



Aviapolis Urban Blocks -arkkitehtuurikilpailu

VD/8670/02.08.00.00/2016

HP/AL/JB

Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala järjestää yhdessä maanomistajien kanssa avoimen, kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun Aviapolis Urban Blocks. Kilpailu toteutetaan yhteistyössä Suomen arkkitehtiliiton (SAFA) kanssa arkkitehtiliiton kilpailusäännöillä. Kilpailualue sijoittuu Aviapolikseen Veromiehen kaupunginosaan. Kilpailu käydään keväällä 2017.

Kilpailun järjestäjät

Kilpailun järjestävät Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala sekä alueen yksityiset maanomistajat, YIT Oyj, Kiinteistö Oy Rälssitie 16, Kiinteistö Oy Vantaan Paavontalo, L-House Oy sekä DBC Systems Oy.

Tavoitteet

Aviapolis on pääkaupunkiseudun voimakkaimmin kasvava työpaikka-alue, jonka kehittämiseen Vantaan kaupunki on sitoutunut. Kaupunginvaltuuston hyväksymän Aviapoliksen kaavarungon visiona on houkutteleva ja kestävä mahdollisuuksien lentokenttäkaupunki, jossa työnteke, asuminen, palvelut ja virkistys yhdistyvät ja sekoittuvat urbaanilla tavalla.

Aviapolis on pääkaupunkiseudun ja Suomen voimakkaimmin kasvava työpaikka-alue, jonka kehittämiseen Vantaan kaupunki on sitoutunut. Kaupunginvaltuuston hyväksymän Aviapoliksen kaavarungon visiona on houkutteleva ja kestävä mahdollisuuksien lentokenttäkaupunki, jossa työnteke, asuminen, palvelut ja virkistys yhdistyvät ja sekoittuvat urbaanilla tavalla. Hyvin toteutettuna Aviapolis lisää Vantaan kaupungin kansainvälistä kilpailukykyä.

Kilpailualueelle on kaavarungossa osoitettu työpaikkoja, asumista ja julkista palvelua kytkeytyen virkistysalueisiin ja joukkoliikenteen pääreitteihin. Alueelle on kaavailtu kaupungin koulu- ja päiväkotirakennusta, johon sijoittuu väliaikainen nuorisotila.

Arkkitehtuurikilpailun tarkoituksena on tuottaa maankäytön ja asemakaavoituksen pohjaksi ideatasoinen suunnitelma, joka konkretisoi Aviapoliksen visiota kilpailualueella. Kilpailulla etsitään vaihtoehtoisia, synergisiä ja innovatiivisia ratkaisuja, jotka luovat inspiroivat, kestävät ja toteutuskelpoiset puitteet tulevaisuuden asumiselle, työlle ja palveluille. Kilpailuehdotuksissa tutkitaan millaiset ovat korttelit, kadut, aukiot ja puistot alueen sekoittuneessa rakenteessa ja miten Aviapoliksen läpileikkaavat teemat – kansainvälisyys, eloisuus ja kestävyys – näkyvät suunnitteluratkaisuissa. Kilpailun tulos viitoittaa alueen rakentamisen määrää, vaiheittaista toteutusta, kaupunkirakennetta ja kaupunkikuvaa.

Kilpailu tuo positiivista julkisuutta sekä edistää alueen imagon ja tunnettavuuden kehittämistä.

Kilpailun luonne

Kilpailu on luonteeltaan kansainvälinen ja avoin ideakilpailukilpailu. Tarkoituksena on erilaisten ratkaisumahdollisuuksien kartoittaminen. Kilpailussa noudatetaan Suomen arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä sekä palkintolautakunnan ja Suomen arkkitehtiliiton kilpailutoimikunnan hyväksymää kilpailuohjelmaa.

Kilpailun järjestäminen maksaa yhteensä noin 170 600 €. Summaan sisältyy palkinnot kilpailijoille, Suomen arkkitehtiliiton kilpailupalvelut sekä arkkitehtiliiton nimeäminen palkintolautakunnan jäsenten palkkiot. Kilpailulle haetaan Valtiovarainministeriöltä verovapautta (koskee tuloverolain 83 §:ssä tarkoitettuja taiteen alalla järjestettäviä taiteellisesti merkittäviä valtakunnallisia tai kansainvälisiä kilpailuja). Kilpailun kustannukset maksetaan järjestäjien kesken maanomistuksen suhteessa. Vantaan kaupungin osuus kustannuksista on noin 87 500€.

Kilpailualue

Kilpailualue käsittää kaupungin omistamia kortteli-, katu- ja puistoalueita sekä yksityisten maanomistajien YIT Oyj:n, Kiinteistö Oy Rälssitie 16:n, Kiinteistö Oy Vantaan Paavontalon, L-House Oy:n sekä DBC Systems Oy korttelialueita. Alustava kilpailualueen laajuus on noin 15,6 ha. Alueen raja-
us on esitetty liitteessä.



Aikataulu

Kilpailuohjelma julkaistaan tammikuussa 2017. Kilpailuaika on kestoaltaan noin 3-4 kk. Kilpailu pyritään ratkaisemaan kesällä 2017.

Palkintolautakunta

Kilpailuehdotusten arvioinnin suorittaa palkintolautakunta, joka muodostuu kilpailun järjestävien osapuolten edustajista sekä kahdesta Suomen Arkkitehtiliiton kilpailutoimikunnan nimeämästä edustajasta. Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala nimeää edustajansa palkintolautakuntaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.10.2016 § 12

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että järjestetään kansainvälinen, avoin arkkitehtuurikilpailu Aviapolis Urban Blocks edellä esitetyllä tavalla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 24.10.2016 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään järjestää kansainvälinen, avoin arkkitehtuurikilpailu Aviapolis Urban Blocks edellä esitetyllä tavalla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Aviapolis Urban Blocks, kilpailualue

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Arja Lukin, puh. 09 8392 2393, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi