



Jari Jääskeläisen ja 14 muun valtuutetun aloite varialaisten omasta asuntotuotannosta harjoittelutyönä

VD/8334/00.02.00.03/2016

EL-H/MV/PT/NJ

Jari Jääskeläinen ja 14 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Varialaisten omaa asuntotuotantoa harjoittelutyönä.

Varian Tennistien toimipisteessä toimii rakennusalan koulutusyksikkö. Yksikkö harjoittelee talon päädyssä olevalla harjoitusalueella, alue rajautuu peltoon, joka on jätetty kesannolle.



Tässä on tarkoitus luoda todellinen harjoituspaikka, joka motivoi paremmin nuoria. Harjoitustyötä ei tarvitse purkaa, vaan valmis tuote (omakotitalo) myydään, josta Varia saa lisätuloja toiminnan rahoittamiseksi. Variassa opiskelu on monipuolista, joten valtaosa rakennustöitä vastaavaa mestaria myöden löytyy Variasta.

Aloite: Kaavoitetaan yhdessä Varialaisten kanssa peltoa pientaloalueeksi, jossa valmiit oppilastyöt eli valmiit asunnot myydään (sitä mukaan kun niitä valmistuu) vapailla markkinoilla, samalla kaupunki saa myyntituloja."





Kaupunginvaltuusto 19.9.2016 § 14

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sivistystoimen toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Varialaisten omaa asuntotuotantoa harjoittelutyönä

Jari Jääskeläinen ja 14 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen Varian omasta asuntotuotannosta harjoittelutyönä. Valtuustoaloitteessa on kiinnitetty huomiota tärkeään asiaan. Ehdotetun mallin hyviä puolia ovat muun muassa se, että opiskelijat pääsevät konkreettisesti mukaan rakentamaan omakotitaloa ja näkemään sen eri rakennusvaiheet. Lisäksi harjoitustyömaa olisi lähellä Vantaan ammattiopisto Variata, jolloin opiskelun tukipalvelut olisivat helposti saatavilla.

Vantaan ammattiopisto Varialla on rakennettu opiskelijatyönä omakotitalo viimeksi vuosien 2002 – 2008 välisenä aikana. Talo saatiin myytyä erinäisten vaiheiden jälkeen vuonna 2010. Varialla oli varaus myös seuraavan talon tontille, mutta siitä luovuttiin.

Opiskelijatyönä tehtävän talon rakentamisen tarve ja mahdollisuudet sen toteuttamiseen vähenivät, kun työssäoppiminen tuli pakolliseksi osaksi toisen asteen ammatillista perustutkintoa vuonna 1998. Nykysäädösten mukaan ammatillisena peruskoulutuksena suoritettavan ammatillisen perustutkinnon tulee sisältää osaamisen hankkimista työssäoppimisen kautta vähintään 30 osaamispistettä. Myös työpaikoilla toteutettavien ammattiosaamisen näyttöjen lisääntyminen on vähentänyt tarvetta valtuustoaloitteessa kuvattuun opetusrakentamisen oppimis- ja harjoitteluympäristöön. Ammattiosaamisen näytöt liitettiin osaksi osaamisen arviointia vuonna 2006 ja ne tulivat pakolliseksi osaksi tutkintosuoritusten arviointia alkaen vuodesta 2008. Ammattiosaamisen näytössä opiskelija osoittaa osaamisensa tekemällä kuhunkin tutkinnonosaan kuuluvaa työtä. Käynnissä olevassa ammatillisen koulutuksen reformissa tiivistetään yhä koulutuksen ja työelämän välistä vuorovaikutusta sekä lisätään työpaikoilla tapahtuvaa oppimista. Tavoitteena on, että osaaminen osoitetaan yhdenmukaisella tavalla pääsääntöisesti työpaikoilla aidoissa työelämän tilanteissa.

Näin ollen Vantaan ammattiopisto Varian oma asuntotuotanto on osittain vastaan tämän hetken oppimisen ja osaamisen hankkimisen periaatteita, joissa korostuu yrityksissä ja työpaikoilla tapahtuva oppiminen yhdessä ammattihenkilöstön kanssa. Toisin kuin maakunnissa, Vantaan ammattiopisto Varian opiskelijat saavat kohtuullisen hyvin työssäoppimispaikkoja pääkaupunkiseudulla, minkä johdosta omalle harjoittelutyömaalle ei ole kriittistä tarvetta. Työssäoppimisella pystytään varmistamaan omaa tuotantoa paremmin myös laaja valinnaisten ammatillisten tutkinnonosien tarjonta.

Vantaan ammattiopisto Varian oman asuntotuotannon haasteena on myös se, että se vaatii nykyistä enemmän oppilaitokselta henkilöstöresursseja eikä kannattavuudesta ole varmuutta. Viimeiset Vantaan ammattiopisto Varian itse rakennetut talot oli vaikea saada myytyä eikä niistä saatu hinta ollut odotusten mukainen. Omassa asuntotuotannossa rakennuttajan vastuu siirtyy oppilaitokselle, minkä johdosta tarvitaan myös lisää resursseja.

Edellä kuvatuilla perusteilla valtuustoaloitteessa esitetty oma asuntotuotanto harjoittelutyönä ei ole opiskelijoiden koulutusmallina tällä hetkellä ajankohtainen. Selvittelyn arvoinen on valtuustoaloitteen ideasta jalostettu malli, jossa Vantaan ammattiopisto Varian opiskelijatyönä rakennetaan myyntiin pieniä rakennuksia, kuten minitaloja tai siirrettäviä mökkejä, jotka ovat kustannus- ja energiatehokkaita sekä tuovat helpotusta kaavoitukseen ja täydennysrakentamiseen. Tämäkin idea edellyttää oppilaitokselta rakennuttajan vastuun ottamista ja resursseja myynnin edistämiseen, mutta se voitaisiin toteuttaa omakotitaloa nopeammalla kierrolla.

Kaupunginhallitus 14.11.2016 § 14

Sivistystoimen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- antaa Jari Jääskeläiselle ja 14 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- alkuperäinen skannattu valtuustoaloite

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtaja va. Marja Viljamaa, 09 8392 2830, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi),
Vantaan ammattiopisto Varian rehtori Pekka Tauriainen, 050 312 4514, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)