



Etuosto-oikeuden käyttäminen 31.8.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa / 92-420-6-7, Sotunki

VD/8964/10.00.01.01.01/2016
HP/LM-H/AV-P/JHo/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Hannu Vaahtio on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 31.8.2016 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjät: Reino Olavi Sund (omistusosuus 1/5), Tom Mikael Osvald Siljander (omistusosuus 1/5), August Vilho Siljanderin jakamaton kuolinpesä (omistusosuus 1/5), Ellen Anna-Liisa Vaaranteen jakamaton kuolinpesä (omistusosuus 1/5) ja Emil Anders Siljanderin jakamaton kuolinpesä (omistusosuus 1/5)

Ostajat: Dick Emil (omistusosuus 1/2) ja Eva Marjaana (omistusosuus 1/2) Sjöblom

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Sotungin (420) kylässä sijaitseva kiinteistö RN:o 6:7, kiinteistötunnus 92-420-6-7. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukaan 25 310 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Uunipolku 8, 01260 Vantaa.

Kauppahinta on 60 000 euroa (2,37 euroa / m², - euroa / k-m²).

Kiinteistö on osoitettu kaupunginvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR, kyläkuullisesti arvokas alue) sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo, Kalkkiuunivuoren metsälaidun). Kiinteistöllä sijaitsee vanha purkukuntoinen asuinrakennus (maastossa mitattuna noin 50 m²) sekä pieni romahtanut talousrakennus. Kiinteistön alue on pääosin metsää ja vanhaa niittyä.

Yrityspalvelujohtaja on ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kiinteistön hankkimisella saataisiin kaupungin omistukseen arvokasta luontotyyppiä (perinnebiotooppia) sekä yhtenäistä aluetta kehitettäväksi retkeily- ja ulkoilutoimintaan. Kiinteistö rajoittuu etelässä kaupungin omistamaan tilaan sekä idässä Sipoonkorven kansallispuistoon.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 14.11.2016 § 17

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 31.8.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sotungin (420) kylässä sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 6:7. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukaan 25 310 m² ja kauppahinta on 60 000 euroa, ja
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajille ja myyjille sekä maanmittauslaitokselle.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 28.11.2016 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 31.8.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sotungin (420) kylässä sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 6:7. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukaan 25 310 m² ja kauppahinta on 60 000 euroa, ja
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajille ja myyjille sekä maanmittauslaitokselle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:



Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavasti:

"Päätetään, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 31.8.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sotungin (420) kylässä sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 6:7."

Päätös:

Päätettiin, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 31.8.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sotungin (420) kylässä sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 6:7.

Liitteet:

- Kartta kaupan kohteesta
- Kartta / Sipoonkorven kansallispuisto

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; päätöksen tiedoksi antaminen
maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 09 8392 4253, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi