



Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asema osakkeiden kauppa, osakassopimuksen hyväksyminen

VD/8252/02.05.03.01/2016
HP/PSAL/JB

Vantaan kaupunginhallitus on 29.8.2016 § 43 päättänyt vapauttaa kaupungin omistaman osakeosuuden myyntiin Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asemasta (0288276-4). Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman osakkeiden kokonaismäärä on 1 690, joista Vantaan kaupunki omistaa yhtiön osakkeet 101–180 ja 1 095–1 210 sekä 1 211–1 690. Vantaan kaupungin omistusosuus yhtiöstä on noin 40 prosenttia. Osakkuus oikeuttaa pinta-alaltaan 756 m²:n tilojen hallintaan yhtiössä.

Vantaan kaupunki, jota on edustanut tilakeskus, on neuvotellut Reallet Oy:n (2695183-2) ja JN Uljas Oy:n (0717307-8) kanssa osakassopimuksesta. Osakassopimuksen tavoitteena on, että kaikki Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman osakkaat myyvät osakkeensa korkeimman ostotarjouksen tehneelle taholle.

Yhtiön osakkaat ovat laatineet yhteistyössä osakassopimuksen, jonka osapuolina ovat Reallet Oy ja JN Uljas Oy.

Kaupunginhallitus 7.11.2016 § 6

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä olevan Kiinteistö Oy Tikkurilan raha-aseman kaupungin omistamien osakkeiden osakekauppaa koskevan osakassopimuksen sekä valtuuttaa Tilakeskus jatkamaan tarvittaessa osakassopimuksen kestoja tarpeen mukaan 1.4.2017 jälkeen,
- b) oikeuttaa tilakeskus tekemään sopimuksiin teknisluonteisia tarkistuksia ja todeta, että kauppahinnan lopullinen määrä tarkentuu saatujen tarjousten perusteella,
- c) että lopullinen osakekauppa tehdään myöhemmin laadittavan kauppakirjan allekirjoituksin, ja
- d) valtuuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan osakassopimuksen ja myöhemmin laadittavan kauppakirjan.

Käsittely:

Merkittiin, että maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavasti:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä olevan Kiinteistö Oy Tikkurilan raha-aseman kaupungin omistamien osakkeiden osakekauppaa koskevan osakassopimuksen sekä valtuuttaa Tilakeskus jatkamaan tarvittaessa osakassopimuksen kestoja tarpeen mukaan 1.4.2017 jälkeen,
- b) oikeuttaa tilakeskus tekemään sopimuksiin teknisluonteisia tarkistuksia ja todeta, että kauppahinnan lopullinen määrä tarkentuu saatujen tarjousten perusteella,
- c) että lopullinen osakekauppa tehdään myöhemmin laadittavan kauppakirjan allekirjoituksin,
- d) valtuuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan osakassopimuksen ja myöhemmin laadittavan kauppakirjan, ja
- e) todeta, että esittelytekstissä hintaan liittyvät kohdat ja osakassopimus ovat liikesalaisuutena salassa pidettäviä (JulKL 24.1 § 17-k).

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liitteet:

- Esisopimus
- Esisopimuksen liite: tilojen vuokratilanne

Täytäntöönpano: Tilakeskus/ Isännöinti

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo puh. 040 719 9700, pasi.salo(at)vantaa.fi