



Handelsbankenin VAV Asunnot Oy:lle myöntämän lainan takaussitoumuksen allekirjoittaminen

HA/2491/02.03.07/2011

ML/PvN/HS/EV/HY-L

Kaupunginvaltuusto päätti 23.5.2011 § 14 myöntää enintään 20 miljoonan euron suuruisen kaupungin omavelkaisen takauksen VAV Asunnot Oy:n lainojen vakuudeksi. Näillä lainoilla ko. päätöksen mukaisesti VAV Asunnot Oy rahoittaa mm. tiettyjen tonttien lunastamisen kaupungilta.

Kaupunginhallitus päätti 5.9.2011 § 15 allekirjoittaa kaupungin omavelkaisen takaussitoumuksen VAV Asunnot Oy:n Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä nostettavan vasta-arvoltaan 15 468 000 euron suuruisen SEK-määräisen strukturoidun lainan vakuudeksi. Tämä laina erääntyi takaisinmaksettavaksi ja jälleenrahoitettavaksi 19.9.2016.

Vantaan kaupungin rahoitus on kilpailuttanut 22.8.2016 päivätyllä tarjouspyynnöllä tonttilainan jälleenrahoitettavan määrän 13 043 000 euroa. Määräaikaan 16.9.2016 mennessä tarjoukset saatiin 5 rahoituslaitoksesta. Vertailussa edullisimmaksi todettiin Handelsbankenin 12 kuukauden euriboriin sidottu 6 vuoden lainatarjous.

Kaupungin pyynnöstä Handelsbanken antoi 28.9.2016 myös indikatiivisen kiinteäkorkoisen lainatarjouksen 6 vuodelle.

VAV Asunnot Oy:n hallitus on 4.10.2016 § 6 päättänyt nostaa lainan kiinteäkorkoisena, mikäli lainan nostopäivälle määriteltä kiinteä korko täyttää yhtiön hallituksen päätöksessä määritellyn rajan sekä pyytää kaupungin omavelkaisen takaussitoumuksen allekirjoittamista ko. lainalle.

Rahoitusjohtaja esittää, että kaupunginhallitus päättäisi allekirjoittaa kaupungin omavelkaisen takauksen VAV Asunnot Oy:n Handelsbankenilta nostettavan 13 043 000 euron määräisen lainan vakuudeksi. Laina on joko vaihtuvakorkoinen ja sidottu 12 kk euribor-korkoon marginaalilla korjattuna, koron ollessa kuitenkin aina vähintään marginaalin suuruinen, tai vaihtoehtoisesti kiinteäkorkoinen, mikäli kiinteä korko lainan nostopäivälle määriteltynä täyttää yhtiön hallituksen päätöksessä määritellyn rajan. Laina-aika on 6 vuotta ja lainaa lyhennetään puolivuositain 325 000 euroa. Jäljellä oleva pääoma maksetaan pois viimeisen lyhennyksen yhteydessä.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti takaukselle ei edellytetä vastavakuutta, mutta siitä peritään 0,25 %:n takausprovisio vuosittain aina ko. kalenterivuoden ensimmäisenä pankkipäivänä jäljellä olevan lainasaldon mukaisesti.

Kaupunginhallitus 24.10.2016 § 14

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) allekirjoittaa kaupungin omavelkainen takaussitoumus VAV Asunnot Oy:n Handelsbankenilta nostettavan 13 043 000 miljoonan euron määräisen vaihtuva- tai kiinteäkorkoisen em. ehtojen mukaisen lainan vakuudeksi,
- b) että kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan takaukselle ei edellytetä vastavakuutta, ja
- c) että kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti takauksesta peritään 0,25 %:n vuosittainen takausprovisio aina ko. kalenterivuoden ensimmäisenä pankkipäivänä jäljellä olevan lainasaldon mukaisesti.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Arja Niemelä ja varajäsen Sirpa Pajunen poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: rahoitus

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Vantaa

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, puh. 09 8392 2014, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)