

MAANKÄYTTÖSOPIMUS / Kiinteistö Oy Vantaan Erikas

Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Erikas tällä maankäyttösopimuksella ja osana olevalla **A.** Esisopimuksella määrään luovutuksesta varmistavat yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaukset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 231800 ja tonttijaon alueella.

B. Esisopimuksella määrään kaupasta varmistavat asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 231800 ja tonttijaon mukaisen maankäyttöratkaisun toteutumisen.

1

SOPIJAPUOLET

1.1 Vantaan kaupunki

Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

1.2 Kiinteistö Oy Vantaan Erikas (Y-tunnus 0751611-4)

Kielotie 28
01300 VANTAA
(jäljempänä Yhtiö)

2

SOPIMUSTAUSTA

2.1 Aiemmat sopimukset

2.1.1 Sopijapuolet toteavat, että Kaupunki ja Yhtiö maanomistajina ovat sopineet yhteistoiminnasta Lapinkylässä sijaitsevan Kaukola-nimisen tilan (92-409-8-0) ja Piispankylässä sijaitsevan Murto-nimisen tilan (92-413-2-8) eli Kivistön keskustan kaava-alueiden toteuttamisesta 11.10.2013 allekirjoitetulla yhteistoimintasopimuksella, jonka sopimusalue on esitetty liitteessä 1.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan ennen asemakaavan voimaantuloa Kaupunki ja Yhtiö sitoutuvat tekemään aluetta koskevan toteuttamissopimuksen, jossa määritellään mm. yksityiskohtaisesti edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena suoritettavat maanluovutukset, yleisten alueiden luovutukset, kaavoituskustannusten jakaminen sekä toteuttamisaikataulu.

Yhteistoimintasopimuksessa on mm. sovittu, että

- Kaupunki vastaa kustannuksellaan asemakaava-alueiden kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta siinä aikataulussa kuin alueen muu suunnittelu ja rakentaminen niitä edellyttävät.
- Yhtiö sitoutuu luovuttamaan Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena rakennusmaata 50 % Yhtiön kokonaisuudessaan omistaman alueen asemakaavan osoittamasta rakennusoikeuden määrästä.
- Yhtiö sitoutuu luovuttamaan Kaupungille vastikkeetta asemakaavassa osoitetut yleiset alueet yhdyskuntateknisen huollon alueet, yleisten rakennusten kortteli-alueet sekä teknisten tilojen tontit.

- 2.1.2 Sopijapuolet toteavat, että Kaupunki ja Yhtiö maanomistajina ovat allekirjoittaneet 11.9.2013 jakosopimuksen Lapinkylässä sijaitsevan Kaukola-nimisen tilan (92-409-8-0) ja Piispankylässä sijaitsevan Murto-nimisen tilan (92-413-2-8) yhteisomistuksen purkamiseksi ja jakamiseksi omistusosuuksia vastaaviin määräaloihin.

2.2 Suunnitteluvaraus

Kaupunginhallitus päätti 18.11.2013 § 26 varata Lujatalo Oy:lle asuntorakennusoikeutta noin 18 000 k-m² Kivistön ydinkeskustan asemakaavaluonnoksen korttelista 23150, koska Kivistön keskustan aloituskortteleiden toteuttajien valinnan yhteydessä laaditusta jakoehdotuksesta jouduttiin myöhemmin poikkeamaan. Alkuperäisessä jakoehdotuksessa Lujatalolle osoitetun rakennusoikeuden määrä oli noin 12 000 k-m². Kehäradan ja Ruusukvartsinkadun kulmassa olevan korttelin 23145 (nykyään 23131) jakaminen YIT Rakennuksen ja Lujatalon kesken ei ollut tarkoituksenmukaista. Tämän seurauksena Lujatalon rakennusoikeus aloituskortteleissa pieneni merkittävästi, lopullinen määrä oli noin 5 100 k-m², joka on yli 7 000 k-m² vähemmän kuin jakoehdotuksen Lujatalo Oy:n osuus.

Kaupunginhallitus on jatkanut 26.10.2015 § 33 suunnitteluvarausta 31.12.2021 saakka, kuitenkin siten, että mikäli Lujatalo Oy ei ole aloittanut asuntorakentamista 31.12.2016 mennessä asemakaavan ja katusuunnitelmien ollessa lainvoimaisia 31.5.2016 mennessä ja tarvittavan katuyhteyden ollessa rakennettu työmaakäyttöön korttelin 23150 tontille 1 31.10.2016 mennessä, varaus päättyy 31.12.2016. Mikäli asemakaava ja/tai asemakaava-alueen katusuunnitelmat eivät ole lainvoimaisia 31.5.2016 mennessä, niin suunnitteluvarauksen jatkamisesta neuvotellaan erikseen Lujatalo Oy:n kanssa.

Kaupunginhallitus myös tarkensi 26.10.2015 § 33 suunnitteluvarauksen koskevan Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen omistaman korttelin 23150 tonttia 1, jonka rakennusoikeus on 12 935 k-m² sekä Vantaan kaupungin osin omistaman korttelin 23151 tontin 1 Safiiriaukion laidalla olevia rakennusaloja, joista Sandellin kuolinpesät omistavat hyvin pienen määrään ja joiden rakennusoikeudet ovat 4 400 k-m² ja 1 570 k-m².

Asemakaava ei ollut voimassa vielä 31.5.2016. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi asemakaavasta jätetyn valituksen 6.6.2016, eikä HHO:n päätöksestä ole valitettu eteenpäin, joten asemakaava on lainvoimainen. Asemakaavaa ei ole vielä kuulutettu voimaan, joten kaava-alueella ei ole vielä mahdollista rakentaa. Lujatalo Oy on edelleen kiinnostunut ostamaan suunnitteluvarauksen mukaiset rakennusoikeudet.

2.3 Laadittava sopimus

Sopijapuolet toteavat ja vahvistavat, että tämä maankäyttösopimus on yhteistoimintasopimuksen tarkoittama asemakaavakohtainen toteuttamissopimus.

3

SOPIMUSALUE JA ASEMAKAAVOITUS

Sopimusalue koskee asemakaavaa ja asemakaavan muutosta sekä tonttijakoa nro 231 800 Kivistön keskusta-asuminen 5.

Lapinkylässä sijaitsevasta Kaukola-nimisestä tilan (92-409-8-0) alueesta 25341 m² kohdistuu Kivistön keskusta-asuminen 5 kaava-alueeseen nro 231 800. Sopimusalueen raja-alue on esitetty liitteessä 2.

Yhtiön omistamalle alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialuetta, autopaikkojen korttelialuetta, puistoa ja katualuetta. Asemakaavaehdotuksessa Yhtiön omistamalle alueelle on osoitettu asuntorakentamisoikeutta 3494 k-m². Asemakaavakartta on esitetty liitteessä nro 3.

4

OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä **569 522 euroa**.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti kun asemakaava nro 231800 on tullut voimaan.

5

SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Jos olosuhteissa tapahtuu muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

6

ERIMIELISYYDET JA NIIDEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat riitaisuudet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yksimielisyyteen, on jätettävä Vantaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

7

SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Sopijapuolet sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusalueella koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

8

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kun Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaava ja asemakaavan muutos 231800 sekä tonttijako on tullut voimaan, ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä.

Ellei Kivistö keskusta-asuminen 5 asemakaava ja asemakaavan muutos 231800 sekä tonttijako ole tullut voimaan 31.12.2018 mennessä, katsotaan tämä sopimus rauenneeksi siltä osin, kuin se kohdistuu ko. asemakaavaan. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tällöin uuden sopimuksen ottaen huomioon tämän sopimuksen periaatteet ja neuvotteluajankohtana vallitseva tilanne.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

A. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Erikas (Y-tunnus 0751611-4) tekemään kohdassa A. I määriteltujen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa A. II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa A. III mainittuja ehtoja.

Taustaa

Kaupunki ja Yhtiö ovat 11.10.2013 allekirjoittaneet yhteistoimintasopimuksen. Yhteistoimintasopimuksen nojalla Yhtiö on sitoutunut luovuttamaan Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena rakennusmaata omistamaltaan sopimusalueelta. Luovutettava rakennusoikeus vastaa 50 %:a Yhtiön kokonaisuudessaan omistaman alueen asemakaavan osoittamasta asuinrakennusoikeuden määrästä. Luovutukset on sovittu tapahtuvaksi erillisin luovutuskirjoin sopimusaluetta koskevien asemakaavojen tultua voimaan. Asemakaavoissa osoitetut yleiset alueet Yhtiö on sitoutunut yhteistoimintasopimuksen nojalla luovuttamaan Kaupungille vastikkeetta.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksessa nro 231 800 sekä tonttijaossa (Kivistön keskusta-asuminen 5) on osoitettu asuntorakentamiseen kerrosalaa yhteensä noin 45 515 k-m². Tästä rakennusoikeudesta Yhtiö omistaa 3494 k-m², josta Yhtiö luovuttaa yhteistoimintasopimusehtojen mukaisesti korvauksetta puolet rakennusmaana. Tämän lisäksi Yhtiö luovuttaa vastikkeetta asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksessa nro 231800 sekä tonttijaossa osoitetut katu- ja puistoalueet.

Tällä esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 231 800 sekä tonttijaon mukainen maankäyttöratkaisun toteutuminen.

A. I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava ja asemakaavan muutos nro 231800 sekä tonttijako [päiväty 17.8.2015] on tullut voimaan.

A. II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja: **Kiinteistö Oy Vantaan Erikas** (Y-tunnus 0751611-4)
Kielotie 28
01300 VANTAA
(jäljempänä Yhtiö).

Luovutuksen saaja: Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde: n. 12 538 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitsevasta Kaukola -nimisestä tilasta RN:o 8:0 (kiinteistötunnus 92-409-8-0).

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa nro 231800 ja tonttijaossa luovutuksen kohteesta on osoitettu noin 1269 m²:ä autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), noin 5288 m²:ä viheralueeksi (VP) ja noin 5981 m²:ä katualueeksi.

Luovutuksen kohde on merkitty ohjeellisesti oheiseen liitteeseen 7 ja 8.

Luovutuksen kohteesta käytetään jäljempänä nimitystä ”määräala”.

Luovutuskirjan ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1

LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3

RASITUKSET JA MAKSUT

3.1

Yhtiö luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2

Yhtiö vastaa niistä määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4

KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5

ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

- 5.1 Kaupunki on tutustunut saamiinsa määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.
- 5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6

IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7

MAAPERÄ

Osapuolten tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Yhtiöön, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Yhtiö vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

8

LPA-ALUEEN LUOVUTTAMINEN

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 231800 ja tonttijaoon mukaan korttelien 23150, 23151, 23152 ja 23153 autopaikat tulee sijoittaa korttelin 23152 LPA-tontille rakennettavaan pysäköintilaitokseen. LPA-tontti tulee Kaupungin omistukseen tällä luovutuskirjalla. Asemakaavan mukaisten järjestelyjen toteuttamisesta sovitaan tarkemmin myöhemmin.

Tätä luovutuskirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselle, yksi Vantaan kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

A. III

MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2018.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

B: ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

B. I

KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava ja asemakaavan muutos nro 231800 sekä tonttijako [päivätty 17.8.2015] on tullut voimaan.

KAUPPAKIRJA

Myyjä: **Kiinteistö Oy Vantaan Erikas** (Y-tunnus 0751611-4)
Kielotie 28
01300 VANTAA
(jäljempänä Yhtiö).

Ostaja: Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Kaupan kohde: n. 1408 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitsevasta Kaukola -nimisestä tilasta RN:o 8:0 (kiinteistötunnus 92-409-8-0).

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa nro 231800 ja tonttijaossa kaupan kohteesta on osoitettu n. 1408 m²:ä asuinrakennusten korttelialueeksi (AK).

Kaupan kohde on merkitty ohjeellisesti oheiseen liitteeseen 5.

Kaupan kohteesta käytetään jäljempänä nimitystä ”määräala”.

Kauppakirjan ehdot:

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on miljoona neljäsataakuusikymmentätuhatta neljäsataayhdeksänkymmentäkaksi (1 460 492) euroa. Kauppahinnan osasuoritukse-
na kuitataan kaupungille tuleva osapuolten välillä <.<.2016 allekirjoite-
tun maankäyttösopimuksen mukainen kustannusten korvaus 569 522 eu-
roa. Loppuosa kauppahinnasta 890 970 euroa maksetaan Yhtiön ilmoit-
tamalle rahalaitostilille kaupantekopäivänä.

2

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3

RASITUKSET JA MAKSUT

3.1

Yhtiö luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2

Yhtiö vastaa niistä määräälaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4

KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut määräalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5

ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1

Kaupunki on tutustunut saamiinsa määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6

IRTAIMISTO

Tähän kauppaan ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7

MAAPERÄ

Osapuolten tietojen mukaan määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Yhtiöön, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Yhtiö vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

8

ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2018.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

9

ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä maankäytösopimusta, ja siihen kuuluvaa A. Esisopimusta määräalan luovutuksesta ja B. Esisopimusta määräalan kaupasta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla __. päivänä ____kuuta 2016

ALLEKIRJOITUKSET

LIITTEET:

Liite 1: Yhteistoimintasopimuksen alue

Liite 2: Asemakaavaa 231800 koskeva toteuttamissopimuksen alue

Liite 3: Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 231800 sekä tonttijaon kartta

Liite 4: Esisopimus määräalan luovutuksesta, yhtiön luovuttama määräala

Liite 5: Esisopimus määräalan kaupasta, yhtiön myymä määräala