

Helsingin hallinto-oikeus

Kirjaamo

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Viite: Helsingin hallinto-oikeuden lähete 28959/16/12138 /16/2299/10.10.2016

Asia: LAUSUNTO VANTAAN KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSESTÄ 29.8.2016 § 27
TEHDYSTÄ VALITUKSESTA/SARI JA SAMI VUORINEN

Pyydettyinä lausuntonaan Vantaan kaupunginhallitus toteaa, että valituksessa esitettyjä väitteitä tonttia koskevan kauppakirjan sopimusehdon pätevydestä tai laillisuudesta ei voida tutkia eikä ratkaista hallintolainkäytön järjestyksessä. Valituksessa esitetty valitusperusteet kohdistuvat asiallisesti pääosin yksityisoikeudellisen sopimuksen ehtoihin. Sopimusvelvoitteiden sitovuuden arviointi kuuluu yleisen tuomioistuimen toimivaltaan. Kuntalain 90 §:n mukaan valituksen saa tehdä vain sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen.

Sopimussakosta päättäminen on kuulunut kaupunginhallituksen toimivaltaan eikä päätös ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Sopimussakon määrääminen on perustunut kiinteistön kauppakirjaan ja sen ehtoihin eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Edellä lausutun perusteella kaupunginhallitus esittää, että valitus hylättäisiin aiheettomana.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS