



Maankäyttösopimus / kunnallistekniikan rakentamissopimus Korsossa / Aimo Helosvuoren kuolinpesä, Irja Helosvuoren kuolinpesä ja Lujatalo Oy/ asemakaavan muutos nro 002298

VD/9771/10.00.01.05/2016
HP/LM-H/HV/JB

Helosvuorten kuolinpesien hakemuksesta kaupunki on laatinut asemakaavan muutosehdotuksen nro 002298 kuolinpesien omistamalle kiinteistölle 92-401-8-97 Korsossa. Voimassaolevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu sosiaalitointa palvelevien laitosten korttelialueeksi (YSA). Kaavamuutosehdotuksessa kiinteistö on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeus lisääntyy 1 138 k-m². Maanomistajat ja Lujatalo Oy perustettavan yhtiön lukuun ovat solmineet maa-alueesta kiinteistökaupan esisopimuksen. Kaupunki, maanomistajat sekä heidän sopimuskumppaninsa Lujatalo Oy ovat neuvotelleet kaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen, jonka mukaan Lujatalo Oy maksaa kaupungille kunnallistekniikan korvausta 127 033 euroa.

Kaavamuutosehdotuksen mukaisen korttelin 81106 tontti nro 3 koostuu Helosvuorten kuolinpesien kiinteistön lisäksi kaupungin omistamasta maasta, jonka kaupunki tulee myymään erillisellä päätöksellä Lujatalo Oy:lle kaavamuutoksen voimaantulon jälkeen samoilla ehdoilla kuin kuolinpesät myyvät oman osuutensa tontista Lujatalo Oy:lle. Kaavamuutoksessa tontin 61110-3 rakennusoikeus on yhteensä 3 450 k-m², josta kuolinpesien osuus on 2 344 k-m² ja kaupungin 1 106 k-m².

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 23

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa maankäyttösopimuksen Aimo Aulis Helosvuoren kuolinpesän, Irja Vilhelmina Helosvuoren kuolinpesän sekä Lujatalo Oy:n kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja
- b) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 28.11.2016 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä ja allekirjoittaa Aimo Aulis Helosvuoren kuolinpesän, Irja Vilhelmina Helosvuoren kuolinpesän sekä Lujatalo Oy:n kanssa liitteenä oleva maankäyttösopimus, ja
- b) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus
- Karttaliite sopimusalueesta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Heikki Virkkunen, puh. 09 8392 2241 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi