



Vantaan kaupungin tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2017

VD/9307/02.03.00.00/2016

KN/PM/MR/HY-L

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a §:n nojalla kuntien tulee ilmoittaa tulovero- ja kiinteistöveroprosenttinsa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Päätetyistä veroprosenteista ilmoitetaan myös Kuntaliitolle. Vuodelle 2016 vahvistetut tulovero- ja kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Vantaan tuloveroprosentti 19,00
- Vantaan kiinteistöveroprosentit:
 - vakituinen asuinrakennus 0,37
 - yleinen kiinteistövero 1,00
 - voimalaitokset 2,85
 - rakentamaton rakennuspaikka 3,00

Hallituksen esityksen 174/2016 perusteella kiinteistöverolaki on muuttumassa verovuodelle 2017. Kiinteistöverolakia muutettaisiin siten, että yleisen kiinteistöveroprosentin alarajaa korotetaan 0,86 prosentista 0,93 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentin alarajaa 0,41 prosenttiin. Lisäksi kunnan tulee vahvistaa myös muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti, jonka vaihteluväli säädettäisiin 0,93–1,80 prosenttiin. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin vaihteluväli nousisi 1,00–4,00 prosentista 2,00–6,00 prosenttiin, ja eräiden pääkaupunkiseudun kuntien rakentamattomalle rakennuspaikalle määräämän veroprosentin olisi oltava vähintään 3,00 prosenttiyksikköä niiden soveltamaa yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Esitys liittyy valtion vuoden 2017 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Laki kiinteistöverolain muuttamisesta on tulossa sovellettavaksi ensimmäisen kerran vuodelta 2017 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa.

Kiinteistöverolain muutoksen myötä veroprosenttien ylä- ja alarajat 1.1.2017 lukien ovat seuraavat:

- vakituinen asuinrakennus 0,41–0,90
- yleinen kiinteistövero 0,93–1,80
- voimalaitokset 0,93–3,10
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00–6,00 (pääkaupunkiseudun 14 kunnan osalta alaraja on 3 %-yksikköä yli yleisen kiinteistöveron prosentin)
- muu asuinrakennus 0,93–1,80

Kiinteistöverolain muuttuminen vaikuttaa Vantaan vuoden 2017 kiinteistöveroprosentteihin siten, että vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee nostaa nykyisestä 0,37 prosentista uuden alarajan mukaisesti 0,41 prosenttiin.

Kiinteistöverolain muutoksen myötä Vantaan kaupungin on määrättävä jatkossa erikseen veroprosentti myös asuinrakennuksille, jotka eivät ole vakituksessa asuinkäytössä. Vantaalla muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia ei ole aiemmin määritelty erikseen vaan se on määräytynyt yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero esitetään asettavaksi vastaamaan Vantaan yleistä kiinteistöveroprosenttia (1,00). Verotustietojen mukaan muiden kuin vakituisten asuinrakennusten osuus Vantaan kiinteistöverotuksessa on vähäinen.

Lakiesityksen mukaan neljäntoista pääkaupunkiseudun kunnan on määrättävä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti vähintään 3 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia suuremmaksi, enintään 6 prosentiksi. Vantaan osalta tämä tarkoittaa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron alarajan asettumista 4,00:aan yleisen kiinteistöveroprosentin säilyessä 1,00:ssa. Vantaan rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveroprosentiksi vuodelle 2017 esitetään alarajan mukaista 4,00 prosenttia.

Voimalaitosrakennusten ja rakennelmien kiinteistöveroprosentilla ei nykytilanteessa ole vaikutuksia Vantaan kaupungille, koska Vantaalla sijaitsevat voimalarakennukset tuottavat pääasiassa kaukolämpöä, jolloin ko. voimalaitosten kiinteistövero peritään yleisen kiinteistöveroprosentin mukaisesti. Kaupunginjohtajan esitys taloussuunnitelmaksi vuosille 2017–2020 perustuu tässä päätösesityksessä esitetyille veroprosenteille.



Kiinteistöverolain muutoksista aiheutuvat kiinteistöveron korotukset kasvattavat Vantaan verotuloja vuonna 2017 vuoteen 2016 verrattuna arviolta noin 2,1 milj. euroa.

Kaupunginhallitus 31.10.2016 § 24

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2017 seuraavasti:

- Vantaan tuloveroprosentti 19,00
- Vantaan kiinteistöveroprosentit:
 - vakituinen asuinrakennus 0,41
 - yleinen kiinteistövero 1,00
 - voimalaitos 2,85
 - rakentamaton rakennuspaikka 4,00
 - muu asuinrakennus 1,00.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 09 8392 8542, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi