



Vastaus Markku Weckmanin ja 31 muun valtuutetun aloitteeseen puurakentamisen tehostamisesta kaikessa julkisessa rakentamisessa Vantaalla

VD/5350/00.02.00.03/2016

HP/PW/JVU/JHag/NJ

Markku Weckman ja 31 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Tulee ryhtyä toimenpiteisiin puurakentamisen tehostamiseksi kaikessa julkisessa rakentamisessa Vantaalla.

PERUSTELUT

Kivistön asuntomessuilla toteutettiin puurakenteinen kerrostalo, joka sai messuvierailijoiden lisäksi valtakunnallista myönteistä huomiota.

Johdonmukainen jatko puurakentamiselle olisi kustaus- ja homevaurioiden takia purkulistalle joutuneen Hämeenkyllän koulun korvaaminen puurakenteisena.

Alustavien laskelmien mukaan perinteisellä kaavalla rakennettavan koulun hinnaksi on arvioitu noin 21 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi tilapäisten korvaavien väistötilojen kustannusarvio on useita miljoonia.

Puisen koulurakennuksen kustannukset arvioidaan noin kymmeneksi miljoonaksi euroksi eli noin 50 % halvemmaksi. Puurakenteinen pääasiassa kotimaisesta materiaalista valmistettu koulu valmistuisi suunnilleen samassa aikataulussa minkä nyt arvioidaan kuluvan väistötilojen rakentamiseen.

Esimerkkinä voidaan mainita, että Pudasjärven kaupunki on tehnyt yksimielisen periaatepäätöksen suosia puuta kaikessa julkisessa rakentamisessa. Pudasjärvellä on parhaillaan rakenteilla puinen hirsikoulukampus, joka on valmistuttuaan maailman suurin hirsinen koulu.

Vastaavia esimerkkejä löytyy puurakentamisesta maailmankuulusta Itävallan Voralbergistä jossa rakennetaan ensisijaisesti puusta aina kun se on mahdollista.”

Kaupunginvaltuusto 23.5.2016 § 15

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskus toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Puurakentaminen tilakeskuksessa:

Puurakentamista on Vantaalla tehty ja tehdään koko ajan. Erityisesti päiväkotirakentamisessa ja muussa vastaavassa kokoluokassa puurakentaminen on yleinen ja paljon käytetty rakennustapa. Kesän aikana toteutettu Simonkallion päiväkotikoulu on esimerkki puurakentamisesta, jossa myös ulkovaipan ja välipohjien elementointi on viety pitkälle sen lisäksi, että kyse on puurakentamisesta.

Kokopuisten CLT-tekniikkaan perustuvien puisten runkoelementtien käytön ja saatavuuden yleistymisen saattaa osaltaan muuttaa puurakentamisen asemaa suhteellisen nopeastikin.

Tilakeskuksen kanta on, että puu on yksi varteenotettava vaihtoehto. Puun imago pienen hiilijalanjäljen materiaalina osaltaan myös kannustaa puun käyttöön.

Arkkitehtonisesti puu on lämmin, helposti muokattava ja helposti uusittava materiaali. Puun käyttö julkisessa rakentamisessa (puukirkot jne.) osoittaa, että puu kestää aikaa, kunhan sitä huolletaan. Puumateriaalia käytetään niin kantavina rakenteina kuin pinta-materiaalina runsaasti Euroopan ja koko maailman mittakaavassa julkisessa rakentamisessa, ja puurakentamisella on jo myös pitkät perinteet modernissa yhteiskunnassa. Ekologiselta kannalta puun käyttöä tulee suosia. Sen laajamittainen käyttö edellyttää kuitenkin niin suunnittelu- kuin rakentamisen



tietotaidon lisäämistä. Seuraamme käynnissä olevia puurakentamisen hankkeita ja niistä saatavia kokemuksia sekä tutkimme mahdollisuuksia käyttää puuta vielä laajamittaisemmin vantaalaisessa julkisessa rakentamisessa.

Rakennus on kuitenkin kokonaisuus, jossa yksittäisiltä rakennusosilta vaaditut ominaisuudet ratkaistaan käytön asettamien vaatimusten ja tapauskohtaisesti arvioitavien rakennusfysikaalisten yms. riskien arvioinnin perusteella.

Puurakentamisen kustannukset:

Tilakeskus ei ole tehnyt havaintoja puurakentamisen selvästä hinnallisesta edullisemmudesta, kun puhutaan toteutetuista päiväkodin tai suuremman kokoluokan hankkeista. Pienissä rakennuksissa puu on kustannustehokkain rakennusmateriaali lähes poikkeuksetta.

Laadittu suunnitteluratkaisu on kokonaisuus, joka määrittää rakennushankkeen kustannustason. Runkomateriaalin / tuotantotavan osuus ole tässä kokonaisuudessa se olennaisin osa.

Tilakeskuksen tiedossa ei ole esimerkkejä, jossa suurempia rakennuksia olisi esim. KVR-urakkakilpailun kautta toteutettu puurakenteisina, ellei sitä tilaaja ole lähtökohtaisesti edellyttänyt. Päiväkotikokoluokasta näitä esimerkkejä vastaavasti löytyy. KVR- muotoinen kilpailu perustuu urakoitsijan vastuulla olevaan suunnitteluun ja toteutukseen, joten malli hakee kustannustehokkaimman tavan toteuttaa kulloinenkin hanke. Tällöin tietysti tilaajan vaikutusmahdollisuudet valittuihin ratkaisuihin ovat rajoitetummat kuin itse suunniteltaessa.

Puurakentamiseen perustuvaa elementtitekniikkaa hyödyntämällä, on mahdollista vaikuttaa rakennusaikaan, jolla tietysti onnistuessaan on myös jonkinlainen kustannusvaikutus.

Aikasäästön lisäksi tehdasolosuhteissa valmistettujen osien, esim. puuelementti, kosteustekniset riskit saadaan huomattavasti vastaavaa työmaalla asentamista pienemmiksi, mutta tällöinkin on onnistuttava myös kuljetusten, varastoinnin ja asennusvaiheen kuivaketjussa.

Parhaillaan on käynnissä selvitystyö Hämeenkylässä koulun korvaavasta ratkaisusta ja yhtenä vaihtoehtoista selvitetään aloitteessakin mainittua puurakentamista joko vuokra- tai leasingratkaisuna.

Yhteenvedo:

Tilakeskuksen tavoitteena on löytää jokaiseen rakennuskohteeseen, kulloinkin voimassaolevat reunaehdot huomioiden parhaiten soveltuva rakentamistapa. Puurakentamisella on jo nykyisellään vankka asema rakennusmateriaalina myös tilakeskuksen kohteissa.

Kaupunginhallitus 28.11.2016 § 15

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- antaa Markku Weckmanille ja 31 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi