



Vantaan lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta, KV 7.3.2016

VD/463/00.04.03/2015

Neljäs vaihemaakuntakaavaehdotus on pääosaltaan Vantaan kaupungin näkökulmasta hyvä ja luonnosvaiheen ristiriidat Vantaan voimassa olevan yleiskaavan kanssa ovat vähentyneet. Vantaan ehdotuksesta antamasta lausunnosta on huomioitu mm. lentoaseman liikennealuetta ja kauppaa koskevat kysymykset. Sen sijaan Bastukärren logistiikka-alueen laajennukseen ei ole tehty lausunnossa esitettyä muutosta.

Sipoossa, lähellä Vantaan rajaa, on uusi suuri Bastukärren logistiikka-alue, joka on kehittynyt osissa ilman kokonaissuunnitelmaa. Alue on maakuntakaavaehdotuksen varausta suppeampana Sipoon voimassa olevassa yleiskaavassa ja pohjoisosalle alueesta on laadittu asemakaava. Näissä molemmissa suunnitelmissa liikenneyhteydet Bastukärriin on osoitettu pohjoissuunnasta maantieltä 148 (Keravantie). Vuonna 2012 on ollut nähtävillä luonnos alueen keskiosan asemakaavasta, missä on osoitettu uusi yleiskaavaan sisältymätön ajoyhteys etelän suunnasta.

Maakuntakaavaluonnoksessa Bastukärren aluerajaus sijaitsi maantien 148 eteläpuolella ilman muita liikenneyhteyksiä. Maakuntakaavaehdotukseen aluerajaus on ilman erityisiä perusteluja ja ilman Vantaan kaupungin kanssa käytyjä keskusteluja laajennettu ulottumaan eteläpuoliselle maantielle 1521 asti (Jokivarrentie / Sipoontie). Se mahdollistaisi liikenneyhteydet VT4:lle jo rakennetun Nikinmäen pientaloalueen läpi. Muutos ei perustu maakuntakaavan logistiikkaselvityksiin eikä lausuntoaineiston logistiikan tavoiteverkkoon, missä Bastukärr on merkitty maantien 148 eteläreunaan.

Vantaan kaupunki esittää, että logistiikka-alueen laajennus etelään poistetaan.