

MIYYRMÄEN KESKUSTAN PYSÄKÖINTI- SELVITYS

31.8.2016



Vantaa
Vanda

ESIPUHE

Työ on osa Myyrmäen keskustassa tehtävää asemakaavamuutosta. Kaavamuutoksen myötä maankäyttö Myyrmäen keskustassa ja Myyrmannin ympäristössä tehostuu ja nykyinen olemassa oleva maantasopysäköinti poistuu merkittävässä määrin rakentamisen myötä.

Työn tavoitteena on ollut selvittää Myyrmannin ympäristön pysäköintialueiden nykyistä käyttöä ja tehdä esitys pysäköintiratkaisuksi tulevan asemakaavan mukaiseen tilanteeseen.

Työn ohjausryhmään ovat kuuluneet:

Jaana Virtanen (pj.)	Vantaan kaupunki
Teemu Vihervaara	Vantaan kaupunki
Timo Kallaluoto	Vantaan kaupunki
Hanna Tiira	Vantaan kaupunki
Juhani Bäckström	Trafix Oy
Leena Gruzdaitis (siht.)	Trafix Oy

Tilaajan yhteyshenkilönä työssä on toiminut Teemu Vihervaara. Konsulttina työn laadinnassa on toiminut Trafix Oy, jossa työstä ovat vastanneet Juhani Bäckström ja Leena Gruzdaitis.

Työ käynnistyi huhtikuussa 2016 ja valmistui elokuussa 2016.

TIIVISTELMÄ

Laadittu selvitys on osa Myyrmäen keskustassa tehtävää asemakaavamuutosta. Kaavamuutoksen myötä maankäyttö Myyrmäen keskustassa ja Myyrmannin ympäristössä tehostuu, ja nykyinen olemassa oleva maantasopysäköinti poistuu merkittävässä määrin. Työssä on tehty esitys pysäköintiratkaisuksi tulevan asemakaavan mukaiseen tilanteeseen.

Nykyisin alueen pysäköinti palvelee pääosin asiointia sekä pienemmässä määrin julkisia palveluja, työssäkäyntiä, liityntäpysäköintiä ja asumista. Tarkasteltavalla alueella on nykyisin yhteensä 2 434 autopaikkaa. Huhtikuussa 2016 tehtyjen laskentojen mukaan koko alueen pysäköinnin kuormitusaste oli korkeimmillaan arkena keskipäivällä. Tällöinkin kuormitusaste oli vain noin 50 %. Lauantaina koko alueen kuormitusaste oli korkeimmillaan 39 %.

Selvityksen lähtötietoina on käytetty Myyrmäen asumiskeskuksen kaavamuutosta ja Myyrmäen keskustan kilpailuaineistoa. Asumiskeskuksen autopaikat (60 ap) sijoittuvat kaavamuutoksen mukaisesti Ruukkukujan pysäköintilaitokseen, jossa Vantaan kaupungilla on nykyisin 185 vapaata pysäköintipaikkaa. Ruukkukujan pysäköintilaitokseen sijoitetaan myös asumiskeskuksen paikalla nykyisin sijaitsevat Myyrinkodin maantasopaikat (28 ap) sekä keskustan kaavamuutosalueen liiketilojen autopaikat (20 ap) ja opiskelija-asuntojen vieraspaikat (10 ap). Ruukkukujan laitokseen jää lopulta 97 yleiseen asiointi- ja vieraspysäköintiin soveltuvaa paikkaa, joista 30 on asemakaavassa osoitettu liiketiloille ja opiskelija-asunnoille.

Myyrmäen keskustan kilpailualueella sijaitsevat paikat (214 ap) ovat olleet väliaikaisia ja poistuvat rakentamisen myötä. Myyrmannin pysäköintilaitoksessa sekä radan itäpuolella sijaitsevilla pysäköintilaitoksissa ja -alueilla on runsaasti vapaata kapasiteettiä ja ne voivat korvata poistuvaa maantasopysäköintiä.

Myyrmäen keskustan tulevana pysäköintiratkaisuna esitetäänkin jäljelle jäävien pysäköintilaitosten ja -alueiden tehokkaampaa käyttöä. Merkittävimpana toimenpiteenä esitetään radan länsipuolella sijaitsevan Ruukkukujan pysäköintilaitoksen uudelleen järjestelyä. Alimmat kerrokset esitetään merkittäviksi nimeämättöminä yleiseen käyttöön ja niille esitetään 2–4 tunnin aikarajoitusta klo 8–18. Ylimmät kerrokset varataan asumiskeskuksen ja alueen nykyisille asukkaille ilman aikarajoituksia. Asukkaiden paikoille pääsee kulkutunnistimella. Laitoksen ylimmän kerroksen kattamista tulee harkita ja korottamista tulee myös selvittää.

Myyrmäen aseman liityntäpysäköintipaikkojen lisäystarpeen on arvioitu olevan enintään 50 autopaikkaa. Ensisijaisena ratkaisuehdotuksena esitetään, että uudet paikat sijoitetaan nykyisten liityntäpysäköintipaikkojen vieressä oleville 24 tunnin aikarajoitetuille paikoille, jolloin liityntäpysäköinti muodostaa yhden yhteisen alueen. Tällöin käyttäjille liityntäpysäköinnin kokonaisuuden hahmottaminen sekä opastuksen ja maksamisen toteuttaminen on helppoa. Kyseisiä paikkoja todennäköisesti käytetään jo nykyisin liityntäpysäköintiin.

Selvityksessä on esitetty kaksi varatoimenpidettä, joita tulevaisuudessa kannattaa harkita, jos tarvetta ilmaantuu. Myyrmannin pysäköintilaitoksen paikkoja on mahdollista ottaa vähäisessä määrin (5–10 %) vuoroittaiskäyttöön asukas- ja liityntäpysäköinnin kanssa. Myös liityntäpysäköintipaikat voivat olla asukkaiden käytössä yöllä.

Jatkotoimenpiteinä esitetään, että sopimusneuvottelut käynnistetään Ruukkukujan pysäköintilaitoksen käytön tehostamiseksi, ja että samalla selvitetään laitoksen kattamisen ja korottamisen toteutusedellytykset. Lisäksi jatkotoimenpiteinä esitetään Myyrmäen keskustan pysäköinnin opastus- ja maksullisuussuunnitelman laatimista sekä pysäköintimuutoksiin liittyvän viestintäsuunnitelman laatimista.

Sisältö

Esipuhe	2
Tiivistelmä	3
1 Pysäköinnin nykytilanne	5
1.1 Pysäköintialueet ja -laitokset	5
1.2 Pysäköintipaikkojen kuormitusasteet	7
1.3 Yhteenveto nykytilanteesta	9
2 Maankäytön ja pysäköinnin muutokset	10
2.1 Pysäköinnin muutosten vaiheistus	10
2.2 Vaihe 1 (2017–2018)	12
2.3 Vaihe 2 (2018–2022)	13
3 Liityntäpysäköintipaikkojen lisääminen	15
3.1 Nykytilanne ja lisäystarve	15
3.2 Vaihtoehdot liityntäpysäköintipaikkojen lisäämiseksi	15
3.3 Ehdotus liityntäpysäköintipaikkojen lisäämiseksi	15
4 Vuoroittaispysäköinti ja muut tehostamistoimenpiteet	17
5 Jatkotoimenpiteet	19
Liite 1. Kuormituslaskentojen tulokset	20
Liite 2. Pysäköinti Paalutorin alla (alue 13)	27

1 PYSÄKÖINNIN NYKYTILANNE

1.1 PYSÄKÖINTIALUEET JA -LAITOKSET

Myyrmäen keskusta-alueella on useita pysäköintialueita ja -laitoksia. Tässä työssä tarkastellut alueet on esitetty kuvassa 1.

Alue 1, maantaso: 100 ap (omistaja: Vantaan kaupunki)

Alueella on 28 kpl vanhainkodin (Myyrinkoti) kaavanmukaisia autopaikkoja. Lisäksi 30 paikkaa on merkitty erillisellä kilvellä Liiketalo Myyrinratti Oy:n käyttöön (Liikentalon kaavanmukaiset paikat sijaitsevat Ruukkujan pysäköintilaitoksessa). Lopuilla 42 pysäköintipaikalla on 24 tunnin aikarajoitus.

Alueet 2 ja 3, maantaso: 214 ap (Vantaan kaupunki)

Alueilla on voimassa kolmen tunnin aikarajoitus ympäri vuorokauden. Paikat on rakennettu alun perin väliaikaista käyttöä varten.

Alue 4, maantaso: 12 ap (Vantaan kaupunki)

Pysäköintipaikat on varattu torikauppiaiden ajoneuvoille.

Alue 5, maantaso: 36 ap (Vantaan kaupunki)

Pysäköintipaikat on varattu päiväkodin ja koulun henkilökunnalle.

Alue 6, Myyrmännin pysäköintilaitos: 865 ap (Kiinteistö Oy Myyrmanni)

Pysäköintipaikat sijaitsevat kahdessa tasossa. Alemman tason sisäänajo sijaitsee Punamultakujalla ja ylemmän Iskoskujalla. Alemmalla tasolla on 90 maksullista pysäköintipaikkaa ja 470 pysäköintipaikkaa, joilla on kolmen tunnin aikarajoitus. Ylemmällä tasolla on 30 pikapysäköintipaikkaa (15 ja 30 min), 30 maksullista pysäköintipaikkaa ja 245 pysäköintipaikkaa, joilla on kolmen tunnin aikarajoitus. Myyrmännin pysäköintilaitos on auki kauppakeskuksen aukioloaikoina arkisin klo 7–22, lauantaisin klo 7–20 ja sunnuntaisin klo 10–18. Pysäköintimaksu on 1 €/h ja kuukausilipun hinta on 99 €.

Alue 7, liityntäpysäköinti: 65 ap (Vantaan kaupunki)

Alueella on 7 saattopaikkaa, joiden aikarajoitus on 15 ja 30 minuuttia, sekä 58 liityntäpysäköintipaikkaa, joiden aikarajoitus on 12 tuntia.

Alue 8, Ruukkukujan pysäköintilaitos: 450 ap (Ruukkukujan Autopaikat Oy)

Pysäköintipaikat sijaitsevat kolmella tasolla. Ensimmäiselle tasolle on vapaa pääsy. Ylempien tasojen paikat sijaitsevat nosto-oven takana ja sisäänajo edellyttää avainkorttia. Laitoksessa on useita osakkaita, joilla on oikeus käyttää tiettyä määrää pysäköintipaikkoja. Osakkaat ovat Asunto Oy Vantaan Tuurakuja 4 (43 ap), Liiketalo Myyrinraitti Oy (73 ap), Kiinteistö Oy Kaarenhaka (73 ap), Vantaan Vuokra-asunnot Oy (22 ap), Asunto Oy Vantaan Liesitorin Palvelutalo (54 ap) sekä Vantaan kaupunki (185 ap).

Alue 9, maantaso: 14 ap (Vantaan kaupunki)

Alueella on kahden tunnin aikarajoitus, joka on voimassa arkisin klo 8–17 ja lauantaisin klo 9–13.

Alue 10, Liesikujan pysäköintilaitos: 497 ap (Liesikujan Autopaikat Oy)

Pysäköintipaikat sijaitsevat kolmella tasolla ja kolmella välitasolla. Pysäköintilaitoksessa on kolmen tunnin aikarajoitus. Pysäköintilaitoksessa osakkaina ovat Kiinteistö Oy Paalupuisto (37 ap), Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskus (Isomyyri, 174 ap), Asunto Oy Kaarenhavu (40 ap), Sato Vuokrat Oyj (72 ap), sekä Nordea Pankki Suomi Oyj (174 ap).

Alue 11, maantaso: 143 ap (Liesikujan Autopaikat Oy)

Alueella on 34 aikarajoitettua (3 h) pysäköintipaikkaa ja 109 Kiinteistö Oy Myyrinpuhoksen maksullista pysäköintipaikkaa. Maksullisuus on voimassa arkisin klo 8–20 ja lauantaisin klo 8–15. Sunnuntaisin pysäköinti on alueella maksutonta. Pysäköintimaksu on 0,5 €/h.

Alue 12, maantaso: 38 ap (Vantaan kaupunki)

Pysäköintipaikat on varattu Vapaa-ajantalolle (Myyrmäkitalo). Paikoilla on 24 tunnin aikarajoitus.



Kuva 1. Suunnittelualueen tarkasteltavat pysäköintialueet ja -laitokset. Alueen 13 (Paalutorin alainen pysäköinti) tiedot on esitetty liitteessä 2.

1.2 PYSÄKÖINTIPAikkojen KUORMITUSASTEET

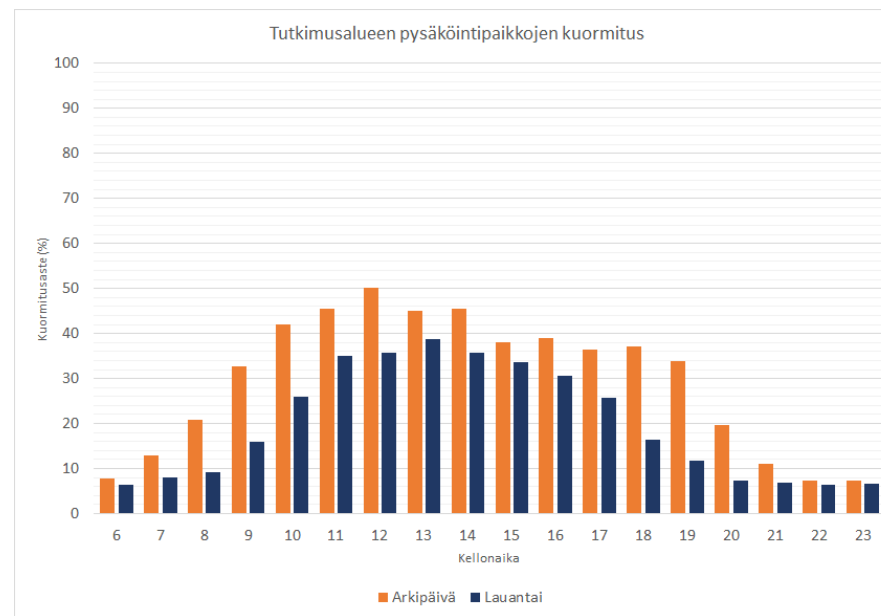
Tarkastelualueen pysäköintialueiden ja -laitosten kuormitusastelaskennat suoritettiin tiistaina 5.4.2016 ja lauantaina 9.4.2016 klo 6–23 välisenä aikana. Pysäköintipaikkojen kuormitusasteet laskettiin kerran tunnissa.

Koko alueen pysäköintipaikkojen kuormituksen vaihtelu klo 6–23 välisenä aikana on esitetty kuvassa 2. Koko alueen kuormitusaste oli korkeimmillaan arkena keskipäivällä. Tällöinkin kuormitusaste oli vain noin 50 %. Lauantaina koko alueen kuormitusaste oli korkeimmillaan 39 %.

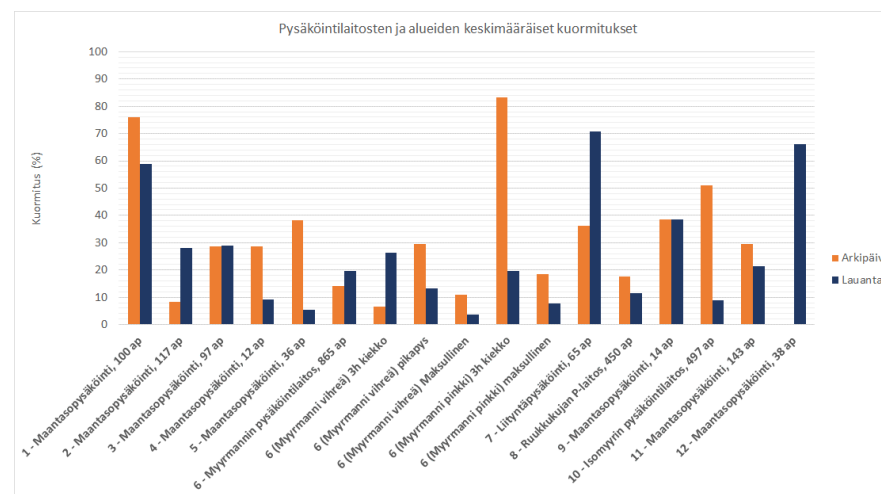
Pysäköintialueiden ja -laitosten kuormitusasteet vaihtelivat suuresti (kuva 3). Liityntäpysäköintialueella (alue 7) oli sekä arkena että lauantaina korkeimmat keskimääräiset kuormitusasteet (83 % ja 71 %). Korkeasti kuormitettuja olivat lisäksi alueet 1 ja 12. **Kuormitetuimpia olivat siis alueet, joilla on pisin aikarajoitus (alueilla 1 ja 12 aikarajoitus 24 tuntia, liityntäpysäköinnissä aikarajoitus 12 tuntia).** Muilla alueilla keskimääräinen kuormitusaste jäi sekä arkena että lauantaina alle 50 %:iin. Alhaisin keskimääräinen kuormitusaste oli arkena torikauppiaiden ajoneuvoille varatulla alueella 4 (8 %) ja lauantaina koulun ja päiväkodin henkilökunnalle varatulla alueella 5 (5 %).

Kuvassa 4 on havainnollistettu pysäköintialueiden ja -laitosten kuormitusasteen vaihtelua laskenta-arkipäivän aikana. Kuvissa on esitetty keskimääräiset kuormitusasteet klo 6–8, 8–16, 16–21 ja 21–23.

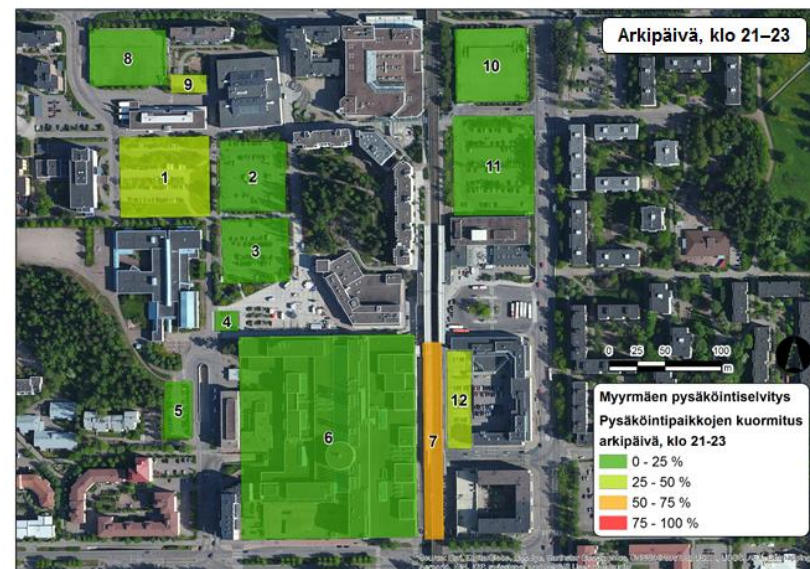
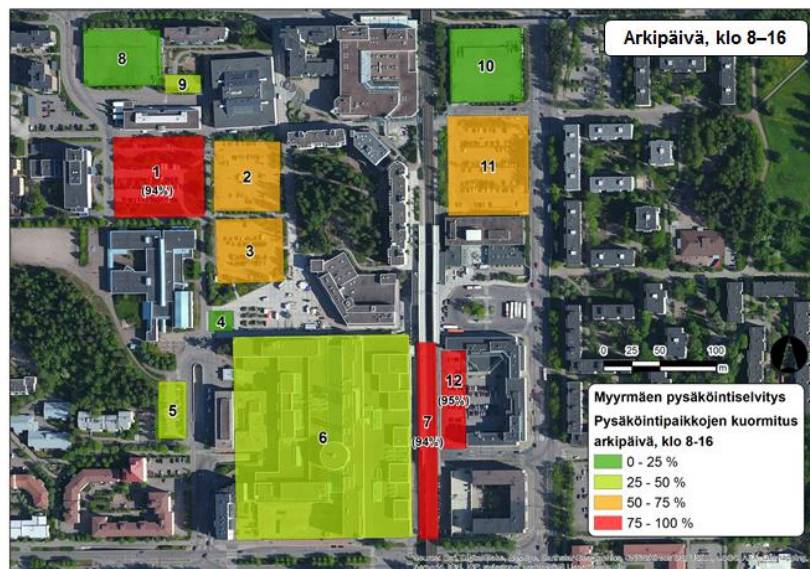
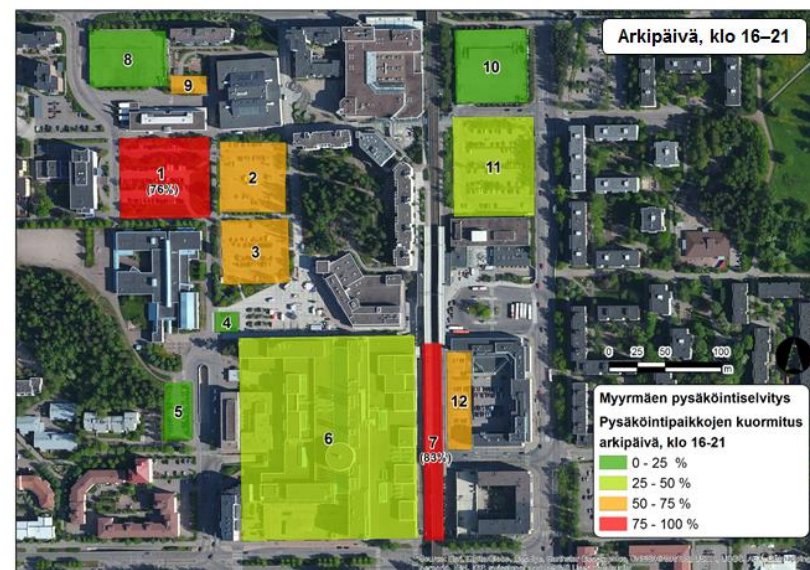
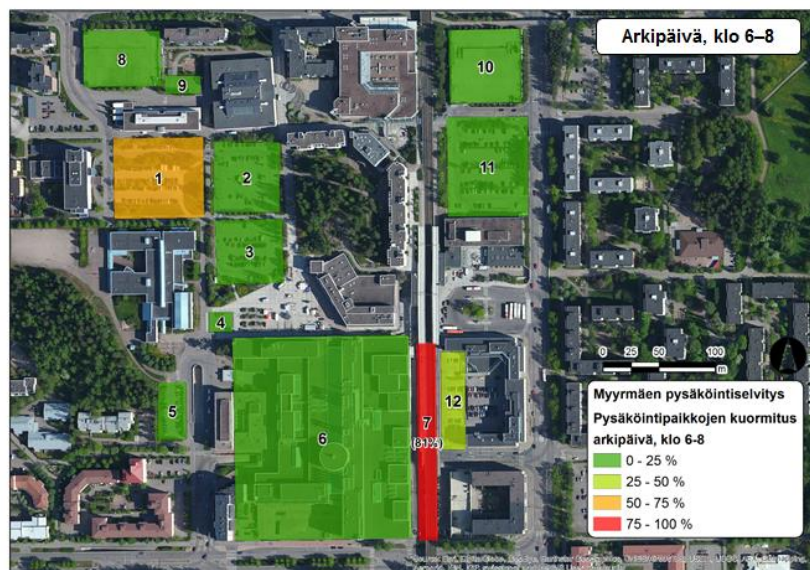
Kuormituslaskentojen tarkemmat tulokset on esitetty liitteessä 1.



Kuva 2. Koko tarkastelualueen pysäköintipaikkojen kuormitusasteet.



Kuva 3. Pysäköintialueiden ja -laitosten keskimääräiset kuormitusasteet.



Kuva 4. Keskimääräiset kuormitusasteet klo 6-8, 8-16, 16-21 ja 21-23. Tarkemmat aluekohteiset kuormitusastetiedot on esitetty liitteessä 1.

1.3 YHTEENVETO NYKYTILANTEESTA

Taulukossa 1 on esitetty alueittain pysäköintipaikkamäärät, keskimääräiset ja maksimikuormitusasteet, eri sopimuksilla toimijoille korvamerkittyjen paikkojen määrä sekä rajoitukset.

Taulukko 1. Yhteenveto nykytilanteesta.

	Pysäköintialue tai -laitos	ap	Kuormitusaste (keskiarvo, arki/la)	Kuormitusaste (maksimi, arki/la)	Varatut paikat *	Rajoitukset
Alue 1	Maantasopysäköinti	100	76 % / 59 %	100 % / 85 %	28 ap	24 h
Alue 2	Maantasopysäköinti	117	43 % / 28 %	79 % / 57 %	-	3 h kiekko
Alue 3	Maantasopysäköinti	97	45 % / 29 %	85 % / 75 %	-	3 h kiekko
Alue 4	Maantasopysäköinti	12	8 % / 9 %	25 % / 33 %	12 ap	Vain torikauppiaille
Alue 5	Maantasopysäköinti	36	29 % / 5 %	64 % / 11 %	36 ap	Henkilökunnalle
Alue 6	Myyrmannin pysäköintilaitos	865	29 % / 20 %	57 % / 48 %	-	3 h, osa 15/30 min, osa maksullisia
Alue 7	Liityntäpysäköinti	65	83 % / 71 %	98 % / 94 %	-	12 h ja 15/30 min saattopaikat
Alue 8	Ruukkukujan pysäköintilaitos	450	19 % / 11 %	26 % / 14 %	265 ap	
Alue 9	Maantasopysäköinti	14	36 % / 38 %	86 % / 57 %	-	2 h kiekko 8-17 (9-13)
Alue 10	Liesikujan pysäköintilaitos	497	18 % / 9 %	26 % / 14 %	149 ap	3 h kiekko (osa paikoista)
Alue 11	Maantasopysäköinti	143	34 % / 21 %	62 % / 36 %	-	3 h, osa maksullisia
Alue 12	Maantasopysäköinti	38	75 % / 66 %	100 % / 89 %	38 ap	24 h
	Koko alue	2 434	30 % / 20 %	50 % / 39 %	494 ap	

* Eri sopimuksilla toimijoille korvamerkittyjä paikkoja

2 MAANKÄYTÖN JA PYSÄKÖINNIN MUUTOKSET

2.1 PYSÄKÖINNIN MUUTOSTEN VAIHEISTUS

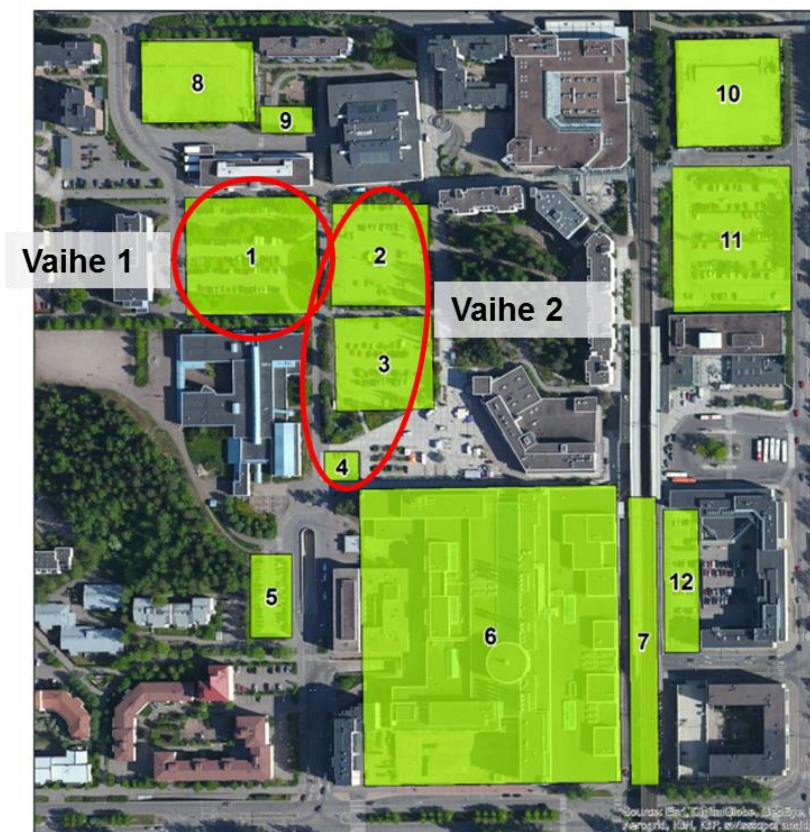
Maankäytön on suunniteltu kehittyvän kahdessa päävaiheessa (kuva 5). Pysäköinnin muutokset tapahtuvat kummassakin päävaiheessa kahdessa osassa seuraavasti:

- vaihe 1: Myyrmäen asumiskeskus (alue 1)
 - o vaihe 1a: Nykyisten maantasopaikkojen poistuminen 2017
 - o vaihe 1b: Asumiskeskuksen tarvitsemien autopaikkojen käyttöönotto 2018
- vaihe 2: Myyrmäen keskusta (alueet 2, 3 ja 4)
 - o vaihe 2a: Nykyisten väliaikaisten maantasopaikkojen poistuminen 2018
 - o vaihe 2b: Uusien asuinrakennusten liiketilojen ja vieraspysäköinnin tarvitsemien autopaikkojen käyttöönotto 2019 alkaen

Myyrmäen asumiskeskus rakentuu alueelle 1. Asemakaavamuutoksessa autopaikkojen korttelialue (AP) ja sen viereinen yleinen pysäköintialue (LP) on muutettu sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialueeksi (YSAA), jonka rakennusoikeus on 15 000 k-m². Asumiskeskukseen sijoittuu vanhusten hoitokoti ja palveluasumista. Asemakaavamuutos on hyväksytty maaliskuussa 2016. Asumiskeskuksen rakentaminen alkaa vuoden 2017 alussa, jolloin alueella 1 sijaitsevat maantasopaikat poistuvat käytöstä. Asumiskeskuksen on tarkoitus valmistua vuoden 2018 aikana, jolloin sen tarvitsemat autopaikat otetaan käyttöön.

Myyrmäen keskustan (alueet 2, 3 ja 4) maankäytön kehittämisen osalta järjestettiin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, jonka voittaja vahvistettiin

joulukuussa 2015. Jatkosuunnittelua tehdään kilpailuehdotuksen ”I love Myyrmäki” pohjalta ja asemakaavoitus on parhaillaan käynnissä. Myyrmäen keskustaan sijoittuu asumista kaikkiaan 35 000 k-m², joista autottomia opiskelija-asuntoja on 5 000 k-m². Lisäksi asuinrakennusten kivijalkaan sijoittuu liiketiloja 3 000 k-m². Rakentamisen on arvioitu toteutuvan vaiheittain vuosina 2018–2022. Nykyiset maantasopaikat poistuvat kuitenkin kerralla rakentamisen käynnistyessä.



Kuva 5. Maankäytön kehittymisen vaiheet Myyrmäen keskustassa.



Kuva 6. Alueelle 1 sijoittuvan Myyrmäen asumiskeskuksen havainnekuva.



Kuva 7. Myyrmäen keskustakilpailun voittaneen ehdokkaan näkemys uudesta maankäytöstä alueilla 2, 3 ja 4.

2.2 VAIHE 1 (2017–2018)

Vaihe 1a: Nykyisten maantasopaikkojen poistuminen

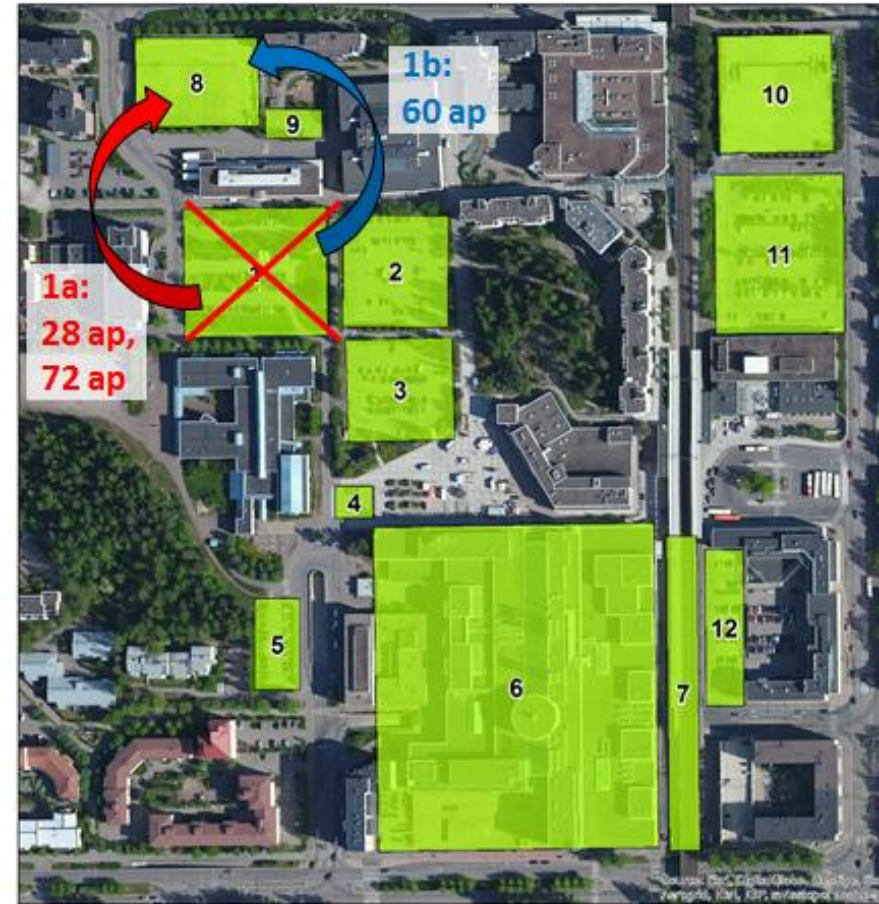
Vaiheessa 1a nykyiset maantasopaikat (100 ap) alueella 1 poistuvat käytöstä Myyrmäen asumiskeskuksen rakentamisen käynnistymisen myötä vuoden 2017 alussa. Alueella 1 sijaitsee nykyisin 28 vanhainkodin (Myyrinkoti) kaavan mukaista autopaikkaa ja 72 Vantaan kaupungin autopaikkaa. Kaupungin paikoista 30 on liikennemerkillä varattu Liiketalo Myyrinraitti Oy:lle, jonka rakennusluvan mukaiset autopaikat sijaitsevat kuitenkin Ruukkukujan pysäköintilaitoksessa. Lopuilla kaupungin paikoilla on 24 tunnin aikarajoitus.

Vantaan kaupungilla on nykyisin Ruukkukujan pysäköintilaitoksessa (alue 8) 185 vapaata pysäköintipaikkaa. Rakentamisen myötä alueelta 1 poistuvat 100 maantasopaikkaa korvataan Ruukkukujan pysäköintilaitoksessa olevista kaupungin paikoista.

Vaihe 1b: Asumiskeskuksen tarvitsemat paikat

Vaiheessa 1b Myyrmäen asumiskeskuksen tarvitsemat 60 pysäköintipaikkaa otetaan käyttöön keskuksen valmistuttua vuoden 2018 aikana. Asumiskeskuksen tarvitsemat autopaikat osoitetaan Ruukkukujan pysäköintilaitoksessa olevista kaupungin paikoista.

Vaiheen 1 jälkeen Vantaan kaupungilla on Ruukkukujan pysäköintilaitoksessa kaikkiaan 97 pysäköintipaikkaa.



Kuva 8. Pysäköinnin muutokset vaiheessa 1. Vaiheessa 1a (punainen) alueen 1 maantasopaikat poistuvat ja 28 + 72 autopaikkaa siirtyy Ruukkukujan pysäköintilaitokseen (alue 8). Asumiskeskuksen 60 autopaikkaa osoitetaan Ruukkukujan pysäköintilaitokseen ja paikat otetaan käyttöön vaiheessa 1b (sininen).

2.3 VAIHE 2 (2018–2022)

Vaihe 2a: Nykyisten väliaikaisten maantasopaikkojen poistuminen

Vaiheessa 2a nykyiset maantasopaikat (226 ap) alueilla 2, 3 ja 4 poistuvat käytöstä rakentamisen käynnistymisen myötä vuonna 2018.

Alueilla 2 ja 3 sijaitsee nykyisin 214 aikarajoitettua (3 h) autopaikkaa, jotka on tarkoitettu Myyrmäen keskustassa asioivien käyttöön. Pysäköintipaikkoja käyttävät pääosin Myyrmannissa, Isomyyrissä ja Vapaa-ajantalossa (Myyrmäkitalo) asioivat. Alueet ovat voimassa olevan asemakaavan mukaan rakennustontteja ja pysäköinti on toteutettu alueelle väliaikaisena. Alueella 4 sijaitsee 12 torikauppiaiden ajoneuvoille varattua autopaikkaa.

Alueiden 2 ja 3 maantasopysäköintipaikkojen poistuessa niiden käyttäjien voidaan olettaa siirtyvän Myyrmannin pysäköintilaitokseen (alue 6), Liesikujan pysäköintilaitokseen (alue 10) ja Liesikujan pysäköintialueelle (alue 11), joilla on sama 3 h aikarajoitus kuin käytöstä poistuvilla alueilla. Pysäköintilaitosten kuormitusasteet olivat laskennoissa varsin alhaiset.

Torikauppiaiden pysäköintipaikat sijoittuvat todennäköisesti uudelle erilliselle yleiselle pysäköintialueelle Iskostien päähän Myyrmannin nurkalle.

Vaihe 2b: Myyrmäen keskustan tarvitsemat paikat

Vaiheessa 2b uuden maankäytön tarvitsemat pysäköintipaikat otetaan käyttöön Myyrmäen keskustan asuinrakennusten valmistuttua vaiheittain vuosina 2018–2022.

Myyrmäen keskustan asumisen autopaikat (noin 230 kpl) sijoittuvat tontille pihakannen alle. Autottomien opiskelija-asuntojen noin 10 vieraspaikkaa ja asuinrakennusten liiketilojen noin 20 autopaikkaa osoitetaan Ruukkukujan pysäköintilaitoksessa olevista kaupungin paikoista.

Vaiheen 2 jälkeen Vantaan kaupungilla on Ruukkukujan pysäköintilaitoksessa 97 asiointi- ja vieraspysäköintiin soveltuvaa autopaikkaa, joista 30 on asemakaavassa osoitettu liiketiloille ja opiskelija-asunnoille.

Kapasiteettitarkastelu:

Työssä tehtiin tarkastelu, jossa alueet 2 ja 3 ovat poistuneet käytöstä ja alueilla pysäköineet ovat siirtyneet käyttämään Myyrmannin (alue 6) ja Liesikujan (alue 10) pysäköintilaitoksia. Tarkastelu tehtiin oletuksilla, että Myyrmannin pysäköintilaitokseen siirtyisi 75 % tai 50 % ajoneuvoista, jolloin Myyrmannin kuormitusaste oli 82 % (75 %:n oletuksella) ja 76 % (50 %:n oletuksella). Liesikujan pysäköintilaitoksen kuormitusaste oli vastaavasti 64 % (50 %:n oletuksella) ja 50 % (25 %:n oletuksella).

3 LIITYNTÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJEN LISÄÄMINEN

3.1 NYKYTILANNE JA LISÄYSTARVE

Myyrmäen asemalla on nykyisin 58 liityntäpysäköintipaikkaa, joiden aikarajoitus on 12 tuntia. Liityntäpysäköintipaikat sijaitsevat alueella 7. Kuormituslaskentojen perusteella liityntäpysäköintipaikkojen kuormitusaste on hyvin korkea (arkisin keskimäärin 83 % ja korkeimmillaan 98 %).

Myyrmäen aseman liityntäpysäköinnin on jatkossakin tarkoitus palvella lähialueen asukkaita, eikä paikkamäärää ole tarkoitus lisätä merkittävästi. Liityntäpysäköintipaikkojen lisäystarve on enintään 50 autopaikkaa.

3.2 VAIHTOEHDOT LIITYNTÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJEN LISÄÄMISEKSI

Liityntäpysäköinnin lisäämisen osalta tarkasteltiin kolmea vaihtoehtoa (kuva 10).

Vaihtoehto 1

Ensimmäisenä vaihtoehtona tarkasteltiin aluetta 12, joka sijaitsee nykyisten liityntäpysäköintipaikkojen välittömässä läheisyydessä. Alueella on 38 pysäköintipaikkaa. Alueen pysäköintipaikat on nykyisin varattu Vapaa-ajan-talon (Myyrmäkitalo) käyttöön ja niiden aikarajoitus on 24 tuntia. Vapaa-ajantalolle varatut paikat ehdotetaan tässä vaihtoehdossa siirrettäväksi Myyrmannin pysäköintilaitokseen, missä yhteydessä paikkojen aikarajoitusta tulisi muuttaa.

Vaihtoehto 2

Toisena vaihtoehtona tarkasteltiin noin 50 liityntäpysäköintipaikan sijoittamista Myyrmannin pysäköintilaitokseen (alue 6), jonka kuormitusaste oli laskennoissa varsin alhainen. Kuormitustarkastelujen perusteella Myyrmannin pysäköintilaitoksessa arvioitiin olevan vapaata kapasiteettia myös Myyrmäen keskustan maankäyttömuutosten (alueet 2 ja 3) jälkeenkin.

Vaihtoehto 3

Kolmantena vaihtoehtona tarkasteltiin noin 50 liityntäpysäköintipaikan sijoittamista Liesikujan pysäköintilaitokseen (alue 10), jonka kuormitusaste oli laskennoissa niin ikään alhainen. Liesikujan pysäköintilaitoksesta on suora ja sujuva yhteys asemalaitureille.

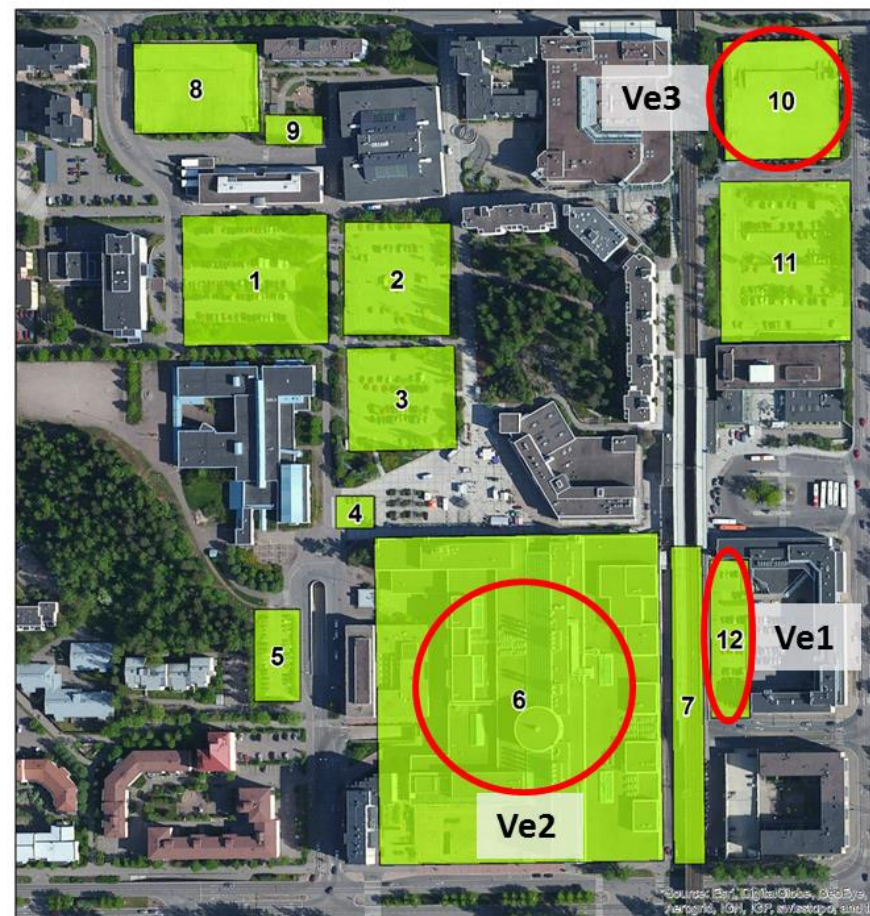
3.3 EHDOTUS LIITYNTÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJEN LISÄÄMISEKSI

Kaikkia tarkasteltuja vaihtoehtoja pidettiin mahdollisina. Liityntäpysäköintipaikkojen lisääminen ehdotetaan kuitenkin toteutettavan vaihtoehdon 1 mukaisesti alueelle 12.

Perustelut ovat seuraavat:

- Liityntäpysäköinnin kokonaisuuden hahmottaminen on helppoa käyttäjille, kun paikat ovat yhdessä kohteessa.
- Opastus on helpointa toteuttaa yhteen kohteeseen.
- Maksujärjestelyt on helpointa toteuttaa yhtenäiselle alueelle ja mahdollista toteuttaa yhdellä maksuautomaatilla.
- Kyseisiä paikkoja käytetään varsin todennäköisesti jo nykyisin liityntäpysäköintiin.

Vantaan kaupungin hallitus on hyväksynyt maaliskuussa 2016 Vantaan liikennepoliittisen ohjelman, jossa on linjattu, että pysäköinti asetetaan maksulliseksi keskuksissa ja asemien ympäristöissä. Maksullisuus koskisi kaupungin hallinnoimien pysäköintialueiden ja kadunvarsipaikkojen lisäksi liityntäpysäköintiä. Myyrmäen aseman liityntäpysäköinti muuttuisi maksulliseksi jo ensimmäisessä vaiheessa. Pysäköinnin maksullisuusselvitys on tekeillä ja sen on tarkoitus valmistua kesällä 2016.



Kuva 10. Tarkastellut liityntäpysäköinnin lisäämisen vaihtoehdot.

4 VUOROITTAISPYSÄKÖINTI JA MUUT TEHOSTAMISTOIMENPITEET

Myyrmäen keskusta-alueen pysäköinti palvelee nykyisin pääosin asiointia sekä pienemmässä määrin julkisia palveluja, työssäkäyntiä, liityntäpysäköintiä ja asumista. Tulevaisuudessa uuden rakentamisen myötä asukaspysäköinnin merkitys kasvaa. Tässä luvussa on käsitelty vuoroittaispysäköinnin ja muiden pysäköintipaikkojen käytön tehostamistoimenpiteiden mahdollisuuksia tulevaisuuden tilanteessa. **Vuoroittaispysäköintiä tehokkaampi ja helpommin toteutettavissa oleva toimenpide on pyrkiä nimeämättömien paikkojen käyttöön Myyrmäen keskustassa.** Seuraavassa on esitetty laitoskohtaisesti suosituksia pysäköinnin tehostamiseksi ja kehittämiseksi.

Alueet 1–4 poistuvat.

Alue 5 on varattu koulun ja päiväkodin henkilökunnalle ja paikkoja olisi mahdollista hyödyntää iltaisin, öisin ja viikonloppuisin asukkaiden ja Myyrmännin tarpeisiin. Mikäli alueen 5 paikat olisivat asukkaiden käytössä öisin, tulee varmistaa, että paikat vapautuvat päiväksi henkilökunnan käyttöön. Alueen paikkamäärä on kuitenkin alhainen, joten sen merkitys on tarkastelualueella vähäinen eikä sitä suositella vuoroittaiskäyttöön. Paikat on perusteltua nimetä päiväkodin ja koulun henkilökunnalle. Paikat esitetään säilytettäväksi maksuttomina.

Myyrmännin pysäköintilaitoksen (alue 6) paikkoja olisi tulevaisuudessa mahdollista ottaa vähäisessä määrin vuoroittaiskäyttöön asukas- ja liityntäpysäköinnin kanssa. Liityntäpysäköinti ehdotetaan kuitenkin ratkaistavaksi toisella tavalla. Myyrmännistä olisi todennäköisesti mahdollista osoittaa asukaspysäköinnille 50–100 paikkaa (5–10 % paikoista). Asukkaiden paikat voisi toteuttaa nimeämättöminä ja asukkaat pääsisivät laitokseen

esimerkiksi kulkuluvalla tai rekisteritunnistamisella. Mahdollisesta pysäköintiajan ylityksestä asukaspysäköitsijältä voisi kerätä pienen maksun esimerkiksi klo 9–18 väliseltä ajalta. Vuoroittaispysäköintiä asukaspysäköinnin kanssa kannattaa pitää varalla, jos asukkaiden pysäköintipaikoista tulee pulaa uusissa rakennetavissa asuntokohteissa. Paikkojen muuttaminen laajemmin maksullisiksi on kauppakeskuksen päätettävissä.

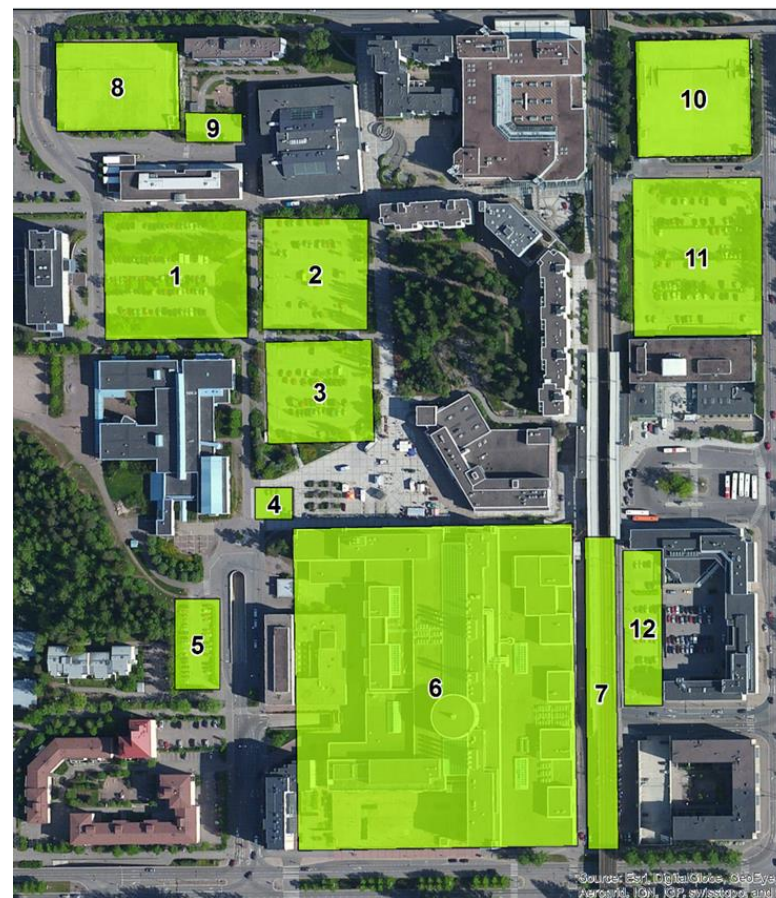
Alueiden 7 ja 12 (liityntäpysäköinti) paikat voisivat olla vuoroittaiskäytössä asukkaiden kanssa. Mikäli alueiden 7 ja 12 paikat ovat asukkaiden käytössä öisin, tulee varmistaa, että paikat vapautuvat päiväksi liityntäpysäköijien käyttöön. Koska liityntäpysäköinnin käyttöaste on korkea ja lisättävän liityntäpysäköinnin paikkamäärä melko pieni, ei liityntäpysäköintialueita suositella ainakaan alkuvaiheessa osoitettavaksi muuhun kuin liityntäpysäköintiin. Tulevaisuudessa liityntäpysäköinti muuttuu Myyrmäessä maksulliseksi ja liityntäpysäköintialueen käyttö on sallittu vain HSL:n matkakortilla. Liityntäpysäköintialueen opastuksen on oltava kunnossa.

Ruukkukujan pysäköintilaitoksessa (alue 8) tehokas ja käyttäjiä palveleva ratkaisu olisi merkitä 250 autopaikka alimmilta tasoilta 2–4 tunnin aikarajoituksella klo 8–18 kaikkien käyttöön. Asukkaita varten olisi varattu 200 autopaikkaa ylimmiltä tasoilta ilman aikarajoitusta. Asukkaiden paikoille pääsisi esimerkiksi kulkuluvalla tai rekisteritunnusmenetelmällä. Tehokainta olisi, jos asukkaiden paikat olisivat nimeämättömiä. Opastuksen yleisille paikoille on oltava näkyvää ja selkeää katuverkolta ja laitoksen sisäpuolella. Laitoksessa tulee harkita ylimmän kerroksen kattamista. Tärkeää on myös pitää laitos siistinä ja hyvin valaistuna. Aikarajoitetut paikat on mahdollista muuttaa maksullisiksi. Laitoksen osalta tulee selvittää mahdollisen korottamisen toteuttamisedellytykset.

Alueella 9 noudatetaan samaa periaatetta kuin Ruukkukujan pysäköintilaitoksen alimmassa kerroksessa

Liesikujan pysäköintilaitokseen (alue 10) ei esitetä muutoksia nykykäyttöön, koska laitoksen tulevaisuus on epäselvä. Laitoksessa on paljon vapaata kapasiteettia esimerkiksi asukaspysäköinnin käyttöön. Laitos on varsin huonokuntoinen. Paikkojen muuttaminen maksullisiksi on Liesikujan Autopaikat Oy:n päätettävissä. Maksullisuuteen siirtyminen on epätodennäköistä.

Alueelle 11 ei esitetä muutoksia nykykäyttöön, koska alueen tulevaisuus on epäselvä. Alueella olevat aikarajoitetut paikat on mahdollista muuttaa Liesikujan Autopaikat Oy:n toimesta maksullisiksi. Paikoista osa on jo maksullisia.



5 JATKOTOIMENPITEET

Työssä esitetään neljän jatkotoimenpiteen mahdollisimman pikaista käynnistämistä:

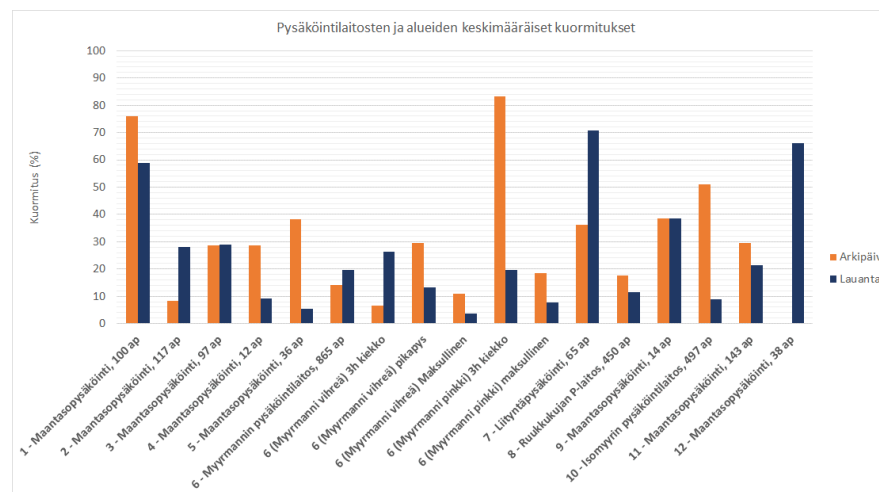
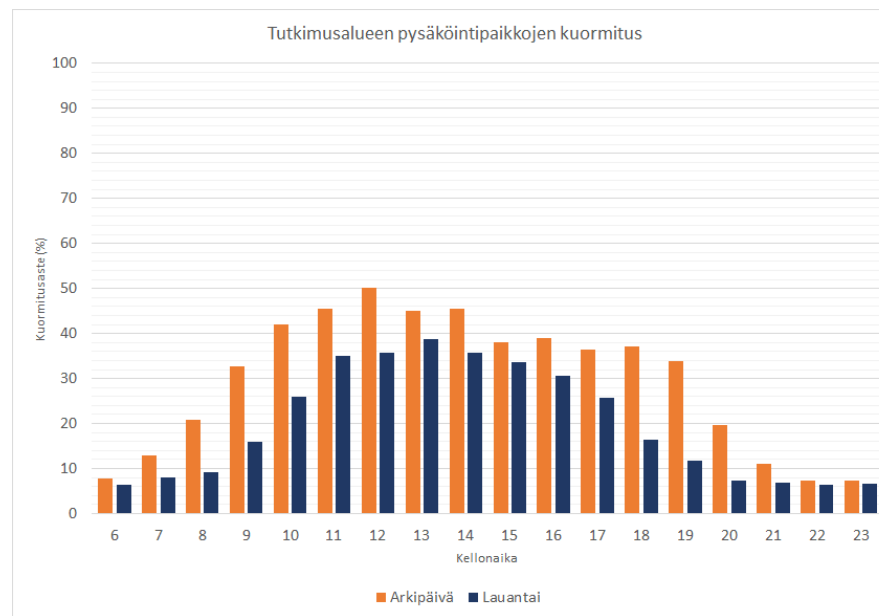
1. Sopimusneuvottelut käynnistetään Ruukkukujan pysäköintilaitoksen käytön tehostamiseksi nykyisten osakkaiden kesken.
2. Selvitetään Ruukkukujan pysäköintilaitoksen kattamisen ja/tai korottamisen toteutusedellytykset.
3. Käynnistetään Myyrmäen keskustan pysäköinnin opastus- ja maksullisuussuunnitelman laatiminen yhtenä kokonaisuutena kaikkien toimijoiden yhteistyönä. Vantaan kaupungin hallitus on hyväksynyt maaliskuussa 2016 Vantaan liikennepoliittisen ohjelman, jossa on linjattu, että pysäköinti asetetaan maksulliseksi keskuksissa ja asemien ympäristöissä. Suunnitelman tulee palvella sekä rakentamisvaihetta että lopputilannetta.
4. Myyrmäen keskustassa tulee tapahtumaan suuria muutoksia pysäköinnissä vuosien 2017–2022 aikana. Asiasta on tärkeää viestiä hyvin. Tätä varten tulee käynnistää pysäköintimuutoksiin liittyvän viestintäsuunnitelman laatiminen.

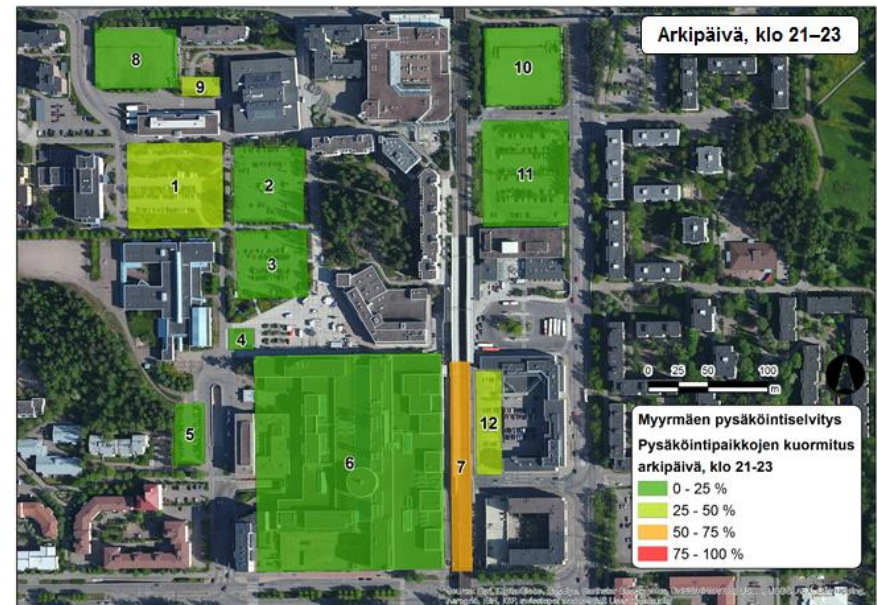
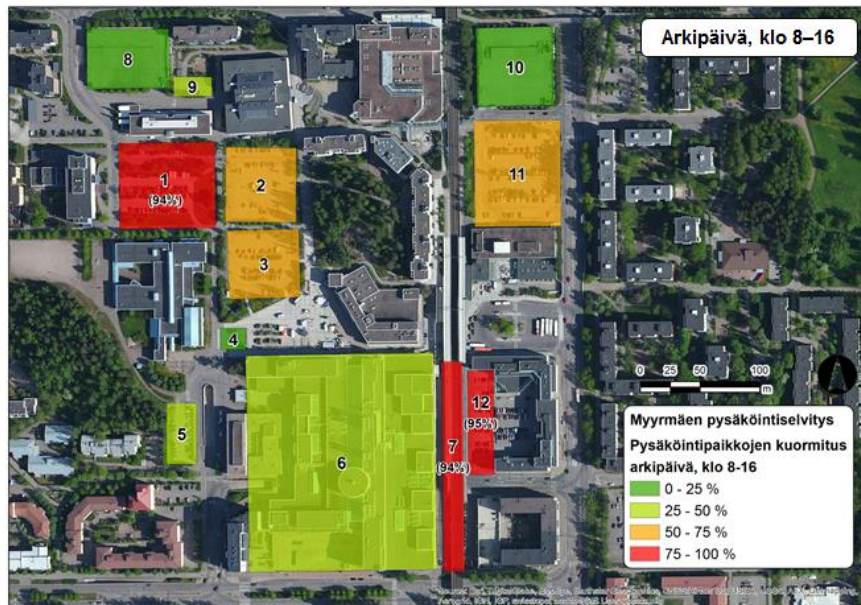
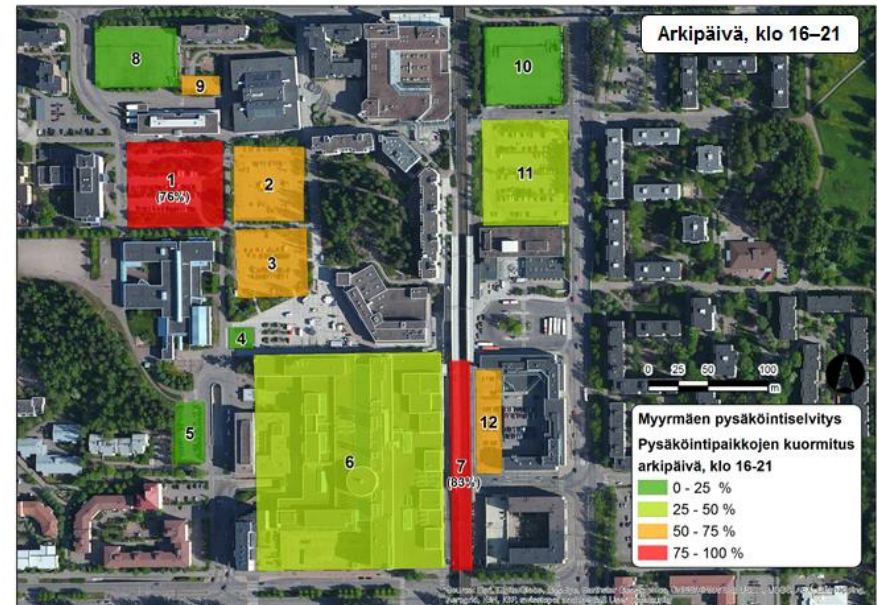
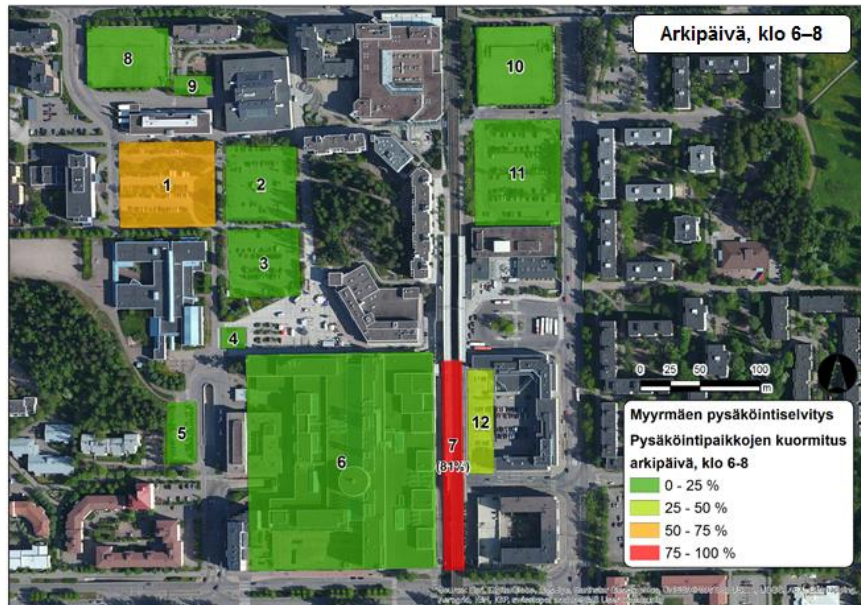
LIITE 1. KUORMITUSLASKENTOJEN TULOKSET

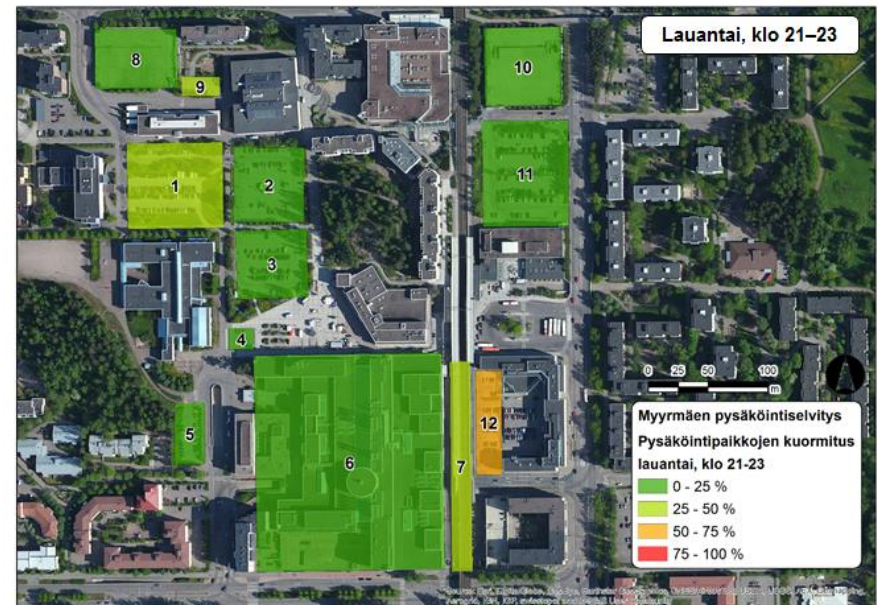
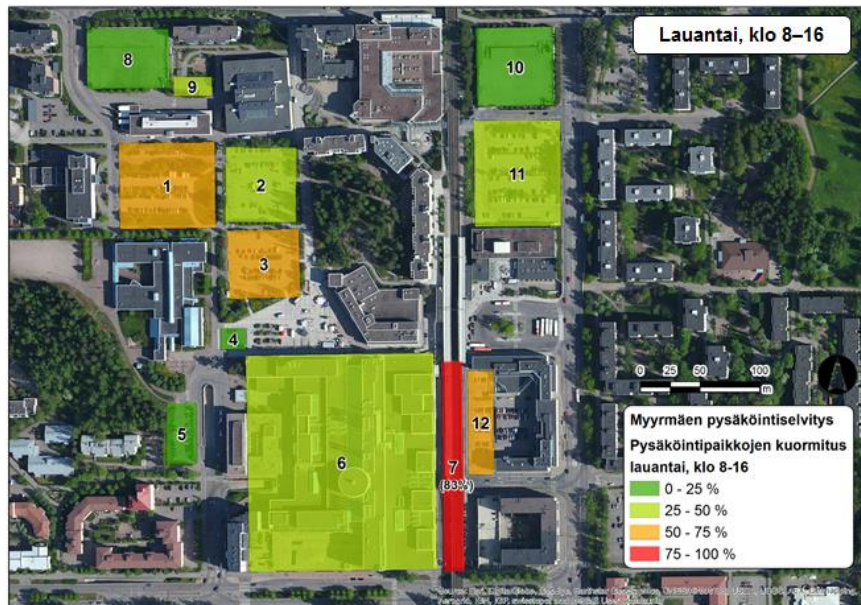
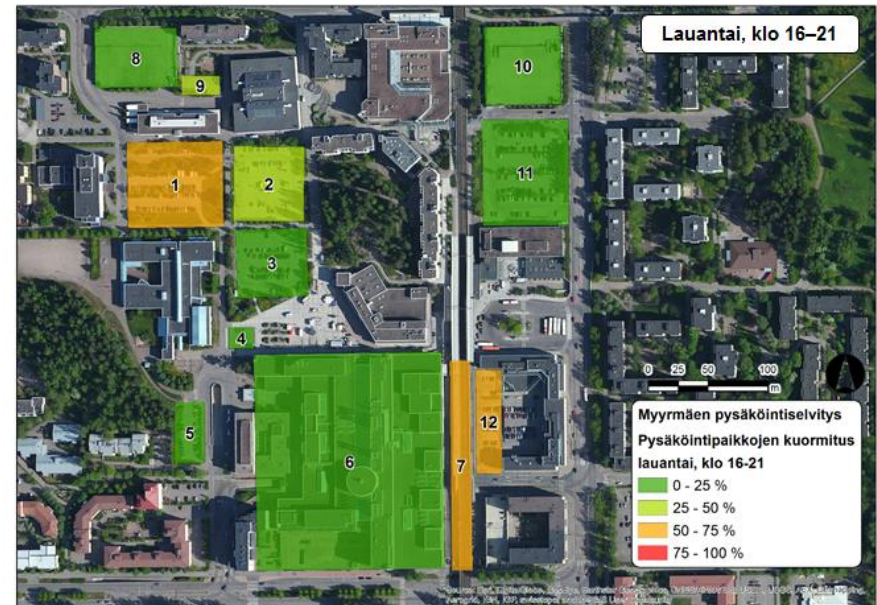
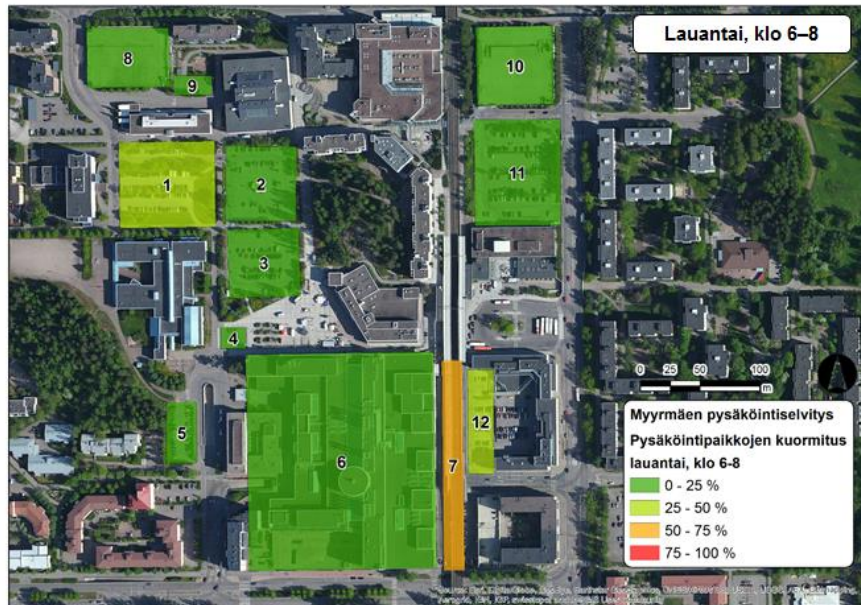
Tarkastelualueen pysäköintialueiden ja -laitosten kuormitusastelaskennat suoritettiin tiistaina 5.4.2016 ja lauantaina 9.4.2016 klo 6–23 välisenä aikana. Pysäköintipaikkojen kuormitusasteet laskettiin kerran tunnissa.

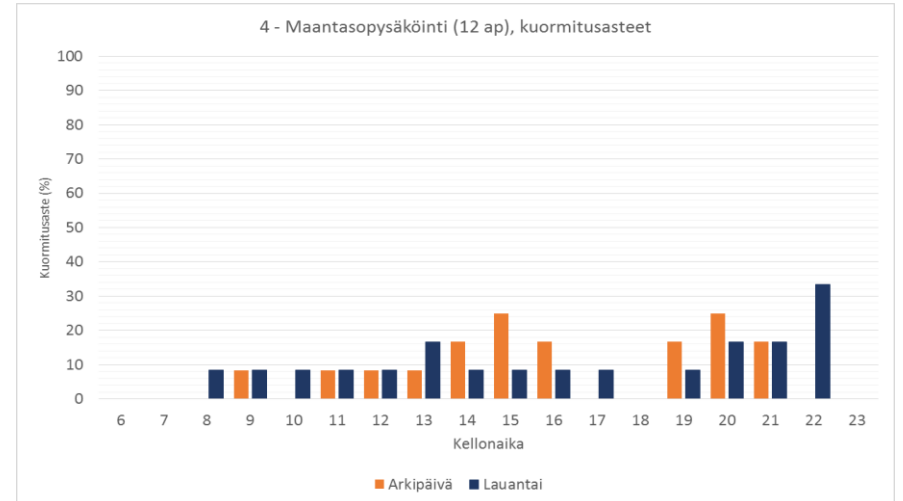
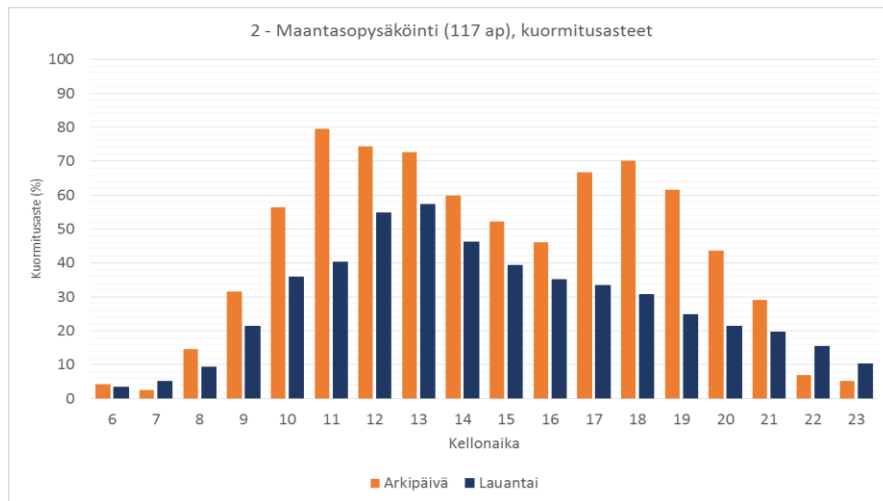
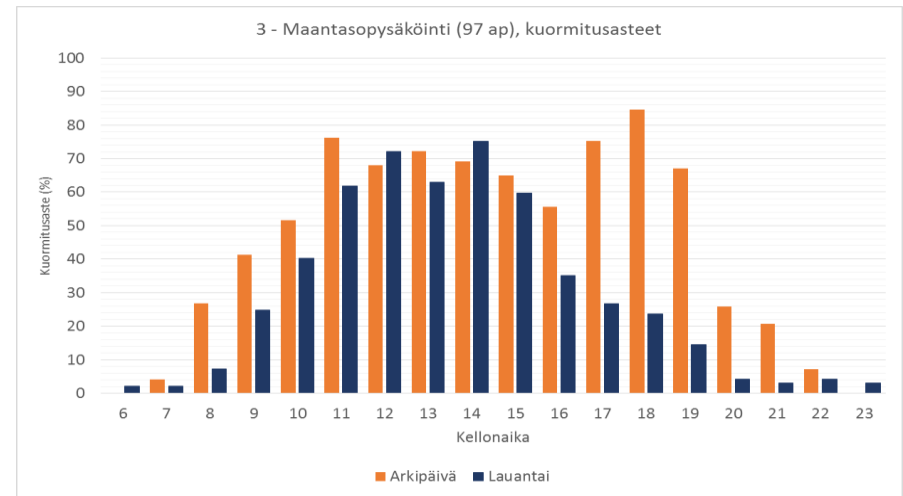
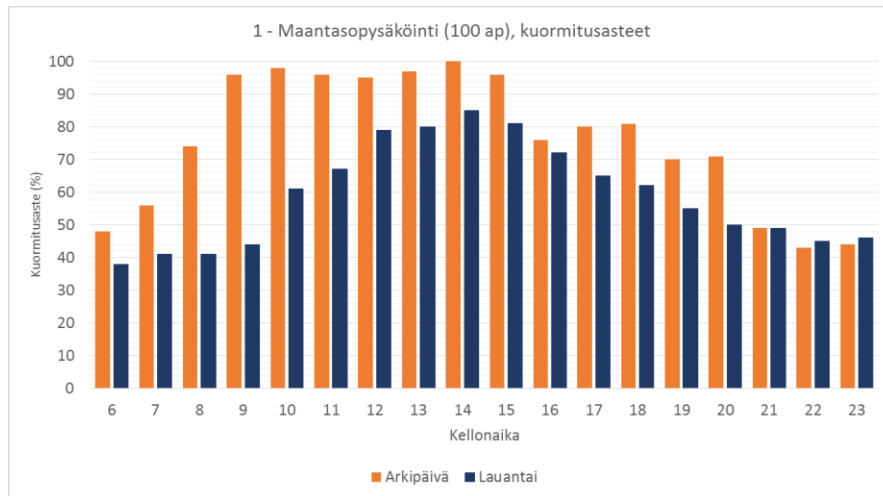
Seuraavassa on esitetty

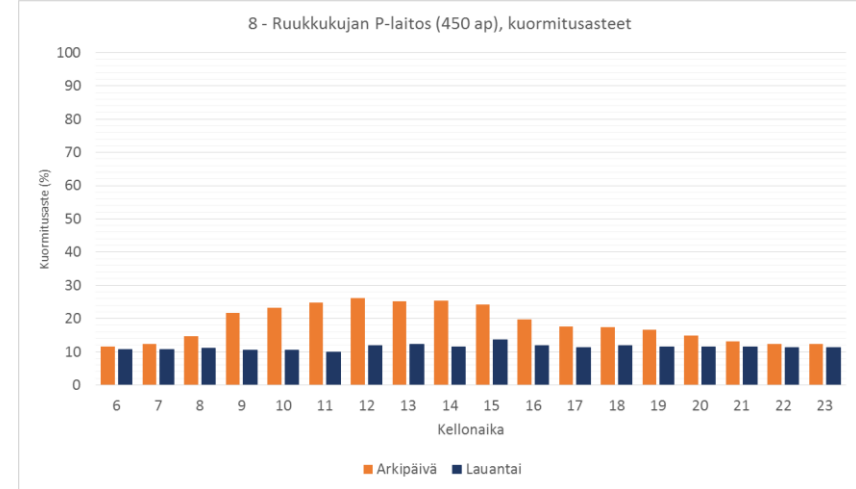
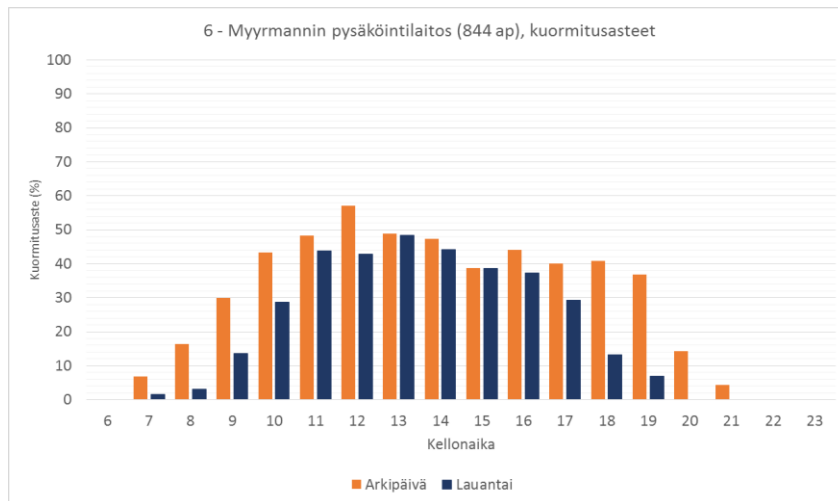
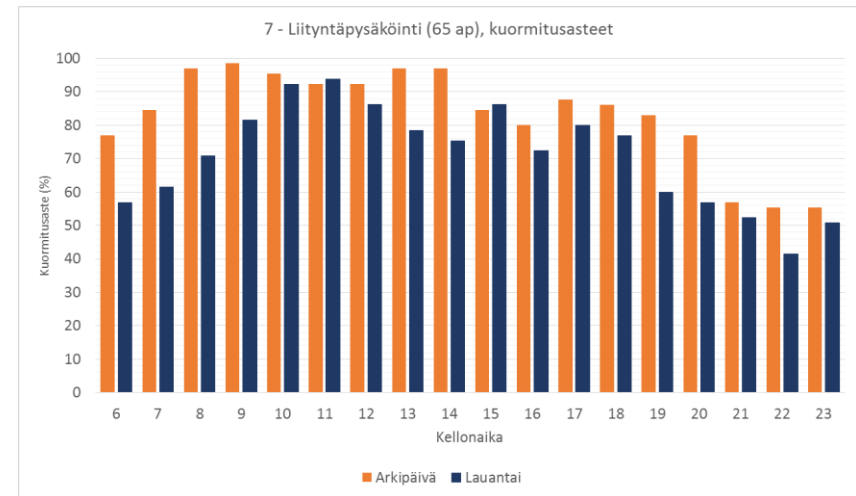
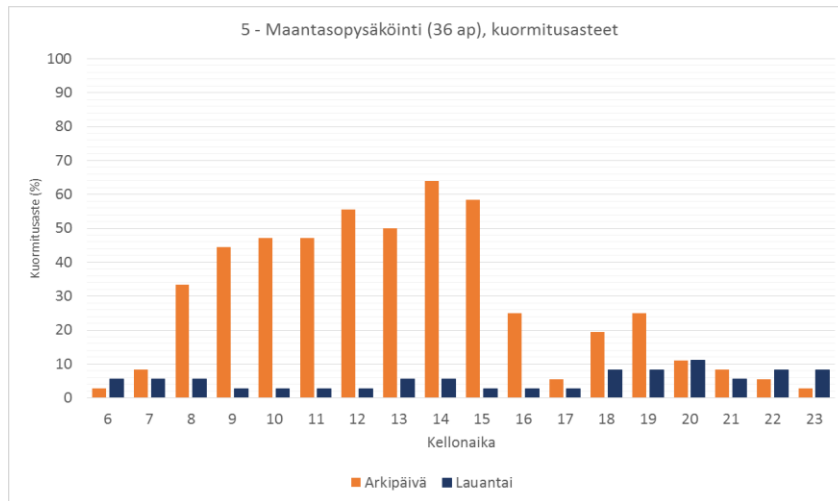
- koko tutkimusalueen pysäköintipaikkojen kuormitusasteet
- pysäköintilaitosten ja -alueiden keskimääräiset kuormitusasteet
- pysäköintilaitosten ja -alueiden kuormitusasteet arkena (klo 6–8, 8–16, 16–21 ja 21–23)
- pysäköintilaitosten ja -alueiden kuormitusasteet lauantaina (klo 6–8, 8–16, 16–21 ja 21–23)
- kuormitusasteet alueittain (kuvaajat ja taulukot).

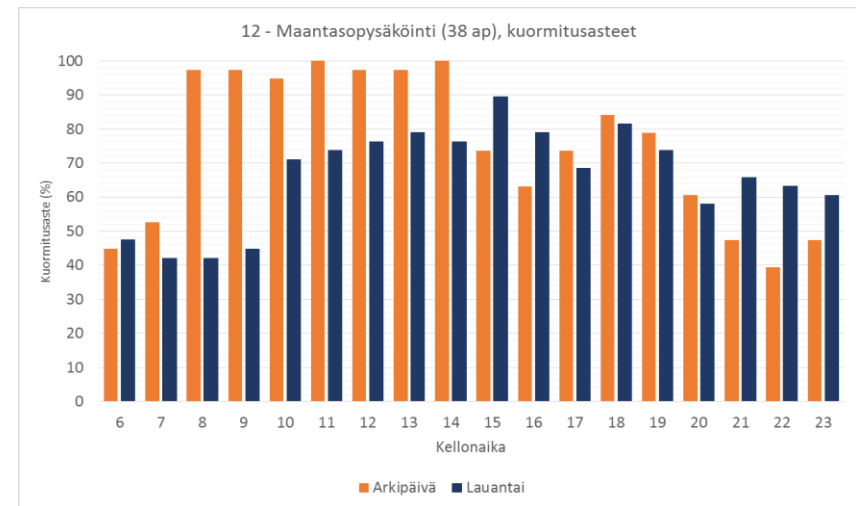
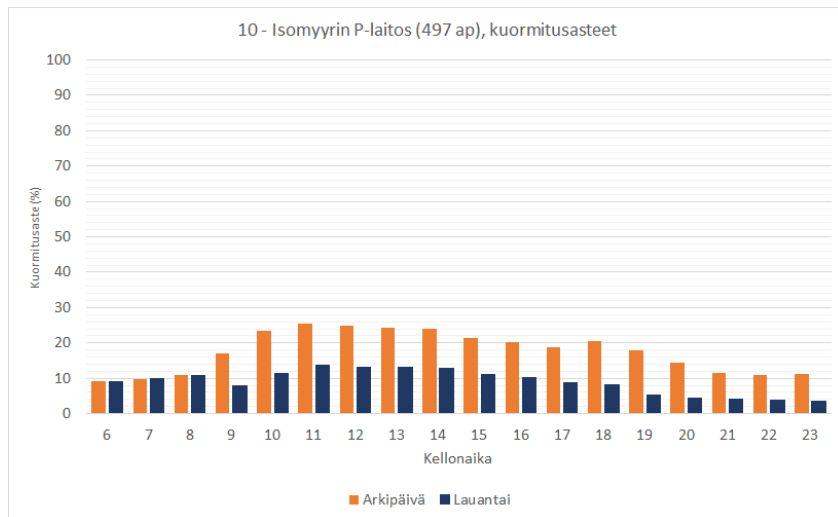
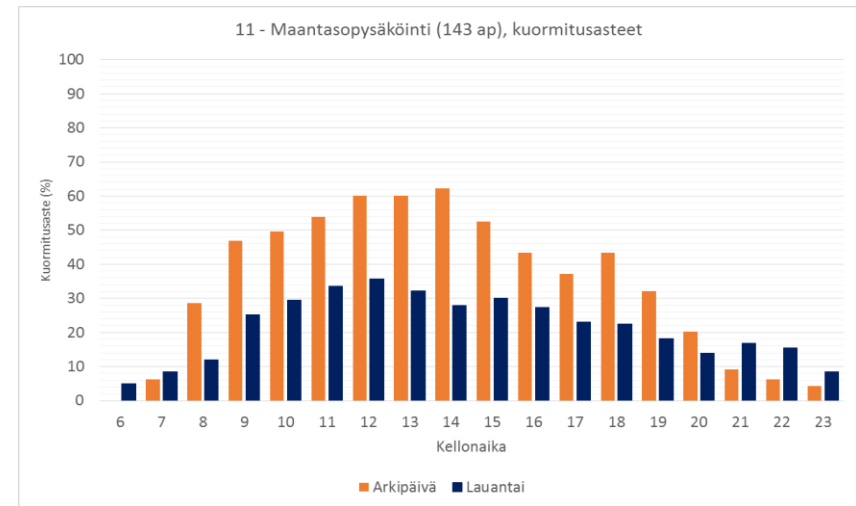
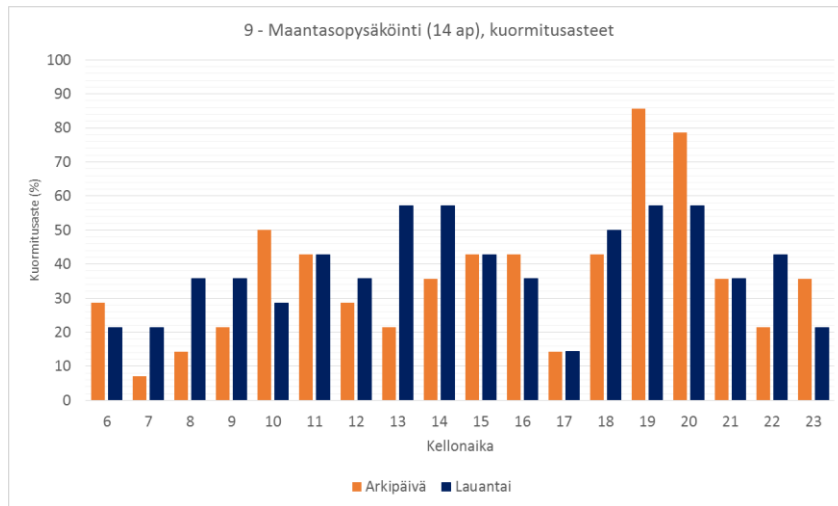












	Koko alueen (2434 ap) kuormitus (%) arkipäivän aikana																		
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1 - Maantasopysäköinti, 100 ap	48	56	74	96	98	96	95	97	100	96	76	80	81	70	71	49	43	44	
2 - Maantasopysäköinti, 117 ap	4	3	15	32	56	79	74	73	60	52	46	67	70	62	44	29	7	5	
3 - Maantasopysäköinti, 97 ap	0	4	27	41	52	76	68	72	69	65	56	75	85	67	26	21	7	0	
4 - Maantasopysäköinti, 12 ap	0	0	0	8	0	8	8	8	17	25	17	0	0	17	25	17	0	0	
5 - Maantasopysäköinti, 36 ap	3	8	33	44	47	47	56	50	64	58	25	6	19	25	11	8	6	3	
6 - Myyrmannin pysäköintilaitos, 865 ap	0	7	16	30	43	48	57	49	47	39	44	40	41	37	14	4	0	0	
7 - Liityntäpysäköinti, 65 ap	77	85	97	98	95	92	92	97	97	85	80	88	86	83	77	57	55	55	
8 - Ruukkukujan P-laitos, 450 ap	12	12	15	22	23	25	26	25	25	24	20	18	17	17	15	13	12	12	
9 - Maantasopysäköinti, 14 ap	29	7	14	21	50	43	29	21	36	43	43	14	43	86	79	36	21	36	
10 - Isomyyrin pysäköintilaitos, 497 ap	9	10	11	17	24	26	25	24	24	22	20	19	21	18	14	11	11	11	
11 - Maantasopysäköinti, 143 ap	0	6	29	47	50	54	60	60	62	52	43	37	43	32	20	9	6	4	
12 - Maantasopysäköinti, 38 ap	45	53	97	97	95	100	97	97	100	74	63	74	84	79	61	47	39	47	
Koko alue, 2347 ap	8	13	21	33	42	45	50	45	45	38	39	36	37	34	20	11	7	7	
	Koko alueen (2434 ap) kuormitus (%) lauantain aikana																		
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1 - Maantasopysäköinti, 100 ap	38	41	41	44	61	67	79	80	85	81	72	65	62	55	50	49	45	46	
2 - Maantasopysäköinti, 117 ap	3	5	9	21	36	40	55	57	46	39	35	33	31	25	21	20	15	10	
3 - Maantasopysäköinti, 97 ap	2	2	7	25	40	62	72	63	75	60	35	27	24	14	4	3	4	3	
4 - Maantasopysäköinti, 12 ap	0	0	8	8	8	8	8	17	8	8	8	8	0	8	17	17	33	0	
5 - Maantasopysäköinti, 36 ap	6	6	6	3	3	3	3	6	6	3	3	3	8	8	11	6	8	8	
6 - Myyrmannin pysäköintilaitos, 865 ap	0	2	3	14	29	44	43	48	44	39	37	29	13	7	0	0	0	0	
7 - Liityntäpysäköinti, 65 ap	57	62	71	82	92	94	86	78	75	86	72	80	77	60	57	52	42	51	
8 - Ruukkukujan P-laitos, 450 ap	11	11	11	10	10	10	12	12	12	14	12	11	12	12	12	12	11	11	
9 - Maantasopysäköinti, 14 ap	21	21	36	36	29	43	36	57	57	43	36	14	50	57	57	36	43	21	
10 - Isomyyrin pysäköintilaitos, 497 ap	9	10	11	8	11	14	13	13	13	11	10	9	8	5	4	4	4	4	
11 - Maantasopysäköinti, 143 ap	5	8	12	25	29	34	36	32	28	30	27	23	22	18	14	17	15	8	
12 - Maantasopysäköinti, 38 ap	47	42	42	45	71	74	76	79	76	89	79	68	82	74	58	66	63	61	
Koko alue, 2434 ap	6	8	9	16	26	35	36	39	36	34	31	26	16	12	7	7	6	7	

LIITE 2. PYSÄKÖINTI PAALUTORIN ALLA (ALUE 13)

Osa Myyrmannin pysäköintilaitoksesta sijaitsee Paalutorin alla. Pysäköintiin on erillinen ajoyhteys Iskostieltä. Lisäksi laitoksesta on sisäinen ajoyhteys Myyrmannin asiakaspysäköinnin (alue 6) puolelle ja Vapaa-ajantaloon (Myyrmäkitalo) huoltopihalle. Alue on merkitty yksityisalueeksi ja pysäköintikielto-alueeksi, jolla pysäköinti on sallittu luvan saaneille.

Pysäköintilaitoksessa on 141 pysäköintipaikkaa, joista 121 on merkitty varatuiksi eri yrityksille paikkakohtaisesti. Vapaa-ajantaloon huoltopihalla sijaitsee 5 varaamatonta pysäköintipaikkaa.

Laitoksen kuormituslaskenta tehtiin tiistaina 31.5.2016 klo 8–11 tunnin välein. Kuormitusasteet on esitetty viereisessä kuvassa. Laskennan aikana kuormitusasteet olivat alhaiset, korkeimmillaan 23 %.

Pysäköinnin muutokset Myyrmäen keskustan alueella saattavat lisätä laitoksen kuormitusastetta etenkin, jos yritysten työntekijät pysäköivät nykyisin muualle. Laskennan perusteella laitoksessa on kuitenkin vapaata kapasiteettia. Pysäköintipaikkojen nimeämättömyydellä ja vuoroittaiskäytöllä asumisen kanssa voisi tulevaisuudessa tehostaa laitoksen käyttöä.

