Em. varaus on voimassa 1.10.2016 asti, jota ennen varausasia on sovittu esitettävän kaupunkisuunnittelulautakunnan päätettäväksi.

Timy Lassooy:n 17.6.2016 toimittamassa tontinvaraushakemuksessa todetaan mm. seuraavaa: *"Allekirjoittanut pyytää perustettavien yhtiöiden puolesta kunnioittavasti Vantaan kaupungilta, että se toisaalta jatkaisi Lasessor Oy:lle varatun muotitukkukeskuksen II-vaihetta varten varatun tontin (K 25098 T 3 pinta-alaltaan 6360 m²) varausaikaa ja uudistaisi varauksen siten, että sen tontin varaajaksi muutetaan Kiinteistö Oy Härkähaantien nykyisten omistajien Lasessor Oy:n ja Suomen RH-Yhtiö Oy:n toimesta yhdessä perustettava yhtiö ja toisaalta että Vantaan kaupunki lisäksi varaisi muotitukkukeskuksen III-vaihetta varten uuden tontin I- ja II- vaiheen naapurista (K 25098 T 1 pinta-alaltaan 7996 m²) niin ikään edellä mainituille samoille toimijoille toisen perustettavan yhtiön lukuun.*

Olemme suunnitelleet, että molempien uusien kohteiden rakennustyöt voisivat alkaa elosyyskuussa 2017 ja siksi pyydämme, että tonteilla olisi riittävästi varausaikaa eli 30.8.2017 saakka, mikä mielestämme takaisi varmuudella riittävän suunnitteluajan. Hankkeiden edettyä riittävän pitkälle olemme valmiita myös ostamaan kyseiset tontit.

Tässä yhteydessä haluamme todeta, että muotitukkukeskuksen I-hankevaiheen Kiinteistö Oy Härkähaantie (K 25098 T2) suunnittelu on onnistunut erinomaisen hyvin ja työt ovat tontilla käynnistyneet nyt kesäkuussa ja hanke on saavuttanut sinne sijoittumaan tulevien toimijoiden (44 kpl muodin tukkukaupan toimijaa) varauksettoman tunnustuksen. Vantaan kaupungin kanssa yhdessä olemme tässä hankekokonaisuuden I-vaiheessa onnistuneet mielestämme hyvin ja saavuttaneet sen, mihin olemme yhdessä tähänneet.

Edellä mainitun I-hankevaiheen saavuttama suosio ei toisaalta ole meitä yllättänyt ja lisätilojen voimakkaan tarpeen johdosta olemme valmiit laajentamaan välittömästi vaiheeseen II ja vaiheeseen III ja aloittamaan näiden hankkeiden suunnittelun. Kokonaisuuden kannalta pidämme tärkeänä, että kaikki kolme keskuksen hanketta muodostavat toiminnallisesti yhtenäisen fyysisen keskuksen ja tunnetun toimintaympäristön, yhteiset piha-alueet, yhteiset messutoiminnot, hallitun konseptikokonaisuuden sekä mahdollisesti sen, että asiakkaiden siirtymiset hankkeesta toiseen voisivat tapahtua sisätilakäytävien välityksellä. Todettakoon vielä, että keskuksen asiakkaita ovat



vähittäiskaupat, ketjut, tavaratalot ja marketit eivätkä ns. tavalliset kuluttajat muutoin kuin pienemmässä roolissa olevassa outlet- myymälässä.

Muotitukkkukeskuksen I-vaiheen yrityskonsepti muodostuu kenkä- ja jalkineitoimijoista sekä vaatetuksen ja muodin toimijoista. II-hankevaiheen ja III-vaiheen konseptit tulevat luonnollisesti täydentämään I-vaihetta ja samalla tuomaan sinne uusia toimijoita. Konseptit tulevat muodostumaan seuraavilta toimialoilta; naisten, miesten ja lasten vaatetus ja muoti, korut ja asusteet, alusasut, urheilu ja urheiluasusteet. Haluamme tässä vaiheessa kuitenkin korostaa ja ilmoittaa nämä konseptit alustavina. Konseptit tulevat tarkentumaan ja varmistumaan suunnitelmiamme edetessä riittävän pitkälle.

Hakemuksen allekirjoittajina toimivat Lasessor Oy ja Suomen RH-Yhtiö Oy perustettavien yhtiöiden lukuun. Lasessor Oy on perustettu v. 1992 ja toimii nykyisin Helsingin Oulunkylässä ja tulee siirtämään toimintansa kokonaisuudessaan K Oy Härkähaantien toimitiloihin ja tulee olemaan sen hankkeen suurin ns. ankkuriyritys. Lasessor Oy on suomalainen asustemerkki, muodin tukkukauppa joka tarjoaa asusteita ja huiveja kansainvälisillä johtavilla merkeillä. Lisätietoja osoitteesta www.lasessor.fi.

Suomen RH-Yhtiö Oy on perustettu v. 1987. Se on lisälmesta kotoisin oleva Seppo Saastamoisen perheen sijoitusyhtiö, joka omistaa ja kehittää yrityksiä ja kiinteistöjä Suomessa ja ulkomailla ja sen yhtenä toiminta-ajatuksena on auttaa kasvuyrityksiä edelleen kehittymään ja kasvamaan. Lisätietoja osoitteesta www.takoa.fi.

Koko hankekeskukseen - sen kolmeen osaan - tulee sijoittumaan suunnitelmiamme mukaan 100 - 120 alan yritystä ja keskus tulee tarjoamaan täyteen laajuuteen valmistuttuaan 200-250 työpaikkaa pukeutumis- ja muotialan tukkukaupan ammattilaisille.

Rakennusten kooksi olemme suunnitelleet voimassa olevan asemakaavan sallimat rakennusoikeudet ja suunnittelussa tulemme noudattamaan kaupungin asettamia ehtoja, asemakaavan ja ympäristön asettamia vaatimuksia ja varmistamaan saman korkeatasoisen tyylin kuin mitä hankekokonaisuuden I-vaiheessa on noudatettu ja saavuttamaan siten toimien hankekonseptin edellyttämät laatuvaatimukset."

Muotitukkkukeskushankkeen toinen vaihe on suunniteltu toteutettavan 6 360 m² suuruiselle korttelin 25098 tontille 3, jonka rakennusoikeus on 3 180 k-m². Kolmas vaihe on suunniteltu toteutettavan 7 996 m² suuruiselle korttelin 25098 tontille 1, jonka rakennusoikeus on 3 998 k-m². Lasessor Oy:ltä saatujen tietojen mukaan koko hankekokonaisuuteen tulee sijoittumaan yhteensä n. 100-120 yritystä, joihin tulee n. 250 työpaikkaa ja eri tuotemerkkiedustuksia n. 200. Hankekokonaisuuden investoinnin arvo tulee valmistuttuaan olemaan n. 30 M€. Hankkeen työllistämisaikutukset rakennusaikana rakenteilla olevassa I. vaiheessa on 185 miestyövuotta ja suunnittelussa olevissa vaiheissa II ja III n. 140 miestyövuotta eli yhteensä n. 225 miestyövuotta.

Yrityspalvelujohtaja esittää varattavaksi Lasessor Oy:n ja Suomen RH-Yhtiö Oy:n toimesta yhdessä perustettaville yhtiöille Myllymäen kaupunginosassa korttelin 25098 tontit 1 ja 3 muotitukkkukeskushankkeen vaiheiden II ja III suunnittelua ja rakentamista varten. II- ja III-vaiheiden konseptien tulee kiinteästi liittyä toiminnaltaan nyt rakenteilla olevaan I-vaiheeseen. Rakennettavien toimitilojen tulee täyttää asemakaavan ja laadukkaan kaupunkikuvan vaatimukset ja kaupungin tulee hyväksyä tonttien toteuttamissuunnitelmat ennen tonttien myyntiä.

Toisen ja kolmannen vaiheen osalta varaus on voimassa 30.8.2017 asti, mikäli ensimmäinen vaihe toteutuu suunnitelmien mukaisesti, sekä toisen ja kolmannen vaiheen valmistelut ja suunnitelmat ovat edenneet 31.1.2017 mennessä niin, että hankkeen rakentuminen voi alkaa 30.8.2017 mennessä. Lasessor Oy:n ja Suomen RH-Yhtiö Oy:n toimesta yhdessä perustettavien yhtiöiden tulee toimittaa Vantaan Yrityspalveluihin selvitys hankkeen toisen ja kolmannen vaiheen etenemisestä 31.1.2017 mennessä.

Tonttien kauppahinta on rakennusoikeuden osalta 240 €/k-m². 240 €/k-m² on kohteen käypä hinta, joka perustuu Vantaalla viime vuosina toteutuneisiin toimitilarakennusten tonttien kauppoihin, sekä Newsec Valuation Oy:n 23.12.2015 laatimaan selvitykseen pääkaupunkiseudun yritystonttien rakennusoikeuksien yksikköhinnoista. Toisen ja kolmannen vaiheen (yhteensä n. 7 178 k-m²) kokonaishinta on näin ollen alustavien suunnitelmien pohjalta noin 1,72 M€. Kauppakirja laaditaan kaupungissa yleisesti käytössä olevien luovutusehtojen mukaisena. Lopullisen päätöksen myynnistä tekee kaupunginhallitus.



Kauppahinnan ylittäessä miljoona euroa myynnistä päättää kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4§:n 32. kohdan mukaan kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.9.2016 § 19

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki ei kilpailuta eikä laita julkiseen hakuun Vantaan kaupungin Myllymäen kaupunginosaan toimitilarakennustenkorttelin 25098 tontteja 1 ja 3
- b) kaupunki antaa Lasessor Oy:n ja Suomen RH-Yhtiö Oy:n toimesta yhdessä perustettaville yhtiöille tonttivarauksen Myllymäen kaupunginosassa korttelin 25098 tonteille 1 ja 3 muotitukkukeskushankkeen vaiheiden II ja III suunnittelua ja rakentamista varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) että kaupunki ei kilpailuta eikä laita julkiseen hakuun Vantaan kaupungin Myllymäen kaupunginosaan toimitilarakennustenkorttelin 25098 tontteja 1 ja 3, ja
- b) antaa Lasessor Oy:n ja Suomen RH-Yhtiö Oy:n toimesta yhdessä perustettaville yhtiöille tonttivaraus Myllymäen kaupunginosassa korttelin 25098 tonteille 1 ja 3 muotitukkukeskushankkeen vaiheiden II ja III suunnittelua ja rakentamista varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta varausalueesta

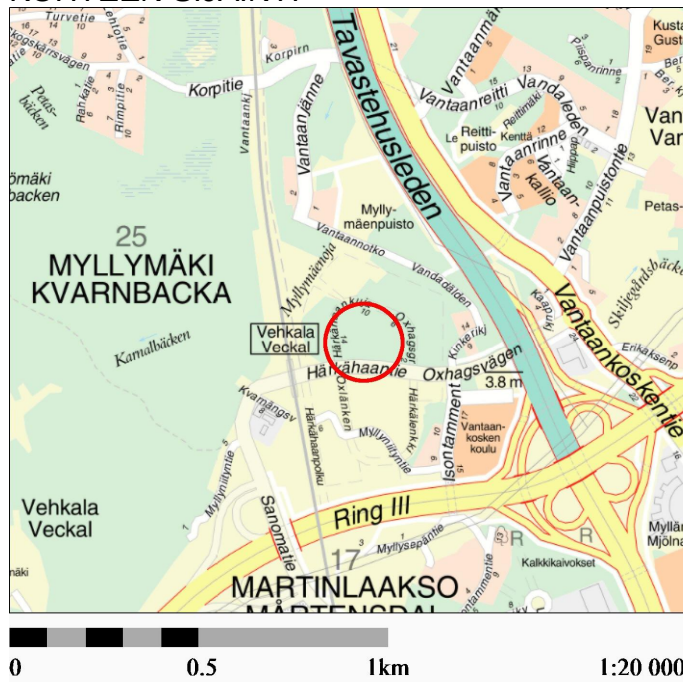
Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTTEEN SIJAINTI



TONTTIEN VARAAMINEN /
Lasessor Oy:n ja Suomen RH-Yhtiöt
Oy:n toimesta yhdessä perustettavat
yhtiöt

YPA/AVP

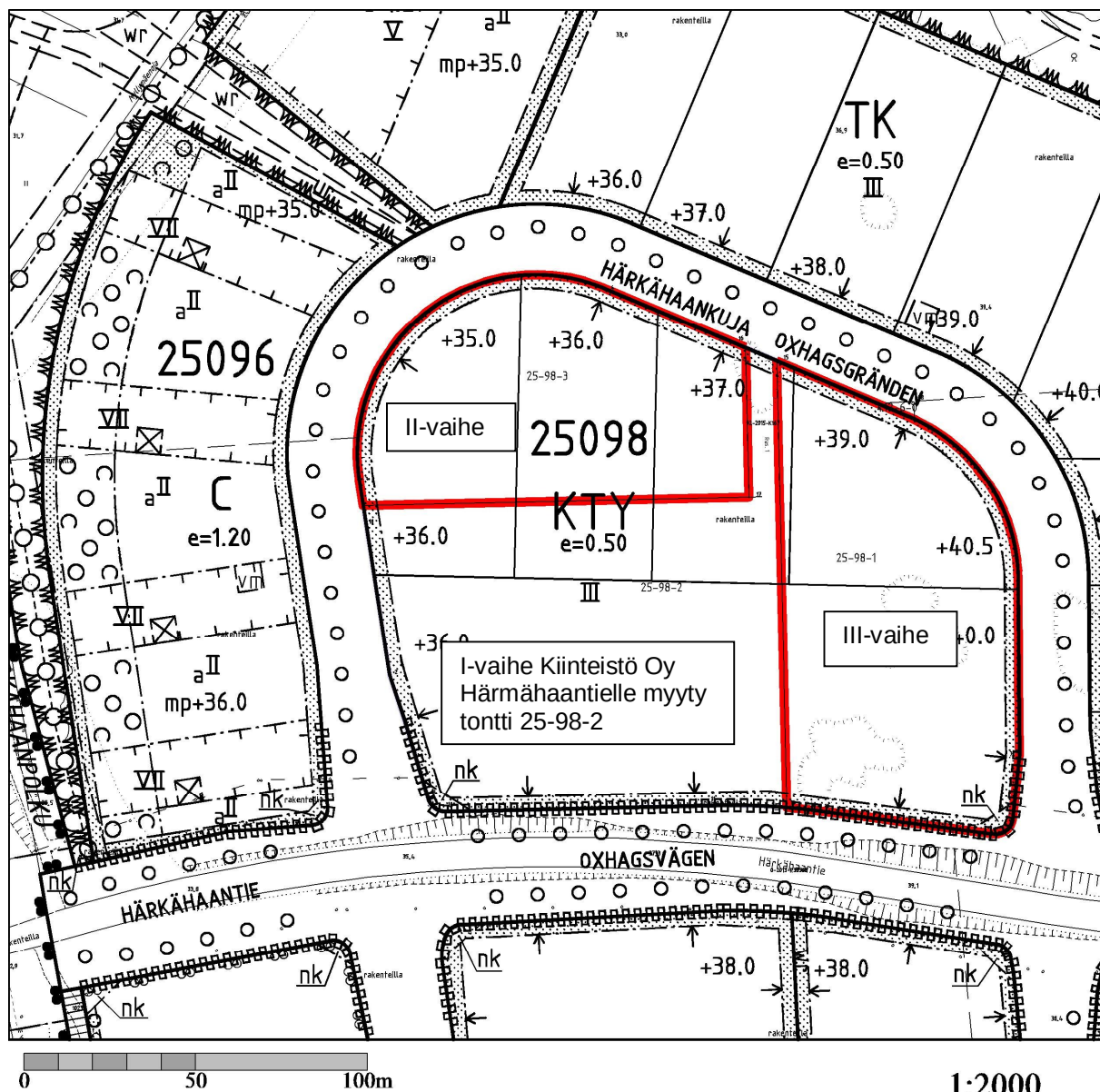
Kaupunginosa: MYLLYMÄKI (25)

Kiinteistö: 92-25-98-1

pinta-ala: 7996 m²

Kiinteistö: 92-25-98-3

pinta-ala: 6360 m²





25 § **Asemakaavamuutos 002134 ja tonttijako, 86 Nikinmäki / Korennontie**

KA/1376/10.02.04.01/2011
HP/TLA/VKA/JJO/SRU/JB

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen rakennusoikeutta nykyisestä $e=0.25$ (1 701 $k-m^2$) siten, että uusi rakennusoikeus olisi 2 560 $k-m^2$. Asemakaavamuutoksen yhteydessä levennetään Mehiläisentien katualuetta muun muassa liikenteen sujuvuuden parantamiseksi ja lumitilan leventämiseksi. Asemakaavamuutos tehdään maanomistajan aloitteesta. Alue on rakentamaton.

Asemakaava koskee osaa korttelia 86151 sekä katualuetta kaupunginosassa 86, Nikinmäki.

Tonttijako koskee osaa korttelia 86151 kaupunginosassa 86, Nikinmäki.

Alue sijaitsee Korennontien eteläpuolelle Mehiläisentien molemmin puolin. Vanha Lahdentie on lännessä noin 350 metrin etäisyydellä, pohjoisessa Sipoontie noin 750 metrin etäisyydellä.

Kaavan hakija

Ellen Sarpiola.

Maanomistus

Alue on hakijan omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaavatyo on tehty kaupungin omana työnä.

Yleiskaava

Kaava-alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa merkinnällä pientaloalue, A3.

Asemakaavan muutos

Asemakaavamuutos tehdään maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on nostaa rakentamattomaksi jääneen alueen rakennusoikeutta asuinpientalojen korttelialue (AP) -kaavamääräyksen pysyessä ennallaan. Lähiympäristön viihtyisyyden takaamiseksi määrätään naapuritonttien rajoille neljän metrin levyinen alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke. Lisäksi pihojen tulee olla istutettuja ja käytävien sekä ajoteiden sorapintaisia. Mehiläisentien katualuetta levennetään osittain.

Aikuvaiheen osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 30.3.2016. Suunnitelmaa päivitettiin Mehiläisentien katualueen asemakaavamuutokseen mukaan ottamiseksi 2.5.2016.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 2.4.2016 sekä maanomistajille, rajanaapureille, tietyille viranomaisille ja yhteisöille kirjeitse. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.

Mielipiteitä saatiin yhteensä kuusi kappaletta. Fingrid Oyj:llä, Vantaan Energia Oy:llä, Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymällä (HSL) eikä Helsingin seudun ympäristö-kuntayhtymällä (HSY) ei ollut huomautettavaa kaavahankkeesta.

Vantaan kaupunginmuseo totesi, että Nikinmäen pientaloalue on mainittu Vantaan modernin rakennuskannan inventointiraportissa aluekohteena. Tarkempi inventointi ja arvottaminen on kesken. Museo totesi lisäksi, että inventoinnin aluemerkitä ei vaikuta uudisrakentamiseen, varsinkaan kun mittakaava ei tule oleellisesti muuttumaan uudisrakentamisen myötä. Museolla ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lähialueen yhteisen mielipiteen oli allekirjoittanut yhteensä 14 henkilöä. Mielipiteessä esitetään, että muutos toteutuessaan huonontaisi merkittävästi viihtyvyyttä eikä esitetty muutos sovellu Nikinmäen pientaloalueelle. Alueen kerrotaan määritellyn kaupungin toimesta rakennusperintökohteeksi. Tarkemmin mielipiteet ja vastineet on esitetty asemakaavaselostuksen kohdassa 4.3.2.



Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Asemakaavamuutos tuottaa uutta asuntokerrosalaa 859 k-m², noin seitsemän asuntoa.

Sopimus

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Asemakaavan muutostyöt ja tonttijaon laadinnan kustannukset maksaa hakija. Kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 2 (5 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 260 €), yhteensä 6 260 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.9.2016 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 12.9.2016 päivätty asemakaavaehdotus 002134 ja tonttijakoehdotus, 86 Nikinmäki / Korennontie,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 2 ja todetaan, että hakija maksaa muutostyöt (5 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 260 €), yhteensä 6 260 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 12.9.2016 päivätty asemakaavaehdotus 002134 ja tonttijakoehdotus, 86 Nikinmäki / Korennontie,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokka 2 ja todeta, että hakija maksaa muutostyöt (5 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 260 €), yhteensä 6 260 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

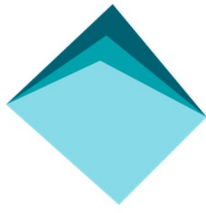
Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 12.9.2016

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 8392 2684
asemakaavasuunnittelija Jari Jokivuo, puh. 8392 2993
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa
Hakunila

002134 KORENNONTIE NIKINMÄKI



Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 12.9.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002134. Kaavoitus on tullut vireille 30.3.2016.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos: osa kortteliä 86151 sekä katualuetta kaupunginosassa 86, Nikinmäki.

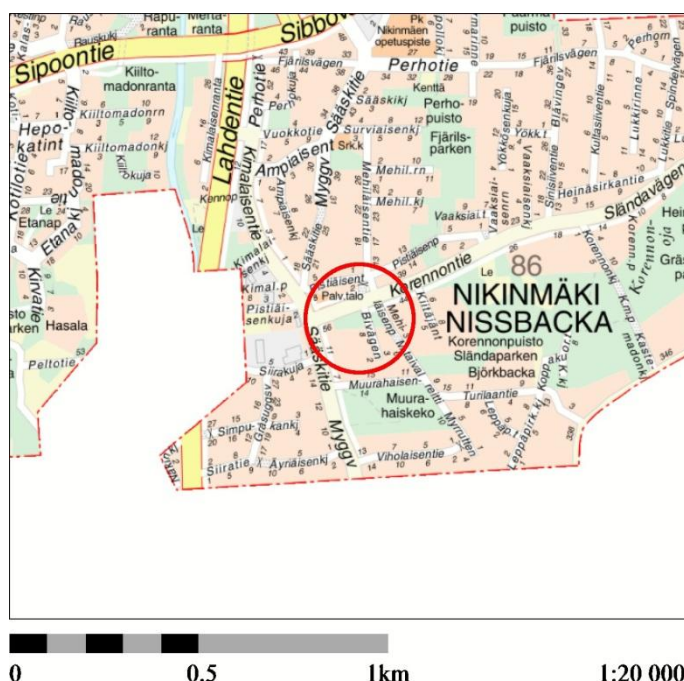
Tonttijako: osa kortteliä 86151 kaupunginosassa 86, Nikinmäki.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä rakentamattomiksi jääneiden kiinteistöjen rakennusoikeutta nykyisestä. Kiinteistöjen omistaja on hakenut asemakaavan muuttamista.

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: Jari Jokivuo, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki, jari.jokivuo@vantaa.fi, puh. 09 8392 2993.

1.1 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijoittuu kokonaisuudessaan Korennontien eteläpuolelle Mehiläisientien molemmiin puolin. Lahdentielle on matkaa lännessä noin 350 metriä, pohjoiseen Sipoontielle noin 750 metriä.

1.2 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kiinteistönomistajan jättämä asemakaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.3.2011. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmaan numero 002134.
- Kaavahankkeen aloituskokous pidettiin 15.3.2016.
- Kaavoitus tuli vireille 30.3.2016.
- Kuulutus julkaistiin Vantaan Sanomissa 2.4.2016.
- Mielenpitoet pyydettiin 29.4.2016 mennessä (MRL 62 §). Mielenpitoita saatiin yhteensä kuusi kappaletta.
- OAS päivitettiin 2.5.2016, päivityksessä kaava-alueeseen lisättiin Mehiläisientien katualuetta.

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	2
1.2	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	2
1.3	LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA.....	4
2.	TIIVISTELMÄ	5
3.	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA.....	6
3.2	SUUNNITTELUTILANNE.....	10
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	14
4.1	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO.....	14
4.2	TYÖN AIKAISET TARKISTUKSET ALUERAJAUKSISSE.....	14
4.3	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	14
4.4.	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	15
4.5	ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT	16
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	17
5.1	KAAVAN RAKENNE	17
5.2	YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	17
5.3	ALUEVARAUKSET	17
5.4	KAAVAN VAIKUTUKSET	18
5.5	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	20
5.6	NIMISTÖ	20
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	21
7.	KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET	21
	ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE	
	ASEMAKAAVAKARTTA, ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET PIENENNYKSIÄ	
	HAVAINNEKUVA	

1.3 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- maankäyttöluonnos, asemakaavahakemuksen liite 3.3.2011
- Vantaan liikennemeluselvitys, Sito Oy, 2012
- historialliset kartat, <http://kartta.vantaa.fi/>, Vantaan kaupunki
- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 - 1979, Vantaan kaupunki, 2002
- Vantaan kulttuurihistorialliset ympäristöt, Vantaan kaupunki, 1993
- Vantaan kaupungin kiinteiden esihistoriallisten muinaisjäännösten inventointi, Vantaan kaupunki, 2000
- Nikinmäen historiikki 1-3, http://nikinmaki.com/historiikki_osat1_3_u.pdf, Nikinmäen Omakotiyhdistys Niko ry.
- Vantaan lepakkokartoitus 2001-2002 Yrjö Siivonen, julkaisu C18:2002, Vantaan kaupunki, 2002
- suunnittelualueen liito-oravaselvitys, Jyri Mikkola, 23.5.2016
- petolintuinventointi, päiväpetolintujen ja pöllöjen esiintyminen Vantaalla, Luontotutkimus Solonen Oy, Helsinki 2015
- kasvillisuusinventointi, Vantaan luontokasvit, Metsätähti Oy, ISBN 951-8959-47-1, 1996. Kirjan täydennys cd-levyllä 1990-luvun lopussa
- tilastotietoa:http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset/vantaa_alueittain_ja_aluejaot

2. TIIVISTELMÄ

Asemakaavamuutos tehdään maanomistajan aloitteesta. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä rakentamattoman alueen rakennusoikeutta nykyisestä $e=0.25$ ($1\,701\text{k-m}^2$) siten, että uusi rakennusoikeus olisi $2\,560\text{k-m}^2$. Asemakaavamuutoksen yhteydessä levennetään Mehiläisentien katualuetta liikenteen sujuvuuden parantamiseksi, teknillisten johtojen sijoittamisen helpottamiseksi ja lumitilan leventämiseksi. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään sitova tonttijako.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Nikinmäki on vanhaa omakotialuetta, jonka täydennysrakentaminen sai vauhtia Etelä-Nikinmäen kahden laajan asemakaavan valmistumisen myötä vuoden 2003 jälkeen. Korennontien ympäristö on kaava-alueita lukuun ottamatta suhteellisen voimakkaasti rakentunut ja yleisilmeeltään rivitalopainotteinen.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alue on rakentamattomaksi jäänyt, alun perin pääosin peltoaluetta. Alue muodostaa sade- ja sulamisvesiä keräävän painanteen, josta pelto on vuosien saatossa kadonnut ja alue on muuttunut tiheäksi pajukoksi. Alueella kasvaa myös nuoria koivuja, pohjoisosassa joitakin suuria kuusia ja mäntyjä sekä lehtipuita.

Maisemakuva ja -rakenne

Suunnittelualue on pohjoisrinteen ja kadun väliin jäänyt tiheä vesakoitunut ja hoitamaton kohta. Kesäisin se muodostaa vihreän suojamuurin eteläpuolella olevien omakotitalojen ja Korennontien välille.

Vesistöt ja vesitalous

Alue ei ole pohjavesialuetta. Korennontien varren hulevesioja on rakennettu kadun rakentamisen yhteydessä.

eläimistö

Pienehköllä erilliseksi jääneellä rakentamattomalla alueella ei ole havaittu uhanalaisia tai silmällä pidettäviä eläinlajeja.

Asemakaavatyötä varten tehdyssä liito-oravakartoituksessa (Jyri Mikkola 2016) todettiin, että vaikka alueen eteläosa puustonsa puolesta soveltuisi erittäin hyvin liito-oravan elinympäristöksi ja loput alueestakin hyvin, niin mitään merkkejä liito-oravan oleskelusta ei alueelta löytynyt.

Vantaan lepakkokartoituksessa (Yrjö Siivonen, 2002) ei suunnittelualueelta ollut lepakkohavaintoja.

Petolintuinventoinnin mukaan (Luontotutkimus Solonen Oy, 2015) ei alue ole petolintujen oleskelu- tai pesimäaluetta.

Maaperä

Alueen maanpinta viettää pohjoista kohti. Alue on Korennontien sivussa matalimmillaan noin +34m merenpinnan yläpuolella. Korennontien kadunpinta on tästä noin metrin verran ylempänä, +35m. Korkeimmillaan maasto on kaakkoisnurkassa pieneltä osin noin +42m merenpinnan yläpuolella. Todennäköisesti tonttia joudutaan täyttämään, jolloin korkeusero länsipuolen tontin alueella on noin yhden metrin luokkaa, idän puoleisella tontilla neljän metrin luokkaa. Varsinkin jälkimmäisellä tontilla rakennuksia ja maastoa joudutaan porrastamaan korkeussuunnassa.

Kaava-alue on pääosin savialuetta. Eteläosa on hiekka- ja moreenialuetta. Savialueella pehmeän maakerroksen paksuus on arviolta 2-5 metriä.

Kaava-alueella ei sijaitse pohjaveden havaintoputkia. Ympäröivällä alueella pohjaveden on havaittu olevan noin 1-2 metrin syvyydellä maanpinnasta.



Rakennettavuus maaperän suhteen

Savialueella rakennukset suositellaan perustettavaksi paaluttamalla. Rakentamiskäytös tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Nikinmäessä asui vuoden 2014 alussa noin 3 600 henkeä. Nikinmäen väkiluku on Korson suuralueen kaupunginosista ollut nopeimmin kasvava koko 2000-luvun ajan. Väestönkasvun ennustetaan hieman hidastuvan vuoteen 2024 mennessä, mutta Nikinmäen ennustetaan pysyvän kasvun kärrässä koko tuon ajan.

Ikärakenteeltaan Korson suuralueella on Vantaan keskiarvoa enemmän työikäistä väestöä. Suuralueen asukkaista eniten 0-6 vuotiaita on prosentuaalisesti Nikinmäessä. Nikinmäessä oli korkeasteen koulutus yleisempää kuin muissa suuralueen kaupunginosissa. Nikinmäessä oli yhden hengen asuntokuntien osuus kaikista asuntokunnista pienempi kuin muissa suuralueen kaupunginosissa.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole rakennuksia.

Palvelut ja työpaikat

Päivittäisruokakauppa sijaitsee suunnittelualueelta pohjoiseen noin yhden kilometrin etäisyydellä. Marketin lähellä sijaitsee Jokivarren koulun Nikinmäen opetuspiste, luokat 1-4. Koulun yhteydessä toimii hammashoitola ja samalla tontilla Nikinmäen päiväkoti. Vastapäätä suunnittelualueella Korennontien toisella puolella sijaitsee yksityinen palvelutalo. Kimalaisentien ja Lahdentien välille sijoittuu yritysten toimitilarakennuksia, pienteollisuustaloja sekä kaupan ja teollisuuden varastoja. Alueella painottuu asuminen. Työpaikat ja palvelut ovat mitoitettu paikallisen tarpeeseen. Kirjastoauton pysähdyspaikka on päivittäistavarakaupan ja Jokivarren koulun sivussa.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Lahdentien ja kauempana Lahdenväylän itäpuolelleen rajoittama asuinalue. Alue on rakentunut Keravanjoen jokivartta seurailleen ja siitä vanhaan Porvoontiehen liittyneen maantien varrelle. Vanha tieyhteys on säilynyt Perhotie, Kimalaisentie, Sääskitie- katuina, jotka muodostavat edelleen alueen katuverkostoa yhdistävän pääväylän.

Kaupunkikuva

Nikinmäen alue on kumpuilevaan maastoon vähitellen syntynyt asuinalue, jolle antaa leimansa vaihteleva, eri-ikäinen ja monipuolinen rakennuskanta. Vanhojen ja uusien omakotitalojen lomas- sa on uusia ja uudehkoja yksi- ja kaksikerroksisia rivitaloja. Kimalaisentien varrelle Korennontien päähän on syntynyt pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Nikinmäessä on runsaasti puustoa ja alueen yleisilme on vehreä.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Alueelta tai sen läheisyydestä ei ole tiedossa arkeologisia kohteita.

Suunnittelualueella ei ole rakennuksia, eikä välittömässä läheisyydessä ole suojelun piirissä olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennelmia.

Nikinmäen pientaloalueet on mainittu Vantaan modernin rakennuskannan inventointiraportissa vuodelta 2002 aluekohteena. Tarkempi olemassa olevan rakennuskannan inventointi ja arvottami- nen on kuitenkin kesken.

Virkistys

Korennontiellä noin 300 metriä itäänpäin on kaupungin hoidossa oleva aidattu ja rakennettu leik- kipuisto. Perhopuiston hiekkakenttä jäädytetään talvisin luistelijoille. Nikinmäkeläisten käytössä on Keravanjoen uimaranta Lahdentien länsipuolella. Tärkeä virkistysmerkitys on Sipoonkorven kansallispuistolla.

Liikenne

Kaava-alueetta rajaava Korennontie toimii alueen liikennettä välittävänä katuna itä-länsisuunnassa. Korennontiellä on Helsingin seudun liikenteen bussilinjojen pysäkit. Osa pysäkillä pysähtyvistä au- toista kulkee Helsinki-Porvoo-linjalla.

Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueen käyttövesi johdetaan Korennontien d225 jakelujohdolla. Alue kuuluu Korson painepiiriin.

Käyttövesi tulee Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön ja Koivuky- län paineenkorotuspumppaamoiden välityksellä Korson ylävesisäiliöön. Ylävesisäiliön tilavuus on 4000 m³. Painetasot ovat: ylin +94m ja alin +85m merenpinnasta.

Jätevesiviemäröinti

Asemakaava-alueen jätevedet kerätään d250 viemärillä Korennontien kautta Pistiäisen jäteveden- pumppaamolle ja edelleen Jokivarrentien jätevedenpumppaamolle. Pumpaamolta jätevedet pumpataan Mikkolan ja Matarin halki Rekolanojan varressa kulkevaan Korso-Tikkurila pääviemä- riin. Jätevedet käsitellään Helsingin Viikin jätevedenpuhdistamolla ja lasketaan Suomenlahteen.

Rakennettu vesihuolto Mehiläisentiellä ja Korennontiellä sijaitsee lähellä kiinteistörajaa ja osin tontilla, jolloin se tulee ottaa huomioon tontin suunnittelussa. Maanalaisten johtojen vaatiman ti- lavarauksen vuoksi kiinteitä rakenteita ei tule sijoittaa kolmea metriä lähemmäs rakennettua vesi- huoltoa.

Hulevesien hallinta

Alueen hulevedet virtaavat pintavaluntana Korennontien avo-ojaa pitkin länteen ja edelleen Lahdentien alitse ja laskevat Keravanjokeen.

Kaukolämpö ja kaasu

Alueella ei ole kaukolämpö- eikä kaasujohtoja.

Sähköverkko

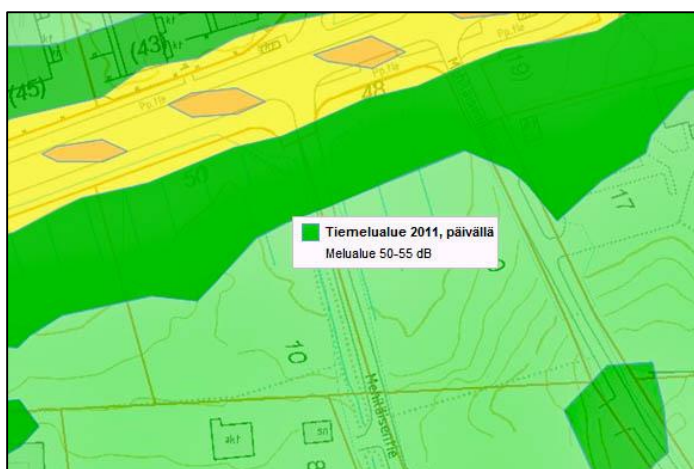
Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Korennontielle. Ilmajohto sijaitsee Mehiläisentien sivussa.

Ympäristöhäiriöt

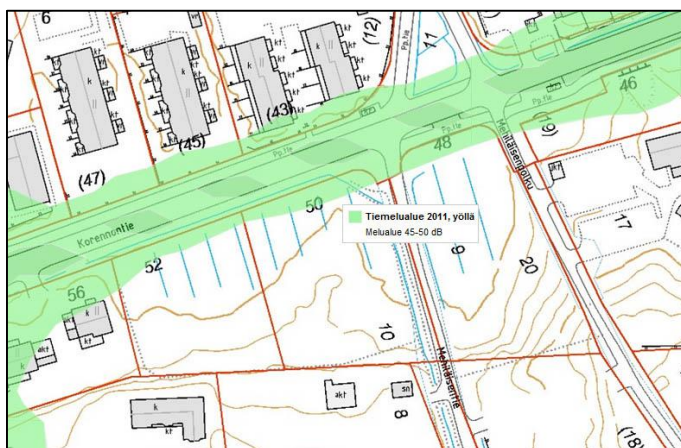
Suunnittelualue on rakentamaton eikä alueella ole ollut tietojen mukaan sellaista varastointia tai rakentamista, joista olisi saattanut aiheutua maaperän pilaantumista.

Suunnittelualue ei sijaitse lentomelualueella.

Alueen suunnittelussa huomioon otettava asumiselle tuleva mahdollinen häiriö aiheutuu ajoneuvoliikenteestä. Kaavoituksessa ja rakentamisessa huomioon otettavat ohjearvot on annettu Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992. Päätöksessä ohjearvot on annettu päiväajan klo 7-22 ja yöajan klo 22-7 keskiäänitasoina. Päätöksessä ei ole esitetty ohjearvoja hetkittäisille maksimiäänitasoille. Asumiseen tarkoitettavilla alueilla melutaso ei saa ylittää ulkona päivällä 55dB keskiäänitasoa eikä yöllä 50dB keskiäänitasoa. Uusilla alueilla yöohjearvo on 45dB. Rajaohjearvot sisätiloissa ovat päivisin 35dB ja yöaikaan 30dB.



Päiväajan 55dB raja vuonna 2011



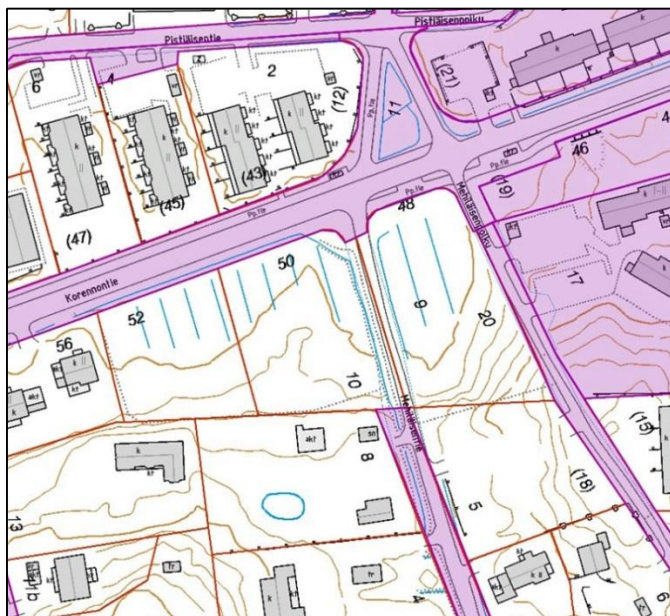
Yöajan 50dB raja vuonna 2011

Uusille asuntoalueille asetettu yöajan ohjearvo Korennontien sivulla ylittyy niukasti Sito Oy:n vuonna 2012 laatimassa Vantaan liikennemeluselvityksessä.

Jotta varmistutaan tulevaisuudessa laadukkaasta liikennemelun ohjearvot täyttävästä asuinympäristöstä, pitää kaavamääräyksissä ottaa huomioon meluntorjunta Korennontien varrella.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaan yksityisomistuksessa.



Kaupungin maanomistus värillisenä

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

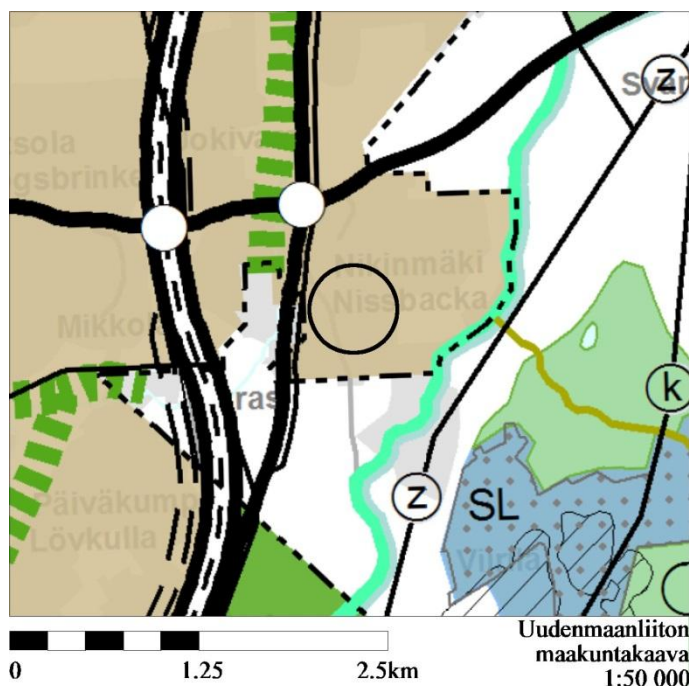
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on omalta osaltaan näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

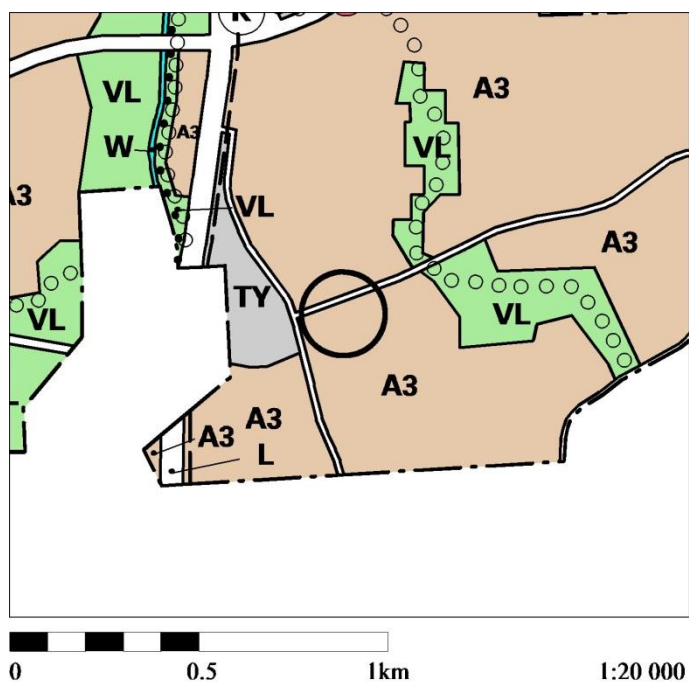
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava

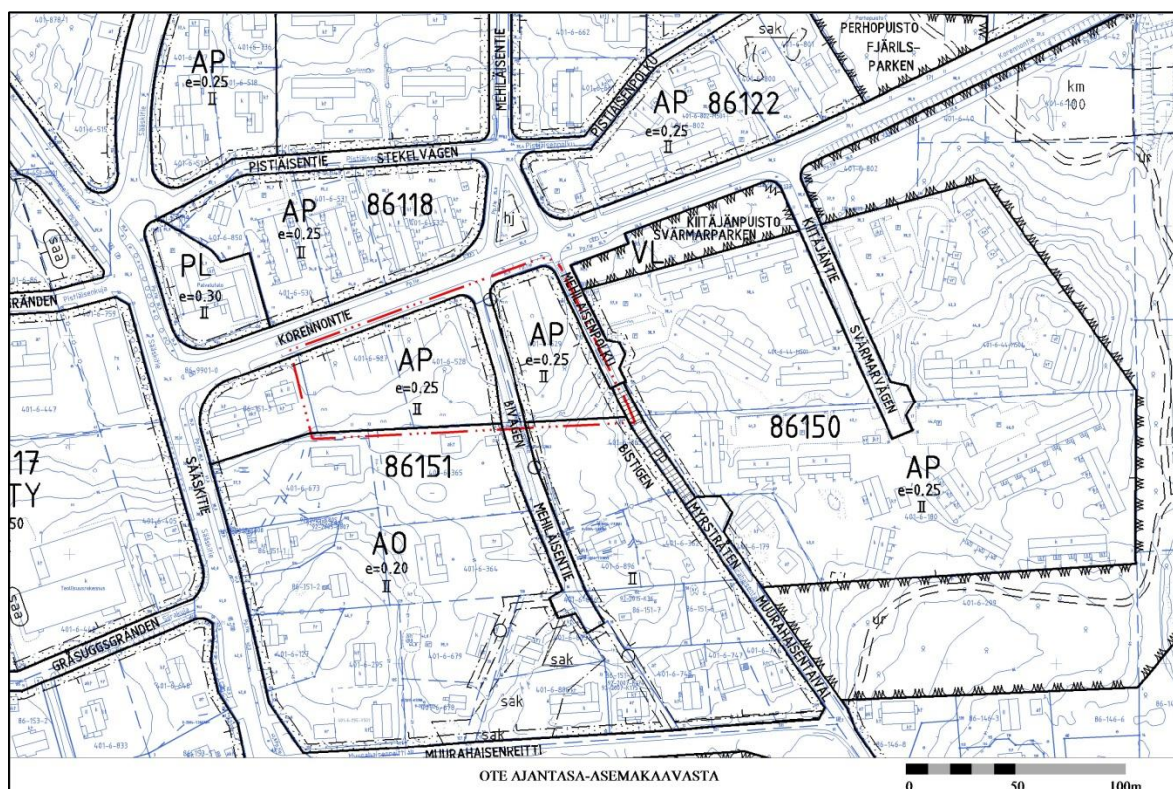


Alue on yleiskaavassa merkinnällä A3, pientaloalue. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueelle voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009.

Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



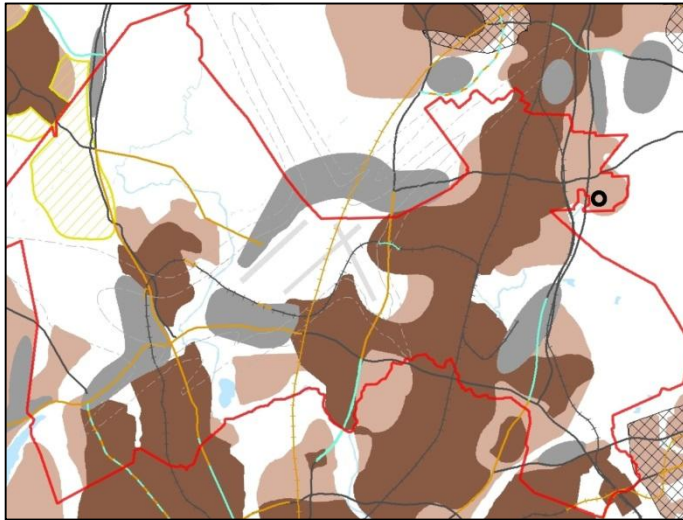
Korttelissa on voimassa asemakaava nro 860500 Etelä-Nikinmäki 2 (Kv 20.10.2003). Suunnittelualue on osoitettu kahdeksi asuinpienalojen korttelialueeksi (AP). Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja palvelu-, virkistys- yms tiloja, kuitenkin enintään 10% tontin kerrosalasta. Asuinrakennuksen kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja työtiloina enintään 30%. Tontilla ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristölle häiriötä. Olemassa olevat rakennukset saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla rakennusoikeuden estämättä. Tonteilla on varattava mahdollisuus jätteen lajitteluun ja omatoimisen kompostoinnin järjestämiseen. Tontit on aidattava katua tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla. Rinnetonteilla on kaltevuudet huomioitava rakennusten sijoituksessa, käyttämällä ns. rinnetarkaisua tai riittävällä maaston mukaisilla tukimuureilla, jotta ei syntyisi maisemaan huonosti sopivia täyttöluisia. Avokallioita ei saa tarpeettomasti louhia. Maisemallisesti merkittävälle avokallioalueille rakennettaessa tulee rakennuslupahakemukseen liittää selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä. Tonteille on varattava autopaikkoja 2ap / asunto.

Alueella on tehokkuusluku $e=0.25$, suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Korennontien, Mehiläisen tien ja Mehiläisenpolun puoleisille sivuille on osoitettu istutettavat alueen osat.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050

Suunnitelma määrittelee seudullisen maankäytön tahtotilan ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80% uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle, kartan tumman ruskea vyöhyke.

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi suunnitelman 11.5.2015.



MASU 2050
Suunnittelualue on osoitettu mustalla
ympyrällä.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Tiedossa ei ole aluetta koskevia muita päätöksiä tai suunnitelmia.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Asemakaavan muutostyö on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta (3.3.2011). Hakija esittää rakennusoikeuden nostamista siten, että uusi rakennusoikeus olisi yhteensä 2 561 k-m². Muita muutoksia voimassa olevaan asemakaavaan ei esitetä tehtäväksi.

Hakemukseen liittyy konsultin (arkkitehtitoimisto Juha Mutanen Oy) tekemä viitesuunnitelma, jossa esitetään yhteensä kahdelle tontille kaksikerroksisia rivitaloja, joissa olisi asuntoja yhteensä 20kpl. Pysäköintipaikkoja esitetään 2ap/asunto, yhteensä 40kpl.

Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002134 ja kaavoitus tuli vireille 30.3.2016.

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin sisäisellä asiantuntijayhteistyöllä.

4.2 TYÖN AIKAISET TARKISTUKSET ALUERAJAUKSISSA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisen jälkeen on selvinnyt, että voimassa olevassa asemakaavassa Mehiläisentien katualue on kadunhoidon kannalta liian kapea asemakaavamuutosalueen kohdalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päätettiin muuttaa siten, että asemakaavamuutosalue koskee myös AP-kortteleiden välistä Mehiläisentien katualuetta. OAS-muutos päivätettiin 2.5.2016.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan kaupunginmuseo
- muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, Museovirasto, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj ja HSL.

4.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä / Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Kaavaa valmisteltaessa oli mahdollisuus esittää mielipide, OAS lähetettiin osallisille ja mielipiteitä pyydettiin 29.4.2016 mennessä.

Mielipiteitä saatiin yhteensä kuusi.

Fingrid Oyj:llä, Vantaan Energia Oy:llä, Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymällä (HSL) ja Helsingin seudun ympäristö-kuntayhtymällä (HSY) ei ollut huomautettavaa kaavahankkeesta.

Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että Nikinmäen pientaloalue on mainittu Vantaan modernin rakennuskannan inventointiraportissa aluekohteena. Museon mukaan alueen olemassa olevan rakennuskannan tarkempi inventointi ja arvottaminen on kesken. Lausunnossa todetaan, että inventoinnin aluemerkitä ei vaikuta uudisrakentamiseen, varsinkaan koska mittakaava ei tule oleellisesti muuttumaan uudisrakentamisen myötä. Museo toteaa myös, että alueella ei sijaitse tunnet-

tuja arkeologisia kohteita. Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, eikä museota ole tarpeen kuulla jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Lähialueen yhteisen mielipiteen oli allekirjoittanut yhteensä 14 henkilöä. Mielipiteen esittäjät asuvat ilmoituksensa mukaan osoitteissa Mehiläisentie 2b, Mehiläisentie 3, Mehiläisentie 4, Mehiläisentie 8, Sääskitie 13, Muurahaisenreitti 13a, Korennontie 56 A ja Muurahaisentaival 6. Mielipiteen mukaan suunniteltu muutos on kohtuuton, eikä sovi Nikinmäen pientaloalueelle. Mielipiteessä todetaan, että muutos toteutuessaan huonontaisi merkittävästi viihtyvyyttä. Alueen kerrotaan määritellyn kaupungin toimesta rakennusperintökohteeksi.

Vastine: Korennontien varrella on toteutettuna useita kaupunkikuvallisesti ja mittakaavaltaan hyvin samankaltaisia rivitaloympäristöjä. Tuleva laskennallinen tehokkuus $e=0.38$ ei käytännössä poikkea Korennontien pohjoispuolella olevien rivitalotonttien tehokkuudesta $e=0.37$ eikä myöskään koillis- ja itäpuolen laajoista rivitalokortteleista. Vantaan kaupunginmuseo, joka lausui asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta totesi, että mittakaava ei tule oleellisesti muuttumaan uudisrakentamisen myötä ja puolsi lausunnossaan hanketta. Museo myös totesi, että Nikinmäen pientaloalueet on mainittu aluekohteena Vantaan modernin rakennuskannan inventointiraportissa, mutta tarkempi inventointi ja arvottaminen on kesken.

Sopeuttamisen parantamiseksi asemakaavamääräyksiin lisätään voimassa olevaan kaavaan nähdyn uusi määräys, jonka mukaan naapuritonttien puoleisille sivuille tulee alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke. Samoin ympäristön viihtyisyyden varmistamiseksi lisätään määräys, jonka mukaan pihat on istutettava sekä käytävien ja ajoteiden tulee olla sorapintaisia.

Asemakaavahanke esitellään ja meneillään oleva vaihe vaikutusmahdollisuuksineen kerrotaan Vantaan kaupungin kotisivuilla http://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/korson_kaavat/korson_kaavat_arkisto/101/0/123682

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013 -2017 strategia (Kv 17.6.2013 / 15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuihin ja päätöksenteossa huomioidaan myös ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014):

- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.
- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Muut tavoitteet

Asemakaavan hakijan tavoitteena on saada lisättyä rakennusoikeutta omistamillaan korttelialueilla.

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

4.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Mahdollisuudet erityyppisiin vaihtoehtoihin tavoitteiden puitteissa pienellä alueella olivat hyvin rajalliset.

Korennontieltä ei voi voida sen kokoojakatuonteeseen takia järjestää tonttiliittymiä.

Tieltä kantautuva liikennemelu saattaa aiheuttaa haittaa ulko-oleskelulle, vaikka melun ohjearvot eivät piha-alueella ylittyisikään. Päädyttiin ohjaamaan rakentamista, jotta melusuojaus tulisi huomioituksi. Idän puoleisella tontilla tutkittiin oleskelupihojen melusuojausta sijoittamalla autokatokset pohjoiseen Korennontien sivuun, mutta kaventuva tontin muoto ei mahdollistanut sitä. Rakennussuunnitteluvaiheen ratkaisuksi jää todennäköisesti meluaita tai vastaava rakenne. Läntisellä tontilla rakennukset luontevasti suojaavat oleskelupihaa liikennemelulta. Asemakaavamääräyksissä todetaan, että pysäköintipaikat on rakennettava mikäli mahdollista tonttien Korennontien puoleiselle osalle.



5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutoksen tarpeena on ollut rakennusoikeuden kasvattaminen, jotta toistaiseksi rakentamattomiksi jääneistä tonteista tulisi mahdollisten rakentajien kannalta kiinnostavampia.

Korennontien kokoojakatuluonne ja liikennemelu huomioiden on ollut tarve ohjata liittymien sijoittumista Mehiläisentie ja Mehiläisenpolun varrelle sekä määrittää ulko-oleskelutilojen rakentaminen melulta suojattuihin kohtiin. Naapuritonttien reunoille on määrätty neljä metriä leveät istutettavat alueet, joille ei saa rakentaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa Mehiläisentie katualue on Korennontien puoleiselta osalta liian kapea kun ottaa huomioon nykyaikaisen tekniikan sijoittumisen kadun alle sekä tarvittavan lumitilan. Läntistä tonttia kaventamalla saadaan katualueeseen lisää leveyttä.

5.1.1. Mitoitus

Asuinpientalojen korttelialueet, AP, yhteensä pinta-alaltaan 6 704m².

Rakennusoikeus on 2 560k-m². Tehokkuusluku e=0,38, autopaikkoja: 2 ap/asunto

Uutta katualuetta syntyy 101m², jolloin katualue on yhteensä 660m².

Koko suunnittelualueen pinta-ala on 7 364m².

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavamuutoksen mukaiset uudet asuinrakennukset istuvat ympäröivän kaupunkirakenteen mitta-kaavaan. Suojaistutuksilla parannetaan uuden sopeutumista vanhaan ympäristöön. Kaupunkirakenne eheytyy kun rakentamattomiksi jääneet asuinpientaloja varten varatut korttelialueet tulevat rakennetuiksi. Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 mukaisesti kaupunkikuvasta luodaan kerroksellista ja tiivistä.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

AP, asuinpientalojen korttelialue

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja tai erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Tonteille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja palvelu-, virkistys- yms. tiloja, kuitenkin enintään 10% sallitusta kerrosalasta.

Rakennukset saavat olla enintään 2-kerroksisia.

Asuinrakennuksen kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja työtiloina enintään 30%.

Tontilla ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristölle häiriöitä.

Rakennukset tulee sijoittaa naapuritontin rajasta vähintään 4m etäisyydelle.

Tonteilla on varattava mahdollisuus jätteen lajitteluun ja omatoimisen kompostoinnin järjestämiseen.

Tontti on aidattava katua tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla.

Rinnetonteilla on kaltevuudet huomioitava rakennusten sijoituksessa, käyttämällä ns. rinne-erätasua tai riittävillä maaston mukaisilla tukimuureilla, jotta ei syntyisi maisemaan huonosti sopivia täyttöluisia.

Tonteilla 8 ja 9 korennontien puolella asuinrakennusten, autokatosten / -tallien, muiden rakennelmien tai meluaitojen tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen korttelien pihaa suojaava melueste. Meluesteen on oltava tiivis. Korkeus on määritettävä rakennuslupavaiheessa.

Tonteille on varattava autopaikkoja 2 ap / asunto.

Pysäköintipaikat on rakennettava mikäli mahdollista tonttien Korennontien puoleiselle osalle.

Mehiläisenpolun ja Mehiläisentien kuivatus on toteutettu avo-ojin, jonka vuoksi asemakaavoitettavien tonttien rajoille esitetään avo-ojarasitteet. Mehiläisenpolun vedet ohjautuvat tontin nro 9 koilliskulmassa hulevesiviemäriin kivetyn painanteen kautta. Katujen kuivatus avo-ojin tonttien rajoja pitkin ja käyttäen rakennettuja hulevesiviemärien ottoputkia tulee mahdollistaa jatkossakin. Tämä tulee ottaa huomioon erityisesti tontin nro 9 suunnittelussa.

Asemakaavoitettavilla tonteilla tulee varautua eteläpuolisesta rinteestä valuvien pintavesien johtamiseen eteenpäin. Tämän vuoksi tonttien rajoille esitetään asemakaavaan avo-ojarasitteet.

5.3.2 Muut alueet

Liikennealueet

Katualuetta levennetään teknisestä syystä voimassa olevaan asemakaavaan nähden.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikennedyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

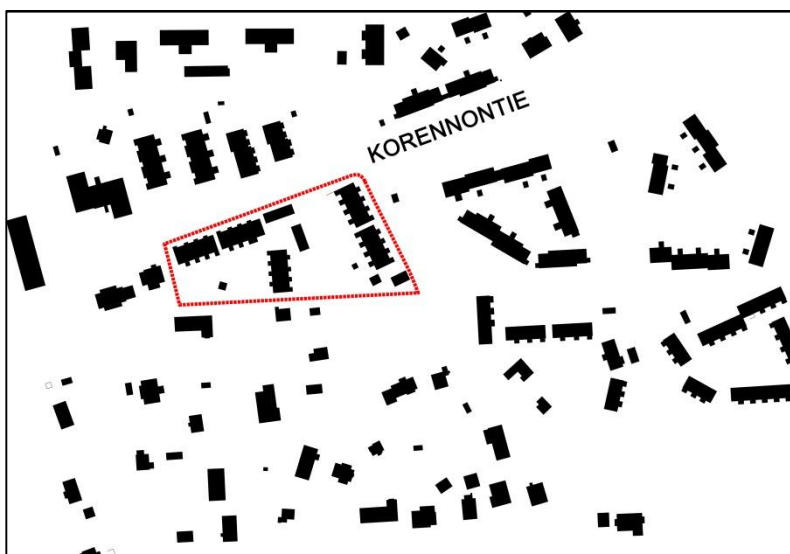
Pieni asemakaavamuutosalue on jo voimassa olevassa asemakaavassa samalla merkinnällä asuinpientalojen korttelialue, AP. Rakentamattomaksi jäänyt alue tulee todennäköisesti kaavamuutoksen myötä rakentumaan.

Kaupunkikuva

Korennontien varren voi ajatella tasapainottuvan ja yhtenäistyvän kaupunkikuvallisesti uuden rakentamisen myötä. Korennontien ilme alueen kokoojakatuna tulee voimistumaan.

Naapuritonttien puoleisille sivuille on määrätty neljä metriä leveät alueen osat, joille on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke. Vyöhykkeen tarkoitus on vähentää uuden rakentamisen ja asumisen vaikutusta naapurustoon. Vehreän ympäristön vaatimusten takia on asemakaavassa määräys, jonka mukaan pihat on oltava istutettuja, pihakäytävien ja ajoteiden sorapintaisia.

Uusien asuinrakennusten ja mahdollisten katosten materiaalivalinnat, värit ja muu yksityiskohtaisempi suunnittelu jäävät rakennuslupavaiheeseen.



Alueen rakeisuus.

Kaavamuutosalue on rajattu punaisella

Kaavamuutosalueen enintään kaksikerroksiset rivitalot muodostavat pääosin kaksikerroksisista rivitaloista koostuvan Korennontien lähiympäristön kanssa yhtenäisen ja hallitun kokonaisuuden.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee arviolta yhteensä 20 rivitaloasuntoa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien joukkoliikenneyhteysien varrella.

Rakennusoikeuden kasvattaminen lisää asuntojen määrää voimassa olevaan asemakaavaan nähden noin kuudella ja asukkaiden määrää noin viidellätoista.

Palvelut ja työpaikat

Uusia työpaikkoja alueelle ei tule. Asukaslisäys vaikuttaa positiivisesti alueen palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Asukasluvun kasvu lisää pieneltä osalta päiväkotipaikkojen ja koulu- paikkojen tarvetta. Työpaikkoja ja palveluita ovat hyvien joukkoliikenneyhteysien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset ovat vähäiset. Maankäytön tehostaminen on kaupungin tavoitteiden mukaista ja lisää asuntorakentamista. Kaavamuutos ei edellytä kunnallistekniikan merkittävää rakentamista.

Katualuetta luovutetaan kaupungille vastikkeetta ja kerrosalan yli 500 kerrosneliömetrin lisääntymisen takia kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus, jolla maanomistaja sitoutuu osallistumaan kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksiin. Summa tarkentuu sitten, kun sopimusneuvotteluja aletaan käydä.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, joista pientaloasukkaat ovat useasti hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä. Nikinmäen asuntotarjonta monipuolistuu ja alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Vanhan omakotitaloalueen ikääntyville asukkaille tarjoutuu mahdollisuus vaivattomampaan asumiseen uusissa rivitaloissa. Tavoitteena on ehjempi sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden käyttöä. Uudet asuinrakennukset sijoittuvat olemassa oleville rakentamattomille asuinrakennustonteille, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Liikenneverkon kapasiteetti kestää asemakaavamuutoksen mukaisen rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen.

Vesihuolto

Asemakaava-alueen kunnallistekniikka on rakennettu valmiiksi, kuten kohdassa 3.1.3 on selostettu.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

Ympäristöhäiriöt

Korennontien ajoneuvoliikenne on alueella ainoana ympäristöstä tulevana häiriötekijänä. Liikennemelun ohjearvojen mukainen rakentaminen on mahdollista.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu olemassa olevalle vanhalle asuinalueelle, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

5.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta kaavahanke tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5.6 NIMISTÖ

Alueen nimistöön ei tule muutoksia.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen aloittaminen on tonttien omistajan asia.

7. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu

Vesa Karisalo

alue-arkkitehti

Jari Jokivuo

arkkitehti

Vuokko Rova

suunnitteluavustaja

Kuntatekniikan keskus

Antti Auvinen

vesihuollon suunnittelu

Marika Orava

vesihuollon suunn. päällikkö

Susanna Koponen

liikennesuunnittelu

Emma Lottanen

geotekniikka

Pirjo Suni

liikennemelu

Rakennusvalvonta

Susanna Pyhälä

lupa-arkkitehti

Ympäristökeskus

Krister Höglund

ympäristöinsinööri

Sinikka Rantalainen

ympäristösuunnittelija

Yrittäjäpalvelut

Armi Vähä-Piikkiö

tonttipäällikkö

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Mikko Hämäläinen

paloinsinööri

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 12. päivänä syyskuuta 2016

Vesa Karisalo
aluearkkitehti

Jari Jokivuo
asemakaavasuunnittelija

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 092 Vantaa Täyttämispvm 07.06.2016
Kaavan nimi 002134 Nikinmäki 86
Hyväksymispvm **Ehdotuspvm**
Hyväksyjä **Vireilletulosta ilm. pvm** 30.03.2016
Hyväksymispykälä **Kunnan kaavatunnus** 092002134
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,7364 **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]** 0,7364

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**
Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

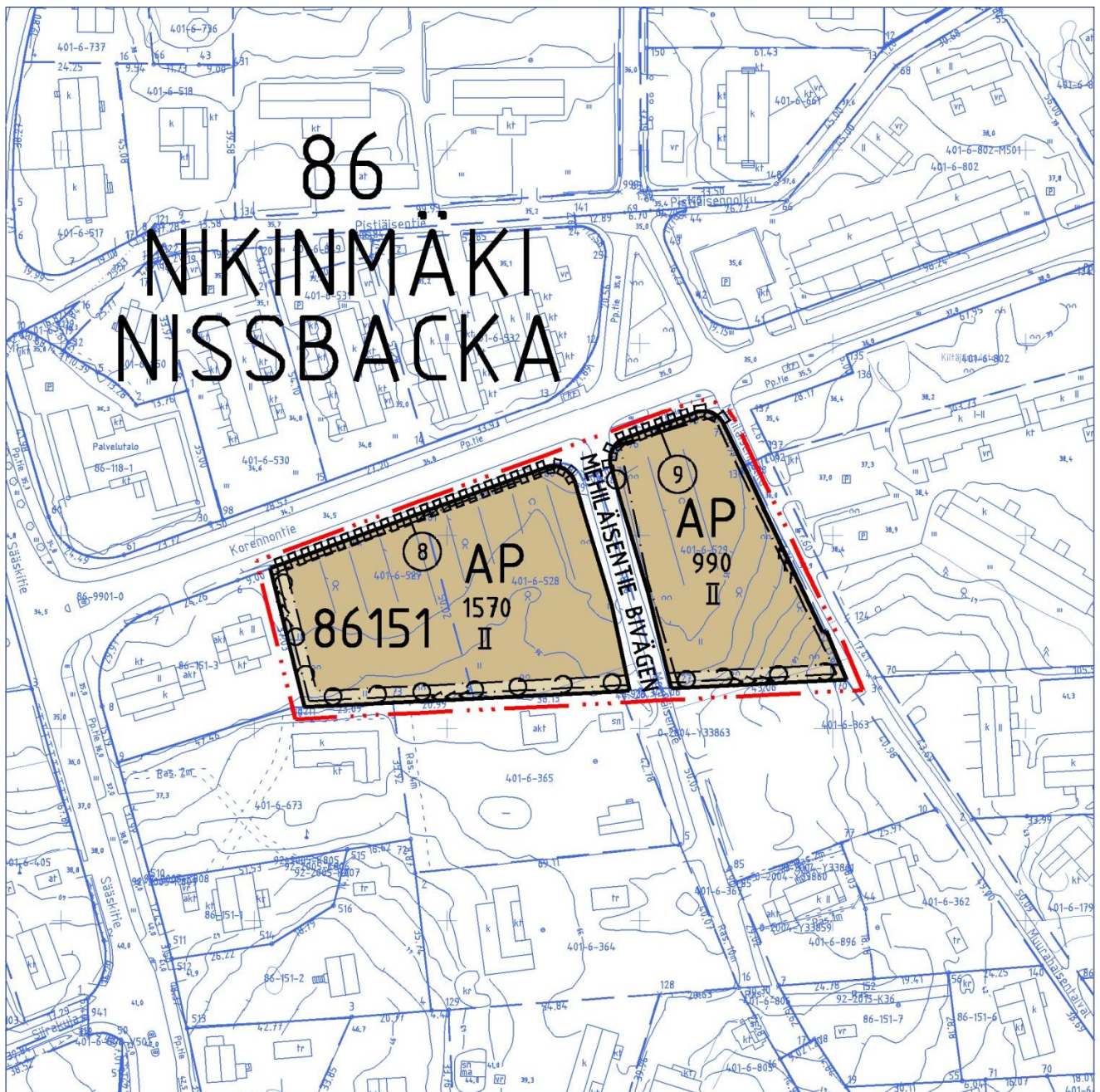
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7364	100,0	2560	0,35	0,0000	859
A yhteensä	0,6704	91,0	2560	0,38	-0,0102	859
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0660	9,0	0		0,0102	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7364	100,0	2560	0,35	0,0000	859
A yhteensä	0,6704	91,0	2560	0,38	-0,0102	859
AP	0,6704	100,0	2560	0,38	-0,0102	859
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0660	9,0	0		0,0102	0
Kadut	0,0660	100,0	0		0,0102	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Vantaan kaupunki
Asemakaavan muutos

KORENNONTIE

Kaupunginosa 86, Nikinmäki
Osa korttelia 86151
sekä katualuetta.

Tonttijako
Osa korttelia 86151.

1:2000



Vanda stad
Ändring av detaljplanen

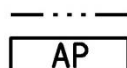
SLÄNDAVÄGEN

Stadsdel 86, Nissbacka
Del av kvarteret 86151
samt gatuområde.

Tomtindelning
Del av kvarteret 86151.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinpienalojen korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pienitaloja ja erillisiä pienitaloja asumistarkoituksiin.

Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja palvelu-, virkistys- yms. tiloja, kuitenkin enintään 10% tontin kerrosalasta.

Asuinrakennuksen kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja työtiloina enintään 30%.

Tontilla ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristölle häiriötä.

Rakennukset tulee sijoittaa naapuritontin rajasta vähintään 4m etäisyydelle.

Tonteilla on varattava mahdollisuus jätteiden lajitteluun ja omatoimisen kompostoinnin järjestämiseen.

Tontti on aidattava katu- tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla.

Rinnetonteilla on kaltevuudet huomioitava rakennusten sijoituksessa, käyttämällä ns. rinneratkaisua tai riittävässä maaston mukaisilla tukimuureilla, jotta ei syntyisi maisemaan huonosti sopivia täyttöluisia.

Tonteille 8 ja 9 Korennontien puolella asuinrakennusten, autokatosten/-tallien, muiden rakennelmien tai meluaitojen tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen korttelien pihaa suojaava melueste. Meluesteen on oltava tiivis. Korkeus on määritettävä rakennuslupavaiheessa.

Pihojen tulee olla istutettuja ja käytävien sekä ajoteiden sorapintaisia.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Tonttien Korennontien puoleisessa reunassa oleva hulevesireitti tulee säilyttää avo-ojana.

Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Tonteille on varattava autopaikkoja 2 ap/asunto.

Pysäköintipaikat on rakennettava mikäli mahdollista tonttien Korennontien puoleiselle osalle.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för småhus.

På området får man uppföra radhus, kedjehus och fristående småhus avsedda för bostadsändamål.

På tomten får utan hinder av i stadsplanen angiven byggnadsrätt dessutom byggas för invånarna avsedda gemensamma service-, rekreations- o.dyl. utrymmen, dock högst till 10% av tomtens våningsyta.

Av bostadsbyggnadens våningsyta får högst 30% användas för kontors- och arbetslokaler.

På tomten får inte sådan verksamhet utövas, som kan förorsaka men för omgivningen.

Byggnaderna ska placeras på minst 4 meters avstånd från gränsen till granntomten.

På tomterna skall reserveras möjlighet för avfallssortering och för egenhändig kompostering.

Tomterna skall mot gatusidan eller mot annat allmänt område inhägnas med trästaket eller häckar.

I samband sluttande tomter skall nivåskillnaderna tas i beaktande vid byggnadernas placering och genom användning av s.k. suterränglösningar eller genom användandet av tillräckligt med stödmurar som följer landskapets topografi, detta för att det inte ska uppstå skärningar och ramper som förfular landskapet.

På tomterna 8 och 9, på den sida som ligger mot Sländavägen, ska bostadsbyggnaderna, carportarna, garagen, de övriga konstruktionerna och bullerplanken tillsammans utgöra ett bullerhinder som skyddar kvarterens gårdplaner. Bullerhindret måste vara tätt. Höjden ska fastställas i bygglovsskeden.

Gårdarna ska vara försedda planteringar, medan gångar och körvägar ska vara grusade.

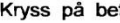
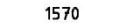
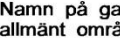
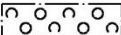
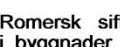
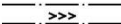
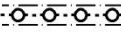
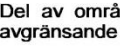
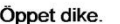
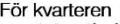
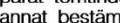
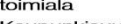
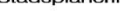
På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.

Tomternas dagvattenlinje utmed kanten på Sländavägens sida ska bevaras som öppet dike.

Till bygglovet skall en dagvattenhanteringsplan bifogas.

På tomterna bör bilplatser reserveras enligt 2 bp/bostad.

Parkeringsplatserna ska i mån av möjlighet byggas på den del av tomterna som ligger på Sländavägens sida.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.		Gräns för delområde.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.		Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Stadsdelens namn.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Kvartersnummer.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusala.		Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Avo-oja.		Byggnadsyta.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Öppet dike.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Mätningssavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/ __ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/ __ 20__





26 §

Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta / Ellen Irma Sarpiola / Asemakaavan muutos nro 002134

VD/7756/10.00.01.05/2016
HP/LM-H/HW/AV-P/MVä/JJB

Ellen Irma Orvokki Sarpiolan hakemuksesta on käynnistetty asemakaavan muutos nro 002134. Asemakaavan muutokseen liittyen Vantaan kaupunki ja Sarpiola ovat sopineet kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa kunnallistekniikan rakentamisesta ja kunnallistekniikan korvauksista. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan kaavamutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Sarpiola luovuttaa kaupungille määräalat, jotka ovat katualuetta.

Ellen Irma Orvokki Sarpiola on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee mm. hänen omistamiaan kiinteistöjä 92-401-6-529, 92-401-6-528 ja 92-401-6-527 korttelissa 86151 Nikinmäen kaupunginosassa. Voimassa olevassa asemakaavassa sopimusalue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 1 701 k-m².

Asemakaavamutoksella nro 002134 asemakaavamutosalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 2 560 k-m² ja se pysyy asuinpientalojen (kaavamerkintä AP) korttelialueena. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Asemakaavan muutokseen nro 002134 liittyen Ellen Irma Orvokki Sarpiola ja Kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Ellen Irma Orvokki Sarpiolan osallistumisesta kunnallistekniikan kustannuksiin.

Osapuolet toteavat **Kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa**, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu. Sopimusalueen rakentamisessa tulee lisäksi erityisesti huomioida mitä vesihuollon osalta mainitaan asemakaavan muutoksen nro 002134 kaavaselostuksen kohdissa 3.1.3 ja 5.4.1.

Sarpiola maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä **66 595 euroa**.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus eräännyy maksettavaksi asemakaavan muutosehdotuksen nro 002134 tultua voimaan. Sarpiola asettaa summaltaan yhteensä 66 595 euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

Esisopimuksella määräalojen luovutuksesta varmistetaan asemakaavamutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli katualueiden luovutus kaupungille. Esisopimuksella Vantaan kaupunki ja Sarpiola sopivat seuraavaa:

Ellen Irma Orvokki Sarpiola luovuttaa Kaupungille n. 376 m²:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin tilasta 92-401-6-528 ja n. 219 m²:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin tilasta 92-401-6-529. Määräalat ovat asemakaavamutoksessa nro 002134 osoitettu katualueeksi. Määräalat ovat merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002134 on tullut voimaan.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4§:n 36. kohdan mukaan maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista päättää kaupunginhallitus

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.9.2016 § 18

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että



- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Ellen Irma Orvokki Sarpiolan kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaavamuutos nro 002134 on tullut voimaan
- c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimukseen ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä ja allekirjoittaa Ellen Irma Orvokki Sarpiolan kanssa liitteenä oleva Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta,
- b) tehdä ja allekirjoittaa lopullinen luovutuskirja, kun asemakaavamuutos nro 002134 on tullut voimaan, ja
- c) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään sopimukseen ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta
- Sopimuksen liite A1, kartta sopimusalueesta
- Sopimuksen liite B1, kartta luovutettavista määräaloista

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447
kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 050 312 2048
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002134, kaupunginosa 86 Nikinmäki

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

Ellen Irma Orvokki Sarpiola on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee mm. hänen korttelissa 86151 omistamia kiinteistöjä 92-401-6-529, 92-401-6-528 ja 92-401-6-527 kaupunginosassa 86, Nikinmäki (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 860500 (vahvistettu korkeimmassa hallinto-oikeudessa 11.2.2005) sopimusalue on osoitettu asuinpientalojen (asemakaavamerkintä AP) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 1701 k-m². Asemakaavamuutoksella nro 002134 asemakaavamuutosalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 2560 k-m² ja se pysyy asuinpientalojen korttelialueena. Tämä sopimus koskee asemakaavamuutoksessa nro 002134 (päiväty 22.8.2016) sopimusalueelle kohdistuvaa rakennusoikeutta. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Asemakaavan muutokseen nro 002134 liittyen Ellen Irma Orvokki Sarpiola sopimusalueen omistajana ja Kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Ellen Irma Orvokki Sarpiolan osallistumisesta kunnallistekniikan kustannuksiin. Esisopimuksella määrään luovutuksesta varmistetaan asemakaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli katualueiden luovutus kaupungille.

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).
- 1.2 **Ellen Irma Orvokki Sarpiola (Hetu: xxxxxxxx)**,
Päivänsalontie 8, 00660 HELSINKI
(jäljempänä **Sarpiola**).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Sarpiola sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Sarpiolan osallistumisesta asemakaavan muutosalueella palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat että tonttia palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

Sopimusalueen rakentamisessa tulee lisäksi erityisesti huomioida mitä vesihuollon osalta mainitaan asemakaavan muutoksen nro 002134 kaavaselostuksen kohdissa 3.1.3 ja 5.4.1.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Sarpiola maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 66 595 euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutoksen nro 002134 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Sarpiola asettaa summaltaan yhteensä 66 595 euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

Kaupunki sitoutuu palauttamaan Sarpiolan antaman vakuuden kun:

- kohdassa 4 mainittu korvaus yhdyskuntarakentamisen kustannuksista on maksettu Kaupungin osoittamalle tilille tai
- jos asemakaavamuutos nro 002134 ei tule lainvoimaisella päätöksellä sovitun mukaisesti voimaan tai
- jos asemakaavamuutos nro 002134 on ennen kohdassa 9 mainittua määräpäivää (31.12.2017) rauennut.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Sarpiola sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Sarpiola sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Sarpiola vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Sarpiola ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Sarpiola vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002134 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002134 ole tullut voimaan 31.12.2017 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2017 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002134, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Ellen Sarpiola (jäljempänä Luovuttaja) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täytyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002134, Nikinmäki, on tullut voimaan.

II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja:

Ellen Sarpiola

(jäljempänä Luovuttaja)

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa

(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde:

N. 376 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin tilasta 92-401-6-528 ja n. 219 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin tilasta 92-401-6-529, jäljempänä Määräalat.

Määräalat on asemakaavamuutoksessa nro 002134 osoitettu katualueeksi.

Määräalat on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Luovutuskirjan ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1 LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalojen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3 KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

- 3.1 Luovuttaja luovuttaa määräalat kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.
- 3.2 Luovuttaja vastaa niistä Määräaloihin kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4 KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalat, niiden alueen ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräaloista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5 ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

- 5.1 Kaupunki on tutustunut saamiinsa Määräaloja koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.
- 5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6 IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Luovuttajan tietojen mukaan Määräaloilla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2017.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2017 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002134 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Luovuttaja sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Luovuttaja ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Luovuttaja tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan luovuttamisesta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Ellen Irma Orvokki Sarpiolalle, yksi Kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla xx. päivänä xxxkuuta 201x

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Ellen Irma Orvokki Sarpiola

LIITTEET

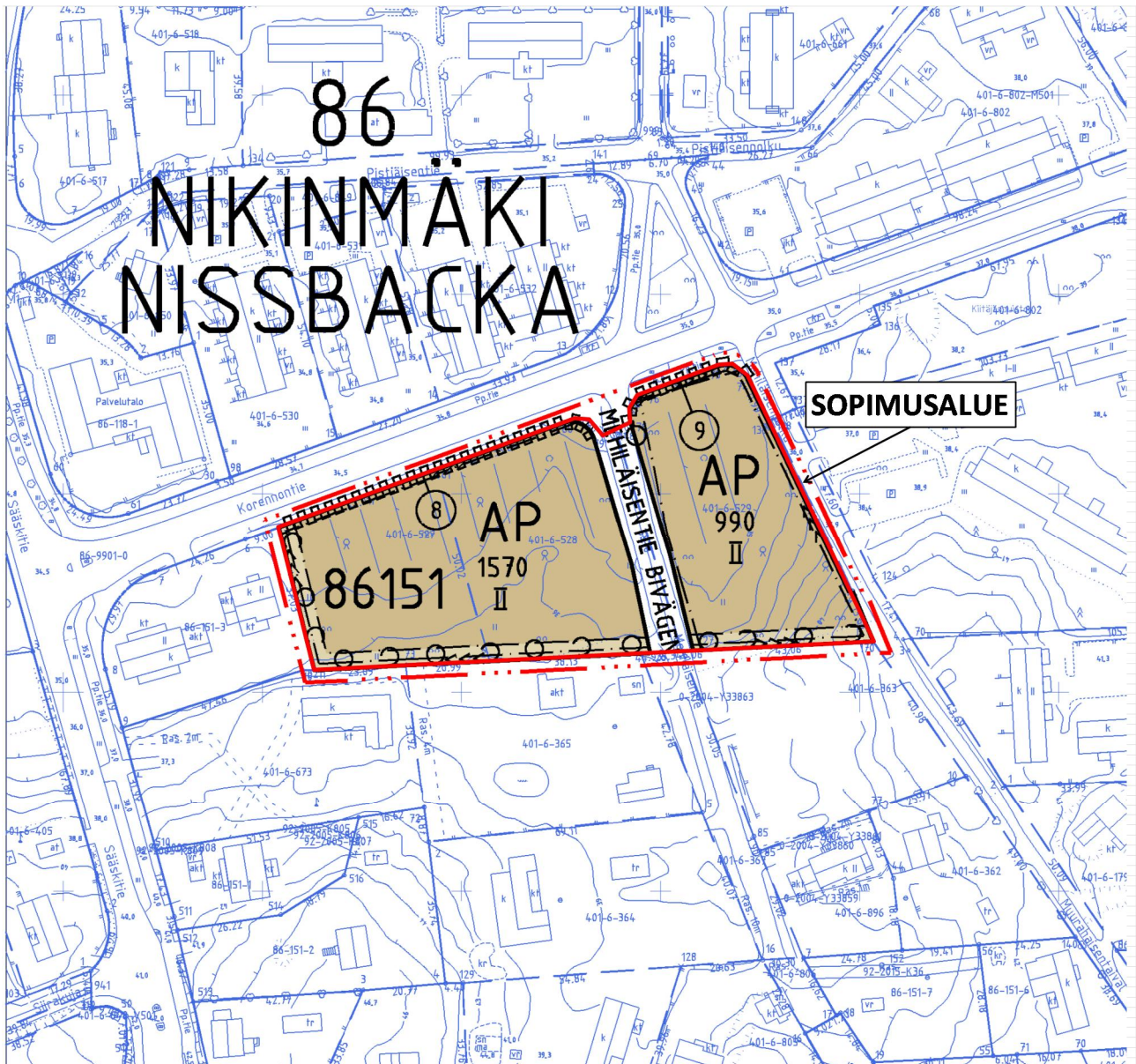
Liite A1: sopimusalue

Liite B1: luovutettavat määräalat

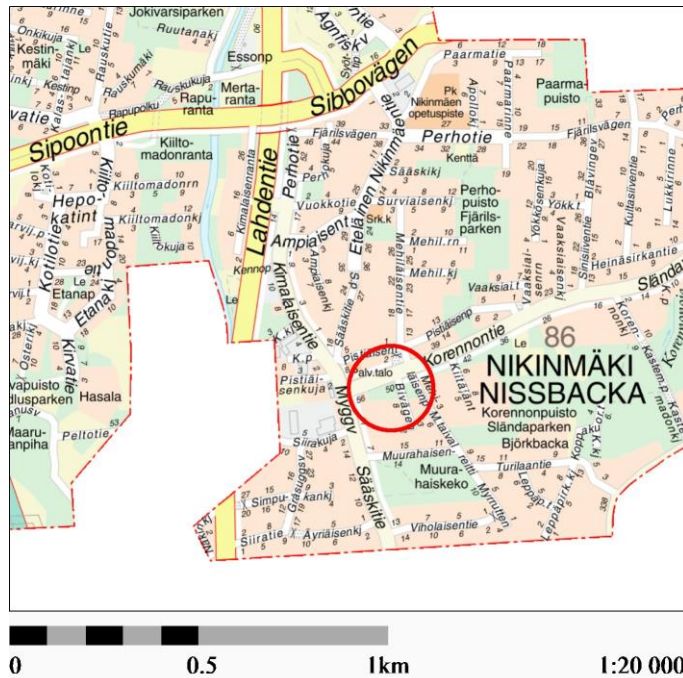
Liite A1

sopimusalue (punaisella rajattu)

asemakaavamuutos nro 002134 (kartta päivätty 24.8.2016)



KOHTEEN SIJAINTI



**ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN
LUOVUTUKSESTA/ Sarpiola Ellen
Irma Orvokki**

YPA/AVP

Kaupunginosa: NIKINMÄKI (86)

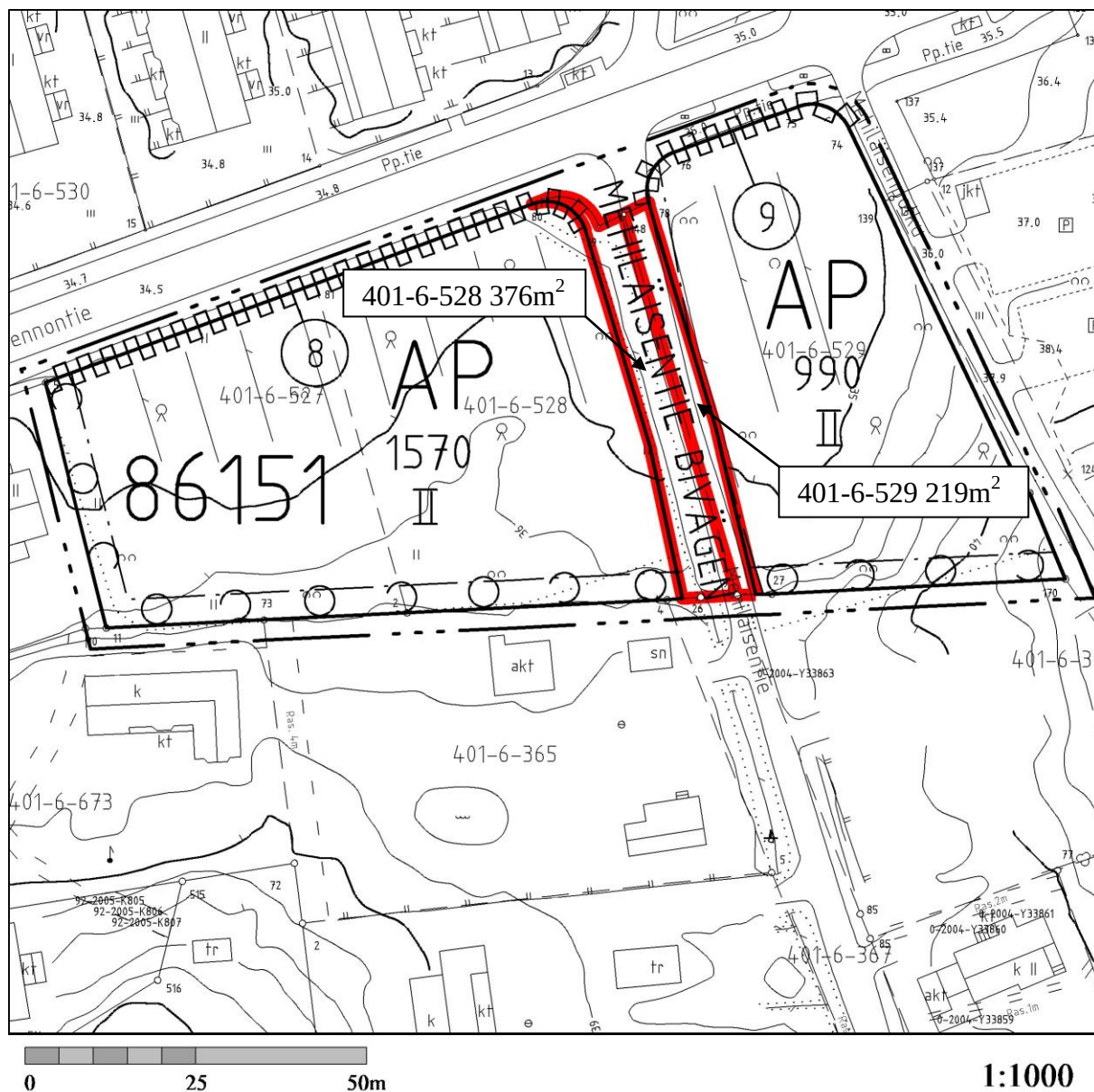
Kiinteistö: 92-401-6-528

pinta-ala: n. 376m²

Kiinteistö: 92-401-6-529

pinta-ala: n. 219m²

**Molemmat määräalat ovat Mehiläisentie
nimistä katualuetta**





27 § **Asemakaavamuutos 001956 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 80 Matari / Osa virkistysalueesta pientalotontiksi Ullantiellä**

VD/164/10.02.04.01/2016
HP/TLA/VKA/MJA/SRU/JB

Asemakaavan muutoksella voimassa olevan asemakaavan mukaisesta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta liitetään vajaa 2 000 m² erillispientalojen korttelialueeseen. Korttelialueelle muodostetaan yksi uusi tontti nro 7 ja olemassa olevaa tonttia nro 2 laajennetaan tontiksi numero 6. Uutta rakennusoikeutta muodostuu 345 m².

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 80100 kaupunginosassa 80 Matari.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 80100 kaupunginosassa 80 Matari.

Alue sijaitsee Mikkolan ja Matarin kaupunginosien rajalla osoitteessa Ullantie 46. Alue rajoittuu koillisessa Mikkolan kenttään, idässä Ullantiehen, etelässä tontteihin osoitteissa Ullantie 44 ja 48 ja lännessä Tervahaudan metsään.

Kaavan hakija

Reino Koskinen ja Hilikka Koskinen hakivat asemakaavan muuttamista 14.9.2006.

Maanomistus

Yksityisessä maanomistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa väljää pientaloaluetta A3, jolle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja sekä virkistysaluetta VL.

Huomioon ottaen yleiskaavan tarkkuuden, hanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksella muutetaan nykyistä yksityisessä omistuksessa olevaa urheilu- ja virkistyspalvelujen VU aluetta asuinkäyttöön AO.

Tonttijaolla muodostetaan uusi tontti 92-80-100-7 sekä laajennetaan olemassa olevaa tonttia 92-80-100-6 (aikaisemmin 92-80-100-2) pysäköimispaikan verran. Uudelle muodostuvalle tontille käytetään olemassa olevaa tierasitetta Ullantieltä. Kaavamuutoksen ja tonttijaon muutoksen yhteydessä ei rakenneta uusia liittymiä Ullantiehen.

Tontin numero 6 rakennusoikeus jää ennalleen (172 m²). Tontin numero 7 rakennusoikeudeksi muodostuu 345 m².

Mikkolan kentän käyttämättömän reunametsän muuttaminen osaksi erillispientalojen korttelialuetta selkeyttää erillispientalojen korttelialueen ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen rajaa.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 7.1.2016.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan kaupungin asukaslehdessä 9.1.2016 ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä tuli 5 kpl.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy esisopimus puistoalueen luovutuksesta. Sopimus on allekirjoitettu 9.9.2016.



Muutostkustannukset maksaa hakija Reino ja Hilikka Koskinen ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 1B (3 500 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 4 430 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.5.2016 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 9.5.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 001956 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 80 Matari / Osa virkistysalueesta pientalotontiksi Ullantiellä,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 1B ja todetaan, että hakijat Reino ja Hilikka Koskinen maksavat muutostkustannukset (3500 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 4430 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 23.5.2016 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 9.5.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 001956 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 80 Matari / Osa virkistysalueesta pientalotontiksi Ullantiellä,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokka 1B ja todeta, että hakijat Reino ja Hilikka Koskinen maksavat muutostkustannukset (3 500 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 4 430 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 15.6.-18.8.2016. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 23.5.2016 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää. Uudenmaan ELY-keskus ilmoitti, että heillä ei ole asiaan huomautettavaa.

Tehdyt tarkistukset

Asemakaavakarttaan on tehty tarkistuksia, otsikkoa on tarkennettu ja yksi kaavamerkintä päivitetty selitteeseen kartan mukaiseksi. Ajantasa-asemakaava on päivitetty. Selostuksessa on tarkistettu kaavan otsikko. Tarkistukset eivät ole oleellisia, eivätkä aiheuta uutta nähtävillepanoa.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 13.9.2016 kaupunginhallitukselle, että

- a) tehdään mainitut tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 19.9.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 001956 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 80 Matari / Osa virkistysalueesta pientalotontiksi Ullantiellä.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä mainitut tarkistukset, ja



- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 19.9.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 001956 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 80 Matari / Osa virkistysalueesta pientalotontiksi Ullantiellä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 19.9.2016

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, ote kaupunginvaltuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 8392 2684
asemakaavasuunnittelija Mari Jaakonaho, puh. 8392 2230
etunimi.sukunim[at]vantaa.fi



Vantaa
Korso

001956 MATARI

Osa virkistysalueesta pientalotontiksi Ullantiellä



*Havainnekuva Ullantien suunnasta,
etualan vaaleat rakennukset olemassa olevia.*

Asemakaavamuutoksen sekä tonttijaon ja tonttijaon muutoksen selostus, joka koskee 19.9.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 001956. Kaavoitus on tullut vireille 7.1.2016.

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
2	TIIVISTELMÄ.....	4
3	LÄHTÖKOHDAT	5
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	15
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	18
7	KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET	18

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 80
MATARI
Asemakaavan muutos
Osa korttelia 80100.
(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia
80100 ja 82 Mikkolan kaupunginosassa
virkistysaluetta).

Tonttijako ja tonttijaon muutos.
Osa korttelia 80100.

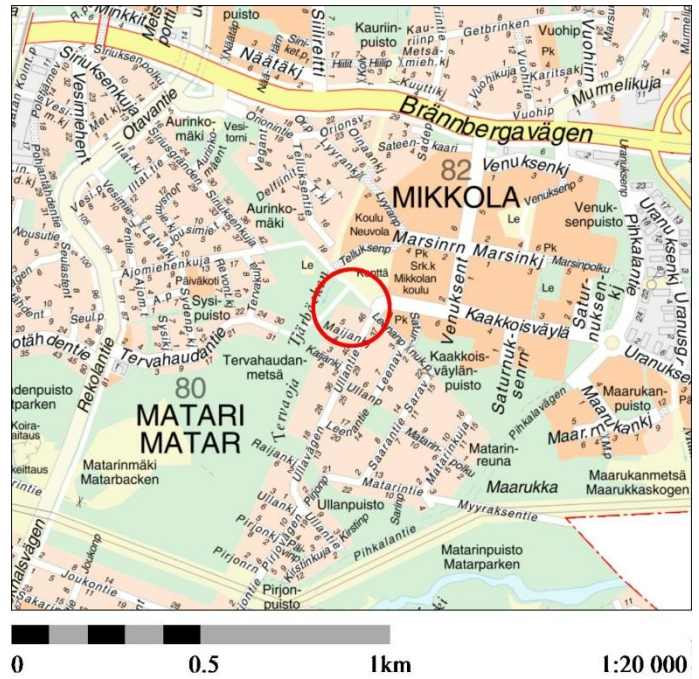
Asemakaavan muutos nro 001956 sekä tonttijaon ja tonttijaon muutos, osa virkistys-
alueesta pientalotontiksi Ullantien pohjoisosassa, Matarissa.

Asemakaavan muutoksella voimassa olevan asemakaavan mukaisesta urheilu- ja virkis-
tyspalvelujen alueesta liitetään 1964 m² erillispientalojen korttelialueeseen. Kortteli-
alueelle muodostetaan yksi uusi tontti nro 7 ja olemassa olevaa tonttia nro 2 laajenne-
taan tontiksi numero 6.

1.1 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kaava-alue sijaitsee Mikkolan ja Matarin kaupunginosien rajalla osoitteessa Ullantie 46. Alue rajoittuu koillisessa Mikkolan kenttään, idässä Ullantiehen, etelässä tontteihin osoitteissa Ullantie 44 ja 48 ja lännessä Tervahaudanmetsään.

Oikealla ote Vantaan opaskartasta ja alla ilmakeku alueesta.



1.2 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Tilan 415-1-176 sekä tontin 80-100-2 omistajat Reino Koskinen ja Hilikka Koskinen hakivat asemakaavan muuttamista 14.9.2006. Työohjelmassa työ sai numeron 001956.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 7.1.2016. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan kaupungin asukaslehdessä 9.1.2016 sekä kirjeellä tai sähköpostilla osallisille. Mielipiteet pyydettiin 29.2.2016 mennessä (MRL 62 §).

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 15.6.2016 - 18.8.2016. Lausuntoja ei pyydetty eikä muistutuksia saatu.

1.3 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

Asemakaavan seurantalomake.

Asemakaavan muutosehdotus, kartta 1:2000, 19.9.2016.

Kumoutuvien asemakaavojen poistettavat merkinnät, kartta 1:2000, 19.9.2016.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset, 19.9.2016.

Vesihuollon esisuunnitelma 1 : 2000.

Erilliset asiakirjat:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.1.2016.

Mielipiteiden luettelo (id 810381).

2 TIIVISTELMÄ

Kaavamutoksen tarkoitus on täydennysrakentaminen.

Ullantien pohjoispäässä, Mikkolan ja Matarin kaupunginosien rajalla sijaitsevien tilojen 415-1-176 ja 80-100-2 omistajat hakevat asemakaavan muuttamista siten, että rakentamattomalle kiinteistön osalle voidaan rakentaa kaksi uutta asuntoa. Rakentamaton kiinteistön osa on nykyisin kaavoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi ja on hakijan omistuksessa.

Asemakaavan muutoksella ja tonttijaon muutoksella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan siten, että noin 1964 m² urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta VU muuttuu erillispientalojen korttelialueeksi AO kortteliin 80100. Muodostuvan uuden tontin numero 7 rakennusoikeus osoitetaan tehokkuusluvun $e = 0,2$ mukaan ja sille voidaan sijoittaa paritalo tai kaksi yksiasuntoista omakotitaloa. Olemassa oleva tontti numero 2 laajenee noin 239 m² tontin rakennusoikeuden kasvamatta. Muutosalueen koillispuolisen avo-ojan säilyminen hulevesien tulvareittinä turvataan.

Yksityisessä omistuksessa oleva urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi jäävä kiinteistön osa luovutetaan vastikkeetta kaupungille.

Muutoksen yhteydessä kaupunginosan raja siirtyy erillispientalojen korttelialueen ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen rajalle.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat nro 800200 ja 800500. Alue on osa urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta VU ja erillispientalojen korttelialuetta AO-3. Erillispientalojen korttelialueella tehokkuusluku on 0,20. Kaupungilla ei ole tarvetta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen reunametsän kehittämiseen.

3 LÄHTÖKOHDAT

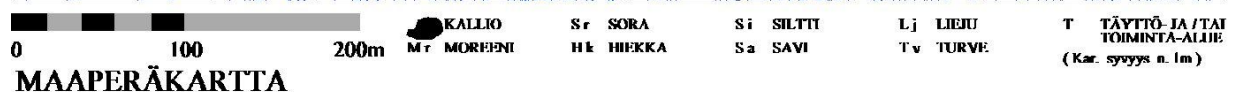
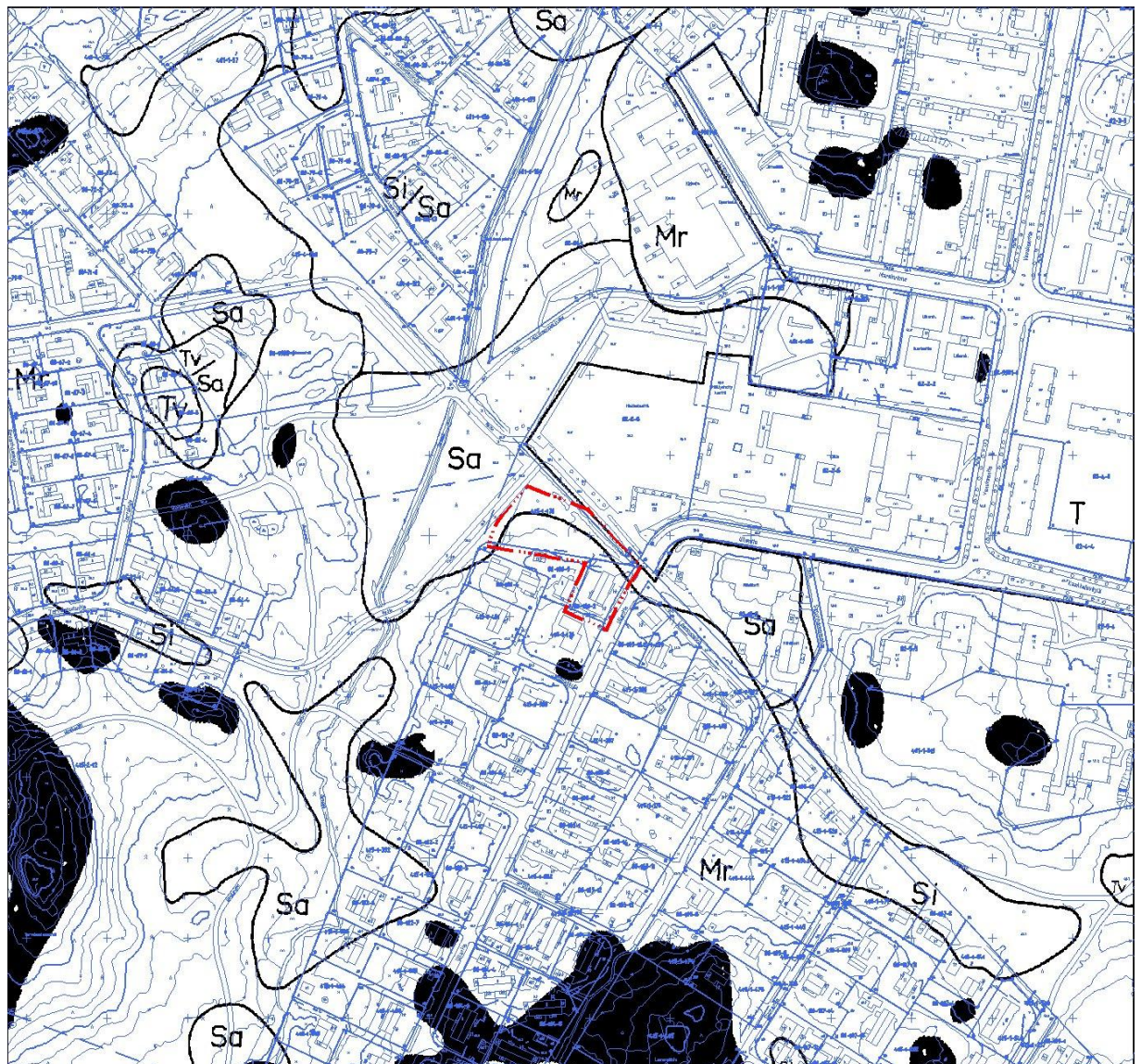
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Matarin ja Mikkolan kaupunginosien rajalla Ullantien pohjoispäässä. Matarin kaupunginosa on pääosin tiivistä pientaloaluetta ja Mikkola väljää kerrostalovaltaista aluetta. Matarin kaupunginosa sijaitsee pääradan varrella, Korson suuralueen eteläosassa. Matarin ja Mikkolan tärkein yhteys itä-länsisuunnassa on Kulomäentie, jota pitkin pääsee Lahden- ja Tuusulanväylille. Korson ja Rekolan juna-asemat ovat melko lyhyen matkan päässä sekä Mikkolasta että Matarista.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueen rakentamattomalla osalla kasvaa metsää; maaperä on alueen eteläosassa moreenia ja alueen pohjoisreunoilla savea. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.



Vesistöt ja vesitalous

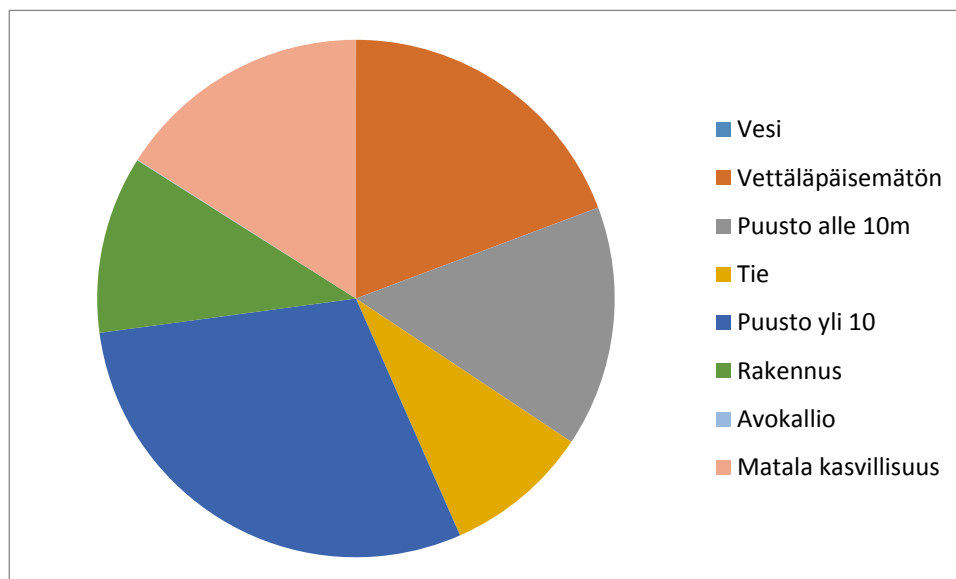
Tontin pohjoispuolella kulkee Hinkkasen ojana tunnettu avo-oja, joka laskee Tervaojaan. Vantaan Tervaoja virtaa Ullantien suuntaisesti etelään ja alittaa Ullantien Raijankujan liittymän pohjoispuolella, noin 450m yläjuoksulle Keravanjoen liittymästä. Tervaojan valuma-alue on laajuudeltaan 136 ha. Valuma-alueen pinta-alasta noin 40% on vettä läpäisemättöntä pintaa.

Läpäisemättömäksi pinnaksi lasketaan tiet, rakennukset, vettä läpäisemättömät pihat ja avokalliot. Pinta-alojen jakauma perustuu valuma-aluekohtaiseen seudulliseen maanpeiteaineistoon vuodelta 2014 (kuva 5).



Kuva 5. Tervaojan valuma-alueen eteläosa

Tervaojan valuma-alueen pinta-alajakaumat on esitetty kuvassa 6.



Kuva 6. Pinta-alojen jakauma Tervaojan valuma-alueella.

Vettä läpäisemättömän pinnan perusteella on voitu arvioida valuma-alueen hydrologisia olosuhteita ja laskea karkea valuntakerroin (C_{vol}) koko valuma-alueelle, jota on sovellettu Terva-

ojan mitoitusvirtaamien määrittämiseen. Virtaamat on laskettu kerran 5 ja 10 ja 50 ja 100 vuodessa tapahtuville rankkasateille ja niiden aiheuttamille pintavalunnoille.

Taulukossa 3 on esitetty mitoitusasteiden intensiteetit ja huippuvirtaamat. Avouoman virtaamahuippu saavutetaan aikaisintaan 30 minuutin kuluttua sadetilanteen alkamisesta.

Taulukko 3. Tervaojan mitoitusvirtaamat ja sateiden intensiteetit kerran 5, 10, 50 ja 100 vuodessa esiintyvien 30 min rankkasateiden aikana (Valuma-alueen yläjuoksulla mahdollisesti padottavia rumpuja ei ole huomioitu laskennassa).

Rankkasateen toistuvuus	Sateen intensiteetti	Huippuvirtaama
HQ _{1/5}	75 l/s/ha	1,84 m ³ /s
HQ _{1/10}	97 l/s/ha	2,28 m ³ /s
HQ _{1/50}	137 l/s/ha	3,35 m ³ /s
HQ _{1/100}	150 l/s/ha	3,67 m ³ /s

Pienvesistöjen tulvatilanteiden huippuvirtaamien tasaaminen on tarkoituksenmukaista hoitaa hulevesien syntypaikalla eli tontilla. Vantaan kaupungin vuonna 2014 laatima hulevesien toimintamalli ohjeistaa tontin suunnittelussa hulevesien hallintaratkaisuihin, joilla voidaan vähentää vesistöön hulevesistä johtuvia määrällisiä ja laadullisia haittoja.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Muutosalue sijaitsee Matarin ja Mikkolan rajalle. Suunnittelualueen välittömään läheisyyteen sijoittuu Mikkolan urheilupuisto, jonka etelälaidalla alue sijaitsee. Suunnittelualueen länsipuolelle jää Tervahaudan metsä ja eteläpuolelle Ullantien varren asuinalue. Itä- ja koillispuolelta suunnittelualueita ympäröi Mikkolan kaupunginosan palvelut: päiväkodit, yhtenäiskoulu, kauppa ja terveydenhoidon palveluita. Lähikauppa on noin 350 metrin kävelymatkan päällä muutosalueesta.

Kaupunkikuva

Muutosalueella sijaitsee vuonna 2001 rakennettu yhden asunnon talo sekä metsäinen urheilukentän reuna-alue.

Muutosalueen lähiympäristö eteläpuolella on Matarin puolella pääosin 1960-luvulta lähtien rakentunutta tiivistä omakotialuetta. Rakennukset ovat yksi- tai kaksikerroksisia. Osa rakennuksista on kaksiasuntoisia. Matarin asuinalueella on metsäinen ilme. Seudulla aikanaan kasvanut tuore kangasmetsä on jättänyt monelle pihapiiriksi järeitä kuusia.

Muutosalueen itä- ja pohjoispuolella sijaitsevan Mikkolan talot ovat etupäässä kolme- tai neljakerroksisia lamellitaloja, joiden keskellä on rauhallisia pihapiirejä. Metsään rakennetulla alueella on säilynyt alkuperäistä puustoa.

Alueella ei ole arkeologisia eikä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Virkistys

Muutosalue sijoittuu Mikkolan puiston ja Tervahaudanmetsän välittömään läheisyyteen. Kevyen liikenteen reitit kiertävät muutosaluetta koillisen ja luoteen puolella. Tervahaudanmetsä on paikoin jylhää seutua, jossa korkeilla avokallioilla huojuvat suuret männyt. Useat siirtolohkareet

komistavat kallioaluetta ja rinteitä. Tervahaudanmetsässä sijaitsee Matarin täyttömäki ja kuntopolku. Matarinmäki on osa laajaa viheraluetta, jota pitkin pääsee suunnitteilla olevan Elmon urheilupuiston kautta Kulomäkeen saakka.

Liikenne

Autoliikenne

Ullantie on asuinalueen kokoojakuu, jolta pääsee Kaakkoisväylän ja Venuksentien kautta Kulomäentielle ja edelleen Lahdenväylälle. Ullantien saneerauksen suunnittelu on käynnissä. Saneerauksen yhteydessä Ullantien turvallisuutta parannetaan ja sille lisätään yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie.

Joukkoliikenne

Venuksentieltä, noin 350 m suunnittelualueelta kulkevat bussit Helsinkiin, Kulomäkeen, Tikkuriin, Korsoon ja Pohjois-Nikinmäkeen. Pääradan varressa sijaitsevalle Korson asemalle on kävelymatkaa noin kaksi kilometriä ja Rekolan asemalle noin 2,2 kilometriä.

Kevyt liikenne

Kevyenliikenteen reitti kulkee suunnittelualueen koillis- ja luoteispuolelta. Kaakkoisväylän ja Venuksentien pyöriteitä pitkin pääsee Kulomäentien pyöräilyn pääreiteille. Ullantien saneerauksen yhteydessä Ullantielle lisätään jalkakäytävä ja pyörätie.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Alue kuuluu Korson painepiiriin ja alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94m N2000 ja NW = +87m N2000. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86m ja ylin noin +101m. Korson painepiiri saa vetensä Pitkäkosken vedenottamolta, josta vesi johdetaan Ylästön ja Ala-Tikkurilan paineenkorottamojen kautta Tikkurilan painepiiriin, josta vesi ohjataan edelleen Koivukylän paineenkorottamon kautta alueelle.

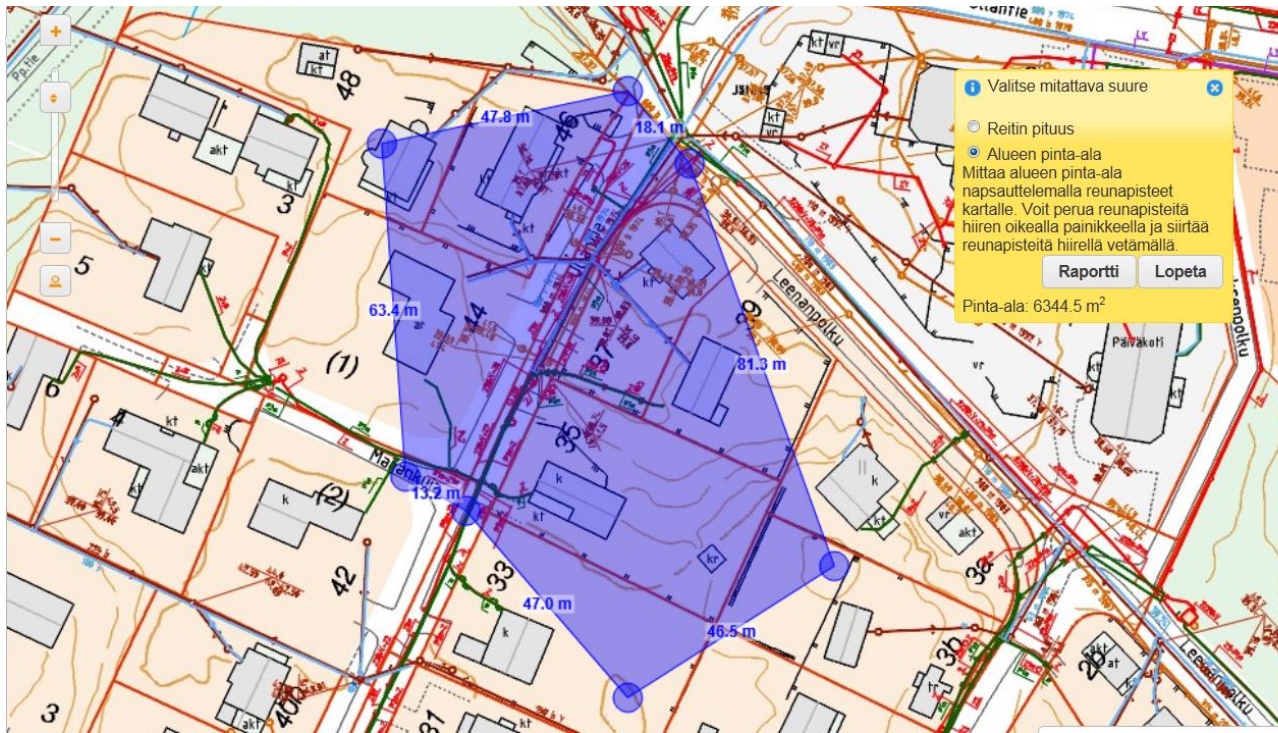
Jätevesiviemärointi

Alueen jätevedet johdetaan Matarin ja Rekolan jätevesiviemäriverkostoa pitkin Korso-Koivukylä runkoviemäriin. Runkoviemäristä jätevedet ohjataan Koivukylän mittausaseman kautta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi

Kortteli kuuluu sen länsipuolisen Tervaojan valuma-alueeseen. Uuden tontin koillislaidalla on Tervaojaan laskeva oja, johon puretaan myös kaksi alueen hulevesiviemäriä. Tähän ojaan myös uuden tontin hulevedet ohjataan. Tervaoja purkaa vetensä edelleen Keravanjokeen.

Ullantien pohjoisosan hulevedet laskevat Maijankujalta lähtien Ullantien d300 pohjoishulevesiviemäriä pitkin Leenanpolun hulevesiviemäriin ja edelleen avo-ojaa pitkin Tervaojaan. Ullantien pohjoisosan valuma-alue on laajuudeltaan noin 6300 m². Alue on esitetty *kuvassa 1*.



Kuva 1. Ullantien pohjoisen hulevesiviemärin valuma-alue (Vantaan karttapalvelu 2015)

Kaukolämpö

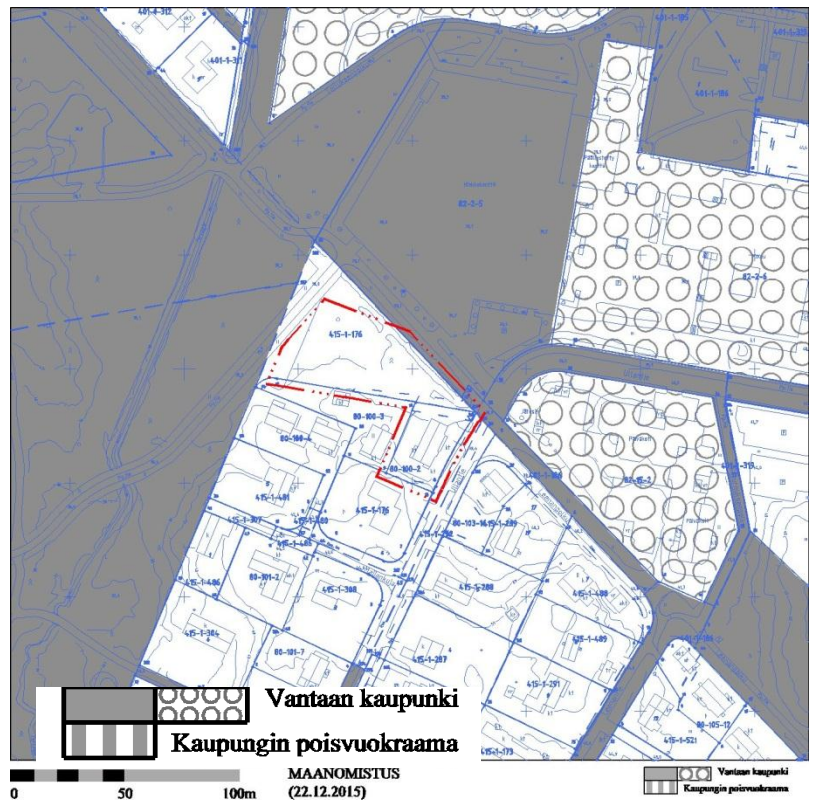
Kaukolämpöverkko ei ulotu korttelialueelle. Kaukolämpöverkko ulottuu muutosalueen itäpuolella olevalle päiväkodille osoitteessa Kakkoisväylä 8.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Ullantien varressa.

3.1.4 Maanomistus

Koko suunnittelualue on nyt yksityisessä maanomistuksessa (valkoinen väri).



3.2 SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

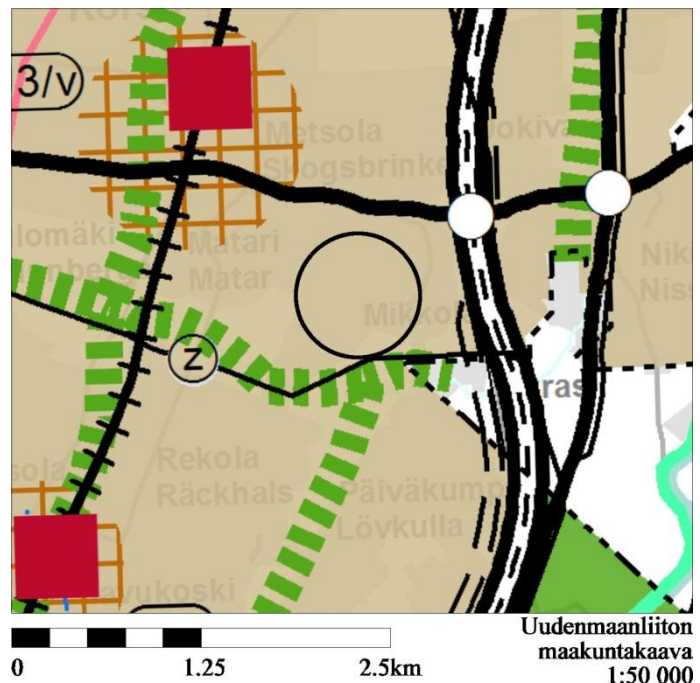
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava

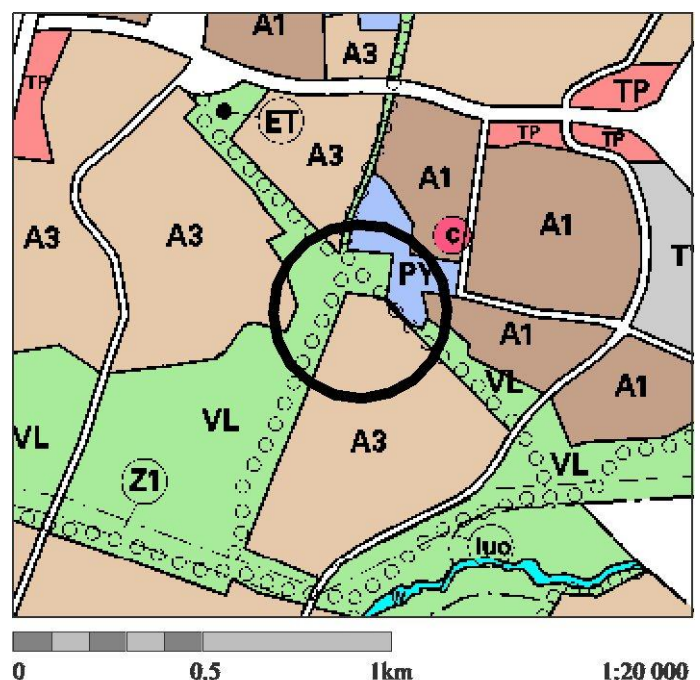
Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (30.10.2014) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Hanke on maakuntakaavan mukainen.



Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä yleiskaavassa alue on väljää pientaloaluetta A3, jolle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja sekä virkistysaluetta VL.

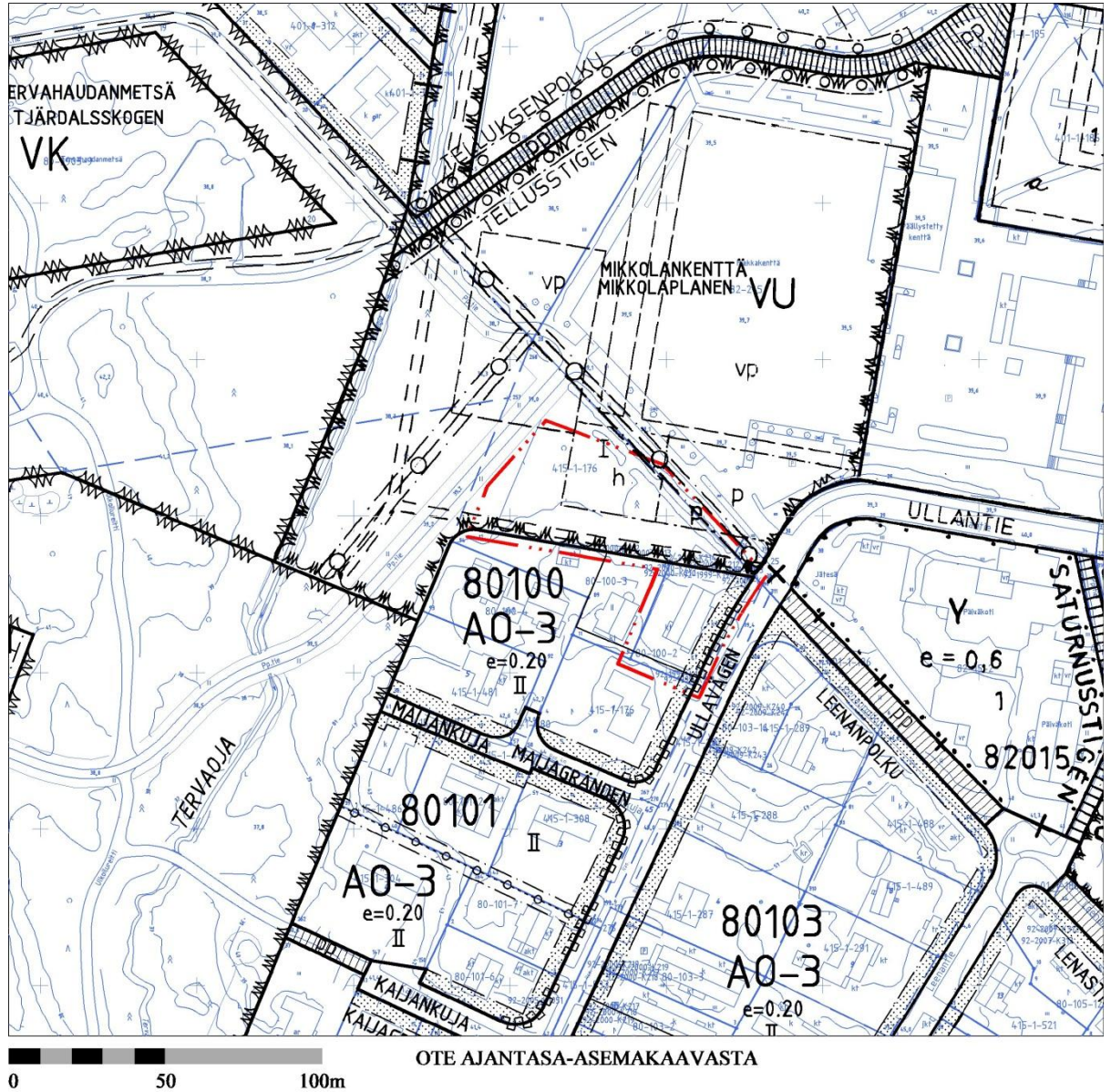
Huomioon ottaen yleiskaavan tarkkuuden, hanke on yleiskaavan mukainen.



Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaavat nro 800200 Matari 2 (YM 8.5.1984) ja 800500 Matari 3B (YM 11.6.1992), joissa alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO-3) ja urheil- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

Erillispientalojen korttelialueen (AO-3) tehokkuusluku on 0,20. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on 2. Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Rakennuksia voi liittää toisiinsa kevyin rakennelmin. Asuntoa kohti saa rakentaa taloustilaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 40 m².



Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 20150

Hanke sijaitsee seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle ja on siten Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman mukainen.



Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 20150 määrittelee seudullisen maankäytön tahtotilan ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asunotostrategialle. MASU 20150 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80% uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (kartan tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa semakaavan laatimista varten.

Rakennusjärjestys

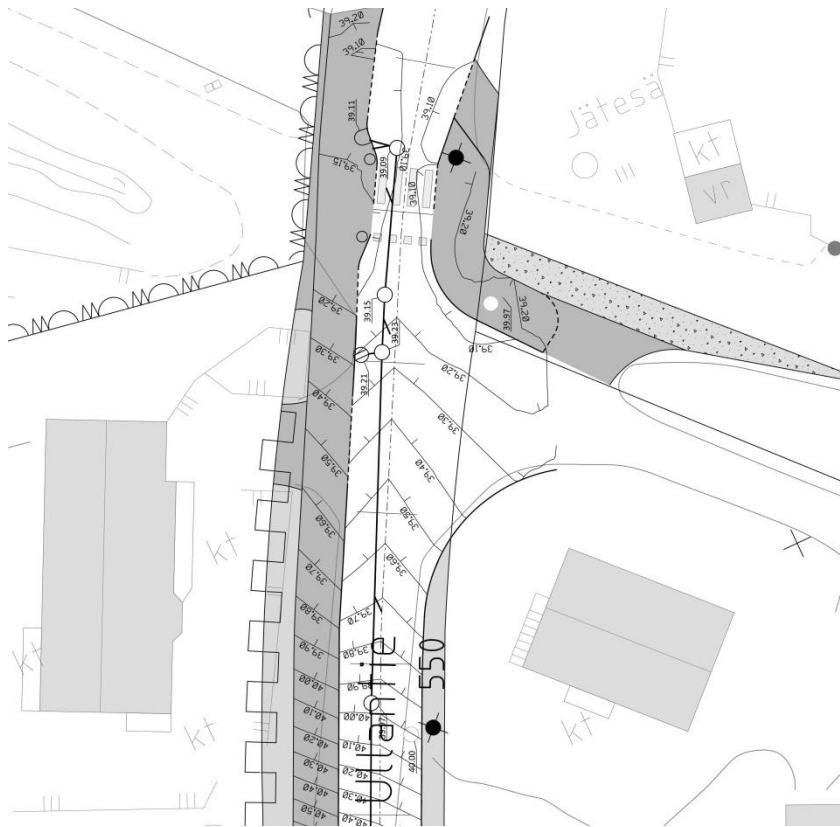
Alueella on voimassa Kaupunginvaltuuston 15.11.2010 hyväksymä Vantaan rakennusjärjestys.

Tonttijako- ja kiinteistörekisteri

Suunnittelualue on merkitty kiinteistörekisteriin tilana 415-1-176 sekä tonttina 80-100-2.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Ullantien saneerauksen hallinnollinen katusuunnitelma on ollut nähtävillä nähtävillä 21.1.-3.2.2016. Katusuunnitelma koskee Ullantietä välillä Pirjontie – Leenanpolku. Suunnitelmassa erotetaan Ullantien kevyt liikenne muusta liikenteestä. Kaavamuutosalueen vierelle, Leenanpolun kohdalle, rakennetaan ajoradan kavennus ja suojatie. Ote 19.4.2016 päivätystä Ullantien katusuunnitelmasta suunnittelualueen kohdalta seuraavalla sivulla.



Ote Ullantien 19.4.2016 päivätystä katusuunnitelmasta, 1:500. Kuvassa vasemmassa reunassa-oleva rakennus on kaavamuutosalueen olemassa oleva rakennus.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Tilan 415-1-176 sekä tontin 80-100-2 omistajat Reino Koskinen ja Hilkka Koskinen hakivat asemakaavan muuttamista 14.9.2006.

4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- Asemakaavan muutosalueen maanomistajat, maanvuokraajat, rajanaapurit, lähipiirin naapurit ja asukkaat, naapurikiinteistöjen huoltoyhtiöt, sekä itsensä osallisiksi mieltävät.
- Vantaan kaupungin asukkaat ja luottamuselimet sekä Vantaan alueella toimivat yritykset ja yhteisöt ja niiden työntekijät tai heidän edustajansa.
- *Kaupungin asiantuntijaviranomaiset*: mm. kaupunkisuunnittelu, kuntateknikka, rakennusvalvonta, yrityspalvelut, ympäristökeskus.
- *Valtion viranomaiset*: Uudenmaan ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Tiehallinto / Uudenmaan tiepiiri.
- *Muut viranomaiset ja yhteisöt*: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, YTV, Hakunilan aluetoimikunta, seurakunnat, Vantaan Energia, Fingrid Oy, Elisa Networks Oy ja muut tietoliikenneverkoja ylläpitävät yhtiöt.
- Asukas- ym. yhdistykset ja järjestöt, Vantaan ympäristöyhdistys.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille 7.1.2016. Ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta tehtiin Vantaan kaupungin asukaslehdessä 9.1.2016 työnumerolla 001956 sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 7.1.2016. Mielipiteet pyydettiin 29.2.2016 mennessä.

Osallisten mielipiteet:

Mielipiteitä saatiin 5 kpl. Seuraavassa on esitetty kaikkien mielipiteiden pääasiallinen sisältö:

HSY: ”Kaavamuutosalueen länsi- ja pohjoispuolella sijaitsee rakennettua vesihuoltoverkostoa (vesijohto 300V ja jätevesiviemäri 300 B, rak. 1956 ja 1975), jolle on rasite voimassa olevassa asemakaavassa.”

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos: Ei huomautettavaa.

Vantaan Energia ja Vantaan Energia sähköverkot: ei huomautettavaa

Museovirasto: Ei lausuttavaa. Sopimuksen mukaan asemakaavamuutoksista lausuu sekä arkeologisen kulttuuriperinnön sekä rakennetun ympäristön osalta Kaupunginmuseum.

Vantaan kaupunginmuseum: Ei huomautettavaa.

Nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus, joka sisältää tonttijaon ja tonttijaon muutoksen, on asetettu kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.5.2016 käsittelyn jälkeen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 15.6.- 18.8.2016.

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei pyydetty lausuntoja. Uudenmaan ELY-keskus jätti kaavaehdotuksesta lausunnon, jossa ei ollut huomautettavaa.

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia:

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015:

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

4.4.2 Muut tavoitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyihin tavoitteisiin ei ollut kaavatyön edetessä tarpeen tehdä tarkistuksia.

Kaavoittajan tavoitteena on täydennysrakentamisen mahdollistaminen.

Vertailu maakuntakaavaan ja yleiskaavaan

Hanke on maakuntakaavan ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ottaen huomioon yleiskaavan tarkkuuden.

Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan

Voimassa olevan asemakaavan pientalojen korttelialue suurenee noin 1963 m² ja vastaavasti lähivirkistysalue pienenee saman verran. Rakennusoikeus lisääntyy 345 k-m². Kaavamuutos tuottaa uusia rakennuspaikkoja.

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

Asemakaavaratkaisu perustuu hakijan esittämiin ratkaisuihin ja maanomistajan ja kaavoittajien välisiin neuvotteluihin. Tonttijaon ja tontin laajenemisen rajauksia mahdollisuuksia tutkittiin asemakaavatyön kuluessa ja päädyttiin esitettyyn ratkaisuun. Esitettyyn yhden uuden tontin ratkaisuun päädyttiin ajoyhteyksien järjestämisestä muodostuvien rasitteiden vuoksi.

Uusi rakentaminen rajataan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta huomioiden kevyen liikenteen väylän linjaus. Pohjoisosassa metsäistä osaa jätetään virkistys- ja urheilupalvelujen alueeksi erottamaan tontti kevyen liikenteen väylistä ja Mikkolan kentästä. Tontin läntisimmässä osassa rajasperusteena käytetään olemassa olevaa rajapyykkiä. Koillispuolella rajauksena toimii kiinteistön raja. Myös muita rajauksia tutkittiin.

Mikäli kaavamuutosta ei tehdä, tontti 2 jää ennalleen ja tontti 7 muodostumatta.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutoksella muutetaan nykyistä yksityisessä omistuksessa olevaa urheilu- ja virkistyspalvelujen VU aluetta asuinkäyttöön AO.

Tonttijaolla muodostetaan uusi tontti 92-80-100-7 sekä laajennetaan olemassa olevaa tonttia 92-80-100-6 (aikaisemmin 92-80-100-2) pysäköimispaikan verran.

Uudelle muodostuvalle tontille käytetään olemassa olevaa tierasitetta Ullantieltä. Kaavamuutoksen ja tonttijaon muutoksen yhteydessä ei rakenneta uusia liittymiä Ullantiehen.

5.1.1 Mitoitus

Muutosalueen pinta-ala on 2822 m². Ulkoilu- ja virkistyspalvelujen aluetta muuttuu erillispientalojen korttelialueeksi noin 1964 m². Tästä noin 1725 m² siirtyy uuteen muodostuvaan tonttiin nro 7 ja noin 239 m² lisäyksenä tonttiin nro 6.

Tontin numero 6 rakennusoikeus jää ennalleen (172 m²). Tontin numero 7 rakennusoikeudeksi muodostuu 345 m². Autopaikkojen vähimmäismäärä: 2 ap/asunto.

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Käyttämättömän Mikkolan kentän reunametsän muuttaminen osaksi erillispientalojen korttelialuetta selkeyttää erillispientalojen korttelialueen ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen rajaa.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

AO Erillispientalojen korttelialue

Asuntoa kohti saa rakentaa yhteensä enintään 40 m² autotalli-, autokatos- ja taloustilaa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja siihen verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20% tontin rakennusoikeudesta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 2 ap / asunto

Korttelin 80100 tonttia 7 koskevia määräyksiä:

Tontille saa rakentaa enintään kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta tai yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Korttelin 80100 tonttia 6 koskevia määräyksiä:

Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Tekninen huolto

Kulku- ja huoltoyhteydet muodostuvalle tontille järjestetään Ullantieltä. Vesihuoltoliitokset toteutetaan Ullantien katualueelta. Tonttikohmainen hulevesien hallinta liitetään osaksi piha-suunnittelua. Tontin pohjoispuolella oleva avo-oja Tervaojaan säilytettävä hulevesien tulvareitinä.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavataloudelliset vaikutukset

Muutoksesta ei aiheudu kaupungille kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia. Hanke hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa ja olemassa olevan vesihuollon käytön lisäyksellä on suotuista vaikutus. Koska uusi rakennusoikeus ei ylitä 500 km², kaupunki ei saa sopimuskorvauksia. Uudet asukkaat kuitenkin lisäävät kaupungin verotuloja. Muutoksen yhteydessä kaupunki saa haltuunsa virkistys- ja urheilupalvelujen aluetta.

Yhdyskuntarakenne

Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja tiivistää kaupunkirakennetta. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Kaupunkikuva

Rakentamisen mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen. Materiaalivalinnat ja yksityiskohtaisempi suunnittelu jää rakennuslupavaiheeseen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää pienessä määrin ympäröivien virkistysalueiden käyttöä.

Liikenne

Kulku- ja huoltoyhteydet muodostuvalle tontille järjestetään Ullantieltä. Muutoksen vaikutus liikenteeseen on vähäinen.

Vesihuolto

Vesihuoltoliitokset toteutetaan Ullantien katualueelta. Toteutuksessa huomioidaan nykyiset vesihuoltoliitokset tonteilta 80-100-3 ja 415-1-176, jotka kulkevat asemakaava-alueen kautta.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haattaessa.

Nykyinen alueen vesihuolto on esitetty liitteenä vesihuollon esisuunnitelmassa (1 : 2000).

Ympäristöhäiriöt

Lentomelu, tieliikenteen aiheuttama melu tai pienhiukkaset eivät aiheuta ongelmia suunnittelualueella.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita. Hanke on VAT:n mukainen. Ei vaikutuksia kulttuuriseen ympäristöön.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen käyttämättömään reunametsään, jonka luontoarvot eivät ole merkittävät. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Tonttien 6 ja 7 koillisrajan ojan toiminta hulevesien tulvareittinä turvataan kaavamääräyksiin.

Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastomuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt muodostuvalle tontille rakentaminen tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia tarkasteltiin Suomen ympäristökeskuksen Keko- eli kaavoituksen ekolaskurihjemalla. Laskelmassa rakennusten rakentamisen ja kunnossapidon osuus kokonaispäästöistä on noin 29 %, rakennusten energiankulutuksen noin 37,5 % ja henkilöliikenteen noin 31,5 %. Rakennusten energiatehokkuudella ja polttoaineen/lämmitystavan valinnalla voidaan vaikuttaa paljon alueen kasvihuonekaasupäästöihin. Ilmastovaikutuksia voidaan pienentää materiaalivalinnoilla ja uusiutuvia energiamuotoja hyödyntämällä. Puun käytön suosimisella rakennusmateriaalina voidaan pienentää rakentamisesta aiheutuvia kasvihuonepäästöjä.

Yhteenveto

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta täydentävä. Se sijoittuu joukkoliikennedyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen ei liity toteuttamissopimusta. Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus puistoalueen luovutuksesta. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:

Vesa Karisalo
Asta Tirkkonen
Noora Koskivaara
Mari Jaakonaho
Merja Hokkanen
Jyrki Nieminen
Anna-Mari Kangas
Mikko Järvi
Antti Auvinen
Ilpo Pasanen
Mikko Valkonen
Sinikka Rantalainen

alue-arkkitehti
alue-arkkitehti
asemakaavasuunnittelija
asemakaavasuunnittelija
suunnitteluavustaja
kaavoitusteknikko
suunnittelija
kaavoitusinsinööri
vesihuoltosuunnittelija
liikennesuunnittelu
suunnitteluinsinööri
Ympäristösuunnittelija

Kuntatekniikan keskus :

Ympäristökeskus:

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 19. päivänä syyskuuta 2016.



Vesa Karisalo
aluearkkitehti



Mari Jaakonaho
asemakaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	26.04.2016
Kaavan nimi	001956 Matari 80 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	07.01.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092001956
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2822	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2822

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

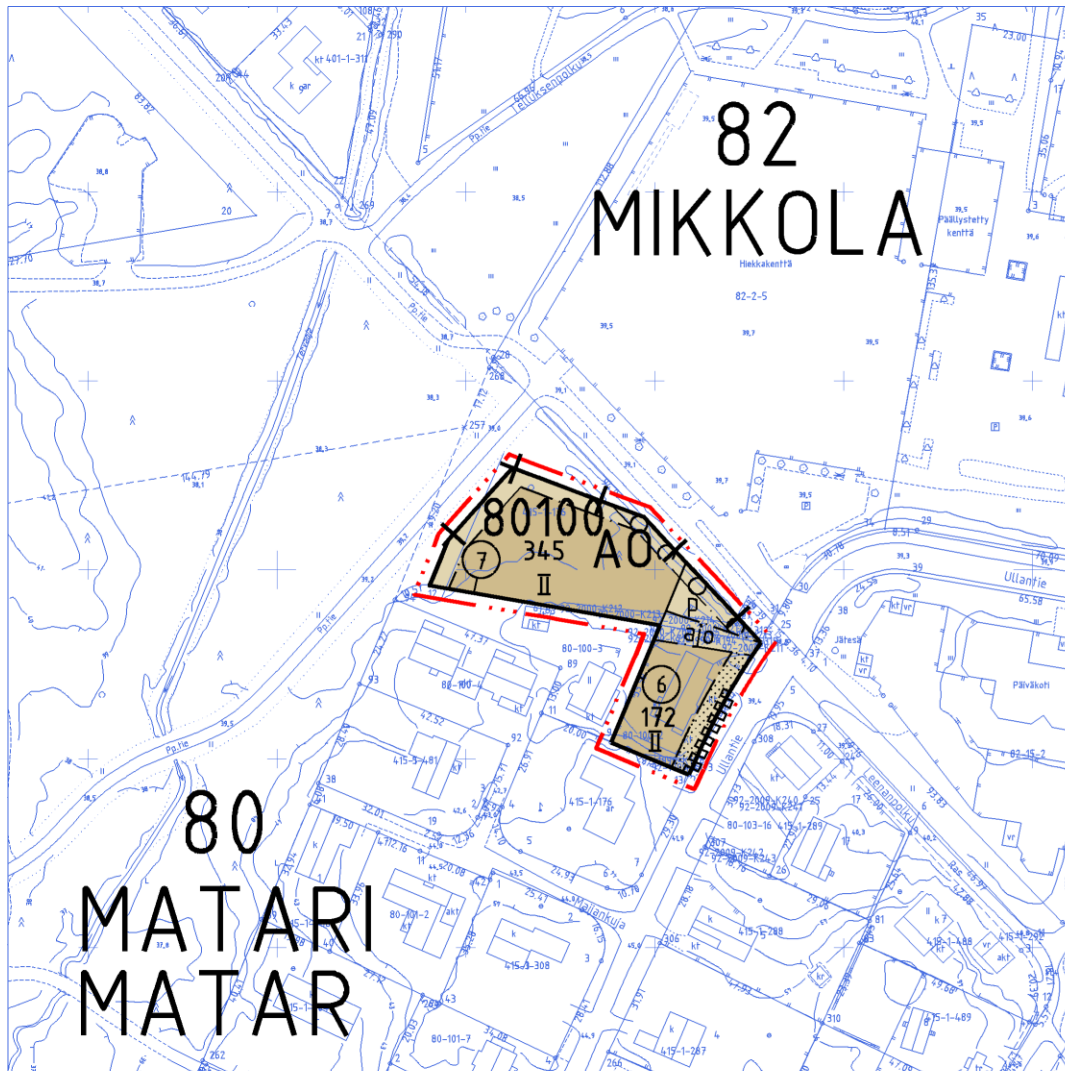
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,2822	100,0	517	0,18	0,0000	345
A yhteensä	0,2822	100,0	517	0,18	0,1964	345
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000				-0,1964	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

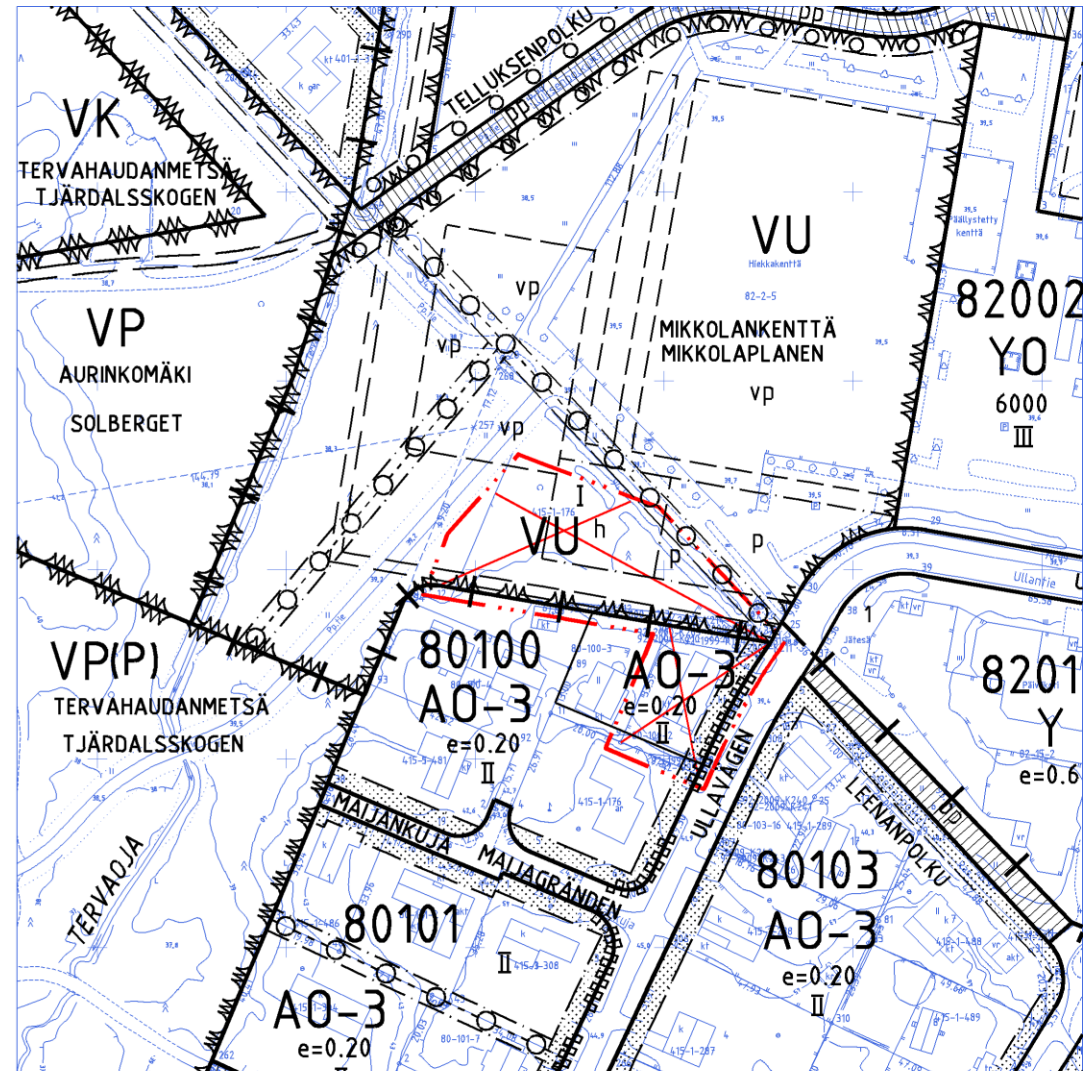
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2822	100,0	517	0,18	0,0000	345
A yhteensä	0,2822	100,0	517	0,18	0,1964	345
AO	0,2822	100,0	517	0,18	0,2822	517
AO-3	0,0000		0		-0,0858	-172
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000				-0,1964	
VU	0,0000				-0,1964	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

001956

Päiväys
Datum

19.9.2016

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

691505, 692505

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 80**MATARI**

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 80100.

(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia
80100 sekä 82 Mikkolan kaupungisosassa
virkistysaluetta.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Osa korttelia 80100.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 80**MATAR**

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 80100.

(En del av kvarter 80100 samt rekreati-
onsområden i stadsdel 82 Mikkola i den plan
som upphävs.)

Tomtindelning och ändring av tomtindelning

Del av kvarteret 80100.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

Asuntoa kohti saa rakentaa yhteensä enintään 40 m²
autotalli-, autokatos- ja taloustilaa annetun rakennus-
oikeuden lisäksi.Asuinrakennusten korttelialueelle saa sijoittaa sellaisia toi-
misto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritseas-
mista yhteensä enintään 20% tontin rakennusoikeudesta.Tonttien pohjoispuolella oleva avo-oja Tervaojaan on säi-
lytettävä hulevesien tulvareittinä.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 ap/ asunto.**Korttelin 80100 tonttia 6 koskevia määräyksiä:**Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen
asuinrakennuksen.**Korttelin 80100 tonttia 7 koskevia määräyksiä:**Tontille saa rakentaa kaksi enintään yksiasuntoista asuin-
rakennusta tai yhden enintään kaksiasuntoisen asuin-
rakennuksen.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

⑥

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

345

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk-
sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Utöver den byggrätt som angivits får för varje bostad
byggas sammanlagt högst 40 m² garage-, carports- och
ekonomiutrymmen.På kvartersområdet för bostadshus får totalt högst 20%
av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors-
och med dem jämförbara arbetsutrymmen, som inte in-
verkar störande på boendet.Den i dagen liggande bäcken Tjårbäcken norr om tomt-
erna ska bevaras som en flödesrutt för dagvatten.
För bygglövet måste en dagvattenplan utarbetas.Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 2 bp/ bostad.**Bestämmelser som rör tomt 6 i kvarter 80100:**På tomten får byggas ett bostadshus omfattande högst
två bostäder.**Bestämmelser som rör tomt 7 i kvarter 80100:**På tomten får byggas två bostadshus omfattande högst
en bostad vardera eller ett bostadshus omfattande högst
två bostäder.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

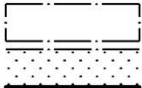
Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

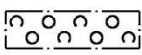
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar
i byggnader, byggnad eller del därav.



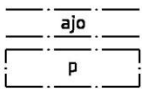
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.

Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.



Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto**Mättningsavdelningen**

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

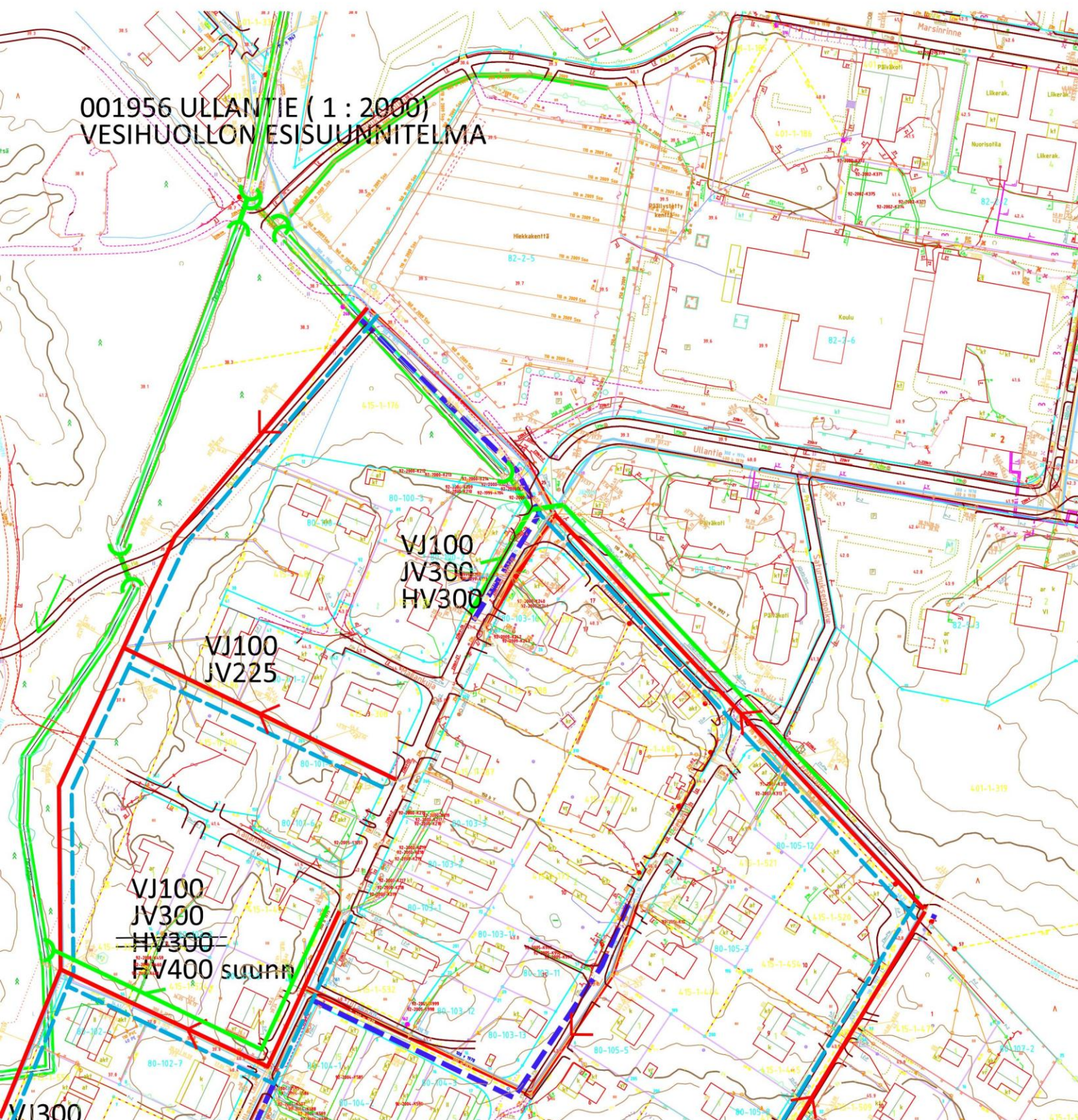
Vantaalla / Vanda __. __ 20__

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kaupungeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __ / __ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __ / __ 20__





Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Poikkeus: Kun kyse on vaikutukseltaan vähäisen muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutosta koskevasta asiasta, päätökseen ei ole valitusoikeutta kunnan jäsenellä.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki



puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuusto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuusto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuustolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asia

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asia

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksarvon.

6.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannottapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

6.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.

Asiamiehen on liitettävä

valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7.1

Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

7.2

Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

7.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

7.4

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.