



Tontin 92-52-130-3 osto Veromiehen kaupunginosasta / Vantaan Rakennustontti Oy

VD/8682/10.00.01.00/2016
HP/LM-H/AV-P/JB

Esitetään ostettavaksi Vantaan Rakennustontti Oy:ltä Veromiehen kaupunginosasta toimisto- ja/tai hotellirakennusten korttelialueen (KTL-2) 52130 tontti 3 kauppahintaan 1 545 000 €. Tontin pinta-ala on n. 6 384 m² ja sen rakennusoikeus on 10 300 k-m². Kaupan toteuduttua koko kortteli tulee kaupungin omistukseen.

Toimisto- ja/tai hotellirakennusten rakentamaton korttelialue (KTL-2) 52130 Veromiehen kaupunginosassa muodostuu kolmesta tontista, joiden jokaisen rakennusoikeus on 10 300 k-m². Vantaan kaupunki omistaa korttelista 52130 kaksi pohjoisinta tonttia. Korttelin asemakaava on tullut voimaan vuonna 2000.

Korttelin kolmannen eteläisimmän tontin 92-52-130-3 omistaa Vantaan Rakennustontti Oy, joka on NCC Property Development Oy:n omistama yhtiö. Tontin pinta-ala on n. 6 384 m² ja sen rakennusoikeus on 10 300 k-m². NCC Property Development Oy pyysi kaupungilta ostotarjousta edellä mainitusta tontista.

Kaupunki tarjoutui 27.9.2016 päivätyllä ostotarjouksella ostamaan Vantaan Rakennustontti Oy:n omistaman toimisto- ja/tai hotellirakennusten korttelialueen tontin 92-52-130-3 kauppahintaan 1 545 000 €.

Tontin kauppahinta 1 545 000 € vastaa rakennusoikeuden hintaa 150 €/k-m². Hinta on selvästi alueen toimistorakennusoikeuden keskihintaa alempi verrattuna toteutuneisiin vertailukelpoihin kauppoihin alueella.

Kaupan toteuduttua koko kortteli 52130 tulee kaupungin omistukseen. Tämä käynnistää korttelin asemakaavan ajantasaisuuden arvioinnin, ja mahdollistaa korttelikokonaisuutta koskevan uuden asemakaavan laatimisen.

Kaupan kohteena oleva tontti on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

Kaupan kohteina olevan tontin omistus- ja hallinto-oikeus siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

Kauppahinnan ylittäessä 1 000 000 € päättää tontin ostamisesta kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.10.2016 § 23

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki ostaa Vantaan Rakennustontti Oy:tä Veromiehen kaupunginosassa sijaitsevan toimisto- ja/tai hotellirakennusten korttelialueen tontin 92-52-130-3 kauppahintaan 1 545 000 €.
- b) Mikäli päätösten mukaista kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.1.2017 mennessä raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 24.10.2016 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ostaa Vantaan Rakennustontti Oy:tä Veromiehen kaupunginosassa sijaitseva toimisto- ja/tai hotellirakennusten korttelialueen tontti 92-52-130-3 kauppahintaan 1 545 000 €, ja



- b) todeta, että mikäli päätösten mukaista kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.1.2017 mennessä raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi