



Suostumuksen antaminen sopimusvelvoitteiden siirtoon / Varte Oy

KUNTEK/2650/02.08.00.00/2012
HP/LM-H/HW/PJä/KKe/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä kaupunki), NCC Rakennus Oy, Skanska Talonrakennus Oy sekä Suomen Osakaskiinteistöt Oy ovat 24.9.2010 allekirjoittaneet Kaivoksela 3B-alueen toteuttamissopimuksen, jota on muutettu 20.4.2011. Toteuttamissopimuksen mukaan NCC, Suomen Osakaskiinteistöt Oy ja Skanska yhteisvastuullisesti vastaavat ns. Kaivoksela 3B sopimuksen kunnallistekniikan rakentamisesta.

Sopimuksen 5.4 kohdan mukaan yhtiöt laskuttavat kaupungilta katujen, puistojen ja toriaukioiden rakentamiskustannuksina 2 865 900 euroa (sis. alv 23 %) ja vastaavasti kaupunki laskuttaa Yhtiöitä 2 330 000 euron suuruisella laskulla Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista yhdyskuntarakentamisen kustannuksista. Arvonlisäverolainsäädäntö on sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen muuttunut. Laskutukseen sovelletaan nyt käännettyä arvonlisäveroa siten, että arvonlisäveron tilitysvollisuus on Vantaan kaupungilla. Näin ollen yhtiöiden lähettämien laskujen yhteissumma on 2 330 000 euroa, jota vastaavan suuruisen summan Vantaan kaupunki kuittaa yhtiöille lähetettävillä laskuilla.

Suomen Osakaskiinteistöt Oy on 20.6.2011 myynyt maanomistuksensa alueella Skanska Talonrakennus Oy:lle ja Suomen Osatontti Oy:lle. Suomen Osatontti Oy:n alueen osalta toteuttajana on Varte Oy. Skanska ja Varte ovat tehneet 20.6.2011 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen, jonka mukaan Varte Oy toteuttaa AR tonteille 92-16-202-1, 92-16-202-2 ja 92-16-203-4 rakennettavat rakennukset ja Varte osaltaan vastaa sisäisen kunnallistekniikan rakentamisesta.

Skanska Talonrakennus Oy on pyytänyt kaupungilta hyväksyntää sopimusvelvoitteiden siirrolle siten, että Varte Oy saa laskuttaa Vantaan kaupungilta toteuttamiinsa tontteihin kohdistuvan osuuden rakentamiskustannuksista. Varten osuudeksi kunnallistekniikan kustannuksista on määriteltä yhteensä 216 655,22 euroa.

Kaupunginhallitus 31.10.2016 § 10

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta, että Kaivoksela 3B -alueen toteuttamissopimuksen kohdan 5.4 mukaisen arvonlisäveron maksaa nyky-lainsäädännön mukaan kaupunki. Näin ollen yhtiöiden lähettämien laskujen yhteissumma on 2 330 000 euroa, jota vastaavan suuruisen summan Vantaan kaupunki kuittaa yhtiöille lähetettävillä laskuilla,
- b) suostua Skanska Talonrakennus Oy:n pyyntöön siirtää osa Kaivoksela 3 B -alueeseen liittyvien 24.9.2010 ja 20.4.2011 allekirjoitettujen toteutus-sopimusten mukaisista velvoitteista Varte Oy:lle siten, että Varte Oy saa laskuttaa Vantaan kaupungilta toteuttamiinsa tontteihin kohdistuvan osuuden rakentamiskustannuksista. Kaupunki kuittaa vastaavalla määrällä korvaussaatavaansa, ja oikeuttaa kuntatekniikan keskus sopimaan yhtiöiden kanssa sopimuskorvausten käytännön maksu- ja laskutusjärjestelyistä.
- c)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kaivoksela 3B -alueen toteuttamissopimuksen muutos
- Kaivoksela 3 B -alueen toteuttamissopimus

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi